

# SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Időskorúak és fogyatékkal élők tanácsnoka

---

Az előterjesztés törvényességi  
szempontból megfelelő:  
Siófok, 2021. október 11.

**Dr. Sárközy László**  
jegyző

## ELŐTERJESZTÉS

**Siófok Város Képviselő-testületének  
2021. október havi rendes ülésére**

**Tárgy:** Időskorúak és fogyatékkal élők, illetve civil szervezetek nappali klubszerű foglalkoztatásának jóváhagyása; ezzel összhangban döntés a 8600 Siófok, Széchenyi utca 11. szám alatti ingatlanrész hasznosításáról

**Előterjesztő:** Jánossy Gábor képviselő, időskorúak és fogyatékkal élők tanácsnoka

**Összeállította:** Jánossy Gábor képviselő, időskorúak és fogyatékkal élők tanácsnoka

**Tárgyalja:** Humán Bizottság  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

## Tisztelt Képviselő-testület!

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 62/2020. (II.27.) számú határozatában az alábbiakról döntött:

### **„62/2020. (II.27.) számú képviselő-testületi határozat:**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a **„Javaslat időskorúak és fogyatékkal élők nappali klubszerű foglalkoztatásának lehetőségére,**” tárgyú előterjesztést.

1./A Képviselő-testület támogatja az előterjesztésben szereplő *”Senior Kuckó”* működési feltételeinek megteremtését, az összehangolt működtetés szakmai megalapozását és 2021. évi indítását.

2./ Felhatalmazza a jegyzőt a 8600 Siófok, Széchenyi u. 11. fszt. 11. - a város tulajdonát képező épület ingatlanrészének - 2020. június 1-től a kijelölt új funkció biztosítására.

3./ Az épületrész birtokba vétele után történjen meg az illetékes osztállyal az indokolt átalakítási munkák felmérése és a költségek ütemezése.

4./ A Képviselő-testület június havi ülésére készüljön ezen határozat 1./, 2./ és 3./ pontjában foglaltak véglegesítését tartalmazó új előterjesztés.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint”

A „Senior Kuckó” működéséhez biztosított ingatlanrész (8600 Siófok, Széchenyi u. 11. fszt. 11.) felújítására az önkormányzat 8 millió forint célösszeget hagyott jóvá a 2021. évi költségvetésben.

Az épületrész belső építészeti átalakítási munkái nagyrészt elkészültek, illetve 2021. október 15-ig elkészülnek.

Kialakításra került a társalgó, teakonyha (felszereléssel) női, férfi öltözők, vizesblokkok, fűtés korszerűsítés, légkondicionálás, nyílászárók cseréje. Bekerülési összeg: 8 millió forint.

### **A működtetéshez szükséges további tennivalók**

- 1.) A „Senior Kuckó” szervezetileg a Kálmán Imre Művelődési Központhoz kerül, melynek Szervezeti és Működési Szabályzatát e szerint módosítani szükséges.

#### A létesítmény működési költségei:

- a.) fűtés, világítás, víz használat, telefon, tv, internet, személyszállítás;
- b.) munkabér és járulékai (1 fő vezető moderátor, takarítási feladattal is megbízva);
- c.) egyéb működési költség.

A tervezett költségeket a Kálmán Imre Művelődési Központ a 2022. évi tervében szerepelteti.

2.) Személyi feltételek:

a.) A létesítmény vezetésére 1 fő moderátor szükséges (lehetőség szerint nyugdíjas). (A vezető személyét a Kálmán Imre Művelődési Központ vezetőjével egyeztetve kell kiválasztani).

b.) A személyi feltételek biztosításánál számolni kell a vezető okszerű távollétével (szabadság, betegség, stb.), amit a működtető szervezet saját meglévő személyi állományából köteles megoldani.

3.) Az intézmény tagsága, a szolgáltatásokat igénybe vevők kötelmei:

a.) A működő intézmény egyszerre, egy időben 25-30 fő (a belső tér átrendezésével 50-60 fő) fogadására alkalmas, hétfőtől péntekig 9.00-tól 16.00-ig. Külső igény esetén szombat-vasárnap is. A hétfői nap „senior hétfő”, a használat e napra díjmentes. A helyiség bérleti díja alkalmanként 700-1200 Ft (elsősorban civil szervezetek részére). Az igényeket a Kálmán Imre Művelődési Központ koordinálja a meglévő gyakorlat szerint.

b.) Illetéktelenek a jelenlétre nem jogosultak.

4.) A létesítmény kihasználásának további lehetőségei (délutáni, esti, hétfégi):

a.) Civil szervezetek számára, akár egyéni vagy csoportos, a már említett díjhoz kötötten. A szabad kapacitásokat piaci áron lehet hasznosítani. Az igényeket a Kálmán Imre Művelődési Központ intézményvezetője rögzíti és koordinálja. A használatba vevőket anyagi felelősség terheli a berendezési tárgyak és eszközök megrongálódása esetén.

b.) A létesítményhez tartozó udvartér lehetőséget teremt annak további célszerű, kulturált használatához (hétfégi napokon) pl. kézműves vásár, civil szabadtéri rendezvények. A feltételeket a bérlő, használó biztosítja és gondoskodik a terület rendezett visszaállításáról. (Ennek lehetőségét a Siófoki Szakképzési Centrummal, mint vagyonkezelővel is egyeztetni szükséges; felkínálva a vegyes használatot, például a tanári parkoló vonatkozásában).

5.) A működtetéshez, induláshoz igényelt teendők, berendezési eszközök:

a.) A kialakított társalgóba 30 db párnázott szék, 5 db dohányzó asztal (ezek a Petőfi sétány 1. szám alatti ingatlan nyugati szárnyában lévő középiskolai kollégiumból kerültek áthelyezésre); a további eszközökre: függöny, 2 db könyves polc, audiovizuális eszközök (TV, tároló szekrény, DVD lejátszó, projektor) Polgármester úr keretéből 500 ezer forint használható fel.

b.) A létesítmény folyamatos működéséhez szükséges a külső és belső kapcsolatrendszer (művelődési, kulturális intézmények, iskolák, gyermek intézmények, karitatív szervezetek, egészségügyi intézmények, humán szolgáltatók, stb.) kialakítása, a házirend megalkotása, melyeket a Kálmán Imre Művelődési Központ intézményvezetője a moderátor vezetővel közösen készítsen el a munkába állástól számított egy hónapon belül.

Gondoskodni kell továbbá a heti, vagy havi rendszeres programok (a heti kötetlen részvétel figyelembe vételével) elkészítéséről, szervezéséről.

Az előterjesztésben foglaltak előzetes egyeztetése az érintett önkormányzati intézmény vezetőjével, valamint a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjével és a Közgazdasági Osztály vezetőjével megtörtént.

Az előterjesztést a Humán Bizottság, valamint a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tárgyalja, döntését a testületi ülésen a bizottság elnöke ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, alakítsa ki álláspontját és hozza meg döntését az előterjesztés tárgyában.

#### **Határozati javaslat:**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az ***„Időskorúak és fogyatékkal élők, illetve civil szervezetek nappali klubszerű foglalkoztatásának jóváhagyása; ezzel összhangban döntés a 8600 Siófok, Széchenyi utca 11. szám alatti ingatlanrész hasznosításáról”*** c. előterjesztést és az alábbi döntéseket hozza.

1. A képviselő-testület támogatja az előterjesztés szerinti működtetési feltételek kialakítását, illetve megvalósítását és ezzel az időskorúak és fogyatékkal élők, illetve civil szervezetek nappali klubszerű foglalkoztatását.
2. A képviselő-testület úgy határoz, hogy a 8600 Siófok, Széchenyi utca 11. fszt. 11. szám alatti ingatlan – a város tulajdonát képező épület ingatlanrésze – a Kálmán Imre Művelődési Központ fenntartásába kerüljön és e telephely működtetésével, illetve a beérkezett igények szerinti programok szervezésével és koordinálásával kapcsolatos feladatok felelőseként a Kálmán Imre Művelődési Központ vezetőjét jelöli ki.
3. A képviselő-testület a 2. pontban foglaltak alapján felkéri a jegyzőt, hogy a Kálmán Imre Művelődési Központ vezetőjével egyeztetve az alábbi feladatokat végezze el:
  - a) a 8600 Siófok, Széchenyi utca 11. fszt. 11. szám alatti ingatlan működésének *2021. november 1-től* történő elindítása, illetve az előterjesztés szerinti új funkció biztosítása;
  - b) az érintett ingatlanrész birtokba vétele után kerüljön rögzítésre a „*Senior Kuckó*” megnevezés használata;

- c) A Kálmán Imre Művelődési Központ Alapító Okiratába, valamint a Szervezeti és Működési Szabályzatába kerüljenek rögzítésre a kibővült feladatkörre vonatkozó kötelezettségek, illetve egyéb szükséges adatok.
4. A létesítmény 2021. évi működtetése várhatóan 250-300 ezer forintba kerül, amelyre a Kálmán Imre Művelődési Központ évközi megtakarításai elegendő fedezetet biztosítanak. A Kálmán Imre Művelődési Központ a vezető moderátort ezen időszakban megbízási szerződéssel alkalmazza napi 4 órában. A munkaviszony véglegesítésére teljes munkaidőben 2022-ben kerüljön sor a Kálmán Imre Művelődési Központ alkalmazásában.
5. A képviselő-testület felkéri a Kálmán Imre Művelődési Központ vezetőjét, hogy mérje fel a várható potenciális használók (városi civil szervezetek) igényeit, a tagintézmény rendszeres kihasználása érdekében.

**Felelős:** dr. Lengyel Róbert polgármester

**Határidő:** értelem szerint

Siófok, 2021. október 11.

**Jánossy Gábor**  
tanácsnok