

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő.
Siófok, 2021. november 5.

Dr. Sárközy László
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

a

**Siófok Város Képviselő-testülete
2021. november havi rendes ülésére**

Tárgy: A Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv M-2 jelű módosításához szükséges partnerségi egyeztetés lezárás és környezeti vizsgálati eljárás, környezeti értékelés szükségességének eldöntése

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Előkészítette: Kadlicskó Krisztián városi főépítész

Tárgyalja: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testülete 320/2019. (XI. 28.) és 318/2019. (XI. 28.) számú határozatában hozott településfejlesztési döntést, melyek alapján Siófok Város hatályban lévő Településszerkezeti tervének és Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosítását kezdeményezte. Eszerint a Helyi Építési Szabályzat módosítására kerüljön sor a zöldterületek beépíthetőségére vonatkozóan a Balaton partmenti sávjában, valamint a partmenti sáv lakó funkcióval történő beépíthetősége kérdésében.

A Korm. rend. 32. § (4) bekezdése alapján a településrendezési eszköz egyeztetése **egyszerűsített eljárás szerint történik**, hiszen:

- a) a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik,
- b) nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, kivéve, ha a képviselő-testület döntésében a módosítást gazdaságfejlesztő beruházás megvalósítása érdekében támogatja,
- c) nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.

A Véleményezési tervdokumentáció elkészült és kiküldésre került 2020. augusztus 28-án. **A beérkezett vélemények** a módosítást nem kifogásolják, csak az állami főépítésznek voltak észrevételei.

A **partnerségi egyeztetés** szabályairól szóló 4/2017. (III. 31.) önkormányzati rendeletben foglalt szabályok alapján lezajlott a partnerségi egyeztetés. Lakossági fórumot a 143/2020. (IV. 22.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése alapján csak elektronikusan lehet lefolytatni, ezért itt is így történt.

A partnerségi véleményezés és lakossági fórum ideje alatt partnerektől írásos vélemény nem érkezett.

A partnerségi egyeztetést képviselő-testületi határozattal lehet lezárni.

Az önkormányzat megkereste a környezetvédelemért felelős szerveket, hogy nyilatkozzanak arról, hogy a tárgyi módosítás tekintetében szükségesnek tartják-e az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés alapján a módosítások tekintetében külön **környezeti értékelés elkészítését** és környezeti vizsgálat lefolytatását.

A megadott határidőig beérkezett vélemények nem tartották szükségesnek a környezeti értékelés elkészítését.

Kérem a T. Képviselő-testületet az alábbi határozat elfogadására.

Határozati javaslat:

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv M-2 jelű módosításához szükséges partnerségi egyeztetés lezárás és környezeti vizsgálati eljárás, környezeti értékelés szükségességének eldöntése*” című előterjesztést és a HÉSZ – a zöldterületek Balaton-part menti sávban történő beépíthetőségére, valamint a part menti sáv lakó funkcióval történő beépíthetőségére vonatkozó – M-2 jelű módosítása tárgyában az alábbi döntést hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testülete a zöldterületek Balaton-part menti sávban történő beépíthetőségére, valamint a part menti sáv lakó funkcióval történő beépíthetőségére vonatkozó M-2 jelű módosítása tekintetében:

1. megállapítja, hogy a partnerségi véleményezés és az elektronikusan megtartott lakossági fórum során a módosítással kapcsolatban a Partnerektől észrevétel nem érkezett, így a partnerségi egyeztetést lezárult,
2. a beérkezett véleményeket és az arra adott válaszokat elfogadja;
3. megállapítja, hogy a beérkezett vélemények figyelembevételével a tervezet alátámasztó munkarészeként a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítésére nincs szükség,
4. megállapítja, hogy a helyi építési szabályzat módosítás véleményezési szakasza lezárult;
5. gondoskodik a beérkezett véleményekkel és a környezeti értékeléssel kapcsolatos döntés dokumentálásáról és közzétételéről,
6. felkéri a tervezőt, hogy a módosítás jóváhagyandó és alátámasztó munkarészeit az állami főépítész észrevételeinek figyelembevételével dolgozza át és készítse el a végső szakmai véleményezésre bocsájtandó tervdokumentációt úgy, hogy a két, módosítást igénylő szakaszt – egyrészt a zöldterületek Balaton-part menti sávban történő beépíthetőségére, másrészt a part menti sáv lakó funkcióval történő beépíthetőségére vonatkozóan – külön-külön kezeli;
7. a jelen döntéssel összhangban átdolgozott a zöldterületek Balaton-part menti sávban történő beépíthetőségére vonatkozó dokumentációt, az eljárás során beérkezett véleményekkel, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítész hatáskörében eljáró Somogy Megyei Kormányhivatalnak.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2021. november 5.

Dr. Lengyel Róbert
polgármester