

**SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

**POLGÁRMESTER**

---

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi  
szempontból megfelelő.  
Siófok, 2021. szeptember 3.

**Dr. Sárközy László**  
**jegyző**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Siófok Város Képviselő-testületének  
2021. szeptember havi rendes ülésére**

**Tárgy:** Döntés a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. és Siófok Város Önkormányzata közötti közművagyon ingyenes átadására vonatkozó megállapodás jóváhagyásáról

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester

**Összeállította:** Jogi és Szervezési Osztály

**Tárgyalja:** Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

## Tisztelt Képviselő-testület!

A Balatonnál több éve zajlik a Balatoni Bringakör felújítása. Siófok Város Önkormányzata is támogatta a kerékpáros fejlesztés siófoki, módosított nyomvonalon történő infrastrukturális fejlesztéseket.

Siófok városát érintően három területen valósultak meg építési, illetve felújítási munkálatok:

- a Baross hídon kerékpárút átvezetése valósult meg a híd teljes felújítása és a gyalogos közlekedés akadálymentesítése mellett,
- a Szent László utca, Csónak utca, Evező utca közötti szakaszon új kerékpárút építésére került sor,
- a Cinege patak környezetében az Egry József utca és a Zichy Mihály utca közötti szakaszon új kerékpárút, gyalogos és kerékpáros híd, valamint közvilágítás kiépítése történt.

A NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. a „Kerékpárforgalmi létesítmények megvalósítása Balatonakarattyá-Siófok kerékpárút megvalósulása” tárgyú szerződés kiviteli munkáival érintett közmű fejlesztés munkáinak építése kapcsán érintett, Siófok Város Önkormányzatának tulajdonában és kezelésében lévő közvilágítás vagyontáradása tárgyában kereste meg az önkormányzatot és kérte az előterjesztés mellékletét képező közművagyontól ingyenes átadásáról szóló megállapodás aláírását.

Önkormányzat részére térítésmentesen átadásra kerülő vagyontárgyak - közművek – meghatározását helyrajzi számonként, nettó és bruttó értékben, forintban kimutatva az alábbi táblázat tartalmazza:

	utca név	helyrajzi szám	oszlop szám	lámpatest szám	kábel hossz	szakasz biztosító szekrény	nettó érték Ft	bruttó érték Ft
Siófok	Zichy Mihály u.	7851	0 db	0 db	20 m	1 db	600 000.-	762.000.-
Siófok	Zichy Mihály u.	7846/6	5 db	5 db	95 m	0 db	4.148.940.-	5.269.154.-
Siófok	Egry József u.	7844	0 db	1 db	0 m	0 db	350.000.-	444.500.-
<b>Összesen:</b>			5 db	6 db	115 m	1 db	5.098.940.-	6.475.654.-

Fentiekre tekintettel jelen előterjesztés tárgya a közművagyontól ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodás jóváhagyása.

### Az előterjesztés mellékletét képezi:

- a siófoki 7851 hrsz-ú ingatlan
- a siófoki 7846/6 hrsz-ú ingatlan
- a siófoki 7844 hrsz.-ú ingatlan tulajdoni lapja
- a közművagyontól ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodás tervezete
- térképi kivonat

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság álláspontját a bizottság elnöke a képviselő-testületi ülésen fogja ismertetni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beterjesztett határozati javaslatot fogadja el.

**Határozati javaslat:** Siófok Város Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület megismerte az előterjesztés mellékletét képező, a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (székhelye: 1134 Budapest, Váci út 45., cégjegyzékszám: 01-10-044180, adószáma: 11906522-2-41, képviseli: Dr. Steigler József osztályvezető és Dr. Irinyi Ferenc osztályvezető (együttesen)) és Siófok Város Önkormányzata közötti, siófoki 7851 hrsz-ú, siófoki 7846/6 hrsz.-ú és a siófoki 7844 hrsz-ú, ingatlanokat érintő közművagyon ingyenes átadására vonatkozó megállapodás tartalmát, melyet jelen határozatával jóváhagy.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás megkötésére.

**Felelős: Dr. Lengyel Róbert** polgármester

**Határidő:** értelem szerint

Siófok, 2021. szeptember 3.

Dr. Lengyel Róbert  
polgármester

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Somogy Megyei Kormányhivatal  
Siófok Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 1/1

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/S3294/2021  
2021.09.02

SIÓFOK

Szektor : 53

Belterület 7844 helyrajzi szám

8600 SIÓFOK Egry József utca. "felülvizsgálat alatt"

## I. RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.Fill	alosztály adatak ter. kat.jöv. ha m2 k.Fill
Kivett kösterület	0	5005	0.00	

## 2. bejegyző határozat: 49670/2008.12.19

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

## II. RÉSZ

## 1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32031/1991.03.11

jogcím: jogutódlás

jogállás: tulajdonos

név: SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8600 SIÓFOK Fő tér 1

törzsszám: 15731491

## III. RÉSZ

## 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33136/2014.03.13

Vezetékjog

A területkimutatás szerinti 423 m2 nagyságú területre, Siófok KIF hálózat I. szakasz, és Zarándi 1/3 hrsz. ingatlanon elhelyezését biztosító vezetékjog.

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/a

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Somogy Megyei Kormányhivatal  
Siófok Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szentle másolat

Megrendelés szám: 30005/53292/2021

2021. 09. 02

SIÓFOK

Szektor : 53

Belterület 7846/6 helyrajzi szám

## I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter.	adatok kat.jöv ha m2 k.fill
Kivett közterület	0	1509	0.00		

2. bejegyző határozat: 49670/2008.12.19

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

## II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 35763/2007.04.12

jogcím: jogutódlás tulajdoni hányad: 0/1 32031/1991.03.11

jogcím: megosztás tulajdoni hányad: 1/1

jogállás: tulajdonos

név: SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÉNYZATA

cím: 8600 SIÓFOK Fő tér 1

törzsszám: 15731481

## III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35763/2007.04.12

Önálló szöveges bejegyzés a 7846 hrzz-ú ingatlan megosztva 7846/1-7846/6 hrzz-ú ingatlanra.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 35763/2007.04.12

Vízvezetési szolgálmi jog

370 m2 nagyságú területre, a 32776/2004.02.20 számú határozat rangsorában.

jogosult:

név: SIÓFOKI GYÜMÖLCSTERMESZTÉSI RT. törzsszám: 11238900

cím : SIÓFOK Május 1. utca 0306/65. hrzz.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Somogy Megyei Kormányhivatal  
Siófok Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 1/1

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/S3290/2021

2021.09.02

Szektor : 53

## SIÓFOK

Belterület 7851 helyrajzi szám

0600 SIÓFOK Zichy Mihály utca. "Felülvizsgálat alatt"

## I. RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alórészlet adatai
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	ter. kat.jöv
			ha m2
Kivett közterület	0	2782	0,00

## 2. bejegyző határozat: 49670/2008.12.19

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

## II. RÉSZ

## 2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 35763/2007.04.12

jogcím: jogutóllás tulajdoni hányad: 0/1 32031/1991.03.11

jogcím: megosztás tulajdoni hányad: 1/1

jogállás: tulajdonos

név: SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8600 SIÓFOK Fő tér 1

törzsszám: 15731481

## III. RÉSZ

## 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35763/2007.04.12

Önálló szöveges bejegyzés a 7851 hrsz-ú ingatlan területe megosztás folytán 132 m<sup>2</sup>-rel megnőtt.

## 2. bejegyző határozat, érkezési idő: 41298/2012.08.07

Vezetékjog

A területkimutatás szerinti 363 m<sup>2</sup> nagyságú területre, (Siófok-Széplak szakasz 20 kV-os elektromos vezeték elhelyezését biztosító vezetékjog).

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/a

## 3. bejegyző határozat, érkezési idő: 33136/2014.03.13

Vezetékjog

A területkimutatás szerinti 302 m<sup>2</sup> nagyságú területre, Siófok KIP hálózat I. szakasz, és Zamárdi 1/3 hrsz. ingatlanon elhelyezését biztosító vezetékjog.

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/a

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

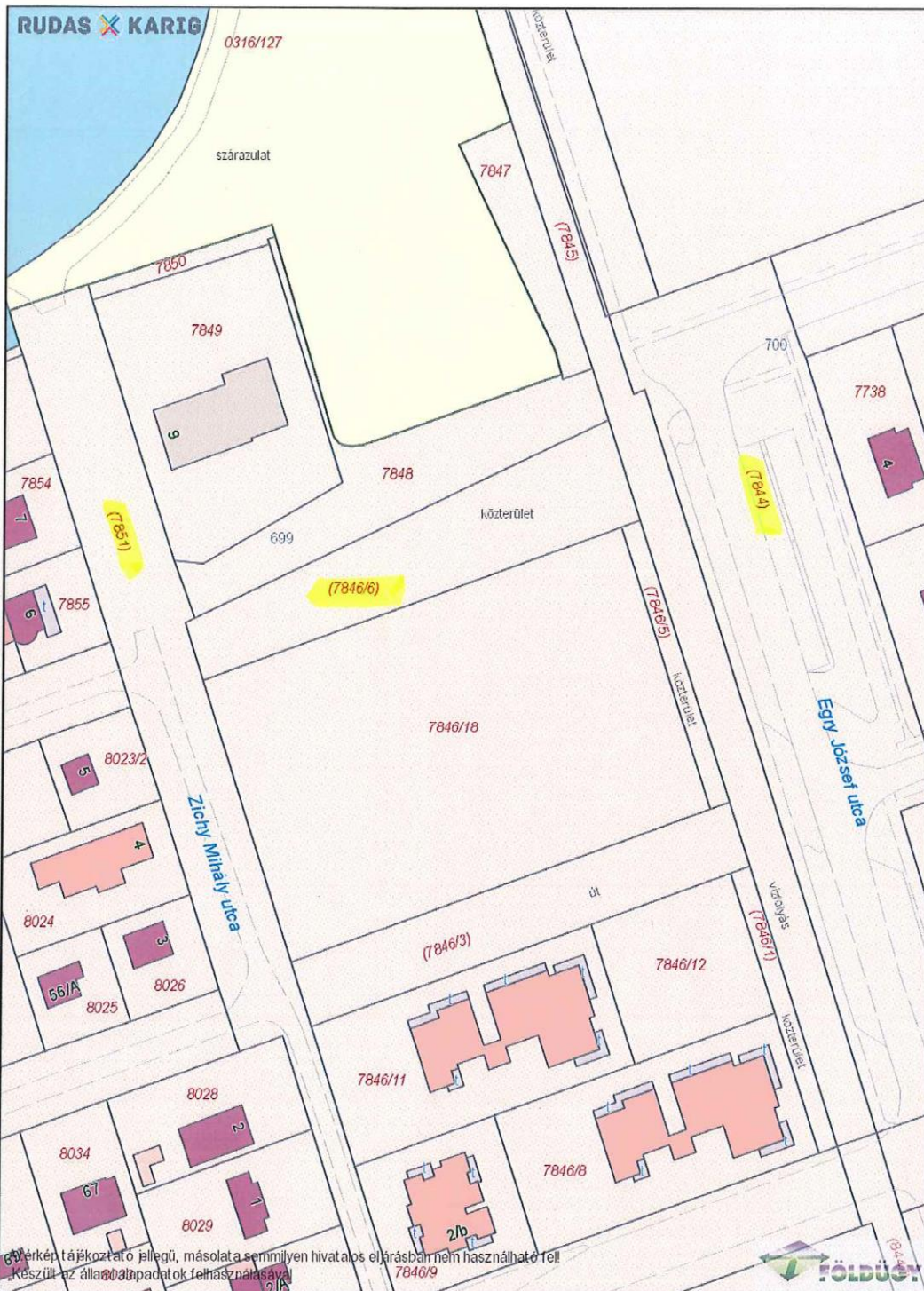
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel!  
Készült az állami adatok felhasználásával.

Dátum: 2021.09.02 09:20  
 Készítette: Rendszergazda  
 Méretarány: 1:1000  
 Koordináta: 570433.16, 173033.18 - 570623.13, 173279.95  
 Megjegyzés:



## MEGÁLLAPODÁS a közművagyon ingyenes átadásáról

amely létrejött egyrészről a **NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő**

### **Részvénytársaság**

Székhelye: 1134 Budapest, Váci út 45.

Levél cím: 1134 Budapest, Váci út 45.

Telefon: 36-1-436-8100

Fax: 36-1-436-8055

Számlavezető pénzügyintézet: MKB Bank Nyrt.

IBAN számlaszám: HU11 10300002-20609931-00003285

SWIFT: MKKBHUHB

Adószám: 11906522-2-41

Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-044180

Képviseli: Dr. Steigler József osztályvezető és Dr. Irinyi Ferenc osztályvezető (együttesen), mint Építtető (a továbbiakban: **NIF Zrt.**)

másrészről **Siófok Város Önkormányzata**

Székhely: 8600 Siófok Fő tér 1.

Levél cím: 8600 Siófok Fő tér 1..

Telefon: 84/504-101

Fax: 84/349-147

Mail: .....

Bankszámlavezető pénzügyintézet: .....

IBAN bankszámlaszám: .....

Adószám: .....

ÁHTI : .....

Képviseli: Dr. Lengyel Róbert polgármester, mint Közműszolgáltató, aki a kiváltással érintett közmű tulajdonosa (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között az alulírott napon és helyen, a **„Kerékpárforgalmi létesítmények megvalósítása Balatonakarattya- Siófok kerékpárút megvalósulása” tárgyú szerződés kivitelezési munkáival** (PST kód: B004.11) érintett **közmű fejlesztés munkáinak** építése kapcsán érintett, az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő **közvilágítás vagyonátadása tárgyában.**

1. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a közművezeték fejlesztéséhez, átépítéséhez szorosan kapcsolódó, az Önkormányzat tulajdonában lévő közműhöz szükséges új közmű berendezés beépítését a NIF Zrt. részéről elfogadja és a NIF Zrt.-vel szemben az érintett közmű tekintetében semmilyen további igényt nem támaszt, kivéve, ha a közművel érintett ingatlan tulajdonosa többletkártalanítási igénytel jelentkezik az Önkormányzatnál a vezetékjog megállapítása kapcsán.

2. A NIF Zrt. költségviselése mellett létesült közművezeték Önkormányzat, mint tulajdonos részére történő átadására a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 29/E. § (7) pont bekezdése alapján ingyenesen kerül sor.

3. A vagyonátadás adatai:

A beruházással érintett közművek építményszáma, megnevezése és helye (kiváltott vezetékek és tartozékaik):

építményszám: **22401 SI-É-1 j.** (Cinege patak, Liszt Ferenc sétány) **közvilágítás**



Építés:

	utca név	hrsz	oszlop szám	lámpatest szám	kábel hossz	szakasz biztosító szekrény	nettó érték Ft	bruttó érték Ft
Siófok	Zichy Mihály u.	7851	0 db	0 db	20 m	1 db	600 000	762 000
Siófok	Zichy Mihály u.	7846/6	5 db	5 db	95 m	0 db	4 148 940	5 269 154
Siófok	Egry József u.	7844	0 db	1 db	0 m	0 db	350 000	444 500
Összesen			5 db	6 db	115 m	1 db	5 098 940	6 475 654

Beruházás tényleges költsége (az összesítés alapjául szolgáló bizonylatok köre)

- a. építés: 5 098 940Ft
- b. szolgalmi jog: nincs
- c. egyéb: nincs

Nettó értéke összesen: 5 098 940 Ft

Levonásba nem helyezett általános forgalmi adó összege: 1 376 714 Ft

Az ingyenes átadási értéket képező bekerülési bruttó érték összesen: 6 475 654 Ft

Műszaki átadás, illetve az azt követő próbaüzem lezárásának időpontja (bizonylat kiállításának időpontja): 2020. december 03.

4. A NIF Zrt.-t nem illeti meg adólevonási jog a közműkiváltás igazolt költségeinek általános forgalmi adójával összefüggésben tekintettel arra, hogy a NIF Zrt. közműkiváltással kapcsolatban végzett tevékenysége nem minősül gazdasági tevékenységnek és az elkészült közmű térítés nélkül kerül átadásra. A NIF Zrt.-nek nem keletkezik általános forgalmi adó fizetési kötelezettsége a közmű térítés nélküli átadásával kapcsolatosan az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 11. § (1) bekezdése értelmében.

5. A Felek kijelentik, hogy a közműszakasz kiváltására a műszakilag feltétlenül szükséges mértékben került sor, a kiváltás költségei nem haladták meg a szokásos piaci költségeket és a jelen megállapodás aláírásával egymással tételesen elszámoltak.

Siófok, 2021. év ..... hó ..... napján

**Siófok Város Önkormányzata**

.....  
**Dr. Lengyel Róbert**  
polgármester

Budapest, 2021. év ..... hó ..... napján

**NIF Zrt.**

.....  
**Dr. Steigler József**  
osztályvezető

.....  
**Dr. Irinyi Ferenc**  
osztályvezető