

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504 100 FAX:+36 84 504 103

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő.
Siófok, 2021. december 02.

Kétszeriné dr. Takács Éva
aljegyző

E L Ő T E R J E S Z T É S

**Siófok Város Képviselő-testületének
2021. december havi ülésére**

Tárgy: Döntés Siófok város közigazgatási területén belül köztisztaság ellátása tárgyú
vállalkozói szerződés megkötéséről

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Előkészítette: Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály

Tárgyalja: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztálya a következő szerződés megkötésével kapcsolatban kéri a T. Képviselő-testület döntését:

Siófok város útjainak, járdáinak, buszmegállóinak gépi és kézi tisztítása, hulladékgyűjtők ürítése, a hulladék elszállítása, az illegálisan lerakott hulladék elszállítása és a hulladék ártalmatlanítására vonatkozó munkák elvégzése

Siófok Város Önkormányzata a 2021. évben a SIÓKOM Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Kft.-t, mint az Önkormányzat tulajdonában álló céggel végeztette el a feladatot. A tapasztalatok alapján elmondható, hogy a feladatot az elvárt leírásoknak és technológiai utasításoknak megfelelően végezték. A jelenleg érvényben lévő szerződésük 2021. december végén lejár, így új szerződés megkötése vált szükségessé. Ennek megfelelően egyeztetést folytattunk a gazdasági társasággal, a tárgyalások végeredményeként a szerződést 2022. január 01. napjától 2025. április 30. napjáig javasoljuk megkötni. A vállalkozói díj összege 221.812.445.-Ft + áfa lenne a 2022. évben. Megítélésünk szerint a kialakult vállalkozói díj elfogadható.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság, illetve a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság megtárgyalja, döntését a testületi ülésen a bizottság elnöke ismerteti.

Kérem a T. Képviselő-testületet, alakítsa ki álláspontját és hozza meg döntését az előterjesztés tárgyában.

Határozati javaslat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a **„Döntés Siófok város közigazgatási területén belül köztisztaság ellátása tárgyú vállalkozói szerződés megkötéséről”** tárgyban készített előterjesztést, és mint döntéshozó úgy határoz, hogy:

Jóváhagyja az előterjesztés mellékletét képező vállalkozási szerződés megkötését a SIÓKOM Nonprofit Kft.-vel köztisztasági feladatok ellátása tárgyában.

Felhatalmazza a Képviselő-testület a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2021. december 02.

Dr. Lengyel Róbert
polgármester

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Siófok Város Önkormányzata** (székhely: 8600 Siófok, Fő tér 1., képviseli: Dr. Lengyel Róbert polgármester, adószáma: 15731481-2-14, pénzforgalmi bankszámlaszáma: 11639002-06180700-39000008) mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),
másrészről a **SIÓKOM** Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 8600 Siófok, Papföldi u.3., képviseli: Kerekes Roland ügyvezető, adószáma: 23344988-2-14, cégjegyzékszám: 14-09-313534, pénzforgalmi bankszámlaszáma: 11743002-20202132-00000000) mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek alapján:

A szerződés tárgya

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja Siófok város útjainak, járdáinak, buszmegállóinak jelen szerződés mellékletében lévő műszaki és technológiai tartalmaknak megfelelően Megrendelő közigazgatási területén belül az alábbi feladatok ellátását eredményfelelősséggel.

I. Köztisztasági munkálatok:

1. Önkormányzati tulajdonú szilárd burkolatú utak gépi seprése, összesen 12.102.889 m²
2. Önkormányzati tulajdonú szilárd burkolatú járdák, tömegközlekedési járművek megállóhelyeinek kézi vagy gépi seprése:

- a) járdák összesen: 11.829.364 m²
- b) parkolók összesen: 8.320.612 m²
- c) megállóhelyek összesen: 1.522.910 m²
- d) aluljárók összesen: 36.540 m²
- e) felüljárók összesen: 8.084 m²
- f) gyalogos köz összesen: 350.412 m²

II. Hulladékgyűjtők ürítése: 5.954 m³

- a) hulladékgyűjtő edényzetek karbantartása: 557 db
- b) hulladékgyűjtő edényzetek pótlása: 30 db

III. Kutyaotaettek ürítése: 5,4 m³

IV. Falevél elszállítás: 4.800 m³

V. Illegális hulladék elszállítása: 1.500 m³

II. Hulladék ártalmatlanítás: 1.000 tonna

2. Az egyes feladatok pontos leírását az 1. számú mellékletben lévő technológiai és munkaműveleti leírás, míg a gyakoriságot és a területek kimutatását a 2. számú melléklet és elemei tartalmazza.

3. Vállalkozó jogosult alvállalkozó(k) (közreműködő) igénybevételére. Az igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha az alvállalkozói által végzett munkákat saját maga végezte volna el. Jogszerűtlen igénybevétel esetén felel minden olyan hátrányos jogkövetkezményért is, amely enélkül nem következett volna be.

Vállalkozói díj és annak megfizetése

1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés alapján Megrendelő évi **221.812.445.- Ft + áfa**, azaz kettőszázhuszonegymillió-nyolcszázötvenkettőezer-négy száznegyvenöt forint + áfa vállalkozói díjat fizet.
2. Felek rögzítik, hogy fenti díj az első év leteltét követően évente a KSH által meghatározott, a tárgyévet megelőző inflációs ráta mértékével megemelhető.
3. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a feladatleírásban rögzített mennyiségektől – ide nem értve a területet - a tényleges mennyiség eltérhet. Vállalkozó kockázata volt a szerződés előkészítése során, hogy mint szakvállalattól elvárható fokozott gondossággal vizsgálja az ellátandó feladatokat, az elszállítandó hulladék várható mértékét, így Felek kifejezetten rögzítik, hogy Vállalkozó nem hivatkozhat a keletkezett hulladék mennyiségének változására, megnövekedésére.
4. Felek rögzítik, hogy az egyes feladatok vonatkozásában egységárakat nem határoznak meg.
5. Felek elszámolásuk alapjául az éves vállalkozói díjat teszik, amelyet Vállalkozó részszámlákban (havonta) érvényesíthet, teljesítésigazolás alapján az alábbi eloszlásban:

• január	3%
• február	3%
• március	5%
• április	6%
• május	11%
• június	13%
• július	15%
• augusztus	15%
• szeptember	11%
• október	10%
• november	5%
• december	3%

6. Vállalkozó a hulladék ártalmatlanítási feladatok kapcsán havonta, a mérlegjegyek alapján meghatározott díjról, teljesítésigazolást követően jogosult számla kiállítására.
7. Felek rögzítik, hogy fenti díjak átalánydíjak, tartalmazzák valamennyi feladat ellenértékét, így további díjazásra Vállalkozó nem jogosult.
8. Felek kijelentik, hogy a fenti megoszlást elfogadják, így sem a Vállalkozó, sem a Megrendelő nem hivatkozhat a teljesítés során annak valótlanúságára- vis maior esemény esetén sem-, ezen jogukról a szerződés aláírásával véglegesen és visszavonhatatlanul lemondanak.
9. Megrendelő előleget semmilyen jogcímen nem fizet.
10. Vállalkozó a részszámlák benyújtására havonta utólag jogosult.
11. A számla benyújtásának feltétele a teljesítésigazolás megléte. A teljesítésigazolást Megrendelő részéről a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési- és Üzemeletetési Osztály szakfeladat ellátásával foglalkozó ügyintézője végzi.
12. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő köteles a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155. § (1) bekezdés szerinti késedelmi kamatot és költségátalányt megfizetni.

Szerződéses biztosítékok

1. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős a szerződés alapján ellátandó bármely olyan feladattal, amelynek ellátására a szerződés iratanyaga vagy más dokumentum, illetve Megrendelő határidőt szab, késedelembe esik, késedelmi kötbér fizetésére köteles. A késedelmi kötbér mértéke a késedelem minden napja után naptári naponként a késedelmes teljesítéssel érintett havi vállalkozói díj 0,5%-a. Késedelemmel érintett szolgáltatás alatt az azonos fajtájú, azonos napon késedelmes szolgáltatást értik a Felek, így több szolgáltatás elmulasztása esetén a kötbér érintett szolgáltatásonként fizetendő. Bármely szolgáltatás 5 napot meghaladó késedelme esetén Megrendelő érdekmúlása minden további indok vagy igazolás nélkül beáll, így Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal vagy adott esetben olyan hatállyal, hogy az új szolgáltató kiválasztásáról gondoskodni tudjon felmondani.
2. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben olyan okból, amelyért Vállalkozó felelős, a szerződés teljesítése meghiúsul (különösen, ha Vállalkozó okán Megrendelő a szerződést felmondja) Vállalkozó meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles. A meghiúsulási kötbér alapja az éves nettó vállalkozói díj 20%-a.
3. A kötbér (bármely jogcímen járó) összegét Megrendelő írásbeli felhívására 8 napon belül hiánytalanul köteles Vállalkozó megfizetni. Amennyiben az írásbeli felhívásra Vállalkozó annak kézhezvételétől számított 3 napon belül érdemi indoklással ellátott kimentést nem ad, abban az esetben a kötbér elismertnek tekinthető és Vállalkozó számlájába meg nem fizetés esetén beszámítható.
4. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő követelheti Vállalkozótól a kötbéren felül felmerült valamennyi kárát is.

Teljesítés

1. Vállalkozó tevékenységét a technológiai és munkaműveleti leírás és a vonatkozó jogszabályok szerint végzi.
2. Vállalkozó tevékenységét saját maga szervezi és ezek során saját költségén biztosítja a szükséges technikai és humánerőforrást.
3. Vállalkozó köteles folyamatosan és fokozottan együttműködni Megrendelővel. Vállalkozó ennek érdekében köteles biztosítani olyan e-mail cím és faxszám fenntartását, amelyen a megrendeléseket folyamatosan fogadni tudja. Ennek elmulasztása vagy nem szerződésszerű teljesítése esetén ezen körülmény Vállalkozó felelősségi körébe tartozik.
4. Vállalkozó köteles a napi szintű kapcsolattartás érdekében egy kontakt személy elérhetőségét (telefonos) megadni az azonnali problémák felmerülése esetén ügyintézésre.
5. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő - alapos indokkal - utasíthatja Vállalkozót a szerződés tárgyát képező, de a technológiai tervben nem az adott időszakra/ időpontra tervezett munkák ellátására. Ez nem jelenti a szerződés módosítását.
6. Megrendelő utasítási jogára a Ptk. szabályai az irányadóak azzal, hogy a szerződéstől eredő vállalkozói elállás/felmondás akkor lehetséges, ha a szerződés egyéb módon nem teljesíthető szerződésszerűen.
7. Minden, a szerződés teljesítését akadályozó, el nem hárítható külső körülmény (vis maior) a tervben foglaltak módosítását vonhatja maga után, kivéve, ha bármilyen munkaszervezési (több munkavállaló alkalmazása, munkaszervezés megváltoztatása, stb.) eljárással megoldható lett volna a határidő betartása, amelynek költségei Vállalkozót terhelik.

8. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a közlekedés folyamatosságának biztosítása, illetve élet-, baleset- és vagyonvédelmi okból Vállalkozó akadályoztatására csak vis maior okból jogosult.
9. Nem eredményezik a technológiában szereplő időpontok, időszakok módosulását az elhárítható, illetve Vállalkozó által kellő gondossággal előre látható okok.
10. Vállalkozó kijelenti, hogy tisztában van azzal, hogy a szerződés szerződésesszerű teljesítése Megrendelő kiemelkedően fontos érdeke, így kötelezi magát, hogy fokozott gondossággal jár el a teljesítés során.
11. Vállalkozó energiaigényét saját maga köteles biztosítani, arra Megrendelő nem köteles.
12. A munkavégzés során a személy-, vagyon- és munkabiztonságról, a környezetvédelmi, közlekedési szabályok betartásáról Vállalkozó köteles gondoskodni.
13. Vállalkozó felel Megrendelő, illetve harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében, valamint egészségében keletkezett hiányokért és károsodásokért, amelyek a szerződés teljesítésével és a szerződés hibás, késedelmes vagy nem teljesítésével kapcsolatos.
14. A munkaterületen a munkavégzés okán a közlekedés biztonságával kapcsolatos valamennyi kötelezettség ellátásáért Vállalkozó felelős.
15. A keletkezett hulladékot köteles az arra jogosult, engedéllyel rendelkező megfelelő ártalmatlanítási helyre szállítani a Vállalkozó, amennyiben a feladatleírás másként nem rendelkezik.
16. A munkavégzéshez szükséges esetleges engedélyek beszerzése Vállalkozó feladata.
17. Vállalkozó köteles a kellő szakismerettel rendelkező szakembertől elvárható gondossággal eljárni. Ennek során köteles - külön megrendelés hiányában is - a szakmai szabályoknak, szokványoknak megfelelően a teljesítés helyeit ellenőrizni és amennyiben olyan körülményt tapasztal, amely élet-, testi épség vagy vagyonbiztonság, továbbá a közlekedés fenntartása vagy városkép védelme okán beavatkozást tesz szükségessé, a szükséges feladatot a kellő számú géppel, szakemberrel ellátni.
18. Vállalkozó köteles haladéktalanul jelenteni Megrendelő felé, ha jelen szerződés tárgyába nem tartozó élet-, testi épségre veszélyes helyzetet tapasztal.
19. A munkavégzésre egyebekben a hatályos jogszabályok és az előírt technológiai kiírás iratanyaga az irányadó.

Kapcsolattartás, jognyilatkozattétel

1. Jelen szerződéssel kapcsolatban joghatályos nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak, akik jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik a telefax, illetve az e-mail üzenetek váltását, ha annak átvétele igazolható:
Megrendelő részéről: Dr. Lengyel Róbert
polgármester
tel.: 84/504-161
Vállalkozó részéről: Kerekes Roland
ügyvezető
tel.: 84/503-200
2. Szerződő Felek jelen szerződés teljesítése során fokozottan kötelesek együttműködni.
3. Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 5 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni, kivéve, ha jogszabály vagy jelen szerződés ennél rövidebb határidőt támaszt.
4. Felek megállapodnak abban, hogy a teljesítés vonatkozásában Megrendelő képviselőjének minősül Megrendelő ügyintézője is.

A szerződés megszűnése

1. Jelen szerződést a felek határozott időre, a 2022. január 01. napjától 2025. április 30. napjáig terjedő időtartamra (vállalkozói teljesítés) kötik.
2. A szerződés nem szerződésszegésre alapozva egyik fél oldaláról sem mondható fel.
3. Bármely fél jogosult a szerződést felmondani, ha a másik fél szerződésszegése miatt a szerződés teljesítése a jövőben már nem áll érdekében. Jelen szerződésben súlyos, illetve az ismételt szerződésszegések bármelyike az érdekmúlást önmagában megalapozza.
4. Súlyos szerződésszegésnek minősül Vállalkozó részéről:
 - a) a tevékenységet a mellékletben foglalt időpontban nem kezdi meg,
 - b) tevékenységével legalább 2 napos időtartamban vis maior esetet kivéve felhagy (szünetelteti),
 - c) tevékenység végzésével véglegesen felhagy,
 - d) egy hónapon belül legalább 4 alkalommal 2 munkanapnál hosszabb időtartamú késedelmes teljesítésnél,
 - e) egy hónapon belül legalább 3 alkalommal hibás teljesítésnél,
 - f) neki felróhatóan Megrendelőnek vagy harmadik személyeknek bizonyíthatóan kárt okoz,
 - g) ellene felszámolási eljárás indul, illetve végelszámolását kezdeményezi vagy törlik a cégjegyzékből,
 - h) tevékenységével vagy mulasztásával Megrendelőnek vagy harmadik személynek kárt okoz,
 - i) nem biztosítja a szükséges személyi és tárgyi erőforrásokat a szolgáltatás teljesítéséhez,
 - j) egyéb súlyos szerződésszegésnek minősülő szerződésszegést követ el.
5. Súlyos szerződésszegésnek Minősül Megrendelő oldaláról, ha
 - a) fizetési kötelezettségét a megintás ellenére 30 napos póthatáridő biztosítását követően sem teljesíti,
 - b) Vállalkozó tevékenységét akadályozza (ide nem értve Megrendelő érdekében történő beruházásokat).
6. A felmondás jogának gyakorlása előtt a másik fél figyelmét a szerződésszerű teljesítésre legalább 5 napos határidő biztosításával fel kell hívni, kivéve, ha ez a sérelmet szenvedett féltől nem várható el. Ilyennek minősül különösen az ismételt szerződésszegés.

Vegyes és záró rendelkezések

1. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.
2. Felek esetleges vitás ügyeket egyeztetés útján rendezik, ennek eredménytelensége esetén a jogviták eldöntésére - hatáskörtől függően- kikötik a Siófoki Járásbíróság, illetve a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.
3. A szerződés mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes.
4. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi az 1. számú és a 2. számú melléklet és elemei.

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után helybenhagyólag aláírják.

Siófok, 2021.

.....
Dr. Lengyel Róbert
polgármester
Siófok Város Önkormányzata
Megrendelő

Jogi ellenjegyző:

.....
Kétszeriné dr. Takács Éva
aljegyző

Siófok, 2021.

.....
Kerekes Roland
ügyvezető igazgató
Siókom Kft.
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyző

.....
Balogh Gábor
közgazdasági osztályvezető