

Siófok Város Önkormányzata

Siófok, 2021. június 04.

8600 Siófok, Fő tér 1.

dr. Lengyel Róbert Polgármester Úr r.

Szira István Városüzemeltetési csoport vezető r.

Tárgy: KÉRELEM

Tisztelt dr. Lengyel Róbert Polgármester Úr!

Tisztelt Szira István Csoportvezető Úr!

Alulírott Schmidtné Hesz Henriette, mint a Siófok, Deák Ferenc sétány 2/D 12 lakásos társasház közös képviselője az alábbi kéréssel fordulok Önökhöz:

Társasházunk tulajdonosai az előzetes egyeztetéseknek megfelelően szeretnék az épület előtt álló rossz állapotú, Siófok 7457 helyrajzi számú ingatlanon lévő nyilvános illemhely áthelyezését megoldani.

Az Önkormányzatnál Szira István Csoportvezető Úrral történt egyeztetésnek megfelelően, valamint a főépítési iroda állásfoglalását szem előtt tartva megvizsgáltuk a helyi adottságokat és lehetőségeket. Mind a zöldterületi mutatók, mind a HÉSZ szabályainak betartásával a vizesblokk a 7451/4 helyrajzi számú 4166 m<sup>2</sup> önkormányzati területen megépíthető.

Ezen vizesblokk áthelyezés összhangban van az általunk megtekintett rendezési tervvel, mely a régi vizesblokk 7457 helyrajzi számú ingatlan bontását tartalmazza, valamint piros házikóval jelöli a 7451/4 helyrajzi számon a zöld területen felépíthető épületet. Az áthelyezés így az Önkormányzat, valamint a Balaton-parti Kft. rövid- és hosszútávú terveivel is összhangban van.

Ezúton a fenti vizesblokk áthelyezését szeretnénk kérelmezni azzal a feltétellel, hogy az új vizesblokk megépítését a társasház saját költségén vállalja.

Segítségüket előre is köszönjük, és ezúton szeretnénk kérni, hogy szíveskedjen tájékoztatni bennünket az ügy további menetéről.

Siófok, 2021. 06. 04.

**TÁRSASHÁZ**  
8600 Siófok, Deák Ferenc sétány 2/D  
Adószám: 21668195-1-14  
BSZ.: 10-403923-50526970-71761004

*Schmidt Henriette*  
Köszönettel: Schmidtné Hesz Henriette

közös képviselő

SFK/34762-2/2021  
Lel

**SIÓFOKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**  
**VÁROSFEJLESZTÉSI- ÉS ÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY**

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103  
E-MAIL: BERUHAZAS@SIOFOK.HU, WEBCÍM: WWW.SIOFOK.HU  
LEVELEZÉSI CÍM: 8601 SIÓFOK PF.: 26.

Iktatószám: SFK/34762-2/2021  
Ügyintéző: Lelovics András

Tárgy: Illemhely áthelyezés az Ezüstparton a 7457 helyrajzi számú ingatlanról a 7451/4 helyrajzi számú ingatlanra

**Schmidtné Hesz Henriette**  
közös képviselő részére  
Siófok  
Deák Ferenc sétány 2/D  
8600

**Tisztelt Schmidtné Hesz Henrietta!**

A 2021.06.04-én Siófokon kelt levelét megismerve a lentiekről tájékoztatom.

Kérelmében a 8600 Siófok, Deák Ferenc sétány 2/D szám alatti 7452/4 helyrajzi szám alatti ingatlanon álló társasház érdekképviselőként eljárva a Siófok, 7457. helyrajzi szám alatti kivett, parti sáv és 1 épület művelési ágba tartozó közterületen álló, meglévő nyilvános illemhely áthelyezését kéri a közelben található 7451/4. helyrajzi szám alatti kivett közterületre. Az áthelyezés részletes indoklását a megkeresés nem tartalmazza. Kérelmében egyúttal az áthelyezés feltételeként felajánlja az új vizesblokk megépítést saját költségén.

A nyilvános illemhely áthelyezésének előzménye ismeretes a Hivatal számára, és korábban ezzel kapcsolatban születtek is döntések, melyeknek városfejlesztési következményei vannak. Egyebek mellett a Bakony utca és Csongor utca közötti parti sétány fejlesztés tervezésébe már az illemhely elbontása és áthelyezése lett betervezve a korábbi Képviselő-testületi döntések alapján. A parti sétány építése jelenleg forráshiány miatt nem tud megvalósulni, így az illemhely áthelyezésére Önkormányzati forrásból belátható időn belül nem kerül sor. Megjegyzem, hogy a part menti sávban nyilvános illemhely megszüntetés önmagában nem képviseli, nem képviselheti az Önkormányzati érdeket, annak megújulása, korszerűsítése viszont igen, mely közös érdeké válna, erről szövegték a korábbi történések, egyeztetések.

Az illemhely áthelyezésének több műszaki üteme van. Egyfelől építési jogosultságokat kell rá szerezni, másfelől meg kell építeni az új épületet, valamint el kell bontani a meglévőt. Ezek összehangolása és költségviselése nem képezi jelen válaszevelem tárgyát, annak előfeltételei részben hiányoznak. Ezért tájékoztatom, hogy a tervezett sétány fejlesztési projektben az új illemhely épületének konkrét helye van, ami az egész új sétányhoz illeszkedik, melytől eltérni nem lehet. Tájékoztatom továbbá, hogy az új helyszínen biztosítani kell az elektromos áramvételi lehetőséget, a vízközmű csatlakozást, a szennyvíz kezelést. A korábbi Képviselő-testületi döntések alapján az új helyszínre tervezett illemhely mintaterv adaptációja alapján jelenleg még érvényes építési engedéllyel rendelkezik az Önkormányzat. A vízjogi létesítési engedély már lejárt, az elektromos közmű csatlakozás korszerűsítést külön eljárásban kell megkérni. Tájékoztatom, hogy az építési engedélyben szereplő épületről eltérően kisebb átalakításokkal költséghatékonyabb verziók valósultak meg az Ezüstparti részen és idei évben korábbi pályázati forrásból az Aranyparton is. Amennyiben a szükséges támogatásokat és hozzájárulásokat megszerzik és a módosított műszaki tartalommal kívánják megvalósítani az építkezést, úgy az építési engedélyt is módosítani kell, vagy új építési engedélyt kell kérni.

Meg kell említenem, hogy 2017-ben a Képviselő-testület 2 alkalommal tárgyalta az említett nyilvános illemhely áthelyezését. Mindkét alkalommal az a döntés született, hogy a kivitelezést a turisztikai szezonon kívül kell megvalósítani, és az elbontás fejében 2 helyszínen történik a megváltása. A második, módosító kérelem és annak döntése alapján az épületek megvalósítása és a meglévő épület bontása a kérelmező feladata, míg a tervezetetés és a csatornázási feladatokat az Önkormányzat végzi.

Levelében az ügy tovább menetéről tájékoztatást kér, melyet az alábbiak szerint adok meg.  
Válaszommal egy időben előterjesztés megírását kezdeményezem, melyet a szakbizottságok és a Képviselő-testület elé kell vinni. Az ott hozott döntést követően megkeresem és tájékoztatom annak eredményéről, valamint felveszem Önnel a kapcsolatot az ügy lebonyolításának részleteiről való egyeztetés céljából. A júniusi Képviselő-testületi ülésre az előterjesztést már nem lehet bevinni, így a tervezett júliusi rendkívüli testületi ülésen tárgyalhatja a tisztelt Képviselő-testület legkorábban.

Kérem levelem szíves tudomásulvételét.  
Üdvözlettel,

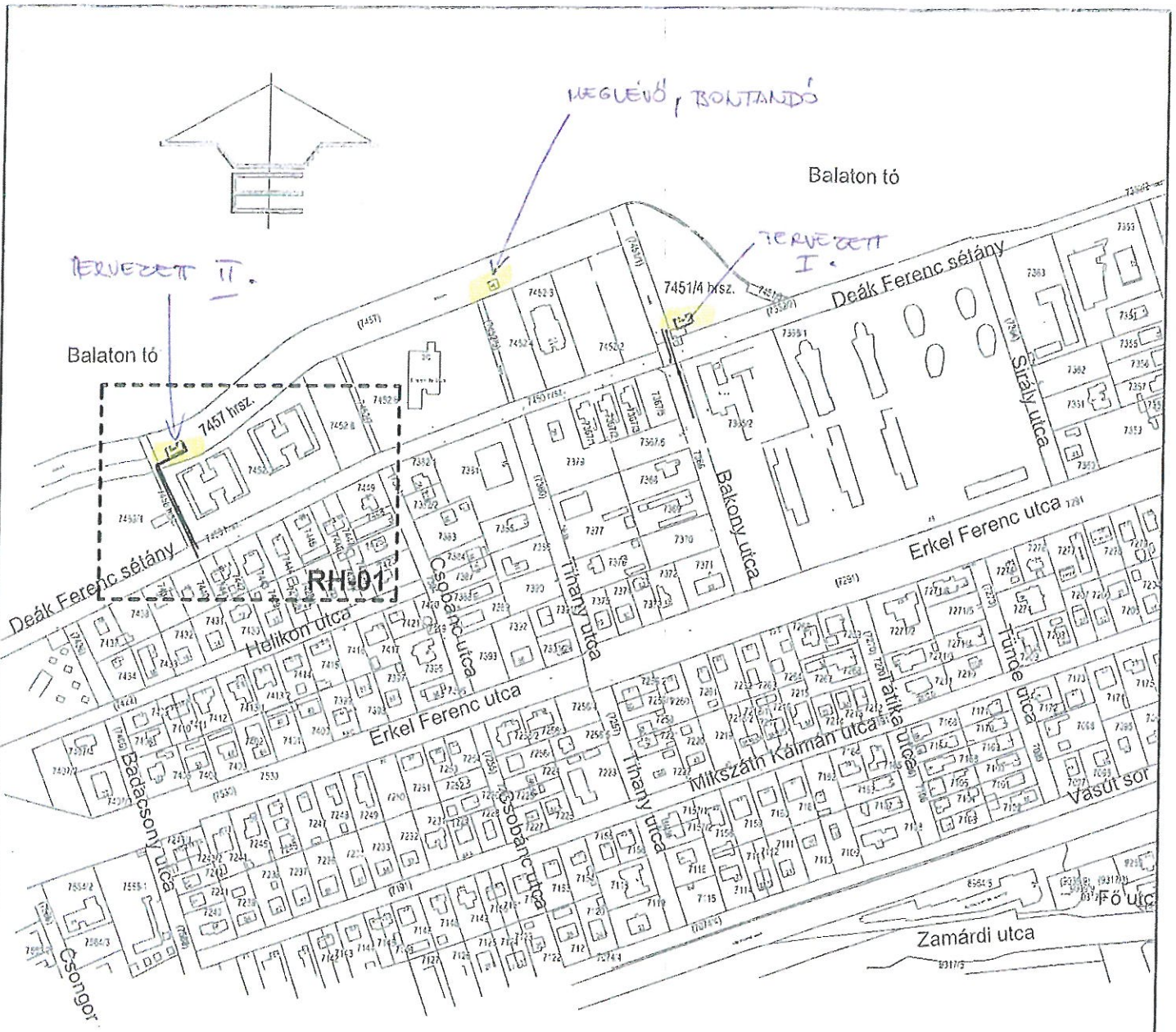
Siófok, 2021. június 18.

Tisztelettel:



---

Papp László  
városfejlesztési- és üzemeltetési osztály  
osztályvezető



REV 0	2018. május		
REVÍZIÓSZÁM	REVÍZIÓ DÁTUM	REVÍZIÓ TÁRGY	TERVEZŐ

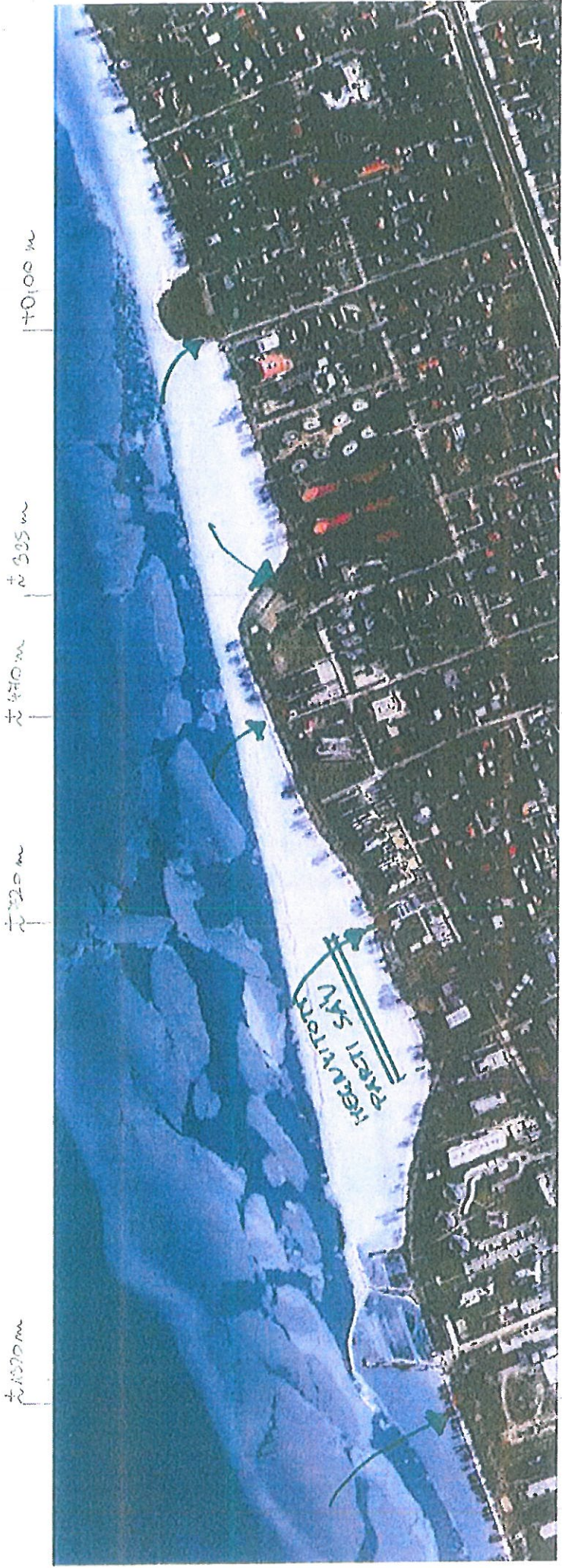
MEGBÍZÓ	PROJEKTVEZETŐ
SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 8600 Siófoki, Fő tér 1.	BÉVÁRDI BÉLA <i>Béla Bévárdi</i>

TERVEZŐ	FELELŐS TERVEZŐ	TERVEZŐK
 <b>KRISTÁLY Kft.</b> 8600 Siófok, Fő u. 15.	SULYOK ISTVÁN okl. építőmérnök VZ-TEL/14-0274 <i>István Sulyok</i>	BÉVÁRDI BÉLA építőmérnök SÁRKÓZI ÁKOS építőmérnök

PROJEKTNÉV	TERVFÁZIS
SIÓFOK, DEÁK FERENC SÉTÁNY 7457 hrsz-ú INGATLANON LÉTESÍTENDŐ NYÍLVÁNOS ILLEMHELY VIZELLÁTÁSA ÉS SZENNYVÍZELVEZETÉSE	ENGEDÉLYEZÉSI TERV
SZAKÁG	MUNKARÉSZ
VONALAS LÉTESÍTMÉNYEK	VÍZ - SZENNYVÍZ

RAJZ TÁRGY	LAPMÉRET	LÉPTÉK	KIADÁS DÁTUMA
Atnézetes helyszínrajz	210 x 297	1:4000	2018. május

PROJEKTSZÁM	SORSZ.	TERVFÁZIS	KÖZMŰTÍPUS	TERVTÍPUS	RAJZSZÁM	REVÍZIÓSZÁM
17121	02	ET	VSZ	ÁH	01	R0



~ 850 m	~ 430 m	~ 430 m	~ 430 m	~ 430 m
~ 600 m	~ 385 m	~ 385 m	~ 385 m	~ 385 m
~ 385 m	~ 385 m	~ 385 m	~ 385 m	~ 385 m
ERŐTÉR +1DB	ERŐTÉR (KÉRELEM)	ERŐTÉR (KÉRELEM)	ERŐTÉR (KÉRELEM)	ERŐTÉR (KÉRELEM)
HELVETIAI SÁV	HELVETIAI SÁV	HELVETIAI SÁV	HELVETIAI SÁV	HELVETIAI SÁV
TALVOSIÁK	TALVOSIÁK	TALVOSIÁK	TALVOSIÁK	TALVOSIÁK
LEGVONALASZ	LEGVONALASZ	LEGVONALASZ	LEGVONALASZ	LEGVONALASZ
KÖRŰE TEREDE	KÖRŰE TEREDE	KÖRŰE TEREDE	KÖRŰE TEREDE	KÖRŰE TEREDE
KÉZMŰVÉSZETI MŰHELY	KÉZMŰVÉSZETI MŰHELY	KÉZMŰVÉSZETI MŰHELY	KÉZMŰVÉSZETI MŰHELY	KÉZMŰVÉSZETI MŰHELY
SZÉPÜDŐMŰHELY	SZÉPÜDŐMŰHELY	SZÉPÜDŐMŰHELY	SZÉPÜDŐMŰHELY	SZÉPÜDŐMŰHELY