

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő.
Siófok, 2021. 07. 09.

Dr. Sárközy László
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

**Siófok Város Képviselő-testületének
2021. július havi rendkívüli ülésére**

Tárgy: Parkolók kialakítása a 6814/2 hrsz-ú és 6815/15 hrsz-ú ingatlanon (Vitorlás utca és Indóház utca közötti terület)

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Előkészítette: Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály

Tárgyalja: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Siófok Város 2021. évi költségvetése tartalmazza parkoló kialakítás tervezését a 6814/2 hrsz-ú és 6815/15 hrsz-ú ingatlanon (a Baross híd és a vasút melletti területen).

A megvalósítás érdekében pályázatot írtunk ki, melyre 1 db ajánlat érkezett (4.445.000,- Ft összeggel), melynek összege ugyan alacsonyabb, mint a rendelkezésre álló fedezet (5.000.000,- Ft), de a Beszerzési szabályzat alapján lehetőség van az eljárást eredménytelennek minősíteni (mivel csak 1 db pályázat érkezett, és azt nem kötelező elfogadnunk).

Vezetőkkel folytatott informális megbeszélésen felmerült, hogy az egyszintű (felszíni), a megépítést követően fizetős parkoló megépítése helyett többszintű parkolóház építése lenne kedvezőbb, mely részben megoldhatná a városközpont és az üdülőközpont parkolási gondjait, továbbá megnyitná annak lehetőségét, hogy az építést követően a kikötő melletti nagy parkoló megszüntetésre kerüljön. (Ezzel lehetne csökkenteni a Mártírok útja és a Petőfi sétány gépjármű forgalmát.)

Siófok Város Önkormányzata nem rendelkezik kellő pénzügyi fedezettel a parkolóház megépítéséhez, ezért külső befektető, koncessziós megoldás esetén koncesszor bevonása lenne szükséges.

Jelenleg ilyen külső befektető, ill. koncesszor jelentkezéséről nincs tudomásunk, de egy erre irányuló tulajdonosi döntés esetén pályázatot lehetne kiírni. A konkrét pályázati feltételeket a képviselő-testület hagyja jóvá.

Az előterjesztést a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, valamint a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság megtárgyalja, döntését a testületi ülésen a bizottság elnöke ismerteti.

Kérem a T. Képviselő-testületet, alakítsa ki álláspontját, és hozza meg döntését az előterjesztés tárgyában.

Határozati javaslat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Parkolók kialakítása a 6814/2 hrsz-ú és 6815/15 hrsz-ú ingatlanon (Vitorlás utca és Indóház utca közötti terület)” tárgyban készített előterjesztést, és mint döntéshozó úgy határoz, hogy

A. változat

A képviselő testület a felszíni parkoló-kialakítást támogatja. Felkéri a hivatalt, hogy a parkolók tervezésére kiírt pályázatot nyilvánítsa eredményesnek, és kössön szerződést az ajánlattevővel.

B. változat

A képviselő testület a felszíni parkoló-kialakítást támogatja. Felkéri a hivatalt, hogy a parkolók tervezésére kiírt pályázatot nyilvánítsa eredménytelennek, és írjon ki a tervezésre új pályázatot.

C. változat

A képviselő testület a többszintes (helyi építési szabályoknak megfelelő) parkolóház építését támogatja. Felkéri a hivatalt, hogy a felszíni parkolók tervezésére kiírt pályázatot nyilvánítsa eredménytelennek, és többszintes parkolóház megvalósításához szükséges külső befektető bevonására vonatkozóan készítsen elő pályázati kiírást.

Felhatalmazza a Képviselő-testület a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos intézkedések megtételére.

Siófok, 2021. július 9.

Dr. Lengyel Róbert
polgármester