

**Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Kft.**  
8600 Siófok, Petőfi sétány 3.

Az előterjesztés törvényességi  
szempontból megfelelő.  
Siófok, 2021. június 09.

Dr. Sárközy László  
jegyző

## **ELŐTERJESZTÉS**

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2021. június havi rendes ülésére**

**Tárgy:** A Balaton-parti Kft. és Siófok Város Önkormányzata között  
2012. szeptember 18.-án létrejött bérleti szerződés módosítása

**Előterjesztő:** Várkonyi Csaba Zoltán ügyvezető igazgató

**Előkészítette:** Nagy Viktória értékesítési igazgató

**Tárgyalja:** Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság  
(a PTB ülése előtt a Balaton-parti Kft. Felügyelő Bizottsága)

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

### **Előzmények:**

Az Önkormányzat és a Balaton-parti Kft. között 2012. szeptember 18-án jött létre az a megállapodása, amely felsorolja a hasznosításra átadott ingatlanokat és tartalmazza a hasznosítás kereteit.

A megállapodás létrejötté óta az évenként fizetendő, aktuális bérleti díj a 2012. évi megállapodás módosításával évenként kerül meghatározásra.

### **Javaslat:**

A 2021-es évben, a korábbi már jóváhagyott előterjesztéshez képest a Balaton-parti Kft által fizetendő éves bérleti díj mértékét a jelenleg is fennálló vírushelyzetre és a járványügyi helyzettel kapcsolatban meghozott gazdaságvédelmi intézkedésekre, és az egyes veszélyhelyzeti intézkedésekre, továbbá a Galerius fürdő műszaki problémái miatti késedelmes nyitásra tekintettel a 2019-es árszinten kérjük meghatározni, és módosítani mindösszesen 30.188.000,- Ft + ÁFA összegre, az alábbi bontás alapján:

- 28.488.000,- Ft + ÁFA, a Balaton-parti Kft. által hasznosított (nem közterületi minősítésű) ingatlanok bérleti díja,
- 500.000, - Ft + ÁFA a Galerius Vendégház bérleti díja,
- 1.200.000.-Ft + ÁFA a Siófok belterület 6759 hrsz.-ú ingatlan (Rózsakert gyöngykavicsos terület) bérleti díja,
- 0,- Ft a Galerius Fürdő (amely súlyos műszaki problémák miatt jelenleg részlegesen üzemel, de teljes bezárása döntés előkészítése alatt) és a mellette lévő parkoló bérleti díja, valamint
- 0.-Ft a Nagyberény külterület 089/16 hrsz.-ú kivett vízmű megnevezésű 1500m2 nagyságú ingatlan bérleti díja.

A fent részletezett bérleti díj fizetés összegét és ütemezését tartalmazó Megállapodás szerződéstervezetét az előterjesztéshez csatolom. (1. számú melléklet)

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a Balaton-parti Kft. 2021. évre vonatkozó bérleti díj fizetési kötelezettségét a javaslat szerint támogassa.

A Bizottságok javaslata/véleménye a képviselő-testületi ülésen szóban kerül ismertetésre.

### **Határozati javaslat:**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta **"A Balaton-parti Kft. és Siófok Város Önkormányzata között 2012. szeptember 18.-án létrejött bérleti szerződés módosítása"** tárgyban elkészített előterjesztést és az alábbiak szerint határoz:

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul Siófok Város Önkormányzata és a Balaton-parti Kft. között 2012. szeptember 18.-án létrejött bérleti szerződés jelen előterjesztés melléklete szerinti módosításhoz.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés módosítás aláírására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2021.június 09.

**Várkonyi Csaba Zoltán**  
Balaton-parti Kft.  
ügyvezető igazgató

## MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA 2021. ÉVRE

amely létrejött egyrészről **Siófok Város Önkormányzata** (székhely: 8600 Siófok, Fő tér 1., képviseli: dr. Lengyel Róbert polgármester KSH statisztikai számjel: 15731481-8411-321-14, adószám: 15731481-2-14, mint használatba adó (továbbiakban Önkormányzat) másrészről a

**Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 8600 Siófok, Petőfi sétány 3. Cg.: 14-09-300003, adószám: 10714254-2-14, képviseli: Várkonyi Csaba Zoltán ügyvezető, mint használatba vevő, (a továbbiakban Balaton-parti Kft.) között az alulírt helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

1. Előzmények: Felek rögzítik, hogy közöttük Siófokon, 2012. szeptember 18-án Megállapodás – *továbbiakban: Alapszerződés* - jött létre az Önkormányzat által bérbe adott ingatlanok vonatkozásában, melyet a felek többször módosítottak.
2. Felek a mai napon megállapodnak abban, hogy az Alapszerződést, a Balaton-parti Kft által az Önkormányzat részére 2021. teljes évre fizetendő összes bérleti díj vonatkozásában a jelen szerződéssel ismételten módosítják akként, hogy a fizetendő bérleti díj összege 30.188.000,-Ft + Áfa, azaz Harmincmillió-egyszáz-nyolcvannyolcezer forint + ÁFA összegre módosítják, mely a jelen szerződésmódosításban részletezett bérleti díjakból került megállapításra, és mely összeget a Balaton-parti Kft legkésőbb 2021.12.15. napjáig köteles megfizetni az Önkormányzat részére.
3. Az Alapszerződésben a jelen módosítással nem érintett ingatlanok vonatkozásában a bérleti díjat a 2021. évre vonatkozóan 28.488.000,- Ft + Áfa összegre módosítják.
4. Az Alapszerződésben rögzített,
  - Siófok belterület 2662/73 hrsz. alatt felvett, a Galerius Wellness Centrum és Csúszda u-i. személygépjármű parkoló ingatlan vonatkozásában a bérleti díjat a 2021. évre 0.-Ft + Áfa összegre módosítják,
  - a Nagyberény külterület 089/16 hrsz.-ú kivett vízmű megnevezésű 1500m2 nagyságú ingatlan bérleti díját 0.-Ft + Áfa összegre módosítják,
  - a Siófok belterület 6759 hrsz.-ú ingatlan bérleti díját 1.200.000.-Ft + Áfa összegre módosítják.
5. Az Alapszerződésnek a jelen módosítással nem érintett rendelkezései továbbra is hatályban maradnak.

Felek a jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Siófok, 2021.....

.....  
Siófok Város Önkormányzata  
képviselésében  
dr. Lengyel Róbert polgármester

.....  
Balaton-parti Kft  
képviselésében  
Várkonyi Csaba Zoltán ügyvezető

.....  
dr. Sárközy László  
jegyző  
jogi ellenjegyző

.....  
Balogh Gábor  
közgazdasági osztályvezető  
pénzügyi ellenjegyző