

**SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**POLGÁRMESTER**

---

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1 TELEFON +36 84 504100 FAX:+36 84 504 103

Az előterjesztés törvényességi  
szempontból megfelelő:  
Siófok, 2021. október 6.

**dr. Sárközy László**  
jegyző

**ELŐTERJESZTÉS**

**Siófok Város Képviselő-testületének**  
**2021. október havi ülésére**

**Tárgy:** A Magyar Állam tulajdonában lévő, Siófok, belterület 6250/1 hrsz.-ú ingatlan ingyenes átruházása Siófok Város Önkormányzata részére az állami vagyonról szóló 2007 évi CVI törvény 36.§ (2) bekezdés c) pontja alapján

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester

**Előkészítette:** Jogi és Szervezési Osztály

**Tárgyalja:** Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Siófok, belterület 6250 hrsz-ú, „kivett Sió-csatorna” megjelölésű ingatlan a Magyar Állam tulajdonában, és a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság vagyonkezelésében áll, a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban Nvtv.) értelmében kizárólagos állami vagyon.

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének 23/2005. (IV.29.) számú önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzata és a mellékletét képező szabályozási terve a Siófok, belterület 6250 hrsz-ú, „Sió-csatorna” megnevezésű ingatlannak a 6018 hrsz-ú, Mathiász János utcához kapcsolódó valamint a 6013, 6016 és 6017/2 hrsz-ú, magánszemélyek tulajdonában álló ingatlanok délnyugati telekhatára előtti területrészt közlekedési célú közterület övezetbe sorolja.

A Siófok, belterület 6013 hrsz-ú és a 6016. hrsz-ú ingatlanok az ingatlan nyilvántartás szerint közvetlenül és utcafrontilag teljes hosszában szomszédosak a siófoki, belterület 6250 hrsz-ú, kivett Sió-csatorna megnevezésű ingatlannal. Fent megjelölt ingatlanokhoz az ingatlan nyilvántartás szerint sem köz –, sem magánút nem vezet, annak ellenére, hogy a valóságban ott egy műszakilag megfelelően kialakított, a tulajdonosok által évek óta használt, alapozott betonút, természetben a siófoki, belterület 6018 hrsz-ú, Mathiász János utca folytatása található. Az érintett ingatlanok emiatt építési engedélyt nem kaphatnak.

A Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság tájékoztató levelében - Berkes István siófoki lakos kérelmére hivatkozva – megfontolásra javasolta önkormányzatunknak a siófoki, belterület 6250 hrsz-ú ingatlan úttal érintett részének önkormányzati tulajdonba vételének kezdeményezését. Levelükhöz mellékeltek a tulajdonosi jogokat gyakorló MNV Zrt. tájékoztatását is.

A SIO-GEO Bt. által a telekalakításhoz szükséges változási vázrajzok alapján az ingyenesen önkormányzati tulajdonba venni kívánt terület nagysága 634 m<sup>2</sup>.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontja értelmében „A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:

2. településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása).

Tekintettel arra, hogy a helyi közutak kialakítása és fenntartása külön nevesített kötelezően ellátandó önkormányzati közfeladat, amely az érintett két lakóingatlan vonatkozásában

kizárólag a siófoki, belterület 6250 hrsz-ú, „kivett Sió-csatorna” megjelölésű ingatlan ingatlanrészének igénybevételelél valósítható meg. Fentiekre tekintettel a hivatal javasolta az érintett ingatlanrész ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezését a tulajdonosi jogokat gyakorló MNV Zrt-nél. Az ingyenes vagyonátruházási kérelmek tárgyában az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (továbbiakban: Vtv.) 36. § (3) bekezdése alapján a Kormány jogosult döntést hozni.

Siófok Város Önkormányzata Polgármestere a 100/2020. (XI.20.) számú polgármesteri határozatával tárgyi ingatlanrész ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezéséről döntött.

A döntés közlésével a hivatal megkereste a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-t. A vagyonkezelő tájékoztatása értelmében a telekalakítás lefolytatását követően az új helyrajzi számon kialakított önálló ingatlanra kezdeményezhető az ingyenes tulajdonba adás, új kérelem és a szükséges melléklek benyújtásával.

A Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály 801055/2021. ügyiratszámú, 2021. május 3. napján kelt határozatával a Siófok 6250 hrsz.-ú földrészlet telek felosztására telekalakítási engedélyt adott. A telekalakítást követően az alábbi ingatlanok alakultak ki: siófoki 6250/1 hrsz.-ú, kivett helyi közút megnevezésű, 634 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan és a siófoki 6250/2 hrsz.-ú kivett Sió-csatorna megnevezésű, 55550 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan. Az ingatlan-nyilvántartási átvezetésről szóló értesítés 2021. szeptember 10. napján érkezett meg a hivatalhoz.

Az Nvtv. 13. §-a és a Vtv. 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján az állami vagyon tulajdonjoga helyi önkormányzat javára – törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében - ingyenesen átruházható. A tulajdonjog átruházásának részletes szabályait az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) tartalmazza.

Nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházása esetén a tulajdonjogot megszerző félnek - az állam kivételével - eleget kell tennie a következő feltételeknek:

- a) önkormányzat a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megóvni
- b) önkormányzat az átruházott vagyon hasznosításáról évente köteles beszámolni az MNV Zrt felé
- c) az ingyenesen tulajdonba adott ingatlanon e törvény erejénél fogva 15 évig elidegenítési tilalom áll fenn. Az elidegenítési tilalomnak az átruházó javára szóló ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzését a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg az MNV Zrt kérelmezi

Az elidegenítési tilalom azon személlyel szemben nem áll fenn, aki az ingatlant az ingatlan tulajdonosára ingyenesen átruházta.

d) A c) pont szerinti elidegenítési tilalmat az a) pont szerinti határidő leteltét követően a tulajdonos kérelmére törölni kell az ingatlan-nyilvántartásból

Az Nvtv. 5. § (3) bekezdés a) pontja értelmében az átadott vagyonelem az átadást követően a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba fog tartozni.

Fentiekre tekintettel javasolható a siófoki 6250/1 hrsz.-ú kivett, helyi közút megnevezésű, 634 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezésére irányuló kérelem Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-hez történő benyújtása.

Az előterjesztéshez csatolásra kerül a siófoki 6250/1 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapja, térképmásolat, változási vázrajz és a Somogy Megyei Kormányhivatal határozata.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tárgyalta, a bizottság álláspontját a képviselő-testületi ülésen ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, alakítsa ki álláspontját és hozza meg döntését az előterjesztés tárgyában.

**Határozati javaslat:** Siófok Város Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. Siófok Város Önkormányzata kezdeményezi a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél a Siófok, belterület 6250/1 hrsz.-ú, kivett helyi közút megnevezésű, 634 m<sup>2</sup> nagyságú, 1/1 tulajdoni hányadban a Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az önkormányzat jelen határozat 1. pontja szerinti Siófok, belterület 6250/1 hrsz.-ú ingatlant a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 2. (településüzemeltetés) pontjában előírt kötelezően ellátandó önkormányzati feladatok ellátására kívánja hasznosítani, felhasználási célként helyi közút kialakítását és fenntartását jelöli meg.
3. Az önkormányzat képviselőjében a Polgármester jogosult az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos szükséges jognyilatkozatok megtételére, valamint az ingyenes területátadásra vonatkozó megállapodás aláírására.
4. Megállapítom, hogy a jelen határozat 1. pontjában megjelölt ingatlan nem áll helyi védettség, örökség-védelmi oltalom, természetvédelmi védettség, illetve Natura 2000 védettség alatt;
5. Az önkormányzat a jelen határozat 1. pontjában megjelölt ingatlan térítésmentes átvételével kapcsolatosan vállalja, hogy:
  - a) saját költségvetése terhére - szükség esetén - az ingatlan környezeti állapotát felméri, kármentesíti, illetve ha az ingatlanon tervezett tevékenység engedélyköteles, akkor a szükséges engedélyeket megszerzi,

- b) az ingatlan ingyenes tulajdonba adásával összefüggésben esetlegesen felmerülő általános forgalmi adót megtéríti,
- c) saját költségvetése terhére a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségeket - ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét és a telekmegosztás költségét is - megtéríti,
- d) az ingatlan vonatkozásában az állammal szemben semmilyen követelést nem támaszt,
- e) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (4) bekezdés b) pontja szerinti beszámolási kötelezettséget - a tulajdonjog megszerzését követő évtől kezdődően - minden év december 31. napjáig írásban teljesíti,
- f) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (4) bekezdés a) pontja szerinti kötelezettséget az önkormányzati kötelező feladat ellátási célnak megfelelően teljesíti, azaz az ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően hasznosítja, valamint állagát megóvja,
- g) teljesíti azon külön feltételeket, amelyekhez a vagyonkezelő vagy annak felügyeleti szerve az ingyenes tulajdonba adáshoz szükséges hozzájáruló nyilatkozat kiadását kötötte.
6. Siófok Város Önkormányzata kötelezettséget vállal arra, hogy az ingyenes tulajdonba adás után is, mint jövőbeni tulajdonos betartja az alábbiakat:
- a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben foglalt minden vonatkozó előírást*, valamint a *vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvényben foglalt minden vonatkozó előírást*.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2021. október 6.

**Dr. Lengyel Róbert**  
polgármester

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Somogy Megyei Kormányhivatal  
Siófok Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/61725/2021

2021.10.06

Szektor : 16

SIÓFOK

Beltérület 6250/1 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill

alosztály adatok

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett helyi község

0

H. RÉSZ

634

0.00

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 111710/2/2021.06.23

jogcím: feltöltés tulajdoni hányad: 0/1 963/1975.02.19

jogcím: feltöltés tulajdoni hányad: 0/1 1059/1975

jogcím: megosztás tulajdoni hányad: 1/1

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

2. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 111710/2/2021.06.23

jogcím: feltöltés hányad: 0/1 963/1975.02.19

jogcím: feltöltés hányad: 0/1 1059/1975

jogcím: megosztás hányad: 1/1

jogállás: kezelő

név: KÖZÉP-DUNÁNTÚLI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG

cím: 8000 SZÉKESFEHÉRVÁR Balatoni út 6

törzsszám: 15308407

II. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 111710/2/2021.06.23

Vezetékjog

A területkimutatás szerinti 111 m<sup>2</sup> nagyságú területre, Siófok KIF hálózat III. szakasz

elhelyezését biztosító vezetékjog, a 31806/2014.02.07 számú határozat rangsorában.

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMSZÁLLÍTÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614

cím : 7626 FÉCS Búza tér 8/a

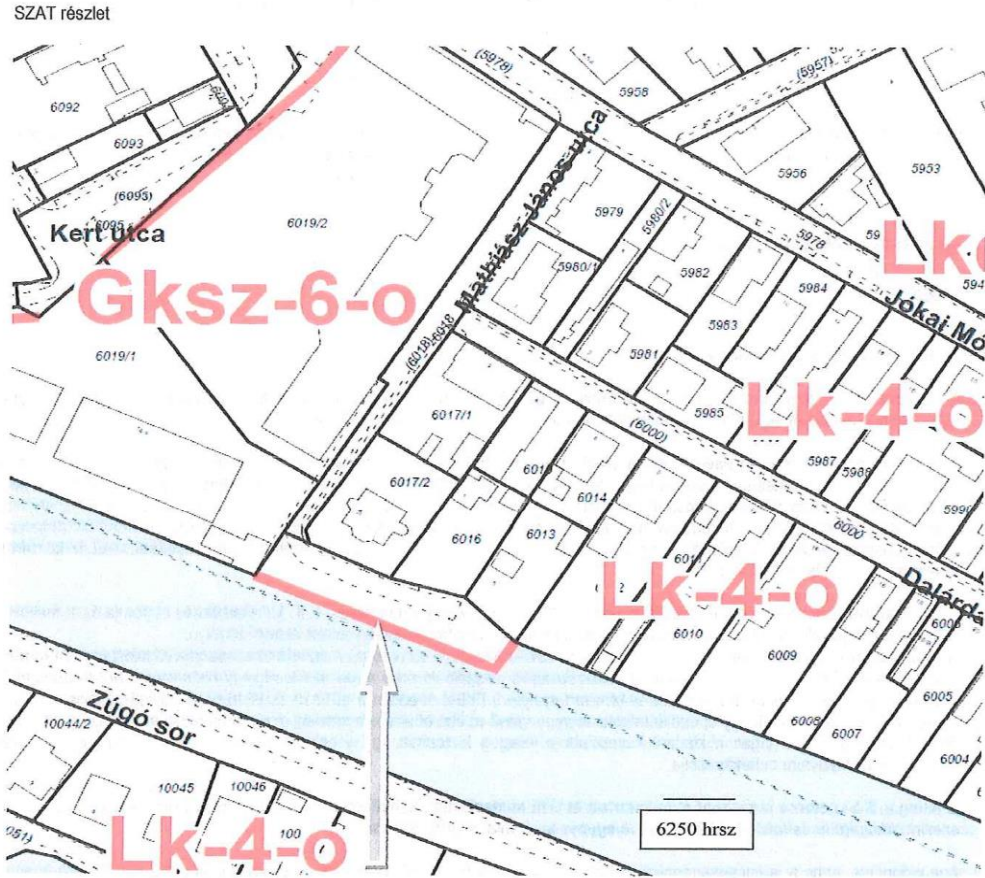
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 111710/2/2021.06.23

Önálló szöveges bejegyzés a 6250 hrsz megosztva 6250/1-2 hrsz-ú ingatlanokra.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap





**SIO-GEO**  
 Építészeti és Tervezési Kft. Tiszaföldvár  
 8660 Siófok, Fő út 45. A/1.1/3.  
 Tel.: 30/399-6333, 84/506-579, Fax: 84/312-318  
 E-mail: [siogeo@siogeo.hu](mailto:siogeo@siogeo.hu)

Műhelyszám: 4052/020

**Siófok**  
 Belsőirányítási Rendszer  
 Adatkezelési Rendszer  
 2021. FEB. 25.  
 801055

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 6250 helyrajzi számú földrésztel megosztásáról  
 Méretarány: 1:1000

Hr. sz.	Változás előtt állapot		Változás után állapot		Meglévőzés
	Alérszlet jel	Terrület m <sup>2</sup>	Alérszlet jel	Terrület m <sup>2</sup>	
6250	1-4/210-1/210-2-14 kiépít	5.6184	7-8/210-1/210-2-14 kiépít	0.0354	13. Szajkani és egyéb jógok
	5-6/210-1/210-2-14 kiépít	5.6184	9-10/210-1/210-2-14 kiépít	0.0354	Vezetékg. 111 m <sup>2</sup> -re E.ON DEL-DUNAVITULI ARÁNYÁLLÓZATTI ZRT. 7292 PECS, Buda tér 8/a
	11-12/210-1/210-2-14 kiépít	5.6184	13-14/210-1/210-2-14 kiépít	0.0354	Op-tel szonit - 42345/2009.06.22 Vezetékg. 1873 m <sup>2</sup> -re - 38553/2012.05.30 Vezetékg. 543 m <sup>2</sup> -re - 41287/2012.08.07 Vezetékg. 461 m <sup>2</sup> -re - 43032/2012.03.24 Vezetékg. 461 m <sup>2</sup> -re - 31602/2014.02.07 Vezetékg. 409 m <sup>2</sup> -re E.ON DEL-DUNAVITULI ARÁNYÁLLÓZATTI ZRT. 7292 PECS, Buda tér 8/a - 30187/2015.01.08 Vezetékg. 384 m <sup>2</sup> -re optika kábelvezeték és biztonsági óvvezeték SIÓFOK VÁROS ÖNKORJÁNYZATA 8800 SIÓFOK, Fő út 1
		5.6184		5.6184	14. Mátyás úti lakás
Összesen:		5.6184	5.6184		

A változás okát a mérnök a területi hatóságoktól megkérve állapította meg.

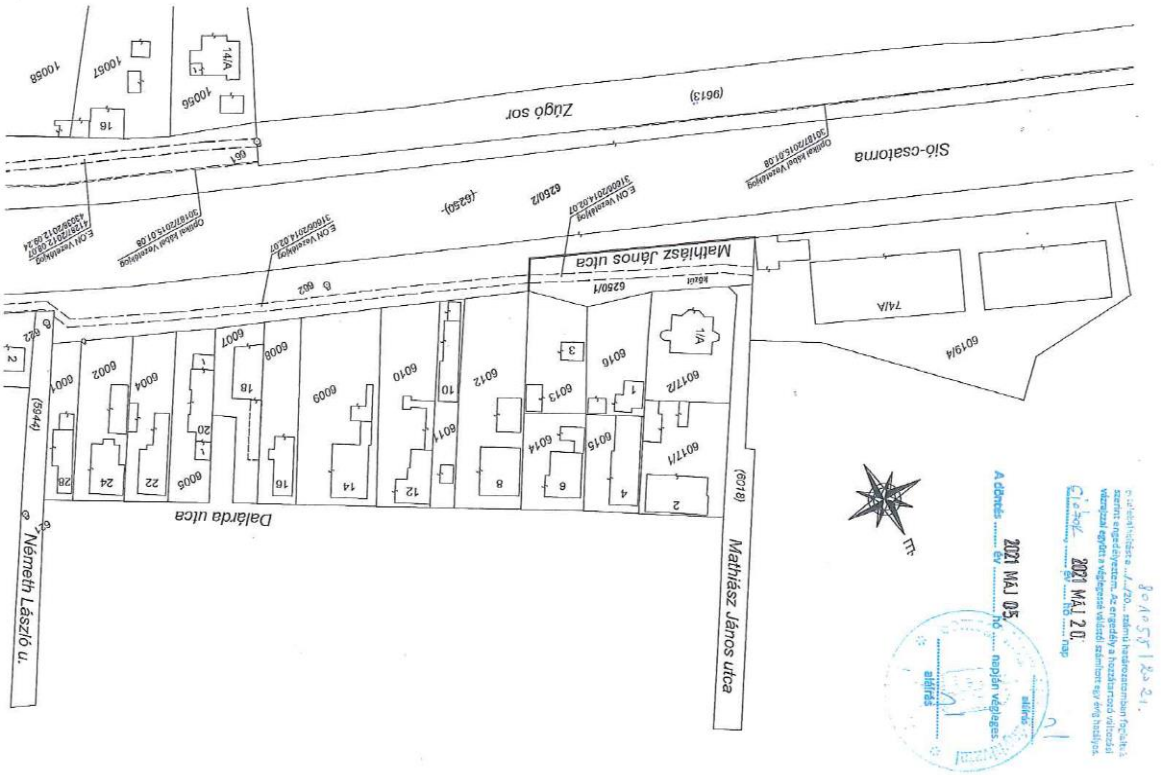
A változás elvégzése érdekében a területi hatóságoktól megkérve állapította meg a szükséges jogi és pénzügyi intézkedéseket.

Siófok, 2020. november 3. kedd  
 MÁTYÁS ÚTI LAKÁS  
 8660 Siófok, Fő út 45.  
 Adatszám: 2020/0372-14  
 Cégjegyzék: 14-09-80478-3  
 Férő Zoltán  
 IRÁJ: 2286/2016  
 Közhiteles mérnök  
 Kamari tér, Jg. szám: GO-T/03-01043

Siófok, 2020. november 10. nap  
 Záróközlés:

Siófok, 2020. november 10. nap  
 Záróközlés:

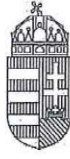
A helyrajzi térkép a területi hatóságoktól megkérve állapította meg a szükséges jogi és pénzügyi intézkedéseket.



2021. MÁJ. 05.  
 2021. MÁJ. 20.  
 801055

**Siófok**  
 Építészeti és Tervezési Kft. Tiszaföldvár  
 8660 Siófok, Fő út 45. A/1.1/3.  
 Tel.: 30/399-6333, 84/506-579, Fax: 84/312-318  
 E-mail: [siogeo@siogeo.hu](mailto:siogeo@siogeo.hu)





SOMOGY MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

1759/2021

Ügyiratszám: 801055/2021  
Ügyintéző: Tóthné Babodi Enikő  
Telefonszám: 84/519-094

Tárgy: Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság telekalakítási  
kérelme, Siófok 6250 hrsz.

### HATÁROZAT

Siófok Város Önkormányzata által képviselt Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (8000 Székesfehérvár, Balatoni utca 6.) kérelmező – telekalakításra irányuló – kérelmére a SIO-GEO Földmérési és Térképészeti Bt. (8600 Siófok, Fő u. 45. A/1./3.) által 405/2020 munkaszámon készített és a Somogy Megyei Kormányhivatal által E:71/2020 számon záradékolt változási vázrajzának megfelelően

#### telekalakítási engedélyt adok

a Siófok 6250 helyrajzi számú földrészlet telek felosztására.

#### Az ingatlan adatai telekalakítást megelőzően:

Hrsz	Művelési ág	Terület
6250	kivett Sió-csatorna	56184 m <sup>2</sup>

#### A telekalakítást követően az alábbi ingatlanok alakulnak ki:

Hrsz	Művelési ág	Terület
6250/1	kivett helyi közút	634 m <sup>2</sup>
6250/2	kivett Sió-csatorna	55550 m <sup>2</sup>

A Tabi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője TA/480-2/2021. számú szakhatósági állásfoglalása:

„A Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2 (8600 Siófok, Kálmán Imre sétány 4.) megkeresésére **Siófok Város Önkormányzata által képviselt Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (8000 Székesfehérvár, Balatoni utca 6.)** kérelmére **SIO-GEO Földmérési és Térképészeti Bt (8600 Siófok, Fő u. 45. A/1./3.)** Márton Lajos földmérő mérnök által a 405/2020 munkaszámon készített, a Földhivatali Osztály által E:71/2020 számon, 2020. november 19-én záradékolt változási vázrajz és telekalakítási helyszínrajz alapján a **Siófok 6250 helyrajzi szám alatti ingatlanokat érintő telekalakítási engedély kiadásához szakhatósági állásfoglalásomat kikötés nélkül megadom.**

Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály  
7400 Kaposvár, Nagy I. tér 1. Telefon: (82) 795-193 Fax: (82) 502-603

KRID azonosító: 410014917

E-mail: kaposvar\_m@somogy.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy

*Szakhatósági állásfoglalásom az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.*

A telekalakítással új útterület jönne létre és olyan földrészlet kialakítására irányulna, amelynek kivett megnevezése helyi közút.

A Somogy Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki, Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi és Mérésügyi Osztályának SO/UO/209-2/2021. számú állásfoglalása:

*„Tisztelt cím kérelmére, a tárgyi ingatlan tervezett telekalakításának, valamint a SIO-GEO Bt. (8600 Siófok, Fő u. 45. A/1./3.) által 405/2020 munkaszámon készített, E:71/2021 számon záradékolt változási vázrajz szerinti Siófok 6250/1 hrsz.-ú helyi közút kialakításához kapcsolódó szakkérdést átvizsgáltuk és a hozzájárulásunkat kikötés nélkül megadjuk.”*

A Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Kikötői Osztály BP/0803/000202-2/2021. számú szakvéleménye:

*„Hivatkozott számú megkeresésére, **Siófok, belterület 6250 hrsz.-ú** földrészletre vonatkozó telekalakítási eljárásban az alábbi hajózási hatósági szakmai véleményt adom.*

***Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság** (8000 Székesfehérvár, Balatoni utca 6.) telekalakítási eljárásában megállapítottam, hogy a **tervezett telekalakítás nem korlátozza indokolatlanul vagy indokolatlan mértékben a polgári célú vízi közlekedést, illetve hajózási létesítmények működését, így annak engedélyezésével kapcsolatban észrevétel nem merült fel.**”*

A telekalakítási engedély és a hozzá tartozó telekalakítási dokumentáció az engedélyező határozat véglegessé válásától számított egy évig hatályos. A telekalakítási engedélyt annak érvényességi idején belül az engedélyes jogosultja is felhasználhatja.

**Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság** a 24.000.-Ft igazgatási szolgáltatási díjat megfizette, az eljárás során további költség nem merült fel ezért az eljárási költségekről külön nem rendelkeztem.

A határozat végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs. A határozat ellen a kézbesítéstől számított 30 napon belül jogszabálysértésre hivatkozva a Pécsi Törvényszéknek címzett keresettel lehet élni. Az erre irányuló keresetlevelet a Somogy Megyei Kormányhivatalhoz kell benyújtani. A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet az űrlapbenyújtás támogatási szolgáltatás igénybevételével köteles benyújtani a keresetlevelet a Közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (továbbiakban: Kp.) 18. § (1) bekezdésében foglaltak szerint az elsőfokú közigazgatási határozatot hozó szervnél. A keresetlevél a <https://e-kormanyablak.kh.gov.hu> honlapon keresztül, iForm elektronikus űrlap használatával, a Somogy Megyei Kormányhivatal 789367000 törzskönyvi nyilvántartási azonosítójú hivatali kapuján terjeszthető elő a jogi képviselővel eljáró fél és a belföldi székhelyű gazdálkodó szervezet esetén. A jogi képviselő nélkül eljáró fél a közigazgatási keresetet az Országos Bírósági Hivatal által rendszeresített nyomtatványon is benyújthatja. A formanyomtatvány szerkeszthető formában letölthető a [www.birosag.hu](http://www.birosag.hu) internetes oldalról, az alábbi linkről: <http://birosag.hu/nyomtatvany-urlapok/keresetlevel-nyomtatvanyok>.

Amennyiben a személyesen eljáró természetes személy az elektronikus kapcsolattartási módot választja, akkor a beadványait Ügyfélkapu igénybevételével nyújthatja be és a bíróság is elektronikusan kézbesít részére.

Ha törvény eltérően nem rendelkezik, a keresetlevél benyújtásának a döntés végrehajtására nincs halasztó hatálya, azonban azonnali jogvédelem iránti kérelem terjeszthető elő. A kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák, és

az ezek igazolására szolgáló okiratban csatolni kell, a kérelmet megalapozó tényeket pedig valószínűsíteni kell.

Tájékoztatom, hogy a per kapcsán keletkező perköltség és kereseti illeték megfizetése a pereszes felet terheli, a közigazgatási peres eljárásban a felet – ideértve a beavatkozót és az érdekeltet is – tárgyi illeték-feljegyzési jog illeti meg.

A bíróság a pert – ha annak jogszabályi feltételei fennállnak – tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. Tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben kérheti. Ennek elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

### INDOKOLÁS

Siófok Város Önkormányzata által képviselt Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (8000 Székesfehérvár, Balatoni utca 6.) kérelmező 2021. február 25-én azzal a kérelemmel fordult hivatalomhoz, hogy a Siófok 6250 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanra benyújtott vázrajz szerinti végleges telekalakítását engedélyezze.

A kérelem és a benyújtott mellékletek vizsgálata után az alábbiakat állapítottam meg:

1. A kérelmező által benyújtott vázrajzot SIO-GEO Földmérési és Térképészeti Bt. (8600 Siófok, Fő u. 45. A/1./3.) készítette és Forgó Zoltán földmérő mérnök tanúsította (ingatlan rendező földmérő minősítő száma: 2286/2016).
2. Kérelmező benyújtotta mindazon mellékleteket, amelyeket az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 2. számú melléklete meghatároz. A műszaki dokumentáció megfelel a vonatkozó jogszabályi előírásoknak, ezért a Somogy Megyei Kormányhivatal a változási vázrajzokat záradékával ellátta.
3. A Tabi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője TA/480-2/2021. számú szakhatósági állásfoglalásával kikötés nélkül hozzájárult az engedély kiadásához, az alábbi indokolás szerint:

*„A Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2 (8600 Siófok, Kálmán Imre sétány 4.) 801055/2021. számú végzésével megkereste a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét a Siófok, 6250 hrsz-ú ingatlan telekalakításához szükséges szakhatósági állásfoglalás kiadása céljából.*

*A Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője kizárási okot jelentett be a szakhatósági eljárás lefolytatására.*

*Az eljárás lefolytatására a Somogy Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály, Hatósági és Oktatási Osztály SO/02/00428-2/2021. számú végzésével hatóságomat jelölte ki.*

*A telekalakítással érintett ingatlanra vonatkozóan Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 1/2018.(I.30.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: településképi rendelet) a Siófok 6250 hrsz-ú ingatlan telekalakítással érintett részét ingatlan településképi szempontból, nem nevesíti.*

*Eljárásom során megállapítottam, hogy a tervezett telekalakítás a településképi rendeletben meghatározott természetvédelmi követelményekkel nem ellentétes.*

*Továbbá megállapítottam, hogy a tervezett telekalakítás megfelel Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének Siófok város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 23/2005. (IV.29.) önkormányzati rendeletében meghatározott helyi építési előírásoknak.*

*Szakhatósági állásfoglalásomat az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. §-a alapján adtam ki. A jogorvoslat lehetőségéről az Ákr. 55. § (4) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.*

*Hatóságom hatáskörét az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 18.*



*Földügyi igazgatási eljárások táblázat 7. és 8. pontja, illetékességét a Somogy Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály, Hatósági és Oktatási Osztály SO/02/00428-2/2021. számú kijelölő végzése, valamint az Ákr. 15. § (1). bekezdés állapítja meg."*

4. A tervezett telekalakítási eljárásban a közlekedésbiztonsági és útügyi érdekek érvényre juttatása közlekedésbiztonsági szakkérdésben a Somogy Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki, Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi és Mérésügyi Osztály SO/UO/209-2/2021. számú állásfoglalásával kikötés nélkül hozzájárult az engedély kiadásához, az alábbiak szerint:

*„Hatóságomat a Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály megkereste szakkérdés vizsgálat érdekében, az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 79/H. § (2) bekezdés szerinti: „a tervezett telekalakítási eljárásban a közlekedésbiztonsági és útügyi érdekek érvényre juttatása.” szakkérdés vizsgálata lefolytatása érdekében.*

*A megküldött megkeresés és a változási vázrajz átvizsgálásával megállapítottam, hogy a telekalakítás és útkialakítás úthatósági szempontból engedélyezhető, mivel megfelel a műszaki és jogszabályi előírásoknak.*

*A szakkérdés vizsgálati véleményem az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 79/H. §-ban biztosított jogkörömben, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény, a 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet, ill. az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55.§ (1); (2) bekezdésein alapszik.*

*A szakkérdés vizsgálat során eljárás költsége nem merült fel.*

*Tájékoztatom, hogy:*

- *közút/közforgalom elől el nem zárt magánút* kiépítése esetén az engedélyezési terveket a csapadék vízelvezetési rendszerrel együtt a hatályos műszaki ágazati előírások figyelembevételével el kell készíteni. A terv készítése során a területigényt a közművek elhelyezéséhez az előírt védőtávolságok figyelembevételével biztosítani kell.

*Az építési terveket a 93/2012. (V.10.) Korm. rendeletben előírt mellékletekkel kiegészítve az engedélyezési eljárás lefolytatása céljából hivatalunkhoz be kell nyújtani.*

- *a közforgalom előzárta magánutat* közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 47. § 8. pontja alapján sorompóval, kapuval vagy más fizikai eszközzel kell lezárni, vagy „Mindkét irányból behajtani tilos” jelzőtáblát és a „Magánút” feliratot tartalmazó kiegészítő táblát ki kell helyezni.

*Hatóságom a rendelkező részben szereplő döntés meghozatala során az Ákr. 15. § (1) bekezdése és a 16. §-ban, továbbá a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (3) bekezdésében meghatározott hatásköre alapján, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdésében megjelölt illetékességi területén járt el."*

5. Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Kikötői Osztály BP/0803/00202-2/2021. számú szakvéleményével hozzájárult az engedély kiadásához, az alábbi indokolás szerint:

*„Szakvéleményem az alábbiakon alapul:*

- *az osztályba sorolt víziutak medrével, kikötőivel, átkelőhelyeivel és ezek polgári célú vízi közlekedésével kapcsolatban a hajózásra alkalmas, illetőleg hajózásra*

*alkalmassá tehető természetes és mesterséges felszíni vizek víziúttá nyilvánításáról szóló 17/2002. (III. 7.) KöViM rendelet;*

*- egyéb vízpartok és vízterületek hajózási hatósági engedéllyel működő hajózási létesítményeivel kapcsolatban a kikötő, komp- és révátelöhely, továbbá más hajózási létesítmény létesítéséről, használatba vételéről, üzemben tartásáról és megszüntetéséről szóló 510/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet.*

*A szakkérdés vizsgálatát, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló a 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 79/H. § (1) c) pontja és (4) bekezdése alapján végeztem el."*

A fenti szakhatósági hozzájárulások alapján a telekalakítási engedély megadásának akadálya nincs. Az eljárás során keletkezett ügyirat alapján, döntésemet a jogszabály által biztosított ügyintézési határidőn belül hoztam meg.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 85. § (3) bekezdése szerint: „A hatóság a döntést írásbeli kapcsolattartás esetén hivatalos iratként vagy az Eüsztv.-ben meghatározott elektronikus úton kézbesíti.”

Az elektronikus ügyintézésre kötelezettek alanyait az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9 §-a mondja ki.

A telekalakítás engedélyezésére irányuló eljárás során fizetendő igazgatási szolgáltatási díj mértékét a telekalakítási engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 166/2009. (XII. 9.) FVM rendelet 1.§ (1) bekezdése állapítja meg.

A jogorvoslat lehetőségét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 114. § (1) bekezdése biztosítja. A keresetlevél benyújtásának határidejét a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (Kp.) 39. § (1) bekezdése határozza meg. Az azonnali jogvédelem iránti kérelemről a Kp. 50. § (1) bekezdés alapján adtam tájékoztatást. A per tárgyaláson kívüli elbírálásáról a Kp. 77. §-a rendelkezik. A kereset elektronikus úton történő benyújtásáról, és a kötelező elektronikus kapcsolattartásról szóló tájékoztatásról a Kp. 29. § (1) bekezdése, az elektronikus ügyintézés és bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdése, valamint a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazandó nyomtatványokról szóló 6/2019. (III.18.) IM rendelet alapján adtam tájékoztatást. A keresetlevél kötelező adattartalmára vonatkozóan a Kp. 37. §-a az irányadó.

Határozatom az 1997. évi LXXVIII. törvény (ÉTV) 23. § (1) bekezdése, valamint az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 21. §, 22. § és 23. §-ban foglaltakon alapul.

A Somogy Megyei Kormányhivatal, mint telekalakítási hatóság hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. § h) pontja és 53. § (1) bekezdése biztosítja. Az eljáró hatóság illetékességét a Rendelet 3. § (3) bekezdés b) pontja, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése határozza meg.

Siófok, 2021. 05. 03.

**Dr. Neszményi Zsolt** kormány megbízott  
nevében és megbízásából:

Tóthné Babodi Enikő  
ügyintéző



A döntésről értesül: elosztó szerint.