

**SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER**

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő.
Siófok, 2021. október 6.

Dr. Sárközy László
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

**Siófok Város Képviselő-testületének
2021. október havi ülésére**

Tárgy: A siófoki 8744/31 hrsz-ú ingatlan értékesítése

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Előkészítette: Jogi és Szervezési Osztály

Tárgyalja: Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Az értékesítésre meghirdetett ingatlanokra beérkezett pályázatok bontására 2021. szeptember 24. napján került sor.

Az eladásra meghirdetett ingatlanok között szerepel a siófoki 8744/31 hrsz-ú, Siófok Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 1294 m² nagyságú ingatlan, mely természetben Siófokon, a Zamárdi utca mellett és az Egres utca nyugati végének közelében található. A pályázatban meghirdetett ingatlan vételára 22.500.000.-Ft+áfa.

A pályázatok beadási határideje 2021. szeptember 24. napja, 9:00 óra volt, eddig az időpontig 1 db vételi ajánlat érkezett a fent megnevezett ingatlan tekintetében.

A pályázatot a Yolle Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített neve: Yolle Kft., székhely: 8600 Siófok, Marosi u. 6/b., cégjegyzékszám: 14-09-305667, képviseli: Kenesei István ügyvezető) tette.

A Yolle Kft. meg kívánja vásárolni a siófoki 8744/31 hrsz-ú ingatlant 22.500.000.-Ft+áfa összegért. Pályázatában nyilatkozott, hogy pályázatnyertessége esetén az elővásárlási jog jogosultjai nyilatkozatának beérkezését követően 8 napon belül szerződést köt és a szerződéskötést követő 8 napon belül a vételárat megfizeti.

A Yolle Kft. az 1..125.000.-Ft összegű bánatpénzt Siófok Város Önkormányzata részére 2021. szeptember 22. napján megfizette, az erről szóló fizetési igazolást pályázatához csatolta.

A pályázó a pályázati kiírásban foglalt valamennyi feltételt elfogadta, a benyújtott pályázata hiánytalan.

Az előterjesztés mellékletét képezik:

- pályázati kiírás,
- pályázat,
- adásvételi szerződés tervezete,
- térképmásolat az ingatlan elhelyezkedéséről,
- tulajdoni lap másolata.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tárgyalta, a bizottság álláspontját a képviselő-testületi ülésen ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, alakítsa ki álláspontját és hozza meg döntését az előterjesztés tárgyában.

Határozati javaslat: Siófok Város Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

Siófok Város Önkormányzata az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, siófoki 8744/31 hrsz-ú, „kivett beépítetlen

terület” megnevezésű, 1294 m2 nagyságú belterületi ingatlant, mely természetben Siófokon, a Zamárdi utca mellett és az Egres utca nyugati végének közelében található, a Yolle Kft. részére kívánja értékesíteni 22.500.000.-Ft+áfa vételárért, azaz a Yolle Kft. vételi ajánlatát elfogadja, és az adásvételi szerződés megkötéséről rendelkezik.

Ha az elővásárlásra jogosultak, azaz a Magyar Állam, illetve a Somogy Megyei Önkormányzat az ajánlati kötöttség ideje alatt nem tesznek elfogadó nyilatkozatot, az adásvételi szerződés hatályosul.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2021. október 6.

Dr. Lengyel Róbert
polgármester

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS (tervezet)

mely létrejött egyrészről
megnevezés: **Siófok Város Önkormányzata**
székhely: 8600 Siófok, Fő tér 1.
KSH statisztikai számjel: 15731481-8411-321-14
adószám: 15731481-2-14
képviselet: Dr. Lengyel Róbert polgármester vagy
Bardócziné dr. Molnár Anita alpolgármester
mint *eladó*, (a továbbiakban: *eladó*)

másrészről
elnevezés: **Yolle Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság**
rövidített elnevezés: Yolle Kft.
székhely: 8600 Siófok, Marosi u. 6/b.
cégjegyzékszám: 14-09-305667
adószám: 13168920-2-14
statisztikai számjel: 13168920-8551-11314
képviselet: Kenesei István ügyvezető
mint *vevő*, (a továbbiakban: *vevő*) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

Előzmények

Szerződő Felek jelen adásvételi szerződés előzményeként rögzítik, hogy *eladó* pályázat útján történő értékesítésre meghirdette a tulajdonában álló siófoki belterületi 8744/31 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” megjelölésű ingatlanát.

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testülete a ***** számú határozatával akként határozott, hogy az érvényes pályázatot benyújtó *vevővel* adásvételi szerződést köt, melynek aláírására a képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert.

1) *Eladó* eladja, *vevő* megvásárolja *eladó* 1/1-ed tulajdoni hányad szerinti tulajdonát képező, **siófoki 8744/31 hrsz-ú**, „kivett beépítetlen terület” megjelölésű, 1294 m² nagyságú belterületi ingatlant, mely természetben Siófokon, a Zamárdi utca mellett és az Egres utca nyugati végének közelében található. Az ingatlant terheli az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. (7626 Pécs, Búza tér 8/A.) javára, 586 m² nagyságú területe nagyságra bejegyzett vezetékjoga (bejegyző határozat száma: 42271/2009.09.21.), egyebekben az ingatlan per-, teher- és igénymentes.

2) Szerződő felek kijelentik, hogy az adásvétel tárgyát képező Siófok belterületi 8744/31 hrsz. alatt felvett, természetben Siófokon, a Zamárdi utca mellett és az Egres utca nyugati végének közelében található „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 1294 m² alapterületű ingatlan vételárát 22.500.000.-Ft+áfa, azaz Huszonkettőmillió-ötszázézer forint+áfa, mindösszesen **bruttó 28.575.000.-Ft, azaz bruttó Huszonnyolcmillió-ötszázhetvenötezer forint** összegben állapították meg, mely összegből *vevő* a pályázat benyújtását megelőzően, 2021. szeptember 22. napján *eladónak* 1.125.000.-Ft, azaz Egymillió-egyszázhuszonötezer forint összegű bánatpénzt, mint vételárelőleget megfizetett. A bánatpénz a vételárba beleszámít.

A fennmaradó bruttó 27.450.000.-Ft, azaz bruttó Huszonhétmillió-négyszázötvenezer forint összegű vételárhátralék megfizetése *eladónak* az Erste Bank Hungary Zrt. Siófoki Fiókja által kezelt 11639002-06180700-39000008. számú bankszámlájára történő megfizetés útján történik meg az 5) pontban meghatározott feltétel bekövetkeztét követő 8 napon belül.

3) Az ingatlan birtokba adására a felek által előzetesen egyeztetett időpontban, a vételár teljes összegének megfizetését követően kerül sor. Vevő a birtokbaadás napjától kezdődően viseli az ingatlan terheit, és szedi a hasznait, továbbá a kárveszély is a birtokbaadással száll át az *eladóról* a vevőre.

4) Vevő az ingatlant megtekintette és azt a megtekintett állapotnak megfelelően vásárolja meg. Kijelenti, hogy minden, az ingatlannal kapcsolatos információ birtokában van.

5) Felek kijelentik, hogy jelen jogügylet a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államot (képviselőjében eljár az MNV Zrt.) minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Amennyiben a Magyar Állam az elővásárlási jogát nem gyakorolja, az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (1) bekezdése alapján a Somogy Megyei Önkormányzatot illeti meg elővásárlási jog az érintett megye közigazgatási területén lévő, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan elidegenítése esetén. A jogügyletnek az elővásárlási jogosultakkal szembeni hatályosulásának és a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének feltétele a jogosultak nyilatkozatának beszerzése, illetve a jog gyakorlására törvényben meghatározott határidő letelte.

6) Eladó a vételár megfizetésével egyidejűleg külön okiratban járul hozzá a tulajdonjog változásának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez. Szerződő felek a vételár megfizetéséig (a jogosult bejegyzési engedélyének megadásáig) a földhivatali tulajdonjog bejegyzési eljárás függőben tartását kérik.

7) *Eladó* kijelenti, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján működő helyi önkormányzat, *vevő* kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság és tulajdonszerzési képességének semmiféle jogi akadálya nincs, valamint az Nvtv. értelmében átlátható szervezet:

- tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
- az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
- nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
- a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több, mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a *fenti* 3 bekezdésben szereplő feltételek fennállnak.

8) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai irányadóak.

9) Szerződő Felek a szerződésből fakadó vitás kérdéseket elsősorban egyeztetni kötelesek. Amennyiben ez nem vezet eredményre, jogvitáik rendezésére pertárgyértéktől függően a Siófoki Járásbíróság vagy a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

10) Szerződő felek a jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével és a Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. előtti eljárásban a jogi képviselő ellátásával megbízzák dr. Kovács Nikolettát, Siófok Város Önkormányzat (8600 Siófok, Fő tér 1.) kamarai jogtanácsosát, aki a megbízást elfogadja.

11) A jogtanácsos kijelenti, hogy az okirat ellenjegyzését megelőzően meggyőződött arról, hogy az okirat a jogszabályoknak megfelel.

12) A kamarai jogtanácsos kijelenti, hogy az okiratban megjelölt felek, illetve az eljáró képviselőik Ütv. 32. § (9) bekezdése szerinti azonosítást elvégezte, az azonosított felek, illetve a képviselők okiratban szereplő adatai az azonosítás során rögzített adatokkal megegyeznek.

A Szerződő felek kijelentik, hogy a személyes adataik kamarai jogtanácsos általi kezelésről szóló tájékoztatót a szerződés aláírását megelőzően kézhez kapták, a benne foglaltakat megismerték és elfogadták.

Jelen szerződést Szerződő Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt ezennel jóváhagyólag aláírják.

Siófok, 2021. október ...

Siófok Város Önkormányzata képviseletében

Yolle Kft. képviseletében

.....
**Dr. Lengyel Róbert polgármester vagy
Bardócziné dr. Molnár Anita alpolgármester
Eladó**

.....
**Kenesei István
ügyvezető
Vevő**

.....
**Dr. Sárközy László
jegyző
jogi ellenjegyző**

.....
**Balogh Gábor
közgazdasági osztályvezető
Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal
pénzügyi ellenjegyző**

Ellenjegyzem: 2021. október....

**Dr. Kovács Nikoletta kamarai jogtanácsos
KASZ: 36074537**

P Á L Y Á Z A T I F E L T É T E L E K

Siófok Város Önkormányzatának tulajdonát képező siófoki 8744/31. hrsz. ingatlan vonatkozásában

Az ingatlan természetben Siófok, a Zamárdi utca mellett és az Egres utca nyugati végének közelében található, 1294 m² nagyságú terület. Az ingatlan megnevezése kivett beépítetlen terület.

Műszaki paramétereinek alapján korlátozottan beépíthető.

Pályázhat: Minden természetes és jogi személy vagy konzorcium, aki a vételár egy összegben történő megfizetését, valamint a jelen kiírásban szereplő további feltételeket vállalja.

Az ingatlan övezeti besorolása: Gksz-1-sz

Az ingatlan beépíthetősége: 60 %

Legnagyobb építménymagasság: 10 m

Legkisebb zöldfelület: 20 %

Szintterületi mutató: 2,5 m²/m²

Értékesítés módja: nyilvános pályázat

Kikiáltási ár: 22.500.000.- Ft + áfa

Bánatpénz:

1.125.000.-Ft, melyet az Önkormányzat ERSTE BANK HUNGARY ZRT. siófoki fiókja által kezelt 11639002-06180700-39000008 számú számlájára kell megfizetni.

Elővásárlási jog: A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése szerint a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Amennyiben a Magyar Állam az elővásárlási jogát nem gyakorolja, a megyei önkormányzatot illeti meg elővásárlási jog az érintett megye közigazgatási területén lévő, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan elidegenítése esetén.

Az ingatlannal kapcsolatos előírásokról és feltételekről a pályázónak Siófok Város Önkormányzatának illetékes irodáival és az illetékes hatóságokkal egyeztetnie szükséges.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó személyi adatait;
- a pályázó elérhetőségét (telefon, fax, e-mail cím);
- gazdasági társaság esetében az alapító okiratot vagy a társasági szerződést, aláírási címpéldányt és a bejegyzésről szóló cégbírósági végzést (hitelesített másolatban);
- konzorcionális megállapodást;
- nyilatkozatot arra nézve, hogy a pályázatban foglalt építési előírásokat tudomásul veszi;
- nyilatkozatot arra nézve, hogy pályázatnyertesség esetén az elővásárlási jog jogosultjai nyilatkozatának beszerzését követő 8 napon belül szerződést köt és a szerződéskötést követő 8 napon belül a vételárat megfizeti;
- fizetési igazolást a bánatpénz megfizetéséről, nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi, hogy a bánatpénzt kiíró a pályázat nyertese vonatkozásában azt foglalóként kezeli;

- ha a liciten nem a pályázó vagy törvényes képviselője személyesen vesz részt, közjegyző által hitelesített meghatalmazást.

A pályázatokat zárt borítékban „Pályázat a siófoki 8744/31. hrsz. ingatlan vételére” felirattal kell benyújtani két példányban. (Egy eredeti és egy másolati példány.) Amennyiben a két példány között ellentmondás van, a kiíró az eredeti pályázatban foglaltakat tekinti érvényesnek. A borítékon cégjelzés nem lehet. Amennyiben a pályázat hiányos vagy önmagával ellentmondásos, kiíró azt érvénytelennek nyilvánítja.

A pályázat beadásának határideje: 2021. szeptember 24. (péntek) 9:00 óra

Helye: Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal

Jogi és Szervezési Osztály

Siófok, Fő tér 1. I. em. 108. iroda

A pályázatok elbírálása az önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozik.

A döntésről a pályázókat írásban értesítjük.

Ha a pályázatok értékelése és elbírálása során az elbírálásra jogosult azt állapítja meg, hogy a pályázati kiírásban meghatározott bírálati szempontok szerint több azonos tartalmú érvényes pályázat került benyújtásra, licitárgyalás tartása mellett dönthet.

A pályázat elbírálásánál irányadó szempontok:

- a szükséges iratok megléte;
- a szükséges nyilatkozatok megléte;
- a pénzügyi feltételek vállalása.

A pályázat nyertesének az tekintendő, aki összességében a legkedvezőbb ajánlatot teszi.

A bánatpénz az adásvételi szerződés megkötésekor a vételárba, mint foglaló beszámít, a többi pályázó részére pedig 8 napon belül visszautalásra kerül.

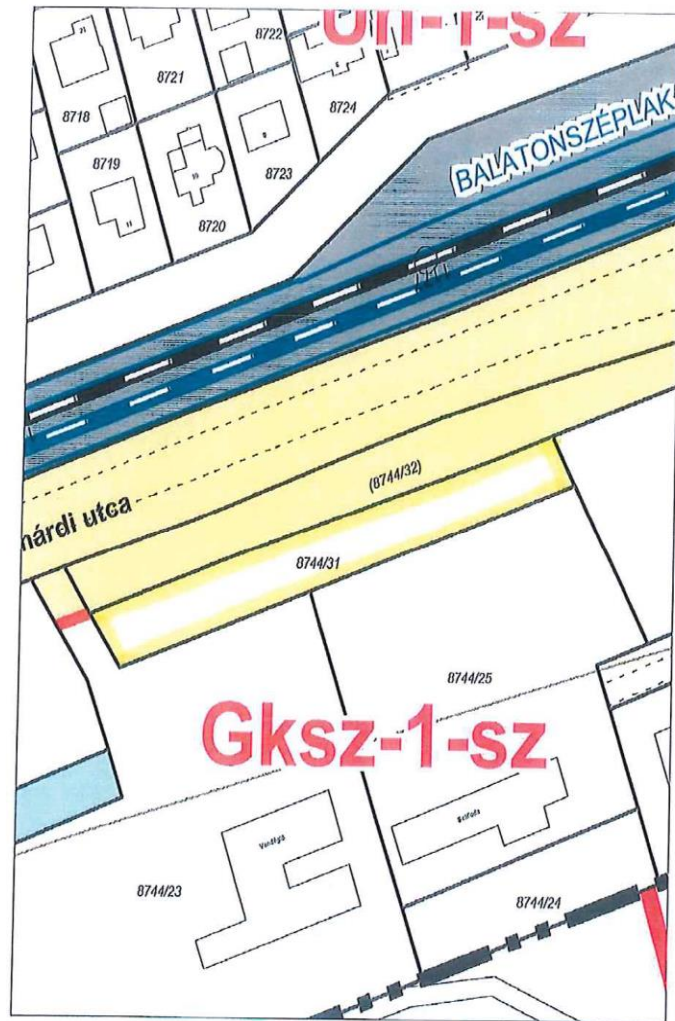
Az ingatlan a kikiáltási ár alatt nem értékesíthető.

Idegen nyelvű pályázat esetén magyar nyelvű fordítás mellékelése szükséges. Az elbírálás a magyar nyelvű változat alapján történik.

A Bíráló Bizottság fenntartja a maga számára azt a jogot, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

Siófok, 2021. szeptember 2.

Dr. Lengyel Róbert s.k.
polgármester



Nyilatkozat

Alulírott Kenesei István a Yolle kft ügyvezető tulajdonosa nyilatkozom, hogy az általunk megpályázott 8744/31. sz ingatlanra vonatkozó pályázati kiírásra a cégünk benyújtja a pályázati anyagot az alábbi személyes adatok közlésével együtt.

A pályázó: Yolle kft

Székhely :8600 Siófok Marosi u 6/b

*Levelezési: 8600 Siófok
Oktober 23 u. 4*

Adószám:13168920-2-14

Cégjegyzék szám:14-09-305667

Képviselőre jogosult személy: Kenesei István

e.mail:

telefon:

cégjegyzésre jogosult egy személyben 51% tulajdonrészrel

Siófok 2021-09-14

[Handwritten signature]
Kenesei István




Yolle kft
YOLLE Szolgáltató és
Kereskedelmi Kft.
8600 Siófok, Marosi út 6/B.
Adósz:13168920-2-14
Cgsz:14-09-305667

Nyilatkozat

Alulírott Kenesei István a Yolle Kft ügyvezető igazgatója ezúton nyilatkozom, hogy a Siófok Város Önkormányzatának tulajdonát képző 8744/31 hrsz-ú ingatlan pályázati kiírását elolvastam, értelmeztem és ennek tudatában a fent nevezett ingatlanra a Yolle Kft pályázatát ezen nyilatkozat értelmében 22.750.000 Ft+ ÁFA vételár megjelölésével megteszem.

Siófok, 2021.09.20.



Kenesei István

ügyvezető igazgató

Yolle Kft

Nyilatkozat

Alulírott Kenesei István a Yolle kft ügyvezető tulajdonosa nyilatkozom, hogy az általunk megpályázott 8744/31. sz ingatlanra vonatkozó építési előírásokat megismertem és annak tudatában tettem meg a mellékelt ajánlatot a telek megvásárlására

Siófok 2021-09-14



Kenesei István

Yolle kft



YOLLE Szolgáltató és
Kereskedelmi Kft.
8600 Siófok, Marosi út 6/B.
Adósz: 13168920-2-14
Cgsz: 14-09-305667

Nyilatkozat

Alulírott Kenesei István a Yolle kft ügyvezető tulajdonosa nyilatkozom, hogy az általunk megpályázott 8744/31. sz ingatlanra vonatkozó elővásárlási joggal rendelkező szervezetektől beszerzett lemondó nyilatkozatokat követő nyolc napon belül a vételár bánat pénzzel csökkentett összegét a pályázat kiírója részére a megadott bankszámlára átutaljuk.

Siófok 2021-09-14



Kenesei István

Yolle kft



YOLLE Szolgáltató és
Kereskedelmi Kft.
8600 Siófok, Marosi út 6/B,
Adósz:13168920-2-14
Cgsz:14-09-305667

EGYSÉGES SZERKEZETŰ TÁRSASÁGI SZERZŐDÉS

Alulírott **SZERZŐDŐ FELEK** közös gazdasági érdekeink kedvező keretek között való megvalósítása érdekében, az előzetesen folytatott tárgyalásaink eredményeképpen a mai napon **KORLÁTOLT FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG** létrehozását határoztuk el, melynek társasági szerződését a mai napon hatályos, Polgári *Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény* rendelkezéseinek megfelelően a - változásokat *dólt betűvel* szedve - az alábbiak szerint tesszük közzé:

SZERZŐDŐ FELEK:

KENESEI ISTVÁN (aki 1952. április 21. napján Ságváron született, anyja neve: Sárvári Gabriella, adóazonosító jele: 8311564701) 8654 Ságvár, Kossuth L. utca 1/b. szám alatti lakos, továbbá

KENESEI ISTVÁNNÉ (születési neve: Kun Júlia, aki 1951. március 31. napján Beregszászon született, anyja neve: Kerekes Mária, adóazonosító jele: 8307694043) 8654 Ságvár, Kossuth L. utca 1/b. szám alatti lakos.

I.

A KORLÁTOLT FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG ADATAI

- A Társaság neve:** Yolle Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
- A Társaság rövidített neve:** Yolle Kft.
- A Társaság székhelye:** 8600 Siófok, Marosi utca 6/b. szám
- A Társaság telephelye:** 8600 Siófok, Vécsey Károly 7467 hrsz.
- A Társaság elektronikus elérhetősége:** pitye0421@gmail.com
- A Társaság határozatlan időre alakult.

II.

A TÁRSASÁG TEVÉKENYSÉGI KÖRE

A Társaság a felsorolt tevékenységi körökből nem gyakorolja az erre vonatkozó engedélyek beszerzéséig azokat az egyedi tevékenységeket, amelyekhez előzetes hatósági engedély szükséges:

Tevékenységi körök:

- 66.22 Biztosítási ügynöki, brókeri tevékenység (főtevékenység)
- 30.12 Szabadidő-, sporthajó gyártása
- 47.64 Sportszer-kiskereskedelem
- 50.30 Belvízi személyszállítás
- 52.22 Vízi szállítást kiegészítő szolgáltatás
- 55.20 Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás
- 55.90 Egyéb szálláshely-szolgáltatás
- 56.21 Rendezvényi étkeztetés
- 56.29 Egyéb vendéglátás
- 66.29 Biztosítás, nyugdíjalap egyéb kiegészítő tevékenysége
- 68.20 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- 77.34 Vízi szállítóeszköz kölcsönzése
- 82.19 Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás
- 85.51 Sport, szabadidős képzés
- 93.29 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
- 96.04 Fizikai közérzetet javító szolgáltatás

III. TÖRZSTŐKE, TÖRZSBETÉT, ÜZLETRÉSZ

1.) A Társaság törzstőkéje:

A Társaság törzstőkéje 3.000.000,- Ft azaz Hárommillió forint, amely teljes egészében pénzbeli betét.

2.) Az egyes törzsbetétek nagysága, tulajdonosai:

I. számú törzsbetét:

Tulajdonosa: KENESEI ISTVÁN

Mértéke: 1.530.000,- Ft, azaz Egymillió-ötszázharmincezer forint készpénz.

II. számú törzsbetét:

Tulajdonosa: KENESEI ISTVÁNNÉ

Mértéke: 1.470.000,- Ft, azaz Egymillió-négyzázhetvenezer forint készpénz.

A Társaság tagjai törzsbetétjeiket 100 %-ban a Társaság rendelkezésére bocsátották.

3.) A törzsbetétek törzstőkéhez való aránya

I. számú törzsbetét 51 %

II. számú törzsbetét 49 %

4.) Az üzletrészek átruházása, felosztása:

Az üzletrész a társaság tagjaira – a társaság saját üzletrésztét (Ptk. 3:175. §) kivéve – szabadon átruházható.

Az üzletrészt kívülálló személyre csak akkor lehet átruházni, ha a tag a törzsbetétét teljes mértékben befizette, kivéve a 3:177. §-ában foglalt esetet. A tagot, a társaságot vagy a taggyűlés által kijelölt személyt – ebben a sorrendben – az adásvételi szerződés útján átruházni kívánt üzletrészre elővásárlási jog illeti meg. Amennyiben ezek a személyek elővásárlási jogokkal nem kívánnak élni, úgy lehetőség van az üzletrésznek kívülálló személy részére történő átruházására, ám ehhez a taggyűlés hozzájárulása szükséges. Ezen hozzájárulást a Társaság kizárólag akkor adja meg, ha azt a Taggyűlés 51%-os szavazat többséggel támogatja.

Az üzletrész csak átruházás, a megszűnt tag jogutódlása és öröklés, valamint a házastársi közös vagyon megosztása esetén osztható fel. A felosztáshoz a taggyűlés hozzájárulása szükséges.

5.) A nyereség felosztása:

A tagot a társaságnak a tag javára történtő kifizetések céljából felosztható és a taggyűlés által felosztani rendelt, a számviteli törvény szerint meghatározott tárgyévi adózott eredményéből, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített tárgyévi adózott eredményéből arányos hányad (osztalék) illeti meg. Osztalékra az a tag jogosult, aki az osztalékfizetésről döntő taggyűlés időpontjában a tagjegyzékben szerepel, kivéve, ha a társasági szerződés ettől eltérő időpontot határoz meg. A társasági szerződés lehetőséget adhat arra, hogy a tagot megillető osztalék nem pénzbeli vagyoni értékű juttatásként kerüljön teljesítésre. A tag az osztalékra csak a már teljesített vagyoni hozzájárulása arányában jogosult.

A taggyűlés az osztalékfizetésről az ügyvezetőnek – ha a társaságnál felügyelőbizottság működik, a felügyelőbizottság által jóváhagyott - javaslatára, a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadásával egyidejűleg határozhat.

A társasági szerződés eltérő rendelkezése hiányában a fentiekben meghatározott eredményt a törzsbetétek arányában kell a tagok között felosztani.

IV. A TÁRSASÁG SZERVEZETE

1.) A Taggyűlés:

A Társaság legfőbb szerve a taggyűlés. Megilleti a taggyűlést a felügyeleti, utasítási jog a Társaság többi szerve felett. A Társaság évente egyszer köteles rendes taggyűlést tartani. Ezen felül a taggyűlést össze kell hívni a jelen Szerződésben és a törvényben meghatározott egyéb esetekben is.

1/1. A taggyűlés kizárólagos hatásköre: A társasági taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik az alábbi kérdésekben - határozathozattal - történő döntés:

- a) a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyása;
- b) osztalékelőleg fizetésének elhatározása;
- c) pótbefizetés elrendelése és visszatérítése;
- d) elővásárlási jog gyakorlása a társaság által;
- e) az elővásárlásra jogosult személy kijelölése;
- f) az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásánál a beleegyezés megadása;
- g) eredménytelen árverés esetén döntés az üzletrészről;
- h) üzletrész felosztásához való hozzájárulás és az üzletrész bevonásának elrendelése;
- i) a tag kizárásának kezdeményezéséről való határozat;
- j) a 37. §-ban foglalt kivétellel az ügyvezető megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
- k) a felügyelőbizottság tagjainak megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
- l) a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
- m) olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével vagy azok közeli hozzátartozójával [Ptk. 685. § b) pont], illetve élettársával köt;
- n) a tagok, az ügyvezetők, a felügyelőbizottsági tagok, illetve a könyvvizsgáló elleni követelések érvényesítése;
- o) a társaság beszámolójának, ügyvezetésének, gazdálkodásának könyvvizsgáló által történő megvizsgálásának elrendelése;
- p) az elismert vállalatcsoport létrehozásának előkészítéséről és az uralmi szerződés tervezetének tartalmáról való döntés, az uralmi szerződés tervezetének jóváhagyása;
- q) a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása;
- r) a társasági szerződés módosítása;
- s) a törzstőke felemelésének és leszállításának elhatározása;
- t) törzstőkeemelés esetén a tagok elsőbbségi jogának kizárása;
- u) törzstőkeemelés során az elsőbbségi jog gyakorlására jogosultak kijelölése;
- v) törzstőke felemelésekor, illetve az elsőbbségi jog gyakorlása esetén a törzsbetétek arányától való eltérés megállapítása;
- w) törzstőke leszállításakor a törzsbetétek arányától való eltérés megállapítása;
- x) mindazon ügyek, amelyeket törvény vagy a társasági szerződés a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

1/2. A taggyűlés összehívása:

A taggyűlést az ügyvezető hívja össze. A taggyűlést akkor is össze kell hívni, ha az a társaság érdekében egyébként szükséges. Az ügyvezető haladéktalanul köteles, a szükséges intézkedések megtétele céljából, összehívni a taggyűlést, ha tudomására jut, hogy

- a) a társaság saját tőkéje veszteség folytán a törzstőke felére csökkent, vagy
- b) a társaságot fizetési képtelenség fenyegeti, vagy fizetéseit megszüntette, illetve, ha vagyona tartozásait nem fedezi.

A taggyűlést a társaság székhelyére vagy telephelyére kell összehívni, ettől eltérni csak a tagok egyszerű szótöbbséggel hozott előzetes hozzájárulásával lehet.

1/3. A taggyűlés határozatképessége:

A taggyűlés akkor határozatképes, ha azon a törzstőke legalább fele vagy a leadható szavazatok többsége képviselve van. Ha a taggyűlés nem volt határozatképes, a taggyűlés és a megismételt taggyűlés között legalább három, legfeljebb pedig tizenöt napnak kell eltelnie. Ilyen esetben a taggyűlés az eredeti napirenden szereplő ügyekben a jelenlevők által képviselt törzstőke, illetve szavazati jog mértékétől függetlenül határozatképes.

A határozatképtelenség miatt megismételt taggyűlés összehívása az eredeti taggyűlés meghívójában megjelölt feltételekkel is történhet.

1/4. Határozathozatal

A tagokat üzletrészeik arányában illeti meg a szavazati jog. Az üzletrészek minden 10.000,- Ft után egy szavazatra jogosítanak. Szavazategyenlőség esetén a szavazást meg kell ismételni. Ismételt szavazategyenlőség esetén a javaslat elvetettnek tekintendő. Nem szavazhat az a tag, akit a határozat kötelezettség, vagy felelősség alól mentesít, vagy a Társaság rovására másfajta előnyben részesít, továbbá, akivel a határozat szerint szerződést kell kötni, illetőleg aki ellen pert kell indítani, vagy aki egyébként érdekelt.

A taggyűlésen a Társaság tagjai szóbeli és nyílt szavazással döntenek. A taggyűlés - ha törvény vagy a társasági szerződés eltérően nem rendelkezik - jelenlévő tagok szavazatainak egyszerű többségével hozza.

Egyhangú határozat szükséges a Társaság tárgyának megváltoztatásához, a tagok - jelen társasági szerződésben meghatározott - kötelezettségeit terhesebbé tevő, vagy új kötelezettségét megállapító határozatok meghozatalához, valamint az egyes tagok külön jogainak csorbításához, az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásához, illetőleg minden olyan kérdésben, amelynél jogszabály ezt írja elő.

2/1. Az ügyvezetők: A Társaság ügyvezetője:

KENESEI ISTVÁN (aki 1952. április 21. napján Ságváron született, anyja neve: Sárvári Gabriella, adóazonosító jelle: 8311564701) 8654 Ságvár, Kossuth L. utca 1/b. szám alatti lakos, aki tevékenységét önállóan gyakorolja.

Az ügyvezető megbízatása **határozatlan időtartamra** szól.

Az ügyvezető intézi a Társaság ügyeit, figyelemmel kíséri a tagok által vállalt mellékszolgáltatások teljesítését, képviseli a Társaságot a bíróság előtt és a bíróságon kívül. Az ügyvezető dönt minden olyan ügyben, amely nem tartozik a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe. Az alkalmazottak feletti munkáltatói jogot az ügyvezető gyakorolja. Amennyiben a Társaság valamely tagja mellékszolgáltatásként vagy külön munkaszerződés alapján személyes munkavégzést vállal, abban az esetben - a vállalt körben - az ügyvezető utasítási joggal is rendelkezik.

Az ügyvezetőnek a Társaság ügyeiben az ilyen pozíciót betöltő személyektől elvárható legnagyobb gondossággal kell eljárnia. Az ügyvezető negyedévenként köteles beszámolni a taggyűlésnek az elvégzett munkájáról. Az ügyvezető feladatköréhez az alább felsoroltakon túlmenően a Társaság ügyrendi szabályzatot dolgozhat ki, amely a társasági taggyűlés jóváhagyásával válik érvényessé.

V. CÉGJEGYZÉS

A Társaság cégjegyzése úgy történik, hogy a Társaság előírt vagy előnyomott vagy nyomtatott cégszövege alá az ügyvezető önállóan a teljes nevét aláírja.

VI. A CÉGVEZETŐ

A gazdasági társaság legfőbb szerve, az általa kijelölt munkavállalót általános jellegű képviseleti joggal ruházhatja fel. Cégvezetővé az a munkavállaló jelölhető ki, aki egyébként megfelel a törvény vezető tisztségviselőkre vonatkozó követelményeinek. A cégvezető a feladatait önállóan - a vezető tisztségviselő utasításainak megfelelően - látja el. Ha a cégvezető a vezető tisztségviselő által adott utasítás jogszerűségét, vagy célszerűségét vitatja jogosult az esetlegesen működő felügyelőbizottsághoz fordulni. A cégvezető képviseleti jogát másra nem ruházhatja át.

Megjegyzés: A fenti rendelkezések a Társaság működése során akkor vehetőek figyelembe, ha a Társaság tagjai cégvezetőt neveznek ki.

VII. PÉNZÜGYI ÉS GAZDÁLKODÁSI RENDELKEZÉSEK

A Társaság könyveit a jogszabályok előírásainak megfelelően vezeti. A Társaság tagjai jogosultak a Társaság könyveibe és egyéb irataiba betekinteni, azokat megvizsgálni. Ezen joggyakorlása a társasági tag saját költségére történhet, akár a tag képviselője, akár meghatalmazott szakértő útján. A Társaság üzleti éve minden év január 1. napjától ugyanezen év december 31. napjáig tart.

VIII.
A TÁRSASÁGI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

A jelen Társasági Szerződést csak a taggyűlés háromnegyedes szótöbbséggel hozott határozatával lehet megváltoztatni, illetve módosítani. Nincs szükség taggyűlés tartására és a Társasági Szerződés alakszerű módosítására a tagok személyében történt változás esetén.

IX.
A TÁRSASÁG MEGSZŪNÉSÉNEK SZABÁLYAI

A Társaság megszűnésének elhatározásához a taggyűlésnek legalább háromnegyedes szótöbbséggel hozott határozata szükséges.

A Társaság jogtód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyonból először a pótbefizetéseket kell visszatéríteni, majd a további részt a törzsbetétek arányában kell felosztani a társaság tagjai között.

Ha a végelszámolás megindításakor, illetve a felszámolás elrendelésekor a társaság törzstőkéje még nem került teljes egészében befizetésre, a végelszámoló, illetve a felszámoló jogosult a még nem teljesített befizetésekre vonatkozó kötelezettséget azonnal esedékessé tenni és annak teljesítését a tagoktól megkövetelni, ha arra a társaság tartozásainak kiegyenlítése érdekében szükség van.

Ha a Társaság tagjainak száma egy főre csökkent, a társaság nem szűnik meg, hanem egyszemélyes társaságként tovább működik. Amennyiben a társaság legkésőbb egy éven belül nem jelent be új tagot, akkor a korábbi társasági szerződését alapító okiratra kell módosítani.

X.
EGYÉB RENDELKEZÉSEK

A Társaság valamennyi tagja kötelezi magát arra, hogy a tagsági viszonya fennállása során tudomására jutott, a Társaságot érintő adatokat titokban tartja, és ezekről kívülálló harmadik személyt a Társaság érdekeivel ellentétesen nem tájékoztat. A titoktartási kötelezettség a társasági tagot tagsági viszonyának megszűnését követő 5 évig kötelezi. Amennyiben a Társaság tagja titoktartási kötelezettségét megszegi, úgy az ebből eredő károkért teljes kártérítési felelősséggel tartozik.

A Társaság tagjai a Társasági Szerződéssel kapcsolatban esetleg felmerülő jogvitáikat igyekeznek békésen, egymás közötti tárgyalások útján rendezni.

Jelen társasági szerződés érvényességéhez szükséges, hogy azt a Kaposvári Törvényszék Cégbírósága a Cégbírókba bevezesse.

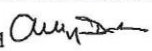
Kelt: Budapest, 2017. február 23.


KENESEI ISTVÁN


KENESEI ISTVÁNNÉ

Alulírott dr. Nagy Dániel ügyvéd (Dr. Nagy Dániel Ügyvédi Iroda, 1132 Budapest, Váci út 28. félelelet 2.) jelen egységes szerkezetbe foglalt létesítő okirat ellenjegyzésével igazolom, hogy a Ctv. 51.§ (3) bekezdése szerint a létesítő okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel a létesítőokirat-módosítások alapján hatályos tartalmának. Az egységes szerkezetű okiratból egyértelműen kiténik, hogy annak elkészítésére - a Ptk. hatálya alá helyezésén túl - a létesítő okirat mely pontjának változása adott okot, mivel a megváltozott részeket a létesítő okirat *félkövér dőlt betűkkel* szedve tartalmazza.

Jelen Társasági Szerződést készítettem és ellenjegyzem:

Dr. Nagy Dániel ügyvéd 
Budapest, 2017. február 23.

DR. NAGY DÁNIEL
ÜGYVÉDI IRODA
1132 Budapest, Váci út 28. félelelet 2.
Tel./Fax: +36 1 373 0530
E-mail: titkarsag@dmgydanuel.eu



Cégkivonat

A **Cg.14-09-305667** cégjegyzékszámú **Yolle Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (8600 Siófok, Marosi utca 6/b.)** cég 2021. szeptember 16. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám:14-09-305667
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyzve: 2003/12/08
2. **A cég elnevezése**
2/1. Yolle Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
Hatályos: 2003/12/08 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**
3/1. Yolle Kft.
Hatályos: 2003/12/08 ...
5. **A cég székhelye**
5/2. 8600 Siófok, Marosi utca 6/b.
A változás időpontja: 2017/02/23
Bejegyzés kelte: 2017/04/20 Közzétéve: 2017/04/21
Hatályos: 2017/02/23 ...
6. **A cég telephelye(i)**
6/1. 8600 Siófok, Vécsey Károly 7467 hrsz.
A változás időpontja: 2017/02/23
Bejegyzés kelte: 2017/04/20 Közzétéve: 2017/04/21
Hatályos: 2017/02/23 ...
8. **A létesítő okirat kelte**
8/1. 2003. december 1.
Hatályos: 2003/12/08 ...
8/2. 2005. október 20.
Hatályos: 2005/11/02 ...
8/3. 2008. június 5.
A változás időpontja: 2008/06/05
Bejegyzés kelte: 2008/06/16 Közzétéve: 2008/07/17
Hatályos: 2008/06/05 ...
8/4. 2012. március 14.
A változás időpontja: 2012/03/14
Bejegyzés kelte: 2012/03/26 Közzétéve: 2012/04/12
Hatályos: 2012/03/14 ...
8/5. 2012. június 29.
A változás időpontja: 2012/06/29
Bejegyzés kelte: 2012/08/08 Közzétéve: 2012/08/23
Hatályos: 2012/06/29 ...
8/6. 2017. február 23.

Cégkivonat - 14-09-305667 - Yolle Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősség

- A változás időpontja: 2017/02/23
Bejegyzés kelte: 2017/04/20 Közzétéve: 2017/04/21
Hatályos: 2017/02/23 ...
902. **A cég tevékenysége**
- 9/66. 6619 '08 Egyéb pénzügyi kiegészítő tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/01/23 Közzétéve: 2013/02/07
Hatályos: 2013/01/23 ...
- 9/67. 9604 '08 Fizikai közérzetet javító szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/01/23 Közzétéve: 2013/02/07
Hatályos: 2013/01/23 ...
- 9/68. 3012 '08 Szabadidő-, sporthajó gyártása
Bejegyzés kelte: 2013/01/23 Közzétéve: 2013/02/07
Hatályos: 2013/01/23 ...
- 9/69. 4764 '08 Sportszer-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/01/23 Közzétéve: 2013/02/07
Hatályos: 2013/01/23 ...
- 9/70. 5030 '08 Belvízi személyszállítás
Bejegyzés kelte: 2013/01/23 Közzétéve: 2013/02/07
Hatályos: 2013/01/23 ...
- 9/71. 5222 '08 Vízi szállítást kiegészítő szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/01/23 Közzétéve: 2013/02/07
Hatályos: 2013/01/23 ...
- 9/72. 5520 '08 Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/01/23 Közzétéve: 2013/02/07
Hatályos: 2013/01/23 ...
- 9/73. 5590 '08 Egyéb szálláshely-szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/01/23 Közzétéve: 2013/02/07
Hatályos: 2013/01/23 ...
- 9/74. 5621 '08 Rendezvényi étkeztetés
Bejegyzés kelte: 2013/01/23 Közzétéve: 2013/02/07
Hatályos: 2013/01/23 ...
- 9/75. 5629 '08 Egyéb vendéglátás
Bejegyzés kelte: 2013/01/23 Közzétéve: 2013/02/07
Hatályos: 2013/01/23 ...
- 9/76. 6629 '08 Biztosítás, nyugdíjalap egyéb kiegészítő tevékenysége
Bejegyzés kelte: 2013/01/23 Közzétéve: 2013/02/07
Hatályos: 2013/01/23 ...
- 9/77. 8219 '08 Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/01/23 Közzétéve: 2013/02/07
Hatályos: 2013/01/23 ...
- 9/79. 9329 '08 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/01/23 Közzétéve: 2013/02/07
Hatályos: 2013/01/23 ...
- 9/80. 4778 '08 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/01/23 Közzétéve: 2013/02/07
Hatályos: 2013/01/23 ...
- 9/81. 4782 '08 Textil, ruházat, lábbeli piaci kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/01/23 Közzétéve: 2013/02/07

- Hatályos: 2013/01/23 ...
- 9/82. 7734 '08 Vízi szállítóeszköz kölcsönzése
Bejegyzés kelte: 2013/01/23 Közzétéve: 2013/02/07
Hatályos: 2013/01/23 ...
- 9/83. 6920 '08 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/01/23 Közzétéve: 2013/02/07
Hatályos: 2013/01/23 ...
- 9/84. 5510 '08 Szállodai szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/01/23 Közzétéve: 2013/02/07
Hatályos: 2013/01/23 ...
- 9/85. 7739 '08 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
Bejegyzés kelte: 2013/01/23 Közzétéve: 2013/02/07
Hatályos: 2013/01/23 ...
- 9/86. 7010 '08 Üzletvezetés
Bejegyzés kelte: 2013/01/23 Közzétéve: 2013/02/07
Hatályos: 2013/01/23 ...
- 9/87. 5610 '08 Éttermi, mozgó vendéglátás
Bejegyzés kelte: 2013/01/23 Közzétéve: 2013/02/07
Hatályos: 2013/01/23 ...
- 9/88. 8110 '08 Építményüzemeltetés
Bejegyzés kelte: 2013/01/23 Közzétéve: 2013/02/07
Hatályos: 2013/01/23 ...
- 9/89. 7022 '08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
Bejegyzés kelte: 2013/01/23 Közzétéve: 2013/02/07
Hatályos: 2013/01/23 ...
- 9/90. 5630 '08 Italszolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/01/23 Közzétéve: 2013/02/07
Hatályos: 2013/01/23 ...
- 9/91. 8559 '08 M.n.s. egyéb oktatás
Bejegyzés kelte: 2013/01/23 Közzétéve: 2013/02/07
Hatályos: 2013/01/23 ...
- 9/92. 7311 '08 Reklámügynöki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/01/23 Közzétéve: 2013/02/07
Hatályos: 2013/01/23 ...
- 9/93. 6499 '08 M.n.s. egyéb pénzügyi közvetítés
Bejegyzés kelte: 2013/01/23 Közzétéve: 2013/02/07
Hatályos: 2013/01/23 ...
- 9/94. 9200 '08 Szerencsejáték, fogadás
Bejegyzés kelte: 2013/01/23 Közzétéve: 2013/02/07
Hatályos: 2013/01/23 ...
- 9/95. 7430 '08 Fordítás, tolmácsolás
Bejegyzés kelte: 2013/01/23 Közzétéve: 2013/02/07
Hatályos: 2013/01/23 ...
- 9/96. 6630 '08 Alapkezelés
Bejegyzés kelte: 2013/01/23 Közzétéve: 2013/02/07
Hatályos: 2013/01/23 ...
- 9/97. 9311 '08 Sportlétesítmény működtetése

Cégkivonat - 14-09-305667 - Yolle Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű...

Bejegyzés kelte: 2013/01/23 Közzétéve: 2013/02/07
Hatályos: 2013/01/23 ...

- 9/98. 7721 '08 Szabadidős, sporteszköz kölcsönzése
Bejegyzés kelte: 2013/01/23 Közzétéve: 2013/02/07
Hatályos: 2013/01/23 ...
- 9/99. 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Bejegyzés kelte: 2013/01/23 Közzétéve: 2013/02/07
Hatályos: 2013/01/23 ...
- 9/100. 9312 '08 Sportegyesületi tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/01/23 Közzétéve: 2013/02/07
Hatályos: 2013/01/23 ...
- 9/101. 7729 '08 Egyéb személyi használatú, háztartási cikk kölcsönzése
Bejegyzés kelte: 2013/01/23 Közzétéve: 2013/02/07
Hatályos: 2013/01/23 ...
- 9/102. 6831 '08 Ingatlanügynöki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/01/23 Közzétéve: 2013/02/07
Hatályos: 2013/01/23 ...
- 9/103. 9313 '08 Testedzési szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/01/23 Közzétéve: 2013/02/07
Hatályos: 2013/01/23 ...
- 9/104. 7733 '08 Irodagép kölcsönzése (beleértve: számítógép)
Bejegyzés kelte: 2013/01/23 Közzétéve: 2013/02/07
Hatályos: 2013/01/23 ...
- 9/105. 6832 '08 Ingatlankezelés
Bejegyzés kelte: 2013/01/23 Közzétéve: 2013/02/07
Hatályos: 2013/01/23 ...
- 9/106. 9319 '08 Egyéb sporttevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/01/23 Közzétéve: 2013/02/07
Hatályos: 2013/01/23 ...
- 9/107. 9609 '08 M.n.s. egyéb személyi szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/01/23 Közzétéve: 2013/02/07
Hatályos: 2013/01/23 ...
- 9/108. 8551 '08 Sport, szabadidős képzés
Főtevékenység.
A változás időpontja: 2018/03/01
Bejegyzés kelte: 2018/03/08 Közzétéve: 2018/03/09
Hatályos: 2018/03/01 ...

11. A cég jegyzett tőkéje

11/1.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Pénzbeli hozzájárulás	3 000 000	Ft
Összesen	3 000 000	Ft

Hatályos: 2003/12/08 ...

13. A vezető tisztségviselő(k), a képviseletre jogosult(ak) adatai

- 13/7. **Kenesei István (an.: Sárvári Gabriella)**
Születési ideje: 1952/04/21
8600 Siófok, Október 23. utca 4.
Adóazonosító jel: 8311564701
A képviselet módja: **önálló**
A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
A hiteles cégalírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.
Jogviszony kezdete: 2003/12/01
A változás időpontja: 2020/02/10
Bejegyzés kelte: 2020/02/10 Közzétéve: 2020/02/12
Hatályos: 2020/02/10 ...
20. **A cég statisztikai számjele**
20/4. 13168920-8551-113-14.
Bejegyzés kelte: 2018/03/09 Közzétéve: 2018/03/10
Hatályos: 2018/03/09 ...
21. **A cég adószáma**
21/2. Adószám: 13168920-2-14.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2003/12/05
A változás időpontja: 2003/12/05
Bejegyzés kelte: 2012/03/21 Közzétéve: 2012/04/05
Hatályos: 2003/12/05 ...
32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**
32/5. 50800245-10000427-00000000
A számla megnyitásának dátuma: 2012/12/01.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Takarékbank Zrt Ságvári fiók (8654 Ságvár, Petőfi S. utca 18/a)
Cégjegyzékszám: 01-10-140275
Bejegyzés kelte: 2013/02/07 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/07 ...
45. **A cég elektronikus elérhetősége**
45/1. A cég e-mail címe: pitye0421@gmail.com
A változás időpontja: 2012/03/14
Bejegyzés kelte: 2012/03/26 Közzétéve: 2012/04/12
Hatályos: 2012/03/14 ...
- 45/2. A cég kézbesítési címe: pitye0421@gmail.com
A változás időpontja: 2017/02/23
Bejegyzés kelte: 2017/04/20 Közzétéve: 2017/04/21
Hatályos: 2017/02/23 ...
49. **A cég cégjegyzékszámai**
49/1. Cégjegyzékszám: 14-09-305667
Vezetve a Kaposvári Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2017/05/01 Közzétéve: 2017/05/06
Hatályos: 2006/07/01 ...
59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**
59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 13168920#cegkapu
A változás időpontja: 2018/06/29
Bejegyzés kelte: 2018/07/04 Közzétéve: 2018/07/07
Hatályos: 2018/06/29 ...
60. **Európai Egyedi Azonosító**
60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.14-09-305667

A változás időpontja: 2017/06/09
Bejegyzés kelte: 2017/06/09 Közzétéve: 2017/06/13
Hatályos: 2017/06/09 ...

II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**
- 1/7. Kenesei Istvánné (an.: Kerekes Mária)
Születési ideje: 1951/03/31
8600 Siófok, Október 23. utca 4.
A tagsági jogviszony kezdete: 2012/06/29
A változás időpontja: 2019/08/30
Bejegyzés kelte: 2019/08/30 Közzétéve: 2019/09/03
Hatályos: 2019/08/30 ...
- 1/8. Kenesei István (an.: Sárvári Gabriella)
Születési ideje: 1952/04/21
8600 Siófok, Október 23. utca 4.
A tagsági jogviszony kezdete: 2003/12/08
A változás időpontja: 2020/02/10
Bejegyzés kelte: 2020/02/10 Közzétéve: 2020/02/12
Hatályos: 2020/02/10 ...

Az IM Céginformációs Szolgálat hivatalosan igazolja, hogy ezen kiadmány adatai az illetékes cégbíróság jogerős végzésein alapulnak. A cégügyben el nem bírált módosítás nincs folyamatban.

Készült: 2021/09/16 14:21:47. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.
Microsec zrt.

Dr. Simon Tamás
Közjegyzői Irodája

Siófok 2.sz.

8600 Siófok, Széchenyi utca 11.



+36 (84) 950 385, +36 (84) 950 349
simontamas@mokk.hu

KRID: 342479118 (MOKKIT)

Ügyszám: 43018/Z/555/2021

Tanúsítvány

---A közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 136. §-a (1) bekezdésének i) pontja és 146. §-a szerint – az általam a mai napon elektronikus úton történt betekintés alapján – **tanúsítom**, hogy ebben az idefűzött **Cg. 14-09-305667** cégjegyzékszámú **Yolle Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (8600 Siófok, Marosi utca 6/b.)** nevére kiadott „**Cégkivonat**” megnevezésű okiratban szereplő adatok az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálatánál a lekérdezés időpontjában ekként **nyilvántartott hatályos adatokkal** mindenben **megegyeznek**. A tanúsítvány a nyilvántartást vezető szerv által kiállított kivonattal azonos hatályú. ---
---Kelt Siófok, 2021. (kettőezer-huszonegyedik) év szeptember hónap 16. (tizenhatodik) napján.

Dr. Pintér Gergely
dr. Pintér Gergely
közjegyzőhelyettes

ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott **Kenesei István** (

alatti lakos,

Magyarország állampolgára, mint a **Cg. 14-09-305667** cégjegyzékszámú **Yolle Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (8600 Siófok, Marosi utca 6/b.)** (a továbbiakban: **Cég**) képviselőre jogosult **ügyvezetője (vezető tisztségviselője)** a Céget akként jegyzem, hogy a Cég géppel vagy kézzel előírt, előnyomott, nyomtatott vagy előbélyezett nevéhez a nevemet a Cég nevében **önállóan** a hiteles aláírási címpéldánynak megfelelően, az alábbiak szerint írom:

Dr. Simon Tamás
Közjegyzői Irodája
Siófok 2.sz.

8600 Siófok, Széchenyi utca 11.



+36 (84) 950 385, +36 (84) 950 349
simontamas@mokk.hu

KRID: 342479118 (MOKKIT)

Ügyszám: 43018/Z/556/2021

Tanúsítvány

---Tanúsítom **Kenesei István** ügyfél (

e: _____)

alatti lakos, Magyarország állampolgára – aki személyazonosságát az előttem felmutatott _____ számú személyazonosító igazolvány típusú igazolvánnyal, lakcímét pedig a _____ számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta – ezen a fenti „**Aláírási Címpéldány**” megnevezésű okiraton szereplő **aláírásának a valóságát.**-----

---Az ügyfél kijelentette, hogy olvasni tud, az okirat szövege szerinti nyelvet érti, az okirat tartalmát ismeri.-----

---Előzetesen tájékoztattam a személyazonosság ellenőrzésével érintett személyt a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény (a továbbiakban: **Kjtv.**) 122. §-ának (2) bekezdése szerinti személyazonosság-ellenőrzés céljáról, módjáról és tartalmáról, a közjegyzői közreműködés megtagadásának kötelezettségéről és a Kjtv. 122. §-ának (8) bekezdésében megjelölt bejelentési kötelezettségéről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről.-----

---Kelt Siófok, 2021. (kettőezer-huszonegyedik) év szeptember hónap 16. (tizenhatodik) napján.-----

dr. Pintér Gergely
közjegyzőhelyettes



Számlatörténet

Tranzakció típusa	AFR terhelés bankon kívül
Tranzakcióazonosító	623152873
Megbízó neve	Yolte Kft
Megbízó számlaszáma	HU02 5080 0245 1000 0427 0000 0000
BIC (SWIFT) kód	TAKBHUHB
Címzett neve	Siófok Város Önkormányzata
Címzett számlaszáma	HU86 1163 9002 0618 0700 3900 0008
BIC (SWIFT) kód	GIBAHUHB
Könyvelés dátuma	2021.09.22.
Közlemény	Yolte kft pályázat bánat pénz
Terhelés összege	-1 125 000,00 HUF
Értéknapi	2021.09.22.
Összeg	-1 125 000,00 HUF
Partnerek közötti egyedi azonosító	NOTPROVIDED