

**SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER**

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő.
Siófok, 2021. szeptember 3.

Dr. Sárközy László
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

a
Siófok Város Képviselő-testületének
2021. szeptember havi rendkívüli ülésére

Tárgy: Döntés a siófoki 2590/181 hrsz.-ú, a siófoki 1751/37 hrsz.-ú és a siófoki 1751/12 hrsz.-ú ingatlanok művelési ágának megváltoztatásáról

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Előkészítette: Jogi és Szervezési Osztály

Tárgyalja: Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Siófok Város Önkormányzata és a Siógarden Ingatlanfejlesztő Kft. között a 190/2020. (X.29.) számú Képviselő-testületi határozat értelmében „Utak és csapadékvíz elvezető rendszerek térítésmentes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó szerződés” került aláírásra 2020. november 6. napján. Az átvételre került ingatlanok között szerepel a siófoki 2590/181 hrsz. alatt felvett, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű, 2563 m² nagyságú belterületi ingatlan, amely természetben 8600 Siófok, Hunor utcának felel meg.

Tárgyi ingatlan funkcióját tekintve közút, amely Siófok, Szabadi-Sóstó új lakóövezetében elhelyezkedő ingatlanok megközelítésének fő közlekedésiútvonlát jelenti.

Siófok Város Önkormányzata és a Sáfráskert Ingatlanfejlesztő Kft. között a 177/2021. (VI.24.) számú Képviselő-testületi határozat értelmében „Utak és csapadékvíz elvezető rendszerek térítésmentes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó szerződés” került aláírásra 2021. július 15. napján. Az átvételre került ingatlanok között szerepel a siófoki 1751/37 hrsz. alatt felvett, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű, 3914 m² nagyságú belterületi ingatlan, amely természetben 8600 Siófok, Mókus utcának felel meg, illetve a siófoki 1751/12 hrsz. alatt felvett, közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű, 3844 m² nagyságú belterületi ingatlan, amely természetben 8600 Siófok, Sáfrány utcának felel meg.

Tárgyi ingatlanok funkciójukat tekintve közutak, amelyek Siófok, Szabadi-Sóstó új lakóövezetében elhelyezkedő ingatlanok megközelítését teszik lehetővé.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (2) bekezdés d) pontja értelmében „A közutakat az ingatlan-nyilvántartásban közútként kell feltüntetni. Közútnak kell tekinteni az állam vagy az önkormányzat tulajdonában álló területen lévő, de az ingatlan-nyilvántartásban nem közútként feltüntetett

d) a közparkokban és a telepszerű beépítésű lakóövezetben elhelyezhető épületek megközelítéséhez, és a területükön elhelyezkedő létesítmények parkolási igényének kielégítéséhez szükséges utakat és parkolókat vagy az azokon keresztülvezető gyalogutakat, gyalog- és kerékpárutakat, valamint kerékpárutakat.”

Tekintettel arra, hogy a fent megjelölt ingatlanokon elhelyezkedő utak forgalmi jellege – ideértve az út jelentőségét, forgalmi terhelését és összetételét – nem változik meg, az illetékes közlekedési hatóság döntése nem szükséges tárgyi ingatlanok művelési ágának megváltoztatásához.

Fentiekre tekintettel indokolt a siófoki 2590/181 hrsz.-ú, a siófoki 1751/37 hrsz.-ú és a siófoki 1751/12 hrsz.-ú ingatlanok „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű művelési ágának „kivett út” megnevezésre történő megváltoztatása.

Az előterjesztés mellékletét képezi a tulajdoni lapok másolata.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tárgyalta, a bizottság álláspontját a képviselő-testületi ülésen ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, alakítsa ki álláspontját és hozza meg döntését az előterjesztés tárgyában.

Határozati javaslat:

Siófok Város Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

Siófok Város Önkormányzata a tulajdonában lévő siófoki 2590/181 hrsz.-ú, siófoki 1751/37 hrsz.-ú és siófoki 1751/12 hrsz.-ú ingatlanok „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű művelési ágának „kivett út” megnevezésre történő megváltoztatása mellett dönt.

Felhatalmazza a polgármestert a művelési ág megváltoztatásához szükséges kérelem benyújtására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2021. szeptember 3.

Dr. Lengyel Róbert
polgármester

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Somogy Megyei Kormányhivatal
Siófok Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/53299/2021

2021.09.02

SIÓFOK

Szektor : 53

Belterület 2590/181 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alomszily adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
Kivett közforgalom elől el nem zárt magánút	0	2563	0,00	

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 373666/2/2020.11.11

jogcím: térítés nélküli felajánlás

jogállás: tulajdonos

név: SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8600 SIÓFOK Fő tér 1

törzsszám: 15731481

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 30561/2014/2013.10.17

Vezeték jog

gázvezeték vezeték jog a terület-kimutatás szerinti területre, A 37952/2011.06.17.számú

határozat rangsorába bejegyezve 737 m2 terület nagyságra.

jogosult:

név: E.ON KÖZÉP-DUNÁNTÚLI GÁZHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:

11346966

cím : 8900 NAGYKANIZSA Zrínyi Miklós útca 32

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 30561/2014/2013.10.17

Önálló szöveges bejegyzés a siófoki 2590/155 hrsz-ú ingatlan megosztva 2590/180-2590/181

hrsz-ú ingatlanra, majd megszüntetve.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 36254/4/2015.05.22

Vezeték jog

"Siófok, Vadrózsa u. 70 db energiaigény", A területkimutatás szerinti 347 m2 nagyságú

területre.

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Bába tér 8/a

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 39216/2/2018.07.23

Vízvezetési szolgalmi jog

ivóvízvezetési szolgalmi jog 24 m2 és 6 m2 terület nagyságra, védősáv korlátozás, a szolgalmi

jog gyakorlója: DRV Zrt. 8600 Siófok Tanácsház u.7.

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM

cím : -

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Somogy Megyei Kormányhivatal
Siófok Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szenle másolat

Megrendelés szám:30005/53299/2021

2021.09.02

Szektor : 53

SIÓFOK

Belterület 2590/181 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 39216/2/2018.07.23

Szennyvíz vezetési szolgalmi jog

37 m2 területnagyságra, védősávi korlátozás, a szolgalmi jog gyakorlója: DRV Zrt. 8600 Siófok
Tanácsház u.7.

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM

cím : -

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 33660/2/2019.03.04

Vezeték jog

A területkimutatásban meghatározott 4 m2 területnagyságra.

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/a

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 36916/2/2019.05.13

Vezeték jog

52 m2 területnagyságra.

jogosult:

név: E.ON KÖZÉP-DUNÁNTÚLI GÁZHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:

11346966

cím : 8900 NAGYKANIZSA Zrínyi Miklós utca 32

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Somogy Megyei Kormányhivatal
Siófok Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/53302/2021

2021.09.02

Szektor : 53

SIÓFOK

Beltérület 1751/12 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

mín.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alosztály adatok

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett közforgalom elől el nem zárt magánút

0

3044

0,00

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 113335/2/2021.07.26

jogcím: térítésmentes felajánlás

jogállás: tulajdonos

név: SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8600 SIÓFOK Fő tér 1

törzsszám: 15731481

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32098/4/2017.02.08

Vezeték jog

1 m2 nagyságú területre, Siófok KIF hálózat IV. szakasz elhelyezését biztosító vezetékjog,

a 33177/2014.03.13. számú határozat rangsorában.

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/a

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 32098/4/2017.02.08

Önálló szöveges bejegyzés a 1751 hrsz. megosztva 1751/1-61 hrsz-re.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 33456/2/2019.02.28

Vízvezetési szolgálmi jog

A szolgálmi jog gyakorlása a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt 8600 Siófok, Tanácsház utca 7,

mint víziközmű-szolgáltatót illeti meg. 1097 m2 területnagyságra (ivóvízvezeték és biztonsági

övezete).

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM

cím : -

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 33456/2/2019.02.28

Sennyvíz elvezetési szolgálmi jog

A szolgálmi jog gyakorlása a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt 8600 Siófok, Tanácsház utca 7,

mint víziközmű-szolgáltatót illeti meg. 1002 m2 területnagyságra (sennyvízcsatorna és

biztonsági övezete).

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM

cím : -

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Somogy Megyei Kormányhivatal
Siófok Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szentle másolat
Megrendelés szám:30005/53302/2021
2021.09.02

Szektor : 53

SIÓFOK
Belterület 1751/12 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
H I R É S Z

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 42877/2/2019.09.19

Vezetékgjog

a területkimutatás szerinti 486 m2 területre.

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/a

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Somogy Megyei Kormányhivatal
Siófok/Kálmán Imre sétány4.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/53304/2021

2021.09.02

Szektor : 53

SIÓFOK

Beltérület 1751/37 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fíll	alouztály ter.	adatok kat.jöv ha m2 k.fíll
. Kivett közforgalom elől el nem zárt magánút	0	3914	0.00		

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 113335/2/2021.07.26

jogcím: térítégmentes felajánlás

jogállás: tulajdonos

név: SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8600 SIÓFOK Fő tér 1

törzsszám: 15731481

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32098/4/2017.02.08

Önálló szöveges bejegyzés a 1751/37 helyrajzi számra.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 33456/2/2019.02.28

Vízvezetési szolgálmi jog

A szolgálmi jog gyakorlása a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt 8600 Siófok, Tanácsház utca 7, mint víziközmű-szolgáltatót illeti meg. 1117 m² területnagyságra (ivóvízvezeték és biztonsági övezete).

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM

cím : -

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 33456/2/2019.02.28

Szennyvíz elvezetési szolgálmi jog

A szolgálmi jog gyakorlása a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt 8600 Siófok, Tanácsház utca 7, mint víziközmű-szolgáltatót illeti meg. 1007 m² területnagyságra (szennyvízcsatorna és biztonsági övezete).

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM

cím : -

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 42877/2/2019.09.19

Vezetékjog

a területkimutatás szerinti 448 m² területre.

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614

cím : 7626 Pécs Bóza tér 8/a

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap