

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő.
Siófok, 2021. november 9.

Dr. Sárközy László
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

**Siófok Város Képviselő-testületének
2021. november havi rendes ülésére**

Tárgy: A Siógarden Ingatlanfejlesztő Kft és Siófok Város Önkormányzata közötti, utak és csapadékvíz elvezető rendszerek térítésmentes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó szerződés jóváhagyása

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Összeállította: Jogi és Szervezési Osztály

Tárgyalja: Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Siófok Város Önkormányzata és a Siógarden Ingatlanfejlesztő Kft között Siófokon, 2017. október 2. napján megállapodás született, mely értelmében a Siógarden Ingatlanfejlesztő Kft. vállalta, hogy a megállapodásban meghatározott utcákat kiépíti, majd azokat a megállapodás szerinti zöldfelületi ingatlanokkal együtt külön megállapodás keretében ingyenesen az önkormányzat tulajdonába adja további üzemeltetés céljából.

Dudás János a Siógarden Kft ügyvezetője Budapesten, 2021. október 11-én kelt levelében azzal a kérelemmel fordult Siófok Város Polgármesteréhez, hogy a megállapodások alapján a siófoki 2590/201 hrsz-ú, 2590/218 hrsz-ú, 2590/237 hrsz-ú, 2590/254 hrsz-ú, 2590/260 hrsz-ú, ingatlanokat tulajdonba és birtokba átvenni szíveskedjen.

Kérelmezte továbbá Siófok Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában álló, siófoki 2590/151 hrsz-ú, kivett út megnevezésű ingatlanon kiépített csapadékvíz elvezető rendszer tulajdonba és birtokba átvételét is.

Önkormányzat részére térítésmentesen átadásra kerülő vagyontárgyak - úthálózat és csapadékvíz elvezető rendszer – meghatározását helyrajzi számonként, nettó és bruttó értékben, forintban kimutatva az alábbi táblázat tartalmazza:

	Helyrajzi szám	utca név	földterület	közlekedési létesítmény		nettó összes	bruttó összes
				úthálózat	csapadékvíz		
1.	2590/201	Vadrózsa	634 400	7 643 724	1 567 610	9 854 734	12 515 512
2.	2590/218	Csenge	436 800	5 596 369	835 350	6 868 519	8 723 019
3.	2590/237	Júlia	436 800	5 596 369	818 850	6 852 019	8 702 064
4.	2590/254	Piroska	634 400	8 430 782	1 552 250	10 617 432	13 484 139
5.	2590/260	Belső sétány	81 513			81 513	243 776
	2590/151	Hunor			191 950	191 950	243 776
	Összesen:		2 223 913	27 267 244	4 975 010	34 466 167	43 772 032

A hivatkozott megállapodás alapján elkészült az utak és csapadékvíz elvezető rendszerek térítésmentes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó szerződés, melynek jóváhagyása jelen előterjesztés tárgya.

Az átvételre kerülő ingatlanok közül az alábbiak esetében a művelési ág kivett közforgalom elől el nem zárt magánútként szerepel:

- siófoki 2590/201 hrsz.-ú ingatlan, mely természetben 8600 Siófok, Vadrózsa utcának,
- siófoki 2590/218 hrsz.-ú ingatlan, mely természetben 8600 Siófok, Csenge utcának,
- siófoki 2590/237 hrsz.-ú ingatlan, mely természetben 8600 Siófok, Júlia utcának,
- siófoki 2590/254 hrsz.-ú ingatlan, mely természetben 8600 Siófok, Piroska utcának felel meg.

Tárgyi ingatlanok funkciójukat tekintve közutak, a Siófok, Szabadi-Sóstó új lakóövezetében elhelyezkedő ingatlanok megközelítését teszik lehetővé.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (2) bekezdés d) pontja értelmében „A közutakat az ingatlan-nyilvántartásban közútként kell feltüntetni. Közútnak kell tekinteni az állam vagy az önkormányzat tulajdonában álló területen lévő, de az ingatlan-nyilvántartásban nem közútként feltüntetett

d) a közparkokban és a telepszerű beépítésű lakóövezetben elhelyezhető épületek megközelítéséhez, és a területükön elhelyezkedő létesítmények parkolási igényének kielégítéséhez szükséges utakat és parkolókat vagy az azokon keresztülvezető gyalogutakat, gyalog- és kerékpárutakat, valamint kerékpárutakat.”

Tekintettel arra, hogy a fent megjelölt ingatlanokon elhelyezkedő utak forgalmi jellege – ideértve az út jelentőségét, forgalmi terhelését és összetételét – nem változik meg, az illetékes közlekedési hatóság döntése nem szükséges tárgyi ingatlanok művelési ágának megváltoztatásához.

Fentiekre tekintettel az önkormányzati tulajdonba vételt követően indokolt a siófoki 2590/201 hrsz.-ú, a siófoki 2590/218 hrsz.-ú, a siófoki 2590/237 hrsz.-ú és a siófoki 2590/254 hrsz.-ú ingatlanok „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű művelési ágának „kivett út” megnevezésre történő megváltoztatása.

Az előterjesztés mellékletét képezi:

- 2017. október 2. napján kelt megállapodás,
- Siógarden Ingatlanfejlesztő Kft kérelme (térségi kivonat, értékkimutatás),
- a siófoki 2590/201 hrsz-ú ingatlan
- a siófoki 2590/218 hrsz-ú ingatlan
- a siófoki 2590/237 hrsz-ú ingatlan
- a siófoki 2590/254 hrsz-ú ingatlan
- a siófoki 2590/260 hrsz-ú ingatlan
- a siófoki 2590/151 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapja,
- utak és csapadékvíz elvezető rendszerek térítésmentes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó szerződés tervezete

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság álláspontját a bizottság elnöke a Képviselő-testületi ülésen fogja ismertetni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a betervezett határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

Siófok Város Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület megismerte az előterjesztés mellékletét képező, a Siógarden Ingatlanfejlesztő Kft és Siófok Város Önkormányzata közötti, siófoki 2590/201 hrsz-ú, 2590/218 hrsz-ú, 2590/237 hrsz-ú, 2590/254 hrsz-ú, 2590/260 hrsz-ú, ingatlanokat érintő út, valamint a 2590/151 hrsz-ú ingatlant érintő csapadékvíz elvezető rendszer térítésmentes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó szerződés tartalmát, melyet jelen határozatával jóváhagy.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

2. Siófok Város Önkormányzata a térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételt követően a siófoki 2590/201 hrsz.-ú, a siófoki 2590/218 hrsz.-ú, a siófoki 2590/237 hrsz.-ú és a siófoki 2590/254 hrsz.-ú ingatlanok „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű művelési ágának „kivett út” megnevezésre történő megváltoztatása mellett dönt.

Felhatalmazza a polgármestert a művelési ág megváltoztatásához szükséges kérelem benyújtására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2021. november 9.

Dr. Lengyel Róbert
polgármester

Utak és csapadékvíz elvezető rendszerek térítésmentes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó szerződés

mely létrejött egyrészről

Siógarden Ingatlanfejlesztő Kft. (székhelye: 1046 Budapest, Szőnyi István u. 32., cégjegyzékszám: 01-09-962785, KSH számjele: 23378151-6810-113-01, adószáma: 23378151-2-41, képviseli: Dudás János ügyvezető), mint **Tulajdonos**

másrészről

Siófok Város Önkormányzata (8600 Siófok Fő tér 1., KSH számjel: 15731481-8411-321-14, adószám: 15731481-2-14, képviseli: Dr. Lengyel Róbert polgármester), mint **Tulajdonba átvető**

között az alulírt helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

- 1) - A **Siógarden Ingatlanfejlesztő Kft** 1/1-ed arányú, kizárólagos tulajdonát képezi a **siófoki 2590/201 hrsz** alatt felvett, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű, 2897 m² nagyságú belterületi ingatlan, mely természetben 8600 Siófok, Vadrózsa utcának felel meg.

Az ingatlant terheli a Magyar Állam jogosult javára, a DRV Zrt., mint szolgálmi jog gyakorlására jogosult javára bejegyzett ivóvízvezetési szolgálmi jog a terület kimutatás szerint 904 m² nagyságú területre, védősávi korlátozással (bejegyző határozat száma: 39216/2/2018.07.23.)

Az ingatlant terheli a Magyar Állam jogosult javára, a DRV Zrt., mint szolgálmi jog gyakorlására jogosult javára bejegyzett szennyvízvezetési szolgálmi jog a terület kimutatás szerint 829 m² nagyságú területre, (bejegyző határozat száma: 39216/2/2018.07.23.)

Az ingatlant terheli az E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt javára bejegyzett vezetékjog a terület kimutatás szerinti 349 m² nagyságú területre. (bejegyző határozat száma: 33660/2/2019.03.04.)

Az ingatlant terheli az E.ON Közép-Dunántúli Gázhálózati Zrt javára bejegyzett vezetékjog a terület kimutatás szerinti 636 m² nagyságú területre. (bejegyző határozat száma: 36916/2/2019.05.13.)

Egyebekben az ingatlan per-, teher- és igénymentes.

- A **Siógarden Ingatlanfejlesztő Kft** 1/1-ed arányú, kizárólagos tulajdonát képezi a **siófoki 2590/218 hrsz** alatt felvett, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű, 1998 m² nagyságú belterületi ingatlan, mely természetben 8600 Siófok, Csenge utcának felel meg.

Az ingatlant terheli a Magyar Állam jogosult javára, a DRV Zrt., mint szolgálmi jog gyakorlására jogosult javára bejegyzett ivóvízvezetési szolgálmi jog a terület kimutatás szerint 571 m² nagyságú területre, védősávi korlátozással (bejegyző határozat száma:39216/2/2018.07.23.)

Az ingatlant terheli a Magyar Állam jogosult javára, a DRV Zrt., mint szolgalmi jog gyakorlására jogosult javára bejegyzett szennyvízvezetési szolgalmi jog a terület kimutatás szerint 444 m² nagyságú területre, (bejegyző határozat száma: 39216/2/2018.07.23.)

Az ingatlant terheli az E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt javára bejegyzett vezetékjog a terület kimutatás szerinti 248 m² nagyságú területre. (bejegyző határozat száma: 33660/2/2019.03.04.).

Az ingatlant terheli az E.ON Közép-Dunántúli Gázhálózati Zrt javára bejegyzett vezetékjog a terület kimutatás szerinti 837 m² nagyságú területre. (bejegyző határozat száma: 36917/2/2019.05.13.).

Egyebekben az ingatlan per-, teher- és igénymentes.

- A **Siógarden Ingatlanfejlesztő Kft** 1/1-ed arányú, kizárólagos tulajdonát képezi a **siófoki 2590/237 hrsz** alatt felvett, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű, 1997 m² nagyságú belterületi ingatlan, mely természetben 8600 Siófok, Júlia utcának felel meg.

Az ingatlant terheli a Magyar Állam jogosult javára, a DRV Zrt., mint szolgalmi jog gyakorlására jogosult javára bejegyzett ivóvízvezetési szolgalmi jog a terület kimutatás szerint 571 m² nagyságú területre, védősávi korlátozással (bejegyző határozat száma: 39216/2/2018.07.23.)

Az ingatlant terheli a Magyar Állam jogosult javára, a DRV Zrt., mint szolgalmi jog gyakorlására jogosult javára bejegyzett szennyvízvezetési szolgalmi jog a terület kimutatás szerint 420 m² nagyságú területre, (bejegyző határozat száma: 39216/2/2018.07.23.)

Az ingatlant terheli az E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt javára bejegyzett vezetékjog a terület kimutatás szerinti 255 m² nagyságú területre. (bejegyző határozat száma: 33660/2/2019.03.04.).

Az ingatlant terheli az E.ON Közép-Dunántúli Gázhálózati Zrt javára bejegyzett vezetékjog a terület kimutatás szerinti 818 m² nagyságú területre. (bejegyző határozat száma: 36916/2/2019.05.13.).

Egyebekben az ingatlan per-, teher- és igénymentes.

- A **Siógarden Ingatlanfejlesztő Kft** 1/1-ed arányú, kizárólagos tulajdonát képezi a **siófoki 2590/254 hrsz** alatt felvett, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű, 2941 m² nagyságú belterületi ingatlan, mely természetben 8600 Siófok, Piroska utcának felel meg.

Az ingatlant terheli a Magyar Állam jogosult javára, a DRV Zrt., mint szolgalmi jog gyakorlására jogosult javára bejegyzett ivóvízvezetési szolgalmi jog a terület kimutatás szerint 856 m² nagyságú területre, védősávi korlátozással (bejegyző határozat száma: 39216/2/2018.07.23.)

Az ingatlant terheli a Magyar Állam jogosult javára, a DRV Zrt., mint szolgalmi jog gyakorlására jogosult javára bejegyzett szennyvízvezetési szolgalmi jog a terület kimutatás szerint 733 m² nagyságú területre, (bejegyző határozat száma: 39216/2/2018.07.23.)

Az ingatlant terheli az E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt javára bejegyzett vezetékjog a terület kimutatás szerinti 376 m² nagyságú területre. (bejegyző határozat száma: 33660/2/2019.03.04.).

Az ingatlant terheli az E.ON Közép-Dunántúli Gázhálózati Zrt javára bejegyzett vezetékjog a terület kimutatás szerinti 924 m² nagyságú területre. (bejegyző határozat száma: 36916/2/2019.05.13.).

Egyebekben az ingatlan per-, teher- és igénymentes.

- A **Siógarden Ingatlanfejlesztő Kft** 1/1-ed arányú, kizárólagos tulajdonát képezi a **siófoki 2590/260 hrsz** alatt felvett, kivett park megnevezésű, 249 m² nagyságú belterületi ingatlan, mely természetben 8600 Siófok, Belső sétáynak felel meg.

Egyebekben az ingatlan per-, teher- és igénymentes.

- 2) Felek megállapodnak abban, hogy az 1) pontban felsorolt **siófoki 2590/201 hrsz-ú, 2590/218 hrsz-ú, 2590/237 hrsz-ú, 2590/254 hrsz-ú, 2590/260 hrsz-ú** ingatlanok tulajdonjogát - az ingatlanokon elkészített közlekedési létesítmény tulajdonjogával együtt Tulajdonos a törvényi szabályozás alapján „közérdekű felajánlás” jogcímen térítésmentesen Tulajdonba átvevő tulajdonába adja, a Tulajdonba átvevő pedig tulajdonba veszi.
- 3) Felek rögzítik, hogy **Siófok Város Önkormányzata** 1/1-ed arányú, kizárólagos tulajdonát képezi a **siófoki 2590/151 hrsz** alatt felvett, kivett út megnevezésű, 2845 m² nagyságú belterületi ingatlan, mely természetben 8600 Siófok, Hunor utcának felel meg.

Felek megállapodnak abban, hogy a **siófoki 2590/151 hrsz-ú** ingatlanon kiépített csapadékvíz elvezető rendszer tulajdonjogát a **Siógarden Ingatlanfejlesztő Kft** a törvényi szabályozás alapján „közérdekű felajánlás” jogcímen térítésmentesen Siófok Város Önkormányzata (Tulajdonba átvevő) tulajdonába adja, a Tulajdonba vevő pedig tulajdonba veszi.

- 4) Felek rögzítik, hogy az átadásra kerülő utakat és csapadékvíz elvezető rendszert Tulajdonba átvevő jelen szerződés 1. számú mellékletét képező táblázatban rögzített bruttó értéken veszi át.
- 5) Az ingatlanok (és értelemszerűen az elkészített közlekedési létesítmény, illetve csapadékvíz elvezető rendszer) birtokbaadására jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kerül sor.
- 6) Felek e szerződés aláírásával kölcsönösen és visszavonhatatlanul hozzájárulásukat adják ahhoz – és egyben kérik a Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2.-t – hogy a siófoki 2590/201 hrsz-ú, 2590/218 hrsz-ú, 2590/237 hrsz-ú, 2590/254 hrsz-ú, 2590/260 hrsz-ú, ingatlanok tulajdonjoga Tulajdonba átvevő javára közérdekű felajánlás (térítés nélküli átadás) jogcímen az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzést nyerjen.
- 7) A tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási átvezetésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget a Tulajdonba átvevő viseli.

- 8) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai az irányadóak.
- 9) *Tulajdonos* kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, valamint az Nvtv. értelmében átlátható szervezet:
- tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
 - az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
 - nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
 - a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több, mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a *fenti* 3 bekezdésben szereplő feltételek fennállnak.
- Tulajdonba átvévő pedig* kijelenti, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján működő helyi önkormányzat.
- 10) Felek a jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével, a földhivatali eljárásban a jogi képviselet ellátásával megbízzák dr. Kovács Nikolettát, Siófok Város Önkormányzatának jogtanácsosát (Siófok, Fő tér 1.).
- 11) Szerződő Felek a szerződésből fakadó vitás kérdéseket elsősorban egyeztetni kötelesek. Amennyiben ez nem vezet eredményre, jogvitáik rendezésére pertárgyértéktől függően a Siófoki Járásbíróság vagy a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 12) A felek rögzítik, hogy a szerződést Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a számú határozatával jóváhagyta.

Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás után, jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

Siófok, 2021.

Siógarden Ingatlanfejlesztő Kft
képviseletében
Dudás János
ügyvezető
Tulajdonos

Siófok Város Önkormányzata
képviseletében
Dr. Lengyel Róbert
polgármester
Tulajdonba átvévő

Dr. Sárközy László
jegyző

jogi ellenjegyző

Balogh Gábor
közgazdasági osztályvezető
pénzügyi ellenjegyző

Ellenjegyzem: Siófok, 2021.

dr. Kovács Nikoletta jogtanácsos

1. számú melléklet

Önkormányzat részére 2021. évben térítésmentesen átadásra kerülő úthálózat és csapadékvíz elvezető rendszer érték kimutatása helyrajzi számonként részletezve

2021. október
Érték forintban

	Helyrajzi szám	utca név	földterület	közlekedési létesítmény		nettó összes	bruttó összes
				úthálózat	csapadékvíz		
1.	2590/201	Vadrózsa	634 400	7 643 724	1 576 610	9 854 734	12 515 512
2.	2590/218	Csenge	436 800	5 596 369	835 350	6 868 519	8 723 019
3.	2590/237	Júlia	436 800	5 596 369	818 850	6 852 019	8 702 064
4.	2590/254	Piroska	634 400	8 430 782	1 552 250	10 617 432	13 484 139
5.	2590/260	Belső sétány	81 513			81 513	103 522
6.	2590/151	Hunor			191 950	191 950	243 776
	Összesen:		2 223 913	27 267 244	4 975 010	34 466 167	43 772 032

MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről

Siófok Város Önkormányzata (Siófok Fő tér 1., KSH számjel: 15731481-8411-321-14, adószám: 15731481-2-14, képviseli: Dr. Lengyel Róbert polgármester), továbbiakban Önkormányzat

másrészről

Siógarden Ingatlanfejlesztő Kft. (1046 Budapest, Szőnyi u. 32., KSH számjelle: 23378151-6810-113-01, adószáma: 23378151-2-41, képviseli: Dudás János), mint Tulajdonos között az alulírt napon és helyen az alábbi feltételek között:

1. Az Ingatlan nyilvántartási bejegyzést követően Tulajdonos kizárólagos tulajdonát képezi a Siófok 2590/22 helyrajzi számú beépítetlen területből kialakításra kerülő
 - a.) 2590/202-217; 2590/219-236; 2590/238-253; 2590/255-259; 2590/262-265 helyrajzi számú összesen 60 db építési telkek;
 - b.) 2590/201; 2590/218; 2590/237; 2590/254 helyrajzi számú (építési telkek megközelítését szolgáló) út
 - c.) 2590/260; 2690/266; 2590/163 helyrajzi számú, zöldfelületet képező ingatlan.

Az ingatlanok Siófok város Szabadi-Fürdő városrészében helyezkednek el az 1. szám alatt mellékelt helyszínrajz szerint. Az ingatlanokat a Tulajdonos továbbértékesítés céljából alakította ki. A kialakult építési telkek továbbértékesítésének és beépíthetőségének (építési engedélyek kiadásának) érdekében a Tulajdonos vállalja, hogy az 1.b.) pontban felsorolt a telkek megközelítését szolgáló utakat megépíti, majd azokat az 1.c.) pontban foglalt zöldfelületi ingatlanokkal együtt külön megállapodás keretében ingyenesen az Önkormányzat tulajdonába adja további üzemeltetés céljából az alábbi feltételek szerint:

2. Tulajdonos vállalja, hogy a tulajdonát képező építési telkek, és az azok megközelítését szolgáló utak – 2590/201; 2590/218; 2590/237; 2590/254 helyrajzi számú a mellékelt vázrajzon sárga színnel jelölve - vonatkozásában saját költségén, az Önkormányzattal előzetesen egyeztetve közmű terveket (csapadékvíz-elvezetés, szennyvízcsatorna, vízvezeték, gáz, villany, közvilágítás), majd ezek befejezését követően az utak vonatkozásában út tervet készíttet és engedélyeztet. A közvilágítás megtervezetésénél Tulajdonosnak korszerű LED fényforrást kell alkalmaznia, valamint a mért közvilágítási hálózathoz mérés nélküli határszékrennyel kell csatlakoznia. A Tulajdonos köteles az úttervben szereplő valamennyi műszaki létesítményt (pl. csapadékvíz elvezető árok) megépíteni. A tervezésnél Tulajdonosnak figyelemmel kell lennie a Siófok város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 23/2005. (IV.29.) számú rendelet 45.§-ában foglaltakra.
3. A 2. pontban megjelölt tervek engedélyezését követően Tulajdonos vállalja, hogy az érintett területeken (telkek + utak) szintén saját költségén durva tereprendezést végez, a közműveket (csapadékvíz-elvezető árok, szennyvízcsatorna, vízvezeték, gáz, villany-kommunális kábel) a telkeken és az utakon elhelyezi, a korszerű és energiatakarékos közvilágítási hálózatot (vezetékek, kandeláberek, világítótestek) kiépíti. Ezen munkák és az azt követő tereprendezés befejezését követően az utakat megépíti. A közvilágítás üzemeltetése a közvilágítás kiépítése, műszaki átadás-átvételét követően az Önkormányzat feladata. Tulajdonos köteles az építéshatóságnál a bejelentési illetve az engedélyezési eljárást kezdeményezni, amennyiben a tereprendezés mértéke meghaladja a 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 1. számú mellékletében meghatározott bejelentés- és engedélyköteles mértéket.

4. A 2. pontban meghatározott feltételeknek megfelelő, korszerű és energiatakarékos közvilágítási hálózat üzemeltetésre történő átvételének feltétele, hogy a Tervező a tervezési fázist megelőzően írásban egyeztessen a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztályával, valamint a polgármester jóváhagyását beszerezze.
5. Az építési hatóság tájékoztatása szerint a telkekre vonatkozó építési engedélyek kiadására a 3. pontban leírtak teljesülését követően kerülhet sor.
6. Felek kijelentik, hogy a 2. pontban meghatározott utaknak az Önkormányzat részére történő tulajdonba adására a víziközművek megépítését követően, annak műszaki átadás-átvételével egy időben kerül sor. A birtokba adására pedig akkor kerül sor, amikor a Tulajdonos által értékesítendő ingatlanok 50 %-a beépítésre kerül és a Tulajdonos saját költségén az utak aszfaltrétegét megépíti. Az utak aszfaltozására és birtokba adására utcánként is van lehetőség.
7. Az utak Önkormányzat részére történő birtokba átadásig az utakkal kapcsolatos építési, karbantartási, fenntartási feladatok elvégzése, ezen költségek viselése a Tulajdonos kötelezettségét, az átadást követően pedig az Önkormányzat feladatát fogják képezni. A birtokba adásig terjedő időszakra - a tulajdonjog átruházását követően - a Tulajdonos költségviselési kötelezettségén túlmenően a Feleknek egyéb igénye egymással szemben nincs.
8. Amennyiben a Tulajdonos a 2. pontban megjelölt tervektől el kíván térni, köteles az Önkormányzattal előzetesen egyeztetni, - ezen kötelezettségéről a közmű szolgáltatókat értesíteni - a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztályvezetőjével jóváhagyatni. Kapcsolattartásra, egyeztetésre a Tulajdonos képviselője jogosult, illetve a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal részéről: Pistár Péterné a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztályvezetője.
9. Felek megállapodnak abban, hogy a Tulajdonos az egyes munkák elvégzésekor a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal kapcsolattartóját értesíti, aki helyszíni ellenőrzést végez. Amennyiben az ellenőrzéskor kiderül, hogy a munkálatok nem a jelen megállapodásban, az engedélyezett tervekben, illetve a felek által előzetesen megbeszéltek szerint történik, úgy a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal köteles erről jegyzőkönyvet készíteni, és az esetleges hiányosságokról a tulajdonost írásban értesíteni.
10. Felek megállapodnak, hogy a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal a jelen megállapodásban foglaltak szerint, kizárólag az engedélyezett, a Tulajdonos által kivitelezett közmű (víz, szennyvíz, csapadékvíz-elvezetés) és úttervekben (együtt: műszaki terv) foglaltaknak, illetve a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal illetékes osztályaival történt egyeztetésnek megfelelően elkészült létesítményeket veszi át tulajdonba.


Tulajdonos köteles az úttervekben zöldfelületként feltüntetett területeket növényzet beültetésére alkalmas állapotban átadni az Önkormányzat részére.
11. Felek megállapodnak, hogy azokat az útszakaszokat, amelyeken a közműveket a Tulajdonos kiépítette, a Tulajdonos a jogszabály által meghatározott szervezet tulajdonába adja, azon közművek esetében, melyekről jogszabály eltérően nem rendelkezik, az önkormányzat tulajdonába adja.

12. Tulajdonos köteles az utak Önkormányzat birtokba adásához, valamint a műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatásához a 2. számú mellékletben feltüntetett műszaki átadási dokumentációt átadni. Hiányos műszaki átadás-átvételi dokumentáció esetén a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal az átvételt megtagadhatja.
Felek vállalják, hogy a jelen Megállapodás céljainak megvalósítása érdekében együttműködnek és e célok megvalósítása érdekében szükséges jognyilatkozatokat és intézkedéseket megfelelő időben – saját döntéshozatali eljárásuknak megfelelően - megteszik, illetve az Önkormányzat, és annak Siófoki Közös Önkormányzati Hivatala a szükséges eljárásokat lefolytatja.
13. Amennyiben a teljes műszaki tervdokumentáció ismeretében a jelen megállapodás módosítása szükséges, úgy felek kötelesek a módosítást írásban foglalni.
14. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai irányadóak.
15. Felek e megállapodásból fakadó vitás kérdéseket elsősorban egyeztetni kötelesek. Amennyiben ez nem vezet eredményre, jogvitáik rendezésére kikötik a Siófoki Járásbíróság, illetőleg értékhatártól függően a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.
16. Jelen megállapodást, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezés után helybenhagyólag aláírtuk.

Siófok, 2017. október 02.


.....
Siófok Város Önkormányzata
képviselésében
Dr. Lengyel Róbert
polgármester

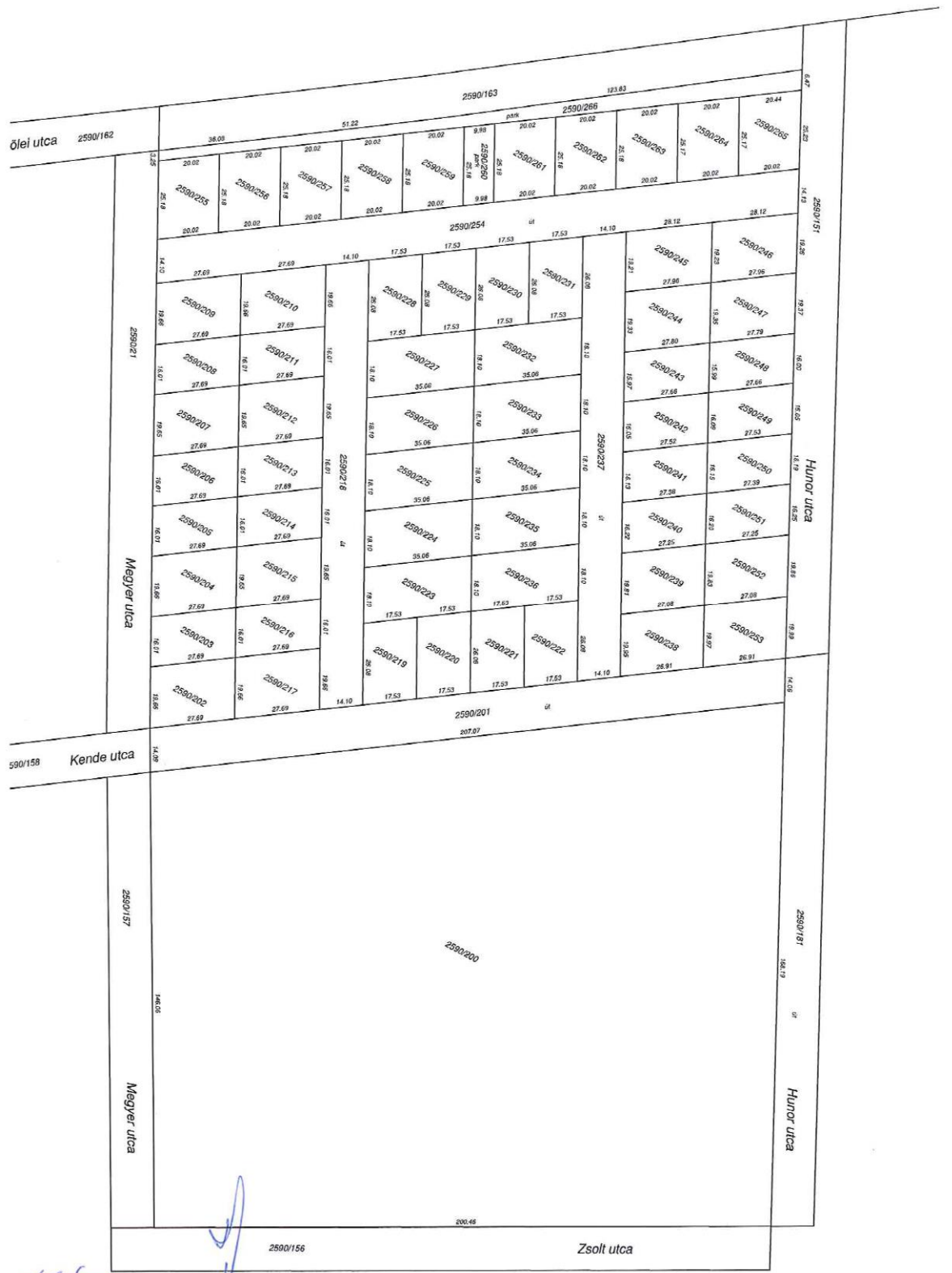

.....
SIÓGARDEN KFT.
1046 Budapest,
Szőnyi István utca 32.
Adószám: 23378151-2-41
.....
Siógarden Ingatlanfejlesztő Kft
képviselésében
Dudás János
ügyvezető


.....
Kónyáné Dr. Zsarnószky Judit
jegyző
jogi ellenjegyző


.....
Balogh Gábor
közgazdasági osztályvezető
pénzügyi ellenjegyző

A. megallopoth 1. számú melléklete

Ábrák



Handwritten signature or initials

A megállapodás 2. számú melléklete

Az út és csapadékvíz-elvezetésre vonatkozó műszaki átadási dokumentáció jegyzéke

A/ Átadási jegyzőkönyv

1. Az utakra vonatkozó jogerős építési engedély
2. Engedélyes tervdokumentáció
3. Kiviteli tervdokumentáció
4. Megvalósulási tervdokumentáció
5. Tételtes költségvetés a megvalósult állapotról
6. Építés közbeni közmű egyeztetési jegyzőkönyvek (hiteles másolat)
7. Építési napló (hiteles másolat)
8. A beépített anyagok minőségi bizonyítványai
9. Kivitelezői nyilatkozat, felelős műszaki vezetői nyilatkozat
10. Független labor által végzett tömörségi és terhelési vizsgálatok jegyzőkönyvei
11. Közútkezelő nyilatkozata
12. Szakaszos átadásnál Nemzeti Közlekedési Hatóságnál az ideiglenes forgalomba helyezési eljárás kezdeményezése
13. Az ideiglenes forgalomba helyezésről szóló jogerős döntés

B/ Az elhelyezett valamennyi közműről geodéziai bemérés

C/ A garancia érvényesítéséhez

1. Kivitelezői szerződés
2. Alvállalkozók jegyzéke

D/ A teljes kivitelezést követően az összes közlekedési létesítményre vonatkozó végleges forgalomba helyezésről szóló jogerős döntés

Siógarden Kft.
1046 Budapest, Szőnyi István utca 32.
Tel: 06 30 9035841
E-mail: dudas32@gmail.com
Képviseli: Dudás János ügyvezető

Siófok Közös Önkormányzati Hivatal
8600 Siófok, Fő tér 1.

Dr. Lengyel Róbert
Polgármester Úr részére

Tárgy: Utak és zöldterületek térítésmentes átadása

Tisztelt Polgármester Úr!

Ezúton azzal a kérelemmel fordulok a Tisztelt Polgármester Úrhoz, hogy a közöttünk 2017. év október hó 2. napján létrejött Megállapodás értelmében az alábbiakban részletezett vagyontárgyakat önkormányzati tulajdonba és birtokba átvenni szíveskedjen.
A vagyontárgyak átruházása térítésmentesen történik.

- 1.) 2590/201 hrsz.-ú ingatlan, Vadrózsa utca
- 2.) 2590/218 hrsz.-ú ingatlan, Csenge utca
- 3.) 2590/237 hrsz.-ú ingatlan, Júlia utca
- 4.) 2590/254 hrsz.-ú ingatlan, Piroska utca
- 5.) 2590/260 hrsz.-ú ingatlan, Park (zöld terület)
- 6.) 2590/151 hrsz.-ú ingatlanon (Hunor utcában) kiépített csapadékvíz elvezető rendszer

Budapest, 2021. október 11.

Köszönettel:


Dudás János
ügyvezető
Siógarden Kft.
SIÓGARDEN KFT.
1046 Budapest,
Szőnyi István utca 32
Adószám: 23378151-2-41

**Önkormányzat részére 2021. évben térítésmentesen átadásra kerülő úthálózat
és csapadékvíz elvezető rendszer érték kimutatása helyrajzi számonként részletezve**

2021. október
Érték forintban

	Helyrajzi szám	utca név	földterület	közlekedési létesítmény		nettó összes	bruttó összes
				úthálózat	csapadékvíz		
1.	2590/201	Vadrózsa	634 400	7 643 724	1 576 610	9 854 734	12 515 512
2.	2590/218	Csenge	436 800	5 596 369	835 350	6 868 519	8 723 019
3.	2590/237	Júlia	436 800	5 596 369	818 850	6 852 019	8 702 064
4.	2590/254	Piroska	634 400	8 430 782	1 552 250	10 617 432	13 484 139
5.	2590/260	Belső sétány	81 513			81 513	103 522
6.	2590/151	Hunor			191 950	191 950	243 776
	Összesen:		2 223 913	27 267 244	4 975 010	34 466 167	43 772 032

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Somogy Megyei Kormányhivatal
Siófok Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szentle másolat

Megrendelés szám:30005/67399/2021

2021.11.03

SIÓFOK

Szektor : 33

Beltérület 2590/201 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alorszály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
- Kivett közforgalom elől el nem zárt magánút	0	2897	0,00	

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bajregyző határozat, érkezési idő: 35985/3/2017.05.08
 jogcím: apport tulajdoni hányad: 1/1 35982/2/2017.05.08
 jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 1/1
 jogállás: tulajdonos
 név: SIÓGARDEN INGATLANFEJLESZTŐ KFT
 cím: 1046 BUDAPEST Szényi István utca 32
 törzsszám: 23370151

III.RÉSZ

1. bajregyző határozat, érkezési idő: 35985/3/2017.05.08

Önálló szöveges bajregyzés a siófoki 2590/22 hrsz-ú ingatlan megosztva 2590/200-2590/266
 hrsz-ú ingatlanra.

2. bajregyző határozat, érkezési idő: 39216/2/2018.07.23

Vízvezetési szolgálmi jog
 ivóvízvezetési szolgálmi jog 904 m2 területnagyságra, védősávi korlátozás, a szolgálmi jog
 gyakorlója: DRV Zrt. 0600 Siófok Tanácsház u.7.
 jogosult:
 név: MAGYAR ÁLLAM
 cím : -

3. bajregyző határozat, érkezési idő: 39216/2/2018.07.23

Szennyvíz vezetési szolgálmi jog
 929 m2 területnagyságra, védősávi korlátozás, a szolgálmi jog gyakorlója: DRV Zrt. 0600
 Siófok Tanácsház u.7.
 jogosult:
 név: MAGYAR ÁLLAM
 cím : -

4. bajregyző határozat, érkezési idő: 33660/2/2019.03.04

Vezeték jog
 A területkimutatásban meghatározott 349 m2 területnagyságra.
 jogosult:
 név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614
 cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/a

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Somogy Megyei Kormányhivatal
Siófok Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/67399/2021
2021.11.03

Nem hiteles tulajdoni lap

SIÓFOK

Szektor : 33

Belterület 2590/201 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
H I R E S Z

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 36916/2/2019.05.13
Vezeték jog
636 m2 területnagyságra.

jogosult:

név: E.ON KÖZÉP-DUNÁNTÚLI GÁZHÁLÓZATI ZÁRTTŐRŐEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:
11346966
cím : 8800 NAGYKANTISZA Zrínyi Miklós utca 32

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Somogy Megyei Kormányhivatal
Siófok Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szenle másolat

Megrendelés szám:30005/67401/2021

2021.11.03

Szektor : 33

SIÓFOK

Beltérület 2590/218 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv. a

k.fill.

ter. kat.jöv

ha m2

k.fill

. Kivett közforgalom elől el nem zárt magánút

0

1990

0,00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 35985/3/2017.05.08

jogcím: apport tulajdoni hányad: 1/1 35982/2/2017.05.08

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 1/1

jogállás: tulajdonos

név: SIÓGARDEN INGATLANFEJLESZTŐ KFT

cím: 1046 BUDAPEST Szőnyi István utca 32

törzsszám: 23370151

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35985/3/2017.05.08

Önálló szöveges bejegyzés a siófoki 2590/22 hrsz-ú ingatlan megosztva 2590/200-2590/266 hrsz-ú ingatlanra.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 39216/2/2019.07.23

Vízvezetési szolgalmi jog

ivóvízvezetési szolgalmi jog 571 m2 területnagyságra, védősávi korlátozás, a szolgalmi jog gyakorlója: DRV Zrt. 8600 Siófok Tanácsház u.7.

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM

cím : -

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 39216/2/2018.07.23

Szennyvíz vezetési szolgalmi jog

444 m2 területnagyságra, védősávi korlátozás, a szolgalmi jog gyakorlója: DRV Zrt. 8600 Siófok Tanácsház u.7.

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM

cím : -

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 33660/2/2019.03.04

Vezeték jog

A területkimutatásban meghatározott 248 m2 területnagyságra.

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Dóza tér 8/a

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Somogy Megyei Kormányhivatal
Siófok Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szenle másolat

Megrendelés szám:30005/67401/2021

2021.11.03

Szektor : 33

SIÓFOK

Belterület 2590/218 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III.R É S Z

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 36917/2/2019.05.13

Vezetékjog

837 m2 területre.

jogosult:

név: E.ON KÖZÉP-DUNÁNTÚLI GÁZHÁLÓZATI ZÁRTKÖRÖN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:

11346966

cím : 8000 NAGYKANIZSA Zrínyi Miklós utca 32

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Somogy Megyei Kormányhivatal
Siófok Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/67403/2021

2021.11.03

Szektor : 33

SIÓFOK

Beltérület 2590/237 helyrajzi szám

8600 SIÓFOK Júlia utca 2590/237.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. a osztály adatok

ha m2 k.fill.

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett közforgalom elől el nem zárt magánút

0

1997

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 35985/3/2017.05.08

jogcím: apport tulajdoni hányad: 1/1 35982/2/2017.05.08

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 1/1

jogállás: tulajdonos

név: SIÓGARDEN INGATLANFEJLESZTŐ KFT

cím: 1046 BUDAPEST Szényi István utca 32

törzsszám: 23370151

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35985/3/2017.05.08

Önálló szövegbe bejegyzés a síófoki 2590/22 hrsz-ú ingatlan megosztva 2590/200-2590/266 hrsz-ú ingatlanra.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 39216/2/2018.07.23

Vízvezetési szolgalmi jog

ivóvízvezetési szolgalmi jog 571 m2 terület nagyságra, védősávi korlátozás, a szolgalmi jog

gyakorlója: DRV Zrt. 8600 Siófok Tanácsház u.7.

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM

cím : -

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 39216/2/2018.07.23

Szennyvíz vezetési szolgalmi jog

a szolgalmi jog gyakorlója: DRV Zrt. 8600 Siófok Tanácsház u.7., 420 m2 terület nagyságra,

védősávi korlátozás.

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM

cím : -

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 33660/2/2019.03.04

Vezeték jog

A területkimutatásban meghatározott 255 m2 terület nagyságra.

jogosult:

név: E.ON GÉP-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/a

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Somogy Megyei Kormányhivatal
Siófok Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szenle másolat

Megrendelés szám:30005/67403/2021

2021.11.03

Szektor : 33

SIÓFOK

Belterület 2590/237 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
H I R E S Z

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 36916/2/2019.05.13

Vezeték jog

010 m2 területnagyságra.

jogosult:

név: E.ON KÖZÉP-DUNÁNTÚLI GÁZHÁLÓZATI ZÁRTTŐRÖDÉN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:

11346966

cím : 8900 NAGYKANTZSA Zrínyi Miklós utca 32

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Somogy Megyei Kormányhivatal
Siófok Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/67404/2021

2021.11.03

Szektor : 33

SIÓFOK

Beltérület 2590/254 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett magnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alrészlet adatok

ter. kat.jöv.

ha m2 k.fill

. Kivett közforgalom elől el nem zárt magánút

0

2941

0,00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 35905/3/2017.05.08

jogcím: apport tulajdoni hányad: 1/1 35982/2/2017.05.08

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 1/1

jogállás: tulajdonos

név: SIÓGARDEN INGATLANFEJLESZTŐ KFT

cím: 1046 BUDAPEST Szényi István utca 32

törzsszám: 23370151

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35905/3/2017.05.08

önálló szöveges bejegyzés a siófoki 2590/22 hrsz-ú ingatlan megosztva 2590/200-2590/266 hrsz-ú ingatlanra.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 39216/2/2019.07.23

Vízvezetési szolgalmi jog

ivóvízvezetési szolgalmi jog 856 m² terület nagyságra, védőnávi korlátozás, a szolgalmi jog gyakorlója: DRV Zrt. 8600 Siófok Tanácsház u.7.

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM

cím : -

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 39216/2/2018.07.23

Sennyvíz vezetési szolgalmi jog

733 m² terület nagyságra, védőnávi korlátozás, a szolgalmi jog gyakorlója: DRV Zrt. 8600 Siófok Tanácsház u.7.

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM

cím : -

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 33660/2/2019.03.04

Vezeték jog

A területkimutatásban meghatározott 376 m² terület nagyságra.

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/a

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Somogy Megyei Kormányhivatal
Siófok Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/67404/2021
2021.11.03

Nem hiteles tulajdoni lap

SIÓFOK

Sektor : 33

Beltérület 2590/254 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
H I R É S Z

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 36913/2019.05.13

Vezeték jog

a vázrajz szerinti 924 m2 területnagyságra.

jogosult:

név: E.ON KÖZÉP-DUNÁNTÚLI GÁZHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzesszám:

11346966

cím : 8800 NAGYKANIZSA Zrínyi Miklós utca 32

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Somogy Megyei Kormányhivatal
Siófok Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Mégrendelés szám: 30005/67405/2021

2021. 11. 03

Szektor : 33

SIÓFOK

Belterület 2590/260 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.Fill.	alosztály adatai ter. kat.jöv. ha m2 k.Fill.
. Kivett park	0	249	0.00	

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 35985/3/2017.05.08
jogcím: apport tulajdoni hányad: 1/1 35982/2/2017.05.08
jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 1/1
jogállás: tulajdonos
név: SIÓGARDEN INGATLANFEJLESZTŐ KFT
cím: 1046 BUDAPEST Szőnyi István utca 32
törzsszám: 23370151

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35985/3/2017.05.08

Önálló szöveges bejegyzés a siófoki 2590/22 hrsz-ú ingatlan megosztva 2590/200-2590/266 hrsz-ú ingatlanra.

TULAJDONILAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Somogy Megyei Kormányhivatal
Siófok Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/67406/2021

2021.11.03

Szektor : 53

SIÓFOK

Beltérület 2590/151 helyrajzi szám

8600 SIÓFOK Honor utca. "Felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv. a. osztály adatok

k.fíll.

ter. kat.jöv

ha m2

k.fíll

. Kivett út

0

2845

0,000

2. bejegyző határozat: 38966/2008.06.05

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 373666/2/2020.11.11

jogcím: térítés nélküli Felajánlás

jogállás: tulajdonos

név: SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8600 SIÓFOK Fő tér 1

törzsszám: 15731491

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 45243/2003.09.12

Önálló szöveges bejegyzés a 2590/1,123. helyrajzi számok összevonva, majd megosztva:
2590/146-163. helyrajzi számokra.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 37952/2011.06.17

Vezeték jog

gázvezeték vezetékjog a terület-kimutatás szerinti 749.m2 nagyságú területre.

jogosult:

név: E.ON KÖZÉP-DUNÁNTÚLI GÁZHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:

11346966

cím : 8800 NAGYKANIZSA Brinyi Miklós utca 32

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 36254/4/2015.05.22

Vezeték jog

"Siófok, Vadrózsa u. 70 db. energiaigény", A területkimutatás szerinti 409 m2 nagyságú

területre.

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/a

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Somogy Megyei Kormányhivatal
Siófok Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szenle másolat

Megrendelés szám:30005/67406/2021

2021.11.03

SIÓFOK

Szektor : 58

Beltérület 2590/151 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 36149/2/2018.05.11
Szennyvíz vezetési szolgalmi jog
1008 m² területnagyságra, védősáv 2-2 méter, a szolgalmi jog gyakorlása a DRV Zrt.-t 8600 Siófok Tanácsház u.7.illeti meg.
jogosult:
név: MAGYAR ÁLLAM
cím : -
7. bejegyző határozat, érkezési idő: 36149/2/2018.05.11
Vízvezetési szolgalmi jog
878 m² területnagyságra, védősáv 2-2 méter, a szolgalmi jog gyakorlása a DRV Zrt.-t 8600 Siófok Tanácsház u.7.illeti meg.
jogosult:
név: MAGYAR ÁLLAM
cím : -
8. bejegyző határozat, érkezési idő: 39216/2/2018.07.23
Vízvezetési szolgalmi jog
ivóvízvezetési szolgalmi jog 23 m² területnagyságra, védősávi korlátozás, a szolgalmi jog gyakorlója: DRV Zrt. 8600 Siófok Tanácsház u.7.
jogosult:
név: MAGYAR ÁLLAM
cím : -
9. bejegyző határozat, érkezési idő: 39216/2/2018.07.23
Szennyvíz vezetési szolgalmi jog
38 m² területnagyságra, védősávi korlátozás, a szolgalmi jog gyakorlója: DRV Zrt. 8600 Siófok Tanácsház u.7.
jogosult:
név: MAGYAR ÁLLAM
cím : -
10. bejegyző határozat, érkezési idő: 33660/2/2019.03.04
Vezeték jog
A területkimutatásban meghatározott 100 m² területnagyságra.
jogosult:
név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614
cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/a
11. bejegyző határozat, érkezési idő: 36924/3/2019.05.13
Vezeték jog
A területkimutatásban meghatározott 324 m² területnagyságra.
jogosult:
név: E.ON KÖZÉP-DUNÁNTÚLI GÁZHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 11346966
cím : 8800 NAGYKANIZSA Zrínyi Miklós utca 32

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap