

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő.
Siófok, 2021. november 5.

Dr. Sárközy László
jegyző

ELŐTERJESZTÉS
Siófok Város Képviselő-testületének
2021. novemberi ülésére

Tárgy: A Közösségért Alapítvány a Pszichiátriai Betegek Felépüléséért kérelme az önkormányzat tulajdonában lévő Siófok, Semmelweis u. 2. I/46. szám alatti ingatlanban lévő helyiségek szociális ellátás céljára történő ingyenes használatára

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Előkészítő: Jogi és Szervezési Osztály

Tárgyalja: Humán Bizottság
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Közösségért Alapítvány a Pszichiátriai Betegséggel Élők Felépüléséért (továbbiakban: Alapítvány) kuratóriumának elnöke Dr. Grósz Attila Pál kérelemmel fordult hozzám és a képviselő-testülethez. A kuratórium elnöke azt kéri, hogy a korábban az önkormányzat és az alapítvány között létrejött együttműködési megállapodás alapján a pszichiátriai és szenvedélybetegek nappali ellátása céljára az Esélyegyenlőségi Központban az Esélyegyenlőségi Irodával közösen térítésmentesen használt helyiségek kizárólagos használatát, és a megszűnt Foglalkoztatási Paktum irodahelyiségét határozatlan időtartamra térítésmentesen biztosítsa az Alapítványnak a képviselő-testület.

Az önkormányzat az Alapítvánnyal az Emberi Erőforrás Fejlesztési Operatív Program (EFOP) -1.5.2-16-2017-00006 számú „Közösen a jövőnkért-komplex program a humán közszolgáltatások fejlesztésére Siófok térségben” elnevezésű pályázatban való közreműködésre 2018. június 6.-án együttműködési megállapodást kötött.

A pályázat megvalósítására Siófok Város Önkormányzata, Balatonendréd Község Önkormányzata, Nagyberény Község Önkormányzata, Nyim Község Önkormányzata és Ságvár Község Önkormányzata részvételével konzorcium jött létre. Az önkormányzatok az általuk aláírt konzorciumi együttműködési megállapodásban a konzorcium vezetőjeként Siófok Város Önkormányzatát határozták meg.

Az együttműködési megállapodásban az Alapítvány vállalta, hogy a konzorciumban résztvevő települések számára biztosítja a pszichiátriai és szenvedélybetegek közösségi alapellátását, és új szolgáltatásként biztosítja a pszichiátriai betegek nappali ellátását, mely a 10 000 fő feletti települések esetén az önkormányzat által kötelezően biztosítandó szociális ellátások körébe tartozik.

Az együttműködési megállapodást a felek a projekt fenntartási időszakának végéig – előreláthatóan 2024. március 31. napjáig – tartó határozott időtartamra kötötték.

(Az együttműködési megállapodások csatolása a támogatási kérelemhez a pályázati felhívás szerint kötelező volt, és az első kifizetési kérelemhez is.)

A projekt megvalósításának időtartama a támogatási szerződés szerint 2017. november 1-től 2021. március 31.-ig tart. A projekt fizikai befejezésének határidejét a támogató, az Emberi Erőforrások Minisztériuma azonban, mivel a megvalósítását a koronavírus járvány miatt elrendelt védelmi intézkedések a veszélyhelyzet időszakában nehezítették, két alkalommal, először 2021. június 30.-ig, majd 2021. november 30.-ig a meghosszabbította.

A projekt kötelező fenntartási időszaka az együttműködési megállapodással érintett ellátás esetén a projekt fizikai befejezésétől számított 3 év.

Az együttműködési megállapodás 4.2. pontja szerint: „A Konzorciumvezető a pályázat fenntartási időszakában biztosítja a Közösségért Alapítvány számára a megjelölt önkormányzati tulajdonban levő ingatlan térítésmentes (bérleti díj, közüzemi díjak költségeitől egyaránt mentes) használatát, fenntartását a pályázatban előírt szolgáltatások nyújtásához.

A kuratórium elnöke kérelmében megfogalmazta, hogy a megállapodás ugyan 2024. évig érvényes, de a szolgáltatások hosszú távú fenntartását, a szolgáltatások állandó működtetését tervezik. Az EFOP pályázat eddigi szakaszában a vállalt feladatoknak megfelelően a Hernyó Üzletházban, a pályázati forrásból felújított, akadálymentesített önkormányzati tulajdonú ingatlan helyiségeiben az Esélyközpont Iroda mellett Községi Esélyközpont néven a pszichiátriai betegek számára kötelezően biztosítandó szociális alapszolgáltatás működik. Az Alapítvány a nappali ellátás vonatkozásában az eddig használt helyiségek további használata mellett a közösségi ellátások számára a Paktumiroda és az Esélyközpont által használt helyiségek használatának lehetőségét is kéri. A pszichiátriai betegek nappali ellátása működési minimum feltételeinek biztosításához az Alapítványnak megfelelő számú helyiséggel kell rendelkeznie, amelyhez szükséges lenne a megüresedő helyiségek használatának biztosítása is. A Somogy Megyei Kormányhivatal a pszichiátriai betegek nappali ellátása számára az együttműködési megállapodásban foglalt projekt zárási időszak (eredeti) befejező dátumával megegyező időpontig, 2024. március 31-ig adott ki határozott idejű működési engedélyt. Az Alapítvány a szolgáltatást ezt követően is szeretné tovább biztosítani.

Az Alapítvány elnöke – az előterjesztéshez mellékelt levelében megfogalmazta, hogy „a két szociális alapszolgáltatás egy helyszínen történő működtetésével egy pszicho-szociális centrum valósulhat meg Siófokon, regionális ellátási területtel.”

Az ingatlan az önkormányzat vagyonáról szóló 1/2021. (I. 31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) 4. melléklete szerint a forgalomképes önkormányzati vagyon körébe tartozik. A Vagyonrendelet 16. § -a az önkormányzat ingatlanvagyonának ingyenes használatba adásáról az alábbiak szerint rendelkezik:

„16. § (1) Az önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon használatának jogát a képviselő-testület a Mötvt. és a Nvtvt. önkormányzati vagyon használatának ingyenes átengedésére vonatkozó rendelkezéseiben meghatározott esetekben és feltételekkel engedheti át másnak ingyenesen.

(1) A képviselő-testület az önkormányzati vagyon használatának ingyenes átengedésére, a használóval írásbeli megállapodást köt.

(2) Az önkormányzati vagyon használatának ingyenes átengedésére vonatkozó megállapodásnak tartalmaznia kell a használat idejét, terjedelmét, valamint a használat során felmerülő költségek viseléséről való rendelkezéseket.”

A Vagyonrendelet 34. § (1) bekezdés b) pontja szerint a forgalomképes önkormányzati vagyont elidegeníteni, hasznosítani értékhatártól függetlenül 5 év időtartamot meghaladó hasznosítás esetén csak versenyeztetés útján, a Nvtv. és a Mötvtv. valamint e rendelet versenyeztetésre vonatkozó szabályai szerint lehet.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) és a Vagyonrendelet rendelkezéseivel összhangban elkészítettük az ingatlanban lévő helyiségek 5 éves határozott időtartamra szóló ingyenes használatba adására vonatkozó megállapodás tervezetét, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

A megállapodás tervezetét november 3.-án véleményezésre megküldtük az Alapítvány kuratóriuma elnökének. A kuratórium elnöke a tervezethez észrevételt nem tett, jelezte, hogy azt részükről korrektnek, elfogadhatónak tartja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és az előterjesztésben írt indokok alapján a Siófok, Semmelweis utca 2. szám alatti társasház első emeletén lévő helyiségek Közösségért Alapítvány a Pszichiátriai Betegséggel Élők Felépüléséért részére történő ingyenes használatba adását az előterjesztés mellékletét képező megállapodásban foglalt feltételekkel támogassa.

Határozati javaslat:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Közösségért Alapítvány a Pszichiátriai Betegek Felépüléséért kérelmét az önkormányzat tulajdonában lévő Siófok, Semmelweis u. 2. I/46. szám alatti ingatlanban lévő helyiségek szociális ellátás céljára történő ingyenes használatba adására, és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Siófok, Semmelweis u. 2. I/46. (hrsz.: 9672/1/A/46 hrsz.-ú) szám alatti ingatlanban lévő helyiségeket az előterjesztés mellékletét képező megállapodásban foglalt feltételekkel a Közösségért Alapítvány a Pszichiátriai Betegek Felépüléséért részére ingyenesen használatba adja.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2021. november 5.

Dr. Lengyel Róbert
polgármester

Szám:SFK/25821-5/2021.

MEGÁLLAPODÁS
Siófok, Semmelweis u. 2. I/46. szám alatti ingatlanban lévő helyiségek
ingyenes használatba adására
(a továbbiakban: *jelen megállapodás*)

amely létrejött egyrészről Siófok Város Önkormányzata székhely: 8600 Siófok, Fő tér 1. képviseli: Dr. Lengyel Róbert polgármester, statisztikai számjel: 15731481-8411-321-14, adószám: 15731481-2-14, bankszámlaszám: 11639002-06180700-39000008 mint tulajdonos képviselőjében eljáró, mint használatba adó (a továbbiakban: *Használatba adó*, vagy Önkormányzat),

másrészről a Közösségért Alapítvány – a Pszichiátriai Betegséggel Élők Felépüléséért (Székhely: 7629 Pécs, Viktória park 2. tetőtér 8., képviseli: Dr. Grósz Attila Pál kuratóriumi elnök, nyilvántartási szám: 02-01-0001728, adószám: 18215814-1-02 mint használó (a továbbiakban: *Használó vagy Alapítvány*)

(a továbbiakban együttesen: *Felek*, külön-külön: *Fél*) között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

1.1. Felek 2018. június 7.-én együttműködési megállapodást kötöttek az EFOP-1. 5.2-16-2017-0006 számú „Közösen a jövőnkért komplex program a humán közszolgáltatások fejlesztésére Siófok térségben elnevezésű pályázat szakmai megvalósításában való együttműködésről.

Az együttműködés keretében az Alapítvány vállalta, hogy Siófok, Ságvár, Balatonendréd, Nagyberény, Nyim településeken pszichiátriai betegek közösségi alapellátását és szenvedélybetegek közösségi alapellátását biztosítja, továbbá vállalta, hogy pszichiátriai betegek nappali intézményét, mint új szolgáltatási formát hív életre. A konzorciumi együttműködéssel érintett lakosság körében a pszichiátriai betegek nappali ellátása a szociális igazgatásról és ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (Szt.) 86. § (2) bekezdés c) pontja alapján az önkormányzatok által kötelezően ellátandó, a közösségi ellátás pedig az Szt. 86. § (2) bekezdés d) pontjában meghatározott szociális feladata.

Alapítvány vállalta továbbá, hogy a szolgáltatásokat az ingatlan területén, a „Közösségi Egészségfejlesztő Központ” keretei között, a helyiségek infrastruktúra pályázatban foglalt műszaki tartalomnak megfelelő felújítását, műszaki átadását követően biztosítja.

Önkormányzat a pályázat megvalósítása során vállalta a Közösségi Egészségfejlesztő Központ helyszínéül szolgáló Esélypont Koordinációs és Szolgáltatás Központ pályázatban vállaltaknak megfelelő felújítását. Önkormányzat a projekt fenntartási időszakának végéig – előreláthatóan 2024. március 31. napjáig az Alapítvány számára az ingatlanban lévő helyiségek térítésmentes (bérleti díj, közüzemi díjak költségeitől egyaránt mentes) használatát, fenntartását a pályázatban előírt szolgáltatások nyújtásához.

1.1. Felek jelen megállapodásban rögzítik, hogy Siófok Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képezi a Siófok, Semmelweis utca 2. I/46 szám alatt található (hrsz.9672/1/A/46.) társasházi ingatlan (továbbiakban: Ingatlan).

1.2. Felek jelen megállapodásban rögzítik, Használó tudomással bír arról, hogy Siófok Város Önkormányzata 2013. május 01. napjától határozatlan időtartamra térítésmentesen a Siófok Város Cigány Nemzetiségi Önkormányzata (továbbiakban:CNÖ) használatába adta az Ingatlanban lévő 18,29 m² nagyságú helyiséget iroda céljára, és biztosítja a CNÖ számára az ingatlanban a közös használatra szolgáló helyiségek (közlekedő, WC, mosdó)) használatát. A CNÖ irodájában hétköznapokon napi 4 órában, egy főt foglalkoztató ügyfélszolgálat működik.

1.3. A Felek jelen megállapodásban rögzítik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: *Nvtv.*) 7. § (1) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása.

1.4. A Felek rögzítik, hogy az *Nvtv.* 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

1.5. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: *Áht.*) 3/A. § (1) bekezdése értelmében közfeladat a jogszabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat.

1.6. Felek rögzítik, hogy Használó az alábbi közfeladatot (a továbbiakban: *Közfeladat*) látja el:

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban *Mötv.*) 13. § (1) bekezdése 8a. pontjában foglalt helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatot: „8a. szociális szolgáltatások és ellátások, amelyek keretében települési támogatás állapítható meg.”

Használó az Ingatlant az általa működtetett szociális feladatellátás céljára: a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (Szoc.tv.) 65/A. § (2) bekezdésében meghatározott, pszichiátriai és szenvedélybetegséggel élők közösségi ellátása, valamint a Szoc.tv. 65/F. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott, pszichiátriai betegek nappali intézményi ellátása céljára kívánja hasznosítani.

1.7. A jelen megállapodás megkötése során a versenyeztetés mellőzhető, figyelemmel az *Nvtv.* 11. § (17) bekezdés b) pontjára, valamint az önkormányzat vagyonáról szóló 1/2020.(I. 31.) önkormányzati rendelet 30. § (3) bekezdésére.

2. A jelen megállapodás tárgya és időtartama

2.1. Használatba adó a jelen megállapodás 1.4. és 1.6. pontja alapján 2022. január 1-től 2026. december 31-ig terjedő határozott időtartamra a Használó ingyenes használatába adja az Ingatlan Használó által jelenleg használt 4 helyiséget, valamint az EFOP-1.5.2-16-2017-00006 azonosító számú pályázat keretében működtetett Esélyközpont Irodával megosztva használt pihenőhelyiséget, valamint Paktumiroda feladatellátásának megszűnésével megüresedő helyiséget.

Használó kijelenti, hogy a Közfeladat ellátása érdekében az ingyenesen használatba adott helyiségek használata teljes mértékben szükséges.

Használó köteles a Használatba adót írásban tájékoztatni arról, ha a jelen megállapodás szerinti Közfeladata módosul, vagy megszüntetésre kerül, a változást, megszűnést követően haladéktalanul, de legfeljebb 15 napon belül.

2.2. Használatba adó az Ingatlant a Használó által megtekintett állapotban adja át a Használó részére.

3. Birtokátruházás

3.1. Felek rögzítik, hogy az Ingatlan birtokának átruházására a Felek által előre egyeztetett időpontban kerül sor. Felek az Ingatlan birtokának átruházásáról birtokátruházási jegyzőkönyvet vesznek fel, amely tartalmazza különösen: a birtokátruházás tényét, helyét, időpontját, az Ingatlan állagát, a központi berendezési és felszerelési tárgyakat, azok állapotát, a közüzemi mérőórák gyári számát és állását, fényképmelléklettel (a továbbiakban: **Birtok-átruházási Jegyzőkönyv**). Használó a Birtok-átruházási Jegyzőkönyv aláírásával az abban rögzített állapot szerinti birtokbavétel tényét elismeri. A Birtok-átruházási jegyzőkönyv a jelen megállapodás elválaszthatatlan, 1. számú mellékletét képezi, felvételét követően csatolandó a jelen megállapodáshoz.

4. Jogok és kötelezettségek

4.1. Az Ingatlan üzemeltetése, közüzemi költségek

4.1.1. Használó köteles az Ingatlan értékét megőrizni, állagának megóvásáról, karbantartásáról, működtetéséről gondoskodni. Az Ingatlan rendeltetésének, a jelen megállapodásnak, továbbá a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal birtokolhatja, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül használhatja és szedheti annak hasznait, ugyanakkor köteles a jelen megállapodás tárgyát képező, az Ingatlan használatával összefüggő terheket viselni. Ezen költségeket a Használó nem háríthatja át a Használatba adóra. Használó felelős minden olyan kárért, amely az Ingatlan rendeltetésellenes használatából, valamint a jelen megállapodás megszegéséből keletkezik. Használó köteles az Ingatlan területét, illetőleg az azon általa elhelyezett eszközöket, tárgyakat folyamatosan tisztántartani.

Használó minden esetben köteles betartani az Ingatlanra vonatkozó jogszabályokat, szabványokat, hatósági, szakhatósági, műszaki, az állagmegóvásra vonatkozó előírásokat. Használó köteles az Ingatlan őrzés-védelméről saját költségén gondoskodni. Használó köteles az Ingatlanra vonatkozóan vagyonszámítás, tevékenységére vonatkozóan felelősségbiztosítás megkötéséről saját költségén gondoskodni, és azok másolatát a biztosítás megkötését követő 15 napon belül Használatba adó részére megküldeni. Használó erről a vagyon-, vagy felelősségbiztosítás módosítása esetén is köteles gondoskodni.

A vagyonszámítás kedvezményezettje Használatba adó.

4.1.2. Használó teljes és kizárólagos felelősséget vállal a használat tartama alatt a helyiségek állapotáért, működéséért és karbantartásáért. Használó köteles továbbá Használatba adót

minden olyan körülményről értesíteni, amely az Ingatlan állagát veszélyezteti, vagy annak használatát akadályozza. Amennyiben az előbbieket be nem tartásával összefüggésben bármilyen hatósági eljárás indul, illetve bírság kerül kiszabásra, a jogkövetkezményének viselése, illetve a kiszabott bírság megfizetése Használó kötelezettsége.

Használó köteles gondoskodni az Ingatlanon belüli – a Birtok-átruházási jegyzőkönyvben rögzített - tárgyi eszközök és az ingóságok pótlásáról.

4.1.3. Használatba adót semmilyen felelősség nem terheli a jelen megállapodás szerinti használati jogviszony fennállása alatt az Ingatlan területén bekövetkezett esetleges balesetekért. A környezet-, tűz-, baleset- és munkavédelmi szabályok betartása és betartatása Használó feladata, így különösen köteles az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet, illetőleg a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet, továbbá a területileg illetékes települési önkormányzat vonatkozó rendeletei előírásainak betartására és betartatására. A Használatba adót semmilyen felelősség nem terheli a használat ideje alatt az ezen rendelkezések Használó általi be nem tartása, vagy a Használó jogán az Ingatlan területén tartózkodó személyekkel történő betartatásának hiánya miatt a Ingatlanban bekövetkezett esetleges balesetekért.

Használó a másoknak, valamint a Használatba adónak okozott károkért teljes anyagi felelősséggel tartozik.

Amennyiben a jelen pontban foglaltak Használó általi megsértésével összefüggésben az önkormányzattal szemben az arra hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóság bírságot szab ki vagy egyéb, jogszabályban megállapított szankciót alkalmaz, úgy az önkormányzat helyett a Használó köteles helytállni.

4.1.4. Felek megállapodnak, hogy az Ingatlan tekintetében minden felmerült költséget – így különösen a tevékenységével összefüggésben felmerült közüzemi költségeket:

4.1.4.1. : 2022. január 1.-jétől 2024. március 31.-éig a az EFOP-1. 5.2-16-2017-0006 számú „Közösen a jövőnkért komplex program a humán közszolgáltatások fejlesztésére Siófok térségben” elnevezésű pályázat szakmai megvalósításában való együttműködésről kötött megállapodás alapján jelenleg is használt helyiségeket érintően az együttműködési megállapodás 4.2. pontjában foglaltaknak megfelelően Használatba adó – mint a pályázatban megjelölt konzorciumvezető „biztosítja a Közösségért Alapítvány számára a megjelölt önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan térítésmentes (bérleti díj, közüzemi díjak költségeitől egyaránt mentes) használatát, fenntartást a pályázatban előírt szolgáltatások nyújtásához.”

4.1.4.2. : 2024. április 1.-jétől Használó viseli.

4.1.5. Használó az Ingatlan közüzemi díjainak viselésére vonatkozó kötelezettsége időpontjától, 2024. április 1.-jétől kezdődően köteles a közüzemi szolgáltatóknál a fogyasztó személyében bekövetkezett változást bejelenteni.

4.1.6. Ha a Használó a számlán rögzített időpontig a Használót terhelő bármely fizetési kötelezettséget nem teljesítette, vagy bármely más szerződésszegést követ el, Használatba adó

jelen megállapodást a Ptk. 6:336. § (3) bekezdésének megfelelően, a következményekre történt felszólítást, és a megfizetésre meghatározott 5 napos póthatáridő eredménytelen elteltét követően azonnali hatállyal felmondhatja.

4.1.7. Használó fizetési késedelme esetén, a késedelmi kamaton felül köteles Használatba adónak a követelése behajtásával kapcsolatos költségeit is megtéríteni.

4.2. Beruházás végzése az Ingatlanon:

4.2.1. Használó jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy kizárólag saját felelősségére és költségére, Használatba adó előzetes írásbeli hozzájárulása esetén végezhet az Ingatlanon értéknövelő és/vagy egyéb beruházást, azonban annak megtérítésére semmilyen jogcímen, módon és mértékben nem jogosult az önkormányzattal szemben.

Felek rögzítik, hogy a felújítás és beruházás fogalma alatt a mindenkor hatályos számviteli törvényben ekként meghatározott fogalmakat értik.

Az Ingatlanon elvégzendő átalakítási, felújítási, korszerűsítési, beruházási munkákat elvégzéséhez történő előzetes engedély iránti kérelemhez Használónak csatolnia szükséges a beruházás tételes költségvetését, valamint kellő részletességű műszaki leírást és tervdokumentációt. Hatósági engedélyezést igénylő munkák esetén a kivitelezés megkezdéséhez szükséges Használatba adói előzetes engedély feltétele a végleges építési engedély bemutatása. A beruházás megkezdését megelőzően az Ingatlan állapotát fényképekkel kiegészített állapot-felvételi jegyzőkönyvvel kell igazolni.

Használatba adónak a kérelem igazolt módon történt kézhezvételétől számított 30 nap áll rendelkezésére a tulajdonosi hozzájárulás kiadására azzal, hogy a 30 napos határidőbe nem számít bele a Használóhoz intézett esetleges hiánypótlás Használó általi teljesítésének időtartama.

Használó kijelenti, hogy jelen megállapodás megszűnésekor az általa elvégzett értéknövelő beruházás, felújítás értékét köteles térítésmentesen az önkormányzat tulajdonába átadni. Az ingyenes átadással kapcsolatban a Használó semmilyen követeléssel, megtérítési igénnyel nem lép fel Használatba adó felé.

Használatba adó által a beruházáshoz adott előzetes írásbeli engedély esetén a szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek beszerzéséről és betartásáról a Használó köteles gondoskodni. Ezen rendelkezések megsértése esetén valamennyi költség, felelősség Használót terheli, és az esetlegesen ebből eredően Használatba adót ért kárt köteles megtéríteni.

A Használó a karbantartási jellegű munkákat meghaladó egyéb beruházások elvégzése folyamán – a Használatba adó előzetes engedélyének megadása esetén is – teljes kárfelelősséggel tartozik a Használatba adó felé, és az általa igénybe vett harmadik személyek tevékenységéért is sajátjaként felel.

4.2.2. Felek megállapodnak abban, hogy Használatba adó előzetes, írásbeli engedélye nélkül elvégzett felújítás, korszerűsítés, egyéb beruházás költségeit Használó semmilyen módon nem jogosult az önkormányzattal, illetve az Ingatlan mindenkori tulajdonosával szemben érvényesíteni.

4.2.3. Használó saját költségén köteles – a jelen megállapodás megszűnése időpontjáig a természetes elhasználódást figyelembe véve – az Ingtatlan állapotát folyamatosan fenntartani, a javítást, a hibaelhárítást és a karbantartást megfelelően elvégezni, a Használó ennek keretében átépítési vagy építési engedélyhez kötött munkát nem végezhet. Az ennek során végzett munkálatok költségeit, ellenértékét a Használó viseli, mellyel kapcsolatosan a Használatba adóval szemben vagyoni igényt nem támaszthat.

4.2.4. Felek megállapodnak abban, hogy életveszély, balesetveszély elhárítását szolgáló felújítási munkálatokat Használó Használatba adó előzetes írásbeli engedélye nélkül is elvégezheti, amelyről utólagosan haladéktalanul köteles Használatba adót tájékoztatni.

4.2.5. Felek rögzítik továbbá, hogy amennyiben a Használó a Használatba adó írásos engedélye nélkül végez felújítási (kivéve a jelen megállapodás 4.2.4. pontjában foglaltakat), korszerűsítési, beruházási, egyéb munkálatokat, úgy a Használatba adó ezen esetekben az eredeti állapot helyreállítását – megfelelő határidő tűzésével – követelheti. A határidő eredménytelen leteltét követően ezen helyreállító munkákat Használatba adó Használó költségére elvégeztetheti.

4.2.6. A jelen megállapodás 4.2.5. pontja alá tartozó esetekben, ha a Használatba adó az eredeti állapot visszaállítását nem írja elő a Használónak, Használó elismeri, hogy az általa végrehajtott beruházás és felújítás a Használatba adó tulajdonát képezi, annak ellenértékére, felszerelése, beépítése költségeire nem tart igényt, és kötelezettséget vállal ezek Ingtatlanban hagyására annak - bármilyen okból történő - elhagyása esetén. Felek kifejezetten kijelentik, hogy a Használó által végrehajtott változtatásokra nem alkalmazhatóak a ráépítés szabályai, azaz azok különösen sem osztott tulajdon, sem osztatlan közös tulajdon létrejöttét nem eredményezhetik. Használó tudomásul veszi, hogy ezen munkálatok költségét sem érvényesítheti a Használatba adóval szemben.

4.2.7. Felek rögzítik, hogy a munkálatok elvégzéséhez szükséges hatósági és szakhatósági engedélyeket, illetve jóváhagyásokat Használó köteles beszerezni azzal, hogy ennek érdekében Használatba adó a kapcsolódó ügyintézés során köteles Használó számára az általában elvárható minden segítséget megadni, illetve az engedélyek, jóváhagyások megszerzése érdekében Használóval fokozottan együttműködni. Amennyiben a beruházás megvalósításához kapcsolódó valamely hatósági engedély kiadásához Használatba adó hozzájárulására, nyilatkozatára vagy egyéb releváns cselekményére van szükség, azt Használatba adó a Használó erre irányuló felhívásától számított 30 munkanapon belül köteles teljesíteni, amennyiben a hozzájárulás, nyilatkozat vagy egyéb releváns cselekmény nem ütközik jogszabályba, és nem ellentétes Használatba adó érdekeivel.

4.2.8. Használó kijelenti, hogy az Ingtatlanon megvalósított bármilyen beruházás, felújítás, átalakítás és egyéb munkálatok költségeit nem követeli Használatba adótól, továbbá Használó az előbbiek szerinti bármilyen beruházással, felújítással, átalakítással és egyéb munkálatokkal összefüggésben semmilyen igénnyel vagy követeléssel, a Használatba adóval szemben semmilyen jogcímen nem lép fel.

4.3. Egyéb jogok és kötelezettségek

4.3.1. Használó az Ingatlant albérlésbe vagy más módon harmadik személy használatába nem adhatja. Használó az Ingatlant harmadik személy használatába kizárólag a Közfeladat ellátása érdekében, a Közfeladat ellátásához szükséges mértékben adhatja. Használó az Ingatlan üzemeltetését kizárólag saját maga végezheti, azt más harmadik személynek nem engedheti át. A kapcsolódó étkeztetéshez szükséges szolgáltatás nyújtás, vagy az annak elvégzéséhez szükséges területbiztosítás nem eredményezheti bevételszerző tevékenység végzését. A Ingatlanon reklám, hirdetés nem helyezhető el.

Használó felelős minden kárért és zavarásért a használat során, amelyet alkalmazottai, illetve a hozzájárulásával az Ingatlanban tartózkodó személyek okoznak.

Használó az Ingatlant nem idegenítheti el, használati joggal, szolgálmi joggal vagy más dologi joggal nem terhelheti meg, biztosítékul nem adhatja. Felek megterhelés alatt különösen, de nem kizárólagosan a zálogjog, haszonélvezeti jog és földhasználati jog (osztott tulajdon) alapítását értik.

4.3.2. Használó köteles az Ingatlanban folytatott tevékenységéhez szükséges valamennyi hatósági engedélyről, illetve a saját, illetőleg az Ingatlanban tartózkodók biztonságáról és a biztonsági szabályok betartásáról és betartatásáról maga gondoskodni. Ennek elmulasztásával összefüggésben keletkezett károk tekintetében Használatba adó a felelősségét kizárja. Amennyiben az előbbiek be nem tartásával összefüggésben bármilyen hatósági eljárás indul, illetve bírság kerül kiszabásra, annak következményeinek viselése, illetve a kiszabott bírság megfizetése Használó kötelezettsége.

4.3.3. Használó a jelen megállapodás megszűnésekor jogosult a rendelkezési joga alatt álló, a jelen megállapodás szerinti használati jogviszony időtartama alatt általa beszerelt berendezési és felszerelési tárgyakat az Ingatlan állagának a sérelme, valamint rendeltetésszerű használatának a veszélyeztetése nélkül leszerelni és elvinni.

4.3.4. Használatba adó tájékoztatja Használót, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (továbbiakban: Infotv.) 27. § (3) bekezdésben foglaltakra figyelemmel jelen megállapodásban foglaltak közérdekből nyilvános adatnak minősülnek, erre tekintettel azok nyilvánosságra hozatalát Felek tudomásul veszik.

4.3.5. Használó jelen megállapodás aláírásával kifejezetten nyilatkozik arról és kötelezettséget vállal arra, hogy jelen megállapodás fennállása alatt az Ingatlanon környezetkárosító tevékenységet sem ő, sem vele bármilyen jogviszonyban álló harmadik személy nem folytat. Amennyiben ennek ellenére az Ingatlan jelen megállapodás hatályának fennállása alatt környezeti károsodást szenved, Használó köteles a kármentesítést a károsodásról való tudomásszerzését követően haladéktalanul, saját költségén elvégezni vagy elvégeztetni, egyidejűleg a károsodás tényéről, és a megtett intézkedésekről Használatba adót írásban értesíteni. Használó felel a károsodástól mentes környezeti állapot megőrzéséért.

Amennyiben a Használó tevékenységével vagy mulasztásával környezeti kárt okoz, és ezzel összefüggésben az önkormányzatot a hatóság bírság megfizetésére vagy helyreállításra, környezeti kármentesítésre kötelezi, úgy Használó köteles a Használatba adó nevében helyt állni, illetőleg a kármentesítést a Használatba adó jogosult Használó költségére elvégezni.

4.3.6 Használó az adatváltozás bekövetkeztétől számított 8 napon belül köteles írásban bejelenteni a Használatba adó részére, ha bármely, a jelen megállapodás szempontjából releváns adatában változás következik be.

4.3.7. A Használatba adó tulajdonosi ellenőrzést jogosult tartani. Használó köteles túrni, hogy az őt megillető jogok gyakorlását, a nemzeti vagyon kezelésének célszerűségét és szabályszerűségét az önkormányzat ellenőrizze.

A Használatba adó jogosult ellenőrizni az Ingatlannak a Használó által a számára előírt Közfeladat ellátása érdekében és a Közfeladat ellátásához szükséges mértékben történő használatát. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben megállapítást nyer, hogy a Használó az Ingatlant nem a jelen megállapodásban foglaltak szerint használja, az súlyos szerződésszegésnek minősül, és a jelen megállapodás Használatba adó által történő azonnali hatályú felmondásának van helye.

4.3.8. Használó jelen megállapodás aláírásával vállalja, hogy az Nvtv. 11. § (11) bekezdés a) pontjában előírt beszámolási, nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségeit teljesíti és a jelen megállapodással részére átengedett nemzeti vagyont a jelen megállapodás előírásainak, a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja.

Használó köteles a vagyonyilvántartás hiteles vezetése és az önkormányzat beszámoló-készítési kötelezettségének megalapozottsága érdekében a jelen megállapodás szerinti adatszolgáltatási kötelezettségének eleget tenni.

4.3.9. Az Ingatlan használata nem zavarhatja környezetének képét és a környezetében lakók nyugalma. Használó köteles megtenni minden olyan intézkedést, amely a közrend, köznyugalom és közérkölcse védelme érdekében szükséges.

4.3.10. Használó az 1.2. pontban foglaltakra tekintettel jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi és hozzájárul ahhoz, hogy a CNÖ a kialakult gyakorlatnak megfelelően a jelen megállapodás hatályának időtartama alatt az Ingatlanban a CNÖ a kizárólagos használatában lévő és közösen használt helyiségeket használja.

5. Megállapodás megszűnése, felmondása és jogkövetkezményei

5.1. A jelen megállapodással érintett jogviszony az alábbi esetekben megszűnik:

- a) a Közfeladat Használó általi ellátásának – illetve magának a Közfeladatnak – a megszűnésével,
- b) a határozott időtartam elteltével,
- c) a megállapodás és a használati jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén,
- d) bármely fél általi, 90 napos felmondási idővel közölt rendes felmondással,
- e) az Ingatlan megsemmisülésével,
- f) Használatba adó jelen megállapodásban szabályozott esetekben történő azonnali hatályú felmondásával,

- g) Használó jogutód nélküli megszűnésével,
- h) ha a jogviszonyt a bíróság megszünteti,
- i) ha a jogviszony hatósági határozat folytán megszűnik,

5.1.1. Az 5.1.f) pontban foglaltak alapján súlyos szerződésszegés esetén Használatba adó jogosult a jelen megállapodás rendkívüli felmondására. Használó általi súlyos szerződésszegésnek minősül a jelen megállapodás 2.1. pontjában, illetőleg a 4. pont alpontjaiban foglalt rendelkezések megsértésén kívül a Használó általi szabálytalan energiavételezés és közműhasználat, az Ingatlanban okozott szándékos rongálás, károkozás, vagy ha a Használó az Ingatlanban jóerkölcsbe ütköző vagy megbotránkozásra alkalmas tevékenységet végez.

5.1.2. Az 5.1.d) pontban foglaltak alapján Használó tudomásul veszi, hogy a Használatba adó a rendes felmondás jogát olyan módon is gyakorolhatja, hogy az Ingatlant más módon hasznosítja, vagy azt értékesítési céllal meghirdeti versenyeztetési eljárásban - amely lehet árverés, nyilvános vagy zártkörű pályázat (továbbiakban: **Versenyeztetés Útján Történő Értékesítés**). A felmondási idő ez esetben is 90 nap. Más módon történő hasznosítás miatti felmondás esetén a felmondási idő kezdetét veszi azon a napon, amikor ennek tényéről a Használatba adó a Használót értesíti.

Versenyeztetés Útján Történő Értékesítés esetén a felmondási idő kezdetét veszi az adott Ingatlan Versenyeztetés Útján Történő Értékesítésre meghirdetésének napján. A Használatba adó az Ingatlan Versenyeztetés Útján Történő Értékesítésre történt meghirdetéséről haladéktalanul és rövid úton (e-mailen) értesíti a Használó jelen megállapodásban rögzített kapcsolattartóját, a jelen megállapodásban rögzített e-mail címen.

Használó a felmondás ilyen módon történő gyakorolhatóságát jelen megállapodás aláírásával kifejezetten elfogadja, a felmondás gyakorlása esetén pedig semmilyen további igényt, jogot nem érvényesít a Használatba adóval.

5.1.3. Használatba adó a jelen megállapodást kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a hasznosításban részt vevő bármely - a Használóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a jelen megállapodás megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

Használatba adó a jelen megállapodást, kártalanítás nélkül, azonnali hatállyal felmondhatja, ha:

- a) Használó a Ingatlanban kárt okoz vagy magatartása közvetlenül károkozással fenyeget;
- b) Használó jogszabályból vagy a jelen megállapodásból eredő lényeges kötelezettségét felróható módon megszegi;
- c) a jelen megállapodás megkötését követően a Használó csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás alá kerül, kivéve a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény 11. § (2) bekezdés h) pont szerinti felmondási tilalom esetét;
- d) Használó a nemzeti vagyron hasznosítására irányuló korábbi - három évnél nem régebben lezárult - eljárásban hamis adatot szolgáltatott, és ezért az eljárásból kizárták;
- e) Használó az Ingatlant nem a Közfeladat ellátása céljából használja;
- f) egyéb, a jelen megállapodásban meghatározott esetekben.

5.2. Használó - a jelen megállapodás szerinti használati jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén – csereingatlanra, kártalanításra vagy kártérítésre nem jogosult.

5.3. A jelen megállapodás szerinti használati jogviszony megszűnésének napján a Használó köteles az Ingatlant kiürítve, - az Ingatlan átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett - a Használatba adónak a Birtok-átruházási Jegyzőkönyvben rögzített állapotnál nem rosszabb állapotban birtokba visszaadni, az ezzel összefüggő költségek teljes mértékben Használót terhelik.

5.4. Amennyiben a Használó a jelen megállapodás szerinti használati jogviszony megszűnésének napján az Ingatlan kiürítésével, és az Ingatlan Használatba adó részére történő birtokba bocsátásával késedelembe esik, jogcím nélküli használóvá válik és a Használatba adó jogosult minden megkezdett késedelmes napra bruttó 10.000,- Ft-nak megfelelő összegű használati díjat kiszámlázni és megfizettetni a Használóval, használati díj jogcímén.

6. Vegyes rendelkezések

6.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Használatba adó a jelen megállapodás szerinti használat időtartama során felmerülő bármely káresemény bekövetkezésére vonatkozóan semmilyen felelősséget nem vállal. Amennyiben a Használó Használatba adó részére kárt okoz, köteles azt a Ptk. szerződésszegéssel okozott károkozásra vonatkozó szabályai szerint, a Használatba adó részére megtéríteni.

6.2. A Használó – az Nvtv. 3. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel – jelen megállapodás cégszerű aláírásával kijelenti, hogy az Nvtv. 3. (1) bekezdés 1. pont a) alpontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, erre való tekintettel, az Nvtv. 11. § (10) bekezdésében foglaltak alapján jogosult a jelen megállapodás megkötésére.

6.4. A Használó

- vállalja, hogy a jogszabályokban foglalt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- vállalja, hogy az Ingatlant a jelen megállapodásban foglalt előírásoknak és tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a jelen megállapodásban rögzített hasznosítási célnak megfelelően használja,
- kijelenti, hogy a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt,
- kijelenti, hogy az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 260. §-a szerinti köztartozásmentes adózói adatbázis alapján köztartozásmentes adózónak minősül,
- kijelenti, hogy állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - három évnél nem régebben lezárult – eljárásban nem szolgáltatott hamis adatot,
- nem áll csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás alatt,
- tevékenységét nem függesztette fel, tevékenységét nem függesztették fel,

- tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében nem korlátozta,
- kényszertörlési eljárás alatt nem áll.

6.5. Felek megállapodnak, hogy jelen megállapodást csak írásban, jelen megállapodással azonos formai szabályok szerint módosíthatják, a szóbeli vagy ráutaló magatartással történő módosítás lehetőségét kizárják.

6.6. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodással kapcsolatos dokumentumok kézbesítésére az alábbi vélelmet alkalmazzák: A jelen megállapodással kapcsolatos postai küldeményeket kézbesítettnek kell tekinteni a 6.7. pontban foglalt kapcsolattartók nevére és címére megfelelően címzett, elsőbbségi küldeményként igazolt módon postára adott postai küldemény postára adását követő 5. munkanapon.

6.7. A jelen megállapodás alapján fennálló használati jogviszony alatt kapcsolattartásra jogosultak:

Kapcsolattartó a Használatba adó részéről:

Név:

Telefonos elérhetőség:

E-mail cím:

Kapcsolattartó a Használó részéről:

Név:

Telefonos elérhetőség:

E-mail cím:

Amennyiben a kapcsolattartásra kijelölt személyek személyében változás következik be, úgy a Felek az új kapcsolattartó személyéről haladéktalanul írásban, tértivevényes levélben tájékoztatják egymást.

6.8. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az Nvtv., valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, és egyéb vonatkozó jogszabályok mindenkor hatályos rendelkezései irányadóak.

Abban az esetben, ha a jelen megállapodás megkötésekor hatályos, a jelen megállapodásra irányadó jogszabályt hatályon kívül helyezik, vagy úgy módosítják, hogy az új rendelkezésektől való eltérésre a Feleknek nincsen lehetőségük (kógens rendelkezés), Felek a jelen megállapodás által szabályozott kérdésekben is a hatályon kívül helyezett jogszabály helyébe lépő vagy módosított jogszabály helyébe lépő vagy módosított jogszabály új előírásait tekintik alkalmazandónak.

Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás bármely pontjának érvénytelensége nem hat ki jelen megállapodás egészére, az nem érinti jelen megállapodás egyéb rendelkezéseinek érvényességét, kivéve, ha a Felek az érintett rendelkezések nélkül a jelen megállapodást nem kötötték volna meg. A Felek jóhiszeműen együttműködnek annak érdekében, hogy az ilyen rendelkezést mindkét Fél számára elfogadható, érvényes rendelkezéssel helyettesítsék.

6.9. Jelen megállapodás a Felek általi kölcsönös aláírással jön létre. Amennyiben az aláírásra nem egy időben és helyen kerül sor, a jelen megállapodás létrejöttének időpontja az utolsó aláírás napja.

6.10. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az Infotv. valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet (a továbbiakban: GDPR) rendelkezéseit.

Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen megállapodás teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat az Infotv. keretei között teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja, továbbá a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik szerződő fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen megállapodás teljesítéséhez a másik félnek szükséges.

6.11. Jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek

1. sz. melléklet: Képviselő-testületi határozat

1. számú melléklet: birtok-átruházási jegyzőkönyv (felvételét követően az aláírt megállapodáshoz csatolandó)

Jelen megállapodás 5 eredeti példányban készült, amelyből 3 példány a Használatba adót, 2 példány pedig a Használót illet meg.

Felek a jelen megállapodást elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá és egyidejűleg minden oldalát kézjegyükkal látják el.

Siófok, 2021.

.....
Dr. Lengyel Róbert
polgármester
Siófok Város Önkormányzata
Betegséggel

Használatba adó

.....
Dr. Grósz Attila Pál
kuratórium elnök
Közösségért Alapítvány – a Pszichiátriai
Élők Felépüléséért
Használó

.....
Dr. Sárközy László
jegyző
.....
Balogh Gábor
közgazdasági osztályvezető

jogi ellenjegyző

pénzügyi ellenjegyző

(Megállapodást elfogadó képviselő-testületi határozat kivonata)

1. számú melléklet

2. számú melléklet

Ingatlan birtokbaadási jegyzőkönyv

amely készült Siófokon, 202.....év.....hó.....napján a Siófok 10178 hrsz. alatt felvett, természetben a Siófok, Semmelweis u. 2. (az ingatlan címe) szám alatt található ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) birtokátruházása alkalmával a megjelent

Használatba adó:

Használó:

Siófok Város Önkormányzata

képviseli: Dr. Lengyel Róbert polgármester
székhelye: 8600 Siófok, Fő tér 1.
törzskönyvi azonosító: 731487
adószáma: 15731481-2-14
statisztikai szám: 15731481-8411-321-14

Közösségért Alapítvány a Pszichiátriai Betegséggel Élők Felépüléséért

képviseli: Dr. Grósz Attila Pál
székhely: 7629 Pécs, Viktória park 2. tetőtér 8.
Bírósági nyt.szám: 02-01-0001728
adószám: 18215814-1-02

Birtokátruházásnál jelen lévő meghatalmazott:

Neve:
Beosztása:

Birtokátruházásnál jelen lévő meghatalmazott:

Neve:
Beosztása:

együttesen Szerződő Felek között az alábbiak szerint:

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a közöttük napján létrejött használati megállapodásban (a továbbiakban: Szerződés) foglaltaknak megfelelően Önkormányzat az Ingatlan birtokát ezennel a Szerződésnek megfelelő állapotban Használóra ruházza. Használó jelen jegyzőkönyv aláírásával igazolja az Ingatlan birtokba vételét.
2. Felek a birtokbaadás szempontjából a következő egyéb, lényegesnek tartott tényeket, körülményeket rögzítik:

.....
.....
.....
.....

A Felek a jelen birtokbaadási jegyzőkönyvben foglaltakat, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

kmf.

.....

Használatba adó

Használó

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú1

Tanú aláírása:.....

Tanú neve:.....

Anyja neve:.....

Lakcíme:.....

Tanú2

Tanú aláírása:.....

Tanú neve:.....

Anyja neve:.....

Lakcíme:.....

Siófok Város Önkormányzata

8600 Siófok

Fő tér 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Dr. Lengyel Róbert!

Az alábbiakban tételesen igyekszem válaszolni, Polgármester Úr 2021. május 19. napján keltezett, SFK/25821-3/2021 ügyiratszámú részünkre elküldött levelére.

Továbbá szeretnék csatlakozni az intézményvezető kollegáim kérelmeihez, a siófoki, délbalatoni pszichiátriai, addiktológiai pszicho-szociális ellátás érdekében.

Először is, kérem engedje meg, hogy megköszönjem Önnek és Siófok Város Önkormányzatának az általunk működtetett komplex pszicho-szociális ellátással kapcsolatos pozitív, értő és támogató hozzáállását!

„Kérem tájékoztatását, hogy konkrétan mit értenek az EFOP pályázat lejártaival megüresedő helyiségek használatba vétele alatt. Az esélyközpont valamennyi helyiségének kizárólagos használatát, és a megállapodás megszűnéséig további helyiségek használatát?”

Az EFOP pályázat eddigi szakaszában és vállalt feladatainak megfelelően a Hemyó Üzletházban, a Siófok, Semmelweis utca 2. szám alatti a pályázati forrásból felújított, akadálymentesített önkormányzati tulajdonú ingatlan helyiségeiben az Esélyközpont iroda mellett Közösségi Egészségfejlesztő Központ néven a pszichiátriai betegek nappali ellátása működik. A nappali ellátás vonatkozásában az eddig használt helyiségek további használatának lehetőségét kérjük, valamint a közösségi ellátások számára a Paktumiroda helyiségét, valamint ha a projekt szempontjából a faladatait ellátta az Esélyközpont, akkor az eddig használt helyiségek használatát kérjük.

A megállapodás ugyan 2024. évig érvényes, de a szolgáltatások hosszú távú fenntartását, a szolgáltatások állandó működtetését tervezzük.

A két szolgáltatás azonos helyszínen történő működtetésével egy pszicho-szociális centrum valósulhat meg Siófokon, regionális ellátási területtel. Mindkét ellátás számára működési engedélyi feltétel az akadálymentesség. A nappali ellátás és a közösségi ellátás, szakmai



Közösségért Alapítvány

a Pszichiátriai Betegségekért Ház Felépítéséért

...otthon a közösségben...

szempontból is szorosan együttműködve tudja a feladatait ellátni, célcsoportja azonos, a rehabilitációs láncban gyakran egymást követő, vagy átfedő szolgáltatásokat biztosít. Praktikusan a kliens miután konzultált a közösségi mentorával, részt tud venni egy nappali csoporton anélkül, hogy utaznia kellene.

„Továbbá kérem, pontosan jelöljék meg, hogy az egyes ellátásokhoz és összesen mikortól, milyen időtartamra és összesen hány helyiségre lenne szükségük a Hernyó Üzletházban, valamint, hogy jelenleg hány helyiséget használnak. „

A pszichiátriai betegek nappali ellátása a Semmelweis utca 2. szám alatt jelenleg az alábbi helyiségeket használja:

- Egy darab irodahelyiséget, amelyben a kollegák a szolgáltatáshoz szükséges adminisztratív feladatokat látják el, valamint további
- egy nagyobb helyiséget a közös kliens programokhoz, készségfejlesztő, rehabilitációs és önszorgító csoportoknak ad helyet.
- Egy akadálymentes mosdó helyiséget, ahol mosásra, tisztálkodásra alkalmas körülmények kerültek kialakításra a működési engedélyi feltételeknek megfelelően, valamint
- személyzeti mosdót.
- A további működési feltételként szükséges pihenőhelyiséget korábban az Esélyközponttal megosztva használtuk, gyakran segítő-kliens konzultációra.

A fenti helyiségek a nappali ellátás működése szempontjából továbbra is szükségesek. A közösségi ellátások működéséhez a Paktumiroda és az Esélyközpont által eddig használt helyiségek használatának lehetőségét kérjük, amint az lehetségessé válik. A már működő szolgáltatásokat folyamatosan és hosszú távon tervezzük biztosítani.

A Somogy Megyei Kormányhivatal a pszichiátriai betegek nappali ellátása számára az együttműködési megállapodásban foglalt projekt zárási időszak befejező dátumával, 2024. március 31. napjáig adott ki határozott idejű működési engedélyt. A szolgáltatást ezt követően is szeretnénk tovább biztosítani. Így abban az esetben, ha számíthatunk Tisztelt Polgármester Úr és az Önkormányzat támogatására, a helyiségek hosszú távú, lehetőség szerint határozatlan idejű használatáról lesz szükségünk nyilatkozni.

A dél-balatoni közösségi ellátás szenvedélybetegeket ellátó szakmai területe az elmúlt időszakban sokat fejlődött. Saját élményű segítőket foglalkoztat, alkohol, altató-nyugtató függő, tárfüggő csoportokat biztosít, befogadja, facilitálja önszorgító csoportok működését (pl. NA (szerhasználók önszorgító csoportja, KODA társfüggők önszorgító csoportja). Olyan szakmai tartalmakat működtet, amelyek lehetővé tennék a további intézményi fejlődést, szenvedélybetegek nappali ellátásának az életre hívását és működtetését. A pszicho-szociális centrum gondolata ezt a fejlődést is előre vetítheti.



Közösségért Alapítvány
a Pszichiátriai Betegségért Elők Felépítéséért

...otthon a közösségben...

A szolgáltatáshoz szükséges szakmai személyzetet, szakmai tartalmat, képzéseket, a munkavégzéshez szükséges eszközöket, bútorokat, informatikai eszközöket, a terepmunkához szükséges szolgálati autót a fenntartó továbbra is biztosítja, a szolgáltatásokat működteti.

„Azoknál a helyiségeknél, amelyekről a hatályos együttműködési megállapodásban nem rendelkezünk, milyen jogviszony keretében (bérleti jog, használati jog) javasolja az alapítvány a helyiségek használatára az önkormányzattal a megállapodást megkötni, és használattal, fenntartással járó költségek megtérítését milyen mértékben vállalná.”

Hasonló alapítványi fenntartású nappali ellátás és önkormányzat együttműködésére kerestünk példát, tájékozódunk. Veszprémben a Horgony Alapítvány fenntartásában működik pszichiátriai betegek nappali és közösségi ellátása, az önkormányzat biztosítja a működéshez szükséges helyiségeket. Ott bérleti díj mellőzése mellett, az üzemi számlákat felosztják, részben az alapítvány, részben az önkormányzat és az általa fenntartott idők nappali ellátása között.

Számunkra nagy segítség és elfogadható lenne, ha a közösségi ellátás és a nappali ellátás az üzemi költségek megfizetését vállalhatná. Az ellátást akadályozná bérleti díj megállapítása, de egyenesen ellehetetlenítené a működésünket egy piaci alapon meghatározott bérleti díj. Mindkét felvetett jogviszony elfogadható számunkra.

Kérem a Tisztelt Polgármester Úrat és a Tisztelt Önkormányzatot, hogy támogassák az eddigi eredményes munkánkat! Hiszünk a helyi együttműködésekben.

Köszönettel és tisztelettel:

Siófok, 2021. június 15.



Közösségért Alapítvány
a Pszichiátriai Betegségért Elők Felépítéséért
Adószám: 18215814-1-02
Bankszámlaszám:
11400006-00000000-46519792

Dr. Grósz Attila Pál

Dr. Grósz Attila Pál
a kuratórium elnöke