

Tájékoztató

a 2021. december 14-én

megtartott rendes zárt képviselő-testületi ülésen hozott érdemi döntésekről

Ügyrendi döntések: 342/2021.(XII.14.) jegyzőkönyv hitelesítők kijelölése
343/2021. (XII.14.) napirendi pontok elfogadása

Zárt ülésen az alábbi napirendi témákban született döntés (az önkormányzati SzMSz 19. § (1) bek. a),b), c) pontja és (2) bek. alapján:

1./ A Siófoki Temetkezési Kft. Társasági szerződésének módosítása

Előterjesztő: Bóka Zoltán ügyvezető

344/2021. (XII.14.) számú képviselő-testületi határozat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Siófoki Temetkezési Kft. Társasági szerződésének módosítása*” tárgyú előterjesztést.

1./ Siófok Város Önkormányzata, mint a Siófoki Temetkezési Kft. kizárólagos tulajdonosa a Társaság székhelyének a 8600 Siófok, Fő utca 200. szám alatti ingatlant jelöli ki, míg telephelyének a 8600 Siófok, Szépvölgyi utca 9154/4 hrsz-ú ingatlant.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Siófoki Temetkezési Kft. ügyvezetőjét a változások cégbírósági bejelentésére és az ezzel összefüggő Társasági szerződés-módosítás, valamint a cégeljárás lebonyolítására, illetve a Kaposvári Törvényszék Cégbírósága előtti eljárásban szükséges nyilatkozatok megtételére. Továbbá felhatalmazza Siófok város polgármesterét, hogy a módosított Társasági szerződést aláírja.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a hat. közléséért)

Határidő: értelem szerint

345/2021. (XII.14.) számú képviselő-testületi határozat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Siófoki Temetkezési Kft. Társasági szerződésének módosítása*” tárgyú előterjesztést.

1./ Siófok Város Önkormányzata, mint a Siófoki Temetkezési Kft. kizárólagos tulajdonosa a Társaság könyvvizsgálójának kinevezi a KONTROLL AUDIT Könyvvizsgáló, Adószakértő, Számviteli és Pénzügyi Tanácsadó Kft-t (7400 Kaposvár, Szent Imre utca 17-19, Kamarai engedély száma: 000644), a könyvvizsgálatért személyében felelős könyvvizsgáló Dr Cseke László (*lakcím: szem.adat*, Kamarai tagsági szám: 001430).

A könyvvizsgáló megbízása 2022. május 31. napjáig tart.

Ezzel egyidejűleg felkéri a Siófoki Temetkezési Kft. ügyvezetőjét a könyvvizsgálóval a megbízási szerződés megkötésére.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Siófoki Temetkezési Kft. ügyvezetőjét a változások cégbírósági bejelentésére és az ezzel összefüggő Társasági szerződés-módosítás, valamint a cégeljárás lebonyolítására, illetve a Kaposvári Törvényszék Cégbírósága előtti eljárásban szükséges nyilatkozatok megtételére. Továbbá felhatalmazza Siófok város polgármesterét, hogy a módosított Társasági szerződést aláírja.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a hat. közléséért)

Határidő: értelem szerint

2./ A Balaton-parti Kft. 2021. évi cash flow terv aktualizálása

Előterjesztő: Várkonyi Csaba Zoltán ügyvezető igazgató

346/2021. (XII.14.) számú képviselő-testületi határozat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Balaton-parti Kft. 2021. évi cash flow terv aktualizálása*” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Az Önkormányzat a Balaton-parti Kft. 2021-es likviditási helyzetének stabilizálása érdekében további 20 000 000.- Ft működés finanszírozási támogatást nyújt 2021. december 31-ig.

A Képviselő-testület a 2022. évi I. negyedévi támogatás ügyét 2022. januárban tárgyalja meg, a Kft. konkrét anyagi helyzetének megismerését követően.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a hat. közléséért)
Várkonyi Csaba Zoltán ügyvezető ig. (végrehajtásért)
KÖH Közgazdasági Osztály (végrehajtásért)

Határidő: értelem szerint

3./ A Balaton-parti Kft. folyószámlahitel keretének megújítása, a hitelkeret ezzel egyidejűleg történő megemelésével 150 M Ft-ról 200 M ft-ra, valamint az ezzel kapcsolatos önkormányzati kezességvállalás

Előterjesztő: Várkonyi Csaba Zoltán ügyvezető igazgató

347/2021. (XII.14.) számú képviselő-testületi határozat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Balaton-parti Kft. folyószámlahitel keretének megújítása, a hitelkeret ezzel egyidejűleg történő megemelésével 150 M Ft-ról 200 M ft-ra, valamint az ezzel kapcsolatos önkormányzati kezességvállalás*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- Siófok Város Önkormányzata hozzájárul, hogy a Balaton-parti Kft. az Erste Bank Hungary Zrt-nél 200.000.000,-Ft összegig folyószámlahitelt igényeljen.

- Az igényléshez szükséges kezességvállalást Siófok Város Önkormányzata biztosítja a Balaton-parti Kft. részére 2022. december 31-ig.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a hat. közléséért)
Várkonyi Csaba Zoltán ügyvezető igazgató (végrehajtásért)

Határidő: értelem szerint

4./ Galérius fürdő tetőjavítás műszaki dokumentáció; szakértői díjak felmerülése és megtérítése a Balaton-parti Kft. részére; tervezés, közbeszerzés és felújítás ütemterve újrainításig terjedő időszak; újrainítást követő működés első teljes üzleti évnél pénzügyi terve

Előterjesztő: Várkonyi Csaba Zoltán ügyvezető igazgató

348/2021. (XII.14.) számú képviselő-testületi határozat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „*Galérius fürdő tetőjavítás műszaki dokumentáció; szakértői díjak felmerülése és megtérítése a Balaton-parti Kft. részére; tervezés, közbeszerzés és felújítás ütemterve újrainításig terjedő időszak; újrainítást követő működés első teljes üzleti évnél pénzügyi terve*” tárgyú előterjesztés vonatkozásában a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság által az eredetileg beterjesztett határozati javaslatra tett módosító javaslatihoz

kapcsolódóan a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság elnökének: Völgyi Lajos tanácsnoknak az egyéni módosító indítványát - mely szerint az eredeti határozati javaslat **harmadik francia bekezdésében** foglalt rész az kerüljön be adott esetben a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság következő körben megszavazandó határozati javaslatába:

„-A Képviselő-testület a generáltervező ajánlatát tudomásul veszi, felkéri az ügyvezetőt, hogy a generáltervezői feladatok ellátására kössön megbízási szerződést a kiválasztott generáltervezővel, a generál tervezés 14,75 M Ft + áfa megbízási díjat az Önkormányzat a 2022-es költségvetésébe betervezi, a Balaton-parti Kft-nek megtéríti. A megrendelés a pályázati lehetőségek kihasználásához szükséges előfeltétel.”- elfogadja.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: azonnal, a témában a végszavazáskor

349/2021. (XII.14.) számú képviselő-testületi határozat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Galérius fürdő tetőjavítás műszaki dokumentáció; szakértői díjak felmerülése és megtérítése a Balaton-parti Kft. részére; tervezés, közbeszerzés és felújítás ütemterve újrainyitáshoz terjedő időszak; újrainyitást követő működés első teljes üzleti évnek pénzügyi terve**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- A Képviselő-testület a tető, homlokzat, galéria hibáinak javításával kapcsolatosan előterjesztett műszaki dokumentációt, költségvetést, tető csomóponti terveket tudomásul veszi, elfogadja.
- A Képviselő-testület tudomásul veszi a felújítással kapcsolatos folyamatok ütemtervét, a hitelfelvétellel kapcsolatos kormányzati döntés időigényét és annak kockázatait, illetve az építőipar túlterheltsége miatti határidő-csúszás lehetőségével tisztában van.
- A Képviselő-testület tudomásul veszi a pénzügyi tervet, illetve annak jövőbeni támogatási összeg tekintetében felmerülő valamennyi pénzügyi vonzatát.
- A Képviselő-testület felkéri az előterjesztőt és a hivatalt akár hazai, akár uniós pályázati lehetőségek feltérképezésére.
- A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy levélben keresse meg a Magyar Turisztikai Ügynökséget, és a térség országgyűlési képviselőit állami támogatási lehetőségek igénybevétele feltérképezésére.
- A Képviselő-testület felkéri a hivatalt, vizsgálja meg, hogy milyen konkrét feltételek teljesülése esetén van lehetőség hitelfelvételre a Kft. esetében.
- A Képviselő-testület a generáltervező ajánlatát tudomásul veszi, felkéri az ügyvezetőt, hogy a generáltervezői feladatok ellátására kössön megbízási szerződést a kiválasztott generál-tervezővel, a generál tervezés 14,75 M Ft + áfa megbízási díjat az Önkormányzat a 2022-es költségvetésébe betervezi, a Balaton-parti Kft-nek megtéríti. A megrendelés a pályázati lehetőségek kihasználásához szükséges előfeltétel.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közléséért)

Várkonyi Csaba Zoltán ügyvezető igazgató (végrehajtásért)

Határidő: értelem szerint

5./ Javaslat az NHSZ Zöldfok Zrt. 2021. december 15. napjára összehívott rendkívüli közgyűlésén az önkormányzat képviselőire szóló felhatalmazásra
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester/Jogi és Szerv. Oszt.

350/2021. (XII.14.) számú képviselő-testületi határozat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Javaslat az NHSZ Zöldfok Zrt. 2021. december 15. napjára összehívott rendkívüli közgyűlésén az önkormányzat képviselőre szóló felhatalmazásra**” vonatkozó javaslatot, mellyel kapcsolatban az alábbi döntést hozza:

A képviselő-testület az önkormányzat, mint tulajdonos képviselőre **Dr. Lengyel Róbert polgármestert** hatalmazza fel az NHSZ Zöldfok Zrt. 2021. december 15.-i rendkívüli, illetve határozatképtelenség esetén a 2021. december 20.-i megismételt közgyűlésén a meghívóban megjelölt napirend vonatkozásában.

A képviselővel felhatalmazott a közgyűlés napirendjéhez tartozó 3 határozati javaslatról az önkormányzat érdekeit szem előtt tartva szavazzon, így:

-Az NHSZ Zöldfok Zrt. Igazgatósága tagjainak megválasztásáról szóló határozati javaslat **elfogadásáról**.

-Az NHSZ Zöldfok Zrt. Felügyelő Bizottsága elnökének és tagjainak megválasztásáról szóló határozati javaslat **elfogadásáról**.

-Az NHSZ Zöldfok Zrt. Alapszabálya meghozott határozatoknak megfelelő, változásokkal egységes szerkezetű, hatályosított szövegének elkészítésével, ellenjegyzésével, és a cégbírósági eljárás lebonyolításával kapcsolatos határozati javaslat **elfogadásáról**.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: az NHSZ Zöldfok Zrt. 2021. december 15.-i rendkívüli, illetve 2021. december 20.-i megismételt közgyűlése

6./A Balatoni Hajózási Zrt. 2021. december 16.-i közgyűlésén Siófok Város Önkormányzata képviselőre szóló felhatalmazás

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester/*Jogi és Szerv. Oszt.*

351/2021. (XII.14.) számú képviselő-testületi határozat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „**A Balatoni Hajózási Zrt. 2021. december 16.-i közgyűlésén Siófok Város Önkormányzata képviselőre szóló felhatalmazás**” tárgyú előterjesztést, mellyel kapcsolatban az alábbi döntéseket hozza:

1./ A képviselő-testület a BAHART Zrt. 2021. december 16-i, határozatképtelenség esetén a december 20.-i megismételt közgyűlésén az önkormányzat, mint tulajdonos képviselőre

Dr. Lengyel Róbert polgármestert hatalmazza fel a közgyűlés meghívójában megjelölt napirendeket érintően.

2./ A képviselővel felhatalmazott a képviselő körébe tartozó napirendek határozati javaslatairól az önkormányzat érdekeit szem előtt tartva szavazzon:

- Az 1. napirendnél a határozati javaslat **elfogadásáról**.
- A 2. napirendnél a határozati javaslat **elfogadásáról**.
- A 3. napirendnél a határozati javaslat **elfogadásáról**.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: BAHART Zrt. 2021. december 16.-i, illetve december 20.-i megismételt közgyűlése

7./ Döntés a siófoki 9698/2 hrsz-ú, a siófoki 9698/3 hrsz-ú és a siófoki 9698/4 hrsz-ú ingatlanok értékesítéséről, hasznosításáról

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester/*Jogi és Szerv. Oszt.*

352/2021. (XII.14.) számú képviselő-testületi határozat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Döntés a siófoki 9698/2 hrsz.-ú, a siófoki 9698/3 hrsz.-ú és a siófoki 9698/4 hrsz.-ú ingatlanok értékesítéséről, hasznosításáról**” tárgyú előterjesztést, és az alábbi döntéseket hozza – *az egyes pontoknál az A) változatok elfogadásával* - :

I. Siófok Város Önkormányzata a kizárólagos tulajdonát képező siófoki 9698/2 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 510 m² nagyságú ingatlant 5.350.000.- Ft+áfa vételárért a siófoki 9692/2 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai részére értékesíti.

II. Siófok Város Önkormányzata a kizárólagos tulajdonát képező siófoki 9698/3 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 560 m² nagyságú ingatlant 5.880.000.- Ft+áfa vételárért a siófoki 9697/12 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai részére értékesíti.

III. Siófok Város Önkormányzata a kizárólagos tulajdonát képező siófoki 9698/4 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 553 m² nagyságú ingatlant 5.800.000.-Ft+áfa vételárért a siófoki 9697/13 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai részére értékesíti.

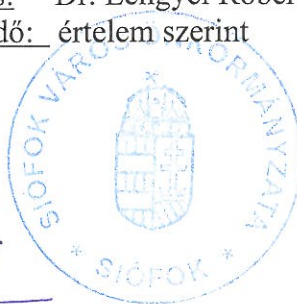
Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2021. december 15.



Kétszeriné dr. Takács Éva
aljegyző



Dr. Lengyel Róbert
polgármester