

**SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**POLGÁRMESTER**

---

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi  
szempontból megfelelő.  
Siófok, 2021. szeptember 07.

Dr. Sárközy László  
jegyző

**ELŐTERJESZTÉS**

**Siófok Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testülete**  
**2021. szeptember havi ülésére**

- Tárgy:** A Siófok, Tátra utca végén elhelyezkedő mólótól a Fő utca 254/A. alatt található „**Régi Vízmű**”, Siófok belterület 4497/13 hrsz-ú ingatlanig húzódó iparivíz-vezeték, mint állami vagyon ingyenes átruházása Siófok Város Önkormányzata részére az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36.§ (2) bekezdés c.) pontja alapján
- Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester
- Előkészítette:** Hatósági Osztály
- Tárgyalja:** Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság  
Idegenforgalmi és Rendészeti Bizottság  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Siófok, Tátra utca végén elhelyezkedő mólótól a Fő utca 254/A. alatt található „**Régi Vízmű**”, Siófok belterület 4497/13 hrsz-ú ingatlanig egy iparivíz-vezeték húzódik – amely a Magyar Állam 1/1 hányadú tulajdonában van.

A DRV Zrt. 2021. augusztus 2-án az iparivíz-vezeték használatát megszüntette.

Ez a jelenlegi állapot a vezeték és a hozzá kapcsolódó létesítmények (aknák) kihasználatlanságát, fizikai, környezeti állapotának folyamatos romlását eredményezi.

Tekintettel a kialakult helyzetre lehetőség nyílt a városközpontban kiépített 5.518,79 fm hosszúságú iparivíz-vezeték önkormányzati tulajdonba vételére.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt) 13. §-a és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján az állami vagyon tulajdonjoga helyi önkormányzat javára – törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében - ingyenesen átruházható. A tulajdonjog átruházásának részletes szabályait az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) tartalmazza.

Nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházása esetén a tulajdonjogot megszerző félnek - az állam kivételével - eleget kell tennie a következő feltételnek: önkormányzat az átruházott vagyon hasznosításáról évente köteles beszámolni az MNV Zrt felé

### **A benyújtott dokumentumoknak tartalmazniuk kell, illetve azokhoz csatolni szükséges:**

- a) a tulajdonba adásra vonatkozó igényt, megjelölve a felhasználási célt, valamint a segítő feladatot és az azt előíró jogszabályi rendelkezést,
- b) a kezdeményező nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését,
- c) helyi önkormányzat, illetve többcélú kistérségi társulás kezdeményezése esetén a képviselőtestület (közgyűlés), illetve a többcélú kistérségi társulás tanácsa határozatát, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza.

### **A tulajdonba adásra vonatkozó igény, felhasználási cél, valamint a segítő feladatot és az azt előíró jogszabályi rendelkezés:**

#### **Siófok Város Önkormányzatának a tulajdonba adásra vonatkozó igénye:**

Siófok, Tátra utca végén elhelyezkedő mólótól a Fő utca 254/A. alatt található „**Régi Vízmű**”, Siófok belterület 4497/13 hrsz-ú ingatlanig húzódó iparivíz-vezeték (a vezeték hossza a nyilvántartás szerint 5.518,79 fm).

#### **A felhasználási cél:**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése tartalmazza a kiemelt helyi önkormányzati feladatokat. Ezek közül négy közvetlenül kapcsolódik jelen előterjesztés tárgyához:

- az 1. településfejlesztés, településrendezés;

- a 2. településüzemeltetés
- a 13. turizmussal kapcsolatos feladatok,
- 17. közreműködés a település közbiztonságának biztosításában

Az érintett iparivíz hálózat az optikai hálózat szempontjából stratégiai nyomvonalon halad. A városi kamera rendszer és a városi WIFI fejlesztési tervekkel összhangban az iparivíz-rendszer csőhálózatát –mint védőcső-önkormányzati tulajdonú optikai hálózat kiépítésére vennék igénybe, ezzel a város eddig optikával elérhetetlen pontjai válhatnak a rendszer részévé.

Ezzel szolgálhatná Siófok helyi közösségét, a turizmust, támogatná a településüzemeltetési feladatok ellátást és javítaná a település közbiztonságát. Az optikai hálózat fejlesztése előfeltétel a „smart city” funkciók bővítéséhez. A nemzetközi és hazai „smart city” szakirodalom kulcsterületként határozza meg „smart” infokommunikációs infrastruktúrát, amely a fejlesztések integrált informatikai és kommunikációs hátterét nyújtja.

#### **A segítő feladat és azt előíró jogszabályi rendelkezés az alábbi:**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1): - -

- az 1. településfejlesztés, településrendezés;
- a 2. településüzemeltetés,
- a 13. turizmussal kapcsolatos feladatok,
- 17. közreműködés a település közbiztonságának biztosításában

#### **Az előterjesztés mellékletét képezi:**

- térképmásolat.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság, a Humán Bizottság, az Idegenforgalmi és Rendészeti Bizottság, továbbá a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalja, a bizottságok álláspontjukat a Képviselő-testület ülésén ismertetik.

Kérem a T. Képviselő-testületet, alakítsa ki álláspontját, és hozza meg döntését az előterjesztés tárgyában.

#### **HATÁROZATI JAVASLAT:**

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta *a Siófok, Táttra utca végén elhelyezkedő mólótól a Fő utca 254/A. alatt található „Régi Vízmű”, Siófok belterület 4497/13 hrsz-ú ingatlanig húzódó iparivíz-vezeték, mint állami vagyon ingyenes átruházása Siófok Város Önkormányzata részére az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36.§ (2) bekezdés c.) pontja alapján* tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Siófok Város Önkormányzata kezdeményezi Nemzeti Vízművek Zrt. –nél *a Siófok, Táttra utca végén elhelyezkedő mólótól a Fő utca 254/A. alatt található „Régi Vízmű”, Siófok belterület 4497/13 hrsz-ú ingatlanig húzódó iparivíz-vezeték* megjelölésű, 5.518,79 fm m2 nagyságú, 1/1

tulajdoni hányadban a Magyar Állam tulajdonában lévő építmény ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

2. Az önkormányzat jelen határozat 1. pontja szerinti *Siófok, Tátra utca végén elhelyezkedő mólótól a Fő utca 254/A. alatt található „Régi Vízmű”, Siófok belterület 4497/13 hrsz-ú ingatlanig húzódó iparivíz-vezeték* a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés:

- az 1. településfejlesztés, településrendezés;
- a 2. településüzemeltetés,
- a 13. turizmussal kapcsolatos feladatok,
- 17. közreműködés a település közbiztonságának biztosításában.

kötelezően ellátandó önkormányzati feladatok ellátására kívánja hasznosítani, felhasználási célként városi tulajdonú optikai hálózat kialakítását jelöli meg.

3. A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos szükséges jognyilatkozatok megtételére, valamint az ingyenes átadásra vonatkozó megállapodás aláírására.

4. Az önkormányzat a jelen határozat 1. pontjában megjelölt építmény térítésmentes átvételével kapcsolatosan vállalja, hogy:

- a) saját költségvetése terhére - szükség esetén - az építmény állapotát felméri, kármentesíti, illetve ha az építményben tervezett tevékenység engedélyköteles, akkor a szükséges engedélyeket megszerzi,
- b) az építmény tulajdonba adásával összefüggésben esetlegesen felmerülő általános forgalmi adót megtéríti,
- c) saját költségvetése terhére a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségeket megtéríti,
- d) az építmény vonatkozásában az állammal szemben semmilyen követelést nem támaszt,
- e) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (4) bekezdés b) pontja szerinti beszámolási kötelezettséget - a tulajdonjog megszerzését követő évtől kezdődően - minden év december 31. napjáig írásban teljesíti,
- f) teljesíti azon külön feltételeket, amelyekhez a vagyonkezelő vagy annak felügyeleti szerve az ingyenes tulajdonba adáshoz szükséges hozzájáruló nyilatkozat kiadását kötötte.

**Felelős:** Dr. Lengyel Róbert polgármester

**Határidő:** értelem szerint

Siófok, 2021. szeptember 7.

**Dr. Lengyel Róbert**  
polgármester

Melléklet





