

SIÓFOKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
JEGYZŐJE

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

ELŐTERJESZTÉS

**Siófok Város Képviselő-testületének
2021. novemberi ülésére**

Tárgy: Javaslat Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról és az adózás rendjéről szóló 45/2007. (XII. 14.) önkormányzati rendeletének módosítására

Előterjesztő: Dr. Sárközy László jegyző

Előkészítette: Siófoki KÖH Közgazdasági Osztály Adóhivatal

Tárgyalja: Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Önkormányzati Képviselők!

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1. § alapján a települési önkormányzat képviselőtestülete az illetékességi területén helyi adókat, valamint települési adókat vezethet be. Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 45/2007. (XII.14.) önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: Ör.) szabályozza a helyi adókkal és az adózással kapcsolatos rendelkezéseket. A hatályos rendelet szerint a törvényben meghatározott adónemek közül Siófok város illetékességi területén építményadó, helyi iparüzési adó, valamint idegenforgalmi adó fizetési kötelezettsége áll fenn az adóalanyoknak.

Általános indokolás

A Htv. 6. §-a értelmében az önkormányzatok adómegállapítási joga többek között kiterjed arra is, hogy a már bevezetett helyi adót módosítsa, illetve az adó mértékét – az e törvényben meghatározott felső határokat figyelembe véve megállapítsa. A maximális adómértékek meghatározása évente, Magyarország központi költségvetéséről szóló törvényben központilag történik. Idegenforgalmi adóban a vendégéjszakákon alapuló adóztatás került bevezetésre városunkban. A törvényi felső mérték 2005. január 1-jétől a Központi Statisztikai Hivatal (KSH) által közzétett fogyasztói árszínvonal változással – 2003. évtől kezdődően az adóévet megelőző második évig eltelt évek inflációs adatával korrigálva valorizálhatóak. Idegenforgalmi adóban a törvényi felső mérték 300 Ft/vendégéjszaka/fő és a valorizáció együttesen határozzák meg ezen adónemben az adómaximumot. Az elmúlt években a rendelet idegenforgalmi adó tekintetében nem került módosításra, adómérték emelés utoljára 2012.01.01-től történt, akkor 400 Ft/éjszaka/fő adómértéket vezetett be a T. Képviselő-testület.

Építményadó tekintetében szükségessé vált az idei évben kialakított III. övezet helyrajzi számainak felülvizsgálata és rendeletünk adott szakaszainak az évközben létrejött albetétekkel történő kiegészítése.

Jelen előterjesztésben az idegenforgalmi adó mértékének emelésére és a III. övezetben lévő építmények adóelőírását érintő ingatlanok megváltozott (albetétesített, és megosztással új helyrajzi számok létrejötte, valamint helyrajzi számok törlése) helyrajzi számainak rendeleti szakasza kiegészítésére teszünk javaslatot.

Az Ör. módosítását, - ezen belül az idegenforgalmi adó mértékének emelését az önkormányzatoknak nyújtott csökkenő összegű állami támogatás, az adóelvonások, valamint a helyi adóbevételek központosítása teszi szükségessé.

A hosszú távú egyensúly megőrzése érdekében szükségessé vált az idegenforgalmi adóban az adómérték növelése.

Részletes indokolás

1. §-hoz: Az utóbbi években megvalósult turisztikai beruházások jelentősen befolyásolják a turizmus és ezzel arányosan a vendégéjszakák növekedését a településen. Minél több vendégéjszakát tölt egy turista az adott szálláshelyen, annál nagyobb bevételhez jutattja az ott élőket is. Siófok városa kiemelt turisztikai övezet, kedvelt uticél mind a belföldi, mind pedig a külföldi turisták számára. Visszatérésük feltétele a maximális elégedettség a településképpel, az infrastruktúrával és a rendelkezésre álló szolgáltatásokkal. Ezek jelentős részét az önkormányzat teremti elő, így a turizmusból származó bevételekhez (adott esetben az

idegenforgalmi adó megfizetésén keresztül) történő hozzájárulás jogos igény, melyet a jogalkotó is támogat a vonatkozó szabályozás megteremtésével.

Az idegenforgalmi adót a város közigazgatási területén eltöltött vendégéjszakák száma után fizetik a vendégek, a szállások pedig beszedik, nyilvántartják, befizetik és bevallják az Önkormányzat felé. Az idegenforgalmi adó mértéket a település Képviselő-testülete határozza meg a törvény által maximalizált összegben belül, vagyis a Htv. értelmében az önkormányzat az adó mértékeként nem állapíthat meg többet az adómaximumnál, amely 2021. január 1-től 550,30 Ft/vendégéjszaka/fő.

Áttekintve a hasonló adottságokkal rendelkező Balaton parti településeken alkalmazott adómértékeket megállapítható, hogy az adó mértéke az általunk felsorolt helyeken magasabb mint Siófok város közigazgatási területén.

Település	Adómérték Ft/fő/vendégéjszaka
Balatonföldvár	500
Balatonfüred	530
Hajdúszoboszló	500
Hévíz	530
Keszthely	450
Tihany	530
Zamárdi	500

Siófok Város Közigazgatási területén az idegenforgalmi adó mértéke jelenleg 400 Ft/vendégéjszaka/fő.

Az adómérték növelése esetén az utolsó év - amikor államilag nem korlátozták az adóbeszedést – 2019. vendégéjszakáinak számával számolva az alábbiak szerint alakulhat az adóbevétel:

Az adóköteles vendégéjszakák számának alakulása:

2019. év 840 703 adóköteles vendégéjszaka

	Idegenforgalmi adó (Ft/vendégéjszaka/fő)	Adóbevétel (Ft)	Növekedés
2019. évben (bázisév)	400	336 281 200	
Szenárió1	500	420 351 500	25,0%

A különbszet 500 Ft adómérték esetén 84 070 300 Ft.

Az önkormányzat költségvetési forrásigényének része az idegenforgalmi adó mértékének emelésével a település lakosságának terhelése nélkül biztosítható, ezért az adó mértékének 500 Ft/fő/vendégéjszakára történő emelésére teszünk javaslatot.

2. §-hoz: A vendégkönyv parpír alapon történő vezetése mellett a vendégkönyvi elszámolás számítógéppel is elvégezhető, de az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 77. §-ában foglaltaknak megfelelően meg kell őrizni az adatokat nyomtatott formában, havonként összesítetten, tételes napi bontásban.

3. §-hoz: Jogszabályváltozás miatt az önkormányzati rendelt rendelkezése módosításra szorul. Az idegenforgalmi adót az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 3. melléklet II. pontjában meghatározott módon és határidően kell az önkormányzati rendeletben megjelölt számlára megfizetni.

4. §-ához: Jogszabályváltozás miatt az önkormányzati rendelt rendelkezése módosításra szorul. A vállalkozási tevékenység után fizetendő adót az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 3. melléklet II. pontjában meghatározott módon és határidően kell az önkormányzati rendeletben megjelölt számlára megfizetni.

5. §-ához: 2020. január 1-jétől építményadóban kialakításra került a III. övezet parti sáv. Ezen övezethez azon helyrajzi számokkal nyilvántartott építmények tartoznak, amelyek a Balaton partján, a parti sávban helyezkednek el. Az építményeket helyrajzi számuk alapján soroltuk az övezethez, így elkerülhetetlen ezen helyrajzi számok évenkénti felülvizsgálata és a változások rendeletben történő rögzítése.

III. övezet parti sávban (a változásokat **piros** színnel jelöltük):

1. Bimbó utca északi oldalán és a Balaton közti sávban lévő 7849, 7853, 7854, 7855, 7856, 7857/2, 7858/2, 7860, 7861/2, 7862/2, 7863/2, 7865, 7866/1, 7867, 7869, 7870, 7871, 7872, 7873/1, 7873/2, 7873/3, 7873/5, 7874, 7875, 7876, 7877, 7878, 7879, 7880, 7881, 7883, 7884, 7885, 7886, 7887, 7888, **7889/A/1-6**, 7890, 7891, 7893, 7894, 7896, 7897, 7898, 7899, 7900, 7901, 7902, 7904, 7905, 7906, 7907, 7908/3, 7908/4/A/1-4, 7910, 7911, 7912, 7914, 7915, 7916, 7917, 7918, 7920/2, 7920/5, 7922/2/A, 7922/2/B, 7922/1/A/1-28, 7922/1/B/1-9, 7922/1/C/1-8, 7923/1, 7923/2, helyrajzi számú ingatlanokon lévő adótárgyak.
2. Liszt Ferenc sétány északi oldalán és a Balaton közti sávban lévő 7460/1, **7827/1/A/1-112**, 7827/2/A/1-128, **7827/2/B/1-128**, **7827/2/C/1-105**, 7831/7, **7831/8/A/1/121**, **7831/9**, **7831/10**, **7831/11**, **7831/12**, **7831/13**, **7831/14**, **7831/15**, **7831/16**, **7831/17**, **7831/18**, **7831/20**, **7831/21**, **7831/22**, **7831/23**, **7831/24**, **7831/25**, **7831/26**, **7831/27**, **7831/29**, **7831/30**, **7831/31**, 7833/2 helyrajzi számú ingatlanokon lévő adótárgyak.
3. Deák Ferenc sétány északi oldalán és a Balaton közti sávban lévő 6975, 6976, 7452/1, 7452/2, 7452/3/A/1-19, 7452/4/A/1-12, 7452/6, 7452/8/A/1-15, 7452/9/A/1-26, 7452/9/B/1-26, 7459/1, 7468/1/A/1-15, 7468/1/B/1-28, 7468/1/C/1-26, 7468/1/D/1-22, 7468/2/A/1-15, 7468/2/B/1-15, 7468/2/C/1-15, 7468/2/D/1-28, 7468/2/F/1-6, 7469, 7470, 7471/A/2-4, 7471/A/6, 7471/A/10, 7471/A/12, 7471/A/17, 7471/A/21, 7471/A/27, 7471/A/31, 7471/A/33, 7471/A/38, 7471/A/43, 7471/A/48, 7471/A/52-86 helyrajzi számú ingatlanokon lévő adótárgyak.
4. Bakony utcától keletre a Deák Ferenc sétány déli oldalán lévő Balaton felé eső 6977, 6978, 7340, 7341, 7342, 7343, 7344, 7345, 7346, 7347, 7348, 7350, 7353/A/1-22, 7353/B/1, 7363 helyrajzi számú ingatlanokon lévő adótárgyak.
5. Erkel Ferenc utcára házszerűen 6792/5, 6794/6/A/1-57, 6794/6/B/1-57, 6794/6/C/1-34, **6794/7**, 7365/1/A/1-14, 7365/1/B/1-13, 7365/1/C/1-16, 7365/1/E/1-7, 7365/1/F/1-22, 7365/1/G/1-28, 7365/1/H/1-9, 7365/1/J/1-9, 7365/1/K/1-9, 7365/1/L/1-10, 7365/1/M/1-10, 7365/1/N/1-10, 7365/1/P/1-9, 7365/1/R/1-9 helyrajzi számú ingatlanokon lévő adótárgyak.
6. Bethlen Gábor utcában lévő 6794/8 helyrajzi számú ingatlanon lévő adótárgyak.

7. Vitorlás utcában lévő 6777, 6778, 6779, 6780, 6781, 6783, 6786/A/1-2, 6786/B/1-2, 6787, 6788, 6790 helyrajzi számú ingatlanokon lévő adótárgyak.
8. Bahart szigeten a 6770, 6772, 6773, 6774, 6775 helyrajzi számú ingatlanokon lévő adótárgyak.
9. Mártírok utca 6721, 6722, 6724, 6761 helyrajzi számú ingatlanokon lévő adótárgyak.
10. Petőfi sétány északi oldalán és a Balaton közti sávban lévő 4262, 4263, 4264/1/A/1-30, 4265, 4265/A, 4271, 4273/1, 4273/2, 4274, 6747, 6748, 6749/A/1-4, 6749/B/1-2, 6749/C/1-4, 6750/1, 6752 helyrajzi számú ingatlanokon lévő adótárgyak.
11. Beszédes József sétány északi oldalán és a Balaton közti sávban lévő 2662/15, 2662/17, **2662/20**, 2662/20/A, 2662/23, 2662/28/A/1-37, 2662/28/B/1-37, 2662/28/C/1-37, 2662/39/A/1-20, 2662/39/B/1-18, 2662/40/A/1-53, 2662/41/A/1-75, 2662/41/B/1-62, 2662/44, 2662/45, 2662/46/A/1, 2662/46/A/2, 2662/47/A/1-10, 2662/48/A/1-10, 2662/49/A/1-10, 2662/50, 2662/51, 2662/52, 2662/54/A/1-3, 2662/55, 2662/56, 2662/57, 2662/58/A/1-14, 2662/59/A/1-10, 2662/60/A/1-10, 2662/61/A/1-5, 2662/62, 2662/63/A/1-60, 2662/63/B/1-29, 2662/64/A/1-60, 2662/64/B/1-29, 2662/65/A/1-60, 2662/65/B/1-29, 2662/66/A/1-47, 2662/67/A/1-61, 2662/67/B/1-29, 2662/68/A/1-71, 2662/68/B/1-25, 2662/69/A/1-66, 2662/69/B/1-25, 2662/70/A/1-47, 2662/71/A/1-36, 2662/71/B/1-36, 2662/72/A/1-36, 2662/72/B/1-36, 2662/83/A/1-114, **2662/88**, **2662/89**, 3778/18, 3778/27, 3778/28, 3778/29, 3778/32/A/1-281, 3778/34, 3778/35, 3778/38, **3778/39**, 3778/43, 3778/44, 3778/46, 3778/53/A/1-27, 3778/53/B/1-15, 3778/54/A/1-50, 3778/55, 3778/56/A/1-11, 3778/57/A/1-10, 3778/59, 3778/60/A/1-9, 3778/61, 3778/62, 3778/63, 3778/64/A/1-16, 3778/66, 3778/67, 3778/68, 3778/69, **3778/7**, 3778/71, 3778/72, 3778/73, 3778/75, 3778/76/A/1-12, 3778/77/A/1-12, 3778/78, 3778/80, 3778/81, 3778/82/A/1-11, 3778/83/A/1-12, 3778/85/A/1-8, 3778/86/A/1-11, 3778/97/A/1-30, 3778/97/B/1-36, 3778/113/A/1-78, 3778/113/B/1-75, 3778/113/C/1-74, 3778/118, 3778/119/A/1-211 helyrajzi számú ingatlanokon lévő adótárgyak.
12. Halápy János utcától a Szent László utca északi oldala és a Balaton által határolt területen található 2662/32/A/1-5, 2662/70/A/1-47, 2662/73, 2662/75, 2662/76/A/1-124, 2662/76/B/1-115, 2662/76/C/1-122, **2662/76/D/1-122**, 2662/78, 2662/81/A/1-35, 2662/81/B/1-55, 2662/81/C/1-9, 2662/81/D/1-11, **2662/86**, **2662/87** helyrajzi számú ingatlanokon lévő adótárgyak.
13. Baross Gábor utca északi oldalán és a Balaton közti sávban lévő 334, 335, 336, 337, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, **347**, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 359/2, 361/2, 362/2, 364/2, 365/2, 366/2, 367, 368, 369, 370, 371, 372/1, 372/2, 373, 374, 375, 376, 377, 378, **379**, 380, 381, 382, 383/1, 383/2, 383/3, 383/4, 383/5, 384, 385, 387/1, 388, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 401, 402/2, 403, 404, 405, 406, 407, 409, 410/2, 412, 413, 414, 415, 417, 418, 419/1, 419/2, 421, 422, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 432/3, 432/4, 432/5, 432/7, 433, 434/1, 435/3, 435/4, 435/5, 435/6, 437/2, 438, 439, 440/2, 441, 442, 443, 445, 446/2, 449, 450, 451, 452, 453/1, 454/1, 454/2, 454/3, 454/4, **456/1**, 456/2, 456/3, 457/2, 458, 459, 460, 462, 463/2, 464/2, 465, 466, 468, 470, 471, 472, 474/2, 475, 476, 477, 478/2, 480, 482, 1930/1, 1931/2, 1932/2, 1933/2, 1934/2, 1935/2, 1936, 1937, 1938/2, 1939/2, 1940, 1941, 1942/2, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950/1, 1950/2, 1951/1, 1952, 1953/1, 1953/2, 1954/1, 1954/2, 1955, 1956/1, 1956/2, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976,

1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986/1, 1986/2, 1987, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602/2, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610/1, 2610/2, 2611/1, 2611/2, 2612/2, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624 helyrajzi számú ingatlanokon lévő adótárgyak.

14. az 1.-13. pontokban feltüntetett helyrajzi számok megosztásával vagy albetétesítéssel *létrejött* ingatlanokon lévő adótárgyak.

6. §-hoz: Jogszabályváltozás miatt az önkormányzati rendelt rendelkezése módosításra szorul. Az építményadót az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 3. melléklet II. pontjában meghatározott módon és határidően kell az önkormányzati rendeletben megjelölt számlára megfizetni.

7. §-hoz: Jogszabályváltozás miatt az önkormányzati rendelt rendelkezése módosításra szorul. Az adóelőleg megállapításának és megfizetésének a határidejéről az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 58. §-a és a 69. §-a, valamint a 3. melléklet II. pontja rendelkezik.

8. §-hoz: Jogszabályváltozás miatt az önkormányzati rendelt rendelkezése módosításra szorul. A vendégekönvi nyilvántartásnak meg kell felelnie az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 77. §-ában foglaltaknak is.

9. §-ához: Az egyes adótörvények módosításáról szóló 2020. évi CXVIII. törvény 100. § 9. pontja hatályon kívül helyezte a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 40. § (2) bekezdését, amelyben az ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység adómértékét szabályozta, ezért az önkormányzati rendelet erre vonatkozó szabályozását hatályon kívül kell helyezni.

10. §-ához: Az önkormányzati rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

A fentiek alapján az önkormányzati rendelet módosítására tesztek javaslatot a rendelettervezetnek megfelelően.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét, illetve a kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a testület hatáskörében eljáró polgármestert tájékoztatni kell.

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL (a jogalkotásról 2010. törvény CXXX. tv. 17. § (1)-(2) alapján):

Rendelet-tervezet címe: a helyi adókról és az adózás rendjéről szóló 45/2007. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról

Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen

Társadalmi, gazdasági hatás és költségvetési hatás: Az arányos közteherviselés garanciáit elsősorban a Htv. teremti meg azzal, hogy meghatározza a helyi önkormányzat adómegállapítási jogának kereteit, a bevezethető adók fajtáit, az adóalanyok körét, az adó tárgyát és alapját, valamint az adómértékeket. Az adómérték megállapítása a jogalkotó képviselő-testület szabad mérlegelésén nyugszik. Az adómentességek megállapításának jogával a Htv. lehetőséget kíván adni a helyi adópolitika kialakítására, mely során az

önkormányzat érvényre juttathat gazdaságpolitikai, szociális és egyéb célkitűzéseket, a helyi sajátosságok figyelembevételével összhangban. A rendelettervezetben meghatározott adómérték kivetése az adóalanyok általános teherviselő képességével összhangban van.

Környezeti, egészségügyi következmények: közvetlen környezeti és egészségi következményei nincsenek a rendelet-tervezetnek.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatás: Az Ör. módosítása során az adóalanyok által benyújtott dokumentumok, nyilatkozatok, igazolások értékelése, ellenőrzése, az adótételek módosítása, a változások adózókkal történő közlése jelentős többlet feladatot jelent az Adóhatóság számára.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A rendelet megalkotását a Htv. rendelkezései teszik szükségessé. A rendelet-tervezet megalkotásának elmaradása a kormányhivatal törvényességi felügyeleti eljárását vonhatja maga után.

Egyéb hatás: nincs

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

Személyi: rendelkezésre áll

Szervezeti: rendelkezésre áll

Tárgyi: rendelkezésre áll

Pénzügyi: rendelkezésre áll

Siófok, 2021. november 5.

Dr. Sárközy László
jegyző

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.../2021. (...) önkormányzati rendelete

a helyi adókról és az adózás rendjéről szóló 45/2007. (XII. 14.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésben bekezdésében, és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A helyi adókról és az adózás rendjéről szóló 45/2007. (XII. 14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 3. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 500,- Ft.”

2. § Az Ör. 4. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A vendégkönyvi elszámolás számítógéppel feldolgozott adatait nyomtatott formában – havonként összesítetten, tételes napi bontásban kinyomtatva – kell, az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 77. §-ában foglaltaknak megfelelően megőrizni.”

3. § Az Ör. 5. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„5. § Adóbefizetésre vonatkozó rendelkezések

Siófok Város közigazgatási területén való tartózkodás után fizetendő idegenforgalmi adót az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 3. melléklet II. pontjában meghatározott módon és határidőben a Városi Önkormányzat Siófok tartózkodási idő utáni idegenforgalmi adó beszedési számlára (11639002-06180724-39000008) kell teljesíteni.”

4. § Az Ör. 10. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„10. § Adófizetésre vonatkozó rendelkezések

Siófok Város közigazgatási területén folytatott vállalkozási tevékenység után fizetendő adót az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 3. melléklet II. pontjában meghatározott módon és határidőben Városi Önkormányzat Siófok iparüzési adó beszedési számlájára (11639002-06180719-39000006) kell teljesíteni.”

5. § Az Ör. 17. § (3) bekezdés III. övezet parti sáv 1.-14. pontjai helyébe a következő rendelkezések lépnek:

1. Bimbó utca északi oldalán és a Balaton közti sávban lévő 7849, 7853, 7854, 7855, 7856, 7857/2, 7858/2, 7860, 7861/2, 7862/2, 7863/2, 7865, 7866/1, 7867, 7869, 7870, 7871, 7872, 7873/1, 7873/2, 7873/3, 7873/5, 7874, 7875, 7876, 7877, 7878, 7879, 7880, 7881, 7883, 7884, 7885, 7886, 7887, 7888, 7889/A/1-6, 7890, 7891, 7893, 7894, 7896, 7897, 7898, 7899, 7900, 7901, 7902, 7904, 7905, 7906, 7907, 7908/3, 7908/4/A/1-4, 7910, 7911, 7912, 7914, 7915, 7916, 7917, 7918, 7920/2,

- 7920/5, 7922/2/A, 7922/2/B, 7922/1/A/1-28, 7922/1/B/1-9, 7922/1/C/1-8, 7923/1, 7923/2, helyrajzi számú ingatlanokon lévő adótárgyak.
2. Liszt Ferenc sétány északi oldalán és a Balaton közti sávban lévő 7460/1, 7827/1/A/1-112, 7827/2/A/1-128, 7827/2/B/1-128, 7827/2/C/1-105, 7831/7, 7831/8/A/1/121, 7831/9, 7831/10, 7831/11, 7831/12, 7831/13, 7831/14, 7831/15, 7831/16, 7831/17, 7831/18, 7831/20, 7831/21, 7831/22, 7831/23, 7831/24, 7831/25, 7831/26, 7831/27, 7831/29, 7831/30, 7831/31, 7833/2 helyrajzi számú ingatlanokon lévő adótárgyak.
 3. Deák Ferenc sétány északi oldalán és a Balaton közti sávban lévő 6975, 6976, 7452/1, 7452/2, 7452/3/A/1-19, 7452/4/A/1-12, 7452/6, 7452/8/A/1-15, 7452/9/A/1-26, 7452/9/B/1-26, 7459/1, 7468/1/A/1-15, 7468/1/B/1-28, 7468/1/C/1-26, 7468/1/D/1-22, 7468/2/A/1-15, 7468/2/B/1-15, 7468/2/C/1-15, 7468/2/D/1-28, 7468/2/F/1-6, 7469, 7470, 7471/A/2-4, 7471/A/6, 7471/A/10, 7471/A/12, 7471/A/17, 7471/A/21, 7471/A/27, 7471/A/31, 7471/A/33, 7471/A/38, 7471/A/43, 7471/A/48, 7471/A/52-86 helyrajzi számú ingatlanokon lévő adótárgyak.
 4. Bakony utcától keletre a Deák Ferenc sétány déli oldalán lévő Balaton felé eső 6977, 6978, 7340, 7341, 7342, 7343, 7344, 7345, 7346, 7347, 7348, 7350, 7353/A/1-22, 7353/B/1, 7363 helyrajzi számú ingatlanokon lévő adótárgyak.
 5. Erkel Ferenc utcára házszerűen 6792/5, 6794/6/A/1-57, 6794/6/B/1-57, 6794/6/C/1-34, 6794/7, 7365/1/A/1-14, 7365/1/B/1-13, 7365/1/C/1-16, 7365/1/E/1-7, 7365/1/F/1-22, 7365/1/G/1-28, 7365/1/H/1-9, 7365/1/J/1-9, 7365/1/K/1-9, 7365/1/L/1-10, 7365/1/M/1-10, 7365/1/N/1-10, 7365/1/P/1-9, 7365/1/R/1-9 helyrajzi számú ingatlanokon lévő adótárgyak.
 6. Bethlen Gábor utcában lévő 6794/8 helyrajzi számú ingatlanon lévő adótárgyak.
 7. Vitorlás utcában lévő 6777, 6778, 6779, 6780, 6781, 6783, 6786/A/1-2, 6786/B/1-2, 6787, 6788, 6790 helyrajzi számú ingatlanokon lévő adótárgyak.
 8. Bahart szigeten a 6770, 6772, 6773, 6774, 6775 helyrajzi számú ingatlanokon lévő adótárgyak.
 9. Mártírok utca 6721, 6722, 6724, 6761 helyrajzi számú ingatlanokon lévő adótárgyak.
 10. Petőfi sétány északi oldalán és a Balaton közti sávban lévő 4262, 4263, 4264/1/A/1-30, 4265, 4265/A, 4271, 4273/1, 4273/2, 4274, 6747, 6748, 6749/A/1-4, 6749/B/1-2, 6749/C/1-4, 6750/1, 6752 helyrajzi számú ingatlanokon lévő adótárgyak.
 11. Beszédes József sétány északi oldalán és a Balaton közti sávban lévő 2662/15, 2662/17, 2662/20, 2662/20/A, 2662/23, 2662/28, 2662/28/A/1-37, 2662/28/B/1-37, 2662/28/C/1-37, 2662/39/A/1-20, 2662/39/B/1-18, 2662/40/A/1-53, 2662/41/A/1-75, 2662/41/B/1-62, 2662/44, 2662/45, 2662/46/A/1, 2662/46/A/2, 2662/47/A/1-10, 2662/48/A/1-10, 2662/49/A/1-10, 2662/50, 2662/51, 2662/52, 2662/54/A/1-3, 2662/55, 2662/56, 2662/57, 2662/58/A/1-14, 2662/59/A/1-10, 2662/60/A/1-10, 2662/61/A/1-5, 2662/62, 2662/63/A/1-60, 2662/63/B/1-29, 2662/64/A/1-60, 2662/64/B/1-29, 2662/65/A/1-60, 2662/65/B/1-29, 2662/66/A/1-47, 2662/67/A/1-61, 2662/67/B/1-29, 2662/68/A/1-71, 2662/68/B/1-25, 2662/69/A/1-66, 2662/69/B/1-25, 2662/70/A/1-47, 2662/71/A/1-36, 2662/71/B/1-36, 2662/72/A/1-36, 2662/72/B/1-36, 2662/83/A/1-114, 2662/88, 2662/89, 3778/18, 3778/27, 3778/28, 3778/29, 3778/32/A/1-281, 3778/34, 3778/35, 3778/38, 3778/39, 3778/43, 3778/44, 3778/46, 3778/53/A/1-27, 3778/53/B/1-15, 3778/54/A/1-50, 3778/55, 3778/56/A/1-11, 3778/57/A/1-10, 3778/59, 3778/60/A/1-9, 3778/61, 3778/62, 3778/63, 3778/64/A/1-16, 3778/66,

- 3778/67, 3778/68, 3778/69, 3778/7, 3778/71, 3778/72, 3778/73, 3778/75, 3778/76/A/1-12, 3778/77/A/1-12, 3778/78, 3778/80, 3778/81, 3778/82/A/1-11, 3778/83/A/1-12, 3778/85/A/1-8, 3778/86/A/1-11, 3778/97/A/1-30, 3778/97/B/1-36, 3778/113/A/1-78, 3778/113/B/1-75, 3778/113/C/1-74, 3778/118, 3778/119/A/1-211 helyrajzi számú ingatlanokon lévő adótárgyak.
12. Halápy János utcától a Szent László utca északi oldala és a Balaton által határolt területen található 2662/32/A/1-5, 2662/70/A/1-47, 2662/73, 2662/75, 2662/76/A/1-124, 2662/76/B/1-115, 2662/76/C/1-122, 2662/76/D/1-122, 2662/78, 2662/81/A/1-35, 2662/81/B/1-55, 2662/81/C/1-9, 2662/81/D/1-11, 2662/86, 2662/87 helyrajzi számú ingatlanokon lévő adótárgyak.
13. Baross Gábor utca északi oldalán és a Balaton közti sávban lévő 334, 335, 336, 337, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 359/2, 361/2, 362/2, 364/2, 365/2, 366/2, 367, 368, 369, 370, 371, 372/1, 372/2, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383/1, 383/2, 383/3, 383/4, 383/5, 384, 385, 387/1, 388, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 401, 402/2, 403, 404, 405, 406, 407, 409, 410/2, 412, 413, 414, 415, 417, 418, 419/1, 419/2, 421, 422, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 432/3, 432/4, 432/5, 432/7, 433, 434/1, 435/3, 435/4, 435/5, 435/6, 437/2, 438, 439, 440/2, 441, 442, 443, 445, 446/2, 449, 450, 451, 452, 453/1, 454/1, 454/2, 454/3, 454/4, 456/1, 456/2, 456/3, 457/2, 458, 459, 460, 462, 463/2, 464/2, 465, 466, 468, 470, 471, 472, 474/2, 475, 476, 477, 478/2, 480, 482, 1930/1, 1931/2, 1932/2, 1933/2, 1934/2, 1935/2, 1936, 1937, 1938/2, 1939/2, 1940, 1941, 1942/2, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950/1, 1950/2, 1951/1, 1952, 1953/1, 1953/2, 1954/1, 1954/2, 1955, 1956/1, 1956/2, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986/1, 1986/2, 1987, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602/2, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610/1, 2610/2, 2611/1, 2611/2, 2612/2, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624 helyrajzi számú ingatlanokon lévő adótárgyak.
14. az 1.-13. pontokban feltüntetett helyrajzi számok megosztásával vagy albetétesítéssel létrejött ingatlanokon lévő adótárgyak.

6. § Az Ör. 19. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„19. § Adóbefizetésre vonatkozó rendelkezések

Siófok Város közigazgatási területén lévő adótárgyak után az építményadó az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 3. melléklet II. pontjában meghatározott módon és határidőben Városi Önkormányzat Siófok építményadó beszédési számlára (11639002-06180722-39000000) kell teljesíteni.”

7. § Az Ör. 22. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„22. § Adóelőleg megállapítása és megfizetése

Az önkormányzati adóhatósághoz teljesítendő befizetések határidejéről az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 58. §-a és a 69. §-a, valamint a 3. melléklet II. pontja rendelkezik.”

8. § Az Ör. 27. § 1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„(E rendelet alkalmazásában:)

1. **Vendégkönyv:** egész éven át vagy időszakosan, üzletszerűen vagy más módon működtetett olyan létesítménynél vezetett nyilvántartás, ahol éjszakai elszállásolás is megvalósul, valamint a 4. § (1)-(7) bekezdése és az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 77. §-ában foglaltaknak megfelelő nyilvántartás. Elektronikus nyilvántartás vezetése esetén a program használójának rendelkeznie kell a programozó által kiállított olyan nyilatkozattal, amely igazolja a program zárt rendszerét, amelyben a módosítások, változások lekövethetőek.”

9. § Hatályát veszti az Ör. 9. § (2) bekezdése.

Záró rendelkezés

10. § A rendelet 2022. január 1-jén lép hatályba.

Dr. Sárközy László sk.
jegyző

Dr. Lengyel Róbert sk.
polgármester