



SIÓFOKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL JEGYZŐJE

8600 Siófok, Fő tér 1., email: jegyzo@siofok.hu

Tel.: (84) 504-163, Fax: (84) 504-102

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 23/2021. (VII.26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

Siófok város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 23/2005. (IV. 29.) önkormányzati rendelet közmű és hírközlési építmények elhelyezésére vonatkozó rendelkezéseinek hatályon kívül helyezéséről

Általános indokolás

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) meghatározza az építményekkel szemben támasztható követelmények körét.

A Kormányrendelet 11. § (1) alapján a helyi építési szabályzat a településképi követelmények kivételével állapítja meg a helyi építési követelményeket, jogokat és kötelezettségeket.

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Siófok város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 23/2005. (IV. 29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) jelenleg a következő előírást tartalmazza:

„45. § (1) Az építési telkeken belül csak olyan közműépítményt (pl. trafóházat) szabad különállóan elhelyezni, amely formai, építészeti összhangban van a főrendeltetésű épülettel.

(2) Lakó-, valamint az üdülő- és a vegyes területek közterületnek jelölt telkein nem szabad új föld feletti közmű- és elektronikus hírközlési vezetéseket létesíteni, beleértve a járulékos műtárgyaikat is. Kivétel ez alól a földfelszíni szolgáltatást nyújtó köztárgy (pl. közvilágítási oszlop, telefonfülke) és az egyéb jogszabályban kötelezően előírt műtárgy.”

Ezen 2010. december 10-én – a korábbi rendelkezés szövegének kismértékű módosításával – hatályba lépett rendelkezés szerinti követelmény a település mai kor elvárásainak is megfelelő alakítását, a település arculatának kedvezőbb megjelenését hivatott szolgálni.

A fenti HÉSZ rendelkezéseknek, miután nem településrendezés keretében szabályozható követelményt tartalmaznak, a településképet érintő témában pedig a HÉSZ nem szabályozhat, ezért – a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény értelmében – a hatályon kívül helyezése szükséges.

A Kormányrendelet vonatkozó előírásai – a 3/B. §-a és a 28. § (4) bekezdése – alapján abban az esetben, ha a településrendezési eszköz módosítása magasabb szintű jogszabályi változás átvezetése, érvényesítése, valamint jogszabályi harmonizáció miatti rendelkezés hatályon kívül

helyezése érdekében történik, nem kell sem megalapozó vizsgálatot, sem főépítési alátámasztó javaslatot készíteni a módosítás érdekében. Nem szükséges továbbá a települési önkormányzat záró szakmai véleményének megkérésével az állami főépítési hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a településrendezési eszköz elfogadásához egyetértő záró szakmai véleményének kiadása sem.

A helyi településrendezési eszközben nem szabályozható településképi követelmények meghatározására a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdése biztosítja az önkormányzatok képviselő-testületei számára a felhatalmazást arra, hogy rendeletben állapítsák meg e követelményeket. A településképi rendeletre vonatkozó általános szabályok előírják, hogy a település teljes közigazgatási területére készülő településképi rendelet állapítja meg a településképi követelményeket.

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete e felhatalmazással élve megalkotta a településképi védelméről szóló 1/2018. (I.30.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Tkr.). A HÉSZ fentiekben meghatározott rendelkezései a Tkr. megalkotásakor nem kerültek teljeskörűen beépítésre annak rendelkezései közé. Ennek okán a jelen módosítással párhuzamosan a Tkr. megfelelő módon történő módosítására is sor kerül.

Részletes indokolás

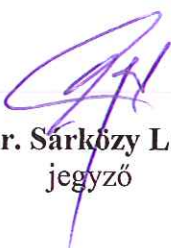
Az 1. §-hoz:

Hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.

A 2. §-hoz:

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

Siófok, 2021. július 26.


Dr. Sárközy László
jegyző