

**SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**POLGÁRMESTER**

---

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi  
szempontból megfelelő.  
Siófok, 2021. szeptember 3.

dr. Sárközy László  
jegyző

**ELŐTERJESZTÉS**

**Siófok Város Képviselő-testületének  
2021. szeptember havi ülésére**

**Tárgy:** A Balaton-parti Kft. részére a Siófok Város Önkormányzata Képviselő testületének a közterületek használatának szabályozásáról szóló 7/2017.(III.31.) önkormányzati rendelete alapján megadandó közterület-használati hozzájárulás a Fő téri rendezvényekhez

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester

**Előkészítette:** Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály

**Tárgyalja:** Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Siófok Város Önkormányzata Polgármestere 29/2021. (II.02.) sz. határozatával a Balaton-parti Kft.-t bízta meg 2021. évben megrendezésre kerülő önkormányzati rendezvények szervezési feladatainak ellátásával azoknál a rendezvényeknél, ahol a Kft. került feltüntetésre Siófok város 2021. évi program-naptárában, mint szervező.

A közterületek használatának szabályozásáról szóló 7/2017.(III.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) célját figyelembe véve és előírásait betartva a Balaton-parti Kft. (8600 Siófok, Petőfi stny. 3.), mint önkormányzati tulajdonú cég kérelmet nyújtott be a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjéhez a Fő téren megrendezésre kerülő szabadtéri rendezvények közterület használatára vonatkozóan.

Figyelemmel arra, hogy a kérelemben megjelölt területek nagysága a rendelet 21.§ (2) bekezdésben meghatározott terület mértékét meghaladja, így annak elbírálása a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

Az Ör. 24.§- a értelmében a kérelmező harmadik személyt is bevonhat a közterület használatba, amennyiben a Képviselő-testület által támogatott rendezvénnyel kapcsolatban történik.

Mindezeket figyelembe véve a hivatal a kérelmet megvizsgálta és az Ör. 21.§ (2) bekezdés értelmében a kérelem elbírálására hatáskörrel bíró testület elé terjeszti a hozzájárulás tervezetét.

Az előterjesztés mellékletét képezik:

- hozzájárulás tervezet;

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, alakítsa ki álláspontját és hozza meg döntését az előterjesztés tárgyában.

### **Határozati javaslat:**

Siófok Város Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület egyetért az előterjesztés mellékletét képező Balaton-parti Kft. részére szóló közterület-használati hozzájárulás tervezettel és egyben felhatalmazza a polgármestert a hozzájárulás aláírására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2021. szeptember 3.

**Dr. Lengyel Róbert**  
polgármester



## SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504100  
E-MAIL: BERUHAZAS@SIOFOK.HU, WEBCÍM: WWW.SIOFOK.HU  
LEVELEZÉSI CÍM: 8601 SIÓFOK Pf.: 26.

Ügyiratszám: SFK/44329-3/2021.

Tárgy: Balaton-parti Kft. (képviselő neve: Várkonyi Csaba Zoltán ügyvezető) közterület használat iránti kérelme ügyében

Ügyintéző: Tatárné Bogdán Rita

### KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI HOZZÁJÁRULÁS

#### **Balaton-parti Kft.**

képviselő neve: Várkonyi Csaba Zoltán (született: Kaposvár, 1974.06.29. anyja neve: Básti Ildikó Margit)

székhely: 8600 Siófok Petőfi sétány 3. szám

adószám: 10714254-2-14

cégjegyzék szám: 14-09-300003

telefonszám: 06-84-310-327

gazdálkodó szerv - képviselője által – 2021.szeptember 3. napján előterjesztett közterület-használat iránti kérelmében foglaltak alapján Siófok Város Képviselő-testülete .....sz. képviselő-testületi határozatával

#### **h o z z á j á r u l**

<i>Rendezvények</i>	<i>Időpontok</i>	<i>Helyszín</i>
<b>Baltoni Kör Gasztro Piknik</b>	<b>2021.10.09.</b>	Fő tér 6597,6625,6287,6302
Rendezvény építése	2021.10.07-08.	
Rendezvény bontása	2021.10.10-11.	
<b>Halfesztivál</b>	<b>2021.10.15-17.</b>	Fő tér 6597,6625,6287,6302
Rendezvény építése	2021.10.13-14.	
Rendezvény bontása	2021.10.18-19.	
<b>Libadalom</b>	<b>2021.11.12-14.</b>	Fő tér 6597,6625,6287,6302
Rendezvény építése	2021.11.10-11.	
Rendezvény bontása	2021.11.12-13.	
<b>Siófok Város Ünnepe</b>	<b>2021.11.26</b>	Fő tér 6597,6625,6287,6302
Rendezvény építése	2021.11.24-25.	
Rendezvény bontása	2021.11.26.	

<b>Adventi Vásár</b>	<b>2021.11.27-12.23.</b>	Fő tér 6597,6625,6287,6302
Rendezvény építése	2021.11.26-27.	
Rendezvény bontása	2021.12.23.	
<b>Puncsfesztivál</b>	<b>2021.12.27-30.</b>	Fő tér 6597,6625,6287,6302
Rendezvény építése	2021.12.27.	
<b>Városi Szilveszter</b>	<b>2021.12.31.</b>	Fő tér 6597,6625,6287,6302
Rendezvény bontása	2022.01.02-05.	

közterületek 2021. október 7. naptól - 2022. január 5. napjáig (összesen: 63 nap) történő használatához a Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek használatának szabályozásáról szóló 7/2017.(III.31.) önkormányzati rendelet 21.§ (2) bekezdése alapján.

A hozzájárulás alapján használható közterület nagysága összesen: 5.370 m<sup>2</sup>

A hozzájárulás alapján engedélyezett tevékenységek megnevezése: **2021. évi őszi-téli szabadtéri rendezvények lebonyolítása**

A közterület használat során az I. övezetben található közterületekre kizárólag az Ör. 18. alcímében szereplő 63.§ (2) és (3) bekezdésében felsorolt építmények helyezhetők el.

A közterület használatért a közterület-használati díj megfizetése alól alanyi mentesség illeti meg a kérelmezőt.

Eljárási költségként 3.000,- Ft államigazgatási eljárási illeték merült fel, mely kérelmező által megfizetésre került.

A hozzájárulás ellen államigazgatási úton jogorvoslatnak helye nincs.

A hozzájárulást sérelmesnek tartó ügyfél a közlésétől számított harminc napon belül keresetet indíthat. A keresetlevelet három példányban Siófoki Közös Önkormányzati Hivatalánál, a Képviselő-testületnek címezve kell benyújtani.

A benyújtott kereset a hozzájárulás végrehajtására nézve halasztó hatállyal nem bír.

## INDOKOLÁS

Balaton-parti Kft. (továbbiakban: Kérelmező) - a képviselőre jogosult Várkonyi Csaba Zoltán ügyvezető útján – 2021.09.03. napján előterjesztett beadványában közterület-használati kérelmet nyújtott be.

A Kérelmező kérelmében kérte Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületétől (a továbbiakban: Képviselő-testület) a közterületek használatának szabályozásáról szóló 7/2017. (III.31.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Ör.) 21.§ (2) bekezdése alapján a közterület-használati hozzájárulás megadását 2021. október 7. napjától - 2022. január 5. napjáig az alábbi közterületek vonatkozásában:

<i>Rendezvények</i>	<i>Időpontok</i>	<i>Helyszín</i>
<b>Balatoni Kör Gasztró Piknik</b>	<b>2021.10.09.</b>	Fő tér 6597,6625,6287,6302
Rendezvény építése	2021.10.07-08.	
Rendezvény bontása	2021.10.10-11.	
<b>Halfesztivál</b>	<b>2021.10.15-17.</b>	Fő tér 6597,6625,6287,6302
Rendezvény építése	2021.10.13-14.	

Rendezvény bontása	2021.10.18-19.	
<b>Libadalom</b>	<b>2021.11.12-14.</b>	
Rendezvény építése	2021.11.10-11.	Fő tér 6597,6625,6287,6302
Rendezvény bontása	2021.11.12-13.	
<b>Siófok Város Ünnepe</b>	<b>2021.11.26</b>	
Rendezvény építése	2021.11.24-25.	Fő tér 6597,6625,6287,6302
Rendezvény bontása	2021.11.26.	
<b>Adventi Vásár</b>	<b>2021.11.27-12.23.</b>	
Rendezvény építése	2021.11.26-27.	Fő tér 6597,6625,6287,6302
Rendezvény bontása	2021.12.23.	
<b>Puncsfesztivál</b>	<b>2021.12.27-30.</b>	
Rendezvény építése	2021.12.27.	Fő tér 6597,6625,6287,6302
<b>Városi Szilveszter</b>	<b>2021.12.31.</b>	
Rendezvény bontása	2022.01.02-05.	Fő tér 6597,6625,6287,6302

Az igényelt közterület nagysága (minden megkezdett m<sup>2</sup>): 5.370 m<sup>2</sup>

A közterület használat során, a közterületre elhelyezhetőek a rendezvény megtartásához szükséges eszközök, berendezések: asztalok, székek, sörpadok, faházak, sátrak, kereskedők saját felépítményei, színpad, hangosító pult, dekorációs eszközök, napernyők, különös figyelemmel az Ör. 18. alcímében szereplő 63.§ (2) és (3) bekezdése szerinti, az I. övezetben található közterületeken elhelyezhető építmények előírásaira.

Az iratok áttanulmányozása során, a rendelkezésre álló adatok, információk, nyilatkozatok, és iratok alapján az alábbiak állapíthatók meg:

A Kérelmező (cégjegyzékszám:14-09-300003) Siófok Város Önkormányzata tulajdonában lévő gazdálkodó szervezet.

A Kérelmező kérelmében megjelölt területek jellegét az Ügyosztály megvizsgálta és megállapította, hogy a megjelölt területek közterületek.

Az Ör. 2. § (1) bekezdése alapján a rendelet területi hatálya Siófok Város közigazgatási területének valamennyi közterületére kiterjed, így a hozzájárulásban csak ezen területek használatához járulhat hozzá a Képviselő-testület.

Az Ügyosztály által megállapítást nyert, hogy a kérelemben foglalt közterület használat iránti kérelem Siófok Város I. övezetébe tartozó közterületek használatára is irányul.

Felhívjuk Kérelmező figyelmét, hogy az I. övezetben található közterületek használatára vonatkozóan az Ör. 18. alcímében szereplő 60.-63.§-sok külön szabályokat fogalmaznak meg, melyeket a közterület tényleges használata során köteles betartani.

Az Ör. 30. § (1) és (2) bekezdései alapján a közterület használatáért közterület-használati díjat kell fizetni. A díjat a jogosult a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

Az Ör. 35.§ (1) bekezdés c) pontja szerint a közterület-használati díj megfizetése alól állandó jellegű alanyi mentesség illeti meg a sport és kulturális célú, ingyenesen látogatható rendezvények közterület-használata esetén.

A fentiekre tekintettel a rendelkező részben engedélyezett közterület használat tekintetében a Balaton-parti Kft. kérelmezőt a közterület-használati díj megfizetése alól alanyi mentesség illeti meg, így közterület-használati díj megfizetésére nem köteles.

Az Ör. 8. és 9.§-a határozza meg azon tevékenységeket, amelyekre vonatkozóan a közterület-használati hozzájárulást be kell szerezni, vagy nem kell a közterület-használati hozzájárulást beszerezni, továbbá amelyek vonatkozásában nem adható közterület-használati hozzájárulás.

Az Ör. 23.§ (1) bekezdés d) pontja alapján a közterület-használati hozzájárulásnak tartalmaznia kell a közterület-használat helyének, módjának, mértékének és egyéb feltételeinek pontos meghatározását.

A Kérelmező a kérelmében jelzett közterületek vonatkozásában az alábbi tevékenységekre kérte a közterület-használati hozzájárulást: *2021. évi őszi-téli szabadtéri rendezvények lebonyolítása.*

Az Ügyosztály az eljárása során a kérelemben jelzett tevékenységeket és közterületeket megvizsgálta és megállapította, hogy a közterület-használati hozzájárulás az Ör. 8. és 9.§-a, továbbá a 23.§ (1) bekezdés d) pontja alapján kizárólag a hozzájárulás rendelkező részében jelzett korlátozásokkal adható meg.

Felhívom a Kérelmező figyelmét, hogy amennyiben a kérelmében nem jelzett, így a hozzájárulásban nem engedélyezett tevékenységre kívánja a közterületet használni, arra kizárólag egy ismételt közterület-használati kérelem alapján kerülhet sor.

A közterület-használati hozzájárulás jogosultja a rendelkező részben foglalt közterületek használata során köteles az Ör. és a jogszabályok rendelkezéseit folyamatosan betartani, különös tekintettel az alábbiakra:

A közterület-használati hozzájárulás jogosultja köteles a használatra átadott területet és annak környékét folyamatosan tisztán tartani, a használatból keletkezett hulladékot összegyűjteni és eltávolíttatásáról naponta gondoskodni. A közterület-használati hozzájárulás jogosultja köteles a tevékenysége során keletkezett hulladék elszállítására vagy elszállíttatására.

A közterület-használati hozzájárulás jogosultja köteles a rendezvény idején használni kívánt hangosító berendezéseket Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2009.(VI.30.) sz. rendelettel módosított 17/2008 (V.30.) sz. helyi zaj- és rezgésvédelmi szabályok megállapításáról szóló rendelet előírásai szerint működtetni.

A közterület-használati hozzájárulás alapján a közterületet úgy kell használni, hogy az ne zavarja sem a közterület más részeinek, sem a szomszédos ingatlanoknak a rendeltetésszerű használatát, a szükséges gyalogos sáv folyamatosan biztosított legyen.

Ha a közterület-használati hozzájárulás megszűnik vagy szünetel, a jogosult kártalanítási igény nélkül köteles a közterület eredeti állapotát – különösen annak tisztaságát - haladéktalanul helyreállítani.

A közterület-használati hozzájárulás jogosultja felel az általa használt közterület és az azon elhelyezett építmény, eszköz, tárgy folyamatos tisztántartásáért és karbantartásáért, azok mindenkori műszaki megfelelőségéért, különös tekintettel a baleseti források kiküszöbölésére.

A közterület-használati hozzájárulás jogosultja felel a rendezvények alkalmával az áramvételi helyekhez szabványos kültéri hosszabbító kábelekkel történő csatlakozás munka-, baleset-, és életvédelmi előírásainak betartására, az I. övezetben megtartott rendezvényekhez kábeltaposó csatorna nem helyezhető el.

A közterület-használati hozzájárulás nem helyettesíti a közterület jogszerű használatához esetlegesen szükséges hatósági és egyéb engedélyeket.

Siófok Város Önkormányzata Polgármestere a 29/2021. (II.02.) számú polgármesteri határozatával továbbra is a Balaton-parti Kft.-t bízta meg 2021. évben megrendezésre kerülő városi rendezvények szervezési feladatainak ellátásával.

Az Ör. 24. § (1) bekezdése alapján a közterület tényleges használatába harmadik személyek bevonására akkor kerülhet sor, amennyiben a

- a) a közterület-használati hozzájárulás jogosultja - a tényleges használatot megelőzően - bejelenti a bevonásra kerülő harmadik személy vonatkozásában a 23.§ (1) bekezdés a), c) és d) pontjában foglaltakat, és
- b) a bevonásra kerülő harmadik személy - a Jegyző előzetesen kiadott állásfoglalása alapján – a Rendeletben foglaltaknak megfelel.

A (2) bekezdés szerint a közterület-használati hozzájárulás jogosultja a közterület tényleges használatába harmadik személyeket bevonhat az (1) bekezdésben a) és b) pontjában foglaltak alapján, amennyiben a közterület használatba harmadik személy bevonása a Képviselő-testület által támogatott rendezvénnyel kapcsolatosan történik.

A fentiekre tekintettel a .....számú képviselő-testületi határozat alapján a közterület-használati hozzájárulás jogosultja a közterület tényleges használatába - az Ör. 24. § (2) bekezdése szerint - harmadik személyeket bevonhat, azzal, hogy az Ör.- ben meghatározott kötelezettségeinek eleget tesz

A közterület-használati hozzájárulás jogosultja és a bevont harmadik személy egyetemlegesen felel az Ör.-ben és a hozzájárulásban szereplő valamennyi feltétel és kikötés betartásáért.

Az Ör. 37. § (1) és (2) bekezdései értelmében aki közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulástól eltérő módon, különösen a hozzájárulásban rögzített céltól, vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó alapterületben használ, köteles az Önkormányzat vagy megbízottja felhívására a jogellenes közterület-használatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának helyreállítására. E kötelezettség elmulasztása esetén az Önkormányzat az eredeti állapot helyreállítását a kötelezettséget elmulasztó költségére elvégeztetheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak az érintett 8 napon belül nem tesz eleget.

Az Önkormányzat az eredeti állapotot az erre irányuló felhívás mellőzésével és a megszabott határidő elteltére való tekintet nélkül azonnal helyreállíthatja, ha az élet- és balesetveszély vagy jelentős anyagi kár, a közrend, közbiztonság, illetve a közterület rendje, rendeltetésszerű használata súlyos sérelmének elhárítása érdekében vagy jelentős közérdekből indokolt. Az eredeti állapot helyreállításának költségeit ebben az esetben is a jogosulatlan közterület-használó köteles viselni.

A Rendeletben foglalt előírások megtartását az Ügyosztály munkatársai, a közterület-felügyelők, a jogszabályok szerint ellenőrzésre jogosult más szervek, illetve az Önkormányzat által megbízott személyek a helyszínen vagy más alkalmas módon ellenőrizhetik.

A közterület használója köteles a közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, vagy annak hiteles másolatát, valamint a tevékenység folytatásához szükséges és az adott tevékenység folytatására jogosultságot igazoló dokumentumokat a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására felmutatni.

Hatáskörömet az Ör. 21.§ (2) bekezdése, illetékességemet az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 16. § (1) bekezdés b) pontja állapítja meg.

Az Ákr. 116. § (4) bekezdés (b) pontja értelmében nincs helye fellebbezésnek, ha a képviselő-testület önkormányzati hatósági ügyben hozott döntést. A jogorvoslatról egyebekben a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 39. § (1) és (6) bekezdései alapján adtam tájékoztatást.

Az elektronikus ügyintézésre kötelezettek körét az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdése határozza meg, az elektronikus ügyintézés módját a 10. § szabályozza.

A döntés a hivatkozott jogszabályhelyek alapján hoztam meg.

Kelt: Siófok, 2021. szeptember ...

**dr. Lengyel Róbert s.k.**  
polgármester

Értesül:

1. **Balaton-parti Kft.** székhely: 8600 Siófok, Petőfi sétány 3. - cégkapun
2. Városőrség
3. Irattár