

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő.
Siófok, 2021. október 7.

dr. Sárközy László
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

**Siófok Város Képviselő-testületének
2021. október havi ülésére**

Tárgy: Az Aranypart Arany Apartmanok Társasház részére Siófok Város Önkormányzata Képviselő testületének a közterületek használatának szabályozásáról szóló 7/2017.(III.31.) önkormányzati rendelete alapján megadandó közterület-használati hozzájárulás

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Előkészítette: Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály

Tárgyalja: Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A 41/2021.(II.16.) számú polgármesteri határozatban, a Siófoki 2662/1 hrsz-ú ingatlan hasznosítására vonatkozóan, februárban olyan döntés meghozatalára került sor, amely szerint az önkormányzat nem köt bérleti szerződést az Aranypart Arany Apartmanok Társasházzal /Siófok, Szent László utca 190./ (továbbiakban: Társasház).

A szerződés megkötésére azért nem kerülhetett sor, mivel a vonatkozó jogszabályok nem tették lehetővé a siófoki 2662/1 hrsz-ú kivett közút megjelölésű 1064 m² nagyságú ingatlanra vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítását.

Időközben az ingatlan átminősítésre került olyan módon, hogy a „kivett közút” művelési ág a tényleges használatnak megfelelően „kivett közterületre” változott.

A Társasház meghatalmazással igazolt jogi képviselőjében eljárva az Újváry Zsolt és Társa Ügyvédi Iroda közterület-használat iránti kérelmet nyújtott be, a közterületek használatának szabályairól szóló 7/2017. (III.31.) vonatkozó pontja alapján, ügyfélkapun keresztül, 2021. október 1-én. Kérelméhez csatolta az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény irányadó rendelkezései alapján teljes jogkörrel történő képviselőre vonatkozó ügyvédi meghatalmazást. A kérelem és meghatalmazás az előterjesztés 1. sz. mellékletét képezi.

Figyelemmel arra, hogy a kérelemben megjelölt időintervallum meghaladja az egy évet, így annak elbírálása a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

Mindezeket figyelembe véve a hivatal a kérelmet megvizsgálta és az Ör. 21.§ (2) bekezdés értelmében a kérelem elbírálására hatáskörrel bíró testület elé terjeszti a hozzájárulás tervezetét, amelyet 2. sz. mellékletként csatolok.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, alakítsa ki álláspontját és hozza meg döntését az előterjesztés tárgyában.

Határozati javaslat:

Siófok Város Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

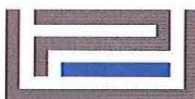
A Képviselő-testület egyetért az előterjesztés mellékletét képező Aranypart Arany Apartmanok Társasház részére szóló közterület-használati hozzájárulás tervezettel és egyben felhatalmazza a polgármestert a hozzájárulás aláírására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2021. október 07.

Dr. Lengyel Róbert
polgármester



ÚJVÁRY ZSOLT ÉS TÁRSA
ÜGYVÉDI IRODA

1117 Budapest, Prielle Kornélia u. 19/A fszt.2 Tel.: +36-1-365-1000 Fax: +36-1-365-1001

Siófok Város Önkormányzata
Dr. Lengyel Róbert Polgármester Úr részére

Siófok
Fő tér 1.
8600

Tárgy: terület használatára vonatkozó kérelem benyújtása

Tisztelt Polgármester Úr!

Ügyfelünk az **Aranypart Arany Apartmanok Társasház** (székhely: 8600 Siófok, Szent László utca 191., adószám: 20126230-1-14) ide csatolt meghatalmazással igazolt jogi képviseletében eljárva (Újváry Zsolt és Társa Ügyvédi Iroda, 1117 Budapest, Prielle Kornélia utca 19/A. földszint 2., nyilvántartási szám: 3847, adószám 18283035#cégkapu, képviseli: **dr. Bencsik Erika ügyvéd**), hivatkozással a T. Önkormányzat **2021. szeptember 24. napján** kelt és **2021. szeptember 31. napján** átvett *tájékoztató* tárgyú levelére az alábbiakkal fordulunk Önhöz:

1. A T. Önkormányzat a fent megjelölt levelében felhívta Ügyfelünket, hogy amennyiben a **Siófok belterület 22662/1 helyrajzi számú** ingatlan (továbbiakban: „Ingatlan”) továbbiakban is használni kívánja, úgy nyújtson be a közterületek használatának szabályozásáról szóló 7/2017. (III.31.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: „Rendelet”) szerinti kérelmet **2021. október 1. napjáig**. A T. Önkormányzat továbbá jelezte, hogy amennyiben nem kívánja Ügyfelünk tovább használni az Ingatlant, úgy adja a T. Önkormányzat birtokába azt.
2. A fent leírtak vonatkozásában egyrészt ezúton tájékoztatjuk a T. Önkormányzatot, hogy a továbbiakban is használni kívánja Ügyfelünk a megjelölt Ingatlant. E körben csatoltan megküldjük a T. Önkormányzat részére a **2021. március 8. napján** kelt, Ügyfelünk által írt levelet, amely összegzi az Ingatlan további használatával kapcsolatos kérelmét Ügyfelünknek.
3. Másrésztől mellékelten csatoltan megküldjük a T. Önkormányzat részére a Rendelet 1. számú mellékletét képező „*Közterület használat iránti kérelem*” elnevezésű dokumentumot, amely tartalmazza Ügyfelünk terület használatára vonatkozó igényét.
4. Amennyiben a T. Önkormányzatnak kérdése, észrevétele lenne állunk a T. Önkormányzat szíves rendelkezésére az alábbi elérhetőségeken:

Újváry Zsolt és Társa Ügyvédi Iroda
levelezési cím: 1117 Budapest, Prielle Kornélia utca 19/A. földszint 2.
cégkapus elérhetőség: 18283035-2#cégkapu
e-mail cím: asztalos@wos.hu

5. Jelen levelünket és mellékleteit elektronikusan e-papír útján nyújtjuk be a T. Önkormányzat részére.

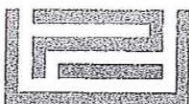
Bízva a sikeres együttműködésben.

Tisztelettel:

**Dr. Bencsik
Erika**

Digitálisan aláírta: Dr.
Bencsik Erika
Dátum: 2021.10.01
16:52:21 +02'00'

Aranypart Arany Apartmanok Társasház
képviseletében Újváry Zsolt és Társa Ügyvédi Iroda,
dr. Bencsik Erika ügyvéd



ÚJVÁRY ZSOLT ÉS TÁRSA
ÜGYVÉDI IRODA

1117/Budapest, Prielle Kornélia utca 19/A.Ész.2.tel.:+36-1-365-1000 fax: +36-1-365-1001

ÜGYVÉDI MEGHATALMAZÁS

Alulírott

Név:	Aranypart Arany Apartmanok Társasház
Székhely:	8600 Siófok, Szent László utca 191.
Adószám:	20126230-1-14
Képviseli:	Köt-Társ Service Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1095 Budapest, Soroksári út 48 sz. cégjegyzékszám: Cg. 01-09-367521, adószám: 12011320-2-43, képviseli: Kraus Kinga ügyvezető önállóan)

(továbbiakban: „Meghatalmazó”)

meghatalmazza

az Újváry Zsolt és Társa Ügyvédi Irodát (székhely: 1117 Budapest, Prielle Kornélia utca 19/A. földszint 2., nyilvántartási szám: 3847, adószám: 18283035-2-43 képviseli: dr. Bencsik Erika ügyvéd, [KASZ: 36057364]), hogy Meghatalmazó képviselében tulajdonosi szándéknyilatkozatot nyújtson be Siófok Város Önkormányzatához (8600 Siófok, Fő tér 1.) a Siófok belterület 2662/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlan használatának vonatkozásában és az itt írtak során a Meghatalmazót az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (Üttv.) irányadó rendelkezései alapján teljes jogkörrel képviselje.

Az Újváry Zsolt és Társa Ügyvédi Iroda képviselében eljárni jogosult az Újváry Zsolt és Társa Ügyvédi Iroda valamennyi ügyvéde és ügyvédjelöltje, akadályoztatásuk esetén helyettesítésre jogosultak:

- Dr. Nagy-György Anita ügyvéd (1133 Budapest, Kárpát utca 46. I. emelet 1., KASZ szám: 36066061);
- Dr. Pencz János ügyvéd (Pencz Ügyvédi Iroda, 1158 Budapest, Jolán utca 5. 1., KASZ: 36070766);
- Dr. Asztalos Dániel ügyvéd (Asztalos Dániel Ügyvédi Iroda, 1117 Budapest, Prielle Kornélia utca 19/A. földszint 2., KASZ: 36058590).

A meghatalmazás visszavonásig érvényes és hatályos. Alulírott Újváry Zsolt és Társa Ügyvédi Iroda a meghatalmazást elfogadjuk.

Budapest, 2021. október 01


Aranypart Arany Apartmanok Társasház
képviseletét: Köt-Társ Service Korlátolt Felelősségű Társaság
Meghatalmazó


Újváry Zsolt és Társa Ügyvédi Iroda
képviseletét: dr. Bencsik Erika ügyvéd
Meghatalmazó
1117 Budapest, Prielle Kornélia utca 19/A. földszint 2.



SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504100

E-MAIL: BERUHAZAS@SIOFOK.HU, WEBCÍM: WWW.SIOFOK.HU

LEVELEZÉSI CÍM: 8601 SIÓFOK Pf.: 26.

Ügyiratszám: SFK/54325-2/2021.

Ügyintéző: Tatárné Bogdán Rita

Tárgy: Aranypart Arany Apartmanok Társasház
(képviselő neve: Újváry Zsolt és Társa
Ügyvédi Iroda meghatalmazott) közterület
használat iránti kérelme ügyében

KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI HOZZÁJÁRULÁS

Aranypart Arany Apartmanok Társasház

képviselő neve: Újváry Zsolt és Társa Ügyvédi Iroda székhely. 1117 Budapest, Prielle Kornélia u. 19/A,
adószám: 18283035-2-43

székhely: 8600 Siófok, Szent László u. 191.

adószám: 20126230-1-14

telefonszám: +36-70-328-9281 (Újváry Zsolt és Társa Ügyvédi Iroda)

e-mail cím: asztalos@wos.hu (Újváry Zsolt és Társa Ügyvédi Iroda)

Kérelmező - képviselője által – 2021.október 1. napján előterjesztett közterület-használat iránti kérelmében foglaltaknak részben hely adok, és Siófok Város Képviselő-testülete asz. képviselő-testületi határozatával

h o z z á j á r u l

Siófok belterület 2662/1 helyrajzi számú

közterület 2021. október 1. naptól - 2024. szeptember 30. napjáig (összesen: 3 év) történő használatához a Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek használatának szabályozásáról szóló 7/2017.(III.31.) önkormányzati rendelet 21.§ (2) bekezdése alapján.

A hozzájárulás alapján használható közterület nagysága összesen: 1064 m²

A hozzájárulás alapján engedélyezett tevékenység megnevezése: **a közterület egyéb – a közfeladat ellátását nem akadályozó vagy korlátozó – a már kiépített műtárgyak, kiegészítő ingóságok tárolása**

Kérelmező a közterület használatért Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek használatának szabályozásáról szóló 7/2017.(III.31.) önkormányzati rendelete 3. melléklete alapján **15.960.000,- Ft**-ot, azaz **tizenötmillió-kilencszázhatvanezer** forint közterület használati díjat köteles megfizetni a **11639002-06180700-39000008** Városi Önkormányzat Siófok Költségvetési elszámolási számlaszámára **az alábbi időpontokban és összegekben:**

2022. március 15 napjáig 5.320.000,- Ft

2023. március 15. napjáig 5.320.000,- Ft

2024. március 15. napjáig 5.320.000,- Ft

A hozzájárulás ellen államigazgatási úton jogorvoslatnak helye nincs.

A hozzájárulást sérelmesnek tartó ügyfél a közlésétől számított harminc napon belül keresetet indíthat. A keresetlevelet három példányban Siófoki Közös Önkormányzati Hivatalánál, a Képviselő-testületnek címezve kell benyújtani.

A benyújtott kereset a hozzájárulás végrehajtására nézve halasztó hatállyal nem bír.

INDOKOLÁS

Az Aranypart Arany Apartmanok Társasház (továbbiakban: Kérelmező) - a képviselőre jogosult Újváry Zsolt és Társa Ügyvédi Iroda meghatalmazott útján – 2021.10.01. napján előterjesztett beadványában közterület-használati kérelmet nyújtott be.

A Kérelmező kérelmében kérte Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületétől (a továbbiakban: Képviselő-testület) a közterületek használatának szabályozásáról szóló 7/2017. (III.31.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Ör.) 21.§ (2) bekezdése alapján a közterület-használati hozzájárulás megadását 2021. október 1. napjától - 2036. október 1. napjáig a **Siófok belterület 2662/1 helyrajzi számú** közterület vonatkozásában:

Az igényelt közterület nagysága (minden megkezdett m²): 1.064 m²

A hozzájárulás alapján engedélyezett tevékenység megnevezése: **a közterület egyéb – a közfeladat ellátását nem akadályozó vagy korlátozó - a már kiépített műtárgyak, kiegészítő ingóságok tárolása**

Az iratok áttanulmányozása során, a rendelkezésre álló adatok, információk, nyilatkozatok, és iratok alapján az alábbiak állapíthatók meg:

A Kérelmező kérelmében megjelölt területek jellegét az Ügyosztály megvizsgálta és megállapította, hogy a megjelölt területek közterületek.

Az Ör. 2. § (1) bekezdése alapján a rendelet területi hatálya Siófok Város közigazgatási területének valamennyi közterületére kiterjed, így a hozzájárulásban csak ezen területek használatához járulhat hozzá a Képviselő-testület.

Az Ör. 20. § (1) bekezdése szerint Közterület-használati hozzájárulás – jogszabályban meghatározott kivételekkel – csak ideiglenes jelleggel, meghatározott időtartamra vagy meghatározott feltétel bekövetkeztéig adható, **de legfeljebb 3 év időtartamra.**

Az Ör. 30. § (1) bekezdése alapján a közterület használatáért közterület-használati díjat kell fizetni. A díjat a jogosult a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

Az Ör. 30. § (2) bekezdés alapján a közterület-használati díj a végzett tevékenységnek, a közterület-használat mértékének, az igénybe vett közterület övezeti besorolásának, valamint az igénybevétel időpontjának és időtartamának alapul vételével kerül megállapításra.

Az Ör. 31. § (1) bekezdés értelmében a közterület-használati díjakat kategóriánként és tevékenységkénti bontásban alkalmazandó nettó díjtételeket a Rendelet 3. melléklete tartalmazza.

Az Ör. rendelet 3. melléklete szerint a III. övezetben a közterület egyéb – a közfeladat ellátását nem akadályozó vagy korlátozó – hasznosításához szükséges közterület használat díja **5.000 Ft/m²/év.**

A fentiek alapján kérelmező az **5.000,- Ft/m²/hó** figyelembe vételével **2021. október 1. – 2024. szeptember 30.** (összesen: 3 év) időszakra vonatkozóan **15.960.000,- Ft**-ot, azaz **tizenötmillió-kilencszázhatvanezer** forint közterület használati díjat köteles megfizetni a **11639002-06180700-39000008** Városi Önkormányzat Siófok Költségvetési elszámolási számlaszámára **az alábbi időpontokban és összegekben:**

2022. március 15 napjáig	5.320.000,- Ft
2023. március 15. napjáig	5.320.000,- Ft
2024. március 15. napjáig	5.320.000,- Ft

Az Ör. 8. és 9.§-a határozza meg azon tevékenységeket, amelyekre vonatkozóan a közterület-használati hozzájárulást be kell szerezni, vagy nem kell a közterület-használati hozzájárulást beszerezni, továbbá amelyek vonatkozásában nem adható közterület-használati hozzájárulás.

Az Ör. 23.§ (1) bekezdés d) pontja alapján a közterület-használati hozzájárulásnak tartalmaznia kell a közterület-használat helyének, módjának, mértékének és egyéb feltételeinek pontos meghatározását.

A Kérelmező a kérelmében jelzett közterület vonatkozásában a közterület egyéb – a közfeladat ellátását nem akadályozó vagy korlátozó - a már kiépített műtárgyak, kiegészítő ingóságok tárolására kérte a közterület-használati hozzájárulást.

Az Ügyosztály az eljárása során a kérelemben jelzett tevékenységeket és közterületeket megvizsgálta és megállapította, hogy a közterület-használati hozzájárulás az Ör. 8. és 9.§-a, továbbá a 23.§ (1) bekezdés d) pontja alapján kizárólag a hozzájárulás rendelkező részében jelzett korlátozásokkal adható meg.

Felhívom a Kérelmező figyelmét, hogy amennyiben a kérelmében nem jelzett, így a hozzájárulásban nem engedélyezett tevékenységre kívánja a közterületet használni, arra kizárólag egy ismételt közterület-használati kérelem alapján kerülhet sor.

A közterület-használati hozzájárulás jogosultja a rendelkező részben foglalt közterületek használata során köteles az Ör. és a jogszabályok rendelkezéseit folyamatosan betartani, különös tekintettel az alábbiakra:

A közterület-használati hozzájárulás jogosultja köteles a használatra átadott területet és annak környékét folyamatosan tisztán tartani, a használatból keletkezett hulladékot összegyűjteni és eltávolíttatásáról naponta gondoskodni. A közterület-használati hozzájárulás jogosultja köteles a tevékenysége során keletkezett hulladék elszállítására vagy elszállíttatására.

A közterület-használati hozzájárulás alapján a közterületet úgy kell használni, hogy az ne zavarja sem a közterület más részeinek, sem a szomszédos ingatlanoknak a rendeltetésszerű használatát.

Ha a közterület-használati hozzájárulás megszűnik vagy szünetel, a jogosult kártalanítási igény nélkül köteles a közterület eredeti állapotát – különösen annak tisztaságát - haladéktalanul helyreállítani.

A közterület-használati hozzájárulás jogosultja felel az általa használt közterület és az azon elhelyezett építmény, eszköz, tárgy folyamatos tisztántartásáért és karbantartásáért, azok mindenkor műszaki megfelelőségéért, különös tekintettel a baleseti források kiküszöbölésére.

A közterület-használati hozzájárulás nem helyettesíti a közterület jogszerű használatához esetlegesen szükséges hatósági és egyéb engedélyeket.

Az Ör. 37. § (1) és (2) bekezdései értelmében aki közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulástól eltérő módon, különösen a hozzájárulásban rögzített céltól, vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó alapterületben használ, köteles az Önkormányzat vagy megbízottja felhívására a jogellenes közterület-használatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának helyreállítására. E kötelezettség elmulasztása esetén az Önkormányzat az eredeti állapot helyreállítását a kötelezettséget elmulasztó költségére elvégeztetheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak az érintett 8 napon belül nem tesz eleget.

Az Önkormányzat az eredeti állapotot az erre irányuló felhívás mellőzésével és a megszabott határidő elteltére való tekintet nélkül azonnal helyreállíthatja, ha az élet- és balesetveszély vagy jelentős anyagi kár, a közrend, közbiztonság, illetve a közterület rendje, rendeltetésszerű használata súlyos sérelmének elhárítása érdekében vagy jelentős közérdekből indokolt. Az eredeti állapot helyreállításának költségeit ebben az esetben is a jogosulatlan közterület-használó köteles viselni.

A Rendeletben foglalt előírások megtartását az Ügyosztály munkatársai, a közterület-felügyelők, a jogszabályok szerint ellenőrzésre jogosult más szervek, illetve az Önkormányzat által megbízott személyek a helyszínen vagy más alkalmas módon ellenőrizhetik.

A közterület használója köteles a közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, vagy annak hiteles másolatát, valamint a tevékenység folytatásához szükséges és az adott tevékenység folytatására jogosultságot igazoló dokumentumokat a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására felmutatni.

Hatáskörömet az Ör. 21.§ (2) bekezdése, illetékességemet az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 16. § (1) bekezdés b) pontja állapítja meg.

Az Ákr. 116. § (4) bekezdés (b) pontja értelmében nincs helye fellebbezésnek, ha a képviselő-testület önkormányzati hatósági ügyben hozott döntést. A jogorvoslatról egyebekben a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 39. § (1) és (6) bekezdései alapján adtam tájékoztatást.

Az elektronikus ügyintézésre kötelezettek körét az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdése határozza meg, az elektronikus ügyintézés módját a 10. § szabályozza.

A döntés a hivatkozott jogszabályhelyek alapján hoztam meg.

Kelt: Siófok, 2021.

Dr. Lengyel Róbert s.k.
polgármester

Értesül:

1. **Aranypart Arany Apartmanok Társasház** meghatalmazottja Újváry Zsolt és Társa Ügyvédi Iroda
székhely: 1117 Budapest, Prielle Kornélia utca 19/A fsz. 2. – cégkapun
2. Siófoki KÖH Közgazdasági Osztály - helyben
3. Városőrség - helyben
4. Irattár