

**SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**  
**POLGÁRMESTERE**  
**ÉS A**  
**PÉNZÜGYI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁG ELNÖKE**

---

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Törvényességi szempontból  
megfelelő  
Siófok, 2021. szeptember 3.

Dr. Sárközy László  
jegyző

**T Á J É K O Z T A T Á S**

**Siófok Város Képviselő-testületének  
2021. szeptember 23-ai rendes ülésére**

**Tárgy:** **I.**, Tájékoztatás a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottságnak az önkormányzati vagyon hasznosítása tárgyában saját hatáskörben jóváhagyott szerződésekről (a meghozott határozatok alapján) *2020. július 01. napjától – 2021. augusztus 31. napjáig* terjedő időszak vonatkozásában

**II.**, A 220/, a 221/ és a 223/2011.(XII.15.) sz. képviselő-testületi határozatokban előírt tájékoztatási kötelezettség teljesítése a helyiségek bérletével kapcsolatban *2021. január 01. napjától – 2021. augusztus 31. napjáig* terjedő időszak vonatkozásában

**III.** Tájékoztatás az önkormányzati vagyon hasznosítása körében a polgármester által megkötött szerződésekről *2020. július 01. napjától – 2021. augusztus 31. napjáig* terjedő időszakra

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester  
Völgyi Lajos, a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság elnöke

**Előkészítette:** Siófoki KÖH Jogi és Szervezési Osztály, Közgazdasági Osztály

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Siófok Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzata: 9/2013.(III.04.) önkormányzati rendelet 50. § i) pontja értelmében a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság negyedévente beszámol a képviselő-testületnek az önkormányzati vagyon hasznosításáról saját hatáskörében jóváhagyott szerződésekről.

A 2020. július 01. napjától – 2021. augusztus 31. napjáig – figyelembe véve a 2020. november 4. napjától 2021. június 14. napján éjfélig elrendelt/tartott járványügyi veszélyhelyzeti időszakot is - amikor a bizottságok/képviselő-testület nem ülésezett és ezen testületek hatáskörében a polgármester járt el - terjedő időszakban megkötött szerződésekről az alábbiak szerint adom meg a tájékoztatást:

### **I.**

#### **Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság hatáskörében polgármesteri döntés végrehajtásáról a pandémia időszakában, illetve a bizottság által saját hatáskörben meghozott ügyek vonatkozásában a köztes időszakokban:**

##### **113/2020.(IX.17.) sz. Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsági határozat:**

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Bérlőkijelölés a siófoki 4519/3 hrsz-ú ingatlanon levő bázisállomás vonatkozásában a Magyar Telekom Nyrt. kérelmére*” c. előterjesztést.

A bizottság a siófoki 4519/3 hrsz-ú ingatlanon létesített bázisállomás vonatkozásában, az ingatlan 15 m<sup>2</sup> nagyságú területrésze bérlőjéül a Magyar Telekom Nyrt.-t jelöli ki 2021. január 01. napjától 2021. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra.

A bérleti díj mértékét 2.140.000.-Ft+áfa/év összegben határozza meg.

##### **Tájékoztatás a döntéssel kapcsolatban:**

A Magyar Telekom Nyrt. számára a tájékoztatás és aláírás végett a szerződés 2020. szeptember 28. napján megküldésre került. A bérleti szerződés aláírására 2020. október 19. napján került sor.

##### **103/2020. (XI.20.) számú polgármesteri határozat:**

Siófok Város Önkormányzata Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020.(XI.3.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, figyelemmel a koronavírus-világjárvány második hulláma elleni védekezésről szóló 2020. évi CIX. törvényben és a 2020. november 4-én kihirdetett veszélyhelyzettel összefüggő rendkívüli intézkedések hatályának meghosszabbításáról szóló 505/2020.(XI.17.) Korm. rendeletben foglaltakra, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a „*Siófoki Bányász SE kérelmének elbírálása az önkormányzati tulajdonú siófoki 10083/1 hrsz-ú ingatlanon történő konténerek elhelyezésre vonatkozóan*” tárgyában az alábbi döntést hozom:

A Siófoki Bányász SE kérelmét támogatom, és hozzájárulok a siófoki 10083/1 hrsz-ú ingatlanon 8 + 6 konténer 2021. június 30. napjáig tartó elhelyezéséhez, a területhasználati díj mértékét 9.996.-Ft/hó+áfa összegben állapítom meg.

##### **Tájékoztatás a döntéssel kapcsolatban:**

a határozatnak megfelelően 2020. december 11. napján aláírásra került a bérleti szerződés, mely értelmében 2020. december 1. napjától 2021. június 30. napjáig 8 db konténer került

elhelyezésre a siófoki 10083/1 hrsz.-ú ingatlanon. A Siófoki Bányász SE kérelmére a PTB 32/2021. (VII.19.) számú határozatával hozzájárult a bérleti szerződés módosításához (tekintettel arra, hogy az öltözőépület felépítése még folyamatban van, a konténerek használata továbbra is indokolt), mely értelmében a bérleti szerződés 2022. június 30. napjáig terjedő határozott időre szól.

**67/2021.(III.22.) sz. Polgármesteri határozat:**

Siófok Város Önkormányzata Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a „*Baka Péterrel a Siófok, Szekrényessy Kálmán és Vajda János utcák kereszteződésénél található siófoki 9785/1 hrsz-ú ingatlan tekintetében megkötött bérleti szerződés közös megegyezéssel való megszüntetése*” című előterjesztés tárgyában Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottságának hatáskörében eljárva hozzájárult, hogy a Baka Péterrel a siófoki 9785/1 hrsz-ú ingatlan tekintetében 2020. január 31. napján megkötött bérleti szerződés a határozat napjával, 2021. március 22. napjával megszüntetésre kerüljön.

**Tájékoztatás a döntéssel kapcsolatban:**

Baka Péter számára a tájékoztatás 2021. március 23. napján megküldésre került. Az ingatlanrészt a bérlő 2021. március 23. napján birtokba adta.

**78/2021.(III.29.) sz. polgármesteri határozat:**

Siófok Város Önkormányzata Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a „*Bérlőkijelölés a Siófok, Szekrényessy Kálmán és Vajda János utcák kereszteződésénél található (siófoki 9785/1 hrsz.) ingatlan vonatkozásában*” című előterjesztés tárgyában Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottságának hatáskörében eljárva a siófoki 9785/1 hrsz-ú ingatlan (árok) a mellékelt térképen kék színnel jelölt mintegy 280 m<sup>2</sup> nagyságú területrésze vonatkozásában Timár Attila Lajost jelölte ki bérlőnek 2021. április 01. napjától 2026. március 31. napjáig terjedő határozott időtartamra. A bérlemény bérleti díja bruttó 11.000.-Ft/év, ezt követően évente a bérleti díj összege a KSH által hivatalosan közzétett, a tárgyévet megelőző évre vonatkozóan megállapított fogyasztói árindex mértékével növekszik.

**Tájékoztatás a döntéssel kapcsolatban:**

Timár Attilával a siófoki 9785/1 hrsz-ú ingatlan mintegy 280 m<sup>2</sup> nagyságú területrésze tekintetében a bérleti szerződés 2021. március 31. napján megkötésre került.

**14/2021.(I.20.) számú polgármesteri határozat**

Siófok Város Önkormányzata Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, figyelemmel a koronavírus-világjárvány második hulláma elleni védekezésről szóló 2020. évi CIX. törvényben és a 2020. november 4-én kihirdetett veszélyhelyzettel összefüggő rendkívüli intézkedések hatályának meghosszabbításáról szóló 505/2020.(XI.17.) Korm. rendeletben foglaltakra, s a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a „*Siófok Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező Teátrum kávéház és étterem*

***bérbeadására, üzemeltetésre vonatkozó pályázat elbírálása***” tárgyában az alábbi döntést hozom:

Siófok Város Önkormányzatának tulajdonában álló Teátrum kávéház és étterem bérbeadására és üzemeltetésére vonatkozó – a Siófoki Hírek decemberi lapszámában megjelentetett - pályázatot eredményesnek nyilvánítom.

Siófok Város Önkormányzatának tulajdonában álló Teátrum kávéház és étterem bérbeadására és üzemeltetésére vonatkozó pályázatot a bírálati szempontok alapján érvényesnek nyilvánítom.

Siófok Város Önkormányzatának tulajdonában álló Teátrum kávéház és étterem (siófoki 6304 hrsz.-ú ingatlan) bérlőjének a Lucky Beach Kft-t (székhely:1134 Budapest, Huba u.11., képviseli: Hubert Miklós ügyvezető) 2021. február 1. napjától 2027. január 31. napjáig tartó határozott időre kijelölöm. A bérleti díj mértékét 180.000.- Ft +áfa/hó összegben határozom meg és a bérleti szerződés megkötéséről rendelkezem. A bérleti díj évente az előző évi inflációs ráta mértékével növekszik. A bérleti díj a rezsiköltséget nem tartalmazza.

**Tájékoztatás a döntéssel kapcsolatban:**

a határozatban foglaltaknak megfelelően 2021. február 1. napjától 2027. január 31. napjáig terjedő határozott időre bérleti szerződés került aláírásra a pályázatnyertes Lucky Beach Kft-vel.

**37/2021.(II.16.) számú polgármesteri határozat**

Siófok Város Önkormányzata Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a „***Bérlőkijelölés a Siófok, Jókai parkban (siófoki 6727 hrsz) lévő nyilvános illemhelyre***” tárgyában az alábbi döntést hozza:

Siófok Város Önkormányzata a Siófok, Jókai parkban lévő (6727 hrsz.) szám alatt található, 21 m2 alapterületű, illemhelyiség megnevezésű ingatlan vonatkozásában Lakatos Attilát jelöli ki bérlőnek 2021. április 1. napjától 2021. szeptember 30. napjáig terjedő határozott időtartamra.

A bérleti díj mértékét 50.000.- Ft + áfa + rezszi / hó díjban állapítja meg.

**Tájékoztatás a döntéssel kapcsolatban:**

a határozatban foglaltaknak megfelelően 2021. április 1. napjától 2021. szeptember 30. napjáig szóló határozott idejű bérleti szerződés került aláírásra Lakatos Attila egyéni vállalkozóval.

**110/2021. (IV.21.) számú polgármesteri határozat**

„Siófok Város Önkormányzata Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján „***Bérlőkijelölés a Siófok, Kálmán Imre sétány 13. szám alatti ingatlan (Teremmozi, siófoki 6620 hrsz.) üzlethelyiségeire vonatkozóan***” tárgyában az alábbi döntést hozom:

A Siófok Város Önkormányzata a Siófok, Kálmán I. stny. 13. szám alatt található Teremmozi előterében (siófoki 6620 hrsz.) lévő 4 db üzlethelyiség bérlőjéül Kovács György egyéni vállalkozót jelöli ki 2021. május 01. napjától 2021. szeptember 30. napjáig terjedő határozott időtartamra.

A bérleti díj mértéke a határozott időtartamra a 4 db üzletre 146.000.-Ft+áfa+rezsiköltség/hó.”

**Tájékoztatás a döntéssel kapcsolatban:**

a határozatnak megfelelően 2021. május 1. napjától 2021. szeptember 30. napjáig terjedő határozott időtartamra bérleti szerződés megkötésére került sor Kovács György egyéni vállalkozóval.

**118/2021.(IV.27.) sz. Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsági határozat:**

Siófok Város Önkormányzata Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hozom:

A Siófok, 7-es főút, Május 1. u. által határolt, 8943 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 2446 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan vonatkozásában 1175 m<sup>2</sup> nagyságú területre a Glomare Kft-t jelölöm ki bérlőnek 2021. március 26. napjától 2021. szeptember 17. napjáig terjedő határozott időtartamra.

A bérleti díj mértékét 2021. március 26. napjától 2021. május 1. napjáig 86.000.- Ft/hó+áfa díjban állapítom meg. Ezt követően 2020. május 2. napjától Magyarország Kormánya által kihirdetett veszélyhelyzet fennállásáig 217.000.-Ft+áfa/hó. A kihirdetett veszélyhelyzet megszűnését követő naptól 2021. szeptember 17. napjáig terjedő határozott időtartamra 257.000.- Ft/hó+áfa összegben állapítom meg,

A bérlő köteles további parkolóhelyeket és mobil WC-t fenntartani, amennyiben nem, a bérbeadó önkormányzat jogosult a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani, a bérleti szerződés megszűnik és a bérlő köteles a bérleményt rendeltetésszerű, használatra alkalmas kiürített állapotban a bérbeadó önkormányzat birtokába bocsátani.

A szerződés aláírásának nincs akadálya.

**Tájékoztatás a döntéssel kapcsolatban:**

A Glomare Kft-vel a bérleti szerződés 2021. május 04. napjával megkötésre került.

**156/2021.(VI.7.) sz. polgármesteri határozat:**

Siófok Város Önkormányzata Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a „*Bérlőkijelölés – közérdek megvalósítása céljából – a Siófok, Dózsa Gy. u. 42. 4. lph. fszt. 1. szám alatti lakás vonatkozásában*” című előterjesztés tárgyában Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottságának hatáskörében eljárva a Siófok, Dózsa Gy. u. 42. IV. lph. fszt. 1. szám alatti, kettő szoba, étkezőfülke, előszoba, konyha, éléskamra, öltöző, fürdőszoba és WC helyiségekből álló, 55 m<sup>2</sup> nagyságú komfortos komfortfokozatú bérlakás bérlőjéül – közérdekű célok megvalósítása érdekében – Bartók Líviát jelölte ki a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatalánál fennálló jogviszonyának időtartamára.

**Tájékoztatás a döntéssel kapcsolatban:**

Bartók Líviával a Siófok, Dózsa Gy. u. 42. IV. lph. fszt. 1. szám alatti bérlakás tekintetében a bérleti szerződés 2021. június 28. napján megkötésre került.

**30/2021.(VII.19.) sz. Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsági határozat:**

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés a siófoki 6617/A/2 hrsz.-ú és a siófoki 6617/A/3 hrsz.-ú*

**ingatlanokra vonatkozó bérleti jog átruházásáról**” tárgyban elkészített előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

A Játszóház Szolgáltató Kft. kérelmét támogatja, és hozzájárul a siófoki 6617/A/2. hrsz alatt nyilvántartott lakás megnevezésű, 31 m<sup>2</sup> nagyságú és a 6617/A/3 hrsz. alatt nyilvántartott üzlethelyiség megnevezésű, 177 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanok – természetben Siófok, Kálmán Imre sétány 12. – vonatkozásában a bérleti jog átruházásához Ecser Mónika egyéni vállalkozó részére. Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

A bizottság egyidejűleg javasolja a képviselő-testületnek a bérleti szerződés felmondását és pályázati eljárás lefolytatását, legfeljebb 5 éves határozott idő, valamint inflációkövető bérleti díj kikötésével, azzal, hogy a pályázati kiírásról egy későbbi testületi ülésen hozzon döntést, amennyiben Ecser Mónika egyéni vállalkozó bérlővel a fenti feltételek szerint a bérleti szerződés módosítására irányuló egyeztetések nem vezetnek eredményre.

**Tájékoztatás a döntéssel kapcsolatban:**

*Nem került sor a határozatban foglaltak végrehajtására, tekintettel arra, hogy Ecser Mónika a kérelmét visszavonta. A Játékbirodalom szolgáltató Kft. képviselőjében Molnár Korinna ügyvezető nyilatkozott, hogy továbbra is bérelni illetve üzemeltetni kívánja az általa bérelt siófoki 6617/A/2 hrsz.-ú és a siófoki 6617/A/3 hrsz.-ú ingatlanokban a Játszóházat.*

**II.**

**Kedvezményes terembérletek Kálmán Imre Művelődési Központ  
2021. január 01. - 2021. augusztus 31.**

**Kedvezményes színházterem** használati díja: iskolák: 20.000,- Ft + Áfa, táncsoportok: bruttó 30.000,- Ft

**Ingyenesen** használták a **színháztermet** (eredeti ár: 31.000,- Ft+ Áfa/óra) az alábbi bérlők:

- **Diótörő Balett Egyesület gála** (június)
- **Siófoki Női Kar** 2 óra (augusztus)

**Ingyenesen** használták a **galériát** (eredeti ár: 20.000,- Ft+ Áfa/nap) az alábbi bérlők:

- **Demeter Márta kiállítás (június-július)**
- **Csomák Lászlóné (Cserzsi) kiállítás (július-augusztus)**

**Ingyenesen** használták az **előcsarnokot** (eredeti ár: 25.000,- Ft+ Áfa/nap) az alábbi bérlők:

- **Tour de Hongrie (május11-12)**
- **Vöröskereszt véradás június 13.**
- **Erzsébet tábor július-aug. össz. 3 hét**
- **Siófoki Női Kar gyűlés július**

**Szabadidőterem:** (eredeti ár: 3.000,- Ft+Áfa/óra)

- **Boróka Alapítvány** 176 óra május-augusztus (kedvezményes díj 600,- Ft+Áfa/óra)

**Kamaraterem:** (eredetiár: 7.000,- Ft+Áfa/óra) kedvezményes díj 600,- Ft+Áfa/óra

- **Siófoki Férfi Dalkör Egylet** 16 óra május-június ingyenes
- **Siófoki Férfi Dalkör Egylet** 6 óra augusztus kedvezményes díj 600,- Ft+Áfa/óra
- **Látássérültek Dalárda** 8 óra június ingyenes
- **Nyugdíjasok Egyesülete** 2 óra június ingyenes

**Ballett terem: 3.500,- Ft+áfa/óra**, kedvezményes díj 750,- Ft+Áfa/óra  
**Diótörő Ballett** Egyesület május-június 50 óra  
**Happiness** Formációs Táncklub május-június 40 óra  
**Művészeti Iskola** táncoktatás május-június 11 óra  
**Harmony Dance** Táncsport Egyesület május-június 5 óra  
**Diótörő Ballett** Egyesület tábor július-aug. 5 nap  
**Happiness** Formációs Táncklub tábor július-aug. 22 óra

**Régi könyvtár:**

**Balaton Táncegyüttes** ingyenes (Közművelődési megállapodás alapján)  
(minden hétfő és csütörtök)

**Balaton Táncegyüttes** tábor július 10 nap kedvezményes napidíj 5.000,- Ft+áfa /nap

**X-Press Dance Tánc és Sportegyesület** kedvezményes díj 750,- Ft+áfa/óra  
május-augusztus 35 óra

**Harmony Dance Táncsport Egyesület** kedvezményes díj 750,- Ft+áfa/óra  
május-június 7 óra

**Nyugdíjasok Egyesülete közgyűlés** 2 óra május ingyenes

**Nyugdíjasok Egyesülete táncsoport** 38 óra május-augusztus ingyenes

**Nyugdíjasok Egyesülete énekkar** 2 óra augusztus ingyenes

Fenti kedvezményes árakon történt bérbeadások Polgármester Úr illetve Jegyző Úr által engedélyezett kedvezményes árak.

### III.

**Siófok Város Önkormányzata az önkormányzat vagyonáról szóló 1/2020.(I.31.) önkormányzati rendelete 32. § (2) bekezdése alapján a polgármester negyedévente beszámol az önkormányzati vagyon hasznosítása körében megkötött szerződésekről, felsorolva az egyes jogügyletek lényeges tartalmát.**

**„ 32. §**

*(1) A polgármester gondoskodik a képviselő-testület és bizottságai vagyonhasznosítással kapcsolatos döntései végrehajtásának ellenőrzéséről és végrehajtásáról.*

*(2) A polgármester és a bizottság negyedévente beszámol a képviselő-testületnek az önkormányzati vagyon hasznosítása körében megkötött szerződésekről, felsorolva az egyes jogügyletek lényeges tartalmát. „*

**A 2020. július 01. napjától – 2021. augusztus 31. napjáig** terjedő időszakban, a polgármester által a vagyonhasznosítás körében megkötött szerződésekről, illetve közös megegyezéssel megszüntetésre került szerződésekről az alábbiak szerint adom meg a tájékoztatást:

**Jogi és Szervezési Osztály által előkészítetten:**

**Értékesített ingatlanok 2020. július 1. napjától 2021. augusztus 31. napjáig terjedő időszakban:**

**2020-ban értékesített ingatlanok:**

- siófoki 6611/5 hrsz.-ú, kivett, beépítetlen terület megnevezésű, 18 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan adásvétele, amely természetben Siófok, Zákonyi Ferenc közben található, vételára 143.000.- Ft+áfa,
- siófoki 6611/6 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 49 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan adásvétele, amely természetben Siófok, Zákonyi Ferenc közben található, vételára 488.000.-Ft+áfa,
- siófoki 9698/8 hrsz.-ú kivett, beépítetlen terület megnevezésű, 458 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan adásvétele, amely természetben Siófok Déli úton található, vételára 4.200.000.-Ft+áfa,
- siófoki 9698/7 hrsz.-ú, kivett, beépítetlen terület megnevezésű, 726 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan adásvétele, amely természetben Siófok, Déli úton vételára 7.000.000.- Ft+áfa,
- siófoki 5514 hrsz.-ú, kivett, beépítetlen terület megnevezésű, 596 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan adásvétele, amely természetben Siófok, Sándor u. 42. szám alatt található, vételára 5.300.000.- Ft+áfa,
- siófoki 6273/3/A/7 hrsz.-ú, üzlethelyiség megnevezésű, 33,1 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan adásvétele, amely természetben Siófok, Fő u. 162. fsz. 3. szám alatt található, vételára 3.401.000.-Ft,

**2021-ben értékesített ingatlan:**

- siófoki 8300/1/A/3 hrsz.-ú, üzlethelyiség megnevezésű, 38 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan adásvétele, amely természetben Siófok, Muskátli u. 5. szám alatt található, vételára 5.200.000.- Ft+áfa,

**2021. évben vásárolt ingatlan:**

- A siófoki 1185/1 hrsz.-ú, „*kivett beépítetlen terület*” megnevezésű, 2211 nm. nagyságú ingatlan (Siófok, Csárdaréti u. 7.) az önkormányzat a 2021. június 8. napján kelt adásvételi szerződéssel megvásárolta az Új Tavasz MG Kft-től 6.000.000,- Ft +áfa vételáron a Pitypang tagóvoda fejlesztése céljából.

**A 2020. július 01. napjától – 2021. augusztus 31. napjáig** terjedő időszakban, a polgármester által megkötött szerződésekről, illetve közös megegyezéssel megszüntetésre került szerződésekről az alábbiak szerint adom meg a tájékoztatást:

Siófok Város Önkormányzata az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdés b) pontja alapján a Siófok, Bajcsy-Zs. u. 110. emelet 43. szám alatti garzonlakás bérelőjéül 2020. június 15. napján Forró Ilona Teréz került kijelölésre. A bérleti szerződés aláírására 2020. július 02. napján került sor.

Siófok Város Önkormányzata az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdés b) pontja alapján a Siófok, Bajcsy-Zs. u. 110. tetőtér 37. szám alatti garzonlakás bérelőjéül 2020. július 22. napján



Látrányi Lilla került kijelölésre. A bérleti szerződés aláírására 2020. július 22. napján került sor.

Siófok Város Önkormányzata az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdés b) pontja alapján a Siófok, Szekrényessy K. u. 6. fszt. 1. szám alatti garzonlakás bérlőjéül 2020. július 24. napján Fehérvári Franciska került kijelölésre. A bérleti szerződés aláírására 2020. július 24. napján került sor a.

Siófok Város Önkormányzata az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdés b) pontja alapján a Siófok, Szekrényessy K. u. 6. fszt. 13. szám alatti garzonlakás bérlőjéül 2020. július 31. napján Orbán Barbara került kijelölésre. A bérleti szerződés aláírására 2020. július 31. napján került sor.

Siófok Város Önkormányzata az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdés b) pontja alapján a Siófok, Bajcsy-Zs. u. 110. emelet 21. szám alatti garzonlakás bérlőjéül 2020. augusztus 06. napján Nagy Noémi Rebeka került kijelölésre. A bérleti szerződés aláírására 2020. augusztus 03. napján került sor.

Siófok Város Önkormányzata az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdés b) pontja alapján a Siófok, Bajcsy-Zs. u. 110. emelet 50. szám alatti garzonlakás bérlőjéül 2020. szeptember 30. napján Karácsonyi Renáta került kijelölésre 2020. október 01. napjától 2022. december 18. napjáig, mivel a bérleményét képező Siófok, Bajcsy-Zs. u. 110. emelet 5. szám alatti garzonlakás beázott, nem volt rendeltetésszerűen használható. A bérleti szerződés aláírására 2020. október 01. napján került sor.

Siófok Város Önkormányzata az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdés b) pontja alapján a Siófok, Szekrényessy K. u. 6. fszt. 16. szám alatti garzonlakás bérlőjéül 2020. augusztus 24. napján Valentin-Kádár Szabina került kijelölésre. A bérleti szerződés aláírására 2020. október 07. napján került sor.

A Siófok, Szekrényessy K. u. 6. emelet 101. szám alatti önkormányzati tulajdonú, a rendőrség bérlőkijelölési jogával érintett garzonlakás bérlőjéül 2020. november 01. napjától 2025. október 31. napjáig Zergi András rendőrtörzsőrmestert jelölte ki bérlőül a Somogy Megyei Rendőr-főkapitányság. A bérleti szerződés megkötésére Siófok Város Önkormányzata az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdés e) pontja és 15. § (2) bekezdés a) pontja alapján 2020. október 26. napján került sor.

A siófoki 6245 hrsz-ú, „kivett gazdasági épület, udvar” megjelölésű, 379 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan földterülete eladásra került a felépítmény egyik tulajdonosa, Boros Fanni számára a 2020. november 11. napján kelt adásvételi szerződés alapján figyelemmel Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 1/2020.(I.31.) önkormányzati rendelete 30. § (4) bekezdés a) pontjára.

Siófok Város Önkormányzata az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdés b) pontja alapján a Siófok, Szekrényessy K. u. 6. fszt. 5. szám alatti garzonlakás bérlőjéül 2020. december 03. napján Győri Báborka Erika került kijelölésre. A bérleti szerződés aláírására 2020. december 09. napján került sor.

Siófok Város Önkormányzata az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdés b) pontja alapján a Siófok, Szekrényessy K. u. 6. fszt. 2. szám alatti garzonlakás bérlőjéül 2020. december 03. napján Egyed Ágota Krisztina került kijelölésre. A bérleti szerződés aláírására 2020. december 10. napján került sor.

Siófok Város Önkormányzata az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdés b) pontja alapján a Siófok, Szekrényessy K. u. 6. fszt. 4. szám alatti garzonlakás bérlőjéül 2020. december 03. napján Kasza Márton Gábor került kijelölésre. A bérleti szerződés aláírására 2020. december 14. napján került sor.

Siófok Város Önkormányzata az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdés b) pontja alapján a Siófok, Bajcsy-Zs. u. 110. tetőtér 23. szám alatti garzonlakás bérlőjéül 2020. december 03. napján Iváncsics Zsolt került kijelölésre. A bérleti szerződés aláírására 2020. december 15. napján került sor.

A Siófok, Szekrényessy K. u. 6. emelet 104. szám alatti önkormányzati tulajdonú, a rendőrség bérlőkijelölési jogával érintett garzonlakás bérlőjéül 2021. február 01. napjától 2022. január 31. napjáig Timár Bálint rendőrőrmestert jelölte ki bérlőül a Somogy Megyei Rendőr-főkapitányság. A bérleti szerződés megkötésére Siófok Város Önkormányzata az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdés e) pontja és 15. § (2) bekezdés a) pontja alapján 2021. január 13. napján került sor.

Siófok Város Önkormányzata az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdés b) pontja alapján a Siófok, Bajcsy-Zs. u. 110. emelet 41. szám alatti garzonlakás bérlőjéül 2021. január 18. napján Szalay András került kijelölésre. A bérleti szerződés aláírására 2021. január 18. napján került sor.

A Siófok, Szekrényessy K. u. 6. emelet 113. szám alatti önkormányzati tulajdonú, a rendőrség bérlőkijelölési jogával érintett garzonlakás bérlőjéül 2021. február 01. napjától 2022. január 31. napjáig Kertész Kristóf rendőrőrmestert jelölte ki bérlőül a Somogy Megyei Rendőr-főkapitányság. A bérleti szerződés megkötésére Siófok Város Önkormányzata az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdés e) pontja és 15. § (2) bekezdés a) pontja alapján 2021. január 21. napján került sor.

A Siófok, Szekrényessy K. u. 6. emelet 115. szám alatti önkormányzati tulajdonú, a rendőrség bérlőkijelölési jogával érintett garzonlakás bérlőjéül 2021. február 01. napjától 2022. január 31. napjáig Zöld Krisztofer rendőrőrmestert jelölte ki bérlőül a Somogy Megyei Rendőr-főkapitányság. A bérleti szerződés megkötésére Siófok Város Önkormányzata az

önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdés e) pontja és 15. § (2) bekezdés a) pontja alapján 2021. január 21. napján került sor.

Siófok Város Önkormányzata az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdés b) pontja alapján a Siófok, Szekrényessy K. u. 6. emelet 110. szám alatti garzonlakás bérlőjéül 2021. január 18. napján Horváth-Bakonyi Zsófia került kijelölésre. A bérleti szerződés aláírására 2021. február 01. napján került sor.

Siófok Város Önkormányzata az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdés b) pontja alapján a Siófok, Szekrényessy K. u. 6. fszt. 14. szám alatti garzonlakás bérlőjéül 2021. március 17. napján Gombos Katalin Sarlotta került kijelölésre. A bérleti szerződés aláírására 2021. március 23. napján került sor.

A Siófok, Szekrényessy K. u. 6. emelet 106. szám alatti önkormányzati tulajdonú, a rendőrség bérlőkijelölési jogával érintett garzonlakás bérlőjéül 2021. április 01. napjától 2026. március 31. napjáig Sinte Anna rendőrőrmestert jelölte ki bérlőül a Somogy Megyei Rendőr-főkapitányság. A bérleti szerződés megkötésére Siófok Város Önkormányzata az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdés e) pontja és 15. § (2) bekezdés a) pontja alapján 2021. április 12. napján került sor.

A Siófok, Szekrényessy K. u. 6. emelet 121. szám alatti önkormányzati tulajdonú, a rendőrség bérlőkijelölési jogával érintett garzonlakás bérlőjéül 2021. május 18. napjától 2026. április 30. napjáig Kovács Dominik rendőrőrmestert jelölte ki bérlőül a Somogy Megyei Rendőr-főkapitányság. A bérleti szerződés megkötésére Siófok Város Önkormányzata az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdés e) pontja és 15. § (2) bekezdés a) pontja alapján 2021. május 18. napján került sor.

Siófok Város Önkormányzata az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdés b) pontja alapján a Siófok, Szekrényessy K. u. 6. fszt. 24. szám alatti garzonlakás bérlőjéül 2021. május 12. napján Némedi Péter került kijelölésre. A bérleti szerződés aláírására 2021. május 20. napján került sor.

Siófok Város Önkormányzata az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdés b) pontja alapján a Siófok, Bajcsy-Zs. u. 110. emelet 34. szám alatti garzonlakás bérlőjéül 2021. május 12. napján Sarkanti Márk került kijelölésre. A bérleti szerződés aláírására 2021. május 20. napján került sor.

Siófok Város Önkormányzata az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdés b) pontja alapján a Siófok, Bajcsy-Zs. u. 110. emelet 30. szám alatti garzonlakás bérlőjéül 2021. május 12. napján Hegedüs Krisztián került kijelölésre. A bérleti szerződés aláírására 2021. május 26. napján került sor.

A Siófok, Bajcsy-Zs. u. 110. emelet 18. szám alatti önkormányzati tulajdonú, a rendőrség bérlőkijelölési jogával érintett garzonlakás bérlőjéül 2021. június 03. napjától 2026. április 30. napjáig Novográdecz Tamás rendőrőrmestert jelölte ki bérlőül a Somogy Megyei Rendőr-főkapitányság. A bérleti szerződés megkötésére Siófok Város Önkormányzata az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdés e) pontja és 15. § (2) bekezdés a) pontja alapján 2021. június 03. napján került sor.

A Siófok, Bajcsy-Zs. u. 110. emelet 9. szám alatti önkormányzati tulajdonú, a rendőrség bérlőkijelölési jogával érintett garzonlakás bérlőjéül 2021. június 18. napjától 2026. június 14. napjáig Molnár András rendőr-főtörzsőrmestert jelölte ki bérlőül a Somogy Megyei Rendőr-főkapitányság. A bérleti szerződés megkötésére Siófok Város Önkormányzata az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdés e) pontja és 15. § (2) bekezdés a) pontja alapján 2021. június 18. napján került sor.

A Siófok, Szekrényessy K. u. 6. emelet 119. szám alatti önkormányzati tulajdonú, a rendőrség bérlőkijelölési jogával érintett garzonlakás bérlőjéül 2021. július 01. napjától 2026. június 30. napjáig Venczli László rendőrhadnagyot jelölte ki bérlőül a Somogy Megyei Rendőr-főkapitányság. A bérleti szerződés megkötésére Siófok Város Önkormányzata az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdés e) pontja és 15. § (2) bekezdés a) pontja alapján 2021. június 28. napján került sor.

A Siófok, Szekrényessy K. u. 6. emelet 125. szám alatti önkormányzati tulajdonú, a rendőrség bérlőkijelölési jogával érintett garzonlakás bérlőjéül 2021. július 01. napjától 2026. június 30. napjáig Kozma Marcell rendőrőrmestert jelölte ki bérlőül a Somogy Megyei Rendőr-főkapitányság. A bérleti szerződés megkötésére Siófok Város Önkormányzata az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdés e) pontja és 15. § (2) bekezdés a) pontja alapján 2021. június 29. napján került sor.

Siófok Város Önkormányzata az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdés b) pontja alapján a Siófok, Szekrényessy K. u. 6. fszt. 10. szám alatti garzonlakás bérlőjéül 2021. július 05. napján Fuksz Réka került kijelölésre. A bérleti szerződés aláírására 2021. július 15. napján került sor.

Siófok Város Önkormányzata az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdés b) pontja alapján a Siófok, Bajcsy-Zs. u. 110. fszt. 2. szám alatti garzonlakás bérlőjéül 2021. július 14. napján Papp Nikoletta került kijelölésre. A bérleti szerződés aláírására 2021. július 26. napján került sor.

A Siófok, Szekrényessy K. u. 6. emelet 116. szám alatti önkormányzati tulajdonú, a rendőrség bérlőkijelölési jogával érintett garzonlakás bérlőjéül 2021. augusztus 01. napjától 2026. július 31. napjáig Dancs Kristóf rendőrőrmestert jelölte ki bérlőül a Somogy Megyei Rendőr-főkapitányság. A bérleti szerződés megkötésére Siófok Város Önkormányzata az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.)

önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdés e) pontja és 15. § (2) bekezdés a) pontja alapján 2021. július 28. napján került sor.

A Siófok, Szekrényessy K. u. 6. emelet 118. szám alatti önkormányzati tulajdonú, a rendőrség bérlőkijelölési jogával érintett garzonlakás bérlőjéül 2021. augusztus 01. napjától 2026. július 31. napjáig Szép Gábor rendőrhadnagyot jelölte ki bérlőül a Somogy Megyei Rendőr-főkapitányság. A bérleti szerződés megkötésére Siófok Város Önkormányzata az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdés e) pontja és 15. § (2) bekezdés a) pontja alapján 2021. augusztus 04. napján került sor.

Siófok Város Önkormányzata az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdés b) pontja alapján a Siófok, Bajcsy-Zs. u. 110. tetőtér 24. szám alatti garzonlakás bérlőjéül 2021. augusztus 03. napján Kerekes Zsanett került kijelölésre. A bérleti szerződés aláírására 2021. augusztus 12. napján került sor.

Siófok, 2021. szeptember 3.

**Völgyi Lajos**  
PTB elnöke

**Dr. Lengyel Róbert**  
polgármester