

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő
Siófok, 2021. október 7.

Dr. Sárközy László
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

**Siófok Város Képviselő-testületének
2021. októberi ülésére**

Tárgy: Javaslat a Siófok, Asztalos utca 20. szám alatti épület – volt Pillangó Tagóvoda – Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület részére szociális intézmény céljára történő ingyenes használatba adására

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Előkészítette: Jogi és Szervezési Osztály

Tárgyalja: Humán Bizottság
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Siófok, Asztalos u. 20. (hrsz.: 10178) szám alatti kivett óvoda, udvar rendeltetésű ingatlanban - Siófok Város Óvodájának Pillangó Tagóvodája telephelyén - az óvodai feladatellátás 2021. augusztus 31. napjával megszűnt.

Az épület az önkormányzat vagyonáról szóló 1/2020.(I. 31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) 10. § (1) bekezdés b) pontja figyelembevételével a korlátozottan forgalomképes törzsvagyon – ezáltal a nemzeti vagyon - körébe tartozik.

A Siófoki Napsugár Óvoda átszervezéséről rendelkező 71/2021. (III.23.) számú polgármesteri határozat meghozatalát követően a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület Dél-Dunántúli Régió regionális ügyvezetője, Jónás Gergely levélben jelezte, majd személyesen is egyeztetettünk arról, hogy az óvoda épülete alkalmas lenne az általuk biztosított szociális alapellátást nyújtó intézményi feladataik ellátására.

Siófok Város Önkormányzata és a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület (továbbiakban: MMSZ) között 2012. december 17.-én ellátási szerződés jött létre támogató szolgáltatás, valamint fogyatékkal élők nappali intézményi ellátására. Az MMSZ-szel kötött ellátási szerződésekben foglalt ellátások a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése 8.a pontja, valamint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 86. § (2) bekezdés c) pontja alapján az önkormányzat által kötelezően biztosítandó szociális alapszolgáltatások körébe tartozik.

A regionális ügyvezető tájékoztatása szerint a Fogyatékkal Élők Nappali Intézménye jelenleg a Siófok, Honvéd utca 36. szám alatt található épületben működik, együtt a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Alapítvány által fenntartott köznevelési intézménnyel. Az ingatlan a Szent Kilit Plébánia és Egyházközség tulajdonában van. A szociális és köznevelési intézményi ellátás céljára bérelt ingatlan jelenleg 42 fő középsúlyos, súlyos és súlyosan és halmozottan sérült gyermek és felnőtt korú személy számára nyújt ellátást, szolgáltatást és fejlesztést. A gondozottak folyamatosan bővülő száma, valamint az épület elosztása nem teszi lehetővé a gondozási csoportok és a csoportszobák ellátotti létszám alapján történő kialakítását abban a formában, ahogyan azt a vonatkozó szakmai jogszabályok előírják. Az MMSZ feladatának tekinti a megfelelő körülmények biztosítása érdekében az ellátási igényekhez, szükségletekhez illeszkedő épület megtalálását. Az óvoda épülete szomszédos a szintén az MMSZ által fenntartott Gondviselés Háza Idősek Otthonával, ezért is megfelelő helyszíne lenne a támogató szolgáltatás valamint a fogyatékkal élők nappali intézményi feladatai ellátásának.

Tekintettel arra, hogy az MMSZ az épületben kötelező önkormányzati feladat körébe tartozó szociális ellátást végezne, javasolom az intézményi épület ingyenes használatba adását.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 7. § (1) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása. Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése alapján a nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

A Vagyonrendelet 16. § -a az önkormányzat ingatlanvagyonának ingyenes használatba adásáról az alábbiak szerint rendelkezik:

„16. § (1) Az önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon használatának jogát a képviselő-testület a Mötvt. és a Nvtvt. önkormányzati vagyon használatának ingyenes átengedésére vonatkozó rendelkezéseiben meghatározott esetekben és feltételekkel engedheti át másnak ingyenesen.

(2) A képviselő-testület az önkormányzati vagyon használatának ingyenes átengedésére, a használóval írásbeli megállapodást köt.

(3) Az önkormányzati vagyon használatának ingyenes átengedésére vonatkozó megállapodásnak tartalmaznia kell a használat idejét, terjedelmét, valamint a használat során felmerülő költségek viseléséről való rendelkezéseket.”

Az Nvtvt. és a Vagyonrendelet rendelkezéseivel összhangban elkészítettük az épület ingyenes használatba adására vonatkozó megállapodás tervezetét, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

A megállapodás tervezetet október 6.-án véleményezésre megküldtük az MMSZ Dél-Dunántúli Régió regionális ügyvezetőjének, azzal, hogy észrevételeiket legkésőbb október 18.-áig küldjék meg e-mail-ben. Amennyiben a tervezethez olyan észrevétel érkezik, amellyel módosítani szükséges, akkor az észrevételekkel módosított megállapodás tervezetet a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság ülésére tárgyalásra elkészítjük.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és az előterjesztésben írt indokok alapján a Siófok, Asztalos utca 20. szám alatti épület Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület részére történő ingyenes használatba adását az előterjesztés mellékletét képező megállapodásban foglalt feltételekkel támogassa.

Javasolom, hogy az ingyenes használatba adásról szóló megállapodás megkötését követően kezdeményezzük a járási földhivatalnál az ingatlan ingatlan-nyilvántartásban megjelölt kivett óvoda, udvar művelési ága tényleges használattal megegyező kivett szociális intézmény, udvarra történő változásának átvezetését.

Határozati javaslat: Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta, a Siófok, Asztalos utca 20. szám alatti épület – volt Pillangó Tagóvoda – Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület részére szociális intézmény céljára történő ingyenes használatba adására vonatkozó javaslatot, és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Siófok, Asztalos utca 20. szám alatti, 10178 helyrajzi számú ingatlant Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület részére az előterjesztés mellékletét képező megállapodásban foglalt feltételekkel ingyenes használatba adja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingyenes használati megállapodás aláírására, és a megállapodás megkötését követően az ingatlan művelési ága változásának ingatlan-nyilvántartásba történő bejelentésére.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2021. október 8.

Dr. Lengyel Róbert
polgármester

INGYENES HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

(a továbbiakban: *jelen megállapodás*)

amely létrejött egyrészről Siófok Város Önkormányzata székhely: 8600 Siófok, Fő tér 1. képviseli: Dr. Lengyel Róbert polgármester, statisztikai számjel: 15731481-8411-321-14, adószám: 15731481-2-14, bankszámlaszám: 11639002-06180700-39000008 mint tulajdonos képviselőjében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: *Nvtv.*) 17. § (1) bekezdés e) pontja alapján eljáró mint használatba adó (a továbbiakban: *Használatba adó*, vagy önkormányzat),

másrészről Magyar Máltai Szeretetszolgálat Dél-Dunántúli Régió képviseli: Kozma Imre elnök nyilvántartási szám: 01-02-0000010, adószám:19025702-2-43, bankszámlaszám: mint használó (a továbbiakban: *Használó*)

(a továbbiakban együttesen: *Felek*, külön-külön: *Fél*) között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

1.1. Felek rögzítik, hogy Siófok Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képezi a Siófok, belterület 10178 helyrajzi számú kivett, óvoda udvar (4 épület) művelési ágú 1843 m² területű ingatlan (továbbiakban: *Ingatlan*).

1.2. A Felek rögzítik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: *Nvtv.*) 7. § (1) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása.

1.3. A Felek rögzítik, hogy az Nvtv. 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

1.4. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: *Áht.*) 3/A. § (1) bekezdése értelmében közfeladat a jogszabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat.

1.5. Felek rögzítik, hogy Használó az alábbi közfeladatot (a továbbiakban: *Közfeladat*) látja el:

Felek rögzítik, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban *Mötv.*) 13. § (1) bekezdése alapján helyi közügyek valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen: „8a. szociális szolgáltatások és ellátások, amelyek keretében települési támogatás állapítható meg”

Használó az Ingatlant az általa működtetett szociális alapellátást nyújtó intézményi feladatellátás, a fogyatékkal élők nappali intézményi ellátása és a támogató szolgáltatás céljára kívánja hasznosítani.

1.6. A jelen megállapodás megkötése során a versenyeztetés mellőzhető, figyelemmel az: Nvtv. 11. § (17) bekezdés b) pontjára: jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet javára történik a hasznosítás.

2. A jelen megállapodás tárgya és időtartama

2.1. Használatba adó a jelen megállapodás 1.3. és 1.5. pontja alapján a Használó ingyenes használatába adja az Ingatlant a Közfeladat ellátása érdekében, a jelen megállapodás érvényes és hatályos létrejöttétől kezdődő 5 év határozott időre, de legfeljebb a közfeladat ellátásának időtartamára. Jelen megállapodás az 5 év határozott idő leteltét követően minden további jogcselekmény nélkül megszűnik.

Használó kijelenti, hogy a Közfeladat ellátása érdekében az Ingatlan használata teljes mértékben szükséges.

Használó köteles a Használatba adót írásban tájékoztatni arról, ha a jelen megállapodás szerinti Közfeladata módosul, vagy megszüntetésre kerül, a változást, megszünetést követően haladéktalanul, de legfeljebb 15 napon belül.

2.2. Használatba adó az Ingatlant a Használó által megtekintett állapotban adja át a Használó részére.

3. Birtokátruházás

3.1. **Felek rögzítik, hogy az Ingatlan birtokának átruházására a Felek által előre egyeztetett időpontban kerül sor.** Felek az Ingatlan birtokának átruházásáról birtokátruházási jegyzőkönyvet vesznek fel, amely tartalmazza különösen: a birtokátruházás tényét, helyét, időpontját, az Ingatlan állagát, a központi berendezési és felszerelési tárgyakat, azok állapotát, a közüzemi mérőórák gyári számát és állását, fényképmelléklettel (a továbbiakban: **Birtokátruházási Jegyzőkönyv**). Használó a Birtokátruházási Jegyzőkönyv aláírásával az abban rögzített állapot szerinti birtokbavétel tényét elismeri. A Birtokátruházási jegyzőkönyv a jelen megállapodás elválaszthatatlan, 1. számú mellékletét képezi, felvételét követően csatolandó a jelen megállapodáshoz.

4. Jogok és kötelezettségek

4.1. Az Ingatlan üzemeltetése, közüzemi költségek

4.1.1. Használó köteles az Ingatlan értékét megőrizni, állagának megóvásáról, karbantartásáról, működtetéséről gondoskodni. Az Ingatlan rendeltetésének, a jelen megállapodásnak, továbbá a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal birtokolhatja, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül használhatja és szedheti annak hasznait, ugyanakkor köteles a jelen megállapodás tárgyát képező, az Ingatlan használatával összefüggő terheket viselni. Ezen költségeket a Használó nem háríthatja át a Használatba adóra. Használó felelős minden olyan kárért, amely az Ingatlan rendeltetésellenes használatából, valamint a jelen megállapodás megszegéséből keletkezik. Használó köteles az Ingatlan területét, illetőleg az azon általa elhelyezett eszközöket, tárgyakat folyamatosan tisztántartani.

Használó minden esetben köteles betartani az Ingatlanra vonatkozó jogszabályokat, szabványokat, hatósági, szakhatósági, műszaki, az állagmegóvásra vonatkozó előírásokat. Használó köteles az Ingatlan őrzés-védelméről saját költségén gondoskodni. Használó köteles az Ingatlanra vonatkozóan vagyonszolgáltatás, tevékenységére vonatkozóan felelősségbiztosítás megkötéséről saját költségén gondoskodni, és azok másolatát a biztosítás megkötését követő 15 napon belül Használatba adó részére megküldeni. Használó erről a vagyon-, vagy felelősségbiztosítás módosítása esetén is köteles gondoskodni.

A vagyonszolgáltatás kedvezményezettje Használatba adó.

4.1.2. Használó teljes és kizárólagos felelősséget vállal a használat tartama alatt az Ingatlan állapotáért, működéséért és karbantartásáért. Használó köteles továbbá Használatba adót minden olyan körülményről értesíteni, amely az Ingatlan állagát veszélyezteti, vagy annak használatát akadályozza. Amennyiben az előbbieket be nem tartásával összefüggésben bármilyen hatósági eljárás indul, illetve bírság kerül kiszabásra, a jogkövetkezményének viselése, illetve a kiszabott bírság megfizetése Használó kötelezettsége.

Használó köteles gondoskodni az Ingatlanon belüli – a Birtok-átruházási jegyzőkönyvben rögzített - tárgyi eszközök és az ingóságok pótlásáról.

4.1.3. Használatba adót semmilyen felelősség nem terheli a jelen megállapodás szerinti használati jogviszony fennállása alatt az Ingatlan területén bekövetkezett esetleges balesetekért. A környezet-, tűz-, baleset- és munkavédelmi szabályok betartása és betartatása Használó feladata, így különösen köteles az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet, illetőleg a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet, továbbá a területileg illetékes települési önkormányzat vonatkozó rendeletei előírásainak betartására és betartatására. A Használatba adót semmilyen felelősség nem terheli a használat ideje alatt az ezen rendelkezések Használó általi be nem tartása, vagy a Használó jogán az Ingatlan területén tartózkodó személyekkel történő betartatásának hiánya miatt a Ingatlanban bekövetkezett esetleges balesetekért.

Használó a másoknak, valamint a Használatba adónak okozott károkért teljes anyagi felelősséggel tartozik.

Amennyiben a jelen pontban foglaltak Használó általi megsértésével összefüggésben az önkormányzattal szemben az arra hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóság bíróságot szab ki vagy egyéb, jogszabályban megállapított szankciót alkalmaz, úgy az önkormányzat helyett a Használó köteles helytállni.

4.1.4. Felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodás hatályának fennállása idején az Ingatlan tekintetében minden felmerült költséget – így különösen a tevékenységével összefüggésben felmerült közüzemi költségeket –, veszélyt és kárt Használó visel.

4.1.5. Használó az Ingatlan birtokbavételét követően haladéktalanul köteles a közüzemi szolgáltatóknál a fogyasztó személyében bekövetkezett változást bejelenteni.

4.1.6. Ha a Használó a számlán rögzített időpontig a Használót terhelő bármely fizetési kötelezettséget nem teljesítette, vagy bármely más szerződésszegést követ el, Használatba adó jelen megállapodást a Ptk. 6:336. § (3) bekezdésének megfelelően, a következményekre történt felszólítást, és a megfizetésre meghatározott 5 napos póthatáridő eredménytelen elteltét követően azonnali hatállyal felmondhatja.

4.1.7. Felek kifejezetten megállapodnak továbbá abban, hogy a Használó fizetési késedelme esetén, a késedelmi kamaton túl köteles Használatba adónak a követelése behajtásával kapcsolatos költségei fedezésére a 2016. évi IX. törvény 3. § -a alapján negyven eurónak megfelelő – a Magyar Nemzeti Bank késedelmi kamatfizetési kötelezettség kezdőnapján érvényes hivatalos deviza-árfolyama alapján meghatározott – forintösszeget is megfizetni.

4.2. Beruházás végzése az Ingatlanon:

4.2.1. Használó jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy kizárólag saját felelősségére és költségére, Használatba adó előzetes írásbeli hozzájárulása esetén végezhet az

Ingatlanon értéknövelő és/vagy egyéb beruházást, azonban annak megtérítésére semmilyen jogcímen, módon és mértékben nem jogosult az önkormányzattal szemben.

Felek rögzítik, hogy a felújítás és beruházás fogalma alatt a mindenkor hatályos számviteli törvényben ekként meghatározott fogalmakat értik.

Az Ingatlanon elvégzendő átalakítási, felújítási, korszerűsítési, beruházási munkákat elvégzéséhez történő előzetes engedély iránti kérelemhez Használónak csatolnia szükséges a beruházás tételes költségvetését, valamint kellő részletességű műszaki leírást és tervdokumentációt. Hatósági engedélyezést igénylő munkák esetén a kivitelezés megkezdéséhez szükséges Használatba adói előzetes engedély feltétele a végleges építési engedély bemutatása. A beruházás megkezdését megelőzően az Ingatlan állapotát fényképekkel kiegészített állapot-felvételi jegyzőkönyvvel kell igazolni.

Használatba adónak a kérelem igazolt módon történt kézhezvételétől számított 30 nap áll rendelkezésére a tulajdonosi hozzájárulás kiadására azzal, hogy a 30 napos határidőbe nem számít bele a Használóhoz intézett esetleges hiánypótlás Használó általi teljesítésének időtartama.

Használó kijelenti, hogy jelen megállapodás megszűnésekor az általa elvégzett értéknövelő beruházás, felújítás értékét köteles térítésmentesen az önkormányzat tulajdonába átadni. Az ingyenes átadással kapcsolatban a Használó semmilyen követeléssel, megtérítési igénnyel nem lép fel Használatba adó felé.

Használatba adó által a beruházáshoz adott előzetes írásbeli engedély esetén a szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek beszerzéséről és betartásáról a Használó köteles gondoskodni. Ezen rendelkezések megsértése esetén valamennyi költség, felelősség Használót terheli, és az esetlegesen ebből eredően Használatba adót ért kárt köteles megtéríteni.

A Használó a karbantartási jellegű munkálatokat meghaladó egyéb beruházások elvégzése folyamán – a Használatba adó előzetes engedélyének megadása esetén is – teljes kárfelelősséggel tartozik a Használatba adó felé, és az általa igénybe vett harmadik személyek tevékenységéért is sajátjaként felel.

4.2.2. Felek megállapodnak abban, hogy Használatba adó előzetes, írásbeli engedélye nélkül elvégzett felújítás, korszerűsítés, egyéb beruházás költségeit Használó semmilyen módon nem jogosult az önkormányzattal, illetve az Ingatlan mindenkori tulajdonosával szemben érvényesíteni.

4.2.3. Használó saját költségén köteles – a jelen megállapodás megszűnése időpontjáig a természetes elhasználódást figyelembe véve – az Ingatlan állapotát folyamatosan fenntartani, a javítást, a hibaelhárítást és a karbantartást megfelelően elvégezni, a Használó ennek keretében átépítési vagy építési engedélyhez kötött munkát nem végezhet. Az ennek során végzett munkálatok költségeit, ellenértékét a Használó viseli, mellyel kapcsolatosan a Használatba adóval szemben vagyoni igényt nem támaszthat.

4.2.4. Felek megállapodnak abban, hogy életveszély, balesetveszély elhárítását szolgáló felújítási munkálatokat, amelyek elhárítására hatósági kötelezés került kibocsátásra, Használó Használatba adó előzetes írásbeli engedélye nélkül is elvégezheti, amelyről utólagosan haladéktalanul köteles Használatba adót tájékoztatni.

4.2.5. Felek rögzítik továbbá, hogy amennyiben a Használó a Használatba adó írásos engedélye nélkül végez felújítási (kivéve a jelen megállapodás 4.2.4. pontjában foglaltakat), korszerűsítési, beruházási, egyéb munkálatokat, úgy a Használatba adó ezen esetekben az eredeti állapot helyreállítását – megfelelő határidő tűzésével – követelheti. A határidő eredménytelen leteltét követően ezen helyreállító munkákat Használó költségére elvégeztetheti.

4.2.6. A jelen megállapodás 4.2.5. pontja alá tartozó esetekben, ha a Használatba adó az eredeti állapot visszaállítását nem írja elő a Használónak, Használó elismeri, hogy az általa végrehajtott beruházás és felújítás a Használatba adó tulajdonát képezi, annak ellenértékére, felszerelése, beépítése költségeire nem tart igényt, és kötelezettséget vállal ezek Ingatlanban hagyására annak - bármilyen okból történő - elhagyása esetén. Felek kifejezetten kijelentik, hogy a Használó által végrehajtott változtatásokra nem alkalmazhatóak a ráépítés szabályai, azaz azok különösen sem osztott tulajdon, sem osztatlan közös tulajdon létrejöttét nem eredményezhetik. Használó tudomásul veszi, hogy ezen munkálatok költségét sem érvényesítheti a Használatba adóval szemben.

4.2.7. Felek rögzítik, hogy a munkálatok elvégzéséhez szükséges hatósági és szakhatósági engedélyeket, illetve jóváhagyásokat Használó köteles beszerezni azzal, hogy ennek érdekében Használatba adó a kapcsolódó ügyintézés során köteles Használó számára az általában elvárható minden segítséget megadni, illetve az engedélyek, jóváhagyások megszerzése érdekében Használóval fokozottan együttműködni. Amennyiben a beruházás megvalósításához kapcsolódó valamely hatósági engedély kiadásához Használatba adó hozzájárulására, nyilatkozatára vagy egyéb releváns cselekményére van szükség, azt Használatba adó a Használó erre irányuló felhívásától számított 30 munkanapon belül köteles teljesíteni, amennyiben a hozzájárulás, nyilatkozat vagy egyéb releváns cselekmény nem ütközik jogszabályba, és nem ellentétes Használatba adó érdekeivel.

4.2.8. Használó kijelenti, hogy az Ingatlanon megvalósított bármilyen beruházás, felújítás, átalakítás és egyéb munkálatok költségeit semmilyen formában és jogcímen nem követeli Használatba adótól, vagy a Magyar Államtól, továbbá Használó az előbbiek szerinti bármilyen beruházással, felújítással, átalakítással és egyéb munkálatokkal összefüggésben semmilyen igénnyel vagy követeléssel, sem a Használatba adóval, sem a Magyar Állammal szemben, semmilyen jogcímen nem lép fel.

4.3. Egyéb jogok és kötelezettségek

4.3.1. Használó az Ingatlant albérlletbe vagy más módon harmadik személy használatába nem adhatja. Használó az Ingatlant harmadik személy használatába kizárólag a Közfeladat ellátása érdekében, a Közfeladat ellátásához szükséges mértékben adhatja. Használó az Ingatlan üzemeltetését kizárólag saját maga végezheti, azt más harmadik személynek nem engedheti át. A kapcsolódó étkeztetéshez szükséges szolgáltatás nyújtás, vagy az annak elvégzéséhez szükséges területbiztosítás nem eredményezheti bevételszerző tevékenység végzését. A Ingatlanon reklám, hirdetés nem helyezhető el.

Használó felelős minden kárért és zavarásért a használat során, amelyet alkalmazottai, illetve a hozzájárulásával az Ingatlanban tartózkodó személyek okoznak.

Használó az Ingatlant nem idegenítheti el, használati joggal, szolgálmi joggal vagy más dologi joggal nem terhelheti meg, biztosítékul nem adhatja. Felek megterhelés alatt különösen, de nem kizárólagosan a zálogjog, haszonélvezeti jog és földhasználati jog (osztott tulajdon) alapítását értik.

4.3.2. Használó köteles az Ingatlanban folytatott tevékenységéhez szükséges valamennyi hatósági engedélyről, illetve a saját, illetőleg az Ingatlanban tartózkodók biztonságáról és a biztonsági szabályok betartásáról és betartatásáról maga gondoskodni. Ennek elmulasztásával összefüggésben keletkezett károk tekintetében Használatba adó a felelősségét kizárja. Amennyiben az előbbiek be nem tartásával összefüggésben bármilyen hatósági eljárás indul, illetve bírság kerül kiszabásra, annak következményeinek viselése, illetve a kiszabott bírság megfizetése Használó kötelezettsége.

4.3.3. Használó a jelen megállapodás megszűnésekor jogosult a rendelkezési joga alatt álló, a jelen megállapodás szerinti használati jogviszony időtartama alatt általa beszerelt berendezési és felszerelési tárgyakat az Ingatlanok állagának a sérelme, valamint rendeltetésszerű használatának a veszélyeztetése nélkül leszerelni és elvinni.

4.3.4. Használatba adó tájékoztatja Használót, hogy a Nvtv. 5. §-a alapján jelen megállapodásban foglaltak közérdekből nyilvános adatnak minősülnek, erre tekintettel azok nyilvánosságra hozatalát Felek tudomásul veszik.

4.3.5. Használó jelen megállapodás aláírásával kifejezetten nyilatkozik arról és kötelezettséget vállal arra, hogy jelen megállapodás fennállása alatt az Ingatlanon környezetkárosító tevékenységet sem ő, sem vele bármilyen jogviszonyban álló harmadik személy nem folytat. Amennyiben ennek ellenére az Ingatlan jelen megállapodás hatályának fennállása alatt környezeti károsodást szenved, Használó köteles a kármentesítést a károsodásról való tudomásszerzését követően haladéktalanul, saját költségén elvégezni vagy elvégeztetni, egyidejűleg a károsodás tényéről, és a megtett intézkedésekről Használatba adót írásban értesíteni. Használó felel a károsodástól mentes környezeti állapot megőrzéséért.

Amennyiben a Használó tevékenységével vagy mulasztásával környezeti kárt okoz, és ezzel összefüggésben az önkormányzatot a hatóság bírság megfizetésére vagy helyreállításra, környezeti kármentesítésre kötelezi, úgy Használó köteles a Használatba adó nevében helyt állni, illetőleg a kármentesítést a Használatba adó jogosult Használó költségére elvégezni.

4.3.6 Használó az adatváltozás bekövetkeztétől számított 8 napon belül köteles írásban bejelenteni a Használatba adó részére, ha bármely, a jelen megállapodás szempontjából releváns adatában változás következik be.

4.3.7. A Használatba adó tulajdonosi ellenőrzést jogosult tartani. Használó köteles túrni, hogy az őt megillető jogok gyakorlását, a nemzeti vagyon kezelésének célszerűségét és szabályszerűségét az önkormányzat ellenőrizze.

A Használatba adó jogosult ellenőrizni az Ingatlannak a Használó által a számára előírt Közfeladat ellátása érdekében és a Közfeladat ellátásához szükséges mértékben történő használatát. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben megállapítást nyer, hogy a Használó az Ingatlant nem a jelen megállapodásban foglaltak szerint használja, az súlyos szerződésszegésnek minősül, és a jelen megállapodás Használatba adó által történő azonnali hatályú felmondásának van helye.

4.3.8. Használó jelen megállapodás aláírásával vállalja, hogy az Nvtv. 11. § (11) bekezdés a) pontjában előírt beszámolási, nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségeit teljesíti és a jelen megállapodással részére átengedett nemzeti vagyont a jelen megállapodás előírásainak, a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja.

Használó köteles a vagyonyilvántartás hiteles vezetése és az önkormányzat beszámoló-készítési kötelezettségének megalapozottsága érdekében a jelen megállapodás szerinti adatszolgáltatási kötelezettségének eleget tenni.

4.3.9. Az Ingatlan használata nem zavarhatja környezetének képét és a környezetében lakók nyugalomát. Használó köteles megtenni minden olyan intézkedést, amely a közrend, köznyugalom és közérdekek védelme érdekében szükséges.

5. Megállapodás megszűnése, felmondása és jogkövetkezményei

5.1. A jelen megállapodással érintett jogviszony az alábbi esetekben megszűnik:

- a) a Közfeladat Használó általi ellátásának – illetve magának a Közfeladatnak – a megszűnésével,
- b) a megállapodás és a használati jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén,
- c) bármely fél általi, 60 napos felmondási idővel közölt rendes felmondással,
- d) az Ingatlan megsemmisülésével,
- e) Használatba adó jelen megállapodásban szabályozott esetekben történő azonnali hatályú felmondásával,
- f) Használó jogutód nélküli megszűnésével,
- g) ha a jogviszonyt a bíróság megszünteti,
- h) ha a jogviszony hatósági határozat folytán megszűnik,
- i) a 2.1. pontban foglalt időtartam elteltével.

5.1.1. Az 5.1.e) pontban foglaltak alapján súlyos szerződésszegés esetén Használatba adó jogosult a jelen megállapodás rendkívüli felmondására. Használó általi súlyos szerződésszegésnek minősül a jelen megállapodás 2.1. pontjában, illetőleg a 4. pont alpontjaiban foglalt rendelkezések megsértésén kívül a Használó általi szabálytalan energiavételezés és közműhasználat, az Ingatlanban okozott szándékos rongálás, károkozás, vagy ha a Használó az Ingatlanban jóerkölcsbe ütköző vagy megbotránkozásra alkalmas tevékenységet végez.

5.1.2. Az 5.1.c) pontban foglaltak alapján Használó tudomásul veszi, hogy a Használatba adó a rendes felmondás jogát olyan módon is gyakorolhatja, hogy az Ingatlant más módon hasznosítja, vagy azt értékesítési céllal meghirdeti versenyeztetési eljárásban - amely lehet árverés, nyilvános vagy zártkörű pályázat (továbbiakban: **Versenyeztetés Útján Történő Értékesítés**). A felmondási idő ez esetben is 60 nap. Más módon történő hasznosítás miatti felmondás esetén a felmondási idő kezdetét veszi azon a napon, amikor ennek tényéről a Használatba adó a Használót értesíti.

Versenyeztetés Útján Történő Értékesítés esetén a felmondási idő kezdetét veszi az adott Ingatlan Versenyeztetés Útján Történő Értékesítésre meghirdetésének napján. A Használatba adó az Ingatlan Versenyeztetés Útján Történő Értékesítésre történt meghirdetéséről haladéktalanul és rövid úton (e-mailen) értesíti a Használó jelen megállapodásban rögzített kapcsolattartóját, a jelen megállapodásban rögzített e-mail címen.

Használó a felmondás ilyen módon történő gyakorolhatóságát jelen megállapodás aláírásával kifejezetten elfogadja, a felmondás gyakorlása esetén pedig semmilyen további igényt, jogot nem érvényesít a Használatba adóval.

5.1.3. Használatba adó a jelen megállapodást kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a hasznosításban részt vevő bármely - a Használóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a jelen megállapodás megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

Használatba adó a jelen megállapodást, kártalanítás nélkül, azonnali hatállyal felmondhatja, ha:

- a) Használó a Ingatlanban kárt okoz vagy magatartása közvetlenül károkozással fenyeget;
- b) Használó jogszabályból vagy a jelen megállapodásból eredő lényeges kötelezettségét felróható módon megszegi;
- c) a jelen megállapodás megkötését követően a Használó csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás alá kerül, kivéve a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény 11. § (2) bekezdés h) pont szerinti felmondási tilalom esetét;

- d) Használó az állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - három évnél nem régebben lezárult - eljárásban hamis adatot szolgáltatott, és ezért az eljárásból kizárták;
- e) Használó a Ingatlant nem a Közfeladat ellátása céljából használja;
- f) egyéb, a jelen megállapodásban, valamint a Nvtv. 25. § (1) bekezdésében meghatározott esetekben.

5.2. Használó - a jelen megállapodás szerinti használati jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén – csereingatlanra, kártalanításra vagy kártérítésre nem jogosult.

5.3. A jelen megállapodás szerinti használati jogviszony megszűnésének napján a Használó köteles az Ingatlant kiürítve, - az Ingatlan átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett - a Használatba adónak a Birtok-átruházási Jegyzőkönyvben rögzített állapotnál nem rosszabb állapotban birtokba visszaadni, az ezzel összefüggő költségek teljes mértékben Használót terhelik.

5.4. Amennyiben a Használó a jelen megállapodás szerinti használati jogviszony megszűnésének napján az Ingatlan kiürítésével, és az Ingatlan Használatba adó részére történő birtokba bocsátásával késedelembe esik, jogcím nélküli használóvá válik és a Használatba adó jogosult minden megkezdett késedelmes napra bruttó 10.000,- Ft-nak megfelelő összegű használati díjat kiszámlázni és megfizettetni a Használóval, használati díj jogcímén. A használati díj számlázására a jelen megállapodás 4.1.5. pontja szerinti rendelkezések az irányadóak.

6. Vegyes rendelkezések

6.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Használatba adó a jelen megállapodás szerinti használat időtartama során felmerülő bármely káresemény bekövetkezésére vonatkozóan semmilyen felelősséget nem vállal. Amennyiben a Használó Használatba adó részére kárt okoz, köteles azt a Ptk. szerződésszegéssel okozott károkozásra vonatkozó szabályai szerint, a Használatba adó részére megtéríteni.

6.2. Használó a jelen megállapodás aláírásával kijelenti, hogy vele szemben nem állnak fenn a Nvtv. 25. §-ának (1) bekezdésében, illetve 25/A §-ának (1) bekezdésében foglalt, a jelen megállapodás megkötését kizáró feltételek. A Használó – az Nvtv. 3. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel – jelen megállapodás cégszerű aláírásával kijelenti, hogy az Nvtv. 3. (1) bekezdés 1. pont a) alpontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, erre való tekintettel, az Nvtv. 11. § (10) bekezdésében foglaltak alapján jogosult a jelen megállapodás megkötésére.

6.3. A Nvtv. 25. § (2) bekezdés alapján amennyiben a jelen megállapodás megkötését követően merül fel az Nvtv. 25. § (1) bekezdése szerinti kizáró ok, vagy a Használó a Nvtv. 25/A. § (2) bekezdésében meghatározott igazolási kötelezettségének a felhívástól számított tizenöt munkanapon belül - vagy ha e határidőn belül a rajta kívül álló ok miatt nem lehetséges, az ok megszűnését követően haladéktalanul - nem tesz eleget, a Használatba adó jogosult a jelen megállapodást azonnali hatállyal felmondani.

6.4. A Használó

- vállalja, hogy a jogszabályokban foglalt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- vállalja, hogy az Ingatlant a jelen megállapodásban foglalt előírásoknak és tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a jelen megállapodásban rögzített hasznosítási célnak megfelelően használja,

- kijelenti, hogy a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt,
- kijelenti, hogy az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 260. §-a szerinti köztartozásmentes adózói adatbázis alapján köztartozásmentes adózónak minősül,
- kijelenti, hogy állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - három évnél nem régebben lezárult – eljárásban nem szolgáltatott hamis adatot,
- nem áll csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás alatt,
- tevékenységét nem függesztette fel, tevékenységét nem függesztették fel,
- tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében nem korlátozta,
- kényszertörlési eljárás alatt nem áll.

6.5. Felek megállapodnak, hogy jelen megállapodást csak írásban, jelen megállapodással azonos formai szabályok szerint módosíthatják, a szóbeli vagy ráutaló magatartással történő módosítás lehetőségét kizárják.

6.6. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodással kapcsolatos dokumentumok kézbesítésére az alábbi vélelmet alkalmazzák: A jelen megállapodással kapcsolatos postai küldeményeket kézbesítettnek kell tekinteni a 6.7. pontban foglalt kapcsolattartók nevére és címére megfelelően címzett, elsőbbségi küldeményként igazolt módon postára adott postai küldemény postára adását követő 5. munkanapon.

6.7. A jelen megállapodás alapján fennálló használati jogviszony alatt kapcsolattartásra jogosultak:

Kapcsolattartó a Használatba adó részéről:

Név:

Telefonos elérhetőség, e-mail cím:

Kapcsolattartó a Használó részéről:

Név:

Telefonos elérhetőség, e-mail cím:

Amennyiben a kapcsolattartásra kijelölt személyek személyében változás következik be, úgy a Felek az új kapcsolattartó személyéről haladéktalanul írásban, tértivevényes levélben tájékoztatják egymást.

6.8. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az Nvtv., valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és egyéb vonatkozó jogszabályok mindenkor hatályos rendelkezései irányadóak.

Abban az esetben, ha a jelen megállapodás megkötésekor hatályos, a jelen megállapodásra irányadó jogszabályt hatályon kívül helyezik, vagy úgy módosítják, hogy az új rendelkezésektől való eltérésre a Feleknek nincsen lehetőségük (kógens rendelkezés), Felek a jelen megállapodás által szabályozott kérdésekben is a hatályon kívül helyezett jogszabály helyébe lépő vagy módosított jogszabály helyébe lépő vagy módosított jogszabály új előírásait tekintik alkalmazandónak.

Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás bármely pontjának érvénytelensége nem hat ki jelen megállapodás egészére, az nem érinti jelen megállapodás egyéb rendelkezéseinek érvényességét, kivéve, ha a Felek az érintett rendelkezések nélkül a jelen megállapodást nem kötötték volna meg. A Felek jóhiszeműen együttműködnek annak érdekében, hogy az ilyen rendelkezést mindkét Fél számára elfogadható, érvényes rendelkezéssel helyettesítsék.

6.9. Jelen megállapodás a Felek általi kölcsönös aláírással jön létre. Amennyiben az aláírásra nem egy időben és helyen kerül sor, a jelen megállapodás létrejöttének időpontja az utolsó aláírás napja.

6.10. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: **Infotv.**), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet (a továbbiakban: **GDPR**) rendelkezéseit.

Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen megállapodás teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat az Infotv. keretei között teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja, továbbá a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik szerződő fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen megállapodás teljesítéséhez a másik félnek szükséges.

6.11. Jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek

1. sz. melléklet: Képviselő-testületi határozat

1. számú melléklet: birtok-átruházási jegyzőkönyv (felvételét követően az aláírt megállapodáshoz csatolandó)

Jelen megállapodás 5 eredeti példányban készült, amelyből 3 példány a Használatba adót, 2 példány pedig a Használót illet meg.

Felek a jelen megállapodást elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá és egyidejűleg minden oldalát kézjegyükkel látják el.

....., 2021.

.....
Siófok Város Önkormányzata
képviseli: Dr. Lengyel Róbert
polgármester
Használatba adó

.....
Magyar Máltai Szeretetszolgálat
képviseli: Kozma Imre
elnök
Használó

.....
Dr. Sárközy László
jegyző
jogi ellenjegyző

.....
Balogh Gábor
közgazdasági osztályvezető
pénzügyi ellenjegyző

(Megállapodást elfogadó képviselő-testületi határozat kivonata)

1. számú melléklet

2. számú melléklet

Ingatlan birtokbaadási jegyzőkönyv

amely készült Siófokon, 202.....év.....hó.....napján a Siófok 10178 hrsz. alatt felvett, természetben a Siófok, Asztalos u. 20. (az ingatlan címe) szám alatt található ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) birtokátruházása alkalmával a megjelént

Használatba adó:

Siófok Város Önkormányzata

képviseli: Dr. Lengyel Róbert polgármester
székhelye: 8600 Siófok, Fő tér 1.
törzskönyvi azonosító: 731487
adószáma: 15731481-2-14
statisztikai szám: 15731481-8411-321-14

Használó:

Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület

képviseli: Kozma Imre elnök
székhely: 1125. Budapest, Szarvas Gábor út 58-60.
Bírósági nyt.szám: 01-02-0000010
adószám: 19025702-2-43

Birtokátruházásnál jelen lévő meghatalmazott:

Neve:
Beosztása:

Birtokátruházásnál jelen lévő meghatalmazott:

Neve:
Beosztása:

együttesen Szerződő Felek között az alábbiak szerint:

Szerződő Felek rögzítik, hogy a közöttük napján létrejött vagyonezelési szerződésben (a továbbiakban: Szerződés) foglaltaknak megfelelően Önkormányzat az Ingatlan birtokát ezennel a Szerződésnek megfelelő állapotban a Vagyonkezelőre ruházza. Vagyonkezelő jelen jegyzőkönyv aláírásával igazolja az Ingatlan birtokba vételét.

Felek a birtokbaadás szempontjából a következő egyéb, lényegesnek tartott tényeket, körülményeket rögzítik:

.....
.....
.....
.....

A Felek a jelen birtokbaadási jegyzőkönyvben foglaltakat, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

kmf.

.....
Használatba adó	Használó

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú1

Tanú2

Tanú aláírása:.....
Tanú neve:.....
Anyja neve:.....
Lakcíme:.....

Tanú aláírása:.....
Tanú neve:.....
Anyja neve:.....
Lakcíme:.....

Érkei: 2021. 09. 16.

Dr. Jónás Gergely

SIÓFOKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Érkezési dátum: 2021. 09. 16.
Szám: SZK/52175-1/2021



**Magyar Máltai
Szeretetszolgálat**
Dél-Dunántúli Régió

Tárgy: Időpont kérés ingatlan lehetséges bérlésének tárgyában

DR. LENGYEL RÓBERT
SIÓFOK VÁROS POLGÁRMESTERE RÉSZÉRE

SIÓFOK
FŐ TÉR 1.

Iktatás: V-45-51/2021.
Dátum: Pécs, 2021. április 26.

Tisztelt Polgármester Úr!

Siófok Város Önkormányzata és a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület között 2012 december 17-én Ellátási Szerződés jött létre támogató szolgáltatás, valamint fogyatékos személyek nappali intézményi ellátására. A Fogyatékkal Élők Nappali Intézménye Siófokon, a Honvéd utca 36. szám alatt található épületben működik, együtt a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Alapítvány által fenntartott köznevelési intézménnyel. Az ingatlan a Szent Kiliát Plébánia és Egyházközség tulajdonában van.

A szociális és köznevelési intézményi ellátás céljára bérelt ingatlan jelenleg 42 fő középsúlyos, súlyos és súlyosan és halmozottan sérült gyermek és felnőtt korú számára nyújt ellátást, szolgáltatást, fejlesztést. A gondozottak folyamatosan bővülő száma és az épület elosztása nem teszi lehetővé a gondozási csoportok és a csoportszobák ellátotti létszám alapján történő kialakítását abban a formában, ahogyan azt a vonatkozó szakmai jogszabályok előírják. A megfelelő körülmények biztosítása érdekében feladatunk az ellátási igényekhez, szükségletekhez illeszkedő épület megtalálása.

Tudomásunkra jutott, hogy a - szintén a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület által fenntartott - Gondviselés Háza Idősek Otthonával szomszédos Pillangó Tagóvoda óvodai feladatellátási helyként 2020.06.30-i hatállyal megszűnik. Az óvoda épülete alkalmas lenne az általunk biztosított szociális alapellátást nyújtó intézményi feladataink ellátására. Az erre vonatkozó lehetőségek megbeszélése tárgyában szeretnénk időpontot kérni és egyeztetni, amennyiben a jelenlegi járványhelyzet azt lehetővé teszi.

Támogatásában és a további eredményes együttműködésben bízva, tisztelettel

Jónás Gergely
regionális ügyvezető

Cím:
H-7621 Pécs,
Janus Pannonius u. 6

Telefon:
+36-72-511-573
+36-72-310-048
Fax:
+36-72-511-572

Web:
www.maltai.hu
E-mail:
ddregio@maltai.hu

Bankszámlaszám:
OTP Bank Nyrt.
11784009-20200824-00000000

