

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének *2021. szeptember 23-án* megtartott *rendes - nyilvános-* üléséről,
melynek helye - a meghívó szerint -: Siófok, Fő tér 1., Városháza I. emeleti képviselő-testületi tanácsterem

Jelen vannak: Dr. Lengyel Róbert polgármester
Balogh Renáta, Gencsi Attila,
Jánossy Gábor, Juhász Attila,
Kecskésné Gigler Anikó, Kenyér Anikó,
Kocsisné Várnagy Tünde,
Dr. Nagy Gábor, Dr. Safar Ahmed,
Virág Erzsébet és Völgyi Lajos (11 fő) képviselők
(összesen 12 fő képviselő-testületi tag)

Bardócziné dr. Molnár Anita alpolgármester
Dr. Sárközy László jegyző
Kétszeriné dr. Takács Éva aljegyző
Balogh Gábor közgazdasági osztályvezető
Kovácsné Pomucz Barbara hatósági osztályvezető
Papp László városfejlesztési és üzemeltetési osztályvezető
Kadlicskó Krisztián városi főépítész
Viola Ferenc létesítményi főmérnök
Péntek Mariann, a KÖH Kommunikációs és turisztikai irodától
Fónai Imre újságíró

Egyes napirendhez meghívott előterjesztők, vendégek:

Havasi-Horváth Krisztina intézményvezető, Csicssergő Bölcsőde
Oláhne Kálmán Viktória intézményvezető, Siófoki Napsugár Óvoda
2 fő érdeklődő a városból

Vadászi Gábor testületi és bizottsági ügyintéző
Csere Zsuzsanna testületi és bizottsági ügyintéző, jegyzőkönyvvezető

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Tisztelettel köszöntöm a jelenlévőket a mai, szeptemberi rendes képviselő-testületi ülésünkön. Külön tisztelettel köszöntöm a teljes létszámban megjelent (12 fő) képviselőtársaimat. Következésképpen a határozatképességet is megállapítom és kimondom. Tehát tizenkét képviselőből tizenketten jelen vagyunk.

Jegyzőkönyv hitelesítőket kell választanunk. Szeptember lévén gyakorlatilag egy új kört kezdenénk, és az lenne a tiszteletteljes kérésem, hogy a Juhász Attila, illetőleg a Virág Erzsébet vállalják a jegyzőkönyv hitelesítést, és utána minden alkalommal, ahogy szoktuk is, majd megyünk körbe.

Akkor a két nevet egyben szeretném föltenni szavazásra.

Megállapítja, hogy a testület **egyhangú (12 igen szavazat)** szavazással elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítőik személyét és erről az alábbi határozatot hozza:

207/2021. (IX.23.) számú képviselő-testületi határozat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **2021. szeptember 23-i nyilvános** képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére a képviselő-testület tagjai közül kijelölte **Juhász Attila és Virág Erzsébet képviselőket.**

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A napirendi listánk kiküldésre került előzetesen. A napirendi listával kapcsolatosan lenne egy javaslatom a képviselő-testületnek, jelesül, hogy a 9-es napirendi pontot, ami a parkoló rendjéről szóló önkormányzati rendelet módosítását tartalmazná, azt a mai napon ne tárgyaljuk. Egyrészt a bizottságokat megjárta nyilván ez az előterjesztés, van néhány bizottsági javaslat, amiket bele tudnánk a következő havi testületi ülésünkre dolgozni. Az előterjesztésben is lennének még ezzel kapcsolatosan további javaslatok is. Közben jegyző úr jelzi, hogy ügyrendi hozzászólást kér. Parancsolj.

Dr. Sárközy László jegyző:

Csatlakoznék a napirenddel kapcsolatos szavazást megelőzően a javaslatokhoz, a magam részéről, mint előterjesztő, a *10-es napirendi pont kapcsán az előterjesztést szeretném visszavonni*, a bizottsági üléseken elhangzottakra tekintettel. Bár én azt gondolom, hogy akár le is tárgyalhatnánk, de az ott felvetett kérdéseket szeretném – illetőleg felvetéseket – tisztázni, és én azt gondolom, hogy éppen ezért szeretném a napirendek közül ezt levetetni, illetőleg visszavonom az előterjesztést. Köszönöm!

Polgármester:

Jó, tehát az egyik esetben az előterjesztő visszavonta a 10./ napirendi témát, arról külön nem kell az elfogadásról nyilatkoznunk, ellenben az én javaslatomról arról viszont szavaznunk kell, miszerint a 9-es napirendi pontot ma vegyük le, és tűzzük az októberi rendes képviselő-testületi ülésünkön majd ismételten napirendre.

Kérdezi, hogy egyéb javaslat a napirendi listával kapcsolatosan van-e?

Úgy látom, hogy nincs.

Akkor először is az én módosító javaslatommal kapcsolatosan kérem a döntést, javaslok a 9-es napirendi pontot levenni, és majdan átdolgozva az októberi rendes képviselő-testületi ülésen megtárgyalni. Kérem, hogy szavazzunk!

Megállapítja, hogy a testület **egyhangú (12 igen szavazat) szavazással** a javaslatát elfogadta és erről az alábbi határozatot hozza:

208/2021. (IX.23.) számú képviselő-testületi határozat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2021. szeptember 23-i képviselő-testületi ülésen tárgyalásra felsorolt napirendi témák közül a 9.) sorszámú: napirendi javaslatot: „*Javaslat Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testülete parkolás és várakozás*

rendjéről szóló önkormányzati rendelet megalkotására” a jelen ülés napirendjei közül leveszi, azt a soron következő 2021. október 28-i rendes képviselő-testületi ülésen – az előterjesztés átdolgozása után - tárgyalja le.

Felelős: Dr. Sárközy László jegyző

Határidő: előterjesztés előkészítése az októberi KT ülésre

És akkor így, ennek figyelembevételével a teljes napirendi listáról is egy külön szavazást kérnék szépen (9.) és 10.) napirend kivételével).

Erre vonatkozóan szintén **egyhangúlag (12 igen szavazat).**

A testület a fenti szavazások alapján elfogadta a mai ülésen tárgyalandó napirendi témákat és erről az alábbi határozatot hozza:

209/2021. (IX.23.) számú képviselő-testületi határozat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2021. szeptember 23-i képviselő-testületi ülésen tárgyalandó – a meghívóban felsorolt - 28 sorszámozott napirendi téma közül a 9. és 10. sorszámu napirendek kivételével - az alábbi napirendeket tárgyalja és **fogadja el:**

- 1./ Siófok Város Csicsergő Bölcsődéje 2020/21 évi beszámoló
Előterjesztő: Havasi-Horváth Krisztina intézményvezető
- 2./ Siófok Város Csicsergő Bölcsődéje 2021/22 évi munkaterv
Előterjesztő: Havasi-Horváth Krisztina intézményvezető
- 3./ Siófoki Napsugár Óvoda 4 órás takarítói álláshely létesítése
Előterjesztő: Oláhné Kálmán Viktória intézményvezető
- 4./ Siófoki Napsugár Óvodája 2020/2021-es nevelési évben végzett tevékenységéről szóló szakmai beszámolója
Előterjesztő: Oláhné Kálmán Viktória intézményvezető
- 5./ Siófoki Napsugár Óvoda 2021/2022-es nevelési évre szóló Munkaterve
Előterjesztő: Oláhné Kálmán Viktória intézményvezető
- 6./ Siófoki Napsugár Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása
Előterjesztő: Oláhné Kálmán Viktória intézményvezető
- 7./ Helyi autóbuszos közszolgáltatás fejlesztése, új szezonon kívüli menetrend bevezetése 2021. szeptember 1-től
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /*VÁF Osz.*
- 8./ Javaslat a köztemetőkről és a köztemető használatának rendjéről szóló 33/2016. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Dr. Sárközy László jegyző / *Jogi és Szerv. Osz.*

- 11./ A Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /*Jogi és Szerv. Oszt.*
- 12./ Siófok város közigazgatási területén közterületi képfeltevők elhelyezésének kijelöléséről
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /*Jogi és Szerv. Oszt.*
- 13./ „Siófok Város Óvodái (SVO) beruházási munkái – Katicabogár és Pitypang tagóvodák felújítása”, valamint „Siófok, Rózsakert fejlesztése II.-III. ütem” beruházások felvétele a 2021. évi közbeszerzési tervbe
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *VÁF Oszt.*
- 14./ Nyilvános illemhely áthelyezés a 7457 hrsz. ingatlanról a 7451/4 hrsz. ingatlanra
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /*VÁF Oszt.*
- 15./ A Balaton Fejlesztési Tanács által megjelentetett pályázaton történő indulás
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /*VÁF Oszt.*
- 16./ A Balaton-parti Kft. részére a Siófok Város Önkormányzata Képviselő testületének a közterületek használatának szabályozásáról szóló 7/2017.(III.31.) önkormányzati rendelete alapján megadandó közterület-használati hozzájárulás a Fő téri rendezvényekhez
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /*VÁF Oszt.*
- 17./ Döntés a siófoki 2590/181 hrsz-ú, a siófoki 1751/37 hrsz-ú és a siófoki 1751/12 hrsz-ú ingatlanok művelési ágának megváltoztatásáról
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /*Jogi és Szerv. Oszt.*
- 18./ Döntés a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. és Siófok Város Önkormányzata közötti közművagonon ingyenes átadására vonatkozó megállapodás jóváhagyásáról
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /*Jogi és Szerv. Oszt.*
- 19./ Döntés a siófoki 6286 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /*Jogi és Szerv. Oszt.*
- 20./ Döntés a siófoki 6617/A/2 hrsz-ú és a siófoki 6617/A/3 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó bérleti szerződés felmondásáról
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /*Jogi és Szerv. Oszt.*
- 21./ A siófoki 9900/2 hrsz-ú ingatlanban fennálló 6597/11388-ad tulajdoni hányad értékesítése
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szerv. Osztály*
- 22./ Beszámoló Siófok Települési Értéktár Bizottság 2021. I-VIII. havi tevékenységéről
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szerv. Osztály*
- 23./ Célprémium feladatok meghatározása a Balaton-parti Kft. ügyvezetője részére
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szerv. Osztály*

- 24./ Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésre történő kijelölése
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szerv. Osztály*
- 25/ A Siófok, Tátra utca végén elhelyezkedő mólótól a Fő utca 254/A. alatt található „**Régi Vízmű**”, Siófok belterület 4497/13 hrsz-ú ingatlanig húzódó iparivíz-vezeték, mint állami vagyon ingyenes átruházása Siófok Város Önkormányzata részére az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36.§ (2) bekezdés c.) pontja alapján
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /*Hatósági Oszt.*
- 26./ Javaslat az 5/2021.(II.24.) ÖR - az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítására - előirányzat módosítások
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /*Közgazdasági Osztály*
- 27./ Jelentés lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester
- 28./ **I.**, Tájékoztatás a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottságnak az önkormányzati vagyon hasznosítása tárgyában saját hatáskörben jóváhagyott szerződésekről (a meghozott határozatok alapján) *2020. július 01. napjától – 2021. augusztus 31. napjáig* terjedő időszak vonatkozásában
II., A 220/, a 221/ és a 223/2011.(XII.15.) sz. képviselő-testületi határozatokban előírt tájékoztatási kötelezettség teljesítése a helyiségek bérletével kapcsolatban *2021. január 01. napjától – 2021. augusztus 31. napjáig* terjedő időszak vonatkozásában
III. Tájékoztatás az önkormányzati vagyon hasznosítása körében a polgármester által megkötött szerződésekről *2020. július 01. napjától – 2021. augusztus 31. napjáig* terjedő időszakra
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester
Völgyi Lajos, a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság elnöke
- 29./ Egyebek (-)
- Felelős:** Dr. Lengyel Róbert polgármester
Határidő: értelem szerint az ülés folyamán

1./ Siófok Város Csicsergő Bölcsődéje 2020/21 évi beszámoló

Előterjesztő: Havasi-Horváth Krisztina intézményvezető

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Akkor megkezdénénk az egyes napirendi pontok megtárgyalását. Az 1-es napirendi pontunk a címét tekintve: Siófok város Csicsergő bölcsődéje 2020-21 évi beszámolója. Az előterjesztő az intézményvezető volt, és a Humán Bizottságunk előzetesen tárgyalta az anyagot. Kérem szépen tanácsnok asszonyt, ismertesse a bizottsági állásfoglalást.

Kocsisné Várnagy Tünde bizottsági elnök:

Köszönöm szépen a szót, a bizottság az előterjesztésben foglaltakat és a határozati javaslatot változatlan tartalommal javasolja elfogadásra egyhangú szavazással.

Polgármester:

Kérdezem az előterjesztőt, hogy szóban kívánja-e kiegészíteni a leírtakat. Jelzi, hogy nem kívánja. Képviselőtársaim kérdések? Hozzászólások? Amennyiben nincs, a vitát lezárom, szavazás következik.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület **12 igen szavazattal, egyhangú döntéssel** a határozati javaslatot elfogadta.

A képviselő-testület a fenti szavazás szerint az alábbi határozatot hozza:

210/2021. (IX.23.) számú képviselő-testületi határozat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „**Siófok Város Csicsergő Bölcsődéje 2020/21 évi beszámoló**„ tárgyú előterjesztést.

A Képviselő-testület Siófok Város Csicsergő Bölcsődéje 2021/2022 gondozási- nevelési év beszámolóját – az előterjesztéshez csatolt tartalommal - **elfogadja**.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a hat. közléséért)
Havasi-Horváth Krisztina intézményvezető

Határidő: értelem szerint

2./ Siófok Város Csicsergő Bölcsődéje 2021/22 évi munkaterv

Előterjesztő: Havasi-Horváth Krisztina intézményvezető

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 2. napirendi pontunk: Siófok Város Csicsergő Bölcsődéje 2021/22. évi munkaterve. Előterjesztő ugyanaz, és ugyancsak a Humán Bizottság előzetesen megtárgyalta az anyagot. Ismételten tanácsnok asszonyt illeti a szó.

Kocsisné Várnagy Tünde bizottsági elnök:

A bizottság az előterjesztésben foglaltakat és a határozati javaslatot változatlan tartalommal javasolja, szintén egyhangú szavazással.

Polgármester:

Előterjesztő kívánja-e kiegészíteni? Nem kívánja kiegészíteni.

Kérdések következnek, avagy a hozzászólások. Nincs ilyen, a vitát lezárom, szavazás következik.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület **12 igennel, egyhangú szavazással** a határozati javaslatot elfogadta.

A képviselő-testület a fenti szavazás szerint az alábbi határozatot hozza:

211/2021. (IX.23.) számú képviselő-testületi határozat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*Siófok Város Csicsergő Bölcsődéje 2021/22 évi munkaterv*„ tárgyú előterjesztést.

A Képviselő-testület Siófok Város Csicsergő Bölcsődéje 2021/2022 gondozási- nevelési év munkatervét – a betervezett tartalommal - *elfogadja*.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a hat. közléséért)
Havasi-Horváth Krisztina intézményvezető

Határidő: értelem szerint

3./ Siófoki Napsugár Óvoda 4 órás takarítói álláshely létesítése

Előterjesztő: Oláhné Kálmán Viktória intézményvezető

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 3-as napirendi pontunk. Siófoki Napsugár Óvoda négy órás takarítói álláshely létesítése. Előterjesztő az intézmény vezetője. Jelen is van. Előtárgyalta a Humán Bizottság.

Kocsisné Várnagy Tünde bizottsági elnök:

A bizottság a határozati javaslatban foglaltakat javasolja elfogadásra, szintén egyhangú szavazással.

Völgyi Lajos tanácsnok, a PTB elnöke:

Szeretném azt kérdezni, mivel az előterjesztés nem tartalmazza ezt, hogy a többletköltség rendelkezésre áll-e? Remélem, ez azt jelenti, hogy az óvoda költségvetésében rendelkezésre áll.

Oláhné Kálmán Viktória intézményvezető:

Igen, a költségvetésből szeretnénk ezt finanszírozni, vannak bérmaradványaink ugye a hiányzó óvodapedagógusaink miatt, és így meg tudjuk oldani. Köszönöm a szót.

Polgármester:

Köszönöm, egyéb kérdés, hozzászólás? Nincs. A vitát lezárom. Szavazás következik. Megállapítja, hogy a képviselő-testület **12 igen szavazattal, egyhangú döntést** hozott.

A képviselő-testület a fenti szavazás szerint az alábbi határozatot hozza:

212/2021. (IX.23.) számú képviselő-testületi határozat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Siófoki Napsugár Óvoda 4 órás takarítói álláshely létesítése*„ tárgyú előterjesztést.

A Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben jelzett, 1 fő 4 órás takarítói álláshely létesítéséhez és betöltéséhez *2021. október 1- től* hozzájárul.

Felkéri a hivatalt az álláshely létesítéséhez és betöltéséhez szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a hat. közléséért)
Oláhné Kálmán Viktória intézményvezető (vhr.-ért)

Határidő: értelem szerint

4./ Siófoki Napsugár Óvodája 2020/2021-es nevelési évben végzett tevékenységéről szóló szakmai beszámolója

Előterjesztő: Oláhné Kálmán Viktória intézményvezető

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 4-e napirend: Siófoki Napsugár Óvoda 2020/21-es nevelési évben végzett tevékenységéről szóló szakmai beszámoló, intézményvezető asszony az előterjesztő, a Humán Bizottság pedig előtárgyalta. Tanácsnok asszonyé a szó.

Kocsisné Várnagy Tünde bizottsági elnök:

A bizottság a határozati javaslatban foglaltakat javasolja elfogadásra, 7 igen és 1 nem szavazattal.

Polgármester:

Kérdezi, hogy azt esetleg lehet tudni, nem voltam jelen azon az ülésen, hogy az 1 nem az minek szólt? Indok volt-e, inkább így kérdezem akkor.

Kocsisné Várnagy Tünde bizottsági elnök:

Én nem kértem, hogy indokolja a "nem" szavazatot, feltehetőleg az óvodával kapcsolatos átszervezés miatt volt.

Polgármester:

Az előterjesztő kérdezi, hogy kiegészítenivalója van-e? Nem kívánja kiegészíteni.

Kérdések következnek, hozzászólás van-e?

Amennyiben nincs, a vitát lezárom, szavazás következik.

8 igen, 4 nem szavazat mellett a képviselő-testület többségi szavazással elfogadta.

A képviselő-testület a fenti szavazás szerint az alábbi határozatot hozza:

213/2021. (IX.23.) számú képviselő-testületi határozat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Siófoki Napsugár Óvodája 2020/2021-es nevelési évben végzett tevékenységéről szóló szakmai beszámolója*„ tárgyú előterjesztést.

A képviselő-testület Siófok Város Óvodája 2020/2021-es nevelési évben végzett tevékenységéről szóló szakmai beszámolóját **elfogadja**.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a hat. közléséért)
Oláhné Kálmán Viktória intézményvezető (vhr.-ért)

Határidő: értelem szerint

5./ Siófoki Napsugár Óvoda 2021/2022-es nevelési évre szóló Munkaterve

Előterjesztő: Oláhné Kálmán Viktória intézményvezető

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Az 5-ös napirendi pontunk következik, a Siófoki Napsugár Óvoda '21-'22-es nevelési évre szóló munkaterve, előterjesztő szintén az intézmény vezetője, tárgyalta a Humán Bizottság. Bizottság, az elnök asszonyé a szó.

Kocsisné Várnagy Tünde bizottsági elnök:

A bizottság az előterjesztésben foglaltakat és a határozati javaslatot változatlan tartalommal elfogadásra javasolja 7 igen és 1 nem szavazattal.

Polgármester:

Kérdések? Hozzászólónk van-e? Nincs? A vitát lezárom. Szavazás következik.

A szavazás végeredménye ugyanaz: **8 igen és 4 nem szavazat mellett többséggel** elfogadta a képviselő-testület.

A képviselő-testület a fenti szavazás szerint az alábbi határozatot hozza:

214/2021. (IX.23.) számú képviselő-testületi határozat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Siófoki Napsugár Óvoda 2021/2022-es nevelési évre szóló Munkaterve*„ tárgyú előterjesztést.

A képviselő-testület Siófoki Napsugár Óvoda 2021/2022-es nevelési évre szóló Munkatervét **elfogadja**.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a hat. közléséért)
Oláhné Kálmán Viktória intézményvezető (vhr.-ért)

Határidő: értelem szerint

6./ Siófoki Napsugár Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása

Előterjesztő: Oláhné Kálmán Viktória intézményvezető

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 6-os számú téma: a Napsugár Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása, előterjeszti az intézmény vezetője. Humán Bizottság előtárgyalta, tanácsnok asszonyé a szó.

Kocsisné Várnagy Tünde bizottsági elnök:

Az előterjesztésben foglaltakat és a határozati javaslatot változatlan tartalommal javasolja a bizottság elfogadásra 7 igen és 1 nem szavazattal.

Polgármester:

Kérdések következnek, nincs. Hozzászólónk van-e? Igen, Virág Erzsébeté a szó.

Virág Erzsébet tanácsnok:

Csak azt szeretném megjegyezni, hogy itt az átszervezés utáni állapotot rögzíti az új Szervezeti és Működési Szabályzat, ami kötelező jellegű, ezt jelezni kell.

Polgármester:

Egyéb van-e? Amennyiben nincs, a vitát lezárom, szavazás következik.

A szavazás eredménye ugyanaz: 8 igen és 8 nem, bocsánat: **8 igen és 4 nem szavazat, tehát többséggel** ment csak át.

A bölcsőde, illetőleg az óvodák napirendi pontjain végigértünk, megköszönöm a megjelenés az intézményvezetők részéről és természetesen köszönöm a munkátokat is az elmúlt időszak vonatkozásában.

A képviselő-testület a fenti szavazás szerint az alábbi határozatot hozza:

215/2021. (IX.23.) számú képviselő-testületi határozat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Siófoki Napsugár Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása*„ tárgyú előterjesztést.

A Képviselő-testület a Siófoki Napsugár Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását az előterjesztéshez csatolt tartalommal **elfogadja** – mely hatályba lép: az intézmény fenntartói jóváhagyást követő naptól - visszavonásig - .

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a hat. közléséért)
Oláhné Kálmán Viktória intézményvezető (vhr.-ért)

Határidő: értelem szerint

7./ Helyi autóbuszos közszolgáltatás fejlesztése, új szezonon kívüli menetrend bevezetése 2021. szeptember 1-től

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /VÁF Oszt.

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 7-es: Helyi autóbusz közszolgáltatás fejlesztése, új, szezonon kívüli menetrend bevezetése 2021. szeptember 1-től.

Egyébként a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, mint szakbizottság megtárgyalta ezt az anyagot. Tanácsnok úré a szó.

Juhász Attila VÁF bizottság elnöke:

Bizottságunk az előterjesztésben foglaltakat, és a határozati javaslatot egyhangúlag támogatta és elfogadásra javasolja.

Polgármester:

Kérdések következnek. Hozzászólások következnek. Nincs ilyen, a vitát lezárom, szavazás következik.

12 igen szavazattal, egyhangú döntés született.

A képviselő-testület a fenti szavazás szerint az alábbi határozatot hozza:

216/2021. (IX.23.) számú képviselő-testületi határozat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Helyi autóbuszos közszolgáltatás fejlesztése, új szezonon kívüli menetrend bevezetése 2021. szeptember 1-től*”, tárgyú előterjesztést.

A Képviselő-testület *elfogadja* a Hivatal tájékoztatását, és utólagos hozzájárulását adja az előterjesztés mellékletében részletezett új menetrend 2021. szeptember 1-től kezdődő, szezonon kívüli időszakban történő bevezetéséhez,

továbbá felhatalmazza a polgármestert, hogy a közszolgáltatói szerződés módosítása során szükséges intézkedéseket tegye.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester
Határidő: értelem szerint

8./ Javaslat a köztemetőkről és a köztemető használatának rendjéről szóló 33/2016. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Dr. Sárközy László jegyző / Jogi és Szerv. Oszt.

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 8-as napirend: Javaslat a köztemetőkről és a köztemető használatának rendjéről szóló, a 33/2016 számú önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó javaslat. A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság előzetesen tárgyalta ezt az anyagot. A bizottsági elnöké a szó.

Juhász Attila VÁF bizottság elnöke:

Igen, bizottságunk megtárgyalta, úgy ítélte meg, hogy ebben egy családon belüli vitáról van szó, és így nem javasolja a képviselő-testületnek az eddigi szabályozás megváltoztatását.

Polgármester:

Igen, hát ez az előterjesztésből kiviláglik ez egyébként.

Kérdés van-e az anyaggal kapcsolatosan? Avagy hozzászólás? Nincs.

Akkor a vitát lezárom, és akkor a bizottsági javaslatot tenném föl szavazásra, a bizottsági javaslat pedig arról szól, hogy ne támogassa a képviselő-testület ezt az előterjesztést, illetőleg ennek alapján a rendelet-módosítási javaslatban foglaltakat.

3 igen és 9 nem szavazattal, tehát többségi szavazással nem ment át a rendeletmódosítási javaslat.

A képviselő-testület a fenti szavazás szerint az alábbi határozatot hozza:

217/2021. (IX.23.) számú képviselő-testületi határozat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

megtárgyalta a „*Javaslat a köztemetőkről és a köztemető használatának rendjéről szóló 33/2016. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosítására*„ tárgyú előterjesztést és a tárgyban a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslatát elfogadva **nem módosítja** az előterjesztésben foglaltak alapján a vonatkozó helyi rendeletét.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

9./ Javaslat Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testülete parkolás és várakozás rendjéről szóló önkormányzati rendelete megalkotására

Előterjesztő: Dr. Sárközy László jegyző /*Jogi és Szerv. Oszt.*

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

A 208/2021.(IX.23.) sorszámú KT határozattal a mai ülés napirendjéről levéve.

10./ A helyi építési szabályzatban a Balaton part menti első, beépítésre szánt és beépítésre nem szánt telektömbökben a lakó rendeltetés építésének és létesítésének tiltása

Előterjesztő: Dr. Sárközy László jegyző /*Főépítési iroda*

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Az előterjesztő visszavonta ezt a napirendi javaslatot a mai ülés napirendi listájáról.

11./ A Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /*Jogi és Szerv. Oszt.*

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 11-es napirendi téma a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal szervezeti és működési szabályzatának módosítása. Itt bizottsági előtárgyalás nem volt, az SZMSZ-ünk szerint a tanácsnokok ülése előzetesen megtárgyalta ezt az anyagot, és elfogadásra javasolja egyhangúlag a képviselő-testületnek.

Kérdés van-e az anyaggal kapcsolatosan? Hozzászólónk van-e? Nincs.

A vitát lezárom. Szavazás következik.

11 igen és 1 tartózkodás szavazat mellett, többséggel elfogadta a képviselő-testület.

A képviselő-testület a fenti szavazás szerint az alábbi határozatot hozza:

218/2021. (IX.23.) számú képviselő-testületi határozat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása*„ tárgyú előterjesztést.

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatát az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal, 2021. október 1-jei hatállyal **hagyja jóvá**.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester és

Dr. Sárközy László jegyző

Határidő: 2021. október 01.

12./ Siófok város közigazgatási területén közterületi képfelvevők elhelyezésének kijelöléséről

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /*Jogi és Szerv. Oszt.*

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 12-es: Siófok Város közigazgatási területén közterületi képfelvevők elhelyezésének kijelöléséről szól a következő előterjesztésünk. Két szakbizottság, az Idegenforgalmi és Rendészeti, valamint a Városfejlesztési és Környezetvédelmi is előzetesen tárgyalta az anyagot. Ebben a sorrendben illeti a szó a tanácsnokokat.

Virág Erzsébet IRB elnöke:

Az Idegenforgalmi és Rendészeti Bizottság az előterjesztésben foglaltakat és a határozati javaslatot változatlan tartalommal javasolja elfogadásra egyhangú szavazás mellett.

Juhász Attila VÁF bizottság elnöke:

Bizottságunk az előterjesztésben foglaltakat is, és a határozati javaslatban foglaltakat is változatlan tartalommal javasolja elfogadásra.

Polgármester:

Kérdések? Hozzászólónk van-e? Amennyiben nincs, szavazás következik az eredeti határozati javaslat tárgyában.

A döntés *egyhangú, 12 igen szavazattal* elfogadta a testület.

A képviselő-testület a fenti szavazás szerint az alábbi határozatot hozza:

219/2021. (IX.23.) számú képviselő-testületi határozat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*Siófok város közigazgatási területén közterületi képfelvevők elhelyezésének kijelöléséről,*” tárgyú előterjesztést.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy bűnmegelőzési és közbiztonsági célból az aranyparti strandon 2 darab, illetve az ezüstparti strandon 4 darab kamera elhelyezéséhez és működtetéséhez *hozzájárul.*

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

13./ „Siófok Város Óvodái (SVO) beruházási munkái – Katicabogár és Pitypang tagóvodák felújítása”, valamint „Siófok, Rózsakert fejlesztése II.-III. ütem” beruházások felvétele a 2021. évi közbeszerzési tervbe

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *VÁF Oszt.*

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 13-as napirendi téma: Siófok város óvodái beruházási munkái, Katicabogár és Pitypang tagóvodák felújítása, valamint a Siófok Rózsakert fejlesztése II-III. ütem beruházások felvétele az ez évi közbeszerzési tervünkbe. A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság előzetesen tárgyalta ezt az anyagot. Völgyi úr.

Völgyi Lajos PTB elnök:

A bizottság egyhangúlag, változatlan tartalommal javasolja elfogadni a határozati javaslatban foglaltakat.

Polgármester:

Kérdések, képviselőtársak? Hozzászólónk van-e? Nincs, a vitát lezárom, szavazás következik. A döntés ismét **12 igen szavazattal, egyhangú.**

A képviselő-testület a fenti szavazás szerint az alábbi határozatot hozza:

220/2021. (IX.23.) számú képviselő-testületi határozat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*„Siófok Város Óvodái (SVO) beruházási munkái – Katicabogár és Pitypang tagóvodák felújítása”, valamint „Siófok, Rózsakert fejlesztése II.-III. ütem” beruházások felvétele a 2021. évi közbeszerzési tervbe,* tárgyú előterjesztést.

A Képviselő-testület a 2021. évi közbeszerzési tervének módosítását az előterjesztéshez mellékelt táblázat szerint **hagyja jóvá.**

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

**14./ Nyilvános illemhely áthelyezés a 7457 hrsz. ingatlanról a 7451/4 hrsz. ingatlanra
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /VÁF Oszt.**

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 14-es napirend: a nyilvános illemhely áthelyezése a 7457. helyrajzi számú ingatlanról a 7451/4-es helyrajzi számú ingatlanra.

Itt a Városfejlesztési és Környezetvédelmi, illetőleg a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottságok előzetesen tárgyaltak, - ugye itt a határozati javaslat a) és b) változatot is tartalmaz - akkor először a VÁF bizottság javaslata, Tanácsnok Úr!

Juhász Attila VÁF bizottság elnöke:

Bizottságunk megtárgyalta, az "a" változatban foglaltakat javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek, tehát 1 illemhely megépítésére. Köszönöm.

Völgyi Lajos PTB elnöke:

Egyhangúlag támogatja a bizottság az „a” változatot azzal a kiegészítéssel, hogy az önkormányzat ne csak a helyét jelölje meg az új létesítendő vizesblokknak, hanem a műszaki és építészeti paramétereit is határozza meg.

Polgármester:

Kérdések? Hozzászólás van-e? Amennyiben nincs, abban az esetben a vitát lezárom, és a határozati javaslat „a” variációja tekintetében kérem a testület véleményét illetőleg döntését a Völgyi úr által ismertetett PTB-s kiegészítéssel, tehát, ne csak azt mondjuk meg, hogy hova kerüljön, hanem mi mondjuk meg azt is, hogy milyen műszaki feltételeknek feleljen meg az új, áthelyezésre kerülő illemhely. Erről szavazunk.

A döntés ismételt ***egyhangú, 12 igen szavazattal.***

A képviselő-testület a fenti szavazás szerint az alábbi határozatot hozza:

221/2021. (IX.23.) számú képviselő-testületi határozat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „***Nyilvános illemhely áthelyezés a siófoki 7457 hrsz. ingatlanról a 7451/4 hrsz. ingatlanra,***” tárgyú előterjesztést – és a határozati javaslatba foglalta változatok közül az „a” változatot kiegészítéssel elfogadva – az alábbi döntést hozza:

A képviselő-testület a Schmidtné Hesz Henriette közös képviselő által kérelmezett nyilvános illemhely áthelyezéséhez hozzájárul abban a formában, hogy az elbontandó illemhely helyett egy új illemhelyet kell készíteni a 7451/4 hrsz alatti ingatlanra, melynek a helyét, műszaki és építészeti paramétereit az Önkormányzat jelöli ki, illetve határozza meg.

Az idő közben lejárt vagy lejáró engedélyek megújításának vagy meghosszabbításának költségeinek, esetleges tervezési költségeinek, eljárásrendben keletkező illeték, eljárási vagy igazgatási szolgáltatási díj fizetési kötelezettségeknek, valamint a közműrákötések költségeinek és az új vizesblokk építési költségeinek teljes körű megfizetését a kérelmező által képviselt társasházi közösség vállalja. Az új illemhely építése kizárólag a nyári szezonon kívül történhet. A meglévő illemhely bontása kizárólag a nyári szezonon kívül az építendő illemhely használatba vételét követően kerülhet elbontásra.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tárgyi ügyben keletkező megállapodások, hatósági eljárásokban keletkező iratok és kötelezettségvállalások aláírására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a hat. közléséért)

Határidő: értelem szerint

15./ A Balaton Fejlesztési Tanács által megjelentetett pályázaton történő indulás

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /VÁF Oszt.

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 15. napirend: A Balaton Fejlesztési Tanács által megjelentetett pályázaton történő indulás. Városfejlesztési és Környezetvédelmi, és a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottságok előzetesen tárgyalták az anyagot. Ugye itt is több variációs lehetőség van a határozati javaslatot illetően. VÁF bizottság elnöke először.

Juhász Attila bizottsági elnök:

Bizottságunk az "A" változatban foglaltakat javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek egyhangúlag.

Völgyi Lajos PTB elnök:

Az "A" változatot támogatta a Pénzügyi Bizottság is 6 igen és 2 nem szavazat ellenében.

Polgármester:

Kérdés? Hozzászólónk van-e? Úgy látom nincs, akkor a vitát lezárom. Tehát egybehangzóan mind a két szakbizottság az "A" változatot támogatja, akkor ebben kérném szépen a képviselő-testület döntését.

A döntés **12 igen szavazattal, egyhangú.**

A képviselő-testület a fenti szavazás szerint az alábbi határozatot hozza:

222/2021. (IX.23.) számú képviselő-testületi határozat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Balaton Fejlesztési Tanács által megjelentetett pályázaton történő indulás,*” tárgyú előterjesztést – és a határozati javaslat „*a*” változatát elfogadva - az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület támogatja a pályázaton történő indulást, az A/1. és a B/ pontra vonatkozóan benyújtandó tartalommal egyetért, és a pályázat nyertessége esetén a szükséges önrészt a költségvetésben biztosítja.

Felhatalmazza a Képviselő-testület a polgármestert a pályázat benyújtásával kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

16./ A Balaton-parti Kft. részére a Siófok Város Önkormányzata Képviselő testületének a közterületek használatának szabályozásáról szóló 7/2017.(III.31.) önkormányzati rendelete alapján megadandó közterület-használati hozzájárulás a Fő téri rendezvényekhez

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /VÁF Oszt.

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 16-os napirendi téma: A Balaton-parti Kft. részére Siófok Város Önkormányzata képviselő-testületének a közterületek használatának szabályozásáról szóló 7/2017-es számú önkormányzati rendelet alapján megadandó közterület használati hozzájárulás a főtéri rendezvényekhez címet viseli. A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság, szakbizottság már megtárgyalta ezt az anyagot. Völgyi úr!

Völgyi Lajos bizottsági elnök:

Egyhangúlag változatlan tartalommal javasolja elfogadni a bizottság.

Polgármester:

Kérdések, hozzászólások, nincsenek, a vitát lezárom, az eredeti határozati javaslatról döntünk.

Amelyről a képviselő-testület **12 igennel, egyhangú** a döntést hozott.

A képviselő-testület a fenti szavazás szerint az alábbi határozatot hozza:

223/2021. (IX.23.) számú képviselő-testületi határozat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Balaton-parti Kft. részére a Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek használatának szabályozásáról szóló 7/2017. (III.31.) önkormányzati rendelete alapján megadandó közterület-használati hozzájárulás a Fő téri rendezvényekhez,*” tárgyú előterjesztést.

A Képviselő-testület egyetért az előterjesztés mellékletét képező Balaton-parti Kft. részére szóló közterület-használati hozzájárulás tervezettel és egyben felhatalmazza a polgármestert a hozzájárulás aláírására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

17./ Döntés a siófoki 2590/181 hrsz-ú, a siófoki 1751/37 hrsz-ú és a siófoki 1751/12 hrsz-ú ingatlanok művelési ágának megváltoztatásáról

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /*Jogi és Szerv. Oszt.*

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 17. napirend: Döntés a Siófoki 2590/181-es helyrajzi számon, Siófoki 1751/37-es helyrajzi számú és a Siófoki 1751/12-es helyrajzi számú ingatlanok művelési ágának megváltoztatásáról. Itt a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság előzetesen tárgyalta az anyagot. Völgyi úr a szó.

Völgyi Lajos bizottsági elnök:

Ezúttal is egyhangú volt a szavazás, és változatlan tartalommal javasolja elfogadni.

Polgármester:

A kérdések következnek. Hozzászólónk van-e? Nincs, a vitát lezárom, az eredeti határozati javaslat tárgyában döntünk. **12 igenes, azaz egyhangú** a döntés.

A képviselő-testület a fenti szavazás szerint az alábbi határozatot hozza:

224/2021. (IX.23.) számú képviselő-testületi határozat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Döntés a siófoki 2590/181 hrsz-ú, a siófoki 1751/37 hrsz-ú és a siófoki 1751/12 hrsz-ú ingatlanok művelési ágának megváltoztatásáról**„ tárgyú előterjesztést.

Siófok Város Önkormányzata a tulajdonában lévő siófoki 2590/181 hrsz.-ú, siófoki 1751/37 hrsz.-ú és siófoki 1751/12 hrsz.-ú ingatlanok „*kivett közforgalom elől el nem zárt magánút*” megnevezésű művelési ágának „*kivett út*” megnevezésre történő megváltoztatása mellett dönt.

Felhatalmazza a polgármestert a művelési ág megváltoztatásához szükséges kérelem benyújtására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

18./ Döntés a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. és Siófok Város Önkormányzata közötti közművagyon ingyenes átadására vonatkozó megállapodás jóváhagyásáról

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /Jogi és Szerv. Oszt.

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 18-as: Döntés a NIF Zrt. és a Siófok Város Önkormányzata közötti közművagyon ingyenes átadására vonatkozó megállapodás jóváhagyásáról. Itt is a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság már részleteiben megtárgyalta az anyagot. Völgyi urat illeti a szó.

Völgyi Lajos bizottsági elnök:

A bizottság egyhangú szavazással támogatja, változatlan tartalommal jóváhagyani.

Polgármester:

Kérdések. Hozzászólónk van-e? Nincs, a vitát lezárom, szavazunk az eredeti határozati javaslat tárgyában. **12 igennel, egyhangú** a döntés.

A képviselő-testület a fenti szavazás szerint az alábbi határozatot hozza:

225/2021. (IX.23.) számú képviselő-testületi határozat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Döntés a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. és Siófok Város Önkormányzata közötti közművagyon ingyenes átadására vonatkozó megállapodás jóváhagyásáról**„ tárgyú előterjesztést.

A Képviselő-testület megismerte az előterjesztés mellékletét képező, a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (székhelye: 1134 Budapest, Váci út 45., cégjegyzékszám: 01-10-044180, adószám: 11906522-2-41, képviseli: Dr. Steigler József osztályvezető és Dr. Irinyi Ferenc osztályvezető (együttesen)) és Siófok Város Önkormányzata közötti, siófoki 7851 hrsz-ú, siófoki 7846/6 hrsz.-ú és a siófoki 7844 hrsz-ú, ingatlanokat érintő közművagyon ingyenes átadására vonatkozó megállapodás tartalmát, melyet jelen határozatával jóváhagy.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás megkötésére.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

19./ Döntés a siófoki 6286 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /Jogi és Szerv. Oszt.

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 19. napirend: Döntés a siófoki 6286 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről. A pénzügyi bizottság megtárgyalta. Völgyi úr!

Völgyi Lajos bizottsági elnök:

Egyhangú szavazással, változatlan tartalommal javasolja elfogadásra a testületnek a bizottság.

Polgármester:

Kérdés? Hozzászólónk van-e? Nincs, a vitát lezárom, szavazás következik. Ismét **12 igen szavazattal, egyhangú** a döntés.

A képviselő-testület a fenti szavazás szerint az alábbi határozatot hozza:

226/2021. (IX.23.) számú képviselő-testületi határozat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Döntés a siófoki 6286 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről,**” tárgyú előterjesztést.

Siófok Város Önkormányzata és a SIÓ-TORONY Kft. (Cg. 14-09-311950, adószám: 23558061-2-14, székhely: 8600 Siófok, Fő tér 11., képviseli: Kis János ügyvezető) között 2011. október 17. napján, az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező siófoki 6286 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában létrejött bérleti szerződést közös megegyezéssel, 2021. november 5. napjával megszünteti.

Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megszüntetésére vonatkozó okirat aláírására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

20./ Döntés a siófoki 6617/A/2 hrsz-ú és a siófoki 6617/A/3 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó bérleti szerződés felmondásáról

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /*Jogi és Szerv. Oszt.*

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 20-as téma: Döntés a siófoki 6617/A/2 helyrajzi számú és a siófoki 6617/A/3-as helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés felmondásáról. Pénzügyi Bizottság megtárgyalta, Völgyi úr!

Völgyi Lajos bizottsági elnök:

Egyhangú szavazással, változatlan tartalommal javasolja elfogadni a bizottság ezt is.

Polgármester:

Kérdés? Hozzászólónk van-e? Nincs, a vitát lezárom, szavazás következik.

12 igennel, egyhangú döntés született.

A képviselő-testület a fenti szavazás szerint az alábbi határozatot hozza:

227/2021. (IX.23.) számú képviselő-testületi határozat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Döntés a siófoki 6617/A/2 hrsz-ú és a siófoki 6617/A/3 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó bérleti szerződés felmondásáról**„ tárgyú előterjesztést.

Siófok Város Önkormányzata az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező siófoki 6617/A/2. hrsz alatt nyilvántartott lakás megnevezésű, 31 m² nagyságú és a 6617/A/3 hrsz. alatt nyilvántartott üzlethelyiség megnevezésű, 177 m² nagyságú ingatlanok – melyek természetben Siófok, Kálmán Imre sétány 12. szám alatt találhatóak – vonatkozásában a 2013. október 1. napján kötött határozatlan idejű bérleti szerződést az 1993. évi LXXVIII. törvény 43. § (1) bekezdésére hivatkozással 2021. október 1. napjával felmondja.

Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződést felmondó nyilatkozat aláírására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

21./ A siófoki 9900/2 hrsz-ú ingatlanban fennálló 6597/11388-ad tulajdoni hányad értékesítése

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szerv. Osztály*

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 21.napirend: A siófoki 9900/2 helyrajzi számú ingatlanban fennálló 6597/11380 nyolcad tulajdoni hányad értékesítése. A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság megtárgyalta előzetesen az anyagot, Völgyi úr pedig ismerteti a javaslatot.

Völgyi Lajos PTB elnök:

A bizottsága 6 igen szavazattal 2 nem ellenében változatlan tartalommal javasolja elfogadásra.

Polgármester:

Kérdés? Hozzászólónk van-e? Amennyiben nincs, a vitát lezárom és szavazás következik, de közben többen szólásra jelentkeztek még a szavazás előtt Gencsi képviselő szót kért, megadja a szót.

Gencsi Attila képviselő:

Én voltam az egyik, aki nemmel szavazott a pénzügyi bizottsági ülésen, és mondom is az indokaimat. Ugye tudjuk, hogy melyik ez a terület? Régen úgy hívták, hogy a "régis NHSZ-es terület Kiliti felé". Ez egy olyan ingatlan, aminek a hasznosítását szerintem sokrétűen az önkormányzat ki tudná használni, és nem lenne okos dolog eladni. Pont ezen a bizottsági ülésen tárgyaltuk egy üres lakásnak az újbóli hasznosítását és megdöbbenő volt számomra, hogy milyen sokan várnak bérlakásra olyan dolgozók, akik a kórházban, egészségügyi dolgozók, vagy pedagógusok, vagy a rendvédelmi szerveknél dolgoznak. És úgy gondolom, hogy nagyon jó ötlet lenne, és kivitelezhető is lenne, hogy az önkormányzat egy, kettő vagy három ütemben bérlakásokat építsen a rendvédelmi szervek fiatal dolgozóinak, az egészségügyi szervek ápolóinak, illetve hát olyan önkormányzati szférában dolgozó dolgozóknak, akik folyamatosan most már hosszú-hosszú évek óta várnak lakásra, hogy normális körülmények között tudják élni az életüket. Tehát én úgy gondolom, hogy ha lehetséges, akkor ezt az ingatlant mindenféleképpen tartsuk meg a későbbiek folyamán, mert nincs ilyen jellegű ingatlanunk a továbbiakban. Tehát, hogy ha ezt eladjuk, ilyen jellegű céllal már nem nagyon gondolnám, hogy lehetne ilyen jellegű beruházásokat folytatni az itt élő fiatal pályakezdekre. Körülbelül ennyi, köszönöm!

Polgármester:

Mielőtt megadnám tovább a szót, két dolgot azért szeretnék jelezni. Az egyik, hogy magának az ingatlanok az értékesítéséről már döntöttünk egyszer. Tehát a már kiírt pályázat eredményeképpen arról szólna ez a döntés, hogy ezzel a feltétellel, amit ugye beajánlott a potenciális vásárló, eladjuk-e. A másik pedig, arról ne feledkezzünk meg, hogy ezen a területen több érintett tulajdonos is van. Tehát nem egy kizárólagos önkormányzati területről, illetőleg ingatlanról beszélünk. Nagy Gábor alpolgármester úr!

Dr. Nagy Gábor alpolgármester:

Pont ezt akartam én is mondani, hogy azért ez teljesen tiszta, hogy itt csak egy tulajdonrészünk van.

Gencsi Attila: Meg lehet osztani.

Alpolgármester: Hát a másik, hogy egy kicsit elkésett ez a dolog, én is úgy érzem, tehát már döntöttünk arról, hogy eladjuk. Akkor most, amikor megvan rá a vevő, akkor most találjuk ki, hogy mégse? Köszönöm.

Balogh Renáta képviselő:

Nekem egy módosító indítványom lenne. Azt most mondhatom, vagy később?

Polgármester: Hát, most egyelőre akkor a kérdéseknél vagyunk, és majd utána jó?

Balogh Renáta: Jó, akkor utána. .

Kocsisné Várnagy Tünde tanácsnok:

Annyit szeretnék hozzáfűzni, hogy amikor együtt beszélgettünk, hogy mi lesz a sorsuk a fecske-lakásoknak, illetve a jövő évben lejáró Bajcsy-Zsilinszky utcai lakásoknak, amiről ugye még végleges döntést nem hoztunk, ott annyi lakáslehetőség van arra a célra is, amit itt a képviselőtársam megfogalmazott, tehát, hogy ott tudunk elkülöníteni olyan lakásokat, amik aztán majd a kezdő pedagógusoknak, illetve egészségügyi dolgozóknak lesz. Tehát én úgy gondolom, hogy ott meglesz erre a lehetőségünk majd, hogy biztosítsunk nekik lakást.

Polgármester: Egyéb kérdés, vagy hozzászólás? És akkor most lehet megfogalmazni a módosítót, ha van.

Balogh Renáta képviselő:

Akkor én azt szeretném módosítani, hogy a területet ne adja el az önkormányzat, és a hivatal pedig dolgozzon ki egy bérlakás programot arra vonatkozóan, hogy fiatal családoknak, fiataloknak, illetve rendőrségi dolgozóknak, pedagógusoknak bérlakások épüljenek ezen a területen.

Polgármester: Esetleg azt nem tudnánk a módosítóba belefoglalni, hogy miből finanszíroznánk ezt? Tehát, hogy van-e arra is elképzelés, hogy mindezt miből tudjuk fizetni, mert most a nyakunkba szakad egy csomó fecskelakás. Tehát ott is egy halom pénzt majd költeni kell a felújításokra, tehát hogy további lakásépítésekre honnét lenne az önkormányzatnak megfelelő forrása? Nem, nemcsak elvi, hanem gyakorlati is a kérdés. Gencsi úr!

Gencsi Attila képviselő:

Hát hogy honnan szerzünk forrást. Számtalan forráslehetőség van, akár pályázati úton is, hogyha lesznek ilyen pályázatok, akkor célszerű lenne ezeket figyelni és mindenféleképpen megpróbálni a pályázatot beadni, hogy létesüljenek lakások. Mert igaza van képviselőtársamnak, hogy a fecskelakások esetében a felszabaduló lakásokra vonatkoztatva lesz bérlési lehetőség. Csak az a baj, hogy ha felszabadul egy lakás, arra 6 bérlő jelentkezik, ha nem 16. Tehát nincs annyi, amennyire adott esetben akár szükség is lehet. Én azt gondolom, hogy, hogy ez egy nagy értékű terület, lehet, hogy hoztunk egy ilyen döntést, és a módosító indítvány pont ezt a döntést akár fel is tudja oldani, hogy ne adjuk el, mert egy olyan lehetőséget is kicsúsztatunk egyben a kezünk közül, ami a későbbiek folyamán alkalmas lehet, nem feltétlenül csak a bérlakásokra, hanem akármilyen más szociális jellegű intézménynek az építésére. És hogyha ez most nem égető szükséglet, akkor én maradok az eredeti elképzelésnél, hogy semmiféleképpen ne értékesítsük most.

Polgármester: Balogh Gábor közigazdasági osztályvezetőt kérdezném, hogy megvan-e így kapásból, hogy mennyit terveztünk a költségvetésbe ingatlan eladásból származó bevételre? Nagyságrendileg legalább?

Balogh Gábor közigazdasági osztályvezető:

450 milliót az idei évben.

Polgármester: És ebből mennyi jött be?

Balogh Gábor osztályvezető: Hát, most elég jó arányban eddig, így fejből úgy emlékszem, hogy nyolcvanvalahány százaléka teljesült.

Polgármester:

Köszönöm! További kérdések, hozzászólások, egyéb javaslat még van-e? Még nem zártam le a vitát. Virág Erzsébet asszony!

Virág Erzsébet tanácsnok:

Én azt szeretném megkérdezni Renáta és Attila, hogy hány lakást lehet a mi hányadrészünkön építeni szerintetek? Egyet, kettőt vagy felet? Mert hogy osztatlan külön tulajdon, nekünk nagyon kicsi hányadunk van. Érdemes-e azon gondolkodni, ha egy, vagy két vagy fél lakást lehet csak a mi részünkön építeni, érted? Hogy akkor ne adjuk el. Egy lakásért érdemes megtartani és elveszíteni a vételárat.

Gencsi Attila képviselő:

Hogy hány lakást lehessen ráépíteni? Amennyit lehet. Tehát, hogyha egyet, akkor építsünk rá egyet. De én úgy gondolom, hogyha 200 millió fölötti értékről beszélünk, ott nem akkora terület van, amire egy, vagy fél lakást lehet építeni. Úgy gondolod, hogy ez csak egy akkora terület? Megmondom őszintén, hogy nem tudom most így fejből kiszámolni, hogy hány négyzetméterről van szó. Az én véleményem szerint, ha egy lakást építünk, már az is nagy segítség, mert a Pénzügyi Bizottságon tárgyalunk egy lakásnak a kiutalásáról és 15-en várnak rá. Van aki több éve vár egy lakásra gyerekekkel, mert olyan körülmények között lakik, hogy albrétbe is nem úgy, hogy ott normálisan lehetne gyereket nevelni. Ezt a Renáta képviselőtársam mondta is, hogy ezt dolgozza ki a hivatal. Az, hogy nekünk ez a véleményünk, vagy nekem ez a véleményem, az szerintem ugyanolyan normális dolog, mint ahogy neked az a véleményed, hogy hány lakást építsünk rá. Én úgy gondolom, hogy lehet rá építeni.

Dr. Nagy Gábor alpolgármester:

Amit felvetett Renáta, illetve Attila is, ez nagyon szépen hangzik, és majd csinálunk egy tervet és majd figyelünk pályázatokat, de ezek a vevők most vannak itt. Ezek a vevők csak egy tulajdonrészt vásárolnak meg, ha ezt mi akarjuk magunk hasznosítani, nekünk kell kivásárolnunk őket ugyanennyi pénzért, mint amit most ők fizetnek nekünk. Ezt nem tudom, hogy érdemes-e nekünk ebbe belemenni, vagy inkább egy másik ingatlant keresni és ezt a nagyon szép tervet ott megvalósítani. Mert igazából ez amit most elmondtatok jól hangzik tényleg és nagyon színpadias és nagyon jó, de szerintem egyelőre realitása nincs.

Polgármester:

Őszintén szólva én már annak is tudnék örülni, hogyha a meglévő lakásállományunkat tudnánk olyan állapotba hozni, hogy ott mindenki számára emberi körülményeket tudjunk biztosítani. Juhász Attila úr!

Juhász Attila tanácsnok:

Én is a Gáborral értek egyet, mert teljesen más lenne a helyzet, hogyha ez egy saját tulajdon lenne ez az egész, egy az egyben, amikor szabad keze van az Önkormányzatnak, mit épít, hogy épít. De ebben az esetben én is az eladásra szavazok, mert lehet, hogy ezt a pénzt más helyen, lakásépítésre jobban fel tudjuk használni.

Kecskésné Gigler Anikó képviselő:

Végül is csak azt szeretném megkérdezni, hogy hányadrész a miénk? Mert most itt...
11360...

Válasz: 11000-ból 6000.

Képviselő: 6000. A 6000 az majdnem a fele. Az a fele.

Polgármester:

Jó, egyéb van-e még? Nincs. Akkor ugye a SZMSZ szerint eljárva, sorrendben először Balogh Renáta képviselőtársunk módosító indítványáról szavaznánk, ami ugye arról szólna, hogy ne adjuk el a területet és a hivatal dolgozzon ki oda vonatkozóan bérlakás építési programot.

Erről szavazunk. A testület **4 igen és 8 nem szavazattal** szavazott, nem ment át a módosító javaslat.

A testület Balogh Renáta képviselő módosító indítványa kapcsán az alábbi határozatot hozza:

228/2021. (IX.23.) számú képviselő-testületi határozat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „**A siófoki 9900/2 hrsz-ú ingatlanban fennálló 6597/11388-ad tulajdoni hányad értékesítése**„ tárgyú előterjesztés kapcsán Balogh Renáta képviselő azon módosító indítványát, mely szerint: ez a terület ne kerüljön eladásra és a Hivatal dolgozzon ki e területre vonatkozóan bérlakás építési programot”, a képviselő-testület (**4 igen és 8 nem szavazattal**) nem fogadta el.

Polgármester:

Akkor viszont az eredeti határozati javaslatot teszem föl szavazásra.

Megállapítja, hogy **8 igen szavazat és 4 nem ellenében** a képviselő-testület többséggel elfogadta az eredeti határozati javaslatot.

A képviselő-testület a fenti szavazás szerint az alábbi határozatot hozza:

229/2021. (IX.23.) számú képviselő-testületi határozat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „**A siófoki 9900/2 hrsz-ú ingatlanban fennálló 6597/11388-ad tulajdoni hányad értékesítése**„ tárgyú előterjesztést.

Siófok Város Önkormányzata az önkormányzat 6597/11388-ad tulajdoni hányad szerinti tulajdonát képező, siófoki 9900/2 hrsz-ú, „kivett irodaház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, 11073 m² nagyságú belterületi ingatlant, mely természetben Siófok, Erdei F. u. 2. szám alatt található, a BGB ININVESTMENT Kft. részére kívánja értékesíteni 234.000.000.-Ft+áfa vételárért, azaz a BGB INVESTMENT Kft. vételi ajánlatát elfogadja, és az adásvételi szerződés megkötéséről rendelkezik.

Ha az elővásárlásra jogosultak, azaz a Magyar Állam, illetve a Somogy Megyei Önkormányzat, a Magyar Vöröskereszt, a Balatoni

Rádiós Mentőközpont Alapítvány, a Somogy Megyei Polgárőr Szövetség és az Országos Ómagyar Kultúra Baráti Társaság az ajánlati kötöttség ideje alatt nem tesznek elfogadó nyilatkozatot, az adásvételi szerződés hatályosul.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

22./ Beszámoló Siófok Települési Értéktár Bizottság 2021. I-VIII. havi tevékenységéről

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szerv. Osztály*

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 22-es napirendi téma: Beszámoló Siófok Települési Értéktár Bizottság 2021. I.-VIII. havi tevékenységéről. A Humán Bizottság és a Pénzügyi Bizottság is megtárgyalta előzetesen ezt a beszámolót. A bizottsági véleményeket kérem szépen. Először a Humán Bizottság elnöke.

Kocsisné Várnagy Tünde bizottsági elnök:

A Humán Bizottság az előterjesztésben foglaltakat egyhangúlag elfogadja és javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek is.

Völgyi Lajos PTB elnök:

Teljesen hasonló módon, egyhangú szavazással a Pénzügyi Bizottság is javasolja elfogadásra.

Polgármester:

Kérdések, hozzászóló? Nincs, a vitát lezárom, akkor az eredeti előterjesztés illetve határozati javaslatról szavazunk.

Megállapítja, hogy a testület **12 igennel egyhangú** szavazással elfogadta azt.

A képviselő-testület a fenti szavazás szerint az alábbi határozatot hozza:

230/2021. (IX.23.) számú képviselő-testületi határozat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „ **Beszámoló Siófok Települési Értéktár Bizottság 2021. I-VIII. havi tevékenységéről**„ tárgyú előterjesztést.

1./Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Siófoki Települési Értéktár Bizottság 2021. I-VIII. havi tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja és köszönetét fejezi ki a bizottság tagjainak Siófok értékeinek eddigi feldolgozásáért.

2./A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a települési értéktárba felvett értékek közül a bizottság szerint alkalmas értékeket Somogy Megye Értéktárába javasolja felvételre.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

23./ Célprémium feladatok meghatározása a Balaton-parti Kft. ügyvezetője részére

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szerv. Osztály*

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 23.-as napirendi téma: Célprémium feladatok meghatározása a Balaton-parti Kft. ügyvezetője részére. A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tárgyalta ezt az anyagot. Itt is ugye a határozati javaslat A) illetőleg B) variációkat tartalmaz. Bizottsági elnök úr pedig ismerteti, hogy mire jutottak bizottsági szinten.

Völgyi Lajos PTB elnök:

A bizottság már múlt hónapban is tárgyalta ezt a témát, és akkor sem jutottunk dűlőre, patthelyzet alakult ki. Ezúttal is ez történt. Az "A" változatot 4 igen szavazat támogatta, a "B" változatot 3 igen, tehát egyik sem nyerte el a bizottsági többségi szavazást.

Polgármester:

Akkor viszont a képviselő-testületnek kell majd dönteni.

Kérdés van-e, avagy hozzászólás az anyaggal kapcsolatosan? Úgy látom, hogy nincs, akkor a vitát lezárom.

Tekintettel arra, hogy a Pénzügyi Bizottság ülésen eggyel több igent kapott az „A” változat, így a képviselő-testület döntését szeretném kérni az „A” változat vonatkozásában.

Megállapítja, hogy a testület **8 igen, 4 nem szavazat ellenében**, tehát többséggel az „A” változatot elfogadta.

A képviselő-testület a fenti szavazás szerint az alábbi határozatot hozza:

231/2021. (IX.23.) számú képviselő-testületi határozat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a **„Célprémium feladatok meghatározása a Balaton-parti Kft. ügyvezetője részére.”** tárgyú előterjesztést és – *a határozati javaslatból az „a” változatot elfogadva* - az alábbi határozatot hozza:

1. A Balaton-parti Kft. 2021. évre jóváhagyott üzleti tervében szereplő adózott eredmény teljesítése. Kifizetési követelmény a tényszerű teljesítés, és a tulajdonos felé fennálló fizetési kötelezettségek teljesítése.

25%

2. A Balaton-parti Kft. átvilágítása kapcsán szükséges, tulajdonossal egyeztetett intézkedések megtétele. Kifizetési követelmény az intézkedési javaslatok végrehajtásának képviselő-testületi elfogadása.

25%

3. A Petőfi sétány önkormányzattal egyeztetett középtávú koncepciójának kidolgozása. Kifizetési követelmény a koncepció képviselő-testület általi elfogadása.

20%

4. A 2021. évi városi rendezvényterv teljesítése. Kifizetési követelmény: a rendezvényterv teljesítéséről készített beszámoló képviselő-testület általi elfogadása.

20%

5. A Balaton-parti Kft. 2020. december 30. napján nyilvántartott lejárt kintlévőség-állományának legalább 15 %-os csökkentése.

10 %

A prémium kifizetésére a 2021. évi gazdasági évet lezáró mérlegbeszámoló és eredmény-kimutatás elfogadását követően, egy összegben kerülhet sor a PTB döntése alapján.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a hat. közléséért)

Határidő: értelem szerint

24./ Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésre történő kijelölése

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szerv. Osztály*

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 24.napirend: Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésre történő kijelölése. A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság megtárgyalta, Völgyi úr.

Völgyi Lajos PTB elnök:

5 igen szavazattal és 3 tartózkodás mellett, változatlan tartalommal javasolja elfogadásra a bizottságuk.

Polgármester: Kérdések következnek. Dr. Nagy Gábor alpolgármester úr.

Dr. Nagy Gábor alpolgármester:

Szeretném megkérdezni akkor, hogy most kellene eldönteni, hogy eladjuk vagy ne adjuk?, ne később legyen a nagy ívű, nagy ötletekkel az előállítás, amikor már van rá vevőnk!

Polgármester:

Az előterjesztést hogyha elolvassátok, akkor láthatjátok Nagyberényben lévő elsősorban legelő, másodsorban pedig erdőterületekről van szó. Ezek az elmúlt években tulajdonképpen semmiféle hasznot a városnak nem hoztak, ellenben költeni kellett rájuk, ezért van az előterjesztés az asztalunkon. Ha és amennyiben ezt megfelelő áron értékesíteni tudjuk a jelen anyagi helyzetünkben, azt gondolom, hogy jót tenne a költségvetésünknek.

Egyéb kérdés, avagy hozzászólás van-e az anyaggal kapcsolatosan? Úgy látom, hogy nincs, akkor a vitát lezárom, és az eredeti határozati javaslat tárgyában döntünk.

Megállapítom, hogy **12 igennel egyhangú** a döntést hozott a testület a betervezett határozati javaslat vonatkozásában.

A képviselő-testület a fenti szavazás szerint az alábbi határozatot hozza:

232/2021. (IX.23.) számú képviselő-testületi határozat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az *„Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésre történő kijelölése,*” tárgyú előterjesztést.

A képviselő-testület az alábbi Siófok Város Önkormányzata tulajdonát képező ingatlanokat jelöli ki értékesítésre:

a.)

- a **nagyberényi 089/13 hrsz. alatt felvett**, legelő megnevezésű, 5 min. osztályú, 9 ha 7868 m² nagyságú, 50.89 AK értékű külterületi és
- a **nagyberényi 089/17 hrsz. alatt felvett**,
 - legelő megnevezésű, 5 min. osztályú, 1 ha 9782 m² nagyságú, 10.29 AK értékű, a jelű alrészletből,
 - erdő megnevezésű, 4 min. osztályú, 19 ha 3091 m² nagyságú, 67.58 AK értékű, b jelű alrészletből,
 - legelő megnevezésű, 5 min. osztályú, 14 ha 1626 m² nagyságú, 73.65 AK értékű, és legelő megnevezésű, 6 min. osztályú, 3 ha 2527 m² nagyságú, 8.46 AK értékű c jelű alrészletből,
 - kivett út megnevezésű, 5336 m² nagyságú, d jelű alrészletből,
 - erdő megnevezésű, 4 min. osztályú, 8 ha 6348 m² nagyságú, 30.22 AK értékű, f jelű alrészletből,
 - legelő megnevezésű, 5 min. osztályú, 1 ha 1964 m² nagyságú, 6.22 AK értékű és legelő megnevezésű 6 min. osztályú, 1 ha 1871 m² nagyságú, 3.09 AK értékű g jelű alrészletből,
 - legelő megnevezésű, 5 min. osztályú, 5 ha 4533 m² nagyságú, 28.36 AK értékű és községi mintatér megnevezésű 6 min. osztályú, 2 ha 8398 m² nagyságú, 7.38 AK értékű h jelű alrészletből,
 - legelő megnevezésű, 5 min. osztályú, 1 ha 5959 m² nagyságú, 8.30 AK értékű, j jelű alrészletből,
 - legelő megnevezésű, 5 min. osztályú, 4 ha 0204 m² nagyságú, 20.91 AK értékű és
 - legelő megnevezésű, 6 min. osztályú, 1 ha 7328 m² nagyságú, 4.51 AK értékű k jelű alrészletből, és
 - erdő megnevezésű, 4 min. osztályú, 4547 m² nagyságú, 1.59 AK értékű, l jelű alrészletből álló, mindösszesen 66 ha 3514 m² nagyságú 270.56 AK értékű külterületi ingatlanok (1/1-ed önkormányzati tulajdoni illetőséggel), az ingatlanértékelési szakvéleményben meghatározott nettó forgalmi érték+áfa összegben, de minimálisan 55.816.000,- Ft+áfa vételáron,

b.)

- a fonyódi 10077/47 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megjelölésű, 701 m² nagyságú ingatlant az ingatlanértékelési szakvéleményben meghatározott nettó forgalmi érték+áfa összegben, azaz 16.300.000.- Ft+áfa vételáron,
- a fonyódi 10077/48 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megjelölésű, 701 m² nagyságú ingatlant az ingatlanértékelési szakvéleményben

meghatározott nettó forgalmi érték+áfa összegben, azaz 18.200.000.- Ft+áfa vételáron,

- a fonyódi 10077/50 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megjelölésű, 580 m² nagyságú ingatlan az ingatlanértékelési szakvéleményben meghatározott nettó forgalmi érték+áfa összegben, azaz 16.000.000.- Ft+áfa vételáron határozza meg.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

25./ A Siófok, Tatra utca végén elhelyezkedő mólótól a Fő utca 254/A. alatt található „Régi Vízmű”, Siófok belterület 4497/13 hrsz-ú ingatlanig húzódó iparivíz-vezeték, mint állami vagyon ingyenes átruházása Siófok Város Önkormányzata részére az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36.§ (2) bekezdés c.) pontja alapján

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /*Hatósági Oszt.*

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 25. napirendi téma: Siófok, Tatra utca végén elhelyezkedő mólótól a Fő utca 254/A alatt található régi vízmű Siófok belterület 44,97/13-as számú ingatlanig húzódó iparivíz-vezeték, mint állami vagyon ingyenes átruházása Siófok Város Önkormányzata részére, az állami vagyonról szóló törvény pontja alapján. Három szakbizottság is előzetesen megtárgyalta ezt az anyagot. Az Idegenforgalmi, a Városfejlesztési és a Pénzügyi is. Akkor ebben a sorrendben kérném szépen a tanácsnokok ismertessék a bizottsági álláspontokat.

Virág Erzsébet IRB elnöke:

Az Idegenforgalmi és Rendészeti Bizottság a határozati javaslatot változatlan tartalommal javasolja elfogadni.

Juhász Attila VÁF bizottság elnöke:

A bizottságunk szintén, változatlan tartalommal, egyhangúlag javasolta elfogadni a testületnek.

Völgyi Lajos PTB elnök:

Változatlan tartalommal, 6 igen szavazattal és 1 nem ellenében támogatta a Pénzügyi Bizottság.

Polgármester:

Kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárom, szavazás következik.

12 igen szavazattal, egyhangú a döntés született.

A képviselő-testület a fenti szavazás szerint az alábbi határozatot hozza:

233/2021. (IX.23.) számú képviselő-testületi határozat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Siófok, Tatra utca végén elhelyezkedő mólótól a Fő utca 254/A. alatt található „Régi Vízmű”, Siófok belterület*

4497/13 hrsz-ú ingatlanig húzódó iparivíz-vezeték, mint állami vagyron ingyenes átruházása Siófok Város Önkormányzata részére az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 36.§ (2) bekezdés c.) pontja alapján., tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Siófok Város Önkormányzata kezdeményezi Nemzeti Vízművek Zrt. –nél a *Siófok, Tatra utca végén elhelyezkedő mólótól a Fő utca 254/A. alatt található „Régi Vízmű”, Siófok belterület 4497/13 hrsz-ú ingatlanig húzódó iparivíz-vezeték* megjelölésű, 5.518,79 fm m2 nagyságú, 1/1 tulajdoni hányadban a Magyar Állam tulajdonában lévő építmény ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

2. Az önkormányzat jelen határozat 1. pontja szerinti *Siófok, Tatra utca végén elhelyezkedő mólótól a Fő utca 254/A. alatt található „Régi Vízmű”, Siófok belterület 4497/13 hrsz-ú ingatlanig húzódó iparivíz-vezeték* a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés:

- az 1. településfejlesztés, településrendezés;
- a 2. településüzemeltetés,
- a 13. turizmussal kapcsolatos feladatok,
- a 17. közreműködés a település közbiztonságának biztosításában.

kötelezően ellátandó önkormányzati feladatok ellátására kívánja hasznosítani, felhasználási célként városi tulajdonú optikai hálózat kialakítását jelöli meg.

3. A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos szükséges jognyilatkozatok megtételére, valamint az ingyenes átadásra vonatkozó megállapodás aláírására.

4. Az önkormányzat a jelen határozat 1. pontjában megjelölt építmény térítésmentes átvételével kapcsolatosan vállalja, hogy:

- a) saját költségvetése terhére - szükség esetén - az építmény állapotát felméri, kármentesíti, illetve ha az építményben tervezett tevékenység engedélyköteles, akkor a szükséges engedélyeket megszerzi,
- b) az építmény tulajdonba adásával összefüggésben esetlegesen felmerülő általános forgalmi adót megtéríti,
- c) saját költségvetése terhére a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségeket megtéríti,
- d) az építmény vonatkozásában az állammal szemben semmilyen követelést nem támaszt,
- e) a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (4) bekezdés b) pontja szerinti beszámolási kötelezettséget - a tulajdonjog megszerzését követő évtől kezdődően - minden év december 31. napjáig írásban teljesíti,

f) teljesíti azon külön feltételeket, amelyekhez a vagyonkezelő vagy annak felügyeleti szerve az ingyenes tulajdonba adáshoz szükséges hozzájáruló nyilatkozat kiadását kötötte.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

26./ Javaslat az 5/2021.(II.24.) ÖR - az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítására - előirányzat módosítások

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester /*Közgazdasági Osztály*

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 26. napirend: Javaslat az 5/2021-es számú önkormányzati rendeletünk, azaz a 2021 évi költségvetésről szóló rendeletünk módosítására - előirányzat módosítások. A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság szakbizottságként részleteiben megtárgyalta. Völgyi úr.

Völgyi Lajos PTB elnök:

Egyhangúlag támogatta a bizottság, és amennyiben a testület is támogatja, akkor az osztályvezető úr tájékoztatása szerint a tartalékkeret 252.8 millió forinton áll.

Polgármester:

Van-e kérdés az anyaggal kapcsolatosan? Avagy hozzászólás? Amennyiben nincs, a vitát lezárom, szavazás következik. Ugye rendelet módosításról lévén szó, minimum 7 igen szavazat szükséges az elfogadáshoz.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület **12 igen szavazattal** a beterjesztett előirányzat módosítási javaslatokat **egyhangú szavazással** elfogadta.

A képviselő-testület a fenti szavazás szerint módosította a rendeletet, a rendelet száma: 25/2021.(IX.27.), hatálybalépése: a kihirdetés napját követő naptól, azaz 2021. szeptember 28-tól. A rendelet eredeti aláírt példánya e jegyzőkönyv melléklete.

27./ Jelentés lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester

A jelentés a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 27-es téma: Jelentés lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról. Itt ugye előzetesen se bizottsági, se tanácsnoki megvitatás nincs, hiszen tájékoztató jellegű. Itt csak állást kell foglalni a képviselő-testületnek arról, hogy elfogadja avagy sem a jelentésben foglaltakat.

Kérdések következnek. Avagy hozzászólások. Nincs ilyen? A vitát lezárom, szavazás következik.

Megállapítom, hogy **8 igen és 4 tartózkodás szavazattal**, tehát többséggel ment át.

A képviselő-testület a fenti szavazás szerint az alábbi határozatot hozza:

234/2021. (IX.23.) számú képviselő-testületi határozat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
a *Jelentés lejárt határidejű képviselő-testületi/polgármesteri határozatok végrehajtása* tárgyban összeállított tájékoztatót áttekintette és az abban foglalt, felsorolt összes határozat esetében a válaszokat a beterjesztett tartalommal *elfogadja*.

28./ I., Tájékoztatás a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottságnak az önkormányzati vagyon hasznosítása tárgyában saját hatáskörben jóváhagyott szerződésekről (a meghozott határozatok alapján) **2020. július 01. napjától – 2021. augusztus 31. napjáig** terjedő időszak vonatkozásában

II., A 220/, a 221/ és a 223/2011.(XII.15.) sz. képviselő-testületi határozatokban előírt tájékoztatási kötelezettség teljesítése a helyiségek bérletével kapcsolatban 2021. január 01. napjától – 2021. augusztus 31. napjáig terjedő időszak vonatkozásában

III. Tájékoztatás az önkormányzati vagyon hasznosítása körében a polgármester által megkötött szerződésekről 2020. július 01. napjától – 2021. augusztus 31. napjáig terjedő időszakra

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Völgyi Lajos, a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság elnöke

A tájékoztató a jegyzőkönyv melléklete.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 28-as napirend: a I.-ben: Tájékoztató a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság önkormányzati vagyonhasznosítása tárgyában saját hatáskörben jóváhagyott szerződésekről, a II-ben felsorolt képviselő-testületi határozatokban előírt tájékoztatási kötelezettség teljesítése a helyiségek bérletével kapcsolatosan 2021. január 1-től '21 augusztus 31-ig terjedő időszak vonatkozásában, illetve III. tájékoztatás az önkormányzati vagyon hasznosítása körében a polgármester által megkötött szerződésekről 2020. július 1-től 2021. augusztus 31. napjáig. Ugye ez is egy gyűjtött anyag, előzetes megtárgyalást nem igénylő, tulajdonképpen az elfogadás vagy az el nem fogadás tárgyában dönt a képviselő-testület. Kérdések következnek, avagy hozzászólások. Nincs ilyen, a vitát lezárom, akkor viszont szavazás következik.

12 igennel egyhangúan fogadta el ezeket a képviselő-testület.

A képviselő-testület a fenti szavazás szerint az alábbi határozatot hozza:

235/2021. (IX.23.) számú képviselő-testületi határozat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „**I., Tájékoztatás a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottságnak az önkormányzati vagyon hasznosítása tárgyában saját hatáskörben jóváhagyott szerződésekről** (a meghozott határozatok alapján) **2020. július 01. napjától – 2021. augusztus 31. napjáig** terjedő időszak vonatkozásában

II., A 220/, a 221/ és a 223/2011.(XII.15.) sz. képviselő-testületi határozatokban előírt tájékoztatási kötelezettség teljesítése a

helyiségek bérletével kapcsolatban **2021. január 01. napjától – 2021. augusztus 31. napjáig** terjedő időszak vonatkozásában
III. Tájékoztatás az önkormányzati vagyon hasznosítása körében a polgármester által megkötött szerződésekről 2020. július 01. napjától – 2021. augusztus 31. napjáig terjedő időszakra,,
 vonatkozó tájékoztató anyagot és azt a beterjesztett tartalommal **tudomásul veszi.**

29./ Egyebek

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 29-es: "Egyebek" napirendi pont következik, ami a nyilvános ülésünket illeti, van-e képviselőtársak részéről bármi is ami ebbe a napirendi pontba illesztendő?

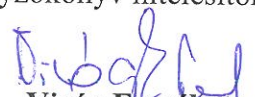
Amennyiben nincs, akkor végigértünk a nyilvános ülésünk napirendi pontjain, tehát a nyilvános ülést berekesztem és zárt ülés keretében folytatjuk a képviselő-testületi ülésünket, mintegy 5 percnyi szünet után.


Dr. Sárközy László
 jegyző




Dr. Lengyel Róbert
 polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítők:


Virág Erzsébet
 önkormányzati képviselő


Juhász Attila
 önkormányzati képviselő

