

**SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER**

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő.
Siófok, 2021. szeptember 1.

Dr. Sárközy László
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

**Siófok Város Képviselő-testületének
2021. szeptember havi ülésére**

Tárgy: A siófoki 9900/2 hrsz-ú ingatlanban fennálló 6597/11388-ad tulajdoni hányad értékesítése

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Előkészítette: Jogi és Szervezési Osztály

Tárgyalja: Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Az értékesítésre meghirdetett ingatlanokra beérkezett pályázatok bontására 2021. augusztus 27. napján került sor.

Az eladásra meghirdetett ingatlanok között szerepel a siófoki 9900/2 hrsz-ú, Siófok Város Önkormányzatának 6597/11388-ad tulajdoni hányad szerinti tulajdonát képező, „kivett irodaház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, 11073 m² nagyságú ingatlan, mely természetben Siófok, Erdei F. u. 2. szám alatt található. A pályázatban meghirdetett 6597/11388-ad tulajdoni hányad vételára 234.000.000.-Ft+áfa.

A pályázatok beadási határideje 2021. augusztus 27. napja, 9:00 óra volt, eddig az időpontig 1 db vételi ajánlat érkezett a fent megnevezett ingatlan tekintetében.

A pályázatot a BGB INVESTMENT Ingatlanhasznosító és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített neve: BGB INVESTMENT Kft., székhely: 8600 Siófok, Berda József u. 7/A., cégjegyzékszám: 14-09-315797, képviseli: Böőr László ügyvezető) tette.

A BGB INVESTMENT Kft. meg kívánja vásárolni a siófoki 9900/2 hrsz-ú ingatlanban fennálló, Siófok Város Önkormányzatának 6597/11388-ad tulajdoni hányadát 234.000.000.-Ft+áfa összegért. Pályázatában nyilatkozott, hogy pályázatnyertessége esetén az elővásárlási jog jogosultjai nyilatkozatának beérkezését követően 8 napon belül szerződést kötnek és a szerződéskötést követő 8 napon belül a vételárat megfizetik.

A BGB INVESTMENT Kft. a 11.700.000.-Ft összegű bánatpénzt Siófok Város Önkormányzata részére 2021. augusztus 27. napján megfizette, az erről szóló fizetési igazolást pályázatához csatolta.

A pályázó a pályázati kiírásban foglalt valamennyi feltételt elfogadta, a benyújtott pályázata hiánytalan.

Az előterjesztés mellékletét képezik:

- pályázati kiírás,
- pályázat,
- adásvételi szerződés tervezete,
- térképmásolat az ingatlan elhelyezkedéséről,
- tulajdoni lap másolata.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tárgyalta, a bizottság álláspontját a képviselő-testületi ülésen ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, alakítsa ki álláspontját és hozza meg döntését az előterjesztés tárgyában.

Határozati javaslat: Siófok Város Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

Siófok Város Önkormányzata az önkormányzat 6597/11388-ad tulajdoni hányad szerinti tulajdonát képező, siófoki 9900/2 hrsz-ú, „kivett irodaház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, 11073 m² nagyságú belterületi ingatlant, mely természetben Siófok, Erdei F. u. 2. szám alatt található, a BGB ININVESTMENT Kft. részére kívánja értékesíteni 234.000.000.-Ft+áfa vételárért, azaz a BGB INVESTMENT Kft. vételi ajánlatát elfogadja, és az adásvételi szerződés megkötéséről rendelkezik.

Ha az elővásárlásra jogosultak, azaz a Magyar Állam, illetve a Somogy Megyei Önkormányzat, a Magyar Vöröskereszt, a Balatoni Rádiós Mentőközpont Alapítvány, a Somogy Megyei Polgárőr Szövetség és az Országos Ómagyar Kultúra Baráti Társaság az ajánlati kötöttség ideje alatt nem tesznek elfogadó nyilatkozatot, az adásvételi szerződés hatályosul.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2021. szeptember 1.

Dr. Lengyel Róbert
polgármester

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS (tervezet)

mely létrejött egyrészről

megnevezés:

Siófok Város Önkormányzata

székhely:

8600 Siófok, Fő tér 1.

KSH statisztikai számjel:

15731481-8411-321-14

adószám:

15731481-2-14

képviseli:

Dr. Lengyel Róbert polgármester vagy
Bardócziné dr. Molnár Anita alpolgármester

mint *eladó*, (a továbbiakban: *eladó*)

másrészről

elnevezés:

**BGB INVESTMENT Ingatlanhasznosító és Kereskedelmi
Korlátolt Felelősségű Társaság**

rövidített elnevezés:

BGB INVESTMENT Kft.

székhely:

8600 Siófok, Berda J. u. 7/A.

céggjegyzékszám:

14-09-315797

adószám:

statisztikai számjel:

képviseli:

Böör László ügyvezető

mint *vevő*, (a továbbiakban: *vevő*) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

Előzmények

Szerződő Felek jelen adásvételi szerződés előzményeként rögzítik, hogy *eladó* pályázat útján történő értékesítésre meghirdette a siófoki 9900/2 hrsz-ú, Siófok Város Önkormányzatának 6597/11388-ad tulajdoni hányad szerinti tulajdonát képező, „kivett irodaház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, 11073 m² nagyságú ingatlant, mely természetben Siófok, Erdei F. u. 2. szám alatt található.

A siófoki 9900/2 hrsz.-ú ingatlanban 1086/11388-ad tulajdoni hányaddal rendelkezik a Magyar Vöröskereszt (1051 Budapest, Arany J. u. 32.), 1393/11388-ad tulajdoni hányaddal rendelkezik a Balatoni Rádiós Mentőközpont Alapítvány (8600 Siófok, Erdei F. u. 2.), 1488/11388-ad tulajdoni hányaddal rendelkezik a Somogy Megyei Polgárőr Szövetség (8600 Siófok, Sió u. 14-20.) és 824/11388-ad tulajdoni hányaddal rendelkezik az Országos Ómagyar Kultúra Baráti Társaság (1063 Budapest, Munkácsy M. u. 21.).

A kialakult használat szerint az önkormányzat használatában van az irodaház emeletén jobbról az 1. helyiség és a 2 db mosdó, balról a rácsos ajtó után a 2.-3.-4.- helyiségek, az épület mögötti tanpálya, illetve a különálló „gazdasági épület” megnevezésű felépítmény.

A Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 5:81.§-a értelmében „A tulajdonostárs tulajdoni hányadára a többi tulajdonostársat harmadik személlyel szemben elővásárlási, előbérleti és előhaszonbérleti jog illeti meg.”

A Ptk. 5:81. § (4) bekezdése értelmében „A külön jogszabályban biztosított elővásárlási jog megelőzi a tulajdonostársat e törvény alapján megillető elővásárlási jogot.”

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testülete a számú határozatával akként határozott, hogy az érvényes pályázatot benyújtó vevővel adásvételi szerződést köt.

1) *Eladó* eladja, *vevő* megvásárolja a **siófoki 9900/2 hrsz-ú**, „kivett irodaház, udvar, gazdasági épület” megjelölésű, 11073 m² nagyságú belterületi ingatlanban fennálló 6597/11388-ad tulajdoni hányad szerinti tulajdonát, mely természetben 8600 Siófok, Erdei F. u. 2. szám alatt található. Az ingatlan per-, teher- és igénymentes.

2) Szerződő felek kijelentik, hogy az adásvétel tárgyát képező Siófok belterületi 9900/2 hrsz. alatt felvett, természetben a 8600 Siófok, Erdei F. u. 2. szám alatt található „kivett irodaház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, 11073 m² alapterületű ingatlanban fennálló 6597/11388-ad tulajdoni illetőségének **vételárát** 234.000.000.-Ft, azaz Kettőszázharmincnégymillió forint összegben állapították meg, mely összegből *vevő* a pályázat benyújtását megelőzően, 2021. augusztus 27. napján *eladónak* 11.700.000.-Ft, azaz Tizenegymillió-hétszázezer forint összegű bánatpénzt, mint vételárelőleget megfizetett. A bánatpénz a vételárba beleszámít.

A fennmaradó 222.300.000.-Ft, azaz Kettőszázhuszonkettőmillió-háromszázezer forint összegű vételárhátralék megfizetése *eladónak* az Erste Bank Hungary Zrt. Siófoki Fiókja által kezelt 11639002-06180700-39000008. számú bankszámlájára történő megfizetés útján történik meg az 5) pontban meghatározott feltétel bekövetkeztét követő 8 napon belül.

Az ingatlan az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. (továbbiakban Áfa tv.) törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja értelmében beépített ingatlannak minősül, értékesítése mentes az adó alól.

Ettől eltérően azonban az Eladó az Áfa tv 88. § (1) bekezdése alapján az állami adóhatóságnak tett előzetes bejelentésében úgy döntött, hogy a 86. § (1) bekezdés j) pontja szerinti termékértékesítést adókötelessé tette.

Tekintettel arra, hogy Siófok Város Önkormányzata a 86. § (1) bekezdésének j) pontja alá tartozó termékértékesítése alapján élt a 88. §-ban említett választási jogával, ezért a 63.180.000- Ft, azaz Hatvanhárommillió-egyszáznyolcvanezer forint összegű általános forgalmi adót az Áfa tv. 142. § (1) bekezdése alapján a termék beszerzője, a BGB INVESTMEN Kft. köteles megfizetni közvetlenül a NAV-nak. Fentiekre tekintettel az adásvételi szerződés tárgyát képező ingatlan értékesítése fordított adózás alá esik.

3) Az ingatlan birtokba adására a felek által előzetesen egyeztetett időpontban, a vételár teljes összegének megfizetését követően kerül sor. *Vevő* a birtokbaadás napjától kezdődően viseli az ingatlan terheit, és szedi a hasznait, továbbá a kárveszély is a birtokbaadással száll át az *eladóról* a *vevőre*.

4) *Vevő* az ingatlant megtekintette és azt a megtekintett állapotnak megfelelően vásárolja meg. Kijelenti, hogy minden, az ingatlannal kapcsolatos információ birtokában van.

5) Felek kijelentik, hogy jelen jogügylet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államot (képviselésében eljár az MNV Zrt.) minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Amennyiben a Magyar Állam az elővásárlási jogát nem gyakorolja, az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (1) bekezdése alapján a Somogy Megyei Önkormányzatot illeti meg elővásárlási jog az érintett megye közigazgatási területén lévő, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan elidegenítése esetén. A jogügyletnek az elővásárlási jogosultakkal szembeni hatályosulásának és a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének feltétele a jogosultak nyilatkozatának beszerzése, illetve a jog gyakorlására törvényben meghatározott határidő letelte.

6) *Eladó* a vételár megfizetésével egyidejűleg külön okiratban járul hozzá a tulajdonjog változásának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez. Szerződő felek a vételár megfizetéséig (a jogosult bejegyzési engedélyének megadásáig) a földhivatali tulajdonjog bejegyzési eljárás függőben tartását kérik.

7) *Eladó* kijelenti, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján működő helyi önkormányzat, *vevő* kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság és tulajdonszerzési képességének semmiféle jogi akadálya nincs, valamint az Nvtv. értelmében átlátható szervezet:

- tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
- az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban

rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

- nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

- a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több, mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a *fenti* 3 bekezdésben szereplő feltételek fennállnak.

8) A 176/2008. (VI.30.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdésére figyelemmel felek rögzítik, hogy a rendelet rendelkezései szerint energetikai tanúsítványt kell készíttetni. A tanúsítvány azonosítója: HET.....
Vevő kijelenti, hogy a jelen pontban írt azonosító kód szerinti tanúsítvány eredeti példányát Eladótól átvette.

9) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai irányadók.

10) Szerződő Felek a szerződésből fakadó vitás kérdéseket elsősorban egyeztetni kötelesek. Amennyiben ez nem vezet eredményre, jogvitáik rendezésére pertárgyértéktől függően a Siófoki Járásbíróság vagy a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

11) Szerződő felek a jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével és a Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. előtti eljárásban a jogi képviselőt ellátásával megbízzák dr. Kovács Nikolettát, Siófok Város Önkormányzat (8600 Siófok, Fő tér 1.) kamarai jogtanácsosát, aki a megbízást elfogadja.

12) A jogtanácsos kijelenti, hogy az okirat ellenjegyzését megelőzően meggyőződött arról, hogy az okirat a jogszabályoknak megfelel.

13) A kamarai jogtanácsos kijelenti, hogy az okiratban megjelölt felek, illetve az eljáró képviselőik Ütv. 32. § (9) bekezdése szerinti azonosítást elvégezte, az azonosított felek, illetve a képviselők okiratban szereplő adatai az azonosítás során rögzített adatokkal megegyeznek.

A Szerződő felek kijelentik, hogy a személyes adataik kamarai jogtanácsos általi kezeléséről szóló tájékoztatót a szerződés aláírását megelőzően kézhez kapták, a benne foglaltakat megismerték és elfogadták.

Jelen szerződést Szerződő Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt ezennel jóváhagyólag aláírják.

Siófok, 2021. szeptember ...

Siófok Város Önkormányzata képviselőjében

BGB INVESTMENT Kft. képviselőjében

.....
**Dr. Lengyel Róbert polgármester vagy
Bardócziné dr. Molnár Anita alpolgármester
Eladó**

.....
**Böör László
ügyvezető
Vevő**

.....
**Dr. Sárközy László
jegyző
jogi ellenjegyző**

.....
**Balogh Gábor
közgazdasági osztályvezető
Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal**

pénzügyi ellenjegyző

Ellenjegyzem: 2021. szeptember

**Dr. Kovács Nikoletta kamarai jogtanácsos
KASZ: 36074537**

P Á L Y Á Z A T I F E L T É T E L E K

Siófok Város Önkormányzatának tulajdonát képező siófoki 9900/2. hrsz. ingatlan vonatkozásában

Az ingatlan természetben Siófok, Erdei Ferenc utca 2. szám alatt található, 11 073 m² nagyságú terület. Az ingatlan megnevezése kivett irodaház, udvar, gazdasági épület. Siófok Város Önkormányzata az ingatlanból 6597/11388-ad tulajdoni hányaddal rendelkezik.

Pályázhat: Minden természetes és jogi személy vagy konzorcium, aki a vételár egy összegben történő megfizetését, valamint a jelen kiírásban szereplő további feltételeket vállalja.

Az ingatlan övezeti besorolása: Lk-4-o.
Az ingatlan beépíthetősége: 30%
Legnagyobb építménymagasság: 5 m
Legkisebb zöldfelület: 20 %
Szintterületi mutató: 1,0 m²/m²

Értékesítés módja: nyilvános pályázat

Kikiáltási ár: Siófok Város Önkormányzata 6597/11388-ad tulajdoni illetőségének értéke: 234.000.000.- Ft + áfa

Bánatpénz:

11.700.000.-Ft, melyet az Önkormányzat ERSTE BANK HUNGARY ZRT. siófoki fiókja által kezelt 11639002-06180700-39000008 számú számlájára kell megfizetni.

Elővásárlási jog: A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése szerint a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Amennyiben a Magyar Állam az elővásárlási jogát nem gyakorolja, a megyei önkormányzatot illeti meg elővásárlási jog az érintett megye közigazgatási területén lévő, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan elidegenítése esetén.

Az ingatlannal kapcsolatos előírásokról és feltételekről a pályázónak Siófok Város Önkormányzatának illetékes irodáival és az illetékes hatóságokkal egyeztetnie szükséges.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó személyi adatait;
- a pályázó elérhetőségét (telefon, fax, e-mail cím);
- gazdasági társaság esetében az alapító okiratot vagy a társasági szerződést, aláírási címpéldányt és a bejegyzésről szóló cégbírósági végzést (hitelesített másolatban);
- konzorcionális megállapodást;
- nyilatkozatot arra nézve, hogy a pályázatban foglalt építési előírásokat tudomásul veszi;
- nyilatkozatot arra nézve, hogy pályázatnyertesség esetén az elővásárlási jog jogosultjai nyilatkozatának beszerzését követő 8 napon belül szerződést köt és a szerződéskötést követő 8 napon belül a vételárat megfizeti;
- fizetési igazolást a bánatpénz megfizetéséről, nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi, hogy a bánatpénzt kiíró a pályázat nyertese vonatkozásában azt foglalként kezeli;

- ha a liciten nem a pályázó vagy törvényes képviselője személyesen vesz részt, közjegyző által hitelesített meghatalmazást.

A pályázatokat zárt borítékban „Pályázat a siófoki 9900/2. hrsz. ingatlan vételére” felirattal kell benyújtani két példányban. (Egy eredeti és egy másolati példány.) Amennyiben a két példány között ellentmondás van, a kiíró az eredeti pályázatban foglaltakat tekinti érvényesnek. A borítékon cégjelzés nem lehet. Amennyiben a pályázat hiányos vagy önmagával ellentmondásos, kiíró azt érvénytelennek nyilvánítja.

A pályázat beadásának határideje: 2021. augusztus 27. (péntek) 9:00 óra

Helye: Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal

Jogi és Szervezési Osztály

Siófok, Fő tér 1. I. em. 108. iroda

A pályázatok elbírálása az önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozik.

A döntésről a pályázókat írásban értesítjük.

Ha a pályázatok értékelése és elbírálása során az elbírálásra jogosult azt állapítja meg, hogy a pályázati kiírásban meghatározott bírálati szempontok szerint több azonos tartalmú érvényes pályázat került benyújtásra, licittárgyalás tartása mellett dönthet.

A pályázat elbírálásánál irányadó szempontok:

- a szükséges iratok megléte;
- a szükséges nyilatkozatok megléte;
- a pénzügyi feltételek vállalása.

A pályázat nyertesének az tekintendő, aki összességében a legkedvezőbb ajánlatot teszi.

A bánatpénz az adásvételi szerződés megkötésekor a vételárba, mint foglaló beszámít, a többi pályázó részére pedig 8 napon belül visszaatalásra kerül.

Az ingatlan a kikiáltási ár alatt nem értékesíthető.

Idegen nyelvű pályázat esetén magyar nyelvű fordítás mellékelése szükséges. Az elbírálás a magyar nyelvű változat alapján történik.

A Bíráló Bizottság fenntartja a maga számára azt a jogot, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

Siófok, 2021. július 1.

Dr. Lengyel Róbert s.k.
polgármester

Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap																		
<p>Személyi Keresőlevél Sífűk Kibúvási köz 18/4</p> <p>Örökös Boltszőcsölök 9300/2 helyrajzi szám</p>	<p>Nem hiteles tulajdoni lap - Személyi adatok Megnevelés szám: 3005/3399/0020 2020.07.06</p> <p>Szektor: 51</p>	<p>Örökös 172</p>																		
I R R É K																				
<p>1. Az ingatlan adatai</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>alrajzi adatok</th> <th>név</th> <th>terület ha m²</th> <th>kat. A. jór. k.f.ill.</th> <th>terület ha m²</th> <th>kat. A. jór. k.f.ill.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>művelési ág/kivett megnevezés/</td> <td>n.n.o</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kivett terület, utas, gazdasági épület</td> <td>0</td> <td>1,1071</td> <td>0/0</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			alrajzi adatok	név	terület ha m ²	kat. A. jór. k.f.ill.	terület ha m ²	kat. A. jór. k.f.ill.	művelési ág/kivett megnevezés/	n.n.o					Kivett terület, utas, gazdasági épület	0	1,1071	0/0		
alrajzi adatok	név	terület ha m ²	kat. A. jór. k.f.ill.	terület ha m ²	kat. A. jór. k.f.ill.															
művelési ág/kivett megnevezés/	n.n.o																			
Kivett terület, utas, gazdasági épület	0	1,1071	0/0																	
<p>2. Helyjogi határozatok: 48670/2009.12.19 Ingatlan-nyilvántartás átvalósítása a HAT Fergalmiósok számára.</p>																				
H R R É K																				
<p>10. tulajdoni hányad: 3306/11300 helyjogi határozat, érvényes idő: 47660/1999.08.20 jogi cím: Állami jogi cím: tulajdonos név: ÁLLAMI NYELVI GAZDASÁGTUDOMÁNYI EGYETEM cím: 8000 Sárospatak, Fő utca 1 tércsaszám: 15731411</p>																				
<p>11. tulajdoni hányad: 3306/11300 helyjogi határozat, érvényes idő: 46620/2001.11.05 jogi cím: Ingatlan vagyonkezelés jogi cím: tulajdonos név: HATÁRTALAN VAGYONKEZELÉS EGYETEM cím: 8000 Sárospatak, Fő utca 1 tércsaszám: 18768052</p>																				
<p>16. tulajdoni hányad: 1392/11300 helyjogi határozat, érvényes idő: 4907/2001.11.20 jogi cím: Ingatlan vagyonkezelés jogi cím: tulajdonos név: HATÁRTALAN VAGYONKEZELÉS EGYETEM cím: 8000 Sárospatak, Fő utca 1 tércsaszám: 18768052</p>																				
<p>22. tulajdoni hányad: 1492/11300 helyjogi határozat, érvényes idő: 21330/2002.01.10 jogi cím: Ingatlan vagyonkezelés jogi cím: tulajdonos név: HATÁRTALAN VAGYONKEZELÉS EGYETEM cím: 8000 Sárospatak, Fő utca 14-20.</p>																				
Folytatás másoldáson																				

BIZONYTALAN! NEM RENDELKEZIK

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Somogy Megyei Kormányhivatal
Sárvíz Községi Hivatal

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Mégvalósítási szám: 000505590/2020
2020.07.06

Számla: 2/2

Sektor: 55

színek

hóltoköllet 9900/2 hólyvazeti szén

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

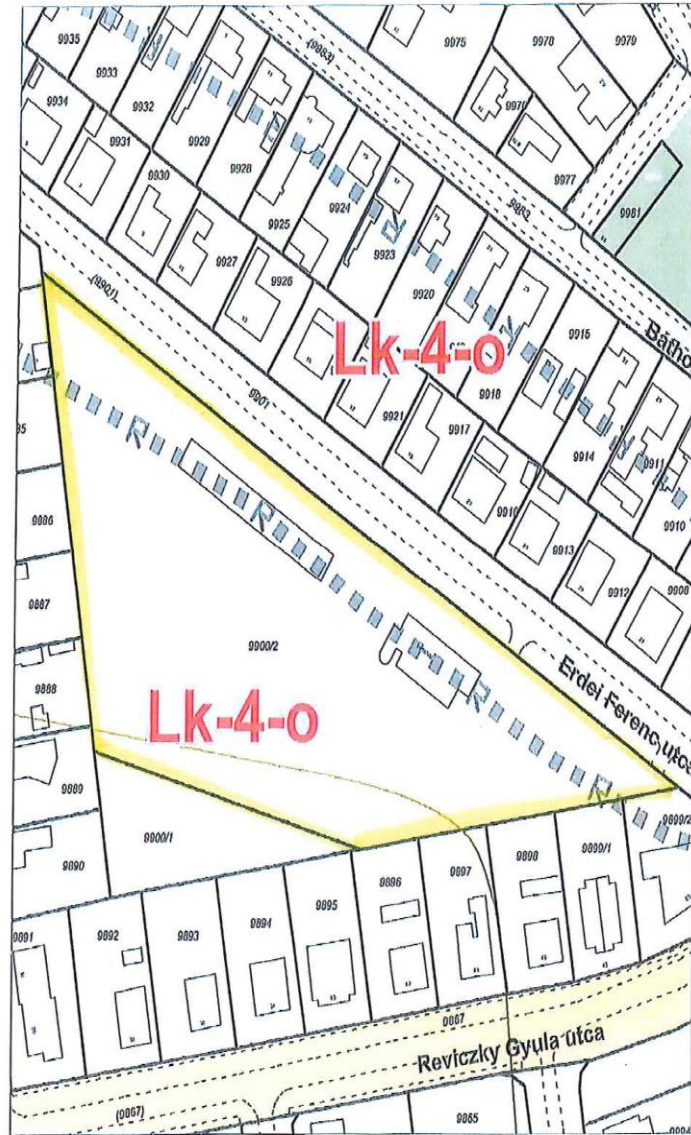
- Tulajdoni lapok**
H.H.R.S.Z.
21. tulajdoni lapozat: 024/11300
hözjegyű határozat, érvényes idő: 17704/2002.04.29
jogtul: Irgalmasi egyházközség
jogtul: Irgalmasi egyházközség
név: Irgalmasi egyházközség
cím: 1083 Budapest, Hódmező Községi utca 21.
törzsszáma: 19002000
22. tulajdoni lapozat: 2091/11300
hözjegyű határozat, érvényes idő: 14010/22/2014.04.29
jogtul: ajárdi község
jogtul: Irgalmasi egyházközség
név: Irgalmasi egyházközség
cím: 0800 székely út 1.
törzsszáma: 1571401
4. hozzájáruló határozat, érvényes idő: 40510/2001/11.03
Előzetesítéssel és bevezetői tervvel 2016.10.05-ig
Művelődési és Közművelődési központ, Zoltán u. 16.
utcai: 11/13.
jogtul: név: HUGYAN ÁLLAM
cím: -
5. hozzájáruló határozat, érvényes idő: 4707/2001.11.29
Előzetesítéssel és bevezetői tervvel 2016.10.05-ig
Művelődési és Közművelődési központ, Zoltán u. 16.
utcai: 11/16.
jogtul: név: HUGYAN ÁLLAM
cím: -
9. hozzájáruló határozat, érvényes idő: 17704/2002.04.29
Előzetesítéssel és bevezetői tervvel 2016.10.05-ig
Művelődési és Közművelődési központ, Zoltán u. 16.
utcai: 11/13.
jogtul: név: HUGYAN ÁLLAM
cím: -
11. hozzájáruló határozat, érvényes idő: 10594/2001/2000.09.22
Ezzel a hozzájáruló határozattal a Magyar Vöröskereszt Somogy Megyei Szervezete 7-003 Kaposvár, Szent János utca 7. tulajdonos hozzájáruló határozatát elutasította a 17/13 sz. rendelettel.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

TULAJDONI LAP VÉTEL

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap





BGB INVESTMENT KFT.
8600 Siófok, Berda J. utca 7/A.
email: info@bgbinvestment.hu
cégjegyzékszám: 14-09315797
adószám:25929715-2-14

PÁLYÁZAT

Siófok Város Önkormányzatának tulajdonát képező siófoki 9900/2. hrsz. ingatlan vonatkozásában

Pályázó adatai:

Név:	BGB INVESTMENT KFT
Cím:	8600 Siófok, Berda József utca 7/A.
Adószám:	25929715-2-14
Céjegyzék szám:	14-09-315797
Bankszámla szám:	10103214-57272900-01005000
Képviselője:	Bőőr László ügyvezető
Képviselő elérhetősége:	0630/640-24-73
Email cím:	info@bgbepito.hu; boor.laszlo@bgbepito.hu

Bőőr László a BGB Investment Kft törvényes képviselőjeként az alábbi nyilatkozatot teszem a Siófok Város Önkormányzatának tulajdonát képező siófoki 9900/2. hrsz. ingatlan megvételére tett ajánlat vonatkozásában:

1. A pályázati kiírásban foglalt építési előírásokat tudomásul vettem.
2. Vállalom, hogy pályázatnyertesség esetén az elővásárlási jog jogosultjai nyilatkozatának beszerzését követő 8 napon belül szerződést kötök, és a szerződéskötést követő 8 napon belül a vételárat átutalom.
3. A bánatpénz megfizetéséről az igazolást mellékeltem, valamint tudomásul vettem, hogy a bánatpénzt kifiző, a pályázat nyertese vonatkozásában, azt foglalóként kezeli.

**Vételi ajánlat Siófok Város Önkormányzata 6597/11388-ad tulajdoni hányadára:
234.000.000.-Ft+27%ÁFA azaz bruttó kettőszázkilenevenhétmillió-száznyolcvanezer Forint.**

Cégünk a BGB Investment Kft ingatlanfejlesztésbe szeretne kezdeni a megpályázott területen. Tudomásunk szerint a terület további tulajdonosai is értékesíteni kívánják a tulajdoni hányadukat, amit cégünk szeretne megvásárolni és az egész területen egy a környezetbe illő családiház lakóparkot megépíteni. Hasonló fejlesztést Siófokon az Ady Endre utca és az Endrődi Sándor utca sarkán lévő volt camping területén vittünk végbe.

Szeretnénk kérni Siófok Város Önkormányzat Képviselőtestületét, hogy amennyiben elfogadják a pályázatunkat, abban az esetben még szerződéskötés előtt a BGB Investment Kft költségére, a bontást elvégezhessük és a tulajdonunkba, a terület átminősítése után, már mint kivett beépítetlen terület kerüljön. Fontos lenne, abból a szempontból, hogy a majdani vevőink az államilag támogatott hitelekhez hozzá tudjanak jutni, és a számukra kedvező 5%-os ÁFA tartalommal tudjuk értékesíteni.

Üdvözzel:


Bőőr László
ügyvezető
BGB Investment Kft.

BGB INVESTMENT KFT.
8600 Siófok, Berda József u. 7/A.
Adószám: 25929715-2-14
Céj.sz.: 14-09-315797
Bsz: 10103214-57272900-01005000

Siófok, 2021, 08.26.

„6. számú melléklet a 21/2006. (V.18.) IM rendelethez

A KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG SZERZŐDÉSMINTÁJA

Társasági szerződés

Alulírott tagok, szerződés minta¹ alkalmazásával, a következők szerint állapítják meg az alábbi korlátolt felelősségű társaság társasági szerződését:

1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

1.1. A társaság cégneve: BGB INVESTMENT Ingatlanhasznosító és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság rövidített cégneve:² BGB Investment Kft.

1.2. A társaság idegen nyelvű cégneve:³

A társaság idegen nyelvű rövidített cégneve:³

1.3. A társaság székhelye: 8600 Siófok Berda József utca 7. A.ép.

A társaság székhelye⁴

a) egyben a központi ügyintézés helye is.

b)⁵ nem azonos a központi ügyintézés helyével:

1.4. A társaság telephelye(i):⁶

1.5. A társaság fióktelepe(i):⁶

2. A társaság tagjai

2.1. Név:⁷ Borza Ferenc Róbert

Lakcím: ;

Cégnév (név):⁸

Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám):⁹

Székhely:

Képviselőre jogosult neve:

Lakcím:

2.2.¹⁰ Név: ¹¹ Böör László

Lakcím:

Cégnév (név):¹²

¹ A társasági szerződés szövege csak ott és annyiban bővíthető vagy változtatható, amennyiben a minta azt kifejezetten megengedi. A szükség szerint kitöltendő szövegrészek abban az esetben is a szerződés minta részét képezik, amennyiben ezen részek kitöltésére az adott társaság esetében nem volt szükség.

² Szükség esetén kitöltendő.

³ Szükség esetén kitöltendő.

⁴ Aláhúzással jelölendő.

⁵ Amennyiben a központi ügyintézés helye nem azonos a székhellyel, a központi ügyintézés helyének megjelölése kötelező.

⁶ Szükség esetén kiöltendő, bővíthető.

⁷ Természetes személy tag esetén kell kitölteni.

⁸ Szervezet esetén kell kitölteni.

⁹ Cégjegyzékszám vagy egyéb nyilvántartási szám (alaptvány, egyház stb. esetén).

¹⁰ További tag esetén bővíthető.

¹¹ Természetes személy tag esetén kell kitölteni.

¹² Szervezet esetén kell kitölteni.

HOLOVITS
ÜGYVÉTELE
1062 BUDAPEST, FERENC JÓZSEF UTCA 24.
DR. HOLOVITS BUDA
06 30 200 000

Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám):¹³

Székhely:

Képviselőre jogosult neve:

Lakcím:

3. A társaság tevékenységi köre(i)¹⁴

- 3.1. Főtevékenység: Épületépítési projekt szervezése
- 3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök):¹⁵ 4120*08 Lakó és nem lakó épület építése
- 4211*08 Út, autópálya építése
 - 4212*08 Vasút építése
 - 4213*08 Híd, alagút építése
 - 4291*08 Víz létesítmények építése
 - 4299*08 Egyéb m.n.s. építése
 - 4311*08 Bontás
 - 4312*08 Építési terület előkészítése
 - 4313*08 Talajmintavétel,próbaforás
 - 4321*08 Villanszerelés
 - 4322*08 Víz,-gáz,-fűtés,-léghkondicionáló szerelés
 - 4329*08 Egyéb épületgépészeti szerelés
 - 4331*08 Vakolás
 - 4332*08 Épületasztalos-szerkezet szerelése
 - 4333*08 Padló-, falburkolás
 - 4334*08 Festés, üvegezés
 - 4339*08 Egyéb befejező építés m.n.s.
 - 4391*08 Tetőfedés,tetőszerkezet építés
 - 4399*08 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
 - 6810*08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
 - 6820*08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
 - 6831*08 Ingatlanügynöki tevékenység
 - 6832*08 Ingatlankezelés

4. A társaság működésének időtartama

A társaság időtartama:¹⁶ a) határozatlan.
 b) határozott¹⁷,
 -ig.

5. A társaság tőzrstőkéje

5.1. A társaság tőzrstőkéje 3.000.000 Ft, azaz Hárommillió forint, amely

a) 3.000.000 Ft, azaz Hárommillió forint készpénzből,

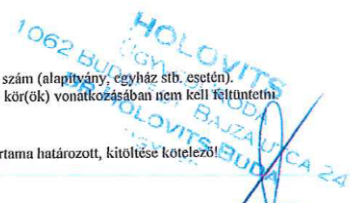
¹³ Cégjegyzékszám vagy egyéb nyilvántartási szám (alapítvány, egyház stb. esetén).

¹⁴ A statisztikai nomenklatúrát a tevékenységi kör(ök) vonatkozásában nem kell feltüntetni.

¹⁵ Szükség esetén kitöltendő, bővíthető.

¹⁶ Aláhúzással jelölendő.

¹⁷ Amennyiben a társaság működésének időtartama határozott, kitöltése kötelező.



[Handwritten signatures and initials]

^{18)b)} Ft, azaz..... forint nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll. A nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás a törzstőke százaléka.¹⁹

5.2. Ha a pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatása körében a 6. pont lehetőséget ad arra, hogy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig a tag a pénzbetétjének felénél kisebb összeget fizessen meg, vagy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig be nem fizetett pénzbeli vagyoni betétjét a tag egy éven túli határidőig szolgáltatassa, a társaság mindaddig nem fizet osztalékot a tagoknak, amíg a ki nem fizetett és a tagok törzsbetétére az osztalékfizetés szabályai szerint elszámolt nyereség a tagok által teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulással együtt el nem éri a törzstőke mértékét. A tagok a még nem teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulásuk összegének erejéig helytállnak a társaság tartozásaiért.

5.3. A törzsbetétek teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

6. Az egyes tagok törzsbetétje

6.1. Név (Cégnév): Böör László

Törzsbetét összege: 1.500.000 Ft.

Törzsbetét összetétele:

a) Készpénz 1.500.000 Ft.

Cégbejegyzésig szolgáltatandó összeg: 1.500.000 Ft, mértéke a tag pénzbetétjének 100 %-a²⁰, a szolgáltatás módja: befizetés a társaság pénzforgalmi számlájára/ a társaság házipénztárába²¹.

A fennmaradó összeget :-ig²² a társaság pénzforgalmi számlájára fizeti be.

^{23)b)} Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás:

megnevezése: értéke: Ft,

amelyet ²⁴alapításkor/cégbejegyzést követően-ig²⁵ a társaság rendelkezésére bocsát.

6.2. ²⁶Név (Cégnév): Borza Ferenc Róbert

Törzsbetét összege: 1.500.000,- Ft

Törzsbetét összetétele:

a) Készpénz 1.500.000 Ft.

Cégbejegyzésig szolgáltatandó összeg: 1.500.000,- Ft, mértéke a tag pénzbetétjének 100 %-a²⁷, a szolgáltatás módja: befizetés a társaság pénzforgalmi számlájára / a társaság házipénztárába²⁸.

A fennmaradó összeget :-ig²⁹ a társaság pénzforgalmi számlájára fizeti be.

^{30)b)} Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás:

megnevezése: értéke: Ft,

¹⁸ Szükség esetén kitöltendő.

¹⁹ Ptk. 3:163. § (1) bekezdés; Ha alapításkor a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás értéke eléri vagy meghaladja a törzstőke felét, a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig teljes egészében a társaság rendelkezésére kell bocsátani.

²⁰ 50%-nál kisebb arány esetén az 5.2. pont szerinti előírás érvényesül!

²¹ Aláhúzással jelölendő, szükség esetén mindkettő aláhúzható.

²² Naptári nap szerint meghatározandó. 1 évnél hosszabb határidő esetén az 5.2. pont szerinti előírás érvényesül!

²³ Szükség esetén bővíthető.

²⁴ Aláhúzással jelölendő.

²⁵ Naptári nap szerint meghatározandó, azonban az időpont nem lehet a cégbejegyzéstől számított három évet meghaladó.

²⁶ További tag esetén bővíthető.

²⁷ 50%-nál kisebb arány esetén az 5.2. pont szerinti előírás érvényesül!

²⁸ Aláhúzással jelölendő, szükség esetén mindkettő aláhúzható.

²⁹ Naptári nap szerint meghatározandó. 1 évnél hosszabb határidő esetén az 5.2. pont szerinti előírás érvényesül!

³⁰ Szükség esetén bővíthető.

HOLOVITS
ÜGYVÉD-TÖRZS
1062 BUDAPEST, BUDA
DR. HOLOVITS ÉVA
TÖRZS

Handwritten signatures and initials.

amelyet ³¹alapításkor/cégbejegyzést követően-ig³² a társaság rendelkezésére bocsát.

7. Pótbefizetés

7.1. A taggyűlés a veszteségek fedezésére a tagok számára³³

- a) pótbefizetést előírhat.
b) pótbefizetést nem írhat elő.

7.2.³⁴ A pótbefizetés legmagasabb összege: Ft.

7.3.³⁵ A pótbefizetési kötelezettség a tagokat törzsbetéteik arányában terheli.

7.4. ³⁶ A pótbefizetés legfeljebb³³

- a) üzleti évenként egy alkalommal, a számviteli törvény szerinti éves beszámolót jóváhagyó taggyűlésen
b) üzleti évenként.....³⁷ alkalommal
írható elő (pótbefizetés gyakorisága).

8. Üzletrész

8.1. A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik. Egy üzletrésznek több jogosultja is lehet, ezek a személyek a társasággal szemben egy tagnak számítanak; jogaikat – ideértve a társasági szerződés megkötését is – csak közös képviselőjük útján gyakorolhatják, és a tagot terhelő kötelezettségeikért egyetemlegesen kötelesek helytállni. A közös képviselőt a jogosultak maguk közül választják meg a tulajdoni hányaduk szerinti szavazati jog gyakorlásával.

8.2. Az üzletrész³⁸

- a) a tagok törzsbetétéjéhez igazodik.
b) a tagok törzsbetétjétől eltér.

Ennek megfelelően az üzletrészek megoszlása:

1. üzletrész%

Név (Cégnév):

2.³⁹ üzletrész%

Név (Cégnév):

3.⁴⁰ üzletrész%

Név (Cégnév):

⁴¹Név (Cégnév):

Közös képviselő:

Lakóhely:

9. Az üzletrészek átruházása, felosztása

9.1. Az üzletrész a társaság tagjaira szabadon átruházható.

³¹ Aláhúzással jelölendő.

³² Naptári nap szerint meghatározandó, azonban az időpont nem lehet a cégbejegyzéstől számított három évet meghaladó.

³³ Aláhúzással jelölendő.

³⁴ A 7.1. a) pont választása esetén kell kitölteni.

³⁵ A 7.1. a) pont választása esetén kell alkalmazni.

³⁶ A 7.1. a) pont választása esetén kell kitölteni.

³⁷ Számmal jelölendő.

³⁸ Aláhúzással jelölendő.

³⁹ További tag esetén bővíthető.

⁴⁰ További közös üzletrész esetén bővíthető.

⁴¹ Közös üzletrész további jogosultja esetén bővíthető.

HOLOVITS
ÜGYVÉRSÉGI IRODA
062 BUDAPEST, BAJZA UTCA 24.
DR. HOLOVITS BUDA
11. emelet

9.2. Az üzletrészt kívülről személyre csak akkor lehet átruházni, ha a tag a törzsbetétét teljes mértékben befizette, kivéve, ha az átruházásra azért kerül sor, mert a vagyoni hozzájárulás, illetve a pótbefizetés teljesítésének elmulasztása vagy kizárás miatt a tag tagsági viszonya megszűnt. Az elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezéseknek megfelelően a tagot, a társaságot vagy a taggyűlés által kijelölt személyt a pénzzolgáltatás ellenében átruházni kívánt üzletrész megszerzésére⁴²

a) jogosultság a fenti sorrendben illeti meg.

b) jogosultság nem illeti meg.

9.3. Az üzletrész kívülről személyre történő átruházásához⁴³

a) a taggyűlés (a társaság) beleegyezése szükséges.

b) a taggyűlés (a társaság) beleegyezése nem szükséges.

9.4. Pénzzolgáltatás ellenében történő átruházáson kívüli jogcímen⁴⁴

a) az üzletrész átruházható.

b) az üzletrész nem ruházható át.

9.5. Az üzletrész felosztásához a taggyűlés hozzájárulása szükséges.

10. A nyereség felosztása

10.1. A társaság saját tőkéjéből a tagok javára, azok tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a társaság fennállása alatt kizárólag az előző üzleti évi adózott eredménnyel kiegészített szabad eredménytartalékból teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érné el a társaság törzstőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét.

A tagot a társaságnak a tag javára történő kifizetések céljából felosztható és a taggyűlés által felosztani rendelt saját tőkéjéből meghatározott összeg illeti meg.

10.2. Az eredmény a tagok között⁴⁵

a) a törzsbetétek arányában oszlik meg.

b) az alábbi arányban oszlik meg:

Név (Cégnév):

Arány:%

⁴⁶Név (Cégnév):

Arány:%

10.3. Osztalékra az a tag jogosult, aki⁴⁶

a) az osztalékfizetésről szóló döntés meghozatalának időpontjában a társasággal szemben a tagsági jogai gyakorlására jogosult.

b) a tárgyév hónap⁴⁷ napjáig a társasággal szemben a tagsági jogai gyakorlására jogosult volt.

10.4. Az ügyvezető jogosult / nem jogosult⁴⁸ osztaléklőleg fizetéséről határozni.

11. A társaság taggyűlése

11.1. A taggyűlés a társaság legfőbb szerve.

⁴² Aláhúzással jelölendő.

⁴³ Aláhúzással jelölendő.

⁴⁴ Aláhúzással jelölendő.

⁴⁵ Aláhúzással jelölendő.

⁴⁶ További tag esetén bővíthető.

⁴⁷ Kötendő.

⁴⁸ Aláhúzással jelölendő.

HOLOVITS
ÜGYVÉDI IRODA
1062 BUDAPEST, BAJZA UTCA 24
DR. HOLOVITS BUDA
HIVVÉDELME

11.2. A társaság a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyekben⁴⁹

- a) taggyűlés tartásával
b) írásbeli döntéshozatallal is határozhat.

11.3. A taggyűlést évente⁵⁰

- a) legalább egyszer
b)⁵¹ hónapi gyakorisággal össze kell hívni a társaság⁵²
a) székhelyére vagy telephelyére.
b)⁵³ címre.

11.4. Az egyes tagokat megillető szavazatok száma:

Név (Cégnév): Böőr László
szavazatszám: 150 arány: 50 %

⁵⁴Név (Cégnév): Borza Ferenc Róbert
szavazatszám: 150 arány: 50 %

11.5. A taggyűlés akkor határozatképes, ha azon a leadható szavazatok több mint felét képviselő tag részt vesz. Ha a taggyűlés nem volt határozatképes, a megismételt taggyűlés az eredeti napirenden szereplő ügyekben a jelenlévők által képviselt szavazati jog mértékétől függetlenül határozatképes. A taggyűlés és a megismételt taggyűlés között legalább három napnak kell elteltie, de ez az időtartam nem lehet hosszabb tizenöt napnál.

11.6. A taggyűlés határozatait, amennyiben a törvény másként nem rendelkezik, a szavazati joggal rendelkező jelenlévők egyszerű többségével hozza meg.

11.7. A taggyűlést az ügyvezető hívja össze.

12. Az ügyvezetés és képviselet

12.1.⁵⁵ A társaság ügyvezetésére és képviseletére jogosult ügyvezetője:

Név: ⁵⁶Böőr László

Lakcím: \

Cégnév (név):

⁵⁷

Céggjegyzékszám (nyilvántartási szám): ⁵⁸

Székhely:

Képviseletre jogosult neve:

⁴⁹ Aláhúzással jelölendő.

⁵⁰ Aláhúzással jelölendő.

⁵¹ Számmal jelölendő.

⁵² Aláhúzással jelölendő.

⁵³ Pontos címmel jelölendő. Csak belföldi cím adható meg.

⁵⁴ További tag esetén bővíthető.

⁵⁵ Több ügyvezető esetén bővíthető.

⁵⁶ Természetes személy esetén kell kitölteni.

⁵⁷ Szervezet esetén kell kitölteni

⁵⁸ Céggjegyzékszám vagy egyéb nyilvántartási szám.

HOLOVITS
ÜGYVÉTERŐRODA
1062 BUDAPEST, BAJZA UTCA 24.
DR. HOLOVITS BUDA
ÜGYVÉN

Lakcím:

Az ügyvezetői megbízás⁵⁹

a) határozott időre⁶⁰

b) határozatlan időre

szól.

A megbízás kezdő időpontja: 2017.04.12.

A megbízás lejártá: ⁶¹

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését megbízási jogviszonyban / munkaviszonyban⁶² látja el.
12.2.⁶³ A társaság ügyvezetésére és képviselésére jogosult ügyvezetője:

Név: ⁶⁴Borza Ferenc Róbert

Lakcím:

Cégnév (név): ⁶⁵

Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám): ⁶⁶

Székhely:

Képviselőre	jogosult	neve:
.....		

Lakcím:

Az ügyvezetői megbízás⁶⁷

a) határozott időre⁶⁸

b) határozatlan időre

szól.

A megbízás kezdő időpontja: 20~~17~~^{21.03.01}.

A megbízás lejártá: ⁶⁹

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését megbízási jogviszonyban / munkaviszonyban⁷⁰ látja el.

13. Cégvezető

⁵⁹ Aláhúzással jelölendő.

⁶⁰ Legfeljebb 5 évig (Ptk. 3:114.§).

⁶¹ Az a) pont választása esetén kitöltendő.

⁶² Aláhúzással jelölendő. Kitöltése nem kötelező.

⁶³ Több ügyvezető esetén bővíthető.

⁶⁴ Természetes személy esetén kell kitölteni.

⁶⁵ Szervezet esetén kell kitölteni

⁶⁶ Cégjegyzékszám vagy egyéb nyilvántartási szám.

⁶⁷ Aláhúzással jelölendő.

⁶⁸ Legfeljebb 5 évig (Ptk. 3:114.§).

⁶⁹ Az a) pont választása esetén kitöltendő.

⁷⁰ Aláhúzással jelölendő. Kitöltése nem kötelező.

HOLOVITS
 ÜGYVÉDI IRODA
 062 BUDAPEST, BAJZA UTCA 24.
 DR HOLOVITS BUDA
 ÜGYVÉR

13.1. A társaságnál cégvezető kinevezésére⁷¹
a) sor kerülhet.
b) nem kerülhet sor.

13.2.^{72 73}Cégvezetőnek kinevezett munkavállaló(k):
Név:
Lakcím:
Kinevezés kezdő időpontja:

13.3. Az ügyvezetés a cégvezető számára általános képviseleti jogot⁶²
a) biztosíthat.
b) nem biztosíthat.

14. Cégjegyzés

14.1. Az önálló cégjegyzésre jogosultak:
Név: Böör László
⁷⁴Név: Borza Ferenc Róbert

14.2. Az együttes cégjegyzési joggal rendelkezők:⁷⁵
a) Név:
és
Név:
együttesen jogosultak cégjegyzésre.
b)⁷⁶ Név:
és
Név:
együttesen jogosultak cégjegyzésre.

15. Felügyelőbizottság

15.1. A társaságnál felügyelőbizottság választására⁷⁷
a) sor kerül.
b) nem kerül sor.

15.2. A társaságnál nem ügydöntő felügyelőbizottság működik.

15.3. A felügyelőbizottság tagjai:
Név:
Lakcím:
A megbízatás⁷⁸

⁷¹ Aláhúzással jelölendő.
⁷² Kizárólag a 13.1. a) pont aláhúzása esetén tölthető ki.
⁷³ Több cégvezető esetén bővíthető.
⁷⁴ Szükség esetén bővíthető.
⁷⁵ Szükség esetén kitöltendő.
⁷⁶ Szükség szerint bővíthető.
⁷⁷ Aláhúzással jelölendő.
⁷⁸ Aláhúzással jelölendő.

HOLOVITS
ÜGYVEDI IRODA
1062 BUDAPEST, BAJZA UTCA 2-4
DR HOLOVITS BIDA
Ügyvéd

[Handwritten signatures and stamps]

- a) határozott időre⁷⁹
- b) határozatlan időre szól.

A megbízás kezdő időpontja:

A megbízás lejártá: ⁸⁰

Név:

Lakcím:

A megbízás⁸¹

- a) határozott időre⁸²
- b) határozatlan időre szól.

A megbízás kezdő időpontja:

A megbízás lejártá: ⁸³

⁸⁴Név:

Lakcím:

A megbízás⁸⁵

- a) határozott időre⁸⁶
- b) határozatlan időre szól.

A megbízás kezdő időpontja:

A megbízás lejártá: ⁸⁷

16. Könyvvizsgáló⁸⁸

A társaság könyvvizsgálója:

Név:⁸⁹

Lakcím:

Kamarai nyilvántartási száma:

Cégnév:⁹⁰

Cégjegyzékszám:

Székhely:

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve:

⁷⁹ Legfeljebb 5 évre (Ptk. 3:121. §).
⁸⁰ Az a) pont választása esetén kitöltendő.
⁸¹ Aláhúzással jelölendő.
⁸² Legfeljebb 5 évre (Ptk. 3:121. §).
⁸³ Az a) pont választása esetén kitöltendő.
⁸⁴ Bővíthető. Ha a társaságnál kötelező felügyelőbizottság létrehozása, háromnál kevesebb tagú felügyelőbizottság felállítása semmis.
⁸⁵ Aláhúzással jelölendő.
⁸⁶ Legfeljebb 5 évre (Ptk. 3: 121. §).
⁸⁷ Az a) pont választása esetén kitöltendő.
⁸⁸ A Ptk. 3:38. § és 3:129-131 § esetén.
⁸⁹ Természetes személy esetén kell kitölteni.
⁹⁰ Szervezet esetén kell kitölteni.

HOLOVITS
 ÜGYVÉDI IRODA
 1062 BUDAPEST, BAJZA UTCA 24
 DR. HOLOVITS BUD
 MÉYER

.....
 Kamarai nyilvántartási száma:
 Lakcím:
 Helyettes könyvvizsgáló neve:
 Lakcím:
 A megbízatás kezdő időpontja:
 A megbízatás lejártja:

17. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyont a tagok között a vagyoni hozzájárulás arányában kell felosztani.

18. Egyéb rendelkezések

- 18.1. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének⁹¹
- a) a Céglépcsőben
 - b) a társaság honlapján⁹²
- tesz eleget.
- 18.2. Egyszemélyes társaság jön létre, ha egy többszemélyes korlátolt felelősségű társaság valamennyi üzletrészét ugyanaz a tag szerzi meg. A társaság egyszemélyessé válásától kezdődően az egyszemélyes társaságra vonatkozó szabályok szerint működik, de társasági szerződés helyett akkor kell alapító okiratot készíteni, ha az egyszemélyessé válásától számított egy éven belül nem jelent be újabb tagot.
- 18.3. A jelen társasági szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kelt: Budapest, 2021. 03. 01.

Ellenjegyezte/közokiratba foglalta:⁹³

2021.03.01.
 dr. Holovits Buda ügyvéd
 KASZ: 36061593
 1062 Budapest Bajza utca 24.

HOLOVITS
 ÜGYVÉDI IRODA
 1062 BUDAPEST, BAJZA UTCA 24
 DR. HOLOVITS BUDA
 ÜGYVÉD

⁹¹ Aláhúzással jelölendő.
⁹² Amennyiben a társaság a közvetlen közzétételi kötelezettségének honlapján tesz eleget, a cégjegyzéknek tartalmaznia kell a társaság honlapjának címét.
⁹³ Ügyvédi ellenjegyzés vagy közjegyző által történő közokiratba foglalás.

Kaposvári Törvényszék Cégbírósága
Cg.14-09-315797/28

V É G Z É S

A Kaposvári Törvényszék Cégbíróságánál Cg.14-09-315797 cégjegyzékszámra bejegyzett **BGB INVESTMENT Ingatlanhasznosító és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (8600 Siófok, Berda József utca 7. A. ép.; adószáma: 25929715-2-14) cégügyében a bíróság a cég kérelme alapján elrendeli az alábbi változások bejegyzését:

8. A létesítő okirat kelte

8/5. 2021. március 1.

A változás időpontja: 2021/03/01

Bejegyzés kelte: 2021/03/11

13. A vezető tisztségviselő(k), a képviselőre jogosult(ak) adatai

13/4. Borza Ferenc Róbert
Születési ideje:

Adóazonosító jel:

A képviselő módja: **önálló**

A képviselőre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégeljárás nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2021/03/01

A változás időpontja: 2021/03/01

Bejegyzés kelte: 2021/03/11

1. A tag(ok) adatai

1/4. Böör László
Születési ideje:

A szavazati jog mértéke minősített többségű befolyást biztosít.

A tagsági jogviszony kezdete: 2017/04/12

A változás (törlés) időpontja: 2021/03/01

Törlés kelte: 2021/03/11

1/5. Böör László
Születési ideje:

A tagsági jogviszony kezdete: 2017/04/12

A változás időpontja: 2021/03/01

Bejegyzés kelte: 2021/03/11

A kérelemnek helyt adó változásbejegyzési végzés ellen fellebbezésnek nincs helye. A végzés vagy az annak meghozatala alapjául szolgáló iratok jogszabályba ütközése miatt az ügyész, valamint az, akire a végzés rendelkezést tartalmaz - a rendelkezés őt érintő részére vonatkozóan - pert indíthat a cég ellen a végzés hatályon kívül helyezése iránt a cég székhelye szerint illetékes törvényszék előtt.

A per megindításának a bejegyző végzés Céglőnyben való közzétételétől számított harminc napon belül van helye. A határidő elmulasztása jogvesztéssel jár.

A cég 15.000.- Ft eljárás illetéket és 3.000.- Ft közzétételi költség térítést elektronikus úton megfizetett.

BGB INVESTMENT KFT.
8600 Siófok, Berda József u. 7/A.
Adószám: 25929715-2-14
Cégl.sz.: 14-09-315797
0103214-57272300-01005000

2021. 08. 26.

Végzés

A fenti adat(ok) bejegyzése és közzététele a következő okirat(ok) alapján történt: az illeték megfizetésének igazolása; a közzétételi költségtérítés megfizetésének igazolása; tagjegyzék; változásbejegyzés esetén a legfőbb szervnek vagy a legfőbb szerv helyett eljáró, döntésre jogosult szervnek a változás alapjául szolgáló határozata; a jogi képviselő meghatalmazása, illetve képviseleti jogának igazolása; ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta - Böör László; ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta - Borza Ferenc Róbert; a létesítő okirat - változásokkal egybefoglalt - hatályosított szövege; elfogadó nyilatkozat; egyéb irat; a kérelem formanyomtatványa.

Kaposvár, 2021. március 11.

dr. Király Kornélia s.k.

bíró

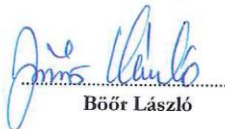
AZ EREDETIVEL MINDENBEN MEGEGYZŐ HITELES MŰSOLAT!



BGB INVESTMENT KFT.
8600 Siófok, Berda József u. 7/A.
Adószám: 25929715-2-14
Céj.sz.: 14-09-315797
Bsz: 10103214-57272900-01005000

ALÁÍRÁS-MINTA

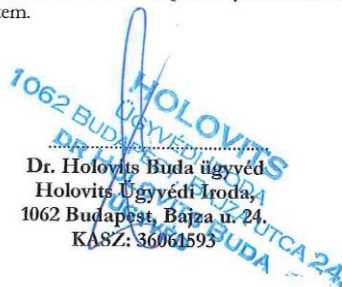
Alulírott, **Böör László** alatti lakos, Születés ideje: Adóazonosító jel: , mint a BGB INVESTMENT Ingatlanhasznosító és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (8600 Siófok, Berda József utca 7. A. ép., Cégjegyzékszám: 14 09 315797), a képviselői jogcíme: ügyvezető, a céget akként jegyzem, hogy a cég kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy nyomtatott neve alá a nevemet önállóan az alábbiak szerint írom:


Böör László

Alulírott dr. Holovits Buda ügyvéd tanúsítom, hogy a fenti aláírás mintát **Böör László** alatti lakos, Születés ideje: Adóazonosító jel: , aki személyazonosságát a személyi igazolványával kellőképpen igazolta, előttem saját kezűleg írta alá.

Nyilatkozom, hogy az aláírás-hitelesítést a változásbejegyzési eljárás során jegyzetem ellen, valamint, hogy az aláírás minta a változás bejegyzési kérelem mellékletét képezi. Nyilatkozom továbbá, hogy a cég cégbejegyző okiratát is én készítettem, ellenjegyeztem.

Budapest, 2021.03.01.


Dr. Holovits Buda ügyvéd
Holovits Ügyvédi Iroda
1062 Budapest, Bajza u. 24.
KASZ: 36061593

Megbízás visszaigazolás

Megbízását a **51657229** referenciaszámmal rögzítettük Internetbank rendszerünkben.
A későbbiekben ezzel a **51657229** referenciaszámmal tud hivatkozni.

Adatok:

Megbízás típusa: eseti forint átutalás
Megbízó számla: Vállalati Fizetési számla 10103214-57272900-01005000 HUF
Megbízó neve: BGB INVESTMENT KFT.
Jogosult neve: SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult számlaszáma: 11639002-06180700-39000008
Összeg: 11 700 000 HUF
Tranzakció dátuma: 2021.08.27.
Közlemény: BÁNATPÉNZ, 6597/11388 PÁLYÁZAT
Bizonylat azonosító: -
Erős ügyfél hitelesítés: Igen
Beküldés időpontja: 2021.08.27. 08:37:21
Referenciaszám: 51657229
Tranzakció helye: Netbank
Státusz: Folyamatban

BGB INVESTMENT KFT.
8600 Siófok, Berda József u. 7/A.
Adószám: 25929715-2-14
Céj.sz.: 14-09-315797
Esz: 10103214-57272900-01005000

2021-08-27 08:37:26

