

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő.
Siófok, 2021. november 05.

Dr. Sárközy László
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

**Siófok Város Képviselő-testületének
2021. november havi ülésére**

Tárgy: A siófoki 6813/4 hrsz-ú ingatlan bérbevétele

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Előkészítette: Jogi és Szervezési Osztály

Tárgyalja: Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A siófoki 6813/4 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” megjelölésű, 1.1038 m² nagyságú belterületi ingatlan a Balatoni Hajózási Zrt. 1/1-ed tulajdoni hányad szerinti tulajdonát képezi. Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörében eljárva Siófok Város Polgármestere 104/2020.(XI.23.) számú határozata alapján Siófok Város Önkormányzata 1.500.000.-Ft+áfa összegű bérleti díjért bérli 2021. január 01. napjától 2021. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra az ingatlan mintegy 5000 m² nagyságú területrészt. Az önkormányzat az ingatlanon parkolót üzemeltet.

Siófok Város Polgármestere 2021. október 13. napján megkereste a Balatoni Hajózási Zrt. vezérigazgatóját, hogy Siófok Város Önkormányzata a siófoki 6813/4 hrsz-ú ingatlant a továbbiakban is bérelni kívánja parkoló üzemeltetése céljából, 2022. január 01. napjától 2022. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra a 2021. évre vonatkozó bérleti szerződésben foglalt feltételekkel.

A Balatoni Hajózási Zrt. 2021. október 19. napján kelt VG/8021/2021. számú levelében előzetesen jelezte, hogy a területrészt bérebe adja Siófok Város Önkormányzata számára 2022. évben a 2021. évre vonatkozó bérleti szerződésben foglalt feltételekkel, parkoló üzemeltetése céljából.

Az előterjesztés mellékletét képezi:

- a bérleti szerződés egyeztetett tervezete.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, alakítsa ki álláspontját és hozza meg döntését az előterjesztés tárgyában.

Határozati javaslat:

Siófok Város Képviselő-testülete „*A siófoki 6813/4 hrsz-ú ingatlan bérbévétele*” című előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződés megkötését javasolja a Balatoni Hajózási Zrt.-vel a Zrt. tulajdonát képező siófoki 6813/4 hrsz-ú ingatlan 5000 m² nagyságú területrésze tekintetében. A bérleti szerződés időtartama: 2022. január 01. napjától 2022. december 31. napjáig tart, a bérleti díj mértéke: 1.500.000.-Ft+áfa, a bérlet célja: parkoló üzemeltetése. A képviselő-testület a bérleti díj megfizetésére a fedezetet a 2022. évi költségvetés terhére biztosítja. Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2021. november 05.

Dr. Lengyel Róbert
polgármester

BÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Balatonai Hajózási Zrt. (székhelye: 8600 Siófok, Krúdy sétány 2., adószáma: 11238326-2-14, cégjegyzékszám: 14-10-300113, képviseli: Veigl Gábor vezérigazgató), mint **Bérbeadó**,

másrészről

Siófok Város Önkormányzata (székhelye: 8600 Siófok, Fő tér 1., adószáma: 15731481-2-14, KSH számjele: 15731481-8411-321-14, képviseli: dr. Lengyel Róbert polgármester), mint **Bérlő** között az alulírt helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testülete .../2021.(XI.....) számú határozata alapján 2022. január 01. napjától 2022. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra parkoló üzemeltetése céljára Bérbeadó 1/1-ed tulajdoni hányad szerinti tulajdonát képező siófoki 6813/4 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” megjelölésű, 1.1038 m² nagyságú belterületi ingatlanból jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező térképen T1 jellel, sátrózással jelölt mintegy 5000 m² nagyságú területrészt.
2. Felek a bérleti szerződés időtartamára a bérleti díjat 1.500.000.-Ft+áfa összegben határozzák meg, melyet Bérlő köteles Bérbeadónak az Erste Bank által kezelt 11992505-05500873-00000000. számú számlájára 2022. március 31. napjáig megfizetni.
Amennyiben Bérlő a fizetési kötelezettségének nem tesz határidőben eleget, úgy a Bérbeadó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.
3. A bérleti idő alatt a Bérlő viseli az ingatlan terheit és élvezi annak hasznait. Bérlő köteles továbbá a területet rendben tartani, a szemét elszállításáról gondoskodni, majd a bérleti idő lejártával a bérleményt az átadáskori állapotnak megfelelően visszaadni. Az általa okozott esetleges károkat köteles megtéríteni.
4. Bérlő tudomásul veszi, hogy Bérbeadó vagy megbízottja a bérlemény rendeltetésszerű használatát a Bérlő tevékenységének zavarása nélkül időszakosan jogosult ellenőrizni.
5. Az ingatlan birtokbaadásától Felek eltekintenek, mivel Bérlő jelenleg is az ingatlan birtokában van.
6. Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleményben csak a Bérbeadó előzetes hozzájárulásával folytathat a bérleti szerződésben rögzített tevékenységen kívüli más tevékenységet. Ezen kikötés megsértése azonnali felmondási ok a Bérbeadó részéről.
7. Felek megállapodnak, hogy Bérlő a Nemzeti Regatta időpontjában, 2022. évben a rendezvény résztvevői számára térítésmentes parkolást biztosít az ingatlanon akként, hogy a parkolót kifejezetten, kizárólag a rendezvény résztvevői számára tartja fenn, és ezen szolgáltatásért külön díjazást nem számít fel sem a rendezvény résztvevői, sem Bérbeadó felé.
8. Bérlő kizárólag Bérbeadó előzetes, írásbeli hozzájárulásával jogosult Bérleményt, vagy annak egy részét harmadik személynek albérletbe adni, vagy használatát harmadik személynek átengedni, ellenkező esetben Bérbeadó rendkívüli felmondással élhet, és Bérlő köteles mindazokért a károkért helytállni, amik e nélkül nem következtek volna be. Bérlő kizárólag Bérbeadó írásbeli hozzájárulásával jogosult Bérlemény átalakítására, átépítésére, bármilyen módon történő megváltoztatására.
9. Felek jogosultak jelen szerződést rendes felmondás útján, egy hónapos felmondási idő betartásával írásban, ajánlott-tértivevényes levélben indokolás nélkül felmondani.

10. Felek rögzítik, hogy a szerződés megkötése és teljesítése során - jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező társaság - szerződő fél esetén a képviselő(k), illetve a kapcsolattartóként megjelölt személyek, valamint a szerződés teljesítése során közreműködő természetes személyek (munkavállalók, megbízottak stb.) személyes adatainak kezelésére kerül sor, mely adatkezelés jogalapja a GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) vagy f) pontja a szerződés teljesítése, illetve a szerződő felek jogos érdeke céljából.

Felek rögzítik, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél képviselőiről, munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalók, közreműködők, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

Felek kijelentik továbbá, hogy – tekintettel arra, hogy az egyik szerződő fél önkormányzat – a titoktartási kötelezettségük nem terjed ki az Infotv. szerinti közérdekű, illetve közérdekből nyilvános adatokra.

11. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Felek a Ptk., a Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testülete .../2021.(XI....) számú határozatában foglaltakat tekintik magukra nézve kötelezőnek.

12. Jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáik eldöntésére szerződő felek pertárgyértéktől függően a Siófoki Járásbíróság, illetve a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességében állapodnak meg.

Ezen szerződést Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

Siófok, 2021.

**Balatoni Hajózási Zrt.
képviseletében**

.....
Veigl Gábor
vezérigazgató
Bérbeadó

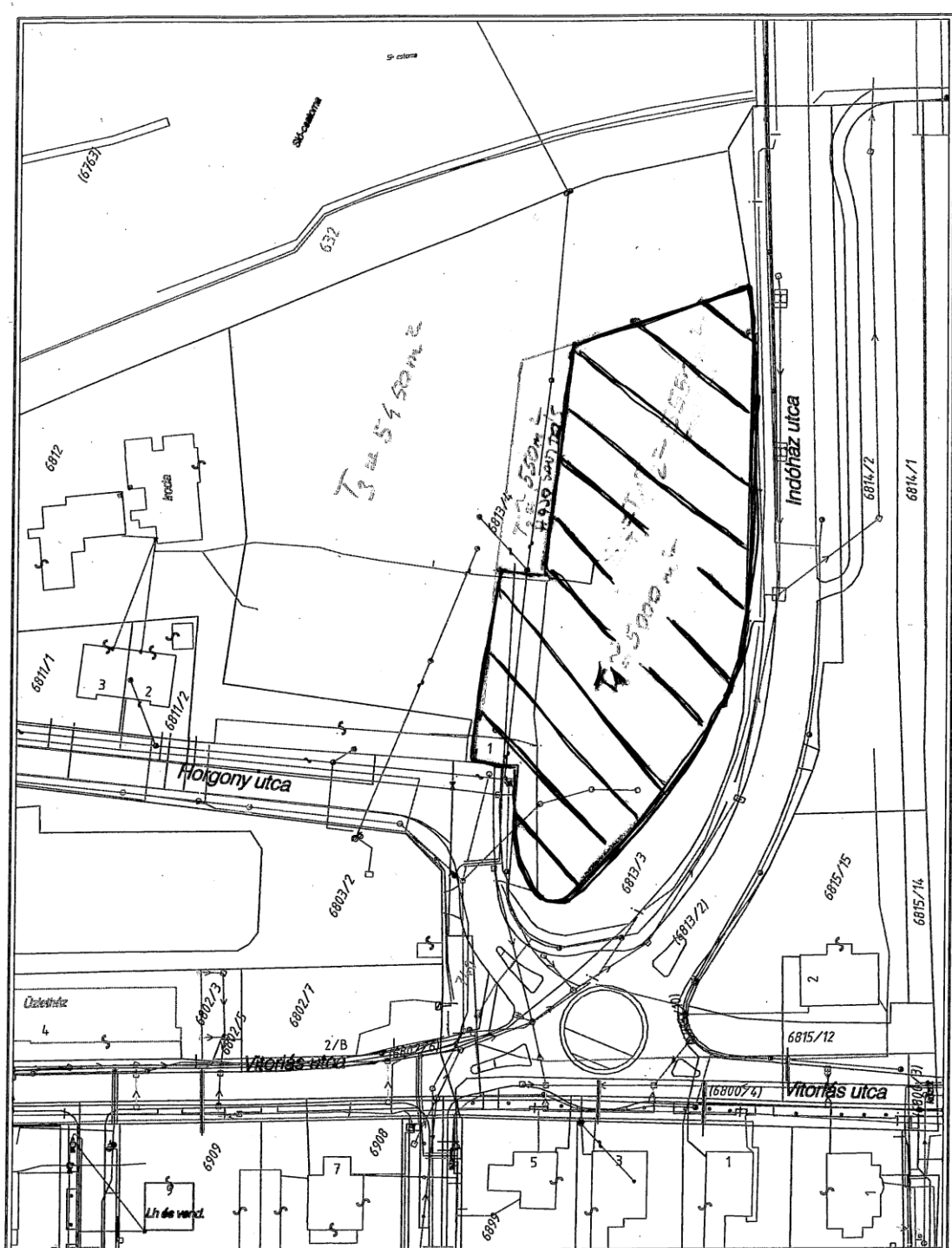
Siófok, 2021.

**Siófok Város Önkormányzata
képviseletében**

.....
Dr. Lengyel Róbert
polgármester
Bérlő

.....
Dr. Sárközy László
jegyző
jogi ellenjegyző

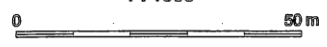
.....
Balogh Gábor
közgazdasági osztályvezető
pénzügyi ellenjegyző



Készítette:
 Dátum: 2019. november 18.
 Lapméret: A4 x 1 álló
 Megjegyzés:

ALAP

1 : 1000



Rudas & Karig