

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON: +36 84 504 100 FAX: +36 84 504 103

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő.
Siófok, 2021. november 5.

Dr. Sárközy László
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

**Siófok Város Képviselő-testületének
2021. november havi ülésére**

Tárgy: Siófok város közigazgatási területén lévő elektromos töltőberendezések
költséghatékony üzemeltetése

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Előkészítette: Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály

Tárgyalja: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

I.

A Képviselő-testület 193/2021. (VII.22.) számú képviselő-testületi határozatában kapott felhatalmazása alapján a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztálya egyeztető tárgyalásokat kezdeményezett az e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft-vel a Siófok, Petőfi sétány 4276 hrsz-on és a Deák Ferenc sétány 7472 hrsz-on létesített töltőállomások további, költséghatékonyabb üzemeltetésének érdekében, megvitatta az üzemeltetőnek a 2018. február 7-én kelt együttműködési megállapodás módosítására irányuló javaslatát, valamint megvizsgálta a Krúdy sétány 6715 hrsz., a Koch Róbert utca 9698/11 hrsz. és a Darnay Kálmán tér 3784/2 hrsz. alatt található, önkormányzati tulajdonban lévő töltőállomások hosszú távon is fenntartható, költséghatékony üzemeltetésére vonatkozó lehetőségeket.

A 307/2017. (XI. 23.) számú képviselő-testületi határozat alapján Siófok Város Önkormányzata és az e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft. között 2018. február 7. napján együttműködési megállapodás jött létre elektromos töltőoszlopok közterületen történő telepítése tárgyában – a Petőfi sétány 4276 hrsz. és a Deák Ferenc sétány 7472 hrsz. ingatlanokon 26-26 m² nagyságú terület tekintetében –, rögzítve a közterület térítésmentes használatára vonatkozó időpontokat is. A jelenleg is hatályban lévő megállapodás mindösszesen 10 éves határozott időtartamra szól, mely további 5 évre meghosszabbítható. Az Önkormányzat 10 éves határozott időtartamra szerződött, viszont a közterület-használati hozzájárulást 3 évente meg kell újítani a közterületek használatának szabályozásáról szóló 7/2017. (III.31.) önkormányzati rendelet 20. § (1) bekezdése alapján, mely kötelezettségének a 193/2021. (VII.22.) számú határozatban a Képviselő-testület eleget tett.

„Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „A Siófok, Petőfi sétány 4276 hrsz-on és a Deák Ferenc sétány 7472 hrsz-on létesített két elektromos töltőállomás számára, a 307/2017. (XI.23.) számú képviselő-testületi határozattal biztosított térítésmentes közterület használat időtartamának meghosszabbítása” tárgyú előterjesztést és mint döntéshozó úgy határoz, hogy a 307/2017. (XI. 23.) számú képviselő-testületi határozat alkalmazhatóságát három évvel meghosszabbítja.”

A Képviselő-testület e döntése alapján – összhangban a közterületek használatának szabályozásáról szóló 7/2017. (III.31.) önkormányzati rendelet 20. § (1) bekezdésében, valamint a 21. § (2) bekezdésében foglaltakkal – az Önkormányzat 2021. július 22-től 2024. július 22-ig az e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft., illetve annak jogutódja számára a Petőfi sétány 4276 hrsz-on és a Deák Ferenc sétány 7472 hrsz-on 26-26 m² területnagyságban térítésmentes közterület-használatot biztosít, a megjelölt közterületeken létesített két elektromos töltőoszlop és azok kiszolgáló területeinek üzemeltetése céljából, ezzel is elősegítve az elektromobilitás hazai elterjedését.”

Az NKM Mobilitás Kft. az MVM csoport tagjaként 2019. év végén megvásárolta az e-Mobi Nonprofit Kft.-t, a cégkivonat szerint ezzel a társaság kizárólagos tagjává vált. Az ügyletet a 245/2019. (X. 22.) Korm. rendelet nemzetstratégiai jelentőségűnek minősítette. A társaság a változást követően is megőrizte nonprofit jellegét, végső tulajdonosa maradt a Magyar

Állam, azonban költségvetési finanszírozása megszűnt, működése piaci alapokra helyeződött.

Az e-Mobi Nonprofit Kft. és az NKM Mobilitás Kft. 2020. március 30. napján elektromobilitási szolgáltatási szerződést kötött, amely alapján 2020. május 1-jétől az e-Mobi Nonprofit Kft. által üzemeltetett elektromos töltő berendezéseken az NKM Mobilitás Kft. vette át az elektromobilitási szolgáltatások nyújtását, ezzel párhuzamosan az érintett töltőberendezéseken a „Mobiliti” országos hálózatában is alkalmazott töltési díj került bevezetésre.

A fent leírtakra okán és a 193/2021. (VII.22.) számú képviselő-testületi határozatban kapott felhatalmazás alapján a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztálya a 2018. február 7-én kelt együttműködési megállapodás módosítása tárgyában megbeszéléseket kezdeményezett az e-Mobi Nonprofit Kft.-vel, aki megküldte részünkre konkrét ajánlatát és szerződés tervezetét.

Az e-Mobi Nonprofit Kft. által nyújtott kihasználtságra vonatkozó tájékoztatás alapján a Petőfi sétány 4276 hrsz. és a Deák Ferenc sétány 7472 hrsz.-on található töltőállomásokon 2020. szeptember és 2021. szeptember közötti egy éves időszakban 13595 kWh villamos energia került felhasználásra a töltések száma pedig 947 db volt.

Az e-Mobi Nonprofit Kft. javaslata szerint a töltőberendezések által elfoglalt közterületeket (~ 1 m²) használja - a parkolóhelyek nélkül -, amelyért a töltőberendezések fogyasztásmérője által kWh-ban meghatározott villamosenergia-fogyasztás alapján számított 1,50 HUF/kWh/töltőberendezés összeget fizet meg az Önkormányzat részére, így amennyiben a töltőberendezések igénybevétele nő, Önkormányzatunk arányosan több bevételhez jut. Ebben az esetben a fent meghatározott 13595 kWh villamos energia fogyasztási adatot figyelembe véve 20 393,- Ft éves bevételhez jut Önkormányzatunk. Másik alternatívaként fix havidíjat javasol, melynek mértéke 6000,- Ft/töltőberendezés/hónap, mely összeget ismételten felül lehet vizsgálni az elektromos töltőberendezések éves forgalmának figyelembevételével. Ebben az esetben Önkormányzatunk 144 000,- Ft bevételre számíthat évente a töltők után.

A Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály nem javasolja az e-Mobi Nonprofit Kft. részéről megküldött szerződés tervezet áttanulmányozását követően annak megkötését. A jelenleg hatályos megállapodás 10 év határozott időtartamra került megkötésre, de a megküldött szerződés tervezet a hatályát úgy szeretnék határozatlan időre változtatni, hogy közben kizárják a rendes felmondás lehetőségét a megküldött szerződés tervezet 19. pontban és a 36. pont szerint:

"Azonnali hatályú rendkívüli felmondásnak kizárólag súlyos szerződésszegés, avagy jogszabály kötelező, mérlegelést nem engedő előírása esetén van helye."

A Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály véleménye szerint az e-Mobi Nonprofit Kft. az új megállapodás megkötésével egy olyan hosszú távú elköteleződést ajánl az Önkormányzat számára, amelyhez egyrészt önkormányzati érdekünk nem fűződik, másrészt nem áll arányban azzal a fentebb ismertetett, a rendelkezésre álló adatok alapján realizálható bevétellel, amelyet a szerződés tervezetben ajánlanak. Harmadrészt nem felel meg a hatályos

jogszabályokban foglaltaknak sem, hiszen a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján:

"A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbító abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette."

Az idézett részben nincs szó arról, hogy a határozatlan idő esetén ki lehetne zárni a rendes felmondás lehetőségét, sőt inkább azt irányozza elő a jogszabály, hogy ez a kapcsolatrendszer akkor működőképes, ha a szerződő fél rendszerben, késedelem nélkül teljesíti szerződéses kötelezettségeit. A határozatlan időre szóló hatály nem felel meg a 7/2017. (III.31.) önkormányzati rendelet 20. § (1) bekezdésének sem, mivel a hivatkozott rendelet értelmében közterület használati hozzájárulás legfeljebb 3 év időtartamra adható.

A szerződés 2. pontjában megjelölt Korm. rendelet szerinti, és az e-Mobi által ellátandó egyes közfeladatok megvalósítását az önkormányzat elő kívánja segíteni, hiszen ezért is kötöttünk velük szerződést, ugyanakkor a Mötv. 13. §-ban nincsen megjelölve olyan kötelező önkormányzati feladat, ami az elektromobilitás elterjedésével függne össze. Ilyen "a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó más helyi önkormányzati feladatot" kizárólag törvény állapíthat meg a 13. § (2) bekezdésben foglaltak szerint. Az előbbieken leírtak figyelembevételével javasoljuk megvárni a jelenlegi szerződés szerinti tapasztalatokat és a jelenleg hatályos szerződés hátorozott időtartamának lejárta után mérlegelni a további együttműködés feltételeit.

II.

Siófok Város Önkormányzata támogatásban részesült a GZR-T-Ö-2016 kódszámú „Jedlik Ányos Terv” Elektromos töltőállomás alprogram keretei között a 1487/2015. (VII. 21.) Korm. határozatban lefektetett, az elektromobilitás hazai ösztönzéséről szóló „Jedlik Cselekvési Terv” célkitűzéseinek megvalósításához. A pályázat keretében három helyszínen került kiépítésre elektromos autók töltésére alkalmas töltő hely a Krúdy sétány 6715 hrsz., a Koch Róbert utca 9698/11 hrsz. és a Darnay Kálmán tér 3784/2 hrsz. alatt.

A létesült elektromos töltőberendezések az Önkormányzat tulajdonában vannak. A berendezéseket használó gépjárművek a töltés idejére ugyancsak az Önkormányzat tulajdonában és fenntartásában álló várakozóhelyeket veszik díjmentesen igénybe. A parkoló díjmentes igénybevétele mellett a töltés maga is díjmentes az érintett töltőállomásokon már a projekt kezdete óta és jelenleg is. A pályázat keretei között vállalt elektromos töltések után fizetendő villanyszámlák költségeit az Önkormányzat fizeti meg, melynek összege a 2021 január 1. és 2021 augusztus 31. közötti időszakban 4 552 260,- Ft volt, továbbá jelenleg az Önkormányzat fizeti a pályázatban meghatározott paraméterek szerinti üzemeltetési költséget is, melynek éves összege 450 000,- Ft. A létesült elektromos töltőberendezések fenntartását Önkormányzatunk a pályázat keretein belül az üzembe helyezést követően öt éves időtartamra vállalta.

A 193/2021. (VII.22.) számú képviselő-testületi határozatban kapott feljegyzés alapján a Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály megvizsgálta tárgyi töltőberendezések rentábilis működtetésének lehetőségeit.

Magyarországon a díjfizetéssel működő e-töltők üzemeltetéséhez a Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatal (továbbiakban:MEKH) e-mobilitás szolgáltatási engedélyre van szükség, valamint a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (45/B. §), a 243/2019. (X. 22.) Kormányrendelet és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvényben előírtak betartásával van lehetőség. A térítéses szolgáltatás bevezetésére vonatkozó szerződéskötés esetén a Kúria Önkormányzati Tanácsa Köf.5.033/2017/4. számú határozatában foglaltakat kell figyelembe venni, mely alapján a helyi önkormányzat – rendeletalkotási jogánál fogva – közhatalomként jár el, amikor a véges közjóságnak minősülő közterület rendeltetésétől eltérő, meghatározott ideig történő használatát engedélyezi valamely személy számára. Erről közhatalomként, nem pedig tulajdonosként dönt. Ilyen esetekben komplex, közjogi-közigazgatási kapcsolatrendszerbe ágyazódó önkormányzati hatósági ügy keletkezik, amelyben határozatot kell hozni, mellyel szemben fellebbezési jogot kell biztosítani. A számla kiállításnál pedig (a NAV-nak a 2020/12. Adózási kérdésben adott állásfoglalása szerint) a közterület-használati díj áfabeli megítélése rendelkezéseit kell figyelembe venni, amely alapján a helyi önkormányzatoknak azon engedélyező tevékenysége, melynek keretében a tulajdonukban álló közterületek egy meghatározott részének vonatkozásában, hatósági eljárásban, kérelemre, ideiglenes jelleggel, határozott időtartamra, meghatározott használó részére, díj ellenében biztosítanak kizárólagos használatot, az általános forgalmi adó rendszerében közhatalmi tevékenységnek minősül, így az nem gazdasági tevékenység, és áfa kötelezettséget nem keletkeztet.

A töltők MEKH-engedélyes üzemeltetéséhez alapvetően kétféle szolgáltatói tevékenység kapcsolódik:

- Elektromos Töltőberendezés Üzemeltető, aki gondoskodik a töltőberendezés áramellátásáról, végzi annak karbantartását és hibaelhárítását, valamint töltőfelügyeleti informatikai rendszert üzemeltet, mellyel biztosítja a felhasználók azonosításának műszaki feltételeit és elérhetővé teszi az elszámoláshoz szükséges töltési adatokat (ú.m. idő, energia stb.) az Elektromobilitás-szolgáltató számára egy szabványos informatikai felületen. Töltőberendezés üzemeltető a töltőt a kapcsolódó szolgáltatásaival együtt bocsátja Elektromobilitás-szolgáltató rendelkezésére díj ellenében. Az elektromos töltőberendezés üzemeltetése Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatal (MEKH) engedélyéhez kötött tevékenység.
- Elektromobilitás Szolgáltató, aki publikusan biztosítja az elektromobilitás szolgáltatást a felhasználóknak (regisztrációval és eseti jelleggel is) mobil-applikáción keresztül és ellátja az ehhez kapcsolódó elszámolási feladatokat. Ezen felül a publikus üzemi időben folyamatosan elérhető ügyfélszolgálatot működtet a felhasználók számára. A szolgáltató szabadon dönthet a töltők használatának díjszabásáról, amelyből megtéríti az üzemeltető által a rendelkezésére bocsátott töltőberendezés használati díját. Ezen szolgáltatás nyújtása MEKH bejelentés-köteles tevékenység.

A Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály az MVM Mobiliti Kft-től kért indikatív ajánlatot, mely cég az MVM Vállalatcsoport tagvállalataként gépjármű töltőállomásokat telepít, üzemeltet és töltési szolgáltatást biztosít a felhasználók részére. Az MVM Mobiliti Kft. a H-1565/2020. határozati számon rendelkezik MEKH elektromos töltőberendezés üzemeltetési engedéllyel, valamint nyilvántartásba vétellel, mint elektromobilitás szolgáltató. Magyarországon ~1400 töltési pontból álló töltő hálózatot üzemeltet és ~30 ezer regisztrált ügyféllel rendelkezik.

Ajánlatuk alapján a három tárgyi töltőberendezés üzemeltetési díját továbbra is Önkormányzatunknak kell megtéríteni, mely évi nettó 425 196 Ft. A töltőállomások díjfizetési szolgáltatás megkezdését követően viszont a töltőberendezések használatáért az MVM Mobiliti Kft. forgalomarányos (a felhasznált energiával arányos) bérleti díjat fizet havonta az Önkormányzat részére, melynek mértéke:

- 0-450 kWh között nettó 2 Ft/kWh,
- 450 kWh felett nettó 10 Ft/kWh.

A rendelkezésünkre bocsátott 2020. október és 2021. szeptember közötti adatok alapján tárgyi időszakban 84 823,6 kWh villamos energia került felhasználásra a három töltőhelyen, amelyből a havi bontások vizsgálata után 16200 kWh került a 0-450 kWh kategóriába és 68623,6 kWh a 450 kWh feletti kategóriába a fenti paraméterek alapján 718 636 Ft éves bevétel realizálható. Azonban a tapasztalatok azt mutatják, hogy a díjfizetési szolgáltatás bevezetését követően az elektromos töltők forgalma csökken, így valószínűleg a kiszámolt bevételre nem lehet teljes mértékben számítani.

A Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály indikatív ajánlatot kért még a Sarkesillag Invest Kft.-től, aki szintén rendelkezik a szükséges engedéllyel és tapasztalattal a három töltőállomás díjfizetési üzemeltetéséhez. A Sarkesillag Invest Kft. a tulajdonosa és üzemeltetője a Töltőállomás Elektromos Autóknak (TEA) országos elektromos töltőhálózatnak, melybe a siófoki e-töltőket is szívesen bekapcsolná. Javaslatuk, hogy a tárgyi elektromos töltőállomásokat alkalmassá teszik a fizetős szolgáltatás bevezetésére és ameddig a beruházások értéke nem térült meg, addig semmilyen díjat nem fizetnének az Önkormányzat részére, majd forgalomarányos díjat fizetnének az Önkormányzatnak.

A fent ismertetett három elektromos töltőkre vonatkozó adatokból az látszik, hogy igény van az elektromobilitás szolgáltatásra, mely igény várhatóan tovább nő az elkövetkezendő években, ezért a szolgáltatás nyújtásához kapcsolódó költségek is növekedni fognak előreláthatóan. Az indikatív ajánlat benyújtói, vállalva a töltőberendezések üzemeltetésével járó szigorú pályázati feltételek betartását, az Önkormányzattól átvállalnák a töltőberendezések működéséből, használatából származó villanyszámla költségeinek megtérítését cserében a továbbiakban az eddigi ingyenes töltési szolgáltatást fizetőssé téve, egy általuk számított szolgáltatási díjat vezetnének be a töltőállomásokon.

A Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály a bekért indikatív ajánlatok alapján javasolja a jövőre nézve a rentábilis működtetés érdekében tárgyi szolgáltatás fizetővé tételét, ehhez mostanra már a szükséges jogszabályi háttér is rendeződött. Mivel ezen berendezések üzemeltetése, karbantartása és működtetése speciális szakértelmet és engedélyeket kíván,

amellyel az Önkormányzat nem rendelkezik, célszerű lenne egy megfelelő jogosultságokkal rendelkező szolgáltatóval az elektromos töltőberendezések elektromobilitás szolgáltatásra és üzemeltetésére vonatkozó szerződést kötni. Tekintettel arra, hogy az érintett elektromos töltőállomások a „Jedlik Ányos Terv” Elektromos töltőállomás alprogram keretei között létesültek, és jelenleg is tart a pályázati fenntartási időszak, a pályázati útmutató 6. pont c. alpontját szükséges figyelembe venni:

„A helyi önkormányzat köteles az üzemeltetést 5 éven át biztosítani. A helyi önkormányzat az üzemeltetés jogát az üzemeltetési időszak alatt átadhatja gazdasági társaságnak a Támogatási szerződésben rögzített kötelezettségek átadásával a Támogató vagy a Lebonyolító előzetes jóváhagyásával.”

További kérdések is felmerültek az elektromos töltés szolgáltatás díjfizetésének bevezetése tárgyi pályázat előírásaival és a vonatkozó jogszabályi környezettel kapcsolatban. Erre tekintettel fenti témakörben 2021. február 8-án levélben megkereséssel fordultunk az Innovációs és Technológiai Minisztérium Körforgásos Gazdaság Fejlesztéséért, Energia- és Klimapolitikáért Felelős Államtitkárságához.

Megkeresésünkre válasz nem érkezett, így 2021. szeptember 30-án ismételten érdeklődő levelet küldtünk, melyre a mai napig válasz szintén nem érkezett. A megalapozott döntések meghozatalához és a javasolt tender előkészítéséhez a Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály véleménye szerint elengedhetetlen az Innovációs és Technológiai Minisztériumnak, mint támogatónak feltett kérdésekre adott válaszainak az ismerete.

Az előterjesztést a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, valamint a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tárgyalja, a bizottságok álláspontját a bizottsági elnökök a képviselő-testület ülésén ismertetik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, alakítsa ki álláspontját és hozza meg döntését az előterjesztés tárgyában.

HATÁROZATI JAVASLAT:

A Képviselő-testület megtárgyalta a **„Siófok város közigazgatási területén lévő elektromos töltőberendezések költséghatékony üzemeltetése”** tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- I. A képviselő testület úgy határoz, hogy az előterjesztésben leírtakat figyelembe véve és megismerve az e-Mobi Nonprofit Kft. módosító árajánlatát, nem módosít a 2018. február 7. napján megkötött együttműködési megállapodáson. A jelenleg hatályos szerződés hátorozott időtartamának lejártá után – a szerződéses időszak tapasztalataira figyelemmel - mérlegeli a további együttműködés feltételeit.
- II. A GZR-T-Ö-2016 kódszámú „Jedlik Ányos Terv” Elektromos töltőállomás alprogram pályázat keretében létesült elektromos töltőállomások költséghatékony üzemeltetésének tárgyában a Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály által bemutatott hosszú távon is fenntartható, költséghatékony

üzemeltetésére vonatkozó javaslatokat megismerte és úgy határozott, hogy az ezzel összefüggő döntések meghozatalát elhalasztja az Innovációs és Technológiai Minisztérium, mint támogatónak feltett kérdésekre adott válaszok megérkezéséig. Felkéri a Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztályt, hogy a minisztériumnak feltett kérdésekre adott válasz megismerését követően ismét nyújtsa be javaslatát a pályázat keretei között létesült elektromos töltőállomások költséghatékony üzemeltetésének tárgyában.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2021. november 5.

Dr. Lengyel Róbert
polgármester

K I V O N A T

**Siófok Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
2021. július 22-én megtartott rendkívüli - nyilvános - ülésének jegyzőkönyvéből**

193/2021. (VII.22.) számú képviselő-testületi határozat:

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Siófok, Petőfi sétány 4276 hrsz-on és a Deák Ferenc sétány 7472 hrsz-on létesített két elektromos töltőállomás számára, a 307/2017.(XI.23.) számú képviselő-testületi határozattal biztosított térítésmentes közterület használat időtartamának meghosszabbítása*” tárgyú előterjesztést és mint döntéshozó ügy határoz, hogy a 307/2017. (XI. 23.) számú képviselő-testületi határozat alkalmazhatóságát három évvel meghosszabbítja.

A Képviselő-testület e döntése alapján – összhangban a közterületek használatának szabályozásáról szóló 7/2017. (III.31.) önkormányzati rendelet 20. § (1) bekezdésében, valamint a 21. § (2) bekezdésében foglaltakkal – az Önkormányzat 2021. július 22-től 2024. július 22-ig az e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft., illetve annak jogutódja számára a Petőfi sétány 4276 hrsz-on és a Deák Ferenc sétány 7472 hrsz-on 26-26 m² terület nagyságban térítésmentes közterület-használatot biztosít, a megjelölt közterületeken létesített két elektromos töltőoszlop és azok kiszolgáló területeinek üzemeltetése céljából, ezzel is elősegítve az elektromobilitás hazai elterjedését.

A Képviselő-testület felkéri, és egyben felhatalmazza a Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztályt az alábbi feladatok elvégzésére.

1./ A Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály folytasson le egyeztető tárgyalásokat az e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft-vel, illetve annak jogutódjával a Petőfi sétány 4276 hrsz-on és a Deák Ferenc sétány 7472 hrsz-on létesített töltőállomások további, költséghatékonyabb üzemeltetésének érdekében, megvitatva az üzemeltetőnek a 2018. február 7-én kelt együttműködési megállapodás módosítására irányuló javaslatát. Az egyeztető tárgyalások eredményéről, az ezzel összefüggő döntések meghozatala érdekében a Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály előterjesztést készít a Képviselő-testület 2021. novemberi rendes ülésére.

2./ A Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály készítsen terveket, illetve variációs lehetőségeket a Krúdy sétány 6715 hrsz., a Koch Róbert utca 9698/11 hrsz., valamint a Darnay Kálmán tér 3784/2 hrsz. alatt található, önkormányzati tulajdonban lévő töltőállomások

hosszú távon is fenntartható, költséghatékony üzemeltetésére. Ennek érdekében a Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály egyeztető tárgyalásokat folytathat, valamint a rentábilis üzemeltetést előmozdító számításokat, kimutatásokat kérhet be. Az egyeztető tárgyalások eredményéről, az ezzel összefüggő döntések meghozatala érdekében a Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály előterjesztést készít a Képviselő-testület 2021. novemberi rendes ülésére.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

K.m.f.

Dr. Sárközy László sk.
jegyző

Dr. Lengyel Róbert sk.
polgármester

A kivonat hiteles:
Siófok, 2021. július 23.

EGYÜTTMŰKÖDÉSI SZERZŐDÉS
MÓDOSÍTÁSOKKAL EGYSÉGES SZERKEZETBEN

amely létrejött egyrészről a(z)

... Város / Település / Kerület Önkormányzata

székhely: [...]

törzsszám: [...]

adószám: [...]

bankszámlaszám: [...]

képviseli: [...] polgármester

mint Használatba adó (a továbbiakban: **Önkormányzat** vagy **Használatba adó**)

másrészről az

e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

székhelye: 1037 Budapest, Montevideo u. 2/C.

statisztikai számjele: 25539431-7112-572-01

adószáma: 25539431-2-41

cégjegyzékszám: 01-09-281052

képviseli: Balogh Szabolcs ügyvezető és Orgovány Ferenc ügyvezető együttesen

mint Használatba vevő (a továbbiakban: **e-Mobi** vagy **Használó**)

(a továbbiakban külön-külön: „Fél” együtt: „Felek”, vagy „Szerződő Felek”) között a mai napon, az alábbiak szerint:

I. Preambulum:

1. Felek rögzítik, hogy közöttük EMT-[...] számon [...] napján Együtműködési megállapodás (a továbbiakban: „Együtműködési megállapodás”) jött létre, amelynek rendelkezéseit Felek egyezően a jelen Szerződés módosítással (a továbbiakban: „Szerződés” vagy „jelen szerződés”) módosítják. Amennyiben a jelen Szerződés kimondottan eltérően nem rendelkezik, a jelen Szerződés módosításban foglaltak az irányadóak. Az Együtműködési megállapodás alapján kiadott engedélyek, nyilatkozatok hatályát a jelen Szerződés nem érinti.
2. Az elektromobilitás hazai elterjesztésével kapcsolatos egyes közfeladatokat - az elektromobilitás hazai elterjesztésével kapcsolatos egyes állami feladatokról szóló 443/2017. (XII. 27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. Rendelet) 1. §-ában foglaltak alapján – továbbra is az e-Mobi látja el, amely 2019. november 15. napjával az MVM Csoportba tartozó, 100%-os állami tulajdonú leányvállalat.
3. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés megkötésére kifejezetten az e-Mobi meghatározott közfadatai – a Korm. Rendelet 2. § a) pontja szerinti országos átjárhatóság biztosítása, elektromos járművek feltöltésére szolgáló töltőinfrastruktúra kiépítése, valamint ehhez kapcsolódóan a 2/A. § szerint az általa kiépített töltőinfrastruktúra rendeltetésszerű fenntartásáért és üzemeltetéséért – zavartalan ellátására tekintettel került sor.
4. Az Önkormányzat támogatja a közigazgatási területén az elektromos gépjárművek elterjedését és széles körű használatát és az átmenő forgalom töltési lehetőségének biztosítását, ezáltal a település gépjármű forgalma széndioxid kibocsátásának csökkentését célozza.
5. Felek rögzítik, hogy az e-Mobi Nonprofit Kft. az Együtműködési megállapodásban rögzített elektromos töltőoszlop(ok) telepítését az Önkormányzat területén elvégezte, azokat a jelen Szerződés 11. pontjában foglalt táblázatban meghatározott nappal üzembe helyezte és 2020. április 30. napjáig ingyenesen működtette.
6. A Felek egyezően kijelentik, hogy a töltőoszlopokon 2020. május 1. napjától visszerhes elektromobilitás szolgáltatás került bevezetésre, ezért a Felek közti 1. pontban hivatkozott ingyenes Együtműködési megállapodás módosítása szükséges.

7. Felek rögzítik, hogy a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 45/B. § 2. pontjában foglaltakkal összhangban a megfelelő hatósági engedélyek birtokában nyújtott elektromobilitás szolgáltatás során az elektromos meghajtású gépjármű villamosenergia-tárolójának nyilvános elektromos töltőberendezésen történő töltésére kerül sor, ezért az elektromos gépjármű töltő berendezést üzemanyag töltő állomásnak nem lehet tekinteni.
8. A Felek a jelen Szerződéssel az Ingatlan hasznosítására vonatkozóan, atipikus szerződést kötnek. A Felek a jelen jogviszony tekintetében - az Nvtv. 11. § (17) bekezdés b) pontjára tekintettel - versenyzetetés mellőzésével élnek.
9. Önkormányzat kijelenti, hogy a jelen szerződés megkötése az Önkormányzat „a közterületek használatára vonatkozó” <Önk. rendelet neve és száma> rendelete (a továbbiakban: „Önkormányzati Rendelet”) által támasztott követelményekkel összhangban van.

II. Jelen szerződés tárgya

10. Az e-Mobi Nonprofit Kft. a 12. pontban meghatározottak figyelembe vételével Töltőberendezéseket (a továbbiakban: **Töltőberendezés** vagy **Gépjármű töltő**) üzemeltet az Önkormányzat tulajdonát képező közterülete(ke)n.
11. Felek megállapodnak, hogy Önkormányzat használatba adja, e-Mobi pedig használatba veszi az alábbi táblázatban meghatározott helyszíne(ke)n található közterületi ingatlan(ok) Megállapodás 1. sz. mellékletét képező vázrajzon feltüntetett részét (a továbbiakban: **Ingatlan vagy Ingatlanok**) olyan mértékben, amilyen mértékben azt a Töltőberendezés(ek) elfoglalja vagy elfoglalják. Felek rögzítik, hogy amennyiben a valós Töltőberendezés eltér az Együttműködési szerződésben meghatározott tervektől, a vázrajz módosításra kerül és a jelen Szerződés 1/A számú mellékletét képezi.

Ssz.	Cím (ir.sz., város, utca, házszám)	Helyrajzi szám	Szélességi és hosszúsági koordináták		Ingatlan igénybevételeinek mértéke (m ²)	Átadás időpontja
1.	[...]	[...]	[...]	[...]	1	[...]

12. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Gépjármű töltő(k) szolgáltatásai igénybe vételéhez szükséges parkolóhely(ek) nem képezi(k) jelen Szerződés tárgyát, ezek hasznosítása Önkormányzat kompetenciájába tartozik. Önkormányzat a Gépjármű töltők karbantartásához, műszaki hibaelhárításához szükséges mértékben és ideig a Használó vagy az általa megbízott személy számára a karbantartási, szerelési munkálatok elvégzését parkolási díjfizetési kötelezettség nélkül teszi lehetővé.
13. Felek megállapodnak, hogy a Gépjármű töltőket Használó saját maga vagy közreműködője útján jogosult hasznosítani, hasznait szedni.

III. Használati díj

14. Használó az 11. pontban meghatározott Ingatlannak az ott feltüntetett, a Töltőberendezés által m²-ben kifejezett része igénybevétele után a jelen szerződés hatálya alatt az alábbi mértékű használati díj fizetésére köteles (a továbbiakban: „**Bérelti díj**”).

Használó a Töltőberendezések fogyasztásmérője által kWh-ban meghatározott villamos energia fogyasztása után 1,50 HUF/kWh/töltőberendezés összeget köteles utólag, évente megfizetni az Önkormányzat részére.

Használó minden naptári év február 28. napjáig köteles Önkormányzattal írásban közölni a Létesítmény fogyasztásmérő berendezése által mért éves kWh villamos energia felhasználást, aki

ennek alapján, a közlés kézhezvételét követő 15 napon belül kibocsátja számláját a Bérleti díjról a Bérlet részére a 2020. évre vonatkozóan.

15. Használó a 2020. évre vonatkozó Bérleti díjat a számla kiállításától számított 30 napon belül köteles egy összegben átutalni az Önkormányzat fenti számlaszámára. Amennyiben a fizetési határidő szabadnapra, ünnepnapra, illetve munkaszüneti napra esik, a fizetési határidő a következő munkanapon jár le. Felek kimondottan éves elszámolásban és díjfizetésben állapodnak meg. Az Önkormányzat a számláját az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: „Áfa tv.”) 58. § rendelkezéseinek és a hatályos magyar jogszabályoknak megfelelően állítja ki. A Felek az éves elszámolás alapján esedékes Bérleti díjat akkor tekintik megfizetettnek, amennyiben annak összege az Önkormányzat számláján jóváírásra kerül.

16. A Használó nevére és címére kiállított számlákat az MVM KONTÓ Zrt. részére (7031 Paks, Pf. 152) kell megküldeni. Elektronikus számla megküldésének címe: konto-eszamlafogadas@mvm.hu

Felhívjuk figyelmét, hogy a számla befogadásának, határidőre történő kifizetésének feltétele, hogy a számla:

- tartalmazza a megrendelési számot, vagy a szerződés számát;
- megfeleljen a hatályos jogszabályi előírásoknak;
- tartalmazza a szerződés tartalmának megfelelő TESZOR vagy VTSZ számot;
- mellékleteként csatolva legyen az aláírt eredeti/másolat, teljesítésigazolás vagy a teljesítés igazolására szolgáló más elfogadott dokumentum.

17. 2021. január 1. után az Áfa tv. 7. § (1) bekezdése alapján a közterület-használati díj megállapítása adó hatályán kívüli tevékenységnek minősül, a díjról az Önkormányzat nem állít ki számlát, hanem a díj megállapítását követő 30 napon belül Használó automatikusan elutalja a szerződésben meghatározott számlaszámra.

18. A Használó a Bérleti díj késedelmes megfizetése esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: „Ptk.”) szerinti mindenkorli késedelmi kamatot köteles megfizetni Önkormányzat részére.

IV. Szerződés hatálya

19. A jelen szerződésmódosítás visszamenőlegesen, 2020. május 1. napjától lép hatályba és az Együttműködési szerződésben rögzítettektől eltérően határozatlan időre érvényes, azzal, hogy a 11. pontban meghatározott legutolsó „Átadási időpont”-tól számított 5 évig – a Töltőberendezések támogatási szerződéseire tekintettel – rendes felmondással megszüntetni nem lehet.

V. Kapcsolattartók

20. Felek a jelen Szerződésből eredő kapcsolattartásra az alábbi személyeket jelölik ki:

Önkormányzat részéről:

Név és titulus: [...]

Telefon: [...]

e-mail: [...]

e-Mobi részéről:

Név és titulus: Papp-Batta Alexandra, senior szabályozási szakértő

Telefon: +36-20/778-0162

e-mail: batta.alexandra@mobiliti.hu

e-Mobi tájékoztatja az Önkormányzatot és a Felek jelen szerződésben feltüntetett természetes személy kapcsolattartóit/közreműködőit, hogy a jelen kapcsolattartóként/közreműködőként megjelölt természetes személyek személyes adatai kezeléséről szóló részletes adatkezelési tájékoztatót a <https://www.mvmnext.hu/Adatvedelem/adatvedelmi-tajekoztatok/adatvedelmi-tajekoztatások> elérhetőségen tekintheti meg az Önkormányzat és Felek jelen Szerződésben feltüntetett természetes személy kapcsolattartói/közreműködői. Felek erről kötelesek a jelen szerződésben feltüntetett természetes személy kapcsolattartóikat/közreműködőiket tájékoztatni és igazolható módon

meggyőződni arról, hogy ezen érintett természetes személyek a fenti dokumentumokat elolvasták. Önkormányzat kijelenti, hogy a jelen pontban foglalt kötelezettsége megszegéséből eredő következményért felelősség terheli, és az e-Mobival szemben támasztott igény, követelés alól az e-Mobit teljes körűen mentesíti, az ilyen igényért, követelésért harmadik személlyel szemben helytáll.

VAGY

Felek tájékoztatják egymást és jelen szerződésben feltüntetett természetes személy kapcsolattartóikat/közreműködőiket, hogy a jelen szerződésben, illetve más dokumentumokban kapcsolattartóként/közreműködőként megjelölt természetes személyek személyes adatai kezeléséről szóló részletes adatkezelési tájékoztatókat a <https://www.mvnext.hu/Adatvedelem/adatvedelmi-tajekoztatok/adatvedelmi-tajekoztatasok>, valamint a [.....a másik Fél adatkezelési tájékoztatójának linkje] elérhetőségeken tekinthetik meg a szerződő Felek és jelen szerződésben feltüntetett természetes személy kapcsolattartóikat/közreműködőiket. Felek erről kötelesek a jelen szerződésben feltüntetett természetes személy kapcsolattartóikat/közreműködőiket tájékoztatni és igazolható módon meggyőződni arról, hogy ezen érintett természetes személyek a fenti dokumentumokat elolvasták. Önkormányzat kijelenti, hogy a jelen pontban foglalt kötelezettsége megszegéséből eredő következményért felelősség terheli, és a kötelezettsége megszegéséből eredően az e-Mobival szemben támasztott igény, követelés alól az e-Mobit teljes körűen mentesíti, az ilyen igényért, követelésért harmadik személlyel szemben helytáll.

VI. Vis Maior és a szerződés lehetetlenülése

21. Vis maiornak minősül a Felek működési körén kívüli, külső esemény, amely ésszerűen nem elhárítható vagy kikerülhető, és amelyről a Feleknek a jelen szerződés megkötésekor nem volt tudomása, illetve amely a jelen szerződés teljesítését valamely szerződő Fél számára ideiglenesen vagy véglegesen lehetetlenné teszi (pl. földrengés, árvíz, háború, természeti katasztrófa, pandémia, járvány és/vagy azok jelen szerződés megkötésekor még nem fennálló következménye).

Sem Használó, sem Önkormányzat nem felelős a mulasztásokért, ha a mulasztás oka vis maior eredménye. Használó csak abban az esetben hivatkozhat vis maiorra, ha értesítette az Önkormányzatot a vis maior eseményről, annak okairól és várható időtartamáról.

A jelen szerződésben meghatározott, a vis maior eseménnyel érintett határidőket a vis maior időtartamával módosítani kell a Felek külön megállapodása alapján.

Bármely Fél, amely vis maiorra hivatkozik, köteles a másik Felet az aktuális vis maior eseményről haladéktalanul, illetve, ha a vis maior esemény az értesítés lehetőségét kizárja, az értesítés lehetővé válását követően haladéktalanul írásban értesíteni. Ezen írásos értesítésnek tartalmaznia kell az esemény jellemzőit és annak a jelen szerződés teljesítésére gyakorolt hatását, valamint a késedelem miatt a teljesítés várható időpontját.

Amennyiben a Felek között vita alakul ki arról, hogy egy adott helyzetben vis maior következett-e be, illetve, hogy adott Fél a szerződést vis maior miatt, vagy más okból nem tartotta be, Felek elsődlegesen békés úton, tárgyalások során kötelesek megkísérelni a vita rendezését, amelynek eredménytelensége esetén Felek jogosultak – az arra irányadó szabályok, illetve a 45. pont szerint – bírósághoz fordulni.

Felek kijelentik, hogy jelen szerződés teljesítése a megkötéskor lehetséges volt, azonban amennyiben egy később bekövetkezett ok miatt ez meghiúsul, akkor a Ptk. lehetetlenülésre vonatkozó 6:179.-182. §-1 kerülnek Felek jogviszonyában alkalmazásra. Ennek megfelelően, ha a teljesítés lehetetlenné vált, a jelen szerződés megszűnik. A teljesítés lehetetlenné válásáról tudomást szerző fél késedelem nélkül köteles erről a másik felet értesíteni. Az értesítés elmulasztásából eredő kárt a mulasztó fél köteles megtéríteni. Ha a teljesítés lehetetlenné válásáért egyik fél sem felelős, a szerződés megszűnésének időpontját megelőzően nyújtott szolgáltatás pénzbeni ellenértékét meg kell téríteni. Ha a már teljesített pénzbeni szolgáltatásnak megfelelő ellenszolgáltatást a másik fél nem teljesítette, a pénzbeni szolgáltatás visszajár.

VII. Vegyes rendelkezések

22. Használó vállalja, hogy az elektromobilitás szolgáltatás egyes kérdéseiről szóló 243/2019. Korm. rendelet 18. § (1) és (2) bekezdésével összhangban a türelmi idő hosszát a szolgáltatás igénybevételére vonatkozó általános szerződési feltételeiben 15 percben limitálja és a türelmi időt meghaladó jogosulatlan parkolást perc alapú díjfizetéssel köteles szankcionálni. Használó kijelenti, hogy az e szankciós díjtétel bevezetéséhez szükséges IT fejlesztést és ÁSZF módosítást a szerződéskötést követő 6 hónapon belül elvégzi.

[HAED1] megjegyzést írt: Amennyiben a szerződő fél nem rendelkezik kapcsolattartói adatkezelési tájékoztatóval, az első verziót kérjük alkalmazni. Amennyiben a szerződő partnernek is van kapcsolattartói adatkezelési tájékoztatója, abban az esetben a második verziót kérjük kiegészíteni és megtartani a szerződésben.

23. Használó kijelenti, hogy az Ingatlan(oka)t közfeladata ellátása céljából, annak ellátásához szükséges mértékben veszi igénybe az Nvtv. 11. § (13) bekezdése és a Korm. Rendelet 2.§ a) pontja és a 2/A. § rendelkezéseivel összhangban. Használó kijelenti a Korm. Rendeletben meghatározott feladat ellátása kapcsán, hogy az ezen közfeladatokhoz kapcsolódó hasznosításon kívül – ideértve különösen a Töltők üzemeltetési jogának és / vagy a töltési szolgáltatás jogának átengedéséből származó hasznosítást - semmilyen formában nem hasznosítja a tárgyi jogviszony keretében használatba kapott Ingatlan(oka)t. Használó az Ingatlan(ok) továbbhasznosítására nem jogosult, azonban a Töltőberendezések fenntartására, üzemeltetésére külön szerződést köthet harmadik személlyel vagy személyekkel.
24. Használó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdésének 1. pontjában, valamint a 11. § (10) bekezdésében rögzítetteknek megfelel, azaz átlátható szervezetnek minősül.
25. Használó jelen szerződés aláírásával – hivatkozva az Nvtv. 11. § (11) bekezdésében foglaltakra – vállalja, hogy
- a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
 - b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
 - c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
26. Jelen szerződést az Önkormányzat kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
27. A Felek rögzítik, hogy a tervezett igénybevétel nem vezethet a közterület állagának romlásához, a közúti forgalom biztonságának sérelméhez vagy veszélyeztetéséhez, továbbá az igénybevétel nem akadályozhatja az Önkormányzat fenntartási, üzemeltetési, karbantartási és egyéb feladatainak ellátását és az adott közúti szakaszhoz kapcsolódó hálózattervezési és korszerűsítési tervek, programok végrehajtását. Önkormányzat a töltőhasználattal összefüggő szabályok megsértését jogosult szankcionálni.
28. Önkormányzat kijelenti, hogy a Gépjármű töltőberendezéshez közvetlenül kapcsolódó parkolóhely hasznosítását, állagmegóvását, karbantartását, tisztítását saját hatáskörben elvégzi.
29. A Felek rögzítik, hogy az Ingatlan az Önkormányzat tulajdonát, míg a Gépjármű töltő berendezés(ek) Használó tulajdonát képezi(k), az(oka)t saját eszközként könyveiben tartja nyilván.
30. A Felek megállapodnak abban, hogy Gépjárműtöltő berendezés(ek)et a Használó saját költségén, saját felelősségére és kockázatára tartja fenn és üzemelteti, a működési engedélyét köteles a jelen szerződés hatálya alatt fenntartani, vagy más módon – alvállalkozó útján - biztosítani a Töltőberendezés(ek) publikus üzemeltetését és azokon történő elektromobilitás szolgáltatás nyújtást.
31. Az Önkormányzat jelen szerződés aláírásával hozzájárul a Töltőberendezéssel kapcsolatos teljes körű hatósági és közmű engedélyezési eljárások lefolytatásához valamint hálózati munkák elvégzéséhez mind a Gépjármű töltőberendezés létesítésekor, mind pedig azt követően.
32. Használó köteles a jelen szerződés 11. pontjában meghatározott Ingatlan(oka)t és annak/azok megközelítését lehetővé tévő parkolóhely(ek)t rendeltetésszerűen

használni, és megtéríteni minden olyan kárt az Önkormányzatnak, illetve harmadik személynek, amely a nem rendeltetésszerű használatból ered. Használó az esetleges átalakítási/kivitelezési munkálatokhoz szükséges mértékben az Ingatlanokon ideiglenesen átalakítást (ideértve pl. útburkolat megbontást, az útburkolati jel felfestését) saját költségére elvégezheti, azonban a kivitelezési munkálatok során a rendeltetésszerű használatához szükséges állapot helyreállítására köteles.

33. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Töltőberendezések tulajdonjoga harmadik személy részére átruházásra kerül, úgy – az alábbi kivétellel - jelen szerződés megszűnik. Nem minősül a fentiek szerinti tulajdonjog átruházásnak, ha a jelen szerződésben meghatározásra került közfeladat átadásával vagy jogutódlással kerül harmadik személyhez a Töltőberendezések tulajdonjoga, és az Ingatlan(ok) vonatkozásában a Nvtv. szerinti versenyeztetés mellőzési okok a harmadik személlyel szemben is fennáll(nak).
34. Jelen szerződés megszűnése esetén – a Felek ettől eltérő megállapodása hiányában - Használó köteles az eredeti állapotot helyreállítani a Töltő(k) által elfoglalt ingatlanrész(ek) vonatkozásában.
35. Önkormányzat a jelen szerződés teljes hatálya alatt lehetővé teszi a Töltőberendezés ügyfélforgalom számára, annak igénybe vétele céljából történő megközelítését.
36. Azonnali hatályú rendkívüli felmondásnak kizárólag súlyos szerződésszegés, avagy jogszabály kötelező, mérlegelést nem engedő előírása esetén van helye.
37. A jelen szerződésre az Nvtv., az Önkormányzati rendeletek, valamint az elektromobilitásra vonatkozó jogszabályok – különösen a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény és az elektromobilitás szolgáltatás egyes kérdéseiről szóló 243/2019. (X.22.) Korm. rendelet – rendelkezéseit kell alkalmazni.
38. Amennyiben jelen szerződés bármely rendelkezése bármely okból érvénytelenné, vagy hatálytalanná válik, vagy annak minősül, a szerződés többi, egyéb rendelkezése ettől függetlenül érvényben és hatályban marad.
39. A Felek kijelentik, hogy jelen szerződés ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre nem jogosít. A Beruházó nem terhelheti meg semmiféle módon az Ingatlant.
40. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésben megjelölt kézbesítési cím(ek)re postázott nyilatkozatok, felhívások kézbesítettnek tekinthetők akkor is, ha a posta a „címezett ismeretlen” vagy „nem kereste” jelzéssel azt a feladónak visszajuttatja. Ezekben az esetekben a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon a postai küldeményeket kézbesítettnek kell tekinteni.
41. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződéssel összefüggésben tudomásukra jutott, üzleti titoknak minősülő információkat bizalmasan kezelik, azokat illetéktelen harmadik személyek részére nem teszik hozzáférhetővé. Az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény (továbbiakban: Üttv.) alapján üzleti titok a gazdasági tevékenységhez kapcsolódó, titkos - egészben, vagy elemeinek összességéként nem közismert vagy az érintett gazdasági tevékenységet végző személyek számára nem könnyen hozzáférhető -, ennél fogva vagyoni értékkel bíró olyan tény, tájékoztatás, egyéb adat és az azokból készült összeállítás, amelynek a titokban tartása érdekében a titok jogosultja az adott helyzetben általában elvárható magatartást tanúsítja. Az Üttv. alapján védett ismeret (know-how) az üzleti titoknak minősülő, azonosításra alkalmas módon rögzített, műszaki, gazdasági vagy szervezési ismeret, megoldás, tapasztalat vagy ezek összeállítása. Az üzleti titok és védett ismeret a továbbiakban együtt: üzleti titok.

Nem minősül az üzleti titokhoz fűződő jog megsértésének az üzleti titok megszerzése, amennyiben:

- a) a jogosulttól független fejlesztés, felfedezés vagy alkotás,

b) nyilvánosan hozzáférhető vagy jogszerűen megszerzett termék, illetve jogszerűen igénybevett szolgáltatás vizsgálata, elemzése vagy tesztelése - feltéve, hogy az üzleti titok megszerzőjét nem terhelte az üzleti titok megszerzésére vagy megőrzésére irányuló korlátozás, különösen titoktartási kötelezettség -,

c) a védett ismeret körébe tartozó műszaki ismeretek és megoldások kivételével a munkavállalóknak vagy a munkavállalók képviselőinek a tájékozódáshoz és a konzultációhoz való jogának a jogszerűen megszerzett üzleti titok munkavállaló által a munkavállalók képviselője számára történő felfedése céljából a szükséges mértékben történő gyakorlása, vagy

d) egyéb, a jóhiszeműség és tisztesség követelményével összeegyeztethető, az adott helyzetben általában elvárható magatartás útján valósul meg.

A d) pontja szerinti megszerzésnek minősül az üzleti titoknak harmadik személytől kereskedelmi forgalomban, jóhiszeműen és ellenérték fejében történő megszerzése.

Nem minősül az üzleti titokhoz fűződő jog megsértésének:

a) a jogszerűen megszerzett üzleti titok munkavállaló által a munkavállalók képviselője számára történő felfedése, ha a felfedés a munkavállaló vagy a képviselő tájékoztatáshoz és konzultációhoz való jogának gyakorlása céljából a jog gyakorlásához szükséges mértékben történt,

b) ha az üzleti titok megszerzése, illetve az ügyben eljárni jogosult szerv számára történő felfedése jogszabálysértés vagy az üzleti tisztesség általános követelményeibe ütköző magatartás megelőzése, elkerülése, következményeinek elhárítása vagy csökkentése céljából, a közérdek védelmében, a cél által indokolt terjedelemben történik,

c) ha az üzleti titok megszerzését, hasznosítását vagy felfedését közvetlenül alkalmazandó uniós jogi aktus vagy törvény írja elő, vagy teszi lehetővé.

42. Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy az MVM Elismert Vállalatszövetség tagja, az MVM Energetika Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.; cégjegyzékszám: 01-10-041828) – az MVM Csoport irányítása és az egységes üzleti koncepció megvalósítása érdekében –, valamint a Használó számláit szerződés alapján kezelő MVM KONTÓ Pénzügyi és Számviteli Szolgáltató Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 7030 Paks, Gagarin utca 1.; cégjegyzékszám: 17-10-001330) a jelen szerződésbe betekintsen, az abban foglaltakat megismerje.
43. Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy a Használó a közzétételi kötelezettségének teljesítése keretében közzétegye a szerződésnek a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény (Kgt.) 2. § (3) bekezdésében meghatározott adatait, amennyiben a szerződés értéke, vagy a másik Féllel egy költségvetési évben kötött azonos tárgyú szerződések együttes értéke eléri a Kgt. 2. § (3) bekezdésében hivatkozott értékhatárt.
44. Jelen szerződés a Felek között létrejött megállapodást teljes körűen szabályozza, a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét tartalmazza és hatálytalanná tesz bármilyen, a szerződés tárgyában korábban folytatott előzetes szóbeli megegyezést, vagy korábban született írásbeli megállapodást, illetve nyilatkozatot. Felek rögzítik, hogy az általuk megkötött szerződésnek nem képezik tartalmát azon szokások, amelyek alkalmazásában a Felek az esetleges korábbi üzleti kapcsolatokban megegyeztek, illetve azon gyakorlat, amelyet egymás között kialakítottak. A Felek rögzítik továbbá, hogy a szerződésnek nem képezi tartalmát az adott üzletágban a hasonló szerződés alanyai által széles körben ismert és rendszeresen alkalmazott szokás.
45. A Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződéssel összefüggésben kialakult vitájukat elsősorban békés úton, egyeztető tárgyalások útján kísérik meg rendezni. Amennyiben ez az egyeztető tárgyalások kezdetétől számított 30 naptári napon belül nem vezet eredményre, úgy azt követően az alábbiak szerint járnak el.

Bármely vita elbírálására, amely a jelen szerződésből vagy azzal összefüggésben, így különösen annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, a Felek az állami bírósági utat kizárják és alávetik magukat a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara mellett működő Állandó Választottbíróóság (Kereskedelmi Választottbíróóság Budapest) kizárólagos és végleges döntésének azzal, hogy a Választottbíróóság a saját (Gyorsított Eljárásra vonatkozó Alszabályzat rendelkezéseivel kiegészített) Eljárási Szabályzata szerint jár el, az eljáró választottbírók száma három és az eljárás során a magyar nyelvet kell alkalmazni. A Felek kizárják a választottbíráskodásról szóló 2017. évi LX. törvény IX. Fejezetében szabályozott eljárásújítás lehetőségét. A jogvita eldöntésére alkalmazandó anyagi jog a magyar jog, ide nem értve annak nemzetközi magánjogi szabályait.

Jelen szerződést a Felek 2 eredeti példányban írják alá. A szerződés 1 eredeti példánya a Használót, 1 eredeti példánya pedig az Önkormányzatot illeti meg.

A Felek a szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyóan aláírták.

1/A számú melléklet (opcionális): vázrajz

Kelt:, 2020. hó ... napján Kelt Budapest, 2020. hó ... napján

[...]
képviseli:
[...] polgármester

e-Mobi Nonprofit Kft.
képviseli:
Balogh Szabolcs ügyvezető és
Orgovány Ferenc ügyvezető

[HAED2] megjegyzést írt: Amennyiben a választottbíróósági klauzula alkalmazására tekintettel nem kerülne sor a szerződéskötésre, az alábbi rendes bírósági kikötés beilleszthető:

„A Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződéssel összefüggésben kialakult vitájukat elsősorban békés úton, egyeztető tárgyalások útján kísérik meg rendezni. Amennyiben ez az egyeztető tárgyalások kezdetétől számított 30 naptári napon belül nem vezet eredményre, és az alkalmazandó jogszabályok alapján a Felek vitájának elbírálására nem a Pesti Központi Kerületi Bíróság, a Fővárosi Törvényszék, vagy a Budapest Környéki Törvényszék az illetékes, úgy a Felek jogvitájukra a Budai Központi Kerületi Bíróság illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki a per tárgyatól, illetve a pertárgy értékétől függően.”