

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő.
Siófok, 2021. szeptember 03.

Dr. Sárközy László
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

a

**Siófok Város Képviselő-testületének
2021. szeptember havi ülésére**

Tárgy: Nyilvános illemhely áthelyezés a 7457 hrsz ingatlanról a 7451/4 hrsz ingatlanra

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Előkészítette: Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály

Tárgyalja: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság,
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Schmidtné Hesz Hesz Henriette közös képviselő, a 8600 Siófok, Deák Ferenc sétány 2/D szám alatti 7452/h helyrajzi számú part menti sáv mellett található társasház közös képviselője 2021. június 4-én kelt levelében megkereste a polgármestert és a Városüzemeltetési csoport vezetőjét a mellékletben szereplő kérelmével, miszerint a képviselt ingatlan előtti part menti sávban található nyilvános illemhely áthelyezését kéri a közelben található önkormányzati területre. Így tehát a Siófok, 7457 hrsz ingatlanról a nyilvános illemhely átkerülne a 7451/4 hrsz ingatlanra úgy, hogy az vizesblokk megépítését a társasház saját költségén vállalja.

A tárgyi illemhely áthelyezésének ügye korábban 2017-ben is szerepelt a napirendi pontok között, akkor a kérelmező a társasház építetője volt. A korábbi 186/2017. (VI.28.) és a 223/2017. (IX.28.) számú képviselő-testületi határozatok a vizesblokk áthelyezését azzal a feltétellel támogatták, hogy a két illemhely létesül az egy darab bontandó helyett. A kérelmek és a keletkező döntések időszakában az Ezüstpart parti sétány tervezése már folyamatban volt, így a képviselő-testületi döntések értelmében az áthelyezéssel és a kijelölt 2 új helyszínnel folytatódott. Az áthelyezéssel és új létesítéssel érintett illemhelyek a parti sétány tervében már engedélyezve lettek a 223/2017. (IX.28.) számú döntés alapján, melyben az Önkormányzat vállalta a tervek elkészítését valamint a csatornázási feladatok elvégzését. A tervek és engedélyek korábban már elkészültek.

Akkor a kérelmező kivitelező a feltételeket nem vállalta, így az építés sem kezdődött meg. A megszerzett engedélyek egy része idő közben hatályát veszítette, így azok megszerzése újból idő és költségigényessé váltak.

Jelen kérelemre 2021. június 18-án kelt válaszlevélben a kérelmező tájékoztatást kapott a korábbi események összegzéséről, valamint a rendelkezésre álló tényadatokról, engedélyekről.

Mellékletek:

- Kérelem
- Válaszlevél
- 186/2017. (VI.28.) számú Képviselő-testületi határozat
- 223/2017. (IX.28.) számú Képviselő-testületi határozat

Az előterjesztést a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság és a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság megtárgyalja, döntését a testületi ülésen a bizottság elnöke ismerteti.

Kérem a T. Képviselő-testületet, alakítsa ki álláspontját, és hozza meg döntését az előterjesztés tárgyában.

Határozati javaslat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Nyilvános illemhely áthelyezés a 7457 hrsz ingatlanról a 7451/4 hrsz ingatlanra*” tárgyban készített előterjesztést, és mint döntéshozó és az alábbi határozatot hozza:

A. változat

A képviselő testület a Schmidtné Hesz Henriette közös képviselő által kérelmezett nyilvános illemhely áthelyezéséhez hozzájárul abban a formában, hogy az elbontandó illemhely helyett egy új illemhelyet kell készíteni a 7451/4 hrsz alatti ingatlanra, melynek a helyét az Önkormányzat jelöli ki. Az idő közben lejárt vagy lejáró engedélyek megújításának vagy meghosszabbításának költségeinek, esetleges tervezési költségeinek, eljárásrendben keletkező illeték, eljárási vagy igazgatási szolgáltatási díj fizetési kötelezettségeknek, valamint a közműrákötések költségeinek és az új vizesblokk építési költségeinek teljes körű megfizetését a kérelmező által képviselt társasházi közösség vállalja. Az új illemhely építése kizárólag a nyári szezonon kívül történhet. A meglévő illemhely bontása kizárólag a nyári szezonon kívül az építendő illemhely használatba vételét követően kerülhet elbontásra.

B. változat

A képviselő testület a Schmidtné Hesz Henriette közös képviselő által kérelmezett nyilvános illemhely áthelyezéséhez hozzájárul abban a formában, hogy az elbontandó illemhely helyett két új illemhelyet kell készíteni a korábbi képviselő-testületi döntések figyelembe vételével. Az új illemhelyeket a szezonon kívüli időszakban kell elkészíteni, az illemhelyek helyét az Önkormányzat jelöli ki, a megépítésükhöz szükséges terveket és engedélyeket az Önkormányzat szerzi be, vagy hosszabbítja meg valamint a közmű csatlakozási pontok kiépítését az Önkormányzat vállalja, ezt követően az új illemhelyek további teljes költségét a kérelmező által képviselt társasházi közösség fizeti meg és készítteti el. A meglévő illemhely bontása kizárólag a nyári szezonon kívül az építendő illemhelyek használatba vételét követően kerülhet elbontásra.

A képviselő-testület a költségvetésében a 2021. évben a munkálatok előkészítésére a fedezetet bruttó 5MFt összegben biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tárgyi ügyben keletkező megállapodások, hatósági eljárásokban keletkező iratok és kötelezettségvállalások aláírására.

Felelős: dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közléséért)

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2021. szeptember 3.

Dr. Lengyel Róbert
polgármester

Mellékletek:

K I V O N A T

**Siófok Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
2017. június 28-án megtartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből**

186/2017.(VI.28.) sz. képviselő-testületi határozat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „*Illemhely áthelyezés kérelem*„ című előterjesztést.

A Képviselő-testület a Balaton-parti Kft. előterjesztése alapján az illemhely áthelyezéséhez hozzájárul úgy, hogy mind az áthelyezés, mind a megépítés a MONO-A Vill Kft-t terhelje mindkét illemhely tekintetében, a tervek tulajdonjoga pedig a Balaton-parti Kft. tulajdonába szálljon át szabad felhasználással, korlátozás nélkül.

A munkálatok a 2017. évi turisztikai szezon lezárását követően kezdődhetnek meg, azzal a megkötéssel, hogy a 2018. évi turisztikai szezonra átadásra kell kerülnie az új illemhelynek.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közléséért)
Határidő: értelem szerint

K.m.f.

Kónyáné Dr. Zsarnovszky Judit sk.
jegyző

Dr. Lengyel Róbert sk.
polgármester

A kivonat hiteles:
Siófok, 2017. június 29.

K I V O N A T

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2017. szeptember 28-án megtartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

223/2017.(IX.28.) sz. képviselő-testületi határozat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Módosított illemhely áthelyezési kérelem*„ című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület a Balaton-parti Kft. előterjesztése alapján úgy határoz, hogy hozzájárul az illemhely áthelyezéséhez abban a formában, hogy mindkét illemhely esetében annak pontos helyét Siófok Város Önkormányzata jelöli ki, így az egyik illemhely a Bakony utca végénél kerüljön elhelyezésre, a másik illemhely pedig a későbbiekben megnyitandó Parti sétány keleti oldalán az eredetileg kialakított határidőnek megfelelően kerüljön létesítésre.

Mind a bontás, illetve mindkét illemhely létesítésének teljes költségét a Mono-A Vill Kft. fizeti meg azzal, hogy az újonnan létesített illemhely esetében a csatornázási feladatokat és annak költségét Siófok Város Önkormányzata vállalja és az illemhely építési terveit Siófok Város Önkormányzata készítteti el, továbbá a 2018. évi turisztikai szezonra átadásra kell kerülnie az illemhelyeknek.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a hat. közléséért)

Határidő: értelem szerint

K.m.f.

Kónyáné Dr. Zsarnovszky Judit sk.
jegyző

Dr. Lengyel Róbert sk.
polgármester

A kivonat hiteles:

Siófok, 2017. szeptember 29.