

SIÓFOKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
JEGYZŐJE

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

ELŐTERJESZTÉS

**Siófok Város Képviselő-testületének
2021. október havi rendes ülésére**

Tárgy: Javaslat az egyes önkormányzati rendeleteknek a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényben meghatározott önkormányzati hatósági hatáskörök átruházásával összefüggő módosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására

Előterjesztő: dr. Sárközy László jegyző

Összeállította: Jogi és Szervezési Osztály

Tárgyalja: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Somogy Megyei Kormányhivatal az SO/03/979-1/2021. ügyiratszámú átiratában tájékoztatta a jegyzőket a településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX. törvény 2021. július 1-jével hatályba lépett rendelkezéseiről.

E jogszabályváltozás nyomán szükségessé vált az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2013. (III. 4.) önkormányzati rendelet, valamint a településkép védelméről szóló 1/2018. (I. 30.) önkormányzati rendelet módosítása. Mindkét rendelet módosítása arra irányul, hogy az eddigi helyi önkormányzati rendelkezéseknek és gyakorlatnak megfelelően a továbbiakban is a polgármester gyakorolhassa – a képviselő-testület által átruházott hatáskörben – a településképi véleményezési eljárással, a településképi bejelentési eljárással, valamint a településképi kötelezéssel és bírság kiszabásával (a továbbiakban együtt: településkép-érvényesítési eszközök) kapcsolatos önkormányzati hatósági hatásköröket.

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény módosításával a településkép-érvényesítési eszközök alkalmazásának jogosultjává, illetve az ezekkel összefüggő hatáskörök címzettjévé 2021. július 1-jével kezdődően a polgármester helyett a képviselő-testület vált. Ahhoz, hogy az eddigieknek megfelelően továbbra is a polgármester maradjon ezen önkormányzati hatósági hatáskörök gyakorlója, szükséges az érintett önkormányzati rendeletek módosítása, illetve kiegészítése azzal, hogy e hatásköröket a képviselő-testület a polgármesterre ruházza át. A jogalkotó a hatáskör-módosításra a 2021. október 31-i határidőt állapította meg.

A fentiekben foglaltak mentén került előkészítésre az előterjesztés szerinti módosító rendelet, melynek tervezetét a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal érintett szervezeti egységei egyeztették.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az önkormányzati rendelet tervezetét az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően szíveskedjen támogatni és elfogadni.

Siófok, 2021. október 4.

Dr. Sárközy László
jegyző

Általános indokolás

A településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX. törvény (a továbbiakban: Mód. tv.) 2021. július 1-jével hatályba lépett rendelkezéseivel összhangban szükségessé vált a településkép védelméről szóló 1/2018. (I. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: településképi rendelet), valamint az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2013. (III. 4.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) módosítása.

A Mód. tv. 65. §-a alapján a településképi véleményezési eljárással, a településképi bejelentési eljárással, valamint a településképi kötelezéssel és bírság kiszabásával (a továbbiakban együtt: településkép-érvényesítési eszközök) kapcsolatos önkormányzati hatósági hatáskörök címzettjévé 2021. július 1-jével kezdődően a polgármester helyett a képviselő-testület vált.

A Mód. tv. 66. §-a, valamint a 75. §-a alapján a képviselő-testület a településkép-érvényesítési eszközökkel kapcsolatos önkormányzati hatósági hatásköröket a településképi rendeletben ruházhatja át, melyről 2021. október 31-ig gondoskodnia kell.

A településképi rendelet jelenleg is úgy rendelkezik, hogy a megjelölt hatásköröket a polgármester gyakorolja, és az eddigi gyakorlat szerint ez így megfelelően működik, illetve alkalmazható. Ugyanakkor a megváltozott törvényi szabályozás miatt az eddigi gyakorlat, illetve jogalkalmazás fenntartásához szükséges a településképi rendeletnek az érintett településkép-érvényesítési eszközöket tartalmazó fejezeteinek kiegészítése azzal, hogy az azokkal kapcsolatos önkormányzati hatósági hatásköröket a képviselő-testület a polgármesterre ruházza át.

A településképi rendelet e kiegészítő rendelkezéseit az egyes önkormányzati rendeleteknek a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényben meghatározott önkormányzati hatósági hatáskörök átruházásával összefüggő módosításáról szóló önkormányzati rendelet 2. alcíme tartalmazza.

A településképi rendelet kiegészítésével összhangban szükséges az SZMSZ módosítása, amelynek 4. mellékletben, a képviselő-testület által a polgármesterre átruházott hatáskörök között immáron egységesen és összefoglalóan szerepelhetnek a településkép-érvényesítési eszközök, melyek alkalmazásának jogosultjaként, és az ezekkel kapcsolatos hatáskörök gyakorlójaként a polgármester kerül megjelölésre.

A településképi rendelet e kiegészítő rendelkezéseit az egyes önkormányzati rendeleteknek a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényben meghatározott önkormányzati hatósági hatáskörök átruházásával összefüggő módosításáról szóló önkormányzati rendelet 1. alcíme tartalmazza.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz:

Az SZMSZ-t módosító rendelkezést tartalmaz, amelynek alapján az SZMSZ 4. mellékletének 15. pontja innentől egységesen és összefoglalóan tartalmazza a településkép-érvényesítési eszközökkel kapcsolatos hatáskörök átruházására vonatkozó rendelkezéseket.

A 2. §-hoz:

Az SZMSZ-t módosító rendelkezést tartalmaz, mely alapján hatályon kívül helyezésre kerül az SZMSZ 4. mellékletében a településképi kötelezésre és bírság kiszabására vonatkozó 16. pont, tekintettel arra, hogy ezek, mint településkép-érvényesítési eszközök egységesen és összefoglalóan átkerültek a 15. pontba.

A 3-5. §-hoz:

A településképi rendeletet kiegészítő rendelkezéseket tartalmaznak, melyek a hatáskör átruházásról rendelkeznek.

A 6-7. §-hoz:

Hatályba léptető és az alkalmazásra vonatkozó rendelkezéseket tartalmaznak.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT
az egyes önkormányzati rendeleteknek a településkép védelméről szóló
2016. évi LXXIV. törvényben meghatározott
önkormányzati hatósági hatáskörök átruházásával összefüggő módosításáról szóló
.../.... (...) önkormányzati rendelethez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet-tervezet címe:

Egyes önkormányzati rendeleteknek a településkép védelméről szóló
2016. évi LXXIV. törvényben meghatározott
önkormányzati hatósági hatáskörök átruházásával összefüggő módosításáról

Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen

Társadalmi hatás:

Közvetlen társadalmi hatása a rendelet módosításának nincs.

Gazdasági és költségvetési hatás:

Közvetlen gazdasági és költségvetési hatása a rendelet módosításának nincs.

Környezeti, egészségügyi következmények, valamint egyéb hatás:

Közvetlen környezeti, egészségügyi és egyéb hatása a rendelet módosításának nincs.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A törvényi szabályozás megváltozása nyomán szükséges a rendelet megalkotása, melynek célja az eddigi gyakorlat, jogalkalmazás fenntartása, miszerint az érintett településkép-érvényesítési eszközöket eddig is a polgármester alkalmazta. Ahhoz, hogy mindez a továbbiakban is így maradjon, 2021. október 31-ig szükséges a hatáskör átruházásról külön rendelkezni és azzal kiegészíteni a településképi rendeletet, illetve azzal összhangban az SZMSZ-t.

A jogalkotás elmaradásának következménye, hogy a polgármester helyett a képviselő-testületnek kellene meghoznia 2021. november 1-től kezdődően az érintett településkép-érvényesítési eszközökkel kapcsolatos valamennyi döntést, és a törvényi szabályozással ellentétes rendelkezéseket szükséges lenne módosítani a településképi rendeletben és az SZMSZ-ben is a képviselő-testület soron következő ülésén.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

Személyi: rendelkezésre áll.

Szervezeti: rendelkezésre áll.

Tárgyi: rendelkezésre áll.

Pénzügyi: rendelkezésre áll.

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../.... (...) önkormányzati rendelete**

**Egyes önkormányzati rendeleteknek a településkép védelméről szóló
2016. évi LXXIV. törvényben meghatározott
önkormányzati hatósági hatáskörök átruházásával összefüggő módosításáról**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. alcím tekintetében az Alaptörvény 32. cikk d) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján; a 2. alcím tekintetében a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8/A. §-ában, valamint a 16/C. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (2) bekezdés b) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Somogy Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész; a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság; a Kulturális örökség védelméért felelős miniszter; a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, valamint a Partnerségi Egyeztetési Szabályzat szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2013. (III. 4.)
önkormányzati rendelet módosítása**

1. §

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2013.(III.4.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R1.) 4. melléklet 15. pontja az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Hatályát veszti az R1. 4. melléklet 16. pontjának szövege.

2. A településkép védelméről szóló 1/2018. (I. 30.) önkormányzati rendelet módosítása

3. §

A településkép védelméről szóló 1/2018.(I.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R2.) a következő 77/A. §-sal egészül ki:

„77/A. §

A képviselő-testület az e fejezetben meghatározott önkormányzati hatósági hatáskört a polgármesterre ruházza át.”

4. §

Az R2. a következő 81/A. §-sal egészül ki:

„81/A. §

A képviselő-testület az e fejezetben meghatározott önkormányzati hatósági hatáskört a polgármesterre ruházza át.”

5. §

Az R2. a következő 84/A. §-sal egészül ki:

„84/A. §

A képviselő-testület az e fejezetben meghatározott önkormányzati hatósági hatásköröket a polgármesterre ruházza át.”

3. Záró rendelkezések

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

7. §

A rendelet rendelkezéseit 2021. november 1-től kell alkalmazni.

Dr. Sárközy László
jegyző

Dr. Lengyel Róbert
polgármester

A rendelet kihirdetésének napja: 2021. október

1. Az R1. 4. melléklet 15. pontjának szövege helyébe a következő rendelkezés lép:

„- Alkalmazza a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8. § (2) bekezdés b)-d) pontjában meghatározott településkép-érvényesítési eszközöket, és a településkép védelméről szóló 1/2018. (I. 30.) önkormányzati rendelet XVI-XVIII. fejezetében foglaltak szerint gyakorolja az ezekkel kapcsolatos önkormányzati hatósági hatásköröket.”