

Tájékoztató a 2021. november 26-án megtartott rendes zárt képviselő-testületi ülésen hozott érdemi döntésekről

Ügyrendi döntések: 309/2021.(XI.25.) jegyzőkönyv hitelesítők kijelölése
310/2021. (XI.25.) napirendi pontok elfogadása

Zárt ülésen az alábbi napirendi témákban született döntés (az önkormányzati SzMSz 19. § (1) bek. a),b), c) pontja és (2) bek. alapján:

1./ A Balaton-parti Kft. 2021. évi üzleti terv és cash flow terv aktualizálása

Előterjesztő: Várkonyi Csaba Zoltán ügyvezető igazgató

311/2021. (XI.25.) számú képviselő-testületi határozat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „**A Balaton-parti Kft. 2021. évi üzleti terv és cash flow terv aktualizálása**” tárgyú előterjesztést.

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - mint a Balaton-parti Kft. egyszemélyes tulajdonosa képviselőjében a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság általi előzetes megtárgyalás után - a **Balaton-parti Kft. 2021. cash flow tervének módosításáról** az alábbiak szerint határoz:

- a Tulajdonos a Petőfi sétány 2021. évi őrzés-védelmi feladataihoz 13 622 400 Ft +ÁFA költségtérítést megfizeti Balaton-parti Kft. részére 2021. november hónapban;
- A jégpálya üzemeltetéshez kapcsolódóan (amennyiben a Képviselő-testület a jégpálya megvalósítása mellett dönt) tulajdonos **11.284.000 Ft + ÁFA** költségtérítést biztosít;
- A Galerius fürdő szakértői vélemények beszerzésével kapcsolatban 2021-ben felmerült és Balaton-parti Kft. által már pénzügyileg rendezett költségeihez 5,6 M Ft + ÁFA költségtérítést biztosít, és e döntés alapján az üzleti terv szerinti adózott eredményt 10 millió forinttal javasolja módosítani.

A Képviselő-testület az előterjesztésben szereplő határozati javaslat alábbi, a 4. és 5. francia bekezdésben szereplőket a következő bizottsági/ valamint képviselő-testületi ülésre kéri az előterjesztő által kidolgozni és előterjeszteni:

- „A Balaton-parti Kft. 2021-es likviditási helyzetének stabilizálása érdekében további 5,6 M Ft működési támogatást nyújt 2021 december 31-ig;
- A Balaton-parti Kft. 2022 I. negyedéves fizetőképességének biztosítása érdekében összesen 61,55 M Ft működési támogatást különít el a 2022-es költségvetésében és nyújt Kft. részére legkésőbb 2022. január hónapban”.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a hat. közléséért)
Várkonyi Csaba Zoltán ügyvezető ig., Balaton-parti Kft.
(végrehajtásért értelem szerint)

Határidő: értelem szerint

2./Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítési feltételeinek meghatározása

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / Jogi és Szerv. Osztály

312/2021.(XI.25.) sz. képviselő-testületi határozat:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testülete az „**Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítési feltételeinek meghatározása**” című előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

A képviselő-testület által értékesítésre kijelölt és pályázat útján meghirdetésre kerülő, Siófok Város Önkormányzata tulajdonát képező ingatlanok vételárát az alábbiakban határozza meg:

- a.) **a fonyódi 10068 hrsz-ú**, kivett legelő megjelölésű, 83 469 m² nagyságú ingatlan (1/1-ed önkormányzati tulajdoni illetőséggel) **287.290.000,- Ft+áfa** vételáron,
- b.) **a fonyódi 10077/34 hrsz-ú**, kivett mocsár, kivett árok, erdő és út megjelölésű, 275 885 m² nagyságú ingatlan (1/1-ed önkormányzati tulajdoni illetőséggel) **59.796.000,- Ft +áfa** vételáron,
- c.) **a balatonboglári 0100/2 hrsz-ú**, kivett rét megjelölésű, 130472 m² nagyságú ingatlan (1/1-ed önkormányzati tulajdoni illetőséggel) **25.314.000.-Ft+áfa** vételáron,
- d.) **a fonyódi 033 hrsz-ú**, lakóház, udvar, erdő, rét megjelölésű, 29500 m² nagyságú ingatlan (1/1-ed önkormányzati tulajdoni illetőséggel, az ingatlanon harmadik személy tulajdonában álló felépítmény (családi ház) található) **14.725.000,- Ft+áfa** vételáron,
- e.) **a siófoki 9030/6 hrsz-ú**, beépítetlen terület megjelölésű, 701 m² nagyságú ingatlan (1/1-ed önkormányzati tulajdoni illetőséggel) a hozzá kapcsolódó siófoki 9030/1. hrsz. közforgalom elől elzárt magánúttal és a siófoki 9030/8. hrsz. alatti ingatlan közforgalom elől el nem zárt magánúttal, melyek a beépítetlen terület megközelítését szolgálják **23.980.000,- Ft +áfa** vételáron,
- f.) **a siófoki 8744/22 hrsz-ú**, kivett beépítetlen terület megjelölésű, 15 622 m² nagyságú ingatlan (1/1-ed önkormányzati tulajdoni illetőséggel) **227.300.000,- Ft +áfa** vételáron,
- g.) **a siófoki 0179/21 hrsz-ú**, legelő, szántó megjelölésű, 5744 m² nagyságú ingatlan 4270/5755-öd-ed önkormányzati tulajdoni illetősége **9.024.000,- Ft+áfa** vételáron,
- h.) **a siófoki 5433/1 hrsz-ú** kivett beépítetlen terület megjelölésű, 379 m² nagyságú ingatlan (1/1-ed önkormányzati tulajdoni illetőséggel) **3.720.000,- Ft +áfa** vételáron,
- i.) **a siófoki 0184/35 hrsz-ú**, legelő megjelölésű 3920 m² nagyságú ingatlanok (1/1-ed önkormányzati tulajdoni illetőséggel) **5.518.000,- Ft +áfa** vételáron,
- j.) **a siófoki 8744/28 hrsz-ú (helyrajzi szám változhat)** kivett, beépítetlen terület megjelölésű 2425 m² nagyságú ingatlan (1/1-es önkormányzati illetőséggel) **100.420.000.- Ft +áfa** vételáron.
- k.) **a siófoki 5515 hrsz.-ú**, kivett beépítetlen terület megjelölésű, **596 m² nagyságú ingatlan** (az ingatlanon harmadik személyek tulajdonában álló felépítmények találhatóak) **6.870.000.- Ft +áfa** vételáron,
- l.) **a siófoki 6620 hrsz.-ú**, filmszínház megjelölésű, 548 m² nagyságú ingatlan (1/1-ed önkormányzati tulajdoni illetőséggel) **72.120.000.- Ft +áfa** vételáron,

m.) a bándi 335 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megjelölésű, 450 m² nagyságú ingatlan (1/1-ed önkormányzati tulajdoni illetőséggel) **3.020.000.- Ft+áfa** vételáron.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

3./ Részben, illetve teljes egészben Siófok Város Önkormányzatának tulajdonában lévő gazdasági társaságokban tisztséget betöltők kijelölése, díjazásának megállapítása

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szerv. Osztály*

5 db. határozat önkormányzati Kft-énként bontva és a határozatok a személyes adatokat nem tartalmazzák, csak a neveket.

313/2021. (XI.25.) számú képviselő-testületi határozat:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testülete

megtárgyalta a „***Részben, illetve teljes egészben Siófok Város Önkormányzatának tulajdonában lévő gazdasági társaságokban tisztséget betöltők kijelölése, díjazásának megállapítása***” tárgyú előterjesztést és az alábbiak szerint határoz:

A Képviselő-testület a részben, illetve teljes egészben Siófok Város Önkormányzatának tulajdonában lévő gazdasági társaságokban tisztséget betöltőkről az alábbiak szerint rendelkezik az

NHSZ Zöldfok Zrt. vonatkozásában:

az **NHSZ Zöldfok Zrt. Felügyelő Bizottságba Ságodi Zoltánt** (szem. adatok) javasolja delegálni 2022. január 01. napjától kezdődően 2024. november 30-ig tartó határozott időtartamra.

2.) Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a NHSZ Zöldfok Zrt. Felügyelő Bizottsági tagja részére az alábbi díjazás megállapítását javasolja:

- FB tagnak: bruttó 76.800,- Ft/hó.

3.) Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza dr. Lengyel Róbertet, hogy a társasági szerződés módosítása tárgyában tartandó közgyűlésen Siófok Város Önkormányzata, mint tag nevében adjon felhatalmazást Makra Krisztina vezérigazgatónak a változások cégbírósági bejelentésére és az ezzel összefüggő Társasági szerződés-módosítás, valamint a cégeljárás lebonyolítására, illetve a Kaposvári Törvényszék Cégbírósága előtti eljárásban szükséges nyilatkozatok megtételére.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (határozat közléséért)

Határidő: értelem szerint

314/2021. (XI.25.) számú képviselő-testületi határozat:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testülete

megtárgyalta a „***Részben, illetve teljes egészben Siófok Város Önkormányzatának tulajdonában lévő gazdasági társaságokban tisztséget betöltők kijelölése, díjazásának megállapítása***” tárgyú előterjesztést és az alábbiak szerint határoz:

A Képviselő-testület a részben, illetve teljes egészben Siófok Város Önkormányzatának tulajdonában lévő gazdasági társaságokban tisztséget betöltőkről az alábbiak szerint rendelkezik a

Siókom Nonprofit Kft. vonatkozásában:

1.) **A Felügyelő Bizottság elnökének: Juhász Attilát** (szem. adatok),
a Felügyelő Bizottságba:

Kocsisné Várnagy Tünde Csillát (szem. adatok), valamint

Tóth András Károlyt (szem. adatok) 2022. 01. 01. napjától tartó 2024. 11. 30. napjáig tartó határozott időtartamra választja meg.

2.) Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Siókom Nkft. Felügyelő Bizottsága elnöke és tagjai részére 2022. január 1. napjától az alábbi díjazást állapítja meg:

- FB elnökének: bruttó 90.000,- Ft/hó,

- FB tagjainak: bruttó 70.000,- Ft/hó, azzal, hogy legfeljebb egy köztulajdonban álló gazdasági társaságnál betöltött felügyelőbizottsági tagság után részesülhet javadalmazásban.

3.) Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza dr. Lengyel Róbertet, hogy a társasági szerződés módosítása tárgyában tartandó SIÓKOM Nonprofit Kft. taggyűlésen Siófok Város Önkormányzata, mint tag nevében adjon felhatalmazást Kerekes Roland ügyvezetőnek a változások cégbírósi bejelentésére és az ezzel összefüggő Társasági szerződés-módosítás, valamint a cégeljárás lebonyolítására, illetve a Kaposvári Törvényszék Cégbírósa előtti eljárásban szükséges nyilatkozatok megtételére.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (határozat közléséért)

Határidő: értelem szerint

315/2021. (XI.25.) számú képviselő-testületi határozat:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testülete

megtárgyalta a *„Részben, illetve teljes egészben Siófok Város Önkormányzatának tulajdonában lévő gazdasági társaságokban tisztséget betöltők kijelölése, díjazásának megállapítása”* tárgyú előterjesztést és az alábbiak szerint határoz:

A Képviselő-testület a részben, illetve teljes egészben Siófok Város Önkormányzatának tulajdonában lévő gazdasági társaságokban tisztséget betöltőkről az alábbiak szerint rendelkezik a

Balaton-parti Kft. vonatkozásában:

1.) **A Felügyelő Bizottság elnökének: Völgyi Lajost** (szem. adatok)

A Felügyelő Bizottságba:

Virág Erzsébetet (szem. adatok), valamint

Rusvai Tamást (szem. adatok), továbbá

Kósz Ágotát (szem. adatok) 2022. 01. 01. napjától tartó 2024. 11. 30. napjáig tartó határozott időtartamra választja meg.

2.) Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balaton-parti Kft. Felügyelő Bizottsága elnöke és tagjai részére 2022. január 1. napjától az alábbi díjazást állapítja meg:

- FB elnökének: bruttó 90.000,- Ft/hó,

- FB tagjainak: bruttó 70.000,- Ft/hó, azzal, hogy legfeljebb egy köztulajdonban álló gazdasági társaságnál betöltött felügyelőbizottsági tagság után részesülhet javadalmazásban.

3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Balaton-parti Kft. ügyvezetőjét a változások cégbírósi bejelentésére és az ezzel összefüggő Társasági szerződés-módosítás, valamint a cégeljárás lebonyolítására, illetve a Kaposvári Törvényszék Cégbírósa

előtti eljárásban szükséges nyilatkozatok megtételére. Továbbá felhatalmazza Siófok város polgármesterét, hogy a módosított Társasági szerződést aláírja.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (határozat közléséért)

Határidő: értelem szerint

316/2021. (XI.25.) számú képviselő-testületi határozat:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Részben, illetve teljes egészben Siófok Város Önkormányzatának tulajdonában lévő gazdasági társaságokban tisztséget betöltők kijelölése, díjazásának megállapítása*” tárgyú előterjesztést és az alábbiak szerint határoz:

A Képviselő-testület a részben, illetve teljes egészben Siófok Város Önkormányzatának tulajdonában lévő gazdasági társaságokban tisztséget betöltőkről az alábbiak szerint rendelkezik a

Termofok-Sió Kft. vonatkozásában:

- 1.) **Felügyelő Bizottság elnökének: dr. Nagy Ferenc Gábort** (szem. adatok)
A Felügyelő Bizottságba: Juhász Attilát (szem. adatok),
Jánossy Gábor Attilát (szem. adatok), valamint
Gencsi Attilát (szem. adatok) 2022. 01. 01. napjától tartó 2024. 11. 30. napjáig tartó határozott időtartamra választja meg.
 - 2.) Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Termofok-Sió Kft. Felügyelő Bizottsága elnökének és tagjai részére 2022. január 1. napjától az alábbi díjazást állapítja meg:
 - FB elnökének: bruttó 90.000,- Ft/hó,
 - FB tagjainak: bruttó 70.000,- Ft/hó, azzal, hogy legfeljebb egy köztulajdonban álló gazdasági társaságnál betöltött felügyelőbizottsági tagság után részesülhet javadalmazásban.
 - 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Termofok-Sió Kft ügyvezetőjét a változások cégbírósági bejelentésére és az ezzel összefüggő Társasági szerződés-módosítás, valamint a cégeljárás lebonyolítására, illetve a Kaposvári Törvényszék Cégbírósága előtti eljárásban szükséges nyilatkozatok megtételére. Továbbá felhatalmazza Siófok Város Polgármesterét, hogy a módosított Társasági szerződést aláírja.
- Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (határozat közléséért)
Határidő: értelem szerint

317/2021. (XI.25.) számú képviselő-testületi határozat:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Részben, illetve teljes egészben Siófok Város Önkormányzatának tulajdonában lévő gazdasági társaságokban tisztséget betöltők kijelölése, díjazásának megállapítása*” tárgyú előterjesztést és az alábbiak szerint határoz:

A Képviselő-testület a részben, illetve teljes egészben Siófok Város Önkormányzatának tulajdonában lévő gazdasági társaságokban tisztséget betöltőkről az alábbiak szerint rendelkezik a

Siófoki Temetkezési Kft. vonatkozásában:

- 1.) **A Felügyelő Bizottság elnökének:**
Virág Erzsébetet (szem. adatok)
A Felügyelő Bizottságba:
Kenyér Anikó Máriát (szem. adatok),
Puskás Bélát (szem. adatok) 2022. 01. 01. napjától tartó 2024. 11. 31. napjáig tartó határozott időtartamra választja meg.

- 2.) Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Siófoki Temetkezési Kft. Felügyelő Bizottsága elnökének és tagjai részére 2022. január 1. napjától az alábbi díjazást állapítja meg:
- FB elnökének: bruttó 70.000,- Ft/hó
 - FB tagjainak: bruttó 50.000,- Ft/hó, azzal, hogy legfeljebb egy köztulajdonban álló gazdasági társaságnál betöltött felügyelőbizottsági tagság után részesülhet javadalmazásban.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Siófoki Temetkezési Kft. ügyvezetőjét, a változások cégbírósági bejelentésére és az ezzel összefüggő Társasági szerződés-módosítás, valamint a cégeljárás lebonyolítására, illetve a Kaposvári Törvényszék Cégbírósága előtti eljárásban szükséges nyilatkozatok megtételére. Továbbá felhatalmazza Siófok város polgármesterét, hogy a módosított Társasági szerződést aláírja.
- Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (határozat közléséért)
- Határidő: értelem szerint

4./ A SIÓKOM Nonprofit Kft. Társasági szerződésének módosítása

Előterjesztő: Kerekes Roland ügyvezető /Jogi és Szervezési Oszt.

318/2021. (XI.25.) számú képviselő-testületi határozat:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „ *A SIÓKOM Nonprofit Kft. Társasági szerződésének módosítása*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatokat hozza

1.) Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza dr. Lengyel Róbertet, Siófok város polgármesterét, hogy a Társasági szerződés módosítása tárgyában tartandó SIÓKOM Nonprofit Kft. taggyűlésen Siófok Város Önkormányzata, mint tag nevében a Társasági Szerződés módosítását az alábbiak szerint hagyja jóvá, valamint az alábbiakban módosított Társasági Szerződést fogadja el:

„3. A társaság tevékenységi köre(i)

3.1. Főtevékenység: **3811'08 Nem veszélyes hulladék gyűjtése**

3.2. *Egyéb tevékenységi kör(ök):* **5210'08 Raktározás tárolás**

3600'08 Víztermelés, -kezelés, -ellátás

3812'08 Veszélyes hulladék gyűjtése

3821'08 Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása

3822'08 Veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása

3832'08 Hulladék újrahasznosítása

3900'08 Szennyeződésmentesítés, egyéb hulladék kezelés

4211'08 Út, autópálya építés

4221'08 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése

4291'08 Vízi létesítmény építése

4299'08 Egyéb m.n.s. építés

4311'08 Bontás

4312'08 Építési terület előkészítése

4321'08 Villanyszerelés

4332'08 Épületasztalos-szerkezet szerelése

4399'08 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.

4677'08 Hulladék-nagykereskedelem

4520'08 Gépjárműjavítás, -karbantartás
 4690'08 Vegyes termékkörű nagykereskedelem
 4941'08 Közúti áruszállítás
 5263'08 Egyéb nem bolti kiskereskedelem
 6820'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
 7112'08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
 7120'08 Műszaki vizsgálat, elemzés
 7490'08 Mns egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
 8110'08 Építményüzemeltetés
 8129'08 Egyéb takarítás
 8130'08 Zöldterület kezelés

14.2. A felügyelőbizottság elnöke:

Név: *Juhász Attila*
 Anyja születési neve:
 Adóazonosító jele:
 Lakcím:
 A megbízatás határozott időre szól.
 A megbízatás kezdő időpontja: 2020.01.01.
 A megbízatás lejárt: 2024.11.30.

14.3. A felügyelőbizottság tagjai:

Név: *Tóth András Károly*
 Anyja születési neve:
 Adóazonosító jele:
 Lakcím:
 A megbízatás határozott időre szól.
 A megbízatás kezdő időpontja: 2020.01.01.
 A megbízatás lejárt: 2024.11.30.

Név: *Kocsisné Várnagy Tünde Csilla*
 Anyja születési neve:
 Adóazonosító jele:
 Lakcím:
 A megbízatás határozott időre szól.
 A megbízatás kezdő időpontja: 2020.01.01.
 A megbízatás lejárt: 2024.11.30.

15. Könyvvizsgáló

A társaság könyvvizsgálója:

Balogh és Társai Adótanácsadói és Könyvelői Korlátolt Felelősségű Társaság
 HU-8000 Székesfehérvár, Budai út 9-11. 3. em. 307.

Cg. 07-09-003098

A könyvvizsgálatért személyében is felelős személy adatai:

Név: *Balogh Zsuzsanna*
 Anyja születési neve:
 Adószám:
 Lakcím:

Kamarai nyilvántartási száma: 006103

A megbízás határozott időre szól.

A megbízás kezdő időpontja: 2021.06.01.

A megbízás lejárt: 2023.05.31.”

A felhatalmazás kiterjed a fenti tárgyban Siófok Város Önkormányzata, mint tag nevében történő szavazásra, döntéshozatalra, mindennemű jognyilatkozat megtételére, a szükséges dokumentumok aláírására.

2.) Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza dr. Lengyel Róbertet, Siófok város polgármesterét, hogy a Társasági szerződés módosítása tárgyában tartandó SIÓKOM Nonprofit Kft. taggyűlésen Siófok Város Önkormányzata, mint tag nevében az előterjesztés mellékletét képező tartalommal hagyja jóvá a SIÓKOM Nonprofit Kft. – 2021. november ...-i – módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társasági szerződését. A felhatalmazás kiterjed a fenti tárgyban Siófok Város Önkormányzata, mint tag nevében történő szavazásra, döntéshozatalra, mindennemű jognyilatkozat megtételére, a szükséges dokumentumok aláírására.

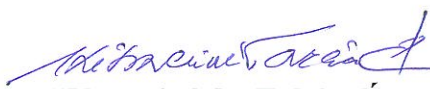
3.) Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza dr. Lengyel Róbertet, Siófok város polgármesterét, hogy a társasági szerződés módosítása tárgyában tartandó SIÓKOM Nonprofit Kft. taggyűlésen Siófok Város Önkormányzata, mint tag nevében adjon felhatalmazást Kerekes Roland ügyvezetőnek a változások cégbírósági bejelentésére és az ezzel összefüggő Társasági szerződés-módosítás, valamint a cégeljárás lebonyolítására, illetve a Kaposvári Törvényszék Cégbírósága előtti eljárásban szükséges nyilatkozatok megtételére.

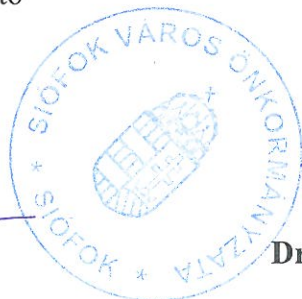
Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Kerekes Roland ügyvezető

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2021. november 26.


Kétszeriné dr. Takács Éva
aljegyző




Dr. Lengyel Róbert
polgármester