



SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTER

8600 Siófok, Fő tér 1. • Tel.: 06 84 504 100 • Fax: 06 84 504 102 • titkarsag@siofok.hu • www.siofok.hu
Hivatali kapu: SIOFOKONK 154586952

J E L E N T É S

lejárta határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról
a képviselő-testület 2021. november 25. napjára ütemezett rendes ülésére
a 2021. szeptember 23. napján megtartott rendes képviselő-testületi ülésen
meghozott határozatok közül:

Határozat száma: 212/2021.(IX.23.)

Határozat tárgya: Siófoki Napsugár Óvoda 4 órás takarítói álláshely létesítése

Végrehajtási felelős/ök: intézményvezető: Oláhné Kálmán Viktória

Határozat szövege:

212/2021. (IX.23.) számú képviselő-testületi határozat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Siófoki Napsugár Óvoda 4 órás takarítói álláshely létesítése,*” tárgyú előterjesztést.

A Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben jelzett, 1 fő 4 órás takarítói álláshely létesítéséhez és betöltéséhez *2021. október 1- től* hozzájárul.

Felkéri a hivatalt az álláshely létesítéséhez és betöltéséhez szükséges intézkedések megtételére.

Beszámoló:

Az engedélyezett 4 órás takarítói álláshelyet október 11 – i időponttal betöltöttük.

Határozat száma: 221/2021.(IX.23.)

Határozat tárgya: Nyilvános illemhely áthelyezés a 7457 hrsz. ingatlanról a 7451/4 hrsz. ingatlanra

Végrehajtási felelős/ök: VÁF osztályvezető

Határozat szövege:

221/2021. (IX.23.) számú képviselő-testületi határozat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Nyilvános illemhely áthelyezés a siófoki 7457 hrsz. ingatlanról a 7451/4 hrsz. ingatlanra,*” tárgyú előterjesztést – és a határozati javaslatba foglalta változatok közül az „a” változatot kiegészítéssel elfogadva – az alábbi döntést hozza:

A képviselő-testület a Schmidtné Hesz Henriette közös képviselő által kérelmezett nyilvános illemhely áthelyezéséhez hozzájárul abban a formában, hogy az elbontandó illemhely helyett egy új illemhelyet kell készíteni a 7451/4 hrsz alatti ingatlanra, melynek a

helyét, műszaki és építészeti paramétereit az Önkormányzat jelöli ki, illetve határozza meg.

Az idő közben lejárt vagy lejáráó engedélyek megújításának vagy meghosszabbításának költségeinek, esetleges tervezési költségeinek, eljárásrendben keletkező illeték, eljárási vagy igazgatási szolgáltatási díj fizetési kötelezettségeknek, valamint a közműrákötések költségeinek és az új vizesblokk építési költségeinek teljes körű megfizetését a kérelmező által képviselt társasházi közösség vállalja. Az új illemhely építése kizárólag a nyári szezonon kívül történhet. A meglévő illemhely bontása kizárólag a nyári szezonon kívül az építendő illemhely használatba vételét követően kerülhet elbontásra.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tárgyi ügyben keletkező megállapodások, hatósági eljárásokban keletkező iratok és kötelezettségvállalások aláírására.

Beszámoló:

A tulajdonosok képviselőivel a döntést ismertettük, a végrehajtáshoz kapcsolódó ügyintézés, hatósági és közműegyeztetések megkezdődtek. A pontos és végleges műszaki tartalom és költségigény meghatározása után dönt a kérelmező, hogy elvégzik-e a munkákat.

Határozat száma: 222/2021.(IX.23.)

Határozat tárgya: A Balaton Fejlesztési Tanács által megjelentetett pályázaton történő indulás

Végrehajtási felelős/ök: VÁF osztályvezető

Határozat szövege:

222/2021. (IX.23.) számú képviselő-testületi határozat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Balaton Fejlesztési Tanács által megjelentetett pályázaton történő indulás*„ tárgyú előterjesztést – és a határozati javaslat „a” változatát elfogadva - az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület támogatja a pályázaton történő indulást, az A/1. és a B/ pontra vonatkozóan benyújtandó tartalommal egyetért, és a pályázat nyertessége esetén a szükséges önrészt a költségvetésben biztosítja.

Felhatalmazza a Képviselő-testület a polgármestert a pályázat benyújtásával kapcsolatos intézkedések megtételére.

Beszámoló:

A pályázatot mindkét alpontra a megadott határidőre benyújtottuk, a hiányosságokat pótoltuk. Jelenleg a beadott pályázatok értékelése zajlik.

Határozat száma: 226/2021.(IX.23.)

Határozat tárgya: Döntés a siófoki 6286 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről

Végrehajtási felelős/ök: Jogi és Szervezési Osztály

Határozat szövege:

226/2021. (IX.23.) számú képviselő-testületi határozat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Döntés a siófoki 6286 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről*„ tárgyú előterjesztést.

Siófok Város Önkormányzata és a SIÓ-TORONY Kft. (Cg. 14-09-311950, adószám: 23558061-2-14, székhely: 8600 Siófok, Fő tér 11., képviseli: Kis János ügyvezető) között 2011. október 17. napján, az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező siófoki 6286 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában létrejött bérleti szerződést közös megegyezéssel, 2021. november 5. napjával megszünteti. Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megszüntetésére vonatkozó okirat aláírására.

Beszámoló:

A döntés közlése bérlővel megtörtént.

Határozat száma: 227/2021.(IX.23.)

Határozat tárgya: Döntés a siófoki 6617/A/2 hrsz-ú és a siófoki 6617/A/3 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó bérleti szerződés felmondásáról

Végrehajtási felelős/ök: Jogi és Szervezési Osztály

Határozat szövege:

227/2021. (IX.23.) számú képviselő-testületi határozat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Döntés a siófoki 6617/A/2 hrsz-ú és a siófoki 6617/A/3 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó bérleti szerződés felmondásáról**„ tárgyú előterjesztést.

Siófok Város Önkormányzata az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező siófoki 6617/A/2. hrsz alatt nyilvántartott lakás megnevezésű, 31 m² nagyságú és a 6617/A/3 hrsz. alatt nyilvántartott üzlethelyiség megnevezésű, 177 m² nagyságú ingatlanok – melyek természetben Siófok, Kálmán Imre sétány 12. szám alatt találhatóak – vonatkozásában a 2013. október 1. napján kötött határozatlan idejű bérleti szerződést az 1993. évi LXXVIII. törvény 43. § (1) bekezdésére hivatkozással 2021. október 1. napjával felmondja.

Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződést felmondó nyilatkozat aláírására.

Beszámoló:

A döntés közlése a bérlővel megtörtént.

Határozat száma: 229/2021.(IX.23.)

Határozat tárgya: A siófoki 9900/2 hrsz-ú ingatlanban fennálló 6597/11388-ad tulajdoni hányad értékesítése

Végrehajtási felelős/ök: Jogi és Szervezési Osztály

Határozat szövege:

229/2021. (IX.23.) számú képviselő-testületi határozat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „**A siófoki 9900/2 hrsz-ú ingatlanban fennálló 6597/11388-ad tulajdoni hányad értékesítése**„ tárgyú előterjesztést.

Siófok Város Önkormányzata az önkormányzat 6597/11388-ad tulajdoni hányad szerinti tulajdonát képező, siófoki 9900/2 hrsz-ú, „kivett irodaház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, 11073 m² nagyságú belterületi ingatlant, mely természetben Siófok, Erdei F. u. 2. szám alatt található, a BGB ININVESTMENT Kft. részére

kívánja értékesíteni 234.000.000.-Ft+áfa vételárért, azaz a BGB INVESTMENT Kft. vételi ajánlatát elfogadja, és az adásvételi szerződés megkötéséről rendelkezik.

Ha az elővásárlásra jogosultak, azaz a Magyar Állam, illetve a Somogy Megyei Önkormányzat, a Magyar Vöröskereszt, a Balatoni Rádiós Mentőközpont Alapítvány, a Somogy Megyei Polgárőr Szövetség és az Országos Ómagyar Kultúra Baráti Társaság az ajánlati kötöttség ideje alatt nem tesznek elfogadó nyilatkozatot, az adásvételi szerződés hatályosul.

Beszámoló:

Az adásvételi szerződéshez szükséges energetikai tanúsítvány beszerzésre került, az adásvételi szerződés aláírásának időpontja egyeztetés alatt.

Zárt ülésen tárgyalt napirendek kapcsán meghozott határozatok közül:

Határozat száma: 238/2021.(IX.23.)

Határozat tárgya: A Balaton-parti Kft. 2021. évi cash flow tervének aktualizálása restrukturálási folyamatok, Galerius fürdő felújítás előkészítés és rendezvények várható pénzügyi vonzatai alapján

Végrehajtási felelős/ök: Várkonyi Csaba Zoltán ügyvezető

Határozat szövege:

238/2021. (IX.23.) számú képviselő-testületi határozat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Balaton-parti Kft. 2021. évi cash flow tervének aktualizálása restrukturálási folyamatok, Galerius fürdő felújítás előkészítés és rendezvények várható pénzügyi vonzatai alapján,*” tárgyú előterjesztést.

Siófok Város Önkormányzata, mint a Balaton-parti Kft. egyszemélyes tulajdonosa képviseletében a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság előzetesen megtárgyalta a *Balatón-parti Kft. 2021. évi tervének módosítását* és az alábbi határozatot hozza:

- A Balaton-parti Kft. üzleti tervében az adózott eredményt a bemutatott új üzleti terv alapján - 26.502.000 forintra módosítja.
- A Balaton-parti Kft. pénzügyi-likviditási helyzetét a Pénzügyi és a Tulajdonosi Bizottság és a Képviselő-testület *októberi, novemberi és decemberi ülésein* is vizsgálja és negatív cash flow egyenleg esetén meghozza a szükséges döntéseket.

Figyelembe kell venni a városi rendezvények lebonyolításának indokolt többletöltségeit rendezvényenkénti tételes elszámolás alapján, illetve a Galerius fürdővel kapcsolatos közbeszerzési eljárás előkészítése kapcsán felmerült tényleges költségeket.

- A 2022. évi működési támogatási igényét a 2022. évi üzleti tervének elfogadásáig a Pénzügyi és a Tulajdonosi Bizottság és a Képviselő-testület a decemberi ülésén tárgyalja meg.

Beszámoló:

A szeptemberi tényadatokat tartalmazó kimutatás a Képviselő-testület novemberi ülésére kerül előterjesztésre, ezt követően egy havi csúszással tudjuk a havi riportokat előterjeszteni.

Határozat száma: 239/2021.(IX.23.)

Határozat tárgya: A 6700 hrsz-ú ingatlan (Siófok, Jókai park 9.) bérleti ügye
– a Siófoki Spartacus Sportegyesület kérelme

Végrehajtási felelős/ök:Jogi és Szervezési Osztály:

Határozat szövege:

239/2021. (IX.23.) számú képviselő-testületi határozat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A 6700 hrsz-ú ingatlan (Siófok, Jókai park 9.) bérleti ügye – a Siófoki Spartacus Sportegyesület kérelme,*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A képviselő-testület a siófoki 6700 hrsz-ú ingatlan (Siófok, Jókai park 9.) tekintetében az új bérleti szerződést egy év határozott időtartamra, azaz 2022. január 1-től 2022. december 31-ig köti meg, évi 3.200.000,- Ft+áfa bérleti díj ellenében, negyedéves számlázással.

A felek közötti elszámolásnak és a létesítmény önkormányzat által történő birtokba vételnek 2022. december 31-ig meg kell történnie.

Beszámoló:

A képviselő-testületi döntés a Siófoki Spartacus SE-nek 2021. október 13. napján megküldésre került.

Kérem a válaszok elfogadását.

Siófok, 2021. november 5.

Dr. Lengyel Róbert
polgármester