

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
29/2021. (XI. 29.) önkormányzati rendelete**

**a helyi adókról és az adózás rendjéről szóló
45/2007. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésben bekezdésében, és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A helyi adókról és az adózás rendjéről szóló című 45/2007.(XII.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 3–5. §-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„3. §

(1) Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

(2) Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 500,- Ft.

4. §

(1) A 3. § (1) bekezdése alapján fizetendő idegenforgalmi adó alapjának megállapítása végett az adó beszedésére kötelezett szállásadó a szállást igénybevevők vonatkozásában nyilvántartást (vendégekönyvet) köteles vezetni. A vendégekönyvet használatba vétel előtt köteles az önkormányzati adóhatóságnál hitelesíttetni. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell:

- a) a sorszámot,
- b) a vendég nevét,
- c) születési helyét és idejét (év, hó, nap),
- d) érkezés napját, távozás napját,
- e) eltöltött vendégéjszakák számát,
- f) az ebből adómentesen eltöltött éjszakák számát,
- g) az adóköteles vendégéjszakák számát,
- h) a vendég vagy képviselőjének aláírását.

(2) A vendégekönyvi elszámolás számítógéppel feldolgozott adatait nyomtatott formában – havonként összesítetten, tételes napi bontásban kinyomtatva – kell, az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 77. §-ában foglaltaknak megfelelően megőrizni.

(3) A szálláshely üzemeltető a szálláshelyre bejelentkező magánszemélyt haladéktalanul köteles az (1) bekezdésben előírt adattartalmú nyilvántartásban rögzíteni. A szálláshelyet a vendég a nyilvántartásba vételt követően foglalja el.

(4) A szálláshely üzemeltetője köteles gondoskodni arról, hogy a nyilvántartás a szálláshelyen folyamatosan és vezetésre alkalmasan rendelkezésre álljon, ellenőrizhető legyen.

(5) A vendégekönyvbe, számítógépes nyilvántartásba az önkormányzati adóhatóság ellenőrzés céljából betekinthez. Az önkormányzati adóhatóság a bejelentett, regisztrált, illetve nyilvántartásból hiányzó tények, adatok, körülmények valóságát, vagy annak hiányát a bevallási időszak lezárását megelőzően és utólag is vizsgálhatja. Az adózó köteles az adóhatósággal az ellenőrzés során

együttműködni, az ellenőrzés feltételeit a helyszíni ellenőrzés alkalmával biztosítani, a bizonylatokat, bejelentőlapokat, vendégkönyvet, számlatömböt rendelkezésre bocsátani.

(6) Amennyiben a szálláshely üzemeltetője a vendég nyilvántartásba-vételét elmulasztja vagy késedelmesen teljesíti, illetve bejelentési, változás bejelentési, bevallási, befizetési, nyilvántartási kötelezettségét nem az előírt módon és időben teljesíti, az önkormányzati adóhatóság mulasztási bírságot köteles megállapítani.

(7) A vendégkönyvet, illetve számítógépes nyilvántartás esetén a kinyomtatott éves összesítő listát a szállásadó köteles a tárgyév végén lezárni és azt a tárgyévet követő év január 15. napjáig a jegyzővel záradékoltatni.

5. §

Adóbefizetésre vonatkozó rendelkezések

Siófok Város közigazgatási területén való tartózkodás után fizetendő idegenforgalmi adót az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 3. melléklet II. pontjában meghatározott módon és határidőben a Városi Önkormányzat Siófok tartózkodási idő utáni idegenforgalmi adó beszedési számlára (11639002-06180724-39000008) kell teljesíteni.”

2. §

Az Ör. 10. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„10. §

Adóbefizetésre vonatkozó rendelkezések

Siófok Város közigazgatási területén folytatott vállalkozási tevékenység után fizetendő adót az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 3. melléklet II. pontjában meghatározott módon és határidőben Városi Önkormányzat Siófok iparüzési adó beszedési számlájára (11639002-06180719-39000006) kell teljesíteni.”

3. §

Az Ör. 17. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„17. §

(1) Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

(2) Az adó mértéke:

a) I. övezetben

aa) 80 m²-ig a lakás céljára szolgáló épület, épületrész után 780,- Ft/m²,

ab) 80 m² felett a lakás céljára szolgáló épület, épületrész után 1 170,- Ft/m²,

ac) nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész, valamint kereskedelmi egység és szállásépület után 1 170,- Ft/m²,

ad) üdülő után 1 310,- Ft/m².

b) II. övezetben

ba) a lakás céljára szolgáló épület, épületrész és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész, valamint kereskedelmi egység és szállásépület után 780,- Ft/m²,

bb) üdülő után 1 310,- Ft/m².

c) III. övezet parti sáv

ca) 80 m² -ig a lakás céljára szolgáló épület, épületrész után 1 235,- Ft/m²,

- cb)* 80 m² felett a lakás céljára szolgáló épület, épületrész után 1 850,- Ft/m²,
- cc)* nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész után 1 170,- Ft/m²,
- cd)* kereskedelmi egység, szállásépület után 1 290,- Ft/m²,
- ce)* üdülő után 1 850,- Ft/m².

(3) I. övezet: A Nagykanizsa-Budapest vasútvonal és a Parti sáv közötti terület.

II. övezet: Siófok város közigazgatási területe az I. övezet és a Parti sáv kivételével.

III. övezet parti sáv:

1. Bimbó utca északi oldalán és a Balaton közti sávban lévő 7849, 7853, 7854, 7855, 7856, 7857/2, 7858/2, 7860, 7861/2, 7862/2, 7863/2, 7865, 7866/1, 7867, 7869, 7870, 7871, 7872, 7873/1, 7873/2, 7873/3, 7873/5, 7874, 7875, 7876, 7877, 7878, 7879, 7880, 7881, 7883, 7884, 7885, 7886, 7887, 7888, 7889/A/1-6, 7890, 7891, 7893, 7894, 7896, 7897, 7898, 7899, 7900, 7901, 7902, 7904, 7905, 7906, 7907, 7908/3, 7908/4/A/1-4, 7910, 7911, 7912, 7914, 7915, 7916, 7917, 7918, 7920/2, 7920/5, 7922/2/A, 7922/2/B, 7922/1/A/1-28, 7922/1/B/1-9, 7922/1/C/1-8, 7923/1, 7923/2, helyrajzi számú ingatlanokon lévő adótárgyak.
2. Liszt Ferenc sétány északi oldalán és a Balaton közti sávban lévő 7460/1, 7827/1/A/1-112, 7827/2/A/1-128, 7827/2/B/1-128, 7827/2/C/1-105, 7831/7, 7831/8/A/1/121, 7831/9, 7831/10, 7831/11, 7831/12, 7831/13, 7831/14, 7831/15, 7831/16, 7831/17, 7831/18, 7831/20, 7831/21, 7831/22, 7831/23, 7831/24, 7831/25, 7831/26, 7831/27, 7831/29, 7831/30, 7831/31, 7833/2 helyrajzi számú ingatlanokon lévő adótárgyak.
3. Deák Ferenc sétány északi oldalán és a Balaton közti sávban lévő 6975, 6976, 7452/1, 7452/2, 7452/3/A/1-19, 7452/4/A/1-12, 7452/6, 7452/8/A/1-15, 7452/9/A/1-26, 7452/9/B/1-26, 7459/1, 7468/1/A/1-15, 7468/1/B/1-28, 7468/1/C/1-26, 7468/1/D/1-22, 7468/2/A/1-15, 7468/2/B/1-15, 7468/2/C/1-15, 7468/2/D/1-28, 7468/2/F/1-6, 7469, 7470, 7471/A/2-4, 7471/A/6, 7471/A/10, 7471/A/12, 7471/A/17, 7471/A/21, 7471/A/27, 7471/A/31, 7471/A/33, 7471/A/38, 7471/A/43, 7471/A/48, 7471/A/52-86 helyrajzi számú ingatlanokon lévő adótárgyak.
4. Bakony utcától keletre a Deák Ferenc sétány déli oldalán lévő Balaton felé eső 6977, 6978, 7340, 7341, 7342, 7343, 7344, 7345, 7346, 7347, 7348, 7350, 7353/A/1-22, 7353/B/1, 7363 helyrajzi számú ingatlanokon lévő adótárgyak.
5. Erkel Ferenc utcára hátszámozott 6792/5, 6794/6/A/1-57, 6794/6/B/1-57, 6794/6/C/1-34, 6794/7, 7365/1/A/1-14, 7365/1/B/1-13, 7365/1/C/1-16, 7365/1/E/1-7, 7365/1/F/1-22, 7365/1/G/1-28, 7365/1/H/1-9, 7365/1/J/1-9, 7365/1/K/1-9, 7365/1/L/1-10, 7365/1/M/1-10, 7365/1/N/1-10, 7365/1/P/1-9, 7365/1/R/1-9 helyrajzi számú ingatlanokon lévő adótárgyak.
6. Bethlen Gábor utcában lévő 6794/8 helyrajzi számú ingatlanon lévő adótárgyak.
7. Vitorlás utcában lévő 6777, 6778, 6779, 6780, 6781, 6783, 6786/A/1-2, 6786/B/1-2, 6787, 6788, 6790 helyrajzi számú ingatlanokon lévő adótárgyak.
8. Bahart szigeten a 6770, 6772, 6773, 6774, 6775 helyrajzi számú ingatlanokon lévő adótárgyak.
9. Mártírok utca 6721, 6722, 6724, 6761 helyrajzi számú ingatlanokon lévő adótárgyak.
10. Petőfi sétány északi oldalán és a Balaton közti sávban lévő 4262, 4263, 4264/1/A/1-30, 4265, 4265/A, 4271, 4273/1, 4273/2, 4274, 6747, 6748, 6749/A/1-4, 6749/B/1-2, 6749/C/1-4, 6750/1, 6752 helyrajzi számú ingatlanokon lévő adótárgyak.
11. Beszédes József sétány északi oldalán és a Balaton közti sávban lévő 2662/15, 2662/17, 2662/20, 2662/20/A, 2662/23, 2662/28, 2662/28/A/1-37, 2662/28/B/1-37, 2662/28/C/1-37, 2662/39/A/1-20, 2662/39/B/1-18, 2662/40/A/1-53, 2662/41/A/1-75, 2662/41/B/1-62, 2662/44, 2662/45, 2662/46/A/1, 2662/46/A/2, 2662/47/A/1-10, 2662/48/A/1-10, 2662/49/A/1-10, 2662/50, 2662/51, 2662/52, 2662/54/A/1-3, 2662/55, 2662/56, 2662/57, 2662/58/A/1-14, 2662/59/A/1-10, 2662/60/A/1-10, 2662/61/A/1-5, 2662/62, 2662/63/A/1-60, 2662/63/B/1-29, 2662/64/A/1-60, 2662/64/B/1-29, 2662/65/A/1-60, 2662/65/B/1-29, 2662/66/A/1-47, 2662/67/A/1-61, 2662/67/B/1-29, 2662/68/A/1-71, 2662/68/B/1-25, 2662/69/A/1-66, 2662/69/B/1-25, 2662/70/A/1-47, 2662/71/A/1-36, 2662/71/B/1-36, 2662/72/A/1-36,

2662/72/B/1-36, 2662/83/A/1-114, 2662/88, 2662/89, 3778/18, 3778/27, 3778/28, 3778/29, 3778/32/A/1-281, 3778/34, 3778/35, 3778/38, 3778/39, 3778/43, 3778/44, 3778/46, 3778/53/A/1-27, 3778/53/B/1-15, 3778/54/A/1-50, 3778/55, 3778/56/A/1-11, 3778/57/A/1-10, 3778/59, 3778/60/A/1-9, 3778/61, 3778/62, 3778/63, 3778/64/A/1-16, 3778/66, 3778/67, 3778/68, 3778/69, 3778/7, 3778/71, 3778/72, 3778/73, 3778/75, 3778/76/A/1-12, 3778/77/A/1-12, 3778/78, 3778/80, 3778/81, 3778/82/A/1-11, 3778/83/A/1-12, 3778/85/A/1-8, 3778/86/A/1-11, 3778/97/A/1-30, 3778/97/B/1-36, 3778/113/A/1-78, 3778/113/B/1-75, 3778/113/C/1-74, 3778/118, 3778/119/A/1-211 helyrajzi számú ingatlanokon lévő adótárgyak.

12. Halápy János utcától a Szent László utca északi oldala és a Balaton által határolt területen található 2662/32/A/1-5, 2662/70/A/1-47, 2662/73, 2662/75, 2662/76/A/1-124, 2662/76/B/1-115, 2662/76/C/1-122, 2662/76/D/1-122, 2662/78, 2662/81/A/1-35, 2662/81/B/1-55, 2662/81/C/1-9, 2662/81/D/1-11, 2662/86, 2662/87 helyrajzi számú ingatlanokon lévő adótárgyak.
13. Baross Gábor utca északi oldalán és a Balaton közti sávban lévő 334, 335, 336, 337, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 359/2, 361/2, 362/2, 364/2, 365/2, 366/2, 367, 368, 369, 370, 371, 372/1, 372/2, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383/1, 383/2, 383/3, 383/4, 383/5, 384, 385, 387/1, 388, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 401, 402/2, 403, 404, 405, 406, 407, 409, 410/2, 412, 413, 414, 415, 417, 418, 419/1, 419/2, 421, 422, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 432/3, 432/4, 432/5, 432/7, 433, 434/1, 435/3, 435/4, 435/5, 435/6, 437/2, 438, 439, 440/2, 441, 442, 443, 445, 446/2, 449, 450, 451, 452, 453/1, 454/1, 454/2, 454/3, 454/4, 456/1, 456/2, 456/3, 457/2, 458, 459, 460, 462, 463/2, 464/2, 465, 466, 468, 470, 471, 472, 474/2, 475, 476, 477, 478/2, 480, 482, 1930/1, 1931/2, 1932/2, 1933/2, 1934/2, 1935/2, 1936, 1937, 1938/2, 1939/2, 1940, 1941, 1942/2, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950/1, 1950/2, 1951/1, 1952, 1953/1, 1953/2, 1954/1, 1954/2, 1955, 1956/1, 1956/2, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986/1, 1986/2, 1987, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602/2, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610/1, 2610/2, 2611/1, 2611/2, 2612/2, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624 helyrajzi számú ingatlanokon lévő adótárgyak.
14. Az 1.-13. pontokban feltüntetett helyrajzi számok megosztásával vagy albetétesítéssel létrejött ingatlanokon lévő adótárgyak.”

4. §

Az Ör. 19. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„19. §

Adóbefizetésre vonatkozó rendelkezések

Siófok Város közigazgatási területén lévő adótárgyak után az építményadó az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 3. melléklet II. pontjában meghatározott módon és határidőben Városi Önkormányzat Siófok építményadó beszédési számlára (11639002-06180722-39000000) kell teljesíteni.”

5. §

Az Ör. 22. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„22. §

Adóelőleg megállapítása és megfizetése

Az önkormányzati adóhatósághoz teljesítendő befizetések határidejéről az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 58. §-a és a 69. §-a, valamint a 3. melléklet II. pontja rendelkezik.”

6. §

Az Ör. 27. § 1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E rendelet alkalmazásában:)

„1. **Vendégkönyv:** egész éven át vagy időszakosan, üzletszerűen vagy más módon működtetett olyan létesítménynél vezetett nyilvántartás, ahol éjszakai elszállásolás is megvalósul, valamint a 4. § (1)-(7) bekezdése és az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 77. §-ában foglaltaknak megfelelő nyilvántartás. Elektronikus nyilvántartás vezetése esetén a program használójának rendelkeznie kell a programozó által kiállított olyan nyilatkozattal, amely igazolja a program zárt rendszerét, amelyben a módosítások, változások lekövethetőek.”

7. §

Hatályát veszti az Ör. 9. § (2) bekezdése.

8. §

Ez a rendelet 2022. január 1-jén lép hatályba.



Kétszeriné dr. Takács Éva
aljegyző



Dr. Lengyel Róbert
polgármester

A rendelet kihirdetésének napja: 2021. november 29.