

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő.
Siófok, 2021. november 9

dr. Sárközy László
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

**Siófok Város Önkormányzata
Képviselő-testületének**

2021. november havi ülésére

Tárgy: Tulajdonosi engedély megadása a Balatoni Integrációs Közhasznú Nonprofit Kft. által
használt Siófok, Batthyány u. 1. szám alatti ingatlan tekintetében

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Előkészítette: Jogi és Szervezési Osztály

Tárgyalja: Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Siófok Város Önkormányzata a tulajdonát képező Siófok, Batthyány u. 1. szám (6714/3 hrsz.) alatti, kivett irodaház, udvar megjelölésű, 1521 m² nagyságú ingatlant a 4/2000. (I.25.) számú képviselő-testületi határozatban foglaltak értelmében a Balaton Fejlesztési Tanács és munkaszervezete, a Balatoni Integrációs Közhasznú Nonprofit Kft. rendelkezésére bocsátotta azzal, hogy a használatba adást követően a Tanács köteles gondoskodni az épület folyamatos karbantartásáról.

A Balatoni Integrációs Közhasznú Nonprofit Kft. kérelmet terjesztett elő, melyben tájékoztatta az önkormányzatot, hogy az ingatlanon két épületszárny található, melyek közül a 2005-ben épült északi épületszárnyban átalakítási, korszerűsítési munkálatokat kívánnak végezni. Egyrészt az emeleten található nagy irodát szeretnék ketté választani egy válaszfallal, másrészt pedig a világítótesteket szeretnék modernizálni.

Kérelmükhöz csatolták a tervdokumentációt, mely igazolja, hogy a válaszfal kialakításának statikai akadályja nincs.

Az átalakítások és modernizálások során felmerülő költségek a Balatoni Integrációs Nonprofit Kft-t terhelik, Siófok Város Önkormányzata ehhez anyagi támogatást nem nyújt.

A megvalósuló fejlesztések az ingatlanban értékcsökkenést nem okoznak, az a tulajdonos számára is hasznos.

Az előterjesztés mellékletét képezi a kérelem, a 4/2000. (I.25.) számú KT-határozat és a tulajdoni lap.

Határozati javaslat: Siófok Város Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

Siófok Város Önkormányzata a 4/2000. (I.25.) számú képviselő-testületi határozat alapján az önkormányzat tulajdonában álló, a Balatoni Integrációs Közhasznú Nonprofit Kft. által használt Siófok, Batthyány u. 1. szám (6714/3 hrsz.) alatti, kivett irodaház, udvar megjelölésű, 1521 m² nagyságú ingatlan vonatkozásában az épület északi szárnyának emeleti irodájába tervezett válaszfal kialakításához és világítótestek modernizációjának

megvalósításához a tulajdonosi hozzájárulást megadja. Az átalakítás, modernizálás során felmerülő költségeket a Balatoni Integrációs Közhasznú Nonprofit Kft viseli, azzal, hogy a tulajdonos önkormányzattal szemben megtérítési igény semmilyen jogcímen nem érvényesíthető.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2021. november 9.

Dr. Lengyel Róbert
polgármester



Iktatószám: 117/2021.K
Ügyintéző: Sárdi Enikő
Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás kérése
Melléklet: tervdokumentáció, statikai számítás

Dr. Lengyel Róbert polgármester úr részére
Siófok Város Önkormányzata

Siófok
Fő tér 1.
8600

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Önkormányzat tulajdonában álló, Siófok, Batthyány u. 1. szám alatti ingatlanban, mint használó működik a Balaton Fejlesztési Tanács és munkaszervezete a Balatoni Integrációs Közhasznú Nonprofit Kft.

Az ingatlanon két épületszárny található, a 2005-ben épült északi - épületszárnyban szeretnék átalakítási, korszerűsítési munkálatokat végezni.

Az emeleten található nagy irodát szeretnénk ketté választani egy válaszfallal. A becsatolt tervdokumentációban, statikai számításban látszódik, hogy az említett válaszfal már a tervezéskor szerepelt a rajzokon (17-18-as iroda), így véleményünk szerint statikai akadálya nem lenne a munkálatok elvégzésének.

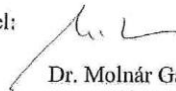
Ezen kívül ugyanebben az épületrészben szeretnénk a világítótesteket modernizálni.

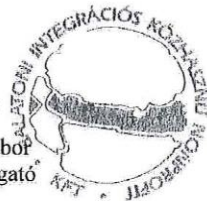
Az átalakítások során felmerülő költségeket a Balatoni Integrációs Közhasznú Kft. finanszírozná.

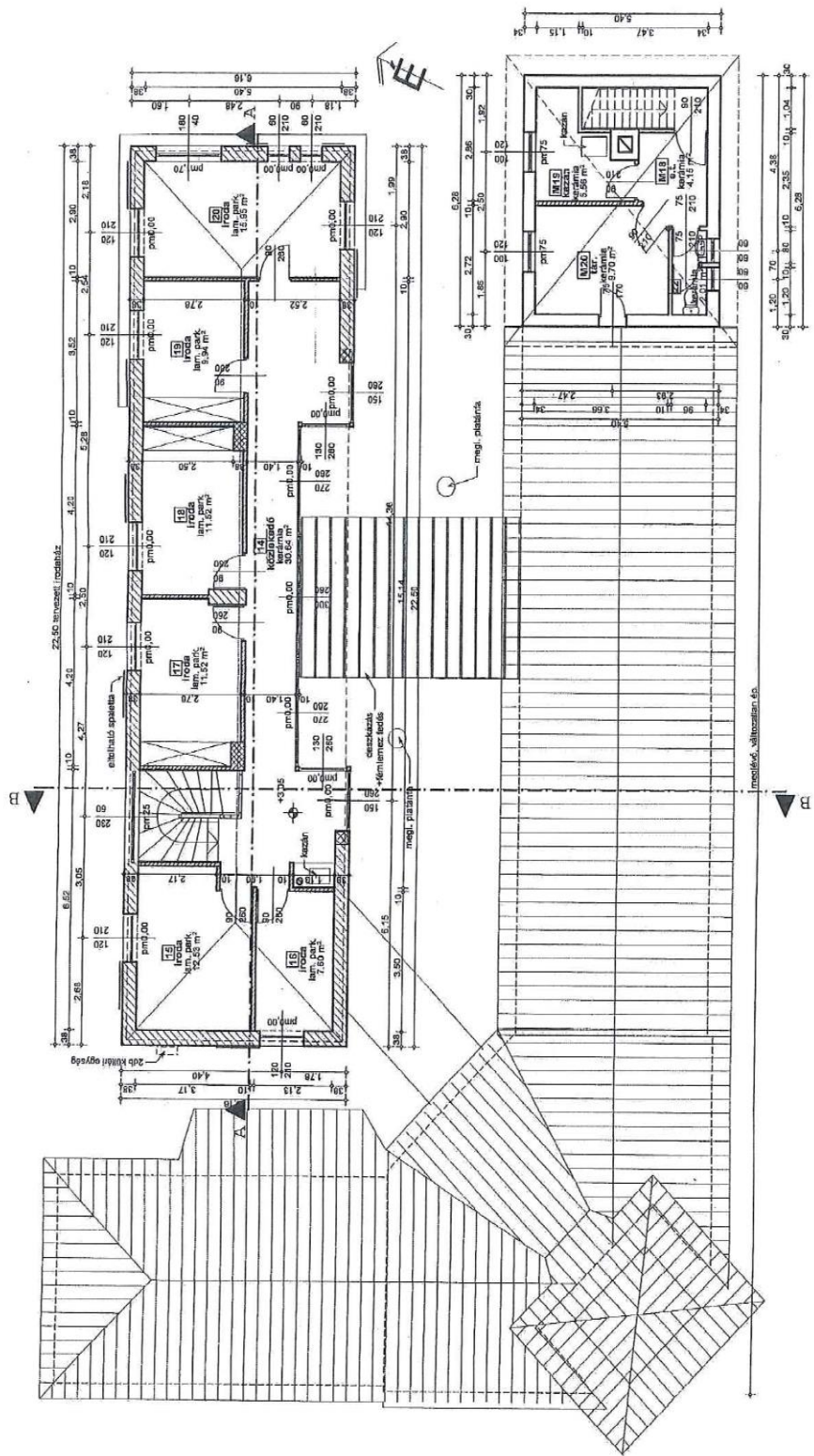
Kérem tisztelt Polgármester urat, hogy a szükséges munkálatok elvégzését engedélyezze tulajdonosi hozzájárulásának megadásával.


Siófok, 2021.10.13.

Tisztelettel:


Dr. Molnár Gábor
ügyvezető igazgató





	05/526 59g 2005 07.11.
1. ÉMELET ALPRÁZT 1:100	f-2
Készítve: ALPRÁZT 1:100 Tervező: ALPRÁZT 1:100 Feladat: ALPRÁZT 1:100	8500 300K 8500 300K 8500 300K
ALPRÁZT 1:100 ALPRÁZT 1:100 ALPRÁZT 1:100	2005 07.11.
ALPRÁZT 1:100 ALPRÁZT 1:100 ALPRÁZT 1:100	8500 300K 8500 300K 8500 300K

1. ÉMELET ALPRÁZT M=1:100

STATIKAI SZÁMÍTÁS

A SIÓFOK BATHYÁNY UTCA 1.SZ (HRSZ.: 6714/3) ALATTI IRODAHÁZ BŐVÍTÉSÉNEK ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVEIHEZ.

ALTALÁNOS LEÍRÁS

A TERVEZETT BŐVÍTMÉNY FÖLDSZINT PLUSZ EGY EMELETES, RÉSZBEN TÉGLAFALAS, RÉSZBEN PILLÉRVÁZAS SZERKEZETŰ MONOLIT VASBETON LEMEZFÖDMEKEL, MAGASTETŐVEL.

ALAPADATOK

<u>ANYAGOK</u>	BETONOK :	C 12	$\sigma_H = 9,0 \text{ N/mm}^2$ $\sigma_{Hh} = 0,9 \text{ N/mm}^2$
		C 16	$\sigma_H = 11,5 \text{ N/mm}^2$ $\sigma_{Hh} = 1,1 \text{ N/mm}^2$
	BETONACÉLOK: $\phi 6$	B. 38.24	$\sigma_{SH} = 200 \text{ N/mm}^2$
	$\phi 8$ -tól	B. 60.50	$\sigma_{SH} = 420 \text{ N/mm}^2$
	IDOMACÉLOK:	A. 38.	$\sigma_{SH} = 210 \text{ N/mm}^2$
	FALAZATOK:		
	38cm VTG POROTHERM TÉGLAFAL		$\sigma_{Ny} = 0,9 \text{ N/mm}^2$

HASZNOS (ESETLEGES) TERHEK (MSZ. 15021/1)

IRODAÉPÜLET FÖDÉMÉN	$p = 2,0 \text{ kN/m}^2$
ERKÉLYEN, LÉPCSŐN	$p = 4,0 \text{ kN/m}^2$

HŐTEHER

HA A TETŐHÁJLÁS $\alpha \leq 30^\circ$	$p_h = 0,80 \text{ kN/m}^2$
HA $\alpha \geq 60^\circ$	$p_h = 0,00 \text{ kN/m}^2$

SZÉLTEHER

ÁTLAGOS TORLÓNYOMÁS

$$\bar{w}_0 = 0,003 \times \left(\frac{7,96}{10} \right)^{0,32} = \underline{0,56 \text{ kN/m}^2}$$

BIZTONSÁGI TÉNYEZŐK

ÁLLANDÓ TEHERRE :	$n = 1,2$
ESETLEGES TEHERRE:	
HA $p \geq 0,00 \text{ kN/m}^2$	

HA $2,00 \leq p \leq 500 \text{ kN/m}^2$
SZÉLTEHERRE

$n = 1,3$
 $n = 1,2$

A SZÉLTEHER ALAKI TÉNYEZŐJE:

SZÉLNYOMÁSRA
SZÉLSZÍVÁSRA

$C = +0,8$
 $C = -0,4$

ÁLLANDÓ TERHEK (SZERKEZETEK ÖNSÚLYA)

TETŐSZERKEZET SÚLYA

HÓDFARKÚ CSERÉPFEDÉS	0,80 kN/m^2
LÉCEZÉS + ELLENLÉC + FÓLIA	0,15 kN/m^2
FA FEDÉLSZÉK	0,25 kN/m^2
	<u>1,20 kN/m^2</u>

TETŐHÁJLÁS: $\alpha = 30^\circ$
TETŐ SÚLYA A VÍZSZINTES VETÜLETRE

$$g_t = \frac{1,20}{\cos 30^\circ} = \underline{1,39 \text{ kN/m}^2}$$

PADLÁSFÖDÉM SÚLYA

20 cm HŐSZIGETELÉS + FÓLIA	0,32 kN/m^2
18 cm VASBETON LEMEZ	4,50 kN/m^2
2 cm MENNYEZETVAKOLAT	0,44 kN/m^2
	<u>5,26 kN/m^2</u>

FÖLDSZINT FELETTI FÖDÉM SÚLYA

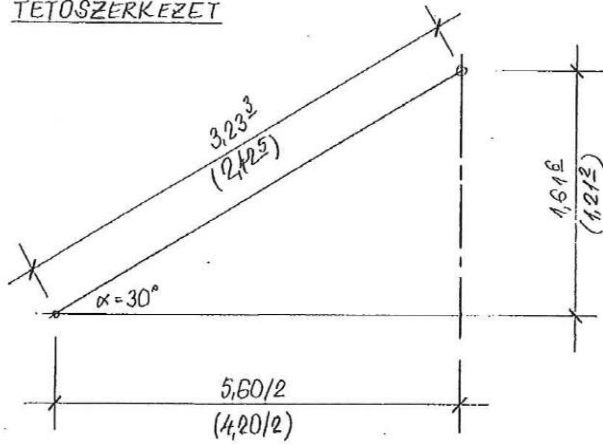
2,0 cm KERÁMIA + RAGASZTÓ	0,44 kN/m^2
6,0 cm ALÉZATBETON	1,38 kN/m^2
4,0 cm HŐ-ÉS HANGSZIG. + FÓLIA	0,06 kN/m^2
18,0 cm VASBETON LEMEZ	4,50 kN/m^2
2,0 cm MENNYEZETVAKOLAT	0,44 kN/m^2
	<u>6,82 kN/m^2</u>

FALAZATOK SÚLYA

10 cm VTG. VÁLASZFAL	1,70 kN/m^2
30 cm VTG. POROTHERM TÉGLAFAL	3,26 kN/m^2
38 cm VTG. POROTHERM TÉGLAFAL	3,93 kN/m^2
38 cm VTG. KISMÉRETŰ TÉGLAFAL	6,27 kN/m^2

TEHERHORDÓ SZERKEZETEK SZÁMÍTÁSA

TETŐSZERKEZET



$$K_1 = \frac{1}{4 \times \cos 30^\circ} = 0,289$$

$$K_2 = 4 \times \cos^2 30^\circ - 3 = 0,00$$

$$W_j = W_b = 0,56 \times 3,23 \times 0,8 \times 1,4 = 1,74 \text{ kN}$$

$$A_{xg} = \frac{1,2 \times 3,23}{2 \times \tan 30^\circ} \times 1,2 = 4,03 \text{ kN/m}$$

$$A_{yg} = 1,2 \times 3,23 \times 1,2 = 4,65 \text{ kN/m}$$

$$A_{xhb} = \frac{0,8 \times 2,8 \times 5,6}{8 \times 1,616} \times 1,4 = 1,36 \text{ kN/m}$$

$$A_{yhb} = \frac{3 \times 0,8 \times 2,80}{4} \times 1,4 = 2,35 \text{ kN/m}$$

$$A_{xsz} = \frac{1,74 \times 0 + 1,74}{4 \times \sin 30^\circ} = 0,87 \text{ kN/m}$$

$$A_{ysz} = 1,74 \times (0,866 - 0,289) + 1,74 \times 2,89 = 1,51 \text{ kN/m}$$

$$A_{xm} = 4,03 + 1,36 = 5,39 \text{ kN/m}$$

$$A_{ym} = 4,65 + 2,35 = 7,00 \text{ kN/m}$$

KÖZÉRSŐ TETŐRÉSZ

$$A_{xg} = \frac{1,2 \times 2,425}{2 \times \tan 30^\circ} \times 1,2 = 3,024 \text{ kN/m}$$

$$A_{xhb} = \frac{0,80 \times 2,1 \times 4,2}{8 \times 1,212} \times 1,4 = 1,02 \text{ kN/m}$$

$$\underline{A_{xm} = 4,044 \text{ kN/m}}$$

$$A_{y0} = 1,2 \times 2,425 \times 1,2 = 3,49 \text{ kN/m}$$

$$A_{y1} = \frac{3 \times 0,8 \times 2,10}{4} \times 1,4 = 1,76 \text{ kN/m}$$

$$A_{yH} = 5,25 \text{ kN/m}$$

EMELET FELETTI FÖDÉM

L₁ FELÜ LEMEZ

TERHELÉSEK

$$q = 1,2 \times 5,26 + 1,4 \times 1,5 = 8,41 \text{ kN/m}^2$$

IGÉNYBEVÉTELEK $l = 1,05 \times 5,40 = 5,67 \text{ m}$

$$M_{H1} = \frac{8,41 \times 5,67^2}{8} = 33,80 \text{ kNm}$$

$$R_{H1} = 8,41 \times 5,67 \times 0,5 = 23,84 \text{ kN}$$

KERESZTMETSZETEK MÉRTEZÉSE

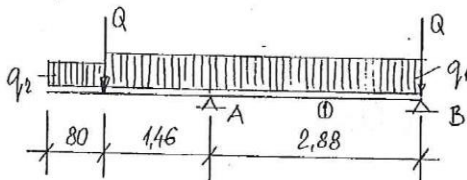
$$m_1 = \frac{33,80 \times 10^6}{10^3 \times 150^2 \times 9,0} = 0,167$$

$$\rightarrow \xi = 0,907$$

$$F_{H1} = \frac{33,80 \times 10^6}{0,907 \times 150 \times 420} = 592 \text{ mm}^2$$

$$F_{Vmin} = 0,003 \times 10^3 \times 180 = 540 \text{ mm}^2$$

L₂ FELÜ LEMEZ



TERHELÉSEK

$$q_1 = 8,41 \text{ kN/m}^2$$

PÁRKÁNY	ÖNSÚLY	$0,12 \times 25,0 \times 1,2$	= 3,60 kN/m ²
	LEJTBEON	$0,06 \times 23,0 \times 1,2$	= 1,66 kN/m ²
	VAKOLAT	$0,02 \times 22,0 \times 1,2$	= 0,53 kN/m ²
	BÁDOGFEDÉS	$0,0785 \times 1,2$	= 0,09 kN/m ²

$$g = 5,88 \text{ kN/m}^2$$

$$q_2 = 1,2 \times 5,88 + 1,4 \times 0,80 = 8,18 \text{ kN/m}^2$$

TETŐRŐL: $A_{yH} = 5,25 \text{ kN}$

SZEGÉLYGERENDA

$$q_{12} = 0,38^2 \cdot 25,0 \times 1,2 = 4,33 \text{ kN}$$

$$Q = 5,25 + 4,33 = \underline{9,58 \text{ kN}}$$

IGÉNYBEVÉTELEK

$$M_{MH} = \frac{8,41 \times 2,88^2}{8} = \underline{8,72 \text{ kNm}}$$

$$M_{MA} = \frac{8,18 \times 2,26^2}{2} - 0,23 \times 0,8 \times 1,86 + 9,58 \times 1,46 = \underline{-35,06 \text{ kNm}}$$

$$\Sigma M_{\max} = 8,72 - 35,06 = \underline{-26,34 \text{ kNm}} \quad \text{A LEMEZEN VÉGIG NEGATÍV NYOMATÉK HAT!}$$

$$H^{(B)} = -8,18 \times 0,8 \times 4,74 - 9,58 \times 4,34 + A \times 2,88 - 1,46 \times 8,41 \times 3,61 - 2,88^2 \times 0,5 \times 8,41 = 0$$

$$A = \frac{31,02 + 41,58 + 44,32 + 34,88}{2,88} = \underline{52,71 \text{ kN}}$$

$$B = 8,18 \times 0,8 + 4,34 \times 8,41 + 9,58 + 9,58 - 52,71 = \underline{9,49 \text{ kN}}$$

KERESZTMETSZETEK MÉRTEZÉSE

$$m_A = \frac{35,06 \times 10^6}{10^3 \times 150^2 \times 9,0} = 0,173 \quad \rightarrow \xi = 0,904$$

$$F_{VA} = \frac{35,06 \times 10^6}{0,904 \times 150 \times 420} = \underline{616 \text{ mm}^2} \quad (\text{FELÜL, A KONZOLON ÉS A TÁMASZNÁL})$$

$$m = \frac{26,34 \times 10^6}{10^3 \times 150^2 \times 9,0} = 0,130 \quad \rightarrow \xi = 0,93$$

$$F_V = \frac{26,34 \times 10^6}{0,93 \times 150 \times 420} = \underline{450 \text{ mm}^2} < F_{V\min}$$

G, FELÜ GERENDA

$$l = 1,05 \times 3,46 = \underline{3,63 \text{ m}}$$

TERHELÉSEK

ÖNSÚLY
LEMEZRŐL $0,30 \times 0,38 \times 25,0 \times 1,2 = 3,42 \text{ kN/m}$

$$\underline{52,71 \text{ kN/m}}$$

$$\underline{56,13 \text{ kN/m}}$$

IGÉNYBEVÉTELEK

$$M_H = \frac{56,13 \times 3,63^2}{8} = \underline{92,45 \text{ kNm}}$$

$$R_H = 56,13 \times 3,63 \times 0,5 = \underline{101,88 \text{ kN}}$$

KERESZTMETSZETEK MÉRTEZÉSE

$$m_b = \frac{92,45 \times 10^6}{300 \times 340^2 \times 9,0} = 0,296$$

$$\rightarrow \xi = 0,819$$

$$F_V = \frac{92,45 \times 10^6}{0,819 \times 340 \times 420} = \underline{791 \text{ mm}^2}$$

$$\sigma = \frac{101,88 \times 10^3}{0,819 \times 340 \times 300} = \underline{1,22 \text{ N/mm}^2} > \sigma_{lim}$$

$$h_n = \frac{1,22 - 0,9}{1,22} \times \frac{3630}{2} = \underline{476 \text{ mm}}$$

$$T_V = \frac{1,22 + 0,9}{2} \times 476 \times 300 = \underline{151\,368 \text{ N}}$$

$$H_V = \frac{151\,368}{\sqrt{2}} = \underline{107\,033 \text{ N}}$$

$$F_{Vf} = \frac{107\,033}{360} = \underline{298 \text{ mm}^2}$$

G₂ JELŐ GERENDA

$$l = 1,05 \times 2,30 = \underline{2,42 \text{ m}}$$

TERHELÉSEK

ÖNSÚLY $0,38 \times 0,88 \times 25,0 \times 1,2 = 10,03 \text{ kN/m}$

FÖDÉMRŐL $= 23,84 \text{ kN/m}$

TETŐRŐL (A_y) $= 7,00 \text{ kN/m}$

PÁRKÁNY $8,18 \times 0,6 = 4,91 \text{ kN/m}$

45,78 kN/m

IGÉNYBEVÉTELEK

$$M_H = \frac{45,78 \times 2,42^2}{8} = \underline{33,51 \text{ kNm}}$$

$$R_H = 45,78 \times 2,42 \times 0,5 = \underline{55,40 \text{ kN}}$$

KERESZTMETSZETEK MÉRTEZÉSE

$$m = \frac{33,51 \times 10^6}{330 \times 460^2 \times 9,0} = 0,053$$

$$\rightarrow \xi = 0,972$$

$$F_v = \frac{33,51 \times 10^6}{0,972 \times 460 \times 420} = \underline{179 \text{ mm}^2}$$

$$F_{vmin} = 0,003 \times 330 \times 500 = \underline{495 \text{ mm}^2}$$

$$\tau = \frac{55,40 \times 10^3}{0,97 \times 330 \times 460} = \underline{0,38 \text{ N/mm}^2} < G_{Hh}$$

MEGFELEL!

FÖLDSZINT FELETTI FÖDÉM

L₃-L₄ FELÜ LEMEZ

TERHELESEK

$$q = 1,2 \times 6,82 + 1,4 \times 2,00 = \underline{10,98 \text{ kN/m}^2}$$

VÁLÁSZFAL

$$q_v = 1,2 \times 1,7 \times 2,72 \times 0,5 = \underline{2,78 \text{ kN/m}^2} \quad (\text{FAJLAGOS})$$

IGÉNYBEVÉTELEK

$$M_M = \frac{13,76 \times 5,67^2}{8} = \underline{55,30 \text{ kNm}}$$

$$R_M = 13,76 \times 5,67 \times 0,5 = \underline{39,00 \text{ kN}}$$

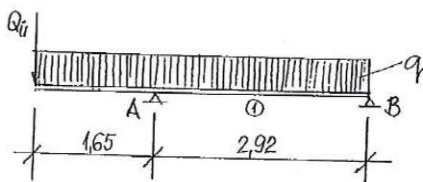
KERESZTMETSZETEK MÉRTEZÉSE

$$m = \frac{55,30 \times 10^6}{10^3 \times 150^2 \times 9,0} = 0,273$$

$$\rightarrow \xi = 0,836$$

$$F_v = \frac{55,30 \times 10^6}{0,836 \times 150 \times 420} = \underline{1050 \text{ mm}^2}$$

L₅ FELÜ LEMEZ



TERHELESEK

$$q = 10,98 + 2,78 = \underline{13,76 \text{ kN/m}^2}$$

$$Q_{ii} = 1,2 \times 1,0 \times 2,60 = \underline{3,12 \text{ kN}}$$

IGÉNYBEVÉTELEK

$$M_{M1} = \frac{13,76 \times 2,02^2}{8} = \underline{14,66 \text{ kNm}}$$

$$M_{Mk1} = \frac{13,76 \times 1,65^2}{2} = \underline{-18,74 \text{ kNm}}$$

$$M_{Mk2} = 3,42 \times 1,65 = \begin{matrix} \underline{-5,15 \text{ kNm}} \\ \underline{-23,89 \text{ kNm}} \end{matrix}$$

KERESZTMETSZETEK MÉRTEZÉSE

$$m_1 = \frac{14,66 \times 10^6}{10^3 \times 150^2 \times 9,0} = 0,072 \quad \rightarrow \xi = 0,962$$

$$F_v = \frac{14,66 \times 10^6}{0,962 \times 150 \times 420} = \underline{242 \text{ mm}^2} < F_{vmin}$$

$$m_k = \frac{23,89 \times 10^6}{10^3 \times 150^2 \times 9,0} = 0,118 \quad \rightarrow \xi = 0,936$$

$$F_{vk} = \frac{23,89 \times 10^6}{0,936 \times 150 \times 420} = \underline{406 \text{ mm}^2} < F_{vmin}$$

G3 GERENDA ℓ = 3,40 m

TERHELESEK

EMELET FELETTI FÖDÉM RÖL	=	45,78 kN/m
EMELETI FAL 2,72 × 3,93 × 12	=	12,83 kN/m
FSZT. FELETTI FÖDÉM RÖL	=	39,00 kN/m
ÖNSÚLY 0,38 × 25,0 × 1,2	=	4,33 kN/m
		<u>101,94 kN/m</u>

IGÉNYBEVÉTELEK

$$M_{M3} = \frac{101,94 \times 3,40^2}{8} = \underline{147,30 \text{ kNm}}$$

$$R_{M3} = 101,94 \times 3,40 \times 0,5 = \underline{173,30 \text{ kN}}$$

KERESZTMETSZET MÉRTEZÉSE

$$m_3 = \frac{147,30 \times 10^6}{330 \times 340^2 \times 115} = 0,336 \quad \rightarrow \xi = 0,786$$

$$F_{v3} = \frac{147,30 \times 10^6}{0,786 \times 340 \times 420} = \underline{1313 \text{ mm}^2}$$

$$\sigma = \frac{173,30 \times 10^3}{0,786 \times 330 \times 340} = \underline{1,965 \text{ N/mm}^2} > \sigma_{Hh} = 1,1 \text{ N/mm}^2$$

$$h_n = \frac{1,965 - 1,1}{1,965} \times \frac{3400}{2} = \underline{749 \text{ mm}}$$

$$T_V = \frac{1,965 + 1,1}{2} \times 749 \times 330 = \underline{378\,788 \text{ N}}$$

$$H_V = \frac{378\,788}{\sqrt{2}} = \underline{267\,843 \text{ N}}$$

$$F_{Vf} = \frac{267\,843}{420} = \underline{638 \text{ mm}^2}$$

G₄ GERENDA $l = 5,76 \text{ m}$

TERHELESEK

$$q = \underline{101,94 \text{ kN/m}}$$

IGÉNYBEVÉTELEK

$$M_{Mh} = \frac{101,94 \times 5,76^2}{8} = \underline{422,77 \text{ kNm}}$$

$$R_{Mh} = 101,94 \times 5,76 \times 0,5 = \underline{293,59 \text{ kN}}$$

KERESZMETSZETEK MÉRTEZÉSE

$$h_{\min} = 1,644 \times \sqrt{\frac{422,77 \times 10^6}{330 \times 11,0}} = 561 \text{ mm}$$

$$\longrightarrow h_o = 61 \text{ cm} !$$

$$F_{Vt} = \frac{422,77 \times 10^6}{0,75 \times 570 \times 420} = \underline{2355 \text{ mm}^2}$$

$$\sigma = \frac{293,59 \times 10^3}{0,75 \times 570 \times 330} = \underline{2,08 \text{ N/mm}^2}$$

$$h_n = \frac{2,08 - 1,1}{2,08} \times \frac{5760}{2} = \underline{1357 \text{ mm}}$$

$$T_V = \frac{2,08 + 1,1}{2} \times 1357 \times 330 = \underline{712\,018 \text{ N}}$$

$$H_V = \frac{712\,018}{\sqrt{2}} = \underline{503\,473 \text{ N}}$$

$$F_{Vf} = \frac{503,473}{420} = 1199 \text{ mm}^2$$

A TÖBBI GERENDA GEOMETRIAI MÉRETE MEGFELELŐ!

PILLÉREK ELLENÖRZÉSE

I_A JELŰ PILLÉR

TERHELÉSEK	G ₃ -RÓL	173,30 kN
	G ₄ -RÓL	293,59 kN
	<u>N_H</u>	<u>466,89 kN</u>

ALKALMAZVA: 2 × U160 ACÉLSZELVÉNY

$$\begin{aligned} l &= 256 \text{ cm} & i_x &= 0,39 \times 16,0 = 6,24 \text{ cm} & \nu &= 1,0 \\ & & i_y &= 0,45 \times 13,0 = 5,85 \text{ cm} & F &= 2 \times 24,0 = 48,0 \text{ cm}^2 \end{aligned}$$

$$\lambda = \frac{1,0 \times 256}{5,85} = 43,76 \quad \rightarrow \quad \sigma_{SH} = 167 \text{ N/mm}^2$$

$$N_H = 4800 \times 167 = 801\,600 \text{ N} = \underline{801,6 \text{ kN}} > N_H = 466,89 \text{ kN}$$

MEGFELEL!

I_B JELŰ PILLÉR

TERHELÉSEK	G ₃ -RÓL	173,3 kN
------------	---------------------	----------

KERESZTMETSZET: 330 × 330 mm l = 256 cm 4 φ 16-os b. acél

$$\frac{l}{\sigma} = \frac{256}{33} = 7,76 \quad \rightarrow \quad \varphi = 0,7328$$

$$N_H = 0,7328 \times (330^2 \times 9 + 4 \times 201 \times 420) = \underline{965\,669 \text{ N}} = \underline{965,67 \text{ kN}} > N_H = 173,3 \text{ kN}$$

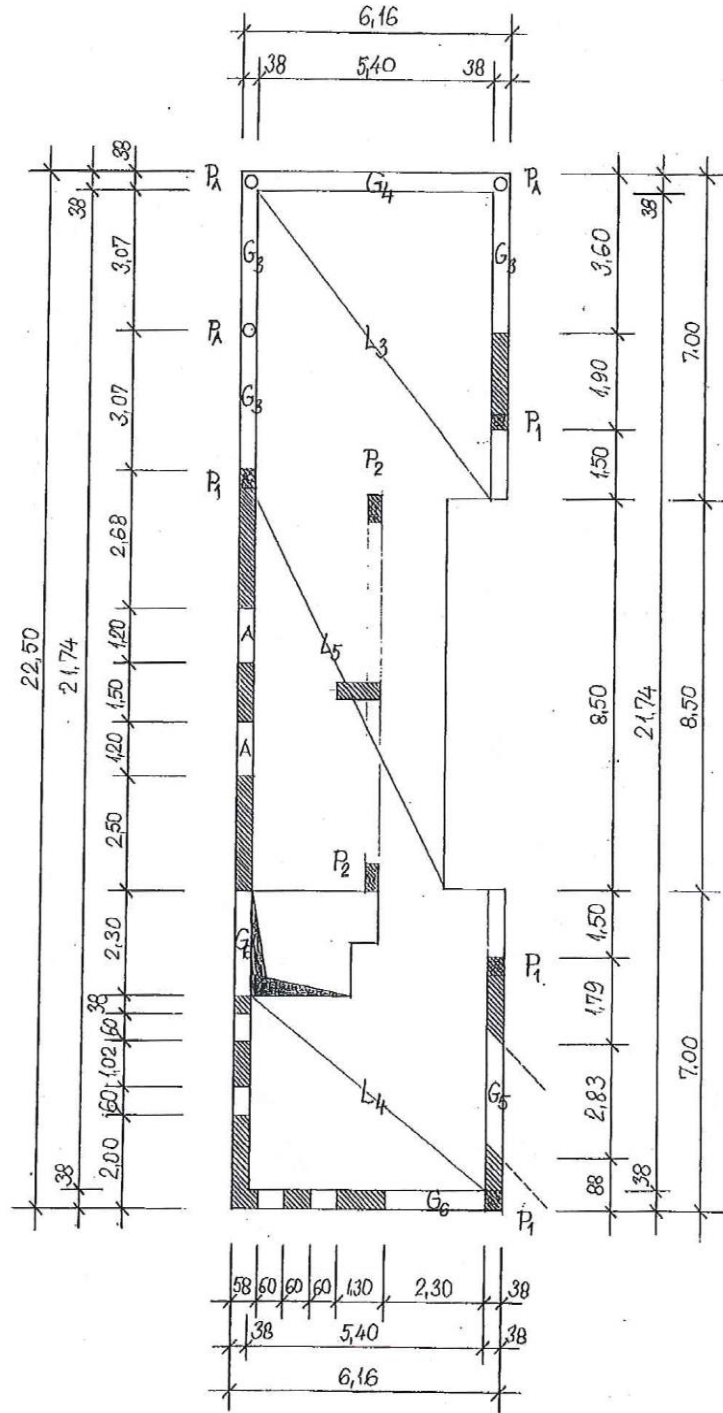
MEGFELEL!

EZEN SZÁMÍTÁS NEM HELYETTESÍTI A RÉSZLETES KIVITELI TERVEKET!

Siofó, 2005. július

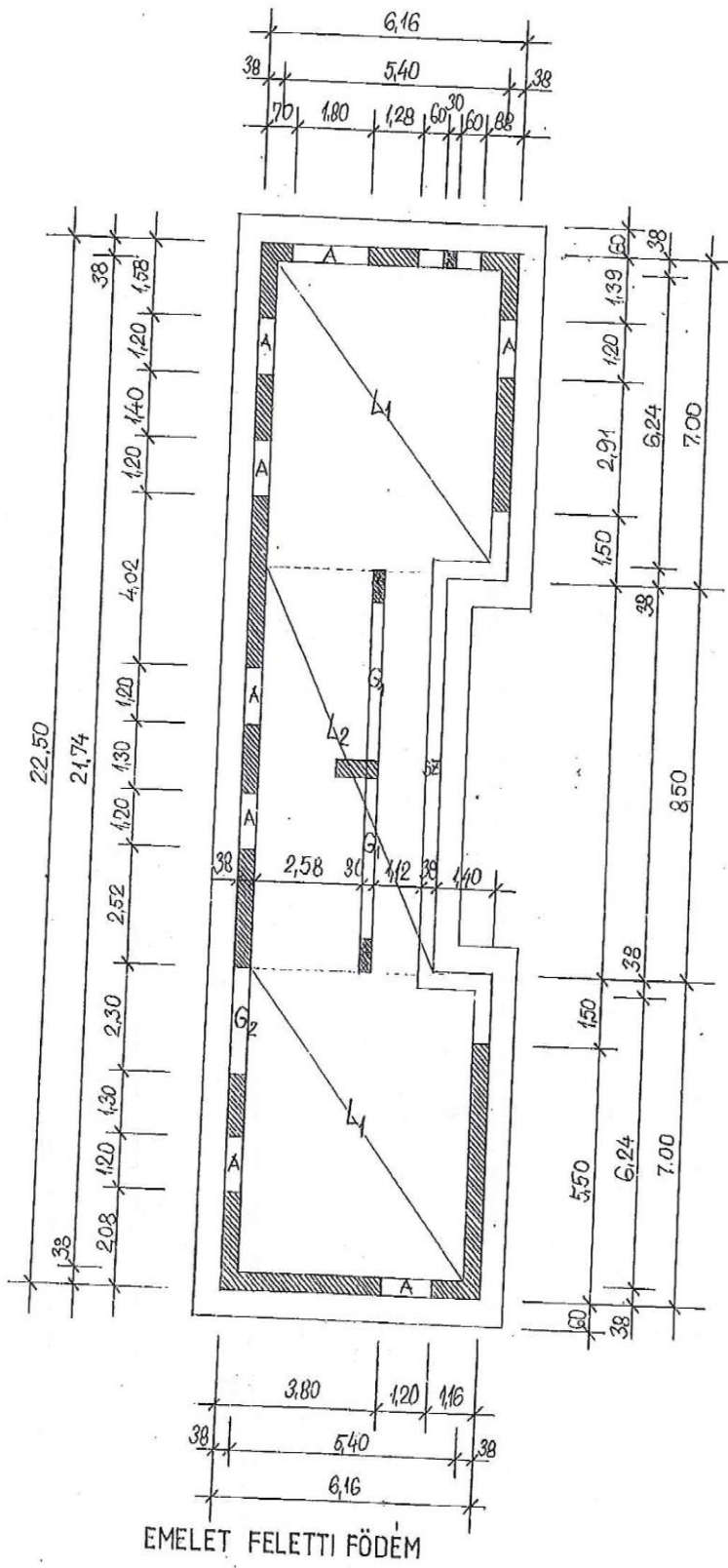
László Rajcs
okl. mérnök
T2-01-6869.

STATIKAI VÁZLAT



FÖLDSZINT FELETI FÖDÉM

STATIKAI VÁZLAT



KIVONAT

Siófok Város Képviselőtestülete
2000. január 25-i ülésének jegyzőkönyvéből

4/2000.(I.25.) sz. képviselőtestületi határozat

Siófok Város Képviselőtestülete
a Balaton Fejlesztési Tanács elhelyezése érdekében

1./ A Városháza jelenlegi házasságkötő termét – annak saját költségen történő átalakítása után – a Balaton Fejlesztési Tanács rendelkezésére bocsátja térítésmentesen a tanács üléscsinnék és más reprezentatív rendezvényeinek megtartása céljából.

Határidő: 2001. január 1.

2./ A Tanács munkaszervezetének elhelyezéséhez – a saját költségen történő felújítás és az épületen belüli számítógépes hálózat kiépítését követően, melynek költségeihez ÁFA-val együtt max. 10 millió forint forrást biztosít a képviselőtestület – térítésmentesen a Tanács rendelkezésére bocsátja a Siófok, Batthyány u. 1. sz. alatti ingatlant azzal, hogy a használatbaadást követően a Tanács köteles gondoskodni az épület folyamatos karbantartásáról.

3./ A 26/1998.(II.26.) sz. határozatát hatályon kívül helyezi.

4./ Felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanok használatba átengedéséről szóló szerződéseket aláírja.

Felelős: Dr. Balázs Árpád polgármester

Határidő: értelem szerint

K.m.f.



Dr. Szélyes Miklós sk.
jegyző

Dr. Balázs Árpád sk.
polgármester

A kivonat hiteles: *Szélyes Gy.*

Siófok, 2000. január 31.

Végrehajtásért felelős: *Dr. Balázs Árpád*

Végrehajtási határidő: *Értelem szerint*

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Somogy Megyei Kormányhivatal
Siófok Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szenle másolat

Megrendelés szám: 30005/68252/2021

2021. 11. 05

SIÓFOK

Szektor : 53

Beltérület 6714/3 helyrajzi szám

8600 SIÓFOK Batthyány Lajos utca 1. "Felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alosztály ter.	adatok kat.jöv ha m2 k.fill
. Kivett irodaház, udvar	0	1521	0.00		

2. bejegyző határozat: 45073/1998.07.15
Védett terület3. bejegyző határozat: 49670/2008.12.19
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.4. bejegyző határozat: 40064/2/2017.08.10
Terheli a SIÓFOK Belterület 6714/10 HRSZ-t illető Szennyvíz elvezetési szolgalmi jog
25 m2 területnagyságra.

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 31554/1996.01.25
jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 0/1 30213/1996.01.08
jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 0/1 31554/1996.01.25
jogállás: tulajdonos
név: SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 8600 SIÓFOK Fő tér 1
törzsszám: 15731481

III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 31128/1993.02.02

Önálló szöveges bejegyzés a 6714/1 ház megosztva: 6714/3 ház 1513 m²-rel ide a 12.672
Tul.lapra vissza jegyezve a 6714/4 ház 9725 m²-rel átje- gyezve a 13.371 Tul.lapra.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 33413/2007.09.13

Önálló szöveges bejegyzés az épület létesítésének ténye feljegyezve.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 31619/2014.02.07

Vezetékjog

A területkimutatás szerinti 30 m² nagyságú területre, Siófok KIP hálózat III. szakasz
elhelyezését biztosító vezetékJog.

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614
cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/a

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap