

SIÓFOKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
JEGYZŐJE

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

ELŐTERJESZTÉS

**Siófok Város Képviselő-testületének
2021. július havi rendkívüli ülésére**

Tárgy: HÉSZ módosítás – jogszabállyal ellentétes rendelkezés okán

Előterjesztő: dr. Sárközy László jegyző

Előkészítette: Főépítész Iroda

Tárgyalja: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A magasabb szintű jogszabályi előírások nyomán szükségessé vált a Siófok város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 23/2005. (IV. 29.) önkormányzati rendeletnek a közmű és hírközlési építmények elhelyezésére vonatkozó rendelkezései hatályon kívül helyezése, valamint ezzel összefüggésben a településkép védelméről szóló 1/2018. (I.30.) önkormányzati rendelet módosítása.

A jelen előterjesztés Siófok város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 23/2005. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosítását irányozza elő, melynek indokait a tervezethez készült általános és részletes indokolás tartalmazza.

A rendelet tervezetét a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal érintett szervezeti egységei áttekintették és jóváhagyásra javasolják.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület, hogy az önkormányzati rendelet tervezetét az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően szíveskedjen támogatni és minősített többséggel elfogadni.

Siófok, 2021. július 8.

Dr. Sárközy László
jegyző

Általános indokolás

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) meghatározza az építményekkel szemben támasztható követelmények körét.

A Kormányrendelet 11. § (1) alapján a helyi építési szabályzat a településképi követelmények kivételével állapítja meg a helyi építési követelményeket, jogokat és kötelezettségeket.

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Siófok város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 23/2005. (IV. 29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) jelenleg a következő előírást tartalmazza:

„45. § (1) Az építési telkeken belül csak olyan közműépítményt (pl. trafóházat) szabad különállóan elhelyezni, amely formai, építészeti összhangban van a főrendeltetésű épülettel.

(2) Lakó-, valamint az üdülő- és a vegyes területek közterületnek jelölt telkein nem szabad új föld feletti közmű- és elektronikus hírközlési vezetékeket létesíteni, beleértve a járulékos műtárgyaikat is. Kivétel ez alól a földfelszíni szolgáltatást nyújtó köztárgy (pl. közvilágítási oszlop, telefonfülke) és az egyéb jogszabályban kötelezően előírt műtárgy.”

Ezen 2010. december 10-én – a korábbi rendelkezés szövegének kismértékű módosításával – hatályba lépett rendelkezés szerinti követelmény a település mai kor elvárásainak is megfelelő alakítását, a település arculatának kedvezőbb megjelenését hivatott szolgálni.

A fenti HÉSZ rendelkezéseknek, miután nem településrendezés keretében szabályozható követelményt tartalmaznak, a településképet érintő témában pedig a HÉSZ nem szabályozhat, ezért – a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény értelmében – a hatályon kívül helyezése szükséges.

A Kormányrendelet vonatkozó előírásai – a 3/B. §-a és a 28. § (4) bekezdése – alapján abban az esetben, ha a településrendezési eszköz módosítása magasabb szintű jogszabályi változás átvezetése, érvényesítése, valamint jogszabályi harmonizáció miatti rendelkezés hatályon kívül helyezése érdekében történik, nem kell sem megalapozó vizsgálatot, sem főépítészti alátámasztó javaslatot készíteni a módosítás érdekében. Nem szükséges továbbá a települési önkormányzat záró szakmai véleményének megkérésével az állami főépítészti hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a településrendezési eszköz elfogadásához egyetértő záró szakmai véleményének kiadása sem.

A helyi településrendezési eszközben nem szabályozható településképi követelmények meghatározására a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdése biztosítja az önkormányzatok képviselő-testületei számára a felhatalmazást arra, hogy rendeletben állapítsák meg e követelményeket. A településképi rendeletre vonatkozó általános szabályok előírják, hogy a település teljes közigazgatási területére készülő településképi rendelet állapítja meg a településképi követelményeket.

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete e felhatalmazással élve megalkotta a településképi védelméről szóló 1/2018. (I.30.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Tkr.).

A HÉSZ fentiekben meghatározott rendelkezései a Tkr. megalkotásakor nem kerültek teljeskörűen beépítésre annak rendelkezései közé. Ennek okán a jelen módosítással párhuzamosan a Tkr. megfelelő módon történő módosítására is sor kerül.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz:

Hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.

A 2. §-hoz:

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

Siófok város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 23/2005. (IV. 29.) önkormányzati rendelet közmű és hírközlési építmények elhelyezésére vonatkozó rendelkezéseinek hatályon kívül helyezéséről szóló .../2021. (.....) önkormányzati rendelethez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet-tervezet címe:

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2021. (.....) önkormányzati rendelete Siófok város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 23/2005. (IV. 29.) önkormányzati rendelet közmű és hírközlési építmények elhelyezésére vonatkozó rendelkezéseinek hatályon kívül helyezéséről

Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen

Társadalmi, gazdasági és költségvetési hatás:

Nincs.

Környezeti, egészségügyi következmények, valamint egyéb hatás:

Nincs.

A jogszabály megalkotásának szükségessége:

A közmű és hírközlési építmények elhelyezésére vonatkozó rendelkezések hatályon kívül helyezésére a magasabb szintű jogszabályi előírások alapján van szükség, tekintettel arra, hogy e kérdéseket a településkép védelméről szóló önkormányzati rendeletben lehet szabályozni.

A jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A jogalkotás elmaradása végső soron törvényességi felhívást vonhat maga után.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

Személyi: rendelkezésre áll.

Szervezeti: rendelkezésre áll.

Tárgyi: rendelkezésre áll.

Pénzügyi: rendelkezésre áll.

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testülete .../.... (...) önkormányzati rendelete

Siófok város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 23/2005. (IV. 29.) önkormányzati rendelet közmű és hírközlési építmények elhelyezésére vonatkozó rendelkezéseinek hatályon kívül helyezéséről

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti a Siófok város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének 23/2005.(IV.29.) önkormányzati rendelete 45. § (1) és (2) bekezdése.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Dr. Sárközy László sk.
jegyző

Dr. Lengyel Róbert sk.
polgármester

A rendelet kihirdetésének napja: 2021. július