

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő.
Siófok, 2021. november 5.

Dr. Sárközy László
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

a

**Siófok Város Képviselő-testülete
2021. november havi rendes ülésére**

Tárgy: A Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv M-1 jelű módosításához szükséges partnerségi lezárás és környezeti vizsgálati eljárás, környezeti értékelés szükségességének eldöntése

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Előkészítette: Kadlicskó Krisztián városi főépítész

Tárgyalja: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 267/2016. (IX. 22.) számú határozatban jelölte ki a Sió-csatorna partján fekvő 5867/5 hrsz alatti ingatlanának egy részét, az evezős sportok gyakorlása céljából. Ezt az ingatlanrészt az ingatlan használati szerződés értelmében az egyesület használatba vette, és pályázati forrásból fejleszteni kívánja.

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 218/2017. (IX. 28.) számú határozatban előzetesen már döntött arról, hogy az ingatlanon a hatályos Településrendezési Eszközökön jelölt, az autópálya csomópontból keleti irányba tervezett, az autópályától északra fekvő úgynevezett déli elkerülő út megépítését és új Sió híd megépítését nem valósítja meg, helyette a Déli elkerülő utat az autópályától délre helyezi át. A határozat a hatályos Településrendezési eszközökön nem került átvezetésre, azt a Településrendezési eszközök teljes körű felülvizsgálata tartalmazza majd. A hatályos TRT módosítási igényeit a Képviselő-testület előzetesen jóváhagyta a 283/2018. (XI. 22.) számú határozatban.

A Korm. rend 32. § (3) bekezdése alapján a településrendezési eszköz egyeztetése teljes eljárás szerint történik, hiszen a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra fő hálózati eleme változik, és ennek következtében új beépítésre szánt terület kijelölésére is sor kerül.

A Véleményezési tervdokumentáció elkészült és kiküldésre került 2020. augusztus 28-án. **A beérkezett vélemények** a módosítást nem kifogásolják, csak az állami főépítésznek voltak észrevételei.

A **partnerségi egyeztetés** szabályairól szóló 4/2017. (III. 31.) önkormányzati rendeletben foglalt szabályok alapján lezajlott a partnerségi egyeztetés. Lakossági fórumot a 143/2020. (IV. 22.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése alapján csak elektronikusan lehet lefolytatni, ezért itt is így történt.

A partnerségi véleményezés és lakossági fórum ideje alatt a partnerektől írásos vélemény nem érkezett.

A partnerségi egyeztetést képviselő-testületi határozattal lehet lezárni.

Az önkormányzat megkereste a környezetvédelemért felelős szerveket, hogy nyilatkozzanak arról, hogy a tárgyi módosítás tekintetében szükségesnek tartják-e az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés alapján a módosítások tekintetében külön **környezeti értékelés elkészítését** és környezeti vizsgálat lefolytatását. A megadott határidőig beérkezett vélemények nem tartották szükségesnek a környezeti értékelés elkészítését.

A 7-es főút tehermentesítése tekintetében, mely magában foglalja a 65-ös főutak Jysk körforgalomtól északra eső szakaszának tehermentesítését is, viszont nem dőlt el az új nyomvonal helye, mert NIF Zrt. most készíti tanulmánytervet. Amíg nem tisztázódik az új nyomvonal, javasoljuk a jelenlegi szabályozási tervben szereplő nyomvonal megőrzését.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a tárgyban hozza meg döntését.

Határozati javaslat:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv M-1 jelű módosításához szükséges partnerségi lezárás és környezeti vizsgálati eljárás, környezeti értékelés szükségességének eldöntése*” tárgyú előterjesztést és a

HÉSZ siófoki 5867/5 helyrajzi számú ingatlanra és környezetére vonatkozó M-1 jelű módosítása tárgyában az alábbi döntést hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testülete a siófoki 5867/5 helyrajzi számú ingatlanra és környezetére vonatkozó M-1 jelű módosítása tekintetében:

1. megállapítja, hogy a partnerségi véleményezés és az elektronikusan megtartott lakossági fórum során a módosítással kapcsolatban a Partnerektől észrevétel nem érkezett, így a partnerségi egyeztetést lezárja,
2. a beérkezett véleményeket és az arra adott válaszokat elfogadja;
3. megállapítja, hogy a beérkezett vélemények figyelembevételével a tervezet alátámasztó munkarészeként a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítésére nincs szükség,
4. megállapítja, hogy a helyi építési szabályzat módosítás véleményezési szakasza lezárult;
5. gondoskodik a beérkezett véleményekkel és a környezeti értékeléssel kapcsolatos döntés dokumentálásáról és közzétételéről,
6. az eljárást ebben a szakaszban befejezi, és csak akkor kéri fel a tervezőt, hogy a módosítás jóváhagyandó és alátámasztó munkarészeit az állami főépítész észrevételeinek figyelembevételével dolgozza át és készítse el a végső szakmai véleményezésre bocsájtandó tervdokumentációt, valamint a jelen döntéssel összhangban átdolgozott dokumentációt, az eljárás során beérkezett véleményekkel, továbbá azok másolati példányát elektronikusan adathordozón akkor küldi meg végső szakmai véleményezésre az állami főépítész hatáskörében eljáró Somogy Megyei Kormányhivatalnak, ha tisztázódott, hogy a 7-es és 65-ös főutak tehermentesítésére kijelölt út nyomvonalához biztosan nincs szükség a szabályozási tervben jelenleg biztosított nyomvonalra.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2021. november 5.

Dr. Lengyel Róbert
polgármester