

**SIÓFOKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**

**JEGYZŐJE**

---

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

**ELŐTERJESZTÉS**

**Siófok Város Képviselő-testületének  
2021. július havi rendkívüli ülésére**

**Tárgy:** A településkép védelméről szóló 1/2018. (I.30.) önkormányzati rendelet módosítása

**Előterjesztő:** dr. Sárközy László jegyző

**Előkészítette:** Főépítész Iroda

**Tárgyalja:** Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A magasabb szintű jogszabályi előírások nyomán szükségessé vált a Siófok város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 23/2005. (IV. 29.) önkormányzati rendeletnek a közmű és hírközlési építmények elhelyezésére vonatkozó rendelkezései hatályon kívül helyezése, valamint ezzel összefüggésben a településkép védelméről szóló 1/2018. (I.30.) önkormányzati rendelet módosítása.

A jelen előterjesztés a településkép védelméről szóló 1/2018. (I.30.) önkormányzati rendelet módosítását irányozza elő, melynek indokait a tervezethez készült általános és részletes indokolás tartalmazza.

A rendelet tervezetét a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal érintett szervezeti egységei áttekintették és jóváhagyásra javasolják.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület, hogy az önkormányzati rendelet tervezetét az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően szíveskedjen támogatni és minősített többséggel elfogadni.

Siófok, 2021. július 8.

Dr. Sárközy László  
jegyző

## Általános indokolás

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdése biztosítja az önkormányzatok képviselő-testületei számára a felhatalmazást arra, hogy rendeletben állapítsák meg a helyi településképi követelményeket.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) meghatározza az építményekkel szemben támasztható követelmények körét.

A helyi településrendezési eszközök, így a helyi építési szabályzat megalkotására már 2005. évben – az akkor hatályos szabályok alapján – sor került.

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a törvényi felhatalmazással élve megalkotta a településkép védelméről szóló 1/2018. (I.30.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Tkr.).

A Kormányrendelet 11. § (1) bekezdése alapján a helyi építési szabályzat a településképi követelményekről nem rendelkezhet.

A Siófok város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 23/2005. (IV. 29.) önkormányzati rendelete a közmű- és hírközlési építmények kialakítására vonatkozóan jelenleg is tartalmaz még olyan előírásokat, mely helyi előírások és követelmények szabályozására a településképi rendeletben nyílik mód. Jelen módosítással egyidejűleg ezért a helyi építési szabályzat erre vonatkozó rendelkezéseinek hatályon kívül helyezésére is sor kerül.

A helyi építési szabályzatban megfogalmazott rendelkezés szerinti követelmény településünk mai kor elvárásainak is megfelelő alakítását, a település arculatának kedvezőbb megjelenését hivatott szolgálni. E körülményre tekintettel indokolt a közmű- és hírközlési építmények kialakítására vonatkozó előírások beépítése a Tkr-be.

A követelmények megállapítását elsősorban a településképi megjelenés kedvezőbbé tétele indokolja, magasabb szintű jogszabályok esetenként ugyanis lehetővé teszik közmű- vagy hírközlési hálózatok felszín feletti létesítését is.

Ennek figyelembe vételével helyi rendeletben szükséges a településkép harmonikus alakításának elősegítése érdekében a közmű- és hírközlési építményekkel kapcsolatos egyedi elvárások rögzítése.

A fentiek alapján, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény értelmében a Tkr. módosítása indokolt.

A rendelet tervezetének előkészítése során a Kormányrendelet előírása szerint, a rendelet tervezetét előzetesen véleményező, közreműködő szervek előzetesen megkeresésre kerültek és csupán egy közreműködő szerv javasolt a tervezetben kiegészítéseket, az alábbiak szerint.

A Somogy Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítésze véleményében a rendelet módosításához az érintett növényzet védelmét szolgáló kiegészítő javaslatokat fogalmazott meg. E javaslatok a jelen előterjesztés szerinti rendelet tervezet szövegébe beépítésre kerültek.

## **Részletes indokolás**

### **Az 1. §-hoz:**

Kiegészítő rendelkezést tartalmaz, amely szabályozza, hogy már a beruházások tervezési szakaszában is indokolt a közmű- és hírközlési építmények elhelyezésére, illetve kialakítására, valamint az érintett növényzet védelmére vonatkozó rendelkezések figyelembe vétele.

### **A 2. és 3. §-hoz:**

Módosító és kiegészítő rendelkezéseket tartalmaznak, melyek a közmű- és hírközlési építmények elhelyezésére, illetve kialakítására, valamint az érintett növényzet védelmére vonatkozó követelményeket határozzák meg.

### **A 4. §-hoz:**

Az 1. § szerinti kiegészítő rendelkezéssel összefüggő szövegcsérés rendelkezést tartalmaz.

### **Az 5. §-hoz:**

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

**ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT**  
**a településkép védelméről szóló 1/2018. (I. 30.) önkormányzati rendelet**  
**módosításáról szóló .../2021. (.....) önkormányzati rendelethez**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

**TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL**

**Rendelet-tervezet címe:**

*Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2021. (.....) önkormányzati rendelete a településkép védelméről szóló 1/2018. (I. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról*

**Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen**

**Társadalmi, gazdasági és költségvetési hatás:**

A tervezett rendelkezések hozzájárulnak, hogy településünk egyre inkább megfeleljen a mai kor elvárásainak. A településkép arculatának kedvezőbb megjelenése az ide látogató turisták számának alakulását pozitívan befolyásolhatja. Az új közmű- és hírközlési építmények megvalósítása az Önkormányzat költségvetését érdemben nem befolyásolja.

**Környezeti, egészségügyi következmények, valamint egyéb hatás:**

A Siófok város arculatát hosszútávon meghatározó követelmények a településképet kedvezően alakítják.

**A jogszabály megalkotásának szükségessége:**

A jogszabály megalkotása (illetve módosítása) önkéntes, a településkép javítása érdekében azonban szükséges.

**A jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

A lehetséges kedvező irányú fejlődés elmaradása.

**A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:**

**Személyi:** rendelkezésre áll.

**Szervezeti:** rendelkezésre áll.

**Tárgyi:** rendelkezésre áll.

**Pénzügyi:** rendelkezésre áll.

## **Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testülete .../.... (...) önkormányzati rendelete**

### **a településkép védelméről szóló 1/2018. (I. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (1) bekezdés a) pont aa) alpontjában és a (2) bekezdés b) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Somogy Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész; Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság; Kulturális örökség védelméért felelős miniszter; Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, valamint a Partnerségi Egyeztetési Szabályzat szerinti partnerek véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

#### **1. §**

A településkép védelméről szóló Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2018.(I.30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) 24. §-a a következő h) ponttal egészül ki:

*(A közterületi terv készítésénél figyelembe kell venni, hogy)*

„h) a közterületeken újonnan létesítendő elektromos közmű- és hírközlési építmények (műtárgyak és vezetékek) elhelyezése során – amennyiben a villamos energiáról, továbbá az elektronikus hírközlésről szóló jogszabályok eltérően nem rendelkeznek – földfelszín alatti kivitelezést kell megvalósítani, melynek során az érintett, meglévő koros növényállomány élet- és egészségvédelmének érdekében a vonatkozó szabványoknak megfelelő gyökérzóna és törzsvédelem biztosításáról is gondoskodni kell.”

#### **2. §**

Az Ör. 71. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A településkép védelme szempontjából meghatározó területek beépítésre szánt építési övezeteiben, a terület közterületein és a terület zöldterület övezeteiben

a) újonnan létesítendő elektromos közmű- és hírközlési építmények (műtárgyak és vezetékek) elhelyezése során – amennyiben a villamos energiáról, továbbá az elektronikus hírközlésről szóló jogszabályok eltérően nem rendelkeznek – földfelszín alatti kivitelezést kell megvalósítani. Kivétel ez alól a földfelszíni szolgáltatást nyújtó köztárgy (például közvilágítási oszlop, telefonfülke) és az egyéb jogszabályban kötelezően előírt műtárgy.

b) a felújítandó vagy korszerűsítendő elektromos közmű- és hírközlési vezetékek a meglévő szabadvezetékes hálózat oszlopsorán vezethetők, de új vezetéktartó oszlop létesítése ebben az esetben sem engedélyezhető. A meglévő szabadvezetékek felújítása, korszerűsítése során szükségessé váló lombkorona csonkolás, gallyazás csak kertészeti szaktudással és jogosultsággal rendelkező szakember irányításával és a jegyző előzetes jóváhagyásával végezhető. Amennyiben a meglévő oszlopsoron az ágazati jogszabályban megengedett típusú és számú vezeték már létesült, a további vezetékeket földfelszín alatti kivitelezéssel kell megvalósítani, új oszlopsor nem létesíthető.

c) a műtárgyak és vezetékek földfelszín alatti kivitelezési munkái az érintett, meglévő koros növényállomány élet- és egészségvédelmének érdekében a vonatkozó szabványoknak megfelelő gyökérzóna és törzsvédelem biztosításával végezhetők.”

### 3. §

Az Ör. 71. §-a a következő (3) és (4) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A helyi értékvédelmi területen, a helyi egyedi építészeti értékvédelemmel érintett védett épületek és a műemlékvédelemmel érintett ingatlanok esetében a kiépített hálózatra történő csatlakozás kizárólag terepszint alatti bekötéssel valósítható meg. A műtárgyak és vezetékek földfelszín alatti kivitelezési munkái az érintett, meglévő koros növényállomány élet- és egészségvédelmének érdekében a vonatkozó szabványoknak megfelelő gyökérszóna és törzsvédelem biztosításával végezhetők.

(4) Az építési telkeken belül csak olyan közműépítményt (például trafóházat) szabad különállóan elhelyezni, amely formai, építészeti összhangban van a főrendeltetésű épülettel.”

### 4. §

Az Ör. 24. § g) pontjában az „összhangban legyen a mikroarchitektúra elemeivel és az elhelyezett többi tárggyal.” szövegrész helyébe az „összhangban legyen a mikroarchitektúra elemeivel és az elhelyezett többi tárggyal,” szöveg lép.

### 5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**Dr. Sárközy László sk.**  
jegyző

**Dr. Lengyel Róbert sk.**  
polgármester

*A rendelet kihirdetésének napja: 2021. július ....*