



SIÓFOKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL JEGYZŐJE

8600 Siófok, Fő tér 1., email: jegyzo@siofok.hu

Tel.: (84) 504-163, Fax: (84) 504-102

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testülete 29/2021. (XI. 29.) önkormányzati rendelete a helyi adókról és az adózás rendjéről szóló 45/2007. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról

Általános indokolás

A Htv. 6. §-a értelmében az önkormányzatok adó-megállapítási joga többek között kiterjed arra is, hogy a már bevezetett helyi adót módosítsa, illetve az adó mértékét – az e törvényben meghatározott felső határokat figyelembe véve megállapítsa. A maximális adómértékek meghatározása évente, Magyarország központi költségvetéséről szóló törvényben központilag történik. Idegenforgalmi adóban a vendégéjszakákon alapuló adóztatás került bevezetésre városunkban. A törvényi felső mérték 2005. január 1-jétől a Központi Statisztikai Hivatal (KSH) által közzétett fogyasztói árszínvonal változással – 2003. évtől kezdődően az adóévet megelőző második évig eltelt évek inflációs adatával korrigálva valorizálhatóak. Idegenforgalmi adóban a törvényi felső mérték 300 Ft/vendégéjszaka/fő és a valorizáció együttesen határozzák meg ezen adónemben az adómaximumot. Az elmúlt években a rendelet idegenforgalmi adó tekintetében nem került módosításra, adómérték emelés utoljára 2012.01.01-től történt, akkor 400 Ft/éjszaka/fő adómértéket vezetett be a T. Képviselő-testület.

Építményadó tekintetében szükségessé vált az idei évben kialakított III. övezet helyrajzi számainak felülvizsgálata és rendeletünk adott szakaszainak az évközben létrejött albetétekkel történő kiegészítése.

Jelen előterjesztésben az idegenforgalmi adó mértékének emelésére és a III. övezetben lévő építmények adóelőírását érintő ingatlanok megváltozott (albetétesített, és megosztással új helyrajzi számok létrejötte, valamint helyrajzi számok törlése) helyrajzi számainak rendeleti szakasza kiegészítésére teszünk javaslatot.

Az Ör. módosítását, - ezen belül az idegenforgalmi adó mértékének emelését az önkormányzatoknak nyújtott csökkenő összegű állami támogatás, az adóelvonások, valamint a helyi adóbevételek központosítása teszi szükségessé.

A hosszú távú egyensúly megőrzése érdekében szükségessé vált az idegenforgalmi adóban az adómérték növelése.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz: Az utóbbi években megvalósult turisztikai beruházások jelentősen befolyásolják a turizmus és ezzel arányosan a vendégéjszakák növekedését a településen. Minél több vendégéjszakát tölt egy turista az adott szálláshelyen, annál nagyobb bevételhez juttatja az ott élőket is. Siófok városa kiemelt turisztikai övezet, kedvelt úti cél mind a belföldi, mind pedig a külföldi turisták számára. Visszatérésük feltétele a maximális elégedettség a településképpel, az infrastruktúrával és a rendelkezésre álló szolgáltatásokkal. Ezek jelentős

részét az önkormányzat teremti elő, így a turizmusból származó bevételekhez (adott esetben az idegenforgalmi adó megfizetésén keresztül) történő hozzájárulás jogos igény, melyet a jogalkotó is támogat a vonatkozó szabályozás megteremtésével.

Az idegenforgalmi adót a város közigazgatási területén eltöltött vendégéjszakák száma után fizetik a vendégek, a szállások pedig beszedik, nyilvántartják, befizetik és bevallják az Önkormányzat felé. Az idegenforgalmi adó mértéket a település Képviselő-testülete határozza meg a törvény által maximalizált összegben belül, vagyis a Htv. értelmében az önkormányzat az adó mértékeként nem állapíthat meg többet az adómaximumnál, amely 2021. január 1-től 550,30 Ft/vendégéjszaka/fő.

Áttekintve a hasonló adottságokkal rendelkező Balaton-parti településeken alkalmazott adómértékeket megállapítható, hogy az adó mértéke az általunk felsorolt helyeken magasabb, mint Siófok város közigazgatási területén.

Település	Adómérték Ft/fő/vendégéjszaka
Balatonföldvár	500
Balatonfüred	530
Hajdúszoboszló	500
Hévíz	530
Keszthely	450
Tihany	530
Zamárdi	500

Siófok város közigazgatási területén az idegenforgalmi adó mértéke jelenleg 400 Ft/vendégéjszaka/fő.

Az adómérték növelése esetén az utolsó év - amikor államilag nem korlátozták az adóbeszedést – 2019. vendégéjszakáinak számával számolva az alábbiak szerint alakulhat az adóbevétel:

Az adóköteles vendégéjszakák számának alakulása:
2019. év 840 703 adóköteles vendégéjszaka

	Idegenforgalmi adó (Ft/vendégéjszaka/fő)	Adóbevétel (Ft)	Növekedés
2019. évben (bázisév)	400	336 281 200	
Szcenárió1	500	420 351 500	25,0%

A különbség 500 Ft adómérték esetén 84 070 300 Ft.

Az önkormányzat költségvetési forrásigényének része az idegenforgalmi adó mértékének emelésével a település lakosságának terhelése nélkül biztosítható, ezért az adó mértékének 500 Ft/fő/vendégéjszakára történő emelésére teszünk javaslatot.

A vendégkönyv papír alapon történő vezetése mellett a vendégkönyvi elszámolás számítógéppel is elvégezhető, de az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 77. §-ában foglaltaknak megfelelően meg kell őrizni az adatokat nyomtatott formában, havonként összesítetten, tételes napi bontásban.

Jogszabályváltozás miatt az önkormányzati rendelet rendelkezése módosításra szorul. Az idegenforgalmi adót az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 3. melléklet II. pontjában

meghatározott módon és határidőben kell az önkormányzati rendeletben megjelölt számlára megfizetni.

A 2. §-hoz: Jogszabályváltozás miatt az önkormányzati rendelt rendelkezése módosításra szorul. A vállalkozási tevékenység után fizetendő adót az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 3. melléklet II. pontjában meghatározott módon és határidőben kell az önkormányzati rendeletben megjelölt számlára megfizetni.

A 3. §-hoz: 2020. január 1-jétől építményadóban kialakításra került a III. övezet parti sáv. Ezen övezethez azon helyrajzi számokkal nyilvántartott építmények tartoznak, amelyek a Balaton partján, a parti sávban helyezkednek el. Az építményeket helyrajzi számuk alapján soroltuk az övezethez, így elkerülhetetlen ezen helyrajzi számok évenkénti felülvizsgálata és a változások rendeletben történő rögzítése.

III. övezet parti sávban (a változásokat **piros** színnel jelöltük):

1. Bimbó utca északi oldalán és a Balaton közti sávban lévő 7849, 7853, 7854, 7855, 7856, 7857/2, 7858/2, 7860, 7861/2, 7862/2, 7863/2, 7865, 7866/1, 7867, 7869, 7870, 7871, 7872, 7873/1, 7873/2, 7873/3, 7873/5, 7874, 7875, 7876, 7877, 7878, 7879, 7880, 7881, 7883, 7884, 7885, 7886, 7887, 7888, **7889/A/1-6**, 7890, 7891, 7893, 7894, 7896, 7897, 7898, 7899, 7900, 7901, 7902, 7904, 7905, 7906, 7907, 7908/3, 7908/4/A/1-4, 7910, 7911, 7912, 7914, 7915, 7916, 7917, 7918, 7920/2, 7920/5, 7922/2/A, 7922/2/B, 7922/1/A/1-28, 7922/1/B/1-9, 7922/1/C/1-8, 7923/1, 7923/2, helyrajzi számú ingatlanokon lévő adótárgyak.
2. Liszt Ferenc sétány északi oldalán és a Balaton közti sávban lévő 7460/1, **7827/1/A/1-112**, 7827/2/A/1-128, **7827/2/B/1-128**, **7827/2/C/1-105**, 7831/7, **7831/8/A/1/121**, **7831/9**, **7831/10**, **7831/11**, **7831/12**, **7831/13**, **7831/14**, **7831/15**, **7831/16**, **7831/17**, **7831/18**, **7831/20**, **7831/21**, **7831/22**, **7831/23**, **7831/24**, **7831/25**, **7831/26**, **7831/27**, **7831/29**, **7831/30**, **7831/31**, 7833/2 helyrajzi számú ingatlanokon lévő adótárgyak.
3. Deák Ferenc sétány északi oldalán és a Balaton közti sávban lévő 6975, 6976, 7452/1, 7452/2, 7452/3/A/1-19, 7452/4/A/1-12, 7452/6, 7452/8/A/1-15, 7452/9/A/1-26, 7452/9/B/1-26, 7459/1, 7468/1/A/1-15, 7468/1/B/1-28, 7468/1/C/1-26, 7468/1/D/1-22, 7468/2/A/1-15, 7468/2/B/1-15, 7468/2/C/1-15, 7468/2/D/1-28, 7468/2/F/1-6, 7469, 7470, 7471/A/2-4, 7471/A/6, 7471/A/10, 7471/A/12, 7471/A/17, 7471/A/21, 7471/A/27, 7471/A/31, 7471/A/33, 7471/A/38, 7471/A/43, 7471/A/48, 7471/A/52-86 helyrajzi számú ingatlanokon lévő adótárgyak.
4. Bakony utcától keletre a Deák Ferenc sétány déli oldalán lévő Balaton felé eső 6977, 6978, 7340, 7341, 7342, 7343, 7344, 7345, 7346, 7347, 7348, 7350, 7353/A/1-22, 7353/B/1, 7363 helyrajzi számú ingatlanokon lévő adótárgyak.
5. Erkel Ferenc utcára házsámozott 6792/5, 6794/6/A/1-57, 6794/6/B/1-57, 6794/6/C/1-34, **6794/7**, 7365/1/A/1-14, 7365/1/B/1-13, 7365/1/C/1-16, 7365/1/E/1-7, 7365/1/F/1-22, 7365/1/G/1-28, 7365/1/H/1-9, 7365/1/J/1-9, 7365/1/K/1-9, 7365/1/L/1-10, 7365/1/M/1-10, 7365/1/N/1-10, 7365/1/P/1-9, 7365/1/R/1-9 helyrajzi számú ingatlanokon lévő adótárgyak.
6. Bethlen Gábor utcában lévő 6794/8 helyrajzi számú ingatlanon lévő adótárgyak.
7. Vitorlás utcában lévő 6777, 6778, 6779, 6780, 6781, 6783, 6786/A/1-2, 6786/B/1-2, 6787, 6788, 6790 helyrajzi számú ingatlanokon lévő adótárgyak.
8. Bahart szigeten a 6770, 6772, 6773, 6774, 6775 helyrajzi számú ingatlanokon lévő adótárgyak.
9. Mártírok utca 6721, 6722, 6724, 6761 helyrajzi számú ingatlanokon lévő adótárgyak.

10. Petőfi sétány északi oldalán és a Balaton közti sávban lévő 4262, 4263, 4264/1/A/1-30, 4265, 4265/A, 4271, 4273/1, 4273/2, 4274, 6747, 6748, 6749/A/1-4, 6749/B/1-2, 6749/C/1-4, 6750/1, 6752 helyrajzi számú ingatlanokon lévő adótárgyak.
11. Beszédes József sétány északi oldalán és a Balaton közti sávban lévő 2662/15, 2662/17, **2662/20**, 2662/20/A, 2662/23, 2662/28/A/1-37, 2662/28/B/1-37, 2662/28/C/1-37, 2662/39/A/1-20, 2662/39/B/1-18, 2662/40/A/1-53, 2662/41/A/1-75, 2662/41/B/1-62, 2662/44, 2662/45, 2662/46/A/1, 2662/46/A/2, 2662/47/A/1-10, 2662/48/A/1-10, 2662/49/A/1-10, 2662/50, 2662/51, 2662/52, 2662/54/A/1-3, 2662/55, 2662/56, 2662/57, 2662/58/A/1-14, 2662/59/A/1-10, 2662/60/A/1-10, 2662/61/A/1-5, 2662/62, 2662/63/A/1-60, 2662/63/B/1-29, 2662/64/A/1-60, 2662/64/B/1-29, 2662/65/A/1-60, 2662/65/B/1-29, 2662/66/A/1-47, 2662/67/A/1-61, 2662/67/B/1-29, 2662/68/A/1-71, 2662/68/B/1-25, 2662/69/A/1-66, 2662/69/B/1-25, 2662/70/A/1-47, 2662/71/A/1-36, 2662/71/B/1-36, 2662/72/A/1-36, 2662/72/B/1-36, 2662/83/A/1-114, **2662/88**, **2662/89**, 3778/18, 3778/27, 3778/28, 3778/29, 3778/32/A/1-281, 3778/34, 3778/35, 3778/38, **3778/39**, 3778/43, 3778/44, 3778/46, 3778/53/A/1-27, 3778/53/B/1-15, 3778/54/A/1-50, 3778/55, 3778/56/A/1-11, 3778/57/A/1-10, 3778/59, 3778/60/A/1-9, 3778/61, 3778/62, 3778/63, 3778/64/A/1-16, 3778/66, 3778/67, 3778/68, 3778/69, **3778/7**, 3778/71, 3778/72, 3778/73, 3778/75, 3778/76/A/1-12, 3778/77/A/1-12, 3778/78, 3778/80, 3778/81, 3778/82/A/1-11, 3778/83/A/1-12, 3778/85/A/1-8, 3778/86/A/1-11, 3778/97/A/1-30, 3778/97/B/1-36, 3778/113/A/1-78, 3778/113/B/1-75, 3778/113/C/1-74, 3778/118, 3778/119/A/1-211 helyrajzi számú ingatlanokon lévő adótárgyak.
12. Halápy János utcától a Szent László utca északi oldala és a Balaton által határolt területen található 2662/32/A/1-5, 2662/70/A/1-47, 2662/73, 2662/75, 2662/76/A/1-124, 2662/76/B/1-115, 2662/76/C/1-122, **2662/76/D/1-122**, 2662/78, 2662/81/A/1-35, 2662/81/B/1-55, 2662/81/C/1-9, 2662/81/D/1-11, **2662/86**, **2662/87** helyrajzi számú ingatlanokon lévő adótárgyak.
13. Baross Gábor utca északi oldalán és a Balaton közti sávban lévő 334, 335, 336, 337, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, **347**, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 359/2, 361/2, 362/2, 364/2, 365/2, 366/2, 367, 368, 369, 370, 371, 372/1, 372/2, 373, 374, 375, 376, 377, 378, **379**, 380, 381, 382, 383/1, 383/2, 383/3, 383/4, 383/5, 384, 385, 387/1, 388, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 401, 402/2, 403, 404, 405, 406, 407, 409, 410/2, 412, 413, 414, 415, 417, 418, 419/1, 419/2, 421, 422, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 432/3, 432/4, 432/5, 432/7, 433, 434/1, 435/3, 435/4, 435/5, 435/6, 437/2, 438, 439, 440/2, 441, 442, 443, 445, 446/2, 449, 450, 451, 452, 453/1, 454/1, 454/2, 454/3, 454/4, **456/1**, 456/2, 456/3, 457/2, 458, 459, 460, 462, 463/2, 464/2, 465, 466, 468, 470, 471, 472, 474/2, 475, 476, 477, 478/2, 480, 482, 1930/1, 1931/2, 1932/2, 1933/2, 1934/2, 1935/2, 1936, 1937, 1938/2, 1939/2, 1940, 1941, 1942/2, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950/1, 1950/2, 1951/1, 1952, 1953/1, 1953/2, 1954/1, 1954/2, 1955, 1956/1, 1956/2, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986/1, 1986/2, 1987, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602/2, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610/1, 2610/2, 2611/1, 2611/2, 2612/2, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624 helyrajzi számú ingatlanokon lévő adótárgyak.
14. az 1.-13. pontokban feltüntetett helyrajzi számok megosztásával vagy albetétesítéssel *létrejött* ingatlanokon lévő adótárgyak.

A 4. §-hoz: Jogszabályváltozás miatt az önkormányzati rendelt rendelkezése módosításra szorul. Az építményadó az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 3. melléklet II. pontjában meghatározott módon és határidőben kell az önkormányzati rendeletben megjelölt számlára megfizetni.

Az 5. §-hoz: Jogszabályváltozás miatt az önkormányzati rendelt rendelkezése módosításra szorul. Az adóelőleg megállapításának és megfizetésének a határidejéről az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 58. §-a és a 69. §-a, valamint a 3. melléklet II. pontja rendelkezik.

A 6. §-hoz: Jogszabályváltozás miatt az önkormányzati rendelt rendelkezése módosításra szorul. A vendégkönyvi nyilvántartásnak meg kell felelnie az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 77. §-ában foglaltaknak is.

A 7. §-hoz: Az egyes adótörvények módosításáról szóló 2020. évi CXVIII. törvény 100. § 9. pontja hatályon kívül helyezte a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 40. § (2) bekezdését, amelyben az ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység adómértékét szabályozta, ezért az önkormányzati rendelet erre vonatkozó szabályozását hatályon kívül kell helyezni.

A 8. §-hoz: Az önkormányzati rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

Siófok, 2021. november 29.


Kétszeriné dr. Takács Éva
aljegyző

