

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő.
Siófok, 2021. október 07.

Dr. Sárközy László
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

**Siófok Város Képviselő-testületének
2021. október havi ülésére**

Tárgy: Költségvetési fedezet biztosítása a Siófok, Bajcsy-Zs. u. 110. és a Siófok, Szekrényessy K. u. 6. szám alatti garzonlakások vízdíj alapidíjának megfizetéséhez

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Összeállította: Jogi és Szervezési Osztály

Tárgyalta: Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Siófok Város Önkormányzata tulajdonát képezik a Siófok, Bajcsy-Zs. u. 110. szám alatti siófoki 5075/A/1-5075/A/59 hrsz-ú és a Siófok, Szekrényessy K. u. 6. szám alatti, siófoki 9697/70/A/1-9697/70/A/52 hrsz-ú ún. garzonlakások.

A Siófok, Bajcsy-Zs. u. 110. szám alatti összesen 59 garzonlakás tekintetében 2021. szeptember 27. napján, a Siófok, Szekrényessy K. u. 6. szám alatti összesen 52 garzonlakás tekintetében 2021. október 01. napján tájékoztatást küldött a DRV Zrt., hogy az állami tulajdonú közüzemi vízműből szolgáltatott ivóvízért, illetőleg az állami tulajdonú közüzemi csatornamű használatáért fizetendő díjakról szóló 47/1999.(XII.28.) KHVM rendelet alapján fogyasztási helyenként, azaz az 59 és 52 külön helyrajzi számon lévő fogyasztási helyre fizesse meg a Termofok-Sió Kft. 2016. szeptember 01. napjától 2021. augusztus 31. napjáig terjedő időtartamra az alapdíj összegét. A DRV Zrt. által megküldött korábbi számlákban egy fogyasztási hely (főmérő) tekintetében került számlázásra alapdíj.

Fogyasztási helynek minősül a fogyasztó tulajdonában vagy egyéb jogcímen használatában lévő, önálló helyrajzi számon vagy alszámon lévő ingatlan, ahol ivóvízvételi hely van, vagy bekötési vízmérő vagy mellékvízmérő van felszerelve, illetve amely szennyvíz-elvezetési helynek minősül.

A KHVM rendeletben foglaltak alapján az önkormányzat rendelkezésre állási díj-fizetési kötelezettsége fennáll.

A garzonlakásokban jelenleg bérleti szerződéssel rendelkezők számára az alapdíj-fizetési kötelezettségre a felszólítás megküldésre kerül, azonban 2016. szeptember 01. napjától több esetben a bérleti szerződés a korábbi bérlőkkel megszűnt vagy megszüntetésre került.

A Siófok, Bajcsy-Zs. u. 110. szám alatti ingatlan tekintetében 1.614.265.-Ft, a Siófok, Szekrényessy K. u. 6. szám alatti ingatlan tekintetében 1.608.887.-Ft összegű az a követelés, amely a megszűnt bérleti szerződéssel érintett garzonlakások tekintetében fennáll, és nem érvényesíthető.

Az önkormányzat házkezelő szervénél, a Termofok-Sió Kft.-nél a fenti kötelezettségre tekintettel olyan nem tervezett, többlet kiadás keletkezett, amelynek a volt bérlők részére történő áthárítása nem lehetséges (jogviszonyuk megszűnt), ezért javasolható az önkormányzat részéről a gazdasági társaság pénzügyi egyensúlyának megőrzése érdekében a Kft. részére működésfinanszírozási támogatás nyújtása 3.223.152.-Ft összegben az általános tartalékkeret terhére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, alakítsa ki álláspontját és hozza meg döntését az előterjesztés tárgyában.

Határozati javaslat:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „*Költségvetési fedezet biztosítása a Siófok, Bajcsy-Zs. u. 110. és a Siófok, Szekrényessy K. u. 6. szám alatti garzonlakások vízdíj alapdíjának megfizetéséhez*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Termofok-Sió Kft. (8600 Siófok, Városház tér 1.) részére az önkormányzati tulajdonú Siófok, Bajcsy-Zs. u. 110. szám alatti és a Siófok, Szekrényessy K. u. 6. szám alatti ingatlan tekintetében a DRV Zrt. által megküldött, 2016. szeptember 01. napjától 2021. augusztus 31. napjáig terjedő időtartam tekintetében fennálló, és a megszűnt vagy megszüntetésre került bérleti szerződéssel rendelkező korábbi bérlőkkel szemben nem érvényesíthető összesen 3.223.152.-Ft összegű rendelkezésre állási díjat - a Kft. pénzügyi egyensúlyának megőrzése érdekében - működésfinanszírozási támogatásként nyújtja a 2021. évi költségvetésében az általános tartalékkeret terhére. Felhatalmazza a polgármester a megállapodás aláírására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

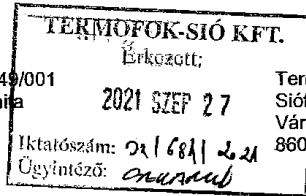
Siófok, 2021. október 07.

Dr. Lengyel Róbert
polgármester



Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.
Ügyfélszolgálati Osztály

8601 Siófok, Pf. 888 | Telefon: 06-80/240-240 | Fax: 06-84/501-299
ugyfelszolgalat@drv.hu | www.drv.hu



Iktatószám: DRV-ÜSZ/2021/195749/001
Ügyintéző: Kovácsné Hegedűs Anita
Felhasználási hely azonosító:
Hivatkozási szám:

Termofok-Sió Kft.
Siófok
Városház u. 1.
8600

Tisztelt Termofok-Sió Kft.!

Hivatkozással a Siófok, Bajcsy Zsilinszky u. 110. szám alatti felhasználási helyre (felhasználó azonosító: 3800304005, szerződéses folyószámla: 721000001378), az alábbi tájékoztatást adjuk.

A Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium 23/2004. (XII. 16.) számú rendelete alapján 2005. január 1-jével került bevezetésre az állami tulajdonú víziközművek esetében a kétféle díjrendszer. Ez azt jelenti, hogy 2005. január 1-jétől a víz- és csatornadíj két részből tevődik össze: a fogyasztás mértékétől függő úgynevezett felhasználási díjból, illetve a havonta fizetendő alap-, vagy más néven rendelkezésre állási díjból.

A rendelkezésre állási díj (alapdíj) számlázásának, megfizetésének jelenleg is hatályos feltételeit az állami tulajdonú közüzemi vízműből szolgáltatott ivóvízért, illetőleg az állami tulajdonú közüzemi csatornamű használatáért fizetendő díjakról szóló 47/1999. (XII.28.) KHVM rendelet tartalmazza.

A 47/1999. (XII.28.) KHVM rendelet 6. § (3) bekezdése szerint fogyasztási/felhasználási helynek minősül a felhasználó tulajdonában vagy egyéb jogcímen használatában lévő, önálló helyrajzi számon vagy alszámon lévő ingatlan, ahol ivóvízvételi hely van, vagy bekötési vízmérő vagy mellékvízmérő van felszerelve, illetve amely szennyvíz-elvezetési helynek minősül.

Társasházak és lakásszövetkezetek esetében, amennyiben – mellékvízmérő hiányában – nincs külön mellékszolgáltatási szerződés a szolgáltató és az albetét ingatlan tulajdonosai vagy azokat egyéb jogcímen használók között, a felhasználási helyre meghatározott alapdíjat a társasházközösségnek, illetve a lakásszövetkezetnek kell megfizetni minden, a 47/1999. (XII.28.) KHVM rendelet szerinti felhasználási hely darabszámának megfelelően.

Rendelkezésünkre álló dokumentumok alapján a társasházban 64 db külön helyrajzi számon (alszámon) lévő felhasználási hely található, a társasháznak a hatályos jogszabályi előírások alapján 64 db felhasználási helyre vonatkozó alapdíj fizetési kötelezettsége áll fenn.

Eddig a számláink csak 1 db felhasználási helyre vonatkozó alapdíjat tartalmaztak. Az elmaradt alapdíjakat társaságunk – jogszabályi előírás alapján – visszamenőleg (a 2016. szeptember 1 – 2021. augusztus 31-ig terjedő időszakra vonatkozóan) kiszámláztuk. A számlát levelünk mellékleteként megküldjük.

Megyei Kormányhivatal Közeledéssel, Műszaki Engedélyezéssel, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Fogyasztóvédelmi Osztály Somogy Megye cím: 7400 Kaposvár, Vésztéri u. 2. tel.: +36 82 510 868, e-mail: fogyasztovedelem@somogy.gov.hu, Baranya Megye cím: 7630 Pécs, Hengermalom u. 2. tel.: +36 72 785 388 e-mail: fogyasztovedelem@baranya.gov.hu, Fejér Megye cím: 8000 Székesfehérvár, Horvát u. 8. tel.: +36 22 501 751, e-mail: fogyasztovedelem@fejer.gov.hu, Tolna Megye cím: 7100 Szekszárd, Kiskörző tér 3. tel.: +36 74 795 385, e-mail: fogyasztovedelem@tolna.gov.hu, Veszprém Megye Helyiégi Főosztály Fogyasztóvédelmi Osztály Cím: 8200 Veszprém, Megyeház tér 1. tel.: +36 88 550 510, e-mail: fogyasztovedelem@veszprem.gov.hu, Zala Megye cím: 8500 Zalaegerszeg, Gőcsöl u. 24. tel.: +36 92 510 534, e-mail: fogyasztovedelem@zala.gov.hu, Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal cím: 1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 56. postacím: 1388 Budapest, Pf.: 89. tel.: +36 1 458 7777 e-mail: mekh@mekh.hu, Magyar Kereskedelmi és Iparkamara mellett működő Békéltető Testület 6000 Kecskemét, Arpac krt. 4. tel.: +36 76 501 526, bekelto@bacsbekelestes.hu, 7625 Pécs, Majorossy I. u. 36. tel.: +36 72 507 154 info@baranyabekeltoes.hu, 5600 Békéscsaba, Pánza ltp. 5. tel.: +36 66 324 976 bekeltoes@bmkk.hu, 5525 Miskolc, Szempál u. 1. tel.: +36 46 501 091, bekeltoes@bmkk.hu, 1016 Budapest, Kiszáras krt. 39. tel.: +36 1 466 2131 bekelto.tesulet@cmk.hu, 0721 Szeged, Párizsi krt. 8-12. tel.: +36 62 554 250/18 bekelto.tesulet@cmk.hu, 8000 Székesfehérvár, Hosszúútjár 4-6. tel.: +36 22 510-310 bekeltoes@bmkk.hu, 8021 Győr, Szent István út 10/a. tel.: +36 96 520 217 bekelto.tesulet@gymskk.hu, 4025 Debrecen, Petőfi tér 10. tel.: +36 52 500 710, 500 745 bekelto@bmkk.hu, 3300 Eger, Hádány u. 8. tel.: +36 36 416 560/165 bekeltoes@bmkk.hu, 5000 Szolnok, Varsaghy park 8. III. em. tel.: +36 20 373 2570 bekelto.tesulet@par.kamara.szolnok.hu, 2800 Tatabánya, Fő tér 36. tel.: +36 34 513 010 bekeltoes@cmk.hu, 3100 Salgótarján, Alkotmány u. 9/A. tel.: +36 32 520 860 mkk@bmkk.hu, 1119 Budapest, Ettele út 99-81. II. emeleti 240. 1384 Budapest, Pf.: 81. tel.: +36 1 269 0703, prbkekelto@prbmkk.hu, 7400 Kaposvár, Arpa u. 6. tel.: +36 82 501 026 kkk@kkk.hu, 4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 2. tel.: +36 42 420 180 bekelto@szalkam.hu, 7100 Szekszárd, Arany J. u. 29-29. tel.: +36 74 411 681 kamara@bmkk.hu, 0700 Szombathely, Rákóczi Ferenc u. 23. tel.: +36 94 312 356 pemei.bea@bmkk.hu, 8200 Veszprém, Radnóti tér 1. Pf.: 220 tel.: +36 88 814 121, 814 111 info@bekelestesveszprem.hu, 8900 Zalaegerszeg, Petőfi u. 24. tel.: +36 92 556 513 zmbekelto@zmkk.hu, Nemzeti Adóvédelmi és Információbiztonság Hatóság cím: 1374 Budapest, Pf. 052. Társaságunk jogvita esetén nem közreműködik Békéltető testületi tárgyalást, megára néve kötelezőnek fogadja el a jogerős bírósági ítélet, hatósági határozatot.



Cégbíróság: Kaposvári Törvényszék mint cégbíróság
Cégjegyzékszám: 14-10300050
Székhely: 8600 Siófok, Tanácsház utca 7.

A társasház jogosult az alapdíjakat tartalmazó számla részletekben történő kiegyenlítésére. Az erre vonatkozó igényt szíveskedjenek jelezni társaságunk felé.

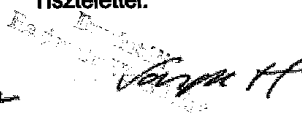
Amennyiben további kérdésük merül fel, ügyfélszolgálatunk készséggel áll rendelkezésükre.

Siófok, 2021.09.22

Tisztelettel:



Antalné Berei Csilla
ügyfélszolgálati osztályvezető



Varga Béla
ügyfélszolgálati csoportvezető

Mellékletek:
5000280128, lak. átut.

Kapja még:



Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.
Ügyfélszolgálati Osztály

8601 Siófok, Pf. 888 | Telefon: 06-80/240-240 | Fax: 06-84/501-299
ugyfelszolgalat@drv.hu | www.drv.hu

Iktatószám: DRV-ÜSZ/2021/195892/001
Ügyintéző: Kovácsné Hegedűs Anita
Felhasználási hely azonosító:
Hivatkozási szám:
Tisztelt Termofok-Sió Kft.

TERMOFOK-SÍÓ KFT.
Érkezett:
2021. OKT. 01
Iktatószám: 21683/2021
Ügyintéző: [Handwritten signature]

Termofok-Sió Kft.
Siófok
Városház u. 1.
8600

Hivatkozással a Siófok, Szekrényessy u. 6. szám alatti felhasználási helyre (felhasználó azonosító: 3800304005, szerződéses folyószámla: 721000001378), az alábbi tájékoztatást adjuk.

A Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium 23/2004. (XII. 16.) számú rendelete alapján 2005. január 1-jével került bevezetésre az állami tulajdonú víziközművek esetében a kéttényezős díjrendszer. Ez azt jelenti, hogy 2005. január 1-jétől a víz- és csatornadíj két részből tevődik össze: a fogyasztás mértékétől függő úgynevezett felhasználási díjből, illetve a havonta fizetendő alap-, vagy más néven rendelkezésre állási díjből.

A rendelkezésre állási díj (alapdíj) számlázásának, megfizetésének jelenleg is hatályos feltételeit az állami tulajdonú közüzemi vízműből szolgáltatott ivóvízért, illetőleg az állami tulajdonú közüzemi csatornamű használatáért fizetendő díjakról szóló 47/1999. (XII.28.) KHVM rendelet tartalmazza.

A 47/1999. (XII.28.) KHVM rendelet 6. § (3) bekezdése szerint fogyasztási/felhasználási helynek minősül a felhasználó tulajdonában vagy egyéb jogcímen használatában lévő, önálló helyrajzi számon vagy alszámon lévő ingatlan, ahol ivóvízvetélni hely van, vagy bekötési vízmérő vagy mellékvízmérő van felszerelve, illetve amely szennyvíz-elvezetési helynek minősül.

Társasházak és lakásszövetkezetek esetében, amennyiben – mellékvízmérő hiányában – nincs külön mellékszolgáltatási szerződés a szolgáltató és az albetét ingatlan tulajdonosai vagy azokat egyéb jogcímen használók között, a felhasználási helyre meghatározott alapdíjat a társasházközösségnek, illetve a lakásszövetkezetnek kell megfizetni minden, a 47/1999. (XII.28.) KHVM rendelet szerinti felhasználási hely darabszámának megfelelően.

Rendelkezésünkre álló dokumentumok alapján a társasházban 52 db külön helyrajzi számon (alszámon) lévő felhasználási hely található, a társasháznak a hatályos jogszabályi előírások alapján 52 db felhasználási helyre vonatkozó alapdíj fizetési kötelezettsége áll fenn.

Eddig a számláink csak 1 db felhasználási helyre vonatkozó alapdíjat tartalmaztak. Az elmaradt alapdíjakat társaságunk – jogszabályi előírás alapján – visszamenőleg (a 2016. szeptember 1 – 2021. augusztus 31-ig terjedő időszakra vonatkozóan) kiszámlázza. A számlát levelünk mellékleteként megküldjük.

Megyei Kormányhivatal Közeledési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Fogyasztóvédelmi Osztály Somogy Megye cím: 7400 Kaposvár, Vásárhely u. 2. tel.: +36 82 510 868, e-mail: fogyasztovedelem@somogy.gov.hu, Baranya Megye cím: 7630 Pécs, Hengermalom u. 2. tel.: +36 72 795 398 e-mail: fogyasztovedelem@baranya.gov.hu, Fejér Megye cím: 8000 Székesfehérvár, Honvéd u. 6. tel.: +36 22 301 751, e-mail: fogyaszt@fejervet.gov.hu, Tolna Megye cím: 8200 Szekszárd, Kiskörző tér 3. tel.: +36 74 795 385, e-mail: fogyasztovedelem@tolna.gov.hu, Veszprém Megye Helyi Főosztály Fogyasztóvédelmi Osztály cím: 8200 Veszprém, Megyeház tér 1. tel.: +36 88 560 510, e-mail: veszprem.fogyasztovedelem@veszprem.gov.hu, Zala Megye cím: 8600 Zalaegerszeg, Göcseji u. 24. tel.: +36 92 510 530, e-mail: fogyasztovedelem.zala@zala.gov.hu, Magyar Értéktudományi és Közmű-szabályozási Hivatal cím: 1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 52. postacím: 1388 Budapest, Pf.: 89. tel.: +36 1 459 7777 e-mail: mekh@mekh.hu, Magyar Kereskedelmi és Iparkamara mellett működő Békéltető Testületek 6000 Kecskemét, Arpád krt. 4. tel.: +36 76 501 525, beketetes@bacsbekeletes.hu, 7625 Pécs, Májorossy I. u. 30. tel.: +36 72 507 154 info@baranyabekeletes.hu, 5600 Békéscsaba, Penza h. 5. tel.: +36 68 324 976 beketetes@tmkik.hu, 3525 Miskolc, Szentpáli u. 1. tel.: +36 46 501 091, beketetes@btkik.hu, 1016 Budapest, Kincsdina krt. 99. tel.: +36 1 488 2131 beketeto.tesztulet@pmkik.hu, 6721 Szeged, Férzsi krt. 8-12. tel.: +36 62 554 250/18 beketeto.tesztulet@csmkik.hu, 8000 Székesfehérvár, Hosszúsétatér 4-6. tel.: +36 22 510-210 beketetes@mmkik.hu, 9021 Győr, Szent István út 10/a. tel.: +36 96 520 217 beketeto.tesztulet@csmkik.hu, 4025 Debrecen, Petőfi tér 10. tel.: +36 52 503 710, 500 745 beketeto@hmkik.hu, 3300 Eger, Hadnagy u. 6. tel.: +36 36 416 680/05 beketetes@hmkik.hu, 5000 Szatmár, Vercsey park 6. III. em. tel.: +36 20 373 2570 beketeto.tesztulet@pankamara-szatmarok.hu, 2800 Tatabánya, Fő tér 35. tel.: +36 34 513 010 beketetes@kermkik.hu, 3100 Salgótarján, Alkotmány u. 9/A. tel.: +36 32 520 850 ntk@ntkik.hu, 1119 Budapest, Elele út 59-61. II. emelet 240. 1364 Budapest, Pf.: 81. tel.: +36 1 268 0703, prbekteto@pmkik.hu, 7400 Kaposvár, Arna u. 6. tel.: +36 82 501 026 sikk@smkik.hu, 4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 2. tel.: +36 42 420 180 beketeto@szabkam.hu, 7100 Szekszárd, Arany J. u. 23-25. tel.: +36 74 411 861 kamara@tmkik.hu, 9700 Szombathely, Rakóczi Ferenc u. 23. tel.: +36 94 312 356 pergel.bea@mmkik.hu, 8200 Veszprém, Radnóti tér 1. Pf.: 220. tel.: +36 88 814 121, 814 111 info@bekeletesveszprem.hu, 8900 Zalaegerszeg, Petőfi u. 24. tel.: +36 92 580 513 zmbekteto@zmkik.hu, Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hivatal cím: 1378 Budapest, Pf. 005. Társaságunk jogvita esetén nem kezdeményez Békéltető testületi érvényesítést, mégis névze kötelezőnek fogadja el a jogerős bírósági ítéletet, hatóságai határozatot.



Cégbíróság: Kaposvári Törvényszék mint cégbíróság
Cégjegyzékszám: 14-10300050
Székhely: 8600 Siófok, Tanácsház utca 7.

A társasház jogosult az alapidíjakat tartalmazó számla részletekben történő kiegyenlítésére. Az erre vonatkozó igényt szíveskedjenek jelezni társaságunk felé.

Amennyiben további kérdésük merül fel, ügyfélszolgálatunk készséggel áll rendelkezésükre.

Siófok, 2021.09.22

Tisztelettel:



Antalné Berei Csilla
ügyfélszolgálati osztályvezető



Varga Béla
ügyfélszolgálati csoportvezető

Mellékletek:
5000280196, lak. átut.

Kapja még: