

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1 TELEFON +36 84 504100 FAX:+36 84 504 103

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő:
Siófok, 2021. június 18.

.....
Dr. Sárközy László
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Siófok Város Képviselő-testületének
2021. június havi ülésére

Tárgy: Siófok Város Önkormányzatának tulajdonában lévő siófoki 6305/A/1. helyrajzi számú, természetben 8600 Siófok, Fő tér 2/A. szám alatti parkolóban lévő 1 darab parkolóhely ingyenes használatba adása

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Előkészítette: Jogi és Szervezési Osztály

Tárgyalja: Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Siófok belterület 6305/A/1 hrsz-ú, természetben 8600 Siófok, Fő tér 2/A alatti ingatlan (parkoló) Siófok Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában áll. Az ingatlan Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 1/2020. (I. 31.) önkormányzati rendeletének 4. számú mellékletében került feltüntetésre, mely a forgalomképes ingatlanok felsorolását tartalmazza.

Gazdag Ferenc, a Siófok Közbiztonságáért Polgárőr Egyesület elnöke kérelmében arról tájékoztatott, hogy az egyesület 2020. év végén az Országos Polgárőr Szövetségtől, eddig elvégzett tevékenységéért, a Somogy Megyei Polgárőr Szövetségen keresztül hozzájutott kettő darab elektromos motorkerékpárhoz (kerékpárhoz). Ezek április hónapig az egyesület egyik tagjánál kerültek tárolásra.

A jó idő beköszöntével a helyet más célra veszik igénybe a jövőben, így szükségessé vált a motorkerékpárok elszállítása.

Ezt követően a Siófoki Rendőrkapitányság belső udvarában lévő garázsépületben kerültek elhelyezésre.

A napokban az egyesület vezetősége értesítést kapott arra vonatkozóan, hogy a motorkerékpárok elhelyezése mégsem megoldott a garázsban, az épület közelgő felújítása, és költözése miatt.

Gazdag Ferenc elnök kérte Siófok Város Önkormányzatától, hogy ingyenes használati jogot biztosítson az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő, Siófok 6305/A/1. helyrajzi számú, természetben a 8600 Siófok, Fő tér 2/A. szám alatti parkoló ingatlanjában 1 darab parkolóhelyet érintően, továbbá a bejáráshoz szükséges 1 darab távirányítót.

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 1/2020. (I. 31.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Vagyonrendelet) 30. § (1) bekezdés szerint:

(1) Az Önkormányzat forgalomképes vagyona hasznosítható, elidegeníthető, bérbe-, használatba-, koncesszióba adható, gazdasági társaságba bevihető, megterhelhető, biztosítékkul adható a Nvtv.ben és e rendeletben meghatározott feltételekkel, korlátozásokkal.

A Vagyonrendelet 16. § (1) és (2) bekezdései az ingyenes átengedésről az alábbiak szerint rendelkeznek:

(1) Az önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon használatának jogát a képviselő-testület a Möt.v. és a Nvtv. önkormányzati vagyon használatának ingyenes átengedésére vonatkozó rendelkezéseiben meghatározott esetekben és feltételekkel engedheti át másnak ingyenesen.

(2) A képviselő-testület az önkormányzati vagyon használatának ingyenes átengedésére, a használóval írásbeli megállapodást köt.

Az Nvtv. 11. § (10) bekezdése a szerződés időtartamáról is rendelkezik:

11. § (10) A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbító abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. E bekezdés szerinti korlátozás nem vonatkozik

az állammal, költségvetési szervvel, önkormányzattal vagy önkormányzati társulással kötött szerződésre.

Továbbá az Nvtv. II. § (13) bekezdése alapján *a nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.* Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja szerint a *helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat különösen a honvédelem, polgári védelem, katasztrófavédelem, helyi közfoglalkoztatás.*

Fentiek értelmében, az egyesület céljára és tevékenységére tekintettel, összhangban áll az Nvtv., Mötv. előírásaival, az ingyenes használatba adásnak akadálya nincs.

Az előterjesztés mellékletét képezi:

- a Siófok 6305/A/1. hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapja
- használati megállapodás-tervezet

Az előterjesztést a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tárgyalja, a bizottság álláspontját a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

Kérem a T. Képviselő-testületet, alakítsa ki álláspontját, és hozza meg döntését az előterjesztés tárgyában.

Határozati javaslat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Siófok Város Önkormányzatának tulajdonában lévő siófoki 6305/A/1. helyrajzi számú, természetben 8600 Siófok, Fő tér 2/A. szám alatti parkolóban lévő 1 darab parkolóhely ingyenes használatba adása” tárgyban készített előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

A képviselő-testület hozzájárul, hogy Siófok Város Önkormányzat és a Siófok Közbiztonságáért Polgárőr Egyesület (székhelye: 8600 Siófok, Fő utca 97. 2/4., adószáma: 18216994-1-14, képviseli: Gazdag Ferenc elnök) között határozatlan időtartamra, térítésmentes használati megállapodás kerüljön megkötésre Siófok Város Önkormányzatának tulajdonában lévő 6305/A/1. helyrajzi számú, természetben 8600 Siófok, Fő tér 2/A. szám alatti parkolóban lévő 1 darab parkolóhely vonatkozásában, 2 elektromos motorkerékpár tárolása céljából, az előterjesztés mellékletét képező használati megállapodásban foglaltak szerint.

A képviselő-testület felhatalmazza Siófok város polgármesterét a használati megállapodás aláírására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2021.06.18.

Dr. Lengyel Róbert
polgármester

HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött **egyrésről:**

székhelye: 8600 Siófok, Fő tér 1.
adószáma: 15731481-2-14
statisztikai szám: 15731481-8411-321-14
képviseli: dr. Lengyel Róbert polgármester

továbbiakban, mint **Tulajdonos, vagy Önkormányzat,**

másrészről **Siófok Közbiztonságáért Polgárőr Egyesület**
székhelye: 8600 Siófok, Fő utca 97. 2/4.
adószáma: 18216994-1-14
képviseli: Gazdag Ferenc elnök

továbbiakban, mint **Használó**

(a továbbiakban együttesen Felek) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Felek megállapodnak, hogy a **Siófok Közbiztonságáért Polgárőr Egyesület részére parkolás céljára használati jogot biztosít az Önkormányzat** a kizárólagos tulajdonát képező, Siófok 6305/A/1. hrsz-ú, a természetben 8600 Siófok, Fő tér 2/A. szám alatti parkoló ingatlanjában (továbbiakban: Parkoló), 1 darab parkolóhelyet érintően, 2 elektromos motorkerékpár tárolása céljából.
2. A jelen megállapodás 2021. 07.01. napjától érvényes azzal, hogy a használati jogon alapuló parkolási lehetőséget az Önkormányzat határozatlan időtartamra biztosítja a Használó részére.
3. Jelen okirat aláírásával a Felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanrészt a Használó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdésére figyelemmel a Möt. 13. § (1) bekezdés 1. pontja szerint a *helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat különösen a honvédelem, polgári védelem, katasztrófavédelem, helyi közfoglalkoztatás közfeladat ellátása érdekében, ezen feladat ellátásához kapcsolódóan használja.*
4. A felek rögzítik, hogy a Tulajdonos a jelen megállapodás tárgyát képező parkolóhely használatát ingyenesen biztosítja a Használó részére, használati díjat nem számol fel érte. Használó felelős azonban minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A Használó a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használatból származó minden felmerülő kárért teljes anyagi felelősséggel tartozik

5. A szerződést bármelyik fél a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozatával, indokolás nélkül felmondhatja. A felmondási idő mértéke 30 nap. Jelen szerződésben foglalt lényeges kötelezettség súlyos megszegése esetén az ellenérdekű felet megilleti az azonnali hatályú felmondás joga.
6. A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az Nvtv. és a Möt. szabályai az irányadók, valamint a Felek aszámú képviselő-testületi határozatában foglaltakat is kötelezőnek tekintik magukra nézve.
7. A megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képezi a 2021. napján kelt átadás-átvételi jegyzőkönyv

A megállapodást elolvasás és értelmezés után a felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

A megállapodás 4 (négy) egymással teljesen azonos szövegű eredeti példányban készült, amelyek közül a Használó 1 (egy), az Önkormányzat 3 (három) eredeti példányt kap.

Siófok, 2021.

**Siófok Város Önkormányzata
képviselőjében**

.....
Dr. Lengyel Róbert
polgármester

.....
Siófok Közbiztonságáért Polgárőr Egyesület
Gazdag Ferenc
elnök

.....
Dr. Sárközy László
jegyző
jogi ellenjegyző

.....
Balogh Gábor
közgazdasági osztályvezető
pénzügyi ellenjegyző