

**SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
POLGÁRMESTER**

---

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi  
szempontból megfelelő.  
Siófok, 2021. július 13.

**Dr. Sárközy László**  
jegyző

**ELŐTERJESZTÉS**

**a**

**Siófok Város Képviselő-testületének  
2021. július havi rendkívüli ülésére**

**Tárgy:** Döntés a siófoki 10055/5 hrsz.-ú ingatlan megosztását követően kialakult siófoki 10055/8 hrsz.-ú vonatkozásában

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester

**Előkészítette:** Jogi és Szervezési Osztály

**Tárgyalja:** Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

## Tisztelt Képviselő-testület!

Siófok Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi a siófoki 10055/5 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület (a földrészlet), kivett árok (b földrészlet), kivett beépítetlen terület (c földrészlet) megjelölésű, összesen 24275 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan, mely természetben a Vak Bottyán utca – Napfény utca – Madarasi utca – Sió-csatorna által határolt területen található.

Siófok Város Önkormányzata Polgármestere a 99/2020. (XI.20.) számú határozatával az ingatlant 316.000.000.-Ft +áfa vételáron eladásra kijelölte.

A Mercedes-Benz Siófok, Együtt Garage Kft. ügyvezetője, Kovács Miklós által benyújtott kérelmet elbírálva, a 119/2021. (IV.27.) számú polgármesteri határozatban foglaltak értelmében az alábbi döntés meghozatalára került sor a siófoki 10055/5 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában:

- 1. Siófok Város Önkormányzata tulajdonát képező siófoki 10055/5 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület (a földrészlet), kivett árok (b földrészlet), (c földrészlet) megjelölésű, összesen 24275 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlannak megszüntetem az értékesítésre történő kijelölését, az ingatlan értékesítésére kiírt pályázat visszavonásáról rendelkezem, ezzel egyidejűleg elrendelem a pályázati hirdetésnek az önkormányzat hivatalos lapjából, a Siófoki Hírekből, a város honlapjáról és az egyéb hirdetési felületekről való levételét.*
- 2. Elrendelem továbbá az ingatlannak a megosztását oly módon, hogy*
  - az ingatlan déli telekhatárvonala a jelenleg hatályos szabályozási terv szerint kerül kialakításra, továbbá*
  - az ingatlan keleti telekhatárvonala a szabályozási terv tervezete alapján kerül kialakításra úgy, hogy a tervezeten szereplő ökológiai hálózat magterület határa és a nagyvízi meder határa közötti területrészt önálló ingatlanként - park funkcióval - kerül kialakításra az előterjesztés 6. számú mellékletének alapulvételével.*

Hivatkozott döntés alapján a hivatal a telekalakításhoz szükséges változási vázrajz és telekalakítási helyszínrajz megrendeléséről gondoskodott.

A SIO-GEO Bt. által 216/2021. munkaszámon készített változási vázrajz értelmében a változás előtti siófoki 10055/5 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület (a földrészlet), kivett árok (b földrészlet), kivett beépítetlen terület (c földrészlet) megjelölésű, összesen 24275 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan az alábbiak szerint került megosztásra:

- siófoki 10055/6 hrsz. „kivett közút megjelölésű, 240 m<sup>2</sup> nagyságú,
- siófoki 10055/7 hrsz.-ú „kivett közpark” megjelölésű, 3235 m<sup>2</sup> nagyságú,
- siófoki 10055/8 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület megjelölésű, 20.464 m<sup>2</sup> nagyságú,
- siófoki 10055/9 hrsz.-ú „kivett helyi közút” megjelölésű, 336 m<sup>2</sup> ingatlan került kialakításra.

A Mercedes-Benz Siófok, Együtt Garage Kft. által megvásárolni kívánt – telekalakítást követően kialakított – siófoki 10055/8 hrsz.-ú ingatlan forgalmi értékének meghatározása

érdekében a hivatal ingatlanértékesítési szakvélemény megrendeléséről gondoskodott, mely szerint az ingatlan jellemző adatai az alábbiak:

- nettó forgalmi értéke: 328.000.000.- Ft
- az építési övezete: Gksz-1-sz, szabadon álló beépítési mód, 60% a beépítettség legnagyobb mértéke, 10 m a megengedett legnagyobb építménymagasság,
- a szakvélemény értéknövelő tényezőként értékelte az ingatlan elhelyezkedést (közel van az M7 autópálya lehajtóhoz, a nagy bevásárló központhoz, de a városközpont sincs messze), nagy méretét
- a szakvélemény értékcsökkentő tényezőként értékelte a telekadottságot (s telek szabálytalan alakú, a térfelszín egy része sík, másik része hullámos, áthatolhatatlan növényzet fedi), nincs bekerítve, közművesítetlen,
- a telekalakítást megelőzően megállapított nettó forgalmi értéke: 316.000.000.- Ft volt.

A Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály az ingatlan értékesítésére vonatkozóan korábban kialakított álláspontját továbbra is fenntartja, mely alapján a Mercedes-Benz Siófok, Együtt Garage Kft. kérelme abban az esetben támogatható, ha:

- a telekalakítást követően kialakított siófoki 10055/7 hrsz.-ú, „kivett közpark” elnevezésű, 3235 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanon az alábbi műszaki tartalomnak megfelelő közpark kialakítását és 5 éves fenntartását vállalja:
  - a siófoki 10055/7 hrsz.-ú, „kivett közpark” elnevezésű, 3235 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan területén tereprendezés és 80 db 14/16 cm törzs- körkerületű fa kerüljön ligetszerűen ( azaz 10-es csoportokban ) elültetve. A fa fajták későbbiekben kerülnek meghatározásra, de értéke a 30.000 Ft/ db-ot nem haladja meg.

Az ültetésre az alábbiak szerint kell elvégezni:

- talajcsere 40%-os termőfölddel,
  - szerves anyag bekeverése 1/10-es arányban,
  - fa ültetése koronametszéssel,
  - karó 3 db/fa,
  - a talajból kikerülő törmelék, rossz minőségű föld felrakása, elszállítása lerakóhelyre,
  - fák tápanyégozása,
  - a növény beiszapolása
- A 10055/6 közút és a közpark találkozásánál a meglévő kerékpárút felszínéhez/ terepszintjéhez igazodó, 100 m<sup>2</sup> nagyságban sík terepszint kialakítása szükséges egy kerékpáros pihenőhely létesítésének előkészítésére. Az elkészített sík területen egy vízellátást és szennyvízelvezetést biztosító közmű csatlakozási pont mérőhelyekkel történő elhelyezése szükséges. A mérőhelyeknek a közműhálózatra külön

csatlakozással kell rendelkezniük. A kerékpáros pihenőhelyet a siófoki 10055/7 hrsz.-ú ingatlanon kell kialakítani.

A Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály álláspontját, illetve a Mercedes-Benz Siófok, Együtt Garage Kft. kérelmében meghatározottakat figyelembe véve a siófoki 10055/8 hrsz.-ú kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlan értékesítésre történő kijelölése esetén az előterjesztés mellékletét képező pályázati kiírásban meghatározottak szerint az ingatlan adásvétele az alábbi megkötésekkel kerül meghatározásra:

- Vevő vállalja, hogy az adásvételi szerződés aláírásának napjától számított kettő éven belül:
  - a siófoki 10055/7 hrsz.-ú kivett közpark megnevezésű ingatlanon a meghatározott műszaki tartalomnak megfelelő közparkot alakít ki és vállalja annak 5 éves fenntartását,
  - a Magyar Közút Nonprofit Zrt. által küldött tájékoztatásnak megfelelően a siófoki 10055/8 hrsz.-ú ingatlan országos közútról történő megközelíthetősége érdekében a 65. sz. Szekszárd-Tamási-Siófok másodrendű főúton lévő körforgalmú csomópont 5. önkormányzati ág kiépítését.
- Vállalt kötelezettségek teljesítésének biztosítására vevő az adásvételi szerződés megkötésekor a vállalt kötelezettségek teljesítésének biztosítékaként választása szerint 35.000.000.- Ft, azaz Harmincötmillió forint összeget köteles letétben elhelyezni, vagy ezen összegre bankgaranciát nyújtani, mely összegből Eladó nem vagy késedelmes teljesítés esetén jogosult követelését érvényesíteni.

Amennyiben az ingatlan értékesítésre kerül, a hivatal az önkormányzat vagyonáról szóló 1/2020. (I.31.) számú önkormányzati rendelet 34. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott pályázat útján történő eladást javasolja.

Az előterjesztés mellékletét képezik:

- 1. számú melléklet: a kérelem,
- 2. számú melléklet: a 119/2021. (IV.27.) számú polgármesteri határozat,
- 3. számú melléklet: a telekalakítási vázrajz,
- 4. számú melléklet: a változási vázrajz,
- 5. számú melléklet: a siófoki 10055/8 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati kiírás,

Az ingatlanértékelési szakvélemény az előterjesztéshez – terjedelmi korlátok miatt – nem került csatolásra, megtekinthetők a Hivatal Jogi és Szervezési Osztályán.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tárgyalta, a bizottság álláspontját a képviselő-testületi ülésen ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, alakítsa ki álláspontját és hozza meg döntését az előterjesztés tárgyában.

## **Határozati javaslat:**

Siófok Város Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A./ változat:

1. Siófok Város Önkormányzata tulajdonát képező siófoki 10055/8 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megjelölésű, 20464 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant értékesítésre kijelöli, az ingatlan vételárát az ingatlanértékelési szakvéleményben meghatározott nettó forgalmi érték+áfa összegben, azaz 328.000.000.- Ft+áfa vételáron határozza meg.
2. A pályázati kiírás feltételeit a mellékletben foglaltaknak megfelelően határozza meg.

B./ változat

Siófok Város Önkormányzata tulajdonát képező siófoki 10055/8 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megjelölésű, 20464 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant nem jelöli ki értékesítésre.

**Felelős: Dr. Lengyel Róbert** polgármester

**Határidő:** értelem szerint

Siófok, 2021. július 13.

Dr. Lengyel Róbert  
polgármester



Mercedes-Benz

Postán érkezeti: 2021-04-08

SPK/1377-6/2021

Mercedes-Benz Siófok  
felhatalmazott Mercedes-Benz szerviz

Siófok Város Önkormányzata

Dr. Lengyel Róbert

Polgármester Úr részére

Tisztelt Polgármester Úr!

Siófok Város Önkormányzata 2021.01.07.-én pályázatban meghirdette a siófoki 10055/5 hrsz.-ú ingatlan. A pályázat jelenleg is hatályos.

Az ingatlan 24.275 m<sup>2</sup> nagyságú terület Gksz-1-sz besorolással. A pályázati kiírásban szerepel, hogy az ingatlan Déli határvonala mellett rendezési terv szerinti telekalakítás szükséges. Mivel a HÉSZ egy 30 m-es sávban építési tilalmat rendel el a Sióparti részre, úgy gondolom ez a 30 m-es mélységű, a telek teljes Déli hosszát érintő földterületet az Önkormányzatnak le kellene választania telekrendezés során a 10055/5 hrsz.-ú ingatlanról.

Ezzel a módosítással a földmérő által kiszámolt pontos m<sup>2</sup>-rel csökkenteni kell a pályázattal meghirdetett ingatlan területét. Ez a terület továbbra is az Önkormányzat tulajdonában maradna, ami szerintem helyes álláspont, így biztosítva azt a lehetőséget, hogy rekreációs célokra bárki igénybe vegye (amennyiben újra kiírásra kerül módosított területtel az ingatlan és azt pályázat útján megnyerjük, hosszútávon biztosítjuk a terület rendben tartását, kialakítását közösségi célokra).

Áttanulmányozva a területre vonatkozó szabályozási tervet, közműterképet megállapítható, hogy a terület megközelítéséhez további Önkormányzati intézkedésre van szükség. A Madarasi utca körforgalmi végpontjában található a 10021/1 hrsz.-ú 375 m<sup>2</sup>-es kivett beépítetlen terület, amelynek tulajdonosa a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt., a 10024/2 hrsz.-ú 14 m<sup>2</sup> alapterületű kivett beépítetlen terület, amelynek tulajdonosa a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt., a 10022/4 hrsz.-ú 181 m<sup>2</sup> alapterületű kivett beépítetlen terület, amelynek tulajdonosa a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt., mindezen területek vagyonkezelője a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Ahhoz, hogy a pályázatra meghirdetett Önkormányzati terület közútról megközelíthető legyen, az Önkormányzat részéről szükséges egy olyan nyilatkozat, hogy a Madarasi utca akadálytalanul seíki által nem gátolt és nem tiltott módon mindenki részéről zavartalanul használható és ez által a 10055/5 hrsz.-ú ingatlan hasznosításával járó közúti forgalom megengedett és biztosított. Erre vonatkozóan még a pályázat eredményhirdetése előtt vagy a pályázati kiírásban rögzítetten az Önkormányzatnak nyilatkoznia kell. Természetesen a pályázatot megnyerő feladata a terület rendezése, a meglévő közmű csatlakozások nagyságának és nyomvonalának kiépítése, valamint a belső úthálózat megtervezése és kiépítése a kérdéses területre.



Mercedes-Benz

**Mercedes-Benz Siófok**

felhatalmazott Mercedes-Benz szervíz

Kérem tisztelt Polgármester Urat, hogy szíveskedjen egy új pályázatot kiírni a fentiek alapján, mert a jelenlegi pályázat nem alkalmas arra, hogy bármilyen beruházás alapjául szolgáljon. Pályázati szándékunk komoly és olyan munkahely teremtő beruházást tervezünk pályázat nyertesség esetén, amely hosszú távon szolgálja Siófok Város érdekeit.

Köszönjük közreműködését és várjuk mielőbbi visszajelzésüket

Üdvözlettel:

Kovács Miklós

Tulajdonos

Együtt Garage Kft

Mercedes-Benz Siófok

Mercedes-Benz SIÓFOK  
EGYÜTT GARAGE KFT.

Felhatalmazott Mercedes-Benz szervíz  
Telephely: 8600 Siófok, Bajcsy-Zs. u. 108.  
Székhely: 4240 Vecsés, Eszterák u. 27.  
Adószám: 25401123-2-13  
Tulajdonos: 12023132-01532909-00100002



2.



SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
POLGÁRMESTER

8600 Siófok, Fő tér 1. • Tel.: 06 84 504 100 • Fax: 06 84 504 102 • titkarsag@siofok.hu • www.siofok.hu  
Hivatali kapu: SIOFOKONK 154586952

2. melléklet

**119/2021. (IV. 27.) számú polgármesteri határozat**


**Határozat tárgya: *Döntés a siófoki 10055/5 hrsz.-ú ingatlan értékesítési feltételeinek módosítása vonatkozásában***

Siófok Város Önkormányzata Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a „*Döntés a siófoki 10055/5 hrsz.-ú ingatlan értékesítési feltételeinek módosítása vonatkozásában*” tárgyú előterjesztés (a polgármesteri döntés előkészítő előterjesztés határozati javaslatában szereplő A változat elfogadásával) tekintetében az alábbi döntést hozom:

1. Siófok Város Önkormányzata tulajdonát képező siófoki 10055/5 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület (a földrészlet), kivett árok (b földrészlet), (c földrészlet) megjelölésű, összesen 24275 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanak megszüntetem az értékesítésre történő kijelölését, az ingatlan értékesítésére kiírt pályázat visszavonásáról rendelkezem, ezzel egyidejűleg elrendelem a pályázati hirdetésnek az önkormányzat hivatalos lapjából, a Siófoki Hírekből, a város honlapjáról és az egyéb hirdetési felületekről való levételét.
2. Elrendelem továbbá az ingatlanok a megosztását oly módon, hogy
  - az ingatlan déli telekhatárvonala a jelenleg hatályos szabályozási terv szerint kerül kialakításra, továbbá
  - az ingatlan keleti telekhatárvonala a szabályozási terv tervezete alapján kerül kialakításra úgy, hogy a tervezeten szereplő ökológiai hálózat magterület határa és a nagyvízi meder határa közötti területrészt önálló ingatlanként - park funkcióval - kerül kialakításra az előterjesztés 6. számú mellékletének alapulvételével.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester  
Határidő: értelem szerint

Siófok, 2021. április 27.

  
**Dr. Sárközy László**  
jegyző



  
**Dr. Lengyel Róbert**  
polgármester

Végrehajtási felelős: KÖH Jogi és Szervezési Osztály

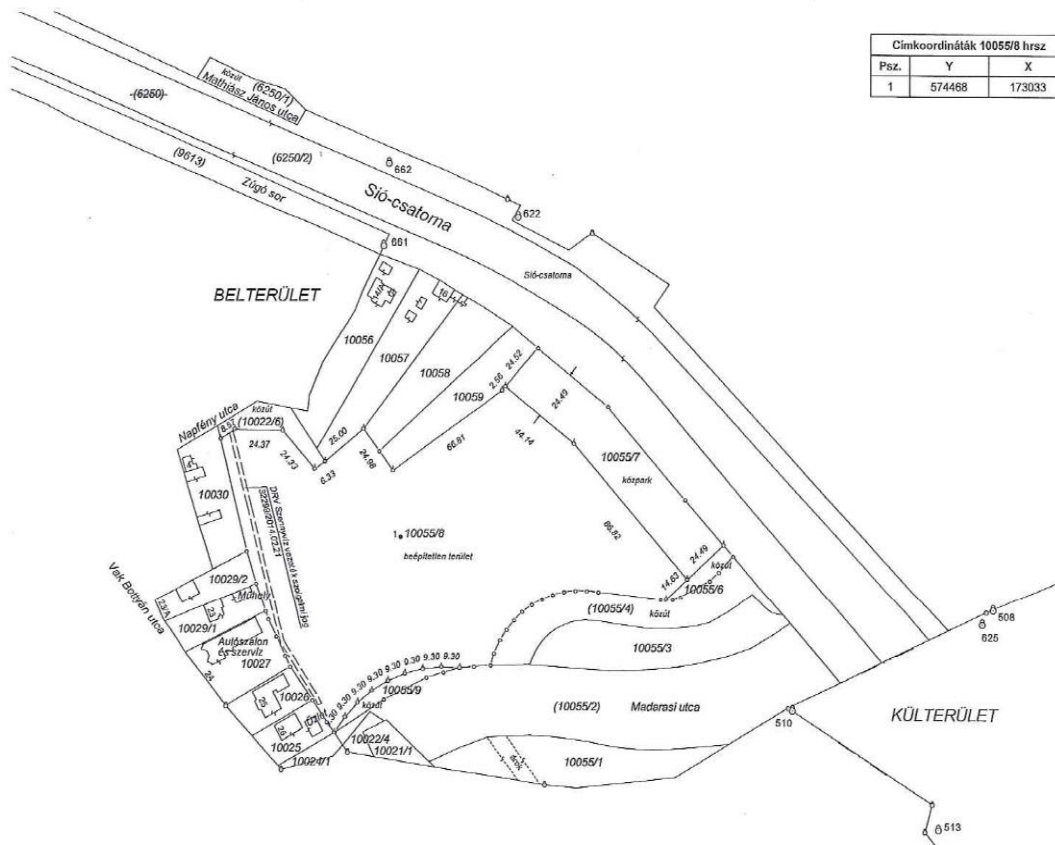


Munkaszám: 216/2021

## TELEKALKÍTÁSI HELYSZÍNRAJZ

a 10055/5 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány: 1:2000



**Telekalakítás előtt:**

A 10055/5 hrsz-ú földrészlet beépítettségi százaléka: 0.00 %.  
 Ingatlan-nyilvántartás szerint az ingatlanon épület nem található.

**Telekalakítás után:**

A 10055/6, 10055/7, 10055/8 és 10055/9 hrsz-ú földrészletek beépítettségi százaléka: 0.00 %.  
 Az ingatlanokon épület nem található.

Az átlagos lejtésvizony nem éri el a 20 %-ot.

**10055/8 hrsz:**

\* Jogtul-tények jogosultjai:  
 Sorszám: 2 Bejegyző hat.szám: 32298/2014.02.21  
 Jog-tény neve: Szennyvíz vezeték szolgalmi jog  
 Név: DUNÁNTULI REGIONÁLIS VIZMŰVEK /DRV/  
 Cím: 8600 SIÓFOK Teniszház utca 7  
 A területkíméletés szerinti területnagyságra (281 m2 nagyságú területre),  
 a 36654/1991.07.25 számú határozat rangsorába

A változással érintett földrészlet új határon/jait fakanóval és festéssel jelöltem meg.

A feltüntetett méretek a helyszínen mért és a térképről levett mérési adatok.

Készítette: Siófok, 2021. július 4., vasárnap

**Márton Lajos**

Földmérő ig. száma: 10114 / 2020

Ez a telekalakítási helyszínrajz megfelel a 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendeletben foglaltaknak.

**Forgó Zoltán**

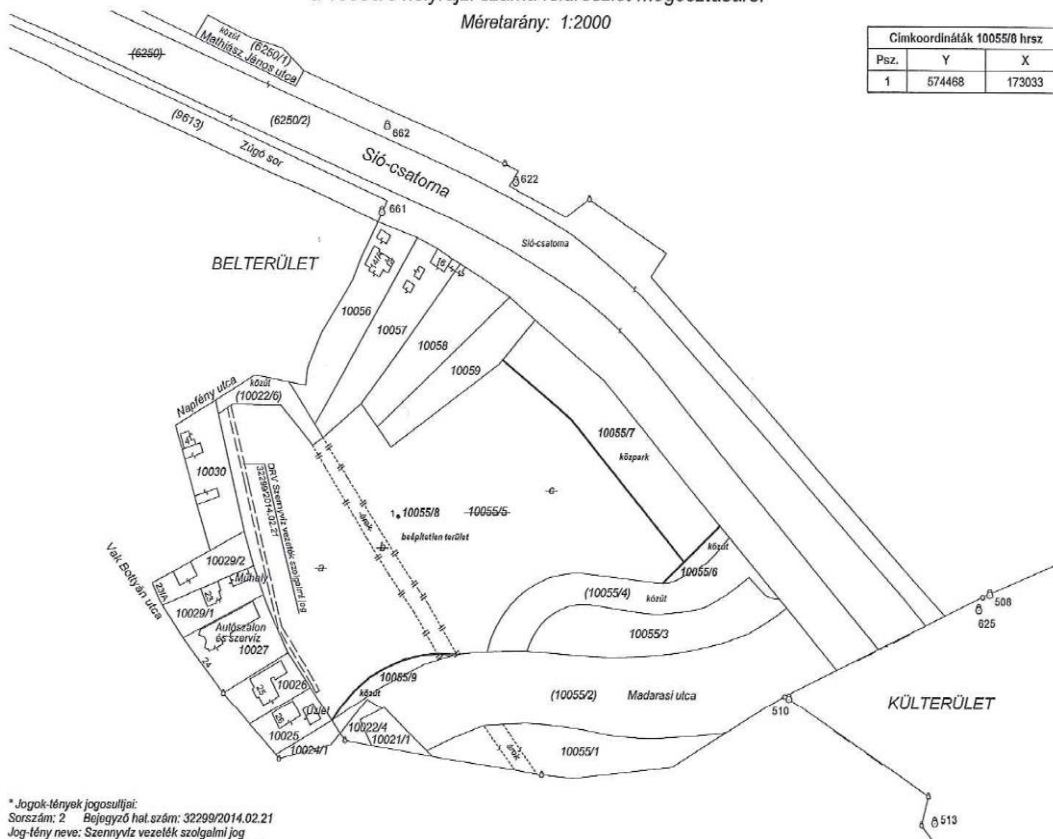
Művészetgép-tervező P.H.

Ing. rend. min. szám: 2286 / 2016  
 Kamarai terv. jóg. szám: GD-T / 03-01043

Munkaszám: 216/2021

**VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ**  
a 10055/5 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról  
Méretarány: 1:2000

Címkoordináták 10055/8 hrsz		
Psz.	Y	X
1	574468	173033



\* Jogok-tények jogosultjai:  
Sorszám: 2 Bejegyző hat. szám: 32299/2014.02.21  
Jog-tény neve: Szennyvíz vezeték szolgalmi jog  
Név: DUNÁNTULI REGIONÁLIS VIZNÖVEK/DRV/  
Cím: 8600 SIÓFOK Tanácsház utca 7  
A területkimutatás szerinti területnagyságra (281 m2 nagyságú területre),  
a 36654/1991.07.25 számú határozat rangsorába

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Szolgalmi és egyéb jogok	Megjegyzés		
Hrsz	Alrészlet		Terület		AK	Hrsz	Alrészlet		Terület		AK				
	jel	műv. ága	Min.c.	ha. m <sup>2</sup>			jel	műv. ága	Min.c.	ha. m <sup>2</sup>					
10055/5				2.4275	-	10055/6			0.0240	-	-	-	-	-	-
	a	kivett beépítetlen terület		0.7838	-	10055/7			0.3235	-	-	-	-	-	-
	b	kivett árok		0.0897	-	10055/8			2.0464	-	-	-	-	-	-
	c	kivett beépítetlen terület		1.5540	-	10055/9			0.0336	-	-	-	-	-	-
Összesen:				2.4275		2.4275									

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A változás akaratunknak megfelelően történt:

Siófok, 2021. július 4., vasárnap

Készítő: **Márton Lajos**  
Földmérő ig. száma: 10174/2020

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Siófok, 2021. .... hó ..... nap

Minőségét tanúsító: **Forgó Zoltán**  
Ing. rend. min. szám: 2280/2016  
Kamarai lev. jog. szám: GD-T/03-01043

P.h. Záradékoló: .....  
Ing. rend. min. száma: ...../.....

## P Á L Y Á Z A T I F E L T É T E L E K

### **Siófok Város Önkormányzatának tulajdonát képező siófoki 10055/8. hrsz. ingatlan vonatkozásában**

Az ingatlan természetben Siófok, a Vak Bottyán – Napfény – Madarasi utcák és a Sió-csatorna által határolt területen található, 20464 m<sup>2</sup> nagyságú terület. Az ingatlan megnevezése kivett beépítetlen terület.

**Pályázhat:** Minden természetes és jogi személy vagy konzorcium, aki a vételár egy összegben történő megfizetését, valamint a jelen kiírásban szereplő további feltételeket vállalja.

Az ingatlan övezeti besorolása: Gksz-1-sz

Az ingatlan beépíthetősége: 60 %

Legnagyobb építménymagasság: 10 m

Legkisebb zöldfelület: 20 %

Szintterületi mutató: 2,5 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

**Értékesítés módja:** nyilvános pályázat

**Kikiáltási ár:** 328.000.000.- Ft + áfa

#### **Bánatpénz:**

16.400.000.-Ft, melyet az Önkormányzat ERSTE BANK HUNGARY ZRT. siófoki fiókja által kezelt 11639002-06180700-39000008 számú számlájára kell megfizetni.

**Elővásárlási jog:** A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése szerint a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Amennyiben a Magyar Állam az elővásárlási jogát nem gyakorolja, a megyei önkormányzatot illeti meg elővásárlási jog az érintett megye közigazgatási területén lévő, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan elidegenítése esetén.

Az ingatlannal kapcsolatos előírásokról és feltételekről a pályázónak Siófok Város Önkormányzatának illetékes irodáival és az illetékes hatóságokkal egyeztetnie szükséges.

#### **A pályázatnak tartalmaznia kell:**

- a pályázó személyi adatait;
- a pályázó elérhetőségét (telefon, fax, e-mail cím);
- gazdasági társaság esetében az alapító okiratot vagy a társasági szerződést, aláírási címpéldányt és a bejegyzésről szóló cégbírósi végzést (hitelesített másolatban);
- konzorcionális megállapodást;
- nyilatkozatot arra nézve, hogy a pályázatban foglalt építési előírásokat tudomásul veszi;
- nyilatkozatot arra nézve, hogy pályázatnyertesség esetén az elővásárlási jog jogosultjai nyilatkozatának beszerzését követő 8 napon belül szerződést köt és a szerződéskötést követő 8 napon belül a vételárat megfizeti;
- fizetési igazolást a bánatpénz megfizetéséről, nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi, hogy a bánatpénzt kiíró a pályázat nyertese vonatkozásában azt foglalként kezeli;

- ha a liciten nem a pályázó vagy törvényes képviselője személyesen vesz részt, közjegyző által hitelesített meghatalmazást;
- a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az adásvételi szerződés aláírását követő kettő éven belül az alábbi műszaki tartalomnak megfelelően:

- o a siófoki 10055/7 hrsz.-ú ingatlanon közparkot épít ki és tart fenn 5 éven keresztül;
- o a siófoki 10055/7 hrsz.-ú „kivett közpark” elnevezésű, 3235 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan területén tereprendezés és 80 db 14/16 cm törzs- körkerületű fa kerüljön ligetszerűen ( azaz 10-es csoportokban ) elültetve. A fa fajták későbbiekben kerülnek meghatározásra, de értéke a 30.000 Ft/ db-ot nem haladja meg.

Az ültetésre az alábbiak szerint kell elvégezni:

- talajcsere 40%-os termőfölddel,
- szerves anyag bekeverése 1/10-es arányban,
- fa ültetése koronametszéssel,
- karó 3 db/fa,
- a talajból kikerülő törmelék, rossz minőségű föld felrakása, elszállítása lerakóhelyre,
- fák tányérozása,
- a növény beiszapolása.

A 10055/6 közút és a közpark találkozásánál a meglévő kerékpárút felszínéhez/ terepszintjéhez igazodó, 100 m<sup>2</sup> nagyságban sík terepszint kialakítása szükséges egy kerékpáros pihenőhely létesítésének előkészítésére. Az elkészített sík területen egy vízellátást és szennyvízelvezetést biztosító közmű csatlakozási pont mérőhelyekkel történő elhelyezése szükséges. A mérőhelyeknek a közműhálózatra külön csatlakozással kell rendelkezniük. A kerékpáros pihenőhelyet a siófoki 10055/7 hrsz.-ú ingatlanon kell kialakítani.

- o az adásvételi szerződés megkötésekor a vállalt kötelezettségek teljesítésének biztosítékeként választása szerint 35.000.000.- Ft, azaz Harmincötmillió forint összeget köteles letétben elhelyezni, vagy ezen összegre bankgaranciát nyújtani.

A pályázatokat zárt borítékban „**Pályázat a siófoki 10055/8 hrsz. ingatlan vételére**” felirattal kell benyújtani két példányban. (Egy eredeti és egy másolati példány.) Amennyiben a két példány között ellentmondás van, a kiíró az eredeti pályázatban foglaltakat tekinti érvényesnek. A borítékon cégjelzés nem lehet. Amennyiben a pályázat hiányos vagy önmagával ellentmondásos, kiíró azt érvénytelennek nyilvánítja.

**A pályázat beadásának határideje: 2021. \*\*\*\*\*. (\*\*\*\*\*) 9:00 óra**

**Helye:** Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal

Jogi és Szervezési Osztály

Siófok, Fő tér 1. I. em. 108. iroda

**A pályázatok elbírálása az önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozik.**

**A döntésről a pályázókat írásban értesítjük.**

Ha a pályázatok értékelése és elbírálása során az elbírálásra jogosult azt állapítja meg, hogy a pályázati kiírásban meghatározott bírálati szempontok szerint több azonos tartalmú érvényes pályázat került benyújtásra, licittárgyalás tartása mellett dönthet.

**A pályázat elbírálásánál irányadó szempontok:**

- a szükséges iratok megléte;
- a szükséges nyilatkozatok megléte;
- a pénzügyi feltételek vállalása.

A pályázat nyertesének az tekintendő, aki összességében a legkedvezőbb ajánlatot teszi.

A bánatpénz az adásvételi szerződés megkötésekor a vételárba, mint foglaló beszámít, a többi pályázó részére pedig 8 napon belül visszautalásra kerül.

Az ingatlan a kikiáltási ár alatt nem értékesíthető.

**Idegen nyelvű pályázat esetén magyar nyelvű fordítás mellékelése szükséges. Az elbírálás a magyar nyelvű változat alapján történik.**

A Bíráló Bizottság fenntartja a maga számára azt a jogot, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

Siófok, 2021. \*\*\*\*\*.

Dr. Lengyel Róbert s.k.  
polgármester