



SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTER

8600 Siófok, Fő tér 1. • Tel.: 06 84 504 100 • Fax: 06 84 504 102 • titkarsag@siofok.hu • www.siofok.hu
Hivatali kapu: SIOFOKONK 154586952

3/2021.(I.19.) számú polgármesteri határozat

Határozat tárgya:

A Siófoki Temetkezési Kft.-ben felügyelő bizottsági tagi tisztség betöltéséről döntés

Siófok Város Önkormányzata Polgármestereként a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, figyelemmel a koronavírus-világjárvány második hulláma elleni védekezésről szóló 2020. évi CIX. törvényben és a 2020. november 4-én kihirdetett veszélyhelyzettel összefüggő rendkívüli intézkedések hatályának meghosszabbításáról szóló 505/2020.(XI.17.) Korm. rendeletben foglaltakra, s a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján „*A Siófoki Temetkezési Kft.-ben felügyelő bizottsági tagi tisztség betöltéséről döntés*” tárgyában az alábbi döntést hozom:

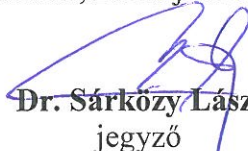
A Siófoki Temetkezési Kft. (székhely: 8600 Siófok, Szépvölgyi utca 9154/4 hrsz., adószám: 25994799-2-14, cégjegyzékszám: 14-09-315918) felügyelő bizottságában megüresedett felügyelő bizottsági tagi tisztség betöltésére 2021. január 19. napjától 2021. december 31. napjáig Puskás Bélát (személyes adatok) választom meg.

Felhatalmazom Bóka Zoltánt a Siófoki Temetkezési Kft. ügyvezetőjét a változások cégbírósági bejelentésére és az ezzel összefüggő Társasági szerződés-módosítás, valamint a cégeljárás lebonyolítására, illetve a Kaposvári Törvényszék Cégbírósága előtti eljárásban szükséges nyilatkozatok megtételére.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2021. január 19.


Dr. Sárközy László
jegyző




Dr. Lengyel Róbert
polgármester

Végrehajtási felelős: Siófoki Temetkezési Kft. ügyvezetője/Jogi és Szervezési Osztály
Tájékoztatásul kapja: FB elnök



SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTER

8600 Siófok, Fő tér 1. • Tel.: 06 84 504 100 • Fax: 06 84 504 102 • titkarsag@siofok.hu • www.siofok.hu
Hivatali kapu: SIOFOKONK 154586952

1/2021.(I.08.) számú polgármesteri határozat

Határozat tárgya: *Játékbirodalom Kft. bérleti díj mérséklése iránti kérelme*

Siófok Város Önkormányzata Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, figyelemmel a koronavírus-világjárvány második hulláma elleni védekezésről szóló 2020. évi CIX. törvényben és a 2020. november 4-én kihirdetett veszélyhelyzettel összefüggő rendkívüli intézkedések hatályának meghosszabbításáról szóló 505/2020.(XI.17.) Korm. rendeletben foglaltakra, s a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a „*Játékbirodalom Kft. bérleti díj mérséklése iránti kérelme*” tárgyában az alábbi döntést hozom:

A Játékbirodalom Szolgáltató Kft. (székhelye: 8600 Siófok, Mészáros L.u. 60/A., képviseli: Molnár Korinna ügyvezető) kérelmét részben támogatom, a Képviselő-testület 200/2020. (X.29.) számú képviselő-testületi határozatában foglaltakat - mely szerint 2020. március-április-május hónapokra a bérleti díj (150.000.- Ft+áfa/hó) 50%-ának elengedése mellett döntött -, valamint a 135/2020. (XII.10.) számú polgármesteri határozatban foglaltakat – mely szerint 2020. november –december hónapokra a bérleti díj (150.000.- Ft+áfa/hó) 50%-ának elengedése mellett döntött – az alábbiak szerint *módosítom*:

2020. március-április-május hónapokra a bérleti díj (150.000.- Ft+áfa/hó) 75%-ának elengedése mellett döntök

2020. november-december hónapokra, illetve a veszélyhelyzet második ütemének végéig a bérleti díj (150.000.- Ft+áfa/hó) 75%-ának elengedése mellett döntök.

A Bérlet a bérleti díjat az alábbi fizetési ütemezés szerint köteles megfizetni az önkormányzatnak:

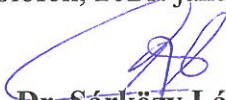
- a 2020. évre fennálló 37.500,- Ft + áfa összegű bérleti díjtartozását 2021. május 31. napjáig,
- a 2021. év január-február-március-április hónapokra járó bérleti díjat 2021 június 30. napjáig,
- a 2021. év május-június hónapokra járó bérleti díjat 2021. július 31. napjáig,
- a 2021. év július-augusztus hónapokra járó bérleti díjat augusztus 31 napjáig

Amennyiben a bérleti díj mérsékléséről szóló döntés Bérlet részéről nem elfogadható, kezdeményezem a bérleti szerződés megszüntetését.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2021. január 08.


Dr. Sárközy László
jegyző



Dr. Lengyel Róbert
polgármester

*Végrehajtási felelős: Jogi és Szervezési Osztály
Tájékoztatásul kapja: Közgazdasági Osztály vezetője*



SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTER

8600 Siófok, Fő tér 1. • Tel.: 06 84 504 100 • Fax: 06 84 504 102 • titkarsag@siofok.hu • www.siofok.hu
Hivatali kapu: SIOFOKONK 154586952

2/2021.(I.19.) számú polgármesteri határozat

Határozat tárgya: *Döntés elvi tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a volt kistérségi optikai hálózatot érintő GINOP-3.4.1-20.számú pályázattal kapcsolatosan*

Siófok Város Önkormányzata Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, figyelemmel a koronavírus-világjárvány második hulláma elleni védekezésről szóló 2020. évi CIX. törvényben és a 2020. november 4-én kihirdetett veszélyhelyzettel összefüggő rendkívüli intézkedések hatályának meghosszabbításáról szóló 505/2020.(XI.17.) Korm. rendeletben foglaltakra, s a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján „**Döntés elvi tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a volt kistérségi optikai hálózatot érintő GINOP-3.4.1-20.számú pályázattal kapcsolatosan**” tárgyában az alábbi döntést hozom:


Siófok Város Önkormányzata hozzájárul, hogy a Siófok és Környéke Többcélú Kistérségi Társulást alkotó önkormányzatok, azaz Ádánd Község Önkormányzata, Balatonendréd Község Önkormányzata, Balatonszabadi Község Önkormányzata, Nagyberény Község Önkormányzata, Nyim Község Önkormányzata, Ságvár Község Önkormányzata, Siófok Város Önkormányzata, Siójut Község Önkormányzata és Som Község Önkormányzata közös tulajdonát képező, a GVOP-4.4.2. számú pályázat során létesült szélessávú internethálózat szabad fényvezető szálait a Techno-Tel Távközlési és Informatikai, Kivitelező és Szolgáltató Kft. (székhely: 8600 Siófok, Bajcsy-Zsilinszky u. 212., cégjegyzékszama: 14-09-305399, képviseli: Balogh Gábor ügyvezető) pályázatnyertessége esetén, a GINOP-3.4.1-20. sz. pályázat kötelező fenntartási időszakában (a pályázat lezárását követő 3 évig) IRU konstrukcióban (IRU = Infeasible Right of Use = Visszavonhatatlan Használati Jog) használhassa a meglévő kábelek fényvezető szálait, a járási székhely és a fejlesztéssel érintett települések közötti felhordóhálózat kialakítására.

Az IRU költség előre, egy összegben kerül megfizetésre a tulajdonosok részére.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2021. január 19.


Dr. Sárközy László
jegyző




Dr. Lengyel Róbert
polgármester

Végrehajtási felelős: Jogi és Szervezési Osztály
Tájékoztatásul kapja: Közgazdasági Osztály vezetője



SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTER

8600 Siófok, Fő tér 1. • Tel.: 06 84 504 100 • Fax: 06 84 504 102 • titkarsag@siofok.hu • www.siofok.hu
Hivatali kapu: SIOFOKONK 154586952

4/2021.(I.20.) számú polgármesteri határozat

Határozat tárgya: *A Kálmán Imre Kulturális Központ 2020. évi munkatervének beszámolója*

Siófok Város Önkormányzata Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, figyelemmel a koronavírus-világjárvány második hulláma elleni védekezésről szóló 2020. évi CIX. törvényben és a 2020. november 4-én kihirdetett veszélyhelyzettel összefüggő rendkívüli intézkedések hatályának meghosszabbításáról szóló 505/2020.(XI.17.) Korm. rendeletben foglaltakra, s a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Kálmán Imre Kulturális Központ 2020. évi munkatervének beszámolója tárgyában az alábbi döntést hozom:

A Kálmán Imre Kulturális Központ 2020. évi munkatervének végrehajtásával kapcsolatban – *mely a Humán Bizottság, valamint az Idegenforgalmi és Rendészeti Bizottság hatáskörébe tartozik* - , benyújtott beszámolót jóváhagyom.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2021. január 20.

Dr. Sárkózy László
jegyző



Dr. Lengyel Róbert
polgármester

Végrehajtási felelős: KIKK: vezetői feladatokkal megbízott művelődésszervező



5/2021.(I.20.) számú polgármesteri határozat

Határozat tárgya: *A Kálmán Imre Kulturális Központ 2021 évi munkaterve és szolgáltatási terve*

Siófok Város Önkormányzata Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, figyelemmel a koronavírus-világjárvány második hulláma elleni védekezésről szóló 2020. évi CIX. törvényben és a 2020. november 4-én kihirdetett veszélyhelyzettel összefüggő rendkívüli intézkedések hatályának meghosszabbításáról szóló 505/2020.(XI.17.) Korm. rendeletben foglaltakra, s a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Kálmán Imre Kulturális Központ 2021. évi szakmai munkaterve és szolgáltatási terve beszámolója tárgyában az alábbi döntést hozom:

A Kálmán Imre Kulturális Központ 2021 évi munkatervére és szolgáltatási tervére benyújtott döntés-előkészítő anyagban foglaltakat megismerve, azt a benyújtott tartalommal jóváhagyom.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2021. január 20.


Dr. Sárközy László
jegyző




Dr. Lengyel Róbert
polgármester

Végrehajtási felelős: KIKK: vezetői feladatokkal megbízott művelődésszervező



SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTER

8600 Siófok, Fő tér 1. • Tel.: 06 84 504 100 • Fax: 06 84 504 102 • titkarsag@siofok.hu • www.siofok.hu
Hivatali kapu: SIOFOKONK 154586952

6/2021.(I.20.) számú polgármesteri határozat

Határozat tárgya: Siófok Város Óvodája nyári zárva tartása

Siófok Város Önkormányzata Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, figyelemmel a koronavírus-világjárvány második hulláma elleni védekezésről szóló 2020. évi CIX. törvényben és a 2020. november 4-én kihirdetett veszélyhelyzettel összefüggő rendkívüli intézkedések hatályának meghosszabbításáról szóló 505/2020.(XI.17.) Korm. rendeletben foglaltakra, s a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján „*Siófok Város Óvodája nyári zárva tartása*” tárgyában az alábbi döntést hozom:

Siófok Város Óvodája nyári zárva tartását az alábbiak szerint állapítom meg:

| Zárva tartás tervezett időpontja | Tagóvoda megnevezése | Helyettesítő Tagóvoda megnevezése |
|----------------------------------|----------------------|-----------------------------------|
|----------------------------------|----------------------|-----------------------------------|


| | | |
|-------------------------------|-------------------------|---|
| 2021. június 21. – július 16. | Micimackó Tagóvoda | Napraforgó Tagóvoda |
| | Nyolcszínvirág Tagóvoda | Katicabogár Tagóvoda |
| | Pitypang Tagóvoda | Pillangó Tagóvoda |
| | Pöttyös Tagóvoda | Nyitnikék Tagóvoda Napsugár Tagóvoda |

| | | |
|----------------------------------|----------------------|--|
| 2021. július 19. – augusztus 13. | Katicabogár Tagóvoda | Nyolcszínvirág Tagóvoda |
| | Napraforgó Tagóvoda | Micimackó Tagóvoda |
| | Napsugár Tagóvoda | Pöttyös Tagóvoda |
| | Nyitnikék Tagóvoda | Pöttyös Tagóvoda Micimackó Tagóvoda |
| | Pillangó Tagóvoda | Pitypang Tagóvoda |

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester,
Oláhné Kálmán Viktória intézményvezető

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2021. január 20.


Dr. Sárközy László
jegyző




Dr. Lengyel Róbert
polgármester

Végrehajtási felelős: Siófok Város Óvodája: intézményvezető



SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTER

8600 Siófok, Fő tér 1. • Tel.: 06 84 504 100 • Fax: 06 84 504 102 • titkarsag@siofok.hu • www.siofok.hu
Hivatali kapu: SIOFOKONK 154586952

7/2021.(I.20.) számú polgármesteri határozat

Határozat tárgya:

Üresen álló önkormányzati lakás bérbeadási jogcímének meghatározása


Siófok Város Önkormányzata Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020.(XI.3.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, figyelemmel a koronavírus-világjárvány második hulláma elleni védekezésről szóló 2020. évi CIX. törvényben és a 2020. november 4-én kihirdetett veszélyhelyzettel összefüggő rendkívüli intézkedések hatályának meghosszabbításáról szóló 505/2020.(XI.17.) Korm. rendeletben foglaltakra, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az „*Üresen álló önkormányzati lakás bérbeadási jogcímének meghatározása*” tárgyában az alábbi döntést hozom:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Siófok, Dózsa Gy. u. 42. IV. lph. fszt. 1. szám alatti önkormányzati bérlakás bérbeadásának jogcímét közérdekű célok megvalósítása érdekében történő bérbeadásban határozom meg.

Felelős: Dr. Sárközy László jegyző

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2021. január 20.


Dr. Sárközy László
jegyző




Dr. Lengyel Róbert
polgármester

Végrehajtási felelős: KÖH Jogi és Szervezési Osztály



SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTER

8600 Siófok, Fő tér 1. • Tel.: 06 84 504 100 • Fax: 06 84 504 102 • titkarsag@siofok.hu • www.siofok.hu
Hivatali kapu: SIOFOKONK 154586952

8/2021.(I.20.) számú polgármesteri határozat

Határozat tárgya:

A Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal létrehozására, fenntartására Siójut Község Önkormányzat Képviselő-testületével kötött Megállapodás módosítása

Siófok Város Önkormányzata Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, figyelemmel a koronavírus-világjárvány második hulláma elleni védekezésről szóló 2020. évi CIX. törvényben és a 2020. november 4-én kihirdetett veszélyhelyzettel összefüggő rendkívüli intézkedések hatályának meghosszabbításáról szóló 505/2020.(XI.17.) Korm. rendeletben foglaltakra, s a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján „” tárgyában az alábbi döntést hozom:

A Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal létrehozására, fenntartására Siójut Község Önkormányzat Képviselő-testületével kötött Megállapodás módosítását az 1. számú melléklet szerinti tartalommal hagyom jóvá.

Felelős: dr. Sárközy László jegyző (határozat közléséért)

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2021. január 20.


Dr. Sárközy László
jegyző




Dr. Lengyel Róbert
polgármester

Végrehajtási felelős: KÖH:Jogi és Szervezési Osztály



SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTER

8600 Siófok, Fő tér 1. • Tel.: 06 84 504 100 • Fax: 06 84 504 102 • titkarsag@siofok.hu • www.siofok.hu
Hivatali kapu: SIOFOKONK 154586952

9/2021.(I.20.) számú polgármesteri határozat

Határozat tárgya:

A 2021/2022-es tanévre vonatkozó siófoki beiskolázási körzethatárok tervezetének véleményezése

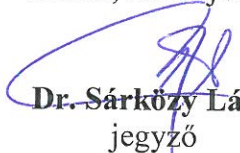
Siófok Város Önkormányzata Polgármestereként a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, figyelemmel a koronavírus-világjárvány második hulláma elleni védekezésről szóló 2020. évi CIX. törvényben és a 2020. november 4-én kihirdetett veszélyhelyzettel összefüggő rendkívüli intézkedések hatályának meghosszabbításáról szóló 505/2020.(XI.17.) Korm. rendeletben foglaltakra, s a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján „A 2021/2022-es tanévre vonatkozó siófoki beiskolázási körzethatárok tervezetének véleményezése” tárgyában az alábbi döntést hozom:

A Siófoki Tankerületi Központ által megküldött, a 2021/2022-es tanévre vonatkozó siófoki beiskolázási körzethatárok tervezetével egyetértek.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2021. január 20.


Dr. Sárközy László
jegyző




Dr. Lengyel Róbert
polgármester

Végrehajtási felelős: KÖH: Jogi és Szervezési Osztály



SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTER

8600 Siófok, Fő tér 1. • Tel.: 06 84 504 100 • Fax: 06 84 504 102 • titkarsag@siofok.hu • www.siofok.hu
Hivatali kapu: SIOFOKONK 154586952

10/2021.(I.20.) számú polgármesteri határozat

Határozat tárgya:

Javaslat az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2013. (III. 4.) önkormányzati rendelet 2. számú függelékének módosítására

Siófok Város Önkormányzata Polgármestereként a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, figyelemmel a koronavírus-világjárvány második hulláma elleni védekezésről szóló 2020. évi CIX. törvényben és a 2020. november 4-én kihirdetett veszélyhelyzettel összefüggő rendkívüli intézkedések hatályának meghosszabbításáról szóló 505/2020.(XI.17.) Korm. rendeletben foglaltakra, s a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján „**Javaslat az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2013. (III. 4.) önkormányzati rendelet 2. számú függelékének módosítására**” tárgyában az alábbi döntést hozom:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2013. (III. 4.) önkormányzati rendeletének 2. számú függeléke a következők szerint módosul:

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA ALAPTEVÉKENYSÉGÉNEK KORMÁNYZATI FUNKCIÓK SZERINTI BESOROLÁSA

| | |
|--------|--|
| 011130 | Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége |
| 011220 | Adó-, vám- és jövedéki igazgatás |
| 013210 | Átfogó tervezési és statisztikai szolgáltatások |
| 013320 | Köztemető-fenntartás és – működtetés |
| 013350 | Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok |
| 013360 | Más szerv részére végzett pénzügyi-gazdálkodási, üzemeltetési, egyéb szolgáltatások |
| 016080 | Kiemelt állami és önkormányzati rendezvények |
| 022010 | Polgári honvédelem ágazati feladatai, a lakosság felkészítése |
| 031030 | Közterület rendjének fenntartása |
| 031060 | Bűnmegelőzés |
| 032020 | Tűz- és katasztrófavédelmi tevékenységek |
| 041231 | Rövid időtartamú közfoglalkoztatás |
| 041232 | Start-munka program – Téli közfoglalkoztatás |
| 041233 | Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás |
| 041236 | Országos közfoglalkoztatási program |
| 041237 | Közfoglalkoztatási mintaprogram |
| 042180 | Állat-egészségügy |
| 042220 | Erdőgazdálkodás |
| 043510 | Villamosenergia-ipar igazgatása és támogatása (kivéve minisztérium: 011120) |
| 043610 | Egyéb energiaipar igazgatása támogatása |

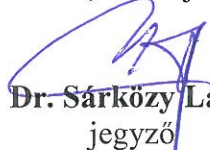
| | |
|---------|---|
| 045120 | Út, autópálya építése |
| 045130 | Híd- alagút építése |
| 045140 | Városi és elővárosi közúti személyszállítás |
| 045160 | Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása |
| 045170 | Parkoló, garázs üzemeltetése, fenntartása |
| 046010 | Hírközlés és az információs társadalom fejlesztésének igazgatása és támogatása |
| 047320 | Turizmus fejlesztési támogatások és tevékenységek |
| 049010 | Máshová nem sorolt gazdasági ügyek |
| 051010 | Hulladékgazdálkodás igazgatása |
| 051020 | Nem veszélyes (települési) hulladék összetevőinek válogatása, elkülönített begyűjtése, szállítása, átrakása |
| 051040 | Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása |
| 052020 | Szennyvíz gyűjtése, tisztítása, elhelyezése |
| 052080 | Szennyvízcsatorna építése, fenntartása, üzemeltetése |
| 054020 | Védett természeti területek és természeti értékek bemutatása, megőrzése és fenntartása |
| 061020 | Lakóépület építése |
| 062020 | Településfejlesztési projektek és támogatásuk |
| 063020 | Víztermelés, - kezelés, - ellátás |
| 063080 | Vízellátással kapcsolatos közmű építése, fenntartása, üzemeltetése |
| 064010 | Közvilágítás |
| 066010 | Zöldterület-kezelés |
| 066020 | Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások |
| 072111 | Háziorvosi alapellátás |
| 074051 | Nem fertőző megbetegedések megelőzése |
| 081030 | Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése |
| 081041 | Versenysport- és utánpótlás-nevelési tevékenység és támogatása |
| 081043 | Iskolai, diáksport-tevékenység és támogatása |
| 081045 | Szabadidősport- (rekreációs sport-) tevékenység és támogatása |
| 081061 | Szabadidős park, fürdő és strandszolgáltatás |
| 082030 | Művészeti tevékenységek (kivéve: színház) |
| 082044 | Könyvtári szolgáltatások |
| 082 091 | Közművelődés- közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése |
| 082092 | Közművelődés – hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása |
| 082094 | Közművelődés- kulturális alapú gazdaságfejlesztés |
| 083020 | Könyvkiadás |
| 083030 | Egyéb kiadói tevékenység |
| 086020 | Helyi, térségi közösségi tér biztosítása, működtetése |
| 086030 | Nemzetközi kulturális együttműködés |
| 086090 | Egyéb szabadidős szolgáltatás |
| 091140 | Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai |
| 094280 | Hallgatók lakhatásának biztosítása |
| 096015 | Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben |
| 096030 | Köznevelési intézményben tanulók lakhatásának biztosítása |
| 102023 | Időskorúak tartós bentlakásos ellátása |
| 104030 | Gyermekek napközbeni ellátása |
| 104031 | Intézményen kívüli gyermekétkeztetés |
| 104035 | Gyermekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében |
| 104036 | Munkahelyi étkeztetés bölcsődében |

- 105020 Foglalkoztatás elősegítő és egyéb támogatások
106020 Lakásfenntartással, lakhatással összefüggő ellátások
107013 Hajléktalanok átmeneti ellátása
107080 Esélyegyenlőség elősegítését célzó tevékenységek és programok

Felelős: Dr. Sárközy László jegyző

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2021. január 20.


Dr. Sárközy László
jegyző




Dr. Lengyel Róbert
polgármester

Végrehajtási felelős: KÖH: Jogi és Szerezési Osztály



SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTER

8600 Siófok, Fő tér 1. • Tel.: 06 84 504 100 • Fax: 06 84 504 102 • titkarsag@siofok.hu • www.siofok.hu
Hivatali kapu: SIOFOKONK 154586952

11/2021.(I.20.) számú polgármesteri határozat

Határozat tárgya:

Pályázat kiírása a Thanhoffer villa hosszú távú bérbeadásához

Siófok Város Önkormányzata Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, figyelemmel a koronavírus-világjárvány második hulláma elleni védekezésről szóló 2020. évi CIX. törvényben és a 2020. november 4-én kihirdetett veszélyhelyzettel összefüggő rendkívüli intézkedések hatályának meghosszabbításáról szóló 505/2020.(XI.17.) Korm. rendeletben foglaltakra, s a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján „*Pályázat kiírása a Thanhoffer villa hosszú távú bérbeadásához*” tárgyában az alábbi döntést hozom:

Siófok Város Önkormányzata hozzájárul, hogy a Balaton-parti Kft. pályázatot írjon ki a Thanhoffer villa hosszú távú bérbe adására a mellékelt tervezetek alapján.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: 2021.03.01.

Siófok, 2021. január 20.


Dr. Sárközy László
jegyző




Dr. Lengyel Róbert
polgármester

Végrehajtási felelős: Balaton-parti Kft. ügyvezető igazgató,
pénzügyi igazgató

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

A Thanhoffer villa bérbeadás útján történő hasznosítására

I. Általános információk

Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 8600 Siófok, Petőfi st.3., Cégjegyzékszám: 14-09-300003, adószám: 10714254-2-14)- továbbiakban: Kiíró/Bérbeadó, mint vagyongazdálkodó pályázatot ír ki Siófok Város Önkormányzata 1/1 tulajdonát képező, Siófok belterület 6741 hrsz. alatt nyilvántartott természetben 8600. Siófok, Petőfi sétány 6741 hrsz. (felülvizsgálat alatt) alatt található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 2342 m² nagyságú kivett üdülőépület, udvar megnevezésű ingatlan *(továbbiakban: Bérlemény)* bérbeadás útján történő hasznosítására 10 éves határozott időtartamra.

A pályázatot Kiíró szerv megnevezése, adatai:

Tulajdonos: Siófok Város Önkormányzata, 8600 Siófok, Fő tér 1.

Hasznosításra jogosult: Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Korlátolt Felelősségű Társaságot (székhely: 8600 Siófok, Petőfi st.3., Cégjegyzékszám: 14-09-300003, adószám: 10714254-2-14). *(a továbbiakban: Kiíró vagy Bérbeadó)*

A pályázat célja:

A pályázat célja a Siófok 6741 hrsz.-ú ingatlan „Thanhoffer villa” bérlőjének (üzemeltetőjének) kiválasztása.

A Pályázó személyére vonatkozó rendelkezés:

A pályázat nyilvános, azon részt vehet bármely természetes személy és a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben meghatározott „átlátható szervezet”, illetve egyéni vállalkozó, aki/amely a jelen felhívásban megfogalmazott valamennyi feltételnek megfelel, és a pályázatból jogszabályi rendelkezések, vagy hatósági döntés alapján nem kell kizárni. *(a továbbiakban: Pályázó vagy Bérlő.)*

II. Részletes feltételek

- 1) Pályázni Siófok belterület 6741 hrsz. alatt felvett 2342m² nagyságú kivett üdülőépület, udvar megnevezésű ingatlan 10 éves határozott időtartamra szóló bérbevételére kizárólag szálláshelyként, illetve vendéglátóegységként történő üzemeltetésére lehet.
- 2) A pályázat tárgyát képező ingatlan: egy főépület, mely egy főépület és egy pince melléképületből áll a hozzá tartozó udvarral. A főépület 32.68m² nagyságú pince szintjén található egy kazánház, a 196.20m² nagyságú földszinten konyha, étkező társalgó és egyéb közösségi helyiségek, a 188.63m² nagyságú félemeleten egy szivarszoba, és az emeleten 2 db lakosztály, a 165.42m² nagyságú tetőtérben pedig 4 szoba.
- 3) A bérleti szerződés 10 éves határozott időtartamra jön létre, legkorábban: 2021.03.16. napjától. Pályázó nem tehet ajánlatot a bérleti időszak fentiekéntől eltérő időtartamára.
- 4) A bérleti szerződés hatályba lépésének együttes feltételei az alábbiak:
 - a kiürítési nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalása és a Bérbeadó részére történő átadása,
 - az első 2 évre járó bérleti díj egyösszegben történő megfizetése,
 - 1 éves nettó bérleti díjnak megfelelő összeg megfizetése óvadék jogcímen,
 - az első éves rezszi átalány megfizetése,
 - az első éves biztosítási díj megfizetése.

A bérleti szerződés kizárólag a felsorolt feltételek együttes és maradéktalan megvalósulása esetén lép hatályba.

- 5) Bérlemény birtokba adására Bérleti szerződés hatályba lépését követő napon kerül sor.
- 6) Bérleti díj: minimum 11.400.000.-Ft+ Áfa/ év.
- 7) A bérleti jogviszony első 2 évre esedékes Bérleti díjat a bérleti szerződés aláírásával egyidejűleg köteles a Bérlő átutalni a Bérbeadó Erste banknál vezetett 11600006-00000000-02656975 számú bankszámla számlájára, melynek igazolása a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele. 2023. évtől a Bérleti díj megfizetésére Bérlő évente, minden tárgyév 01.15. napjáig előre esedékesen köteles.

Bérleti díj összege 2023 évtől kezdődően évente a tárgyévet megelőző évhez képest a KSH által hivatalosan közzétett inflációs ráta mértékével emelkedik. Késedelem esetén a Bérlő késedelem minden napjára a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat 8 százalékponttal növelt mérték szerinti összegét késedelmi kamat jogcímen köteles a Bérbeadónak megfizetni.

Bérlő a szerződésből eredő kötelezettségei biztosítására óvadékot köteles nyújtani a bérleti szerződés aláírásával egyidőben, melynek összege az első éves nettó bérleti díj összegével megegyező összeg, melynek igazolása a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele.

A bérleti díjon felül a Bérlő köteles Bérleményt terhelő valamennyi rezsi költség megfizetésére, amely magában foglalja a gáz-, vízdíjat, - elektromos áramdíjat, szemétszállítás ellenértékét, riasztó távfelügyelet stb, akként, hogy évente 2.500.000, - Ft+ ÁFA összegű átalány megfizetésére köteles. Az első éves esedékes rezsi átalány megfizetésének igazolása a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele. A bérleti jogviszony első évét követően a rezsi átalányt minden tárgyév január 15. napáig előre esedékesen köteles Bérlő megfizetni, mely átalánydíjat évente, minden tárgyév december hónapjában a tényleges felhasználás alapján korrigálnak és számolnak el egymással. Túlfizetés esetén a túlfizetés összege a következő évi rezsi átalány összegébe beszámításra kerül. A rezsiköltség átalány összege évente a tárgyévet megelőző évhez képest a KSH által hivatalosan közzétett inflációs ráta mértékével emelkedik.

- 8) Bérlő a Bérleményt köteles a közvagyonot használó személytől elvárható gondossággal használni és hasznosítani, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül. Bérlő felelős minden olyan kárért, mely a szerződésellenes vagy a rendeltetés ellenes használatból ered. A Bérbeadót semmilyen felelősség nem terheli a Bérleti jogviszony fennállása alatt a Bérlemény használatával kapcsolatosan bekövetkezett esetleges károkért, illetve balesetért.
- 9) A bérlemény az 1. sz. melléklet szerinti ingóságokkal együtt kerül bérbeadásra. A bérleti díj tartalmazza az 1.sz. mellékletben felsorolt ingóságok bérleti díját is.
- 10) A Bérlő köteles saját költségén gondoskodni a bérlemény működtetéséhez szükséges engedélyek beszerzéséről.
- 11) A Bérlő köteles saját költségén gondoskodni a bérlemény működtetéséhez szükséges eszközök, berendezések beszerzéséről, karbantartásáról, javíttatásáról.
- 12) A bérleményen bérbeadói engedély nélkül átalakítást nem végezhet, harmadik személynek (albérletbe, vagy ingyenes használatba) át nem adhatja.

- 13) Bérló tudomásul veszi, hogy Siófok Város Önkormányzata, kizárólag az Önkormányzat saját céljára a nyári szezonban a pünkösdi szezonnyitó idején 3 nap időtartamban, illetve a szezonon kívül (szeptember 16.-május 14.) 2 havonta legfeljebb 3 nap időtartamban a Bérleményt vagy annak meghatározott részét kizárólagosan használni jogosult azzal, hogy a tárgyévre vonatkozó pontos időpontokat a Bérbeadó köteles minden tárgyév 03.30. napjáig a Bérló részére megadni. A használatért a Bérló részére bérleti díj nem jár, azonban a Bérbeadó által igénybe vett, a Bérló által nyújtott külön szolgáltatások (pl. vendéglátás) ellenértékének megfizetésére köteles.
- 14) A Bérló kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a Bérlemény kiürítése tekintetében közjegyzői nyilatkozatot ír alá, melynek igazolása a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele.
- 15) Amennyiben a bérleti szerződés a Bérbeadó által gyakorolt azonnali hatályú felmondás alapján szűnik meg, úgy a Bérló az 1 éves bérleti díj nettó összegének megfelelő bánatpénz megfizetésére köteles, amelyet jogosult a Bérbeadó az óvadék összegébe beszámítani.
- 16) Bérló, a bérlemény jogcím nélküli használatának időtartamára, naponta a bérleti díj egy napra vetített összegének háromszorosával megegyező összegű használati díj fizetésére köteles, amelyet jogosult a Bérbeadó az óvadék összegébe beszámítani.
- 17) A Pályázó az ajánlatához a benyújtástól számított 60 napig kötve van. A Pályázó ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejár. A Pályázó az ajánlati kötöttség ideje alatt ajánlatát akkor módosíthatja, ha a Kíró a Pályázót – határidő tűzésével – módosításra hívja fel.
- 18) A Kíró fenntartja azt a jogát, hogy a Pályázók egyidejű megkérdezését követően a bírálati határidőt, további 30 nappal meghosszabbítsa, mely határidővel a pályázati kötöttség automatikusan meghosszabbodik.
- 19) A Bérbeadó a bérleményre teljes körű vagyoni/kár és teljes körű felelősségbiztosítást köt, mely biztosítás díját a Bérló köteles a Bérbeadó részére megfizetni. Az első éves biztosítás díjának Bérbeadó részére történő megfizetése a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele.

III. Pályázókra vonatkozó kizáró okok

- 1) Nem nyújthat be pályázatot az a Pályázó, aki/amely
 - a) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot a pályázat benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;
 - b) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték,
 - c) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
 - d) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;
 - e) olyan társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy
 - f) harmadik országbeli állampolgár Magyarországon engedélyhez kötött foglalkoztatása esetén a munkaügyi hatóság által a munkaügyi ellenőrzésről szóló 1996. évi LXXV. törvény 7/A. §-a alapján két évnél nem régebben véglegessé vált közigazgatási határozatban megállapított és a központi költségvetésbe történő befizetésre kötelezéssel sújtott jogszabálysértést követett el.
 - g) nem minősül átlátható szervezetnek

2) A fent felsorolt kizáró okok igazolásának a módja:

- a) a NAV honlapján a tartozásmentes adózók adatbázisában való szereplés, ennek hiányában eredeti hatósági igazolás példánya
 - b)-c) 30 napnál nem régebbi cégkivonat
 - d)-e) a Pályázó által cégszerűen aláírt nyilatkozat
 - f) a Kíró nyilvános, közhiteles adatbázisból ellenőrzi
 - g) a Pályázó által cégszerűen aláírt nyilatkozat
- 3) Kizárásra kerül az a Pályázó, akinek Siófok Város Önkormányzata felé bármely köztartozása van, mely igazolásának módja: Igazolás beszerzése Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal Adóhivatalától.
- 4) A Kíró a „közös pályázat” benyújtásának a lehetőségét kizárja, azaz konzorcium nem nyújthat be pályázatot.

IV. A pályázat kötelező tartalmi elemei

- 1) A pályázatot „Thanhoffer villa” felirattal ellátott zárt borítékban, egy példányban papír alapon kell beadni, más - különösen a Pályázó személyének beazonosítására alkalmas adat - a borítékon nem szerepelhet.
- 2) A pályázat érvényességének feltétele, hogy az tartalmazza az alábbiakat:
 - Pályázó nevét, adatait, elérhetőségeit (email, postai cím).
 - A Pályázó szakmai tevékenységének bemutatását.
 - Nyilatkozatot:
 - a pályázati feltételek elfogadásáról,
 - a pályázati kiírásban foglalt feltételek megismeréséről, teljesítésére vonatkozóan,
 - a pályázatban megjelölt ingatlan hasznosításának a pályázati kiírásban megjelölt módjának elfogadásáról,
 - a bérleti szerződés elfogadásáról,
 - nyilatkozatot arról, hogy a Pályázó a 2011. évi CXCVI. törvény (a Nemzeti vagyonról) szerint átlátható szervezetnek minősül
- 3) A kizáró okok igazolásának módja a pályázati felhívás III. fejezetben foglaltak szerint.
- 4) Pályázó vállalkozás esetén jelenlegi tevékenységének bemutatását.
- 5) Pályázó vállalkozás esetén nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy nem áll felszámolás, csődeljárás, vagy végelszámolás alatt.

- 6) A Pályázó 2019. évi beszámolója, amennyiben nem rendelkezik lezárt üzleti évvel, úgy a 2020. évi aktuális főkönyvi kivonata.
- 7) Fedezetigazolás a megajánlott éves bérleti díj háromszoros összegének a rendelkezésre állásáról
- 8) Szakmai referencia anyag
- 9) Az üzemeltetés humánerőforrás hátterének bemutatása.

V. Pályázati biztosíték

- 1) A Kíró a Pályázaton való részvételt Pályázati Biztosíték adásához köti (a továbbiakban: Pályázati Biztosíték). A Pályázónak, Pályázati Biztosítékként 1.000.000,- Ft, azaz Egymillió forint összeget kell átutalnia a Kírónak az ERSTE Bank Nyrt.-nél vezetett 11600006-00000000-02656975 számú bankszámlaszámára „Thanhoffer villa pályázati biztosíték” közleménnyel, mely összeg jóváírásának legkésőbb 2021.02.19. napjának 15:00 óráig be kell megtörténnie a fentiek szerint megadott bankszámlaszámra.
- 2) A Nyertes Pályázó, a 1.000.000,- Ft összegű Pályázati Biztosítéket a megajánlott és az ártárgyalás során elfogadott egy éves bérleti díj nettó összegére köteles kiegészíteni, legkésőbb a bérleti szerződés aláírásával egyidejűleg, mely az óvadék összegébe kerül beszámításra.
- 3) A Kíró a Pályázati Biztosítéket a Pályázati Felhívás visszavonása, az eljárás eredménytelenségének megállapítása esetén valamennyi Pályázó részére, míg elbírálás esetén - az Ajánlatok elbírálását követően - a nem nyertes Pályázók részére köteles 60 (hatvan) napon belül visszafizetni a pályázatban kötelezően megjelölendő bankszámlaszámra. A határidőt a visszavonásról szóló hirdetmény közzétételének, illetve az eredmény vagy eredménytelenség kihirdetésének napjától kell számítani.
- 4) A Kíró a Pályázati Biztosíték után kamatot nem fizet, kezelési költséget nem számít fel, ugyanakkor a visszautalás bankköltségeit a Pályázó viseli.
- 5) A Pályázat benyújtásával a Pályázó elfogadja, hogy amennyiben nyertes Pályázó a bérleti szerződést nem köti meg, vagy a pályázati biztosíték összegét az óvadék összegére nem egészíti ki legkésőbb a bérleti szerződés megkötéséig, úgy a szerződéskötésre nem kerül sor és a Pályázati Biztosíték összegét elveszíti, az a Kíróra illeti meg.
- 6) Nem jár vissza a Pályázati Biztosíték, ha a Pályázó ajánlatát az ajánlati kööttség időtartama alatt, az Ártárgyalás megkezdését követően visszavonta, vagy a Bérleti Szerződés megkötése neki felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg, illetve a szerződés ilyen okból nem jött léte.

VI. A pályázat benyújtása és lebonyolítása, bontása

- 1) A Kíró a pályázati felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig indokolás nélkül visszavonhatja. A Kíró ezt a döntését a pályázati hirdetmények közzétételére vonatkozó szabályok szerint teszi közzé.
- 2) A Kíró az esélyegyenlőség biztosítása érdekében helyszíni bejárásra biztosít lehetőséget. A bejárás időpontja: 2021.02.08. napján délelőtt 10:00 óra. Megismételt bejárásra a Kíró további lehetőséget nem biztosít!

- 3) A bejárás – az esélyegyenlőségre is tekintettel – kérdés nem tehető fel. A bérleménnyel kapcsolatos kérdéseket a bejárást követően kizárólag a titkarsag@balaton-parti.hu e-mail címre küldve teheti fel a Pályázó.
- 4) A helyszíni bejárás során a gazdálkodó szervezet Pályázó nevében eljáró képviselő, a képviseleti jogosultságát cégkivonattal és aláírási címpéldánnyal köteles igazolni.
- 5) A feltett kérdésekre a lehető legrövidebb időn belül, de legfeljebb a 3. munkanapon 16:00 óráig a Kíró írásban ad választ, valamennyi kérdés vonatkozásában valamennyi kérdezőnek, egyidejűleg. A kérdés felvetés határideje: 2021.02.10. napja 16:00 óra.
- 6) A pályázat kizárólag SZEMÉLYESEN nyújtható be 1 pld.-ban „Thanhoffer villa” felirattal ellátott zárt A4 nagyságú fehér színű borítékban. Más, különösen a Pályázó személyének beazonosítására alkalmas adat a borítékon nem szerepelhet, mert az a pályázat érvénytelenségét vonja maga után.
- 7) Az elkésett pályázatokat a Kíró nem bontja fel, azt felbontás nélkül, mint „elkésett iratot” irattárba helyezi. A határidőben történő beérkezés Pályázó felelőssége, ebben a kérdésben Kíró kimentésnek nem ad helyt.
- 8) A pályázat nyelve magyar, azaz minden benyújtott iratot magyar nyelven kell benyújtani. A nem magyar nyelven keletkezett iratokat, pl. igazolások, referenciák, stb. felelős fordítással ellátva kell benyújtani.
- 9) A pályázat beadási határideje: 2021.02.19. napja 15:00 óra.
- 10) A pályázat benyújtásának címe: Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 8600 Siófok, Petőfi st.3., első emelet „Titkarság”.
- 11) A pályázat személyes benyújtására munkanapokon 9:00 óra és 16:00 óra között van lehetőség a benyújtásra meghatározott határidő utolsó napján 15:00 óráig.
- 12) A pályázat beérkezését az átvevő személy által kiállított átvételi elismervény bizonyítja.
- 13) A Pályázó az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát.
- 14) A Kíró a hiánypótlás lehetőségét kizárja.
- 15) A pályázat bontása: 2021.02.22. napja 14:00 óra, helyszíne: Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 8600 Siófok, Petőfi st.3.).
- 16) Eredményhirdetés: 2021.02.22. napja 15:00 óra, helyszíne: Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 8600 Siófok, Petőfi st.3.).
- 17) A pályázatok bontásán jelen lehetnek: a Pályázó, vagy megbízottja, Siófok Város Önkormányzata által megbízott munkatárs, a Kíró által kijelölt/megbízott személyek.
- 18) A Pályázó meghatalmazottja köteles közokirattal, vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviseleti jogosultságát és annak mértékét.
- 19) A Kíró a pályázatok bontásáról részletes jegyzőkönyvet készít, amelyet a következő munkanapon minden pályázatot benyújtónak a pályázatban megadott elektronikus értesítési címre megküld.

VII. A pályázat érvényessége

- 1) Érvényes a pályázat, ha a Pályázó:
 - a) a pályázati biztosítékot megfizette;
 - b) a IV. fejezetben felsoroltaknak eleget tesz maradéktalanul;
 - c) a pályázatot határidőben benyújtotta;
 - d) Pályázat megfelel a benyújtására vonatkozó formai előírásoknak;

VIII. A pályázat érvénytelensége

- 1) Érvénytelen a pályázat, ha:
 - a) határidőben nem érkezik érvényes pályázat;
 - b) olyan Pályázó nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton;
 - c) az ajánlatot a pályázati kiírásban meghatározott, illetve a szabályszerűen meghosszabbított határidő után nyújtották be;
 - d) az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban, a jogszabályban, valamint az önkormányzat vagyonáról szóló 1/2020.(I.31.) önkormányzati rendeletben foglaltaknak;
 - e) amely az ajánlati ellenértéket nem egyértelműen határozza meg, vagy más ajánlatához, vagy valamely feltételhez köti;
 - f) olyan Pályázó nyújtotta be, akinek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása van, továbbá aki az Önkormányzattal vagy annak költségvetési szervével szerződésben vállalt kötelezettségét nem teljesítette;
 - g) a Kíró a pályázatot eredménytelennek nyilvánította;

IX. A pályázat elbírálásának feltételei, ártárgyalás, értékelési szempontok, szerződéskötés

- 1) Ártárgyalásra kizárólag abban az esetben kerül sor, ha több érvényes pályázó azonos éves Bérleti díjra tett ajánlatot.
- 2) Az ártárgyaláson kizárólag azon Pályázó vehet részt, aki a Kíró által érvényesnek minősített ajánlatot nyújtott be.
- 3) Az ártárgyalásra a pályázatok benyújtására nyitva álló lejárat napot követő legkésőbb 15 (tizenöt) munkanapon belül kerül sor, melyre a Kíró a Pályázó által a pályázatban megadott e-mail-címre elektronikus levél útján meghívót küld a helyszín és időpont pontos megjelölésével.
- 4) Az ártárgyaláson a meghívott és megjelent Pályázók Siófok Város Jegyzője előtt licitálás útján tehetnek ajánlatot a Bérleti díj összegére. A licitlépcső 500.000,- Ft, azaz Ötszázezer forint.
- 5) Az ártárgyalás eredménye az ártárgyalás követő legkésőbb 8 napon belül kerül elbírálásra, mely eredményt valamennyi résztvevő Pályázóval az elbírálást követő 8 (nyolc) napon belül elektronikus levél útján közöl, valamint nyilvános közzététellel történik, Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 1/2020. (I.31.) önkormányzati rendelete értelmében, a hivatalos lapjában (Siófoki Hírek önkormányzati magazinban), Siófok Város Önkormányzat és a Kíró honlapján, valamint a közösségi média oldalain.

X. A pályázat bírálati szempontja

- 1) Bírálati szempont:
 - a megajánlott éves bérleti díj mértéke.

XI. Szerződéskötés

- 1) A nyertes Pályázót az eredmény kihirdetését követő legkésőbb 15 napig szerződés-kötési kötelezettség terheli.
- 2) Amennyiben a pályázat nyertesével a szerződés-kötés bármely, a Pályázó érdekkörében fennálló okból meghiúsul, úgy a Kíró jogosult a soron következő pályázóval szerződést kötni vagy új pályázatot kiírni.

XII. Egyéb rendelkezések

- 1) A Pályázat elkészítésével felmerülő valamennyi költség a Pályázó teherviselése mellett történik, mely a Kíróra semmilyen körülmények között nem hárítható át.
- 2) A Kíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik Pályázóval sem köt szerződést, és a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítja.

Siófok, 2021. január 20.

Kíró képv.

BÉRLETI SZERZŐDÉS

(a „Szerződés”)

amely létrejött egyrészről Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 8600 Siófok, Petőfi st.3., Cégjegyzékszám: 14-09-300003, adószám: 10714254-2-14, képviseli: Dr. Horváth Gyula ügyvezető) mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**)

másrészről:

.....(székhely:, Cégjegyzékszám:.....,
adószám:....., születési hely és idő:.....,
képvisele:.....) mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**)

együttesen, szerződő felek (a továbbiakban: **Felek**) között, alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint.

Előzmények

Felek rögzítik, hogy a 2011. évi CXCVI. törvény (a Nemzeti vagyonról) 1. § (1) bekezdése szerint: „E törvény szabályozza az állam és a helyi önkormányzatok tulajdonában álló vagyon (a továbbiakban: nemzeti vagyon) megőrzésének, védelmének és a nemzeti vagyonnal való felelős gazdálkodásnak a követelményeit, az állam és a helyi önkormányzatok kizárólagos tulajdonának körét, a nemzeti vagyon feletti rendelkezési jog alapvető korlátait és feltételeit, valamint az állam és a helyi önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenységeit.” Ugyanezen jogszabály 11. § (16) bekezdése szerint: „Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

Felek rögzíti továbbá azt is, Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 1/2020 (I.31.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 34. § (1) bekezdése szerint az önkormányzati vagyont elidegeníteni, hasznosítani a) netto huszonötmillió forint érték felett, valamint b) értékhatártól függetlenül 5 év időtartamot meghaladó hasznosítás esetén csak versenyeztetés útján, az Nvtv. és a Mötvtv. valamint a rendelet versenyeztetésre vonatkozó szabályai szerint lehet.

A fentiek értelmében Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testülete a ... számú határozatával a Thanhoffer villa bérbeadásának pályáztatási feltételeit és a jelen bérleti szerződés tartalmát jóváhagyta, egyben felhatalmazta a Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Korlátolt Felelősségű Társaságot (székhely: 8600 Siófok, Petőfi st.3., Cégjegyzékszám: 14-09-300003, adószám: 10714254-2-14) arra, hogy nyilvános eljárás során bérbeadás céljából meghirdetett az I.1. pontban rögzített ingatlanra a nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést megkötse. A beérkezett pályázati anyagok értékelését követően a pályázat nyertese a Bérlő lett, melyre tekintettel a Felek, a jelen bérleti szerződést kötik meg.

I. A szerződés tárgya

1. Bérbeadó kijelenti és szavatolja, hogy 1/1-ed tulajdoni arányban Siófok Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában áll, illetve használati jog jogosultja a Siófok, belterület 6741 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben 8600. Siófok, Petőfi sétány 6741 hrsz. (felülvizsgálat alatt) alatt található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 2342 m² nagyságú kivett üdülőépület, udvar megnevezésű ingatlan, mely az 1/2018 (I.30.) Önkormányzati rendelet alapján helyi védelem alatt áll (a továbbiakban: **Ingatlan**). Az Ingatlant terheli az E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt (törzsszám: 10732614, cím:7626. Pécs, Búza tér 8/A) javára, a terület kimutatás szerint 42m² nagyságú területre a Siófok KIF hálózat III. szakasz elhelyezését biztosító vezetékjog, míg egyebekben per, teher és igénymentes.
2. Felek rögzítik, hogy az I.1. pontban rögzített ingatlan egy főépület, mely egy főépület és egy pince melléképületből áll a hozzá tartozó udvarral. A főépület 32.68m² nagyságú pince szintjén található egy kazánház, a 196.20m² nagyságú földszinten konyha, étkező társalgó és egyéb közösségi helyiségek, a 188.63m² nagyságú félemeleten egy szivarzsoba, és az emeleten 2 db lakosztály, a 165.42m² nagyságú tetőtérben pedig 4 szoba.
3. Felek a jelen szerződéshez csatolják a Bérleményben található ingóságok listáját (1.sz. melléklet).
4. Bérlő kijelenti, hogy az I.1. pontban rögzített Ingatlant szálláshely szolgáltatási és vendéglátás céljából kívánja bérbe venni.

5. Jelen Szerződés aláírásával Bérbeadó bérbe adja, Bérelő pedig a jelen Szerződésben meghatározott feltételekkel bérbe veszi az Ingatlant, valamint az 1.sz. mellékletben felsorolt ingóságokat. (a továbbiakban: **Bérleményt**).
6. A Bérlemény energetikai tanúsítványa a jelen szerződés mellékletét képezi, melynek száma: HET-01224346, besorolása: FF
7. Bérbeadó tájékoztatja a Bérelőt, hogy a Bérlemény helyi védelem alatt áll.
8. Bérelő kijelenti, hogy a Bérleményt megtekintette, és annak műszaki állapotát megismerte, a Bérleményt rendeltetésszerű használatra alkalmasnak ismeri el és ezen ismeret birtokában nyújtotta be a pályázatát, illetve köti meg a jelen Szerződést.
9. Felek rögzítik, hogy a Bérlemény használatához szükséges valamennyi engedély beszerzése és fenntartása a saját terhe és költsége, mely költségek a Bérbeadóra sem a bérleti jogviszony fennállása alatt, sem pedig azt követően nem háríthatók át. Az engedélyek beszerzésének elmaradása a Bérelőt nem mentesíti a Bérleti díj fizetése alól.
10. Felek rögzítik azt is, hogy amennyiben a bérleti jogviszony fennállása alatt a Bérlemény üzemeltetésével kapcsolatosan bármilyen szintű jogszabály további kötelezettséget ír elő, annak Bérelő saját költségén köteles eleget tenni.

II. A Bérleti jogviszony időtartama, hatályba lépése

1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen bérleti szerződés 10 éves határozott időre jön létre, azaz 2021..... napjától 20..... napjáig tart (a továbbiakban: bérleti időszak) – amennyiben a jelen szerződés hatályba lép. A jelen szerződés hatályba lépésének együttes feltételei az alábbiak:
 - a VI.1. pont szerinti közjegyzői okirat Bérbeadó részére történő átadása,
 - a bérleti jogviszony első 2 évre járó bérleti díj összegében történő megfizetése,
 - 1 éves nettó bérleti díjnak megfelelő összeg megfizetése óvadék jogcímen,
 - az első éves rezszi átalány megfizetése
 - az első éves biztosítási díj megfizetése.A bérleti szerződés kizárólag a felsorolt feltételek együttes és maradéktalan megvalósulása esetén lép hatályba.

III. A Bérleti díj, üzemeltetési költségek, késedelem és az óvadék

1. Felek megállapodása értelmében a Bérlemény bérleti díja (a továbbiakban: **Bérleti Díj**)Ft/év + ÁFA, azazFt/év+ ÁFA, mely összeg a bérleti jogviszony első (2) (kettő) évében változatlan mértékű. A bérleti díj tartalmazza az 1.sz. mellékletben felsorolt ingóságok bérleti díját is. Bérelő a bérleti jogviszony első 2 évére esedékes Bérleti díjat köteles szerződés aláírásával egyidejűleg átutalnia Bérbeadó Erste banknál vezetett 11600006-00000000-02656975 számú bankszámla számlájára, mely összeg megfizetése a jelen szerződés hatályba lépésének egyik feltétele.
2. A 2023. évtől a Bérleti díj megfizetésére Bérelő évente, minden tárgyévv 01.15. napjáig előre esedékesen köteles.
3. Felek megállapodnak, hogy a Bérleti díj összege 2023 évtől kezdődően évente a tárgyévet megelőző évhez képest a KSH által hivatalosan közzétett inflációs ráta mértékével emelkedik.
4. A Felek rögzítik, hogy a bérleti díj megállapításánál figyelemmel voltak a Bérlemény fekvésére, méreteire, műszaki állapotára és a jelenlegi üzleti, piaci viszonyokra. Ennek megfelelően kijelentik, hogy tévedés, megtévesztés, vagy feltűnő értékaránytalanság címén a bérleti díj összegét vitássá nem teszik, e jogcímen történő támadási jogokról kifejezetten lemondanak.
5. A Bérleti díj megfizetése azon a napon tekintendő megfizetettnek, amely napon a Bérbeadó által megjelölt bankszámlán jóváírásra került. Bérelő a bérleti díjat a Bérbeadó ellenkező rendelkezéséig az Erste banknál vezetett 11600006-00000000-02656975 számú bankszámla számlájára köteles átutalással megfizetni.

6. Bérbeadó tájékoztatja a Bérelőt, hogy a 2007. évi CXXXVII. tv. 88§(1) bekezdésében meghatározott választás jogával élt, így a Bérlemény bérbeadása általános forgalmi adó köteles tevékenységnek minősül.
7. Amennyiben Bérelő a jelen Szerződésben szabályozott Bérbeadó felé fennálló, vagy a jövőben keletkező fizetési kötelezettségével késedelembe esik, úgy a késedelem minden napjára a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat 8 százalékponttal növelt mérték szerinti összegét késedelmi kamat jogcímen köteles a Bérbeadónak megfizetni.
8. Felek rögzítik, hogy a Bérelő a birtokbaadás napjától kezdődően a Bérleti díjon felül köteles a Bérleményt terhelő valamennyi rezes költség megfizetésére, amely magában foglalja a gáz-, vízdíjat, - elektromos áram díjat, szemétszállítás ellenértékét, riasztó távfelügyelet stb.. (a továbbiakban, együttesen: a „Rezesköltségek”) akként, hogy éventeFt összegű átalány megfizetésére köteles. Az első éves esedékes rezesi átalány megfizetésének igazolása a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele. A bérleti jogviszony első évét követően a rezesi átalányt minden tárgyév január 15. napáig előre esedékesen köteles Bérelő megfizetni, mely átalánydíjat évente, minden tárgyév december hónapjában a tényleges felhasználás alapján korrigálnak és számolnak el egymással. Túlfizetés esetén a túlfizetés összege a következő évi rezesi átalány összegébe beszámításra kerül. A rezesiköltség átalány összege évente a tárgyévet megelőző évhez képest a KSH által hivatalosan közzétett inflációs ráta mértékével emelkedik.
9. Felek megállapodnak abban, hogy Bérelő a jelen szerződésből eredő kötelezettségei biztosítására óvadékot (a továbbiakban, együttesen: a „Óvadék”) köteles nyújtani, melynek összege az első éves nettó bérleti díj összegével megegyező összeg megfizetése a jelen szerződés hatályba lépésének egyik feltétele. Az Óvadék a Bérelő jelen Szerződésből eredő kötelezettségeinek biztosítását szolgálja. Bérbeadó a Bérelővel szemben, jelen Szerződés alapján fennálló, Bérelő által határidőben meg nem térített követeléseit, így különösen, de nem kizárólagosan az elmaradt Bérleti Díjat és késedelmi kamatokat, a Bérelő által a Bérleményben okozott kár összegét, az Óvadékkal szemben, beszámítással érvényesítheti. Bérbeadó jogosult a szerződés Bérelő általi nem teljesítése vagy nem szerződésszerű teljesítése esetén, a Bérelővel szembeni felmerült valamennyi lejárt követelését az óvadék összegből közvetlenül kielégíteni. Amennyiben az Óvadék egésze vagy egy része lehívásra kerül, Bérelő köteles az Óvadék összegét Bérbeadó felhívásától számított 8 (nyolc) naptári napon belül kiegészíteni. Ezen kötelezettség megszegése Bérelő részéről súlyos szerződésszegésnek minősül, amely feljogosítja a Bérbeadót a jelen Szerződés azonnali hatállyal történő megszüntetésére – a mulasztás jogkövetkezményeire való felhívás és legalább 8 napos fizetési póthatáridő eredménytelen eltelte esetén. Felek itt rögzítik azt is, hogy amennyiben átadáskori leltár nem egyezik az átvételkori állapottal, illetve amennyiben a Bérlemény átadáskori állapota nem felel meg az átvételkori állapotnak, úgy a Bérbeadó jogosult e hiány, helyreállítás vagy kár összegét az óvadékból visszatartani. Bérbeadó az Óvadék összegével a jelen Szerződés megszűnése esetén a Bérlemény átadás-átvételével egyidejűleg köteles elszámolni azzal, hogy az Óvadék fel nem használt összege – kamatok nélkül – a Bérelő részére visszajár.

IV. A Bérlemény birtokbaadása és használata

1. Bérbeadó a bérleti szerződés hatályba lépését követő napon köteles a Bérleményt a Bérelő birtokába bocsátani. Felek a birtokbaadáskor külön jegyzőkönyvben rögzítik a Bérlemény állapotát. Bérelő a birtokbaadás napjától jogosult a bérleményt birtokolni, használni, hasznait szedni, s a birtokbaadás napjától köteles viselni a bérlemény használatával járó költségeket.
2. Bérelő köteles a Bérleményt jó állapotban megőrizni és a jelen Szerződés megszűnésekor – a rendeltetésszerű használat során bekövetkező állapotromlástól eltekintve – eredeti állapotában Bérbeadó részére átadni.
3. A Bérleményt a Bérelő kizárólag szálláshely szolgáltatás és vendéglátás céljára használhatja. A használati mód megváltoztatása a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül súlyos szerződésszegésnek tekintendő.
4. Bérelő nem jogosult a Bérleményt albérletbe, illetőleg bármely más jogcímen harmadik személy használatába, üzemeltetésébe adni, ide nem értve a rövidtávú szálláshely szolgáltatásból eredő bérbeadást.
5. A Bérelő a Bérleményt megtekintette, annak műszaki állapotával, közmű és más technikai felszereltségével (nyílászárók, zárok stb.) tisztában van. Felek a birtokba adással egyidejűleg közösen fényképfelvételt készítenek a Bérleményről.

6. Bérelő köteles a Bérlemény működtetéséről és karbantartásáról a bérleti jogviszony időtartama alatt saját költségen gondoskodni, mely költségek megtérítését semmilyen formában nem jogosult a Bérbeadótól követelni.
7. Bérelő a Bérleményt köteles a közvagyonot használó személytől elvárható gondossággal használni és hasznosítani, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül.
8. Bérelő felelős minden olyan kárért, mely a szerződésellenes vagy a rendeltetés ellenes használatból ered. A Bérbeadót semmilyen felelősség nem terheli a Bérleti jogviszony fennállása alatt a Bérlemény használatával kapcsolatosan bekövetkezett esetleges károkért, illetve balesetért. Amennyiben Bérelő vagy a bérleményt használó személyek magatartása miatt a bérleményben kár keletkezik, úgy Bérelő köteles – a Bérbeadó választása szerint – a hibát kijavítani, vagy a kárt megtéríteni. Bérelő a magyar polgári jog általános szabályai szerit felel a Bérleményben bekövetkezett károkért.
9. Bérbeadó nem felelős a Bérelő által a Bérleménybe bevitt eszközökért, felszerelésért, berendezésekért. Bérelő még ideiglenes jelleggel sem tárolhat a bérlemény területén tűz- és robbanásveszélyes anyagot.
10. Bérelő fokozottan ügyel a környezetvédelmi rendelkezések betartására, köteles a Bérlemény tisztán és rendben tartásáról, takarításáról, valamint a tevékenysége során képződő hulladék elszállíttatásáról saját költségen gondoskodni. Bérelő tevékenysége a közszemérmert nem sértheti, tevékenysége során a hatályos zajrendeletet köteles betartani. Amennyiben ezen előírások bármelyikének megszegése miatt Bérelő tevékenységét az illetékes hatóság megtiltja, ez a körülmény Bérelőnek a szerződésből eredő kötelezettségeinek teljesítését nem módosítja, és nem mentesíti a bérleti díj fizetési kötelezettsége alól. A Bérlemény belső tereiben a dohányzást köteles megtiltani.
11. Bérbeadó tájékoztatja a Bérelőt arról, hogy a Bérlemény áram, víz és csatorna, valamint gáz közművekkel rendelkezik. Az épület fűtése gáz kazánal működik (fali fűtés), valamint az épület légkondicionáló berendezésekkel felszerelt. Az épület érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyvvel rendelkezik, melynek lejáratát követően a Bérbeadó a Bérelő költségére a felülvizsgálatot elvégezteti. A Bérlemény kiépített riasztó rendszerrel rendelkezik. Felek rögzítik, hogy a Bérbeadó nem felel a közműszolgáltatás zavarából eredő károkért.
12. Bérbeadó, a Bérleményre és az 1. sz. melléklet szerinti ingóságokra biztosítás kötött, mely biztosítás ellenértékét a Bérelő köteles évente, előre esedékesen, egyösszegben minden tárgyév január 15. napjáig a Bérbeadó részére megfizetni. Bérelő jogosult a Bérleménybe, az általa bevitt ingóságok tekintetében biztosítást kötni. A biztosítási díj megfizetésének elmulasztása súlyos szerződésnek minősül, mely a bérleti jogviszony azonnali hatályú megszüntetésére ad okot.
13. Bérbeadó szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs a Bérleményen olyan joga, amely Bérelőt a Bérlemény használatban korlátozná, vagy akadályozná.
14. Amennyiben a Bérbeadó által elvégzendő munkálatok válnak szükségessé, úgy ezekről Bérelő haladéktalanul köteles tájékoztatni Bérbeadót. Bérelő köteles tűrni, hogy Bérbeadó, a szükséges munkálatokat szakemberrel elvégeztesse. Bérelő egyebekben is köteles haladéktalanul tájékoztatni Bérbeadót, a Bérleményt és berendezési, felszerelési tárgyait érintő minden jelentős tényről és körülményről. Az értesítés elmulasztásából, vagy késedelmes teljesítéséből eredő kárért Bérelő felelősséggel tartozik.
15. Bérelő a bérleti jogviszony időtartama alatt a Bérleményben található, Bérbeadó tulajdonát képező, az 1. sz. mellékletben felsorolt gépeket, berendezési és felszerelési tárgyakat, ingóságokat jogosult használni, állaguk megóvásáról azonban gondoskodni köteles. Ezen eszközök, berendezések és felszerelések, továbbá de nem kizárólagosan a Bérlemény burkolatainak, nyílászáróinak karbantartásával, felújításával, esetleges pótlásával, cseréjével kapcsolatos költségek is a Bérelőt terhelik.
16. Valamely, a Bérbeadó tulajdonát képező vagyontárgy meghibásodása esetén annak megjavításáról Bérelő köteles gondoskodni, viselve a javítás költségeit, míg a Bérbeadó tulajdonát képező, Bérelő által használt berendezési, vagy felszerelési tárgy megsemmisülése esetén annak pótlásáról Bérelő köteles gondoskodni, kivéve azt az egy esetet, ha a vagyontárgy megsemmisülését vitathatatlanul olyan elháríthatatlan külső ok okozta, melyért egyik fél sem tehető felelőssé.

17. Bérbeadó vagy meghatalmazott képviselője jogosult előzetes bejelentést követően ellenőrizni a Bérlemény rendeltetésszerű használatát, a Bérlőt terhelő kisebb karbantartási, javítási kötelezettségek elvégzését, teljesítését. Bérlő köteles a Bérbeadó képviselőjének a Bérleményre való bejutását távollétében is biztosítani, amennyiben a káresemények elkerülése és/vagy elhárítása érdekében szükséges.
18. Bérlő köteles a kert folyamatos karbantartására (öntözés, fű és növény pótlása, stb.) Bérbeadó tájékoztatja a Bérlőt, hogy a Bérlemény kertjében öntözőrendszer került kialakításra, mely rendszer karbantartása a saját költsége. Felek itt rögzítik, hogy ekörben köteles gondoskodni az őszi víztelenítésről és a tavaszi beüzemelésről.
19. Felek rögzítik azt is, hogy amennyiben a Bérlő a Bérleményt a téli időszakban nem használja, úgy akkor is köteles a fűtés temperálást biztosítani az épületben.
20. Bérlő csak a Bérbeadó engedélyével helyezhet el reklám felület az Ingatlanon beleértve a kerítést is.
21. Bérlő tudomásul veszi, hogy a tevékenysége alapján az építményadó kivételével valamennyi adót kizárólagosan maga viseli.
22. Felek megállapodnak, hogy Siófok Város Önkormányzata saját céljából, illetve az általa bejelentett hivatalos rendezvényre érkező vendégei (pl. testvérváros képviselői) jogosultak a nyári szezonban (május 15.-szeptember 15.) hétköznap, legfeljebb 3 nap időtartamban, illetve a szezonon kívül (szeptember 16.-május 14.) 2 havonta legfeljebb 3 nap időtartamban a Bérleményt vagy annak meghatározott részét kizárólagosan használni jogosult azzal, hogy a tárgyévre vonatkozó pontos időpontokat a Bérbeadó köteles minden tárgyév 03.30. napjáig a Bérlő részére megadni. A használatért a Bérlő részére bérleti díj nem jár, azonban a Bérbeadó által igénybe vett, a Bérlő által nyújtott külön szolgáltatások (pl. vendéglátás) ellenértékének megfizetésére köteles.

V. A Bérlemény átalakítása

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a Bérlő a Bérleményben kizárólag a Bérbeadó írásbeli engedélye alapján végezhet felújítást, értéknövelő beruházást, vagy bármilyen átalakítást. Felek a Bérlő által elvégzendő átalakítás, beruházás esetében kizárják a közös tulajdon keletkezésének lehetőségét, és a ráépítéssel (hozzáépítéssel) történő tulajdonszerzés lehetőségét. Amennyiben a Bérbeadó jóváhagyja a Bérlő által javasolt felújítás, értéknövelő beruházás, vagy bármilyen átalakítás elvégzését, a jóváhagyással egyidőben köteles nyilatkozni arról, hogy ezen munkák elvégzése kinek a költségviselése mellett történik. A Bérbeadó által elfogadott értéknövelő beruházások költségeinek viseléséről felek minden egyes esetben külön állapodnak meg, megállapodás hiányában a Bérlő megtérítésre nem tarthat igényt.
2. Bérlő, a Bérbeadó által jóváhagyott beruházás megkezdését megelőzően a tervezett munkálatokról készült terveket, műszaki leírást és tételes költségvetést köteles bemutatni a Bérbeadó részére. Bérbeadó engedélye esetén, Bérlő saját költségén, a munkálatok megkezdése előtt köteles megszerezni minden olyan hatósági és egyéb engedélyt, amely szükséges az esetleges átalakítási és építési munkálatok elvégzéséhez. A Bérbeadó írásbeli hozzájárulása esetén a Bérlő köteles a munkák megkezdését megelőzően illetékes hatóságok által előírt összes engedélyt a Bérbeadó részére másolatban átadni, továbbá a munkavégzés során az engedély, valamint valamennyi biztonsági előírásoknak köteles eleget tenni, melyek megszegése esetén kizárólagos anyagi felelősség a Bérlőt terheli. A munkálatok kizárólag a Bérbeadó által kijelölt műszaki ellenőr felügyelete alatt folyhat, melynek költségeit a Bérlő köteles viselni. Bérlő köteles betartani a munkavégzésre vonatkozó szabályokat.
3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Bérbeadó írásbeli engedélye nélkül végzett munkálatok ellenértékének - a bérleti jogviszony bármilyen okból történő megszűnése esetén - megtérítésére Bérlő semmilyen formában, jogalap nélküli gazdagodás jogcímen sem tarthat igényt, a bérleti jogviszony megszűnése esetén, Bérlő beruházásai ellenértékének megtérítését nem követelheti, jogosult azonban a tulajdonát képező ingóságokat és a Bérleménnyel nem véglegesen egyesített vagyontárgyait az állag sérelme nélkül elszállítani. A Bérbeadó engedélyével végzett átalakítások tekintetében a Bérlőt az eredeti állapot helyreállításának kötelezettsége nem terheli.
4. Bármilyen, a Bérbeadó által nem engedélyezett, de a Bérlő által elvégzett beruházás a Bérlő részéről súlyos szerződésszegésnek minősül, amely feljogosítja a Bérbeadót a jelen Szerződés azonnali hatállyal történő megszüntetésére.

VI. A szerződés módosítása és megszűnése

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Bérló kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy közjegyzői okiratban („**Kiürítési nyilatkozat**”) nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy amennyiben a jelen szerződés bármilyen okból megszűnik, különös tekintettel amennyiben a jelen szerződés
 - bármelyik fél részéről azonnali hatályú felmondással megszűnik, úgy a felmondás átvételét (tértivevény) követő legkésőbb 8 napon belül, illetve
 - amennyiben a jelen szerződés rendes felmondás útján szűnik meg, úgy legkésőbb a felmondási idő lejáratának a napján,
 - amennyiben a jelen szerződés közös megegyezéssel szűnik meg, úgy a megszüntetést követő legkésőbb 8 napon belüla bérleményt a Bérbeadó birtokába visszabocsátja. A kiürítési nyilatkozat Bérbeadó részére történő átadása a jelen szerződés hatálybalépésének feltétele.
2. A jelen Szerződés megszűnik, ha
 - a Felek közös megegyezéssel megszüntetik,
 - a határozott idő eltelik,
 - szerződésszegés esetén a bérleti jogviszonyt az arra jogosult által rendkívüli felmondással megszünteti,
 - Bérlemény megsemmisül,
 - Bérló halálával/jogutód nélküli megszűnésével.
3. A bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén Bérló kártérítésre, kártalanításra, vagy csere-ingatlanra, másik bérleményre nem tarthat igényt, s Bérbeadóval szemben semmifajta igényt, követelést nem támaszthat.
4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Bérbeadó, a jelen szerződést azonnali hatállyal különösen a jelen szerződésben rögzített esetekben, továbbá, de nem kizárólagosan akkor mondhatja fel, ha:
 - Bérló a jelen szerződésből eredő bármilyen fizetési kötelezettségének írásbeli felszólítás ellenére, az ott megjelölt határidő alatt - ami nem lehet kevesebb, mint 8 nap - sem tesz eleget; és/vagy
 - Bérló a Bérleményt, olyan célra használja melyhez a Bérbeadó nem járult hozzá és ezzel a magatartásával Bérbeadó írásbeli felszólítása ellenére, az ott megjelölt határidő alatt - ami nem lehet kevesebb, mint 8 nap - sem hagy fel;
 - Bérló, vagy a Bérlemény használói olyan magatartást tanúsítanak, mely a bérlemény rendeltetésszerű használatával ellentétes, és ezzel a magatartásával Bérbeadó írásbeli felszólítása ellenére, az ott megjelölt határidő alatt - ami nem lehet kevesebb, mint 8 nap - sem hagy fel;Amennyiben a jelen szerződés a Bérbeadó által gyakorolt azonnali hatályú felmondás alapján szűnik meg, úgy a Bérló az 1 éves bérleti díj nettó összegének megfelelő bánatpénz megfizetésére köteles, amelyet jogosult a Bérbeadó az óvadék összegébe beszámítani.
5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Bérló jelen szerződést rendkívüli felmondással azonnali hatállyal akkor mondhatja fel, ha a Bérbeadó a Bérlemény rendeltetésszerű használatát Bérló írásbeli felszólítása ellenére az ott megjelölt határidő alatt - ami nem lehet kevesebb, mint 8 nap - sem biztosítja és ezzel Bérló tevékenységét lehetetlenné teszi.
6. Bérló a jelen Szerződés megszűnésekor köteles a Bérleményt az 1.számú mellékletben feltüntetett berendezési és felszerelési tárgyakkal együtt hiány és hibamentesen, egyebekben saját ingóságaitól kiürített, a birtokbaadási állapotnak megfelelő állapotban a Bérbeadónak a Bérlemény kulcsaival együtt átadni. Felek megállapodnak, hogy abban az esetben, ha Bérló ezen kötelezettségének nem tesz eleget, a jogcím nélküli használat időtartamára, naponta a Bérleti Díj egy napra vetített összegének háromszorosával megegyező összegű használati díj fizetésére köteles, amelyet jogosult a Bérbeadó az óvadék összegébe beszámítani.
7. Amennyiben Bérló a Bérleményt a bérleti jogviszony megszűnésének napján nem üríti ki, vagy nem adja Bérbeadó birtokába, Bérbeadó jogosult a Bérleményt önhatalommal birtokba venni. E körben Bérbeadó jogosult a Bérleményen, Bérló költségén zárat cserélni illetőleg a Bérleményben lévő, a Bérló tulajdonát képező ingóságokat Bérló költségére raktárba elszállíttatni. Az ingóságokat Bérbeadó akkor köteles kiadni, ha Bérló fizetési

kötelezettségének teljes egészében eleget tesz. Bérló, a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a birtokvédelem jogáról lemond (Ptk. 5:5.-5:8 §), illetőleg, hogy a Bérbeadó jelen pontban foglalt intézkedésével szemben semmilyen jogorvoslattal nem él. Ezen joglemondás a jelen szerződés aláírásával létrejön, érvényes és hatályos, mind a Bérbeadó felmondásának keletkezését megelőzően, mind annak keletkezésekor, valamint a felmondás időtartama alatt és azt követően is. Amennyiben a Bérló a joglemondását megsértve mégis Birtokvédelmet kezdeményezne a Bérbeadóval szemben, úgy a Bérló a jelen szerződés aláírásával már most előzetesen hozzájárul, hogy a Bérbeadónak a megindított birtokvédelmi eljárás azonnali, Bérló részére költség vagy díj megtérítése nélküli megszüntetése iránti kérelmét az eljáró hatóság teljesítse. Bérló felhatalmazza Bérbeadót, hogy ezen felhatalmazására a Bérbeadó bármilyen további feltétel vagy hozzájárulás nélkül hivatkozzon. Bérló kijelenti és megerősíti továbbá, hogy a Bérlemény kiürítésére és lezárására Bérbeadót kifejezetten felhatalmazza. Bérló tudomásul veszi és kifejezetten kijelenti, hogy a Bérbeadónak a szerződés megszüntetésével és birtokbavételi szándékkal megtett cselekményei semmilyen körülmények között nem minősülnek a Ptk. szerinti „tilos önhatalomnak”.

8. Felek a jelen szerződést kizárólag írásban módosíthatják, illetve a jelen szerződéssel kapcsolatos nyilatkozataikat csak írásban tehetik meg, a szóbeli vagy ráutaló magatartással történő szerződésmódosítás, illetve nyilatkozattételi lehetőségét kizárják.
9. A Felek rögzítik, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése, illetve megszüntetése esetén a Bérbeadót cserhelyiség felajánlási kötelezettség nem terheli.
10. Bérló tudomásul veszi, hogy a COVID-19 vagy egyéb világjárvány miatt a Bérleti díj csökkentésére vagy fizetési haladéokra nem jogosult, Bérbeadó kizárja ezen jogcímen történő igényérvényesítés lehetőségét.

VII. Záró rendelkezések

1. Bérló kijelenti, hogy az Nvtv. 3.§ (1) bekezdés 1. pont b. pont alapján átlátható szervezetnek minősül, melyre való tekintettel az Nvtv. 1.§ (10) bekezdésében foglaltak alapján jogosult a jelen szerződés megkötésére. Bérló kijelenti, hogy a jelen szerződést a Bérbeadó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben a Bérló a szerződéskötést követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek. Bérló tudomásul veszi továbbá, hogy a tulajdonosi szerkezetében az Nvtv. 3.§(1) bekezdés 1. pontjától eltérő változás a jelen szerződés vonatkozásában a Bérbeadót megillető azonnali hatályú felmondási ok.
2. Bérbeadó a jelen szerződés aláírásával hozzájárul, hogy a Bérleményt a Bérló székhelyként/telephelyként bejelentse azzal, hogy a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnése esetén köteles a Bérló 5 munkanapon belül igazolt módon megszüntetni.
3. Felek képviselői kijelentik, hogy ellenük csőd-, végelszámolási-, vagy felszámolási eljárás nem folyik, illet nem is kezdeményeztek.
4. Bérló a Bérlemény tekintetében azonban nem járulhat hozzá, hogy 3.személy részére a Bérlemény székhelyként/telephelyként bejegyzésre kerüljön.
5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az egymásnak címzett, ajánlott elsőbbségi postai küldeményként feladott leveleket a feladást követő 5. (öt) munkanapon a címzett által átvett és megismertnek kell tekinteni azzal, hogy Bérló az alábbi névre és címre köteles a levelet címezni: Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Korlátolt Felelősségű Társaságot (székhely: 8600 Siófok, Petőfi st.3., titkarsag@balaton-parti.hu. Bérbeadó az alábbi névre és címre köteles a levelet címezni:
.....
.....
Felek kötelezettséget vállalnak azért, hogy a fent megjelölt postázási címük megváltozása esetén az új postázási címről haladéktalanul, írásban értesítik egymást. Az értesítés elmulasztásából, vagy késedelmes teljesítéséből eredő költségeket és károkat a mulasztó fél viseli.
6. Bérbeadó kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, Bérló kijelenti, hogy
7. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződést elolvasták, közösen értelmezték. Kijelentik, hogy a szerződéskötéshez szükséges adatokat, információkat tisztázták és megismerték, az ügylet során jóhiszeműen

jártak el és nincs tudomásuk olyan tényről vagy körülményről melynek ismeretében a jelen szerződést egyáltalán nem vagy másként kötötték volna meg.

8. Felek ezen okirat aláírásával akként nyilatkoznak, hogy jelen szerződés megkötésekor egymást meg nem tévesztették, kényszer és fenyegetés hatása alatt nem álltak, ügyleti akaratukat befolyásoló lényeges körülményeket egymás elől nem hallgattak el, a jogügylet bűncselekmény – különösen a pénzmosás – törvényi tényállási elemeit nem meríti ki, ahhoz nem kapcsolódik, jognyilatkozataikat valós tartalommal tették meg, az okirat szabad akarat-elhatározásuknak megfelelő tartalommal került írásba foglalásra.
9. Jelen szerződés valamely rendelkezésének esetleges érvénytelensége a többi rendelkezés érvényességét nem érinti. Ha a részleges érvénytelenség miatt vagy egyéb okból jelen szerződésben szabályozási hiány keletkezik, akkor Felek kötelesek a jelen szerződést a megkötéskor fennálló szándékaiknak megfelelően az egyéb rendelkezések gazdasági tartalmával összhangban módosítani, illetőleg kiegészíteni.
10. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben Felek a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Lakások, helyiségek bérletéről szóló, valamint elidegenítésükre vonatkozó 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezéseit, valamint a 2011. évi CXCVI. törvény, továbbá a Nemzeti Vagyonról szóló törvény és Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testülete 1/2020 (I.31.) önkormányzati rendeletének vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Jelen Szerződést a Felek – elolvasás és értelmezés után - mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írták alá.

Siófok, 2021.

.....
Bérbeadó

.....
Bérlő



SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTER

8600 Siófok, Fő tér 1. • Tel.: 06 84 504 100 • Fax: 06 84 504 102 • titkarsag@siofok.hu • www.siofok.hu
Hivatali kapu: SIOFOKONK 154586952

11/2021.(I.20.) számú polgármesteri határozat

Határozat tárgya:

Pályázat kiírása a Thanhoffer villa hosszú távú bérbeadásához

Siófok Város Önkormányzata Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, figyelemmel a koronavírus-világjárvány második hulláma elleni védekezésről szóló 2020. évi CIX. törvényben és a 2020. november 4-én kihirdetett veszélyhelyzettel összefüggő rendkívüli intézkedések hatályának meghosszabbításáról szóló 505/2020.(XI.17.) Korm. rendeletben foglaltakra, s a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján „***Pályázat kiírása a Thanhoffer villa hosszú távú bérbeadásához***” tárgyában az alábbi döntést hozom:

Siófok Város Önkormányzata hozzájárul, hogy a Balaton-parti Kft. pályázatot írjon ki a Thanhoffer villa hosszú távú bérbeadására a mellékelt tervezetek alapján.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: 2021.03.01.

Siófok, 2021. január 20.


Dr. Sárközy László
jegyző




Dr. Lengyel Róbert
polgármester

*Végrehajtási felelős: Balaton-parti Kft. ügyvezető igazgató,
pénzügyi igazgató*



SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTER

8600 Siófok, Fő tér 1. • Tel.: 06 84 504 100 • Fax: 06 84 504 102 • titkarsag@siofok.hu • www.siofok.hu
Hivatali kapu: SIOFOKONK 154586952

12/2021.(I.20.) számú polgármesteri határozat

Határozat tárgya:


Döntés a siófoki 10468/A/1 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan hasznosításáról

Siófok Város Önkormányzata Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, figyelemmel a koronavírus-világjárvány második hulláma elleni védekezésről szóló 2020. évi CIX. törvényben és a 2020. november 4-én kihirdetett veszélyhelyzettel összefüggő rendkívüli intézkedések hatályának meghosszabbításáról szóló 505/2020.(XI.17.) Korm. rendeletben foglaltakra, s a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a „**Döntés a siófoki 10468/A/1 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan hasznosításáról**” témában az alábbi döntést hozom - az 1. pontban szereplő változatot elfogadva -:

Siófok Város Önkormányzata tulajdonát képező siófoki 10468/A/1 hrsz-ú, lakás megjelölésű, 56,08 m² nagyságú ingatlant nem jelölöm ki értékesítésre, annak felújításáról rendelkezem. A felújítás pénzügyi fedezetét az önkormányzat 2021. évi költségvetésében szükséges tervezni.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester
Határidő: értelem szerint

Siófok, 2021. január 20.


Dr. Sárközy László
jegyző




Dr. Lengyel Róbert
polgármester

Végrehajtási felelős: KÖH Jogi és Szervezési Osztály



SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTER

8600 Siófok, Fő tér 1. • Tel.: 06 84 504 100 • Fax: 06 84 504 102 • titkarsag@siofok.hu • www.siofok.hu
Hivatali kapu: SIOFOKONK 154586952

13/2021.(I.20.) számú polgármesteri határozat

Határozat tárgya:

Javaslat a Jubileum téri mobil színpad, termelői piac és nyilvános illemhely üzemeltetésére

Siófok Város Önkormányzata Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, figyelemmel a koronavírus-világjárvány második hulláma elleni védekezésről szóló 2020. évi CIX. törvényben és a 2020. november 4-én kihirdetett veszélyhelyzettel összefüggő rendkívüli intézkedések hatályának meghosszabbításáról szóló 505/2020.(XI.17.) Korm. rendeletben foglaltakra, s a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a „*Javaslat a Jubileum téri mobil színpad, termelői piac és nyilvános illemhely üzemeltetésére*” témában az alábbi döntést hozom:

„*Az infrastruktúra és a zöldterület felújítása, valamint gazdaságélénkítés megvalósítása Siófok Ezüstpárt városrészben*” című TOP-2.1.2-16-SO1-2017-00004 kódszámú pályázat keretében Siófok, Jubileumi téren megvalósításra került mobil színpad, termelői piac és nyilvános illemhely üzemeltetésére és működtetésére vonatkozó pályázat kiírásáról rendelkezem.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2021. január 20.


Dr. Sárközy László
jegyző




Dr. Lengyel Róbert
polgármester

Végrehajtási felelős: KÖH Jogi és Szervezési Osztály



SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTER

8600 Siófok, Fő tér 1. • Tel.: 06 84 504 100 • Fax: 06 84 504 102 • titkarsag@siofok.hu • www.siofok.hu
Hivatali kapu: SIOFOKONK 154586952

14/2021.(I.20.) számú polgármesteri határozat

Határozat tárgya:

Siófok Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező Teátrum kávéház és étterem bérbeadására, üzemeltetésre vonatkozó pályázat elbírálása

Siófok Város Önkormányzata Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, figyelemmel a koronavírus-világjárvány második hulláma elleni védekezésről szóló 2020. évi CIX. törvényben és a 2020. november 4-én kihirdetett veszélyhelyzettel összefüggő rendkívüli intézkedések hatályának meghosszabbításáról szóló 505/2020.(XI.17.) Korm. rendeletben foglaltakra, s a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a „Siófok Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező Teátrum kávéház és étterem bérbeadására, üzemeltetésre vonatkozó pályázat elbírálása” tárgyában az alábbi döntést hozom:

Siófok Város Önkormányzatának tulajdonában álló Teátrum kávéház és étterem bérbeadására és üzemeltetésére vonatkozó – a Siófoki Hírek decemberi lapszámában megjelentetett - pályázatot eredményesnek nyilvánítom.

Siófok Város Önkormányzatának tulajdonában álló Teátrum kávéház és étterem bérbeadására és üzemeltetésére vonatkozó pályázatot a bírálati szempontok alapján érvényesnek nyilvánítom.

Siófok Város Önkormányzatának tulajdonában álló Teátrum kávéház és étterem (siófoki 6304 hrsz.-ú ingatlan) bérlőjének a Lucky Beach Kft-t (székhely:1134 Budapest, Huba u.11., képviseli: Hubert Miklós ügyvezető) 2021. február 1. napjától 2027. január 31. napjáig tartó határozott időre kijelölöm. A bérleti díj mértékét 180.000.- Ft +áfa/hó összegben határozom meg és a bérleti szerződés megkötéséről rendelkezem. A bérleti díj évente az előző évi inflációs ráta mértékével növekszik. A bérleti díj a rezsiköltséget nem tartalmazza.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2021. január 20.


Dr. Sárközy László
jegyző




Dr. Lengyel Róbert
polgármester

Végrehajtási felelős: KÖH Jogi és Szervezési Osztály



SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTER

8600 Siófok, Fő tér 1. • Tel.: 06 84 504 100 • Fax: 06 84 504 102 • titkarsag@siofok.hu • www.siofok.hu
Hivatali kapu: SIOFOKONK 154586952

15/2021.(I.20.) számú polgármesteri határozat

Határozat tárgya:

Elővásárlási jognyilatkozat a siófoki 6621 hrsz.-ú ingatlan 2365/39416-ad tulajdoni illetősége vonatkozásában

Siófok Város Önkormányzata Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, figyelemmel a koronavírus-világjárvány második hulláma elleni védekezésről szóló 2020. évi CIX. törvényben és a 2020. november 4-én kihirdetett veszélyhelyzettel összefüggő rendkívüli intézkedések hatályának meghosszabbításáról szóló 505/2020.(XI.17.) Korm. rendeletben foglaltakra, s a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a „*Elővásárlási jognyilatkozat a siófoki 6621 hrsz.-ú ingatlan 2365/39416-ad tulajdoni illetősége vonatkozásában*” tárgyában az alábbi döntést hozom:

A Siófok Város Önkormányzata a Rétfalvi és Társa Bt. 2365/39413-ed tulajdoni hányadát képező siófoki 6621 hrsz. alatt felvett, természetben 8600 Siófok, Fő u. 43 és 8600 Siófok, Kálmán Imre sétány 13/A. szám alatt található 3899 m2 alapterületű „kivett üzlet 4 db és udvar” megnevezésű ingatlant 57.000.000- Ft, azaz Ötvenhétmillió forint vételárért **nem vásárolja meg.**

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2021. január 20.

Dr. Sárközy László
jegyző



Dr. Lengyel Róbert
polgármester

Végrehajtási felelős: KÖH Jogi és Szervezési Osztály



SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTER

8600 Siófok, Fő tér 1. • Tel.: 06 84 504 100 • Fax: 06 84 504 102 • titkarsag@siofok.hu • www.siofok.hu
Hivatali kapu: SIOFOKONK 154586952

16/2021.(I.20.) számú polgármesteri határozat

Határozat tárgya:

A siófoki 9459/A/2 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésre történő kijelölése

Siófok Város Önkormányzata Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, figyelemmel a koronavírus-világjárvány második hulláma elleni védekezésről szóló 2020. évi CIX. törvényben és a 2020. november 4-én kihirdetett veszélyhelyzettel összefüggő rendkívüli intézkedések hatályának meghosszabbításáról szóló 505/2020.(XI.17.) Korm. rendeletben foglaltakra, s a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján „A siófoki 9459/A/2 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésre történő kijelölése” témában az alábbi döntést hozom:

Siófok Város Önkormányzata tulajdonát képező siófoki 9459/A/2 hrsz-ú, lakás megjelölésű, 19,16 m² nagyságú ingatlant *nem jelölöm ki* értékesítésre.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2021. január 20.


Dr. Sárközy László
jegyző




Dr. Lengyel Róbert
polgármester

Végrehajtási felelős: KÖH Jogi és Szervezési Osztály




17/2021.(I.20.) számú polgármesteri határozat

Határozat tárgya:

Rendkívüli és méltányosságból megállapított települési támogatások számáról, valamint a támogatások összegéről szóló 2020. december hónapra vonatkozó beszámoló a 34/2016.(II.25.) sz. képviselő-testületi határozat alapján

Siófok Város Önkormányzata Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, figyelemmel a koronavírus-világjárvány második hulláma elleni védekezésről szóló 2020. évi CIX. törvényben és a 2020. december 4-én kihirdetett veszélyhelyzettel összefüggő rendkívüli intézkedések hatályának meghosszabbításáról szóló 505/2020.(XI.17.) Korm. rendeletben foglaltakra, s a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Humán bizottság hatáskörében eljárva a „Rendkívüli és méltányosságból megállapított települési támogatások számáról, valamint a támogatások összegéről szóló 2020. december hónapra vonatkozó beszámoló a 34/2016.(II.25.) sz. képviselő-testületi határozat alapján” tájékoztatóban foglaltakat **elfogadom** – mely szerint 2020. december hónapban nem került ilyen jellegű támogatás megállapításra.

Siófok, 2021. január 20.


Dr. Sárközy László
jegyző




Dr. Lengyel Róbert
polgármester

Végrehajtási felelős: KÖH Hatósági Osztály



SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTER

8600 Siófok, Fő tér 1. • Tel.: 06 84 504 100 • Fax: 06 84 504 102 • titkarsag@siofok.hu • www.siofok.hu
Hivatali kapu: SIOFOKONK 154586952

18/2021. (I. 20.) számú polgármesteri határozat:

Határozat tárgya:

Javaslat a siófoki 2. számú vegyes fogorvosi körzet feladat-ellátási szerződése Dr. Mekis Miklós rendelési ideje változása miatti módosítására

Siófok Város Önkormányzata Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, figyelemmel a koronavírus-világjárvány második hulláma elleni védekezésről szóló 2020. évi CIX. törvényben és a 2020. november 4-én kihirdetett veszélyhelyzettel összefüggő rendkívüli intézkedések hatályának meghosszabbításáról szóló 505/2020.(XI.17.) Korm. rendeletben foglaltakra, s a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a „*Javaslat a siófoki 2. számú vegyes fogorvosi körzet feladat-ellátási szerződése Dr. Mekis Miklós rendelési ideje változása miatti módosítására*” tárgyában az alábbi döntést hozom:

A 2. számú fogorvosi körzet fogorvosa, Dr. Mekis Miklós kérésének megfelelően, 2021. március 1-től a fogászati ellátás rendelési idejének módosítását az előterjesztés mellékletét képező szerződés módosításban foglaltak szerint elfogadom.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közléséért és a szerződésmódosítás aláírásáért)

Határidő: 2021. február 10

Siófok, 2021. január 20.


Dr. Sárközy László
jegyző




Dr. Lengyel Róbert
polgármester

Végrehajtási felelős: KÖH Jogi és Szervezési Osztály



SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTER

8600 Siófok, Fő tér 1. • Tel.: 06 84 504 100 • Fax: 06 84 504 102 • titkarsag@siofok.hu • www.siofok.hu
Hivatali kapu: SIOFOKONK 154586952

19/2021.(I. 21.) számú polgármesteri határozat:

Határozat tárgya:

Javaslat NHSZ Zöldfok Zrt. 2021. február 3. napjára összehívott rendes közgyűlésén való képviselőre szóló felhatalmazásra

Siófok Város Önkormányzata Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020.(XI.3.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, figyelemmel a koronavírus-világjárvány második hulláma elleni védekezésről szóló 2020. évi CIX. törvényben és a 2020. november 4-én kihirdetett veszélyhelyzettel összefüggő rendkívüli intézkedések hatályának meghosszabbításáról szóló 505/2020.(XI.17.) Korm. rendeletben foglaltakra, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság hatáskörében eljárva a „**Javaslat NHSZ Zöldfok Zrt. 2021. február 3. napjára összehívott rendes közgyűlésén való képviselőre szóló felhatalmazásra**” tárgyában az alábbi döntést hozom:

Siófok Város Önkormányzatának az NHSZ Zöldfok Zrt. 2021. február 3. napjára, illetve határozatképtelenség esetén február 8. napjára összehívott rendes közgyűlésén való képviselőre nem adok felhatalmazást, tekintettel arra, hogy az NHSZ Zöldfok Zrt. részvényeinek több, mint 70 %-ával rendelkező többségi tulajdonos, az AVE Magyarország Hulladékgyártási Kft. Siófok Város Önkormányzata által az igazgatósági, és a felügyelőbizottsági tisztségre javasolt személyek egyikét sem választotta meg, így 2019. december 17.-étől nem biztosított az önkormányzat képviselője a társaság ügyvezető és ellenőrző szerveiben.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közléséért)

Határidő: 2021. január 28.

Siófok, 2021. január 21.

Dr. Sárközy László
jegyző



Dr. Lengyel Róbert
polgármester



A határozat végrehajtásáért felelős: Jogi és Szervezési Osztály



20/2021. (I. 21.) számú polgármesteri határozat:

Határozat tárgya:

Döntés a Dél-Balaton és Sió-völgyi Hulladékgazdálkodási Rendszer

Konzorciuma Konzorciumi Tagi Tanácsában a Siófok és környéke hulladékgazdálkodási kistérség térségi képviselő és térségi képviselő helyettes személyének megválasztásáról

Siófok Város Önkormányzata Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, figyelemmel a koronavírus-világjárvány második hulláma elleni védekezésről szóló 2020. évi CIX. törvényben és a 2020. november 4-én kihirdetett veszélyhelyzettel összefüggő rendkívüli intézkedések hatályának meghosszabbításáról szóló 505/2020.(XI.17.) Korm. rendeletben foglaltakra, s a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján „*Döntés a Dél-Balaton és Sió-völgyi Hulladékgazdálkodási Rendszer Konzorciuma Konzorciumi Tagi Tanácsában a Siófok és környéke hulladékgazdálkodási kistérség térségi képviselő és térségi képviselő helyettes személyének megválasztásáról*” című előterjesztés tekintetében az alábbi döntést hozom:

1./ Siófok Város Önkormányzata, mint a Siófok és környéke hulladékgazdálkodási kistérség tagja Siófok város polgármesterét, dr. Lengyel Róbert polgármestert választja meg térségi képviselőnek a Dél-Balaton és Sió-völgyi Hulladékgazdálkodási Rendszer Konzorciuma - Konzorcionális Szerződés X. pontjának megfelelően - a Konzorciumi Tagi Tanácsában a Siófok és környéke hulladékgazdálkodási kistérség képviselőre.

A térségi képviselő által ellátandó feladat: a Konzorciumi Tagi Tanácsban való részvétel, döntéshozatal, Siófok és környéke hulladékgazdálkodási kistérség érdekeinek képviselete, a Siófok és környéke hulladékgazdálkodási kistérség projekt keretében ellátandó feladataik koordinálása és a Siófok és környéke hulladékgazdálkodási kistérség döntéshozatalának előkészítése.

A térségi képviselő megbízása 2021. február 1. napjától a Konzorcionális Szerződés időbeli hatályának, illetőleg a Konzorcium fennállásáig tart (amelyik később következik be).

A térségi képviselő a Siófok és környéke hulladékgazdálkodási kistérséghez tartozó tagok szavazati aránya szerint jogosult eljárni, és köteles az általa képviselt tagok és szavazati arányuk rögzítése mellett minden álláspontot előterjeszteni és képviselni.

2./ Siófok Város Önkormányzata, mint a Siófok és környéke hulladékgazdálkodási kistérség tagja Balatonendréd község polgármesterét, Késmárki Tibor polgármestert választja meg térségi képviselő helyettesnek a Dél-Balaton és Sió-völgyi Hulladékgazdálkodási Rendszer Konzorciuma - Konzorcionális Szerződés X. pontjának megfelelően - a Konzorciumi Tagi Tanácsában a Siófok és környéke hulladékgazdálkodási kistérség képviselőre.

A térségi képviselő helyettes által ellátandó feladat a térségi képviselő akadályoztatása esetén: a Konzorciumi Tagi Tanácsban való részvétel, döntéshozatal, Siófok és környéke hulladékgazdálkodási kistérség érdekeinek képviselete, a Siófok és környéke hulladékgazdálkodási kistérség projekt keretében ellátandó feladataik koordinálása és a Siófok és környéke hulladékgazdálkodási kistérség döntéshozatalának előkészítése.

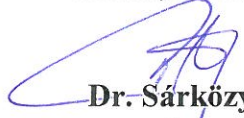
A térségi képviselő helyettes megbízása 2021. február 1. napjától a Konzorcionális Szerződés időbeli hatályának, illetőleg a Konzorcium fennállásáig tart (amelyik később következik be).

A térségi képviselő helyettes a Siófok és környéke hulladékgazdálkodási kistérséghez tartozó tagok szavazati aránya szerint jogosult eljárni, és köteles az általa képviselt tagok és szavazati arányuk rögzítése mellett minden álláspontot előterjeszteni és képviselni.

Felelős: dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint.

Siófok, 2021. január 21.


Dr. Sárközy László
jegyző




Dr. Lengyel Róbert
polgármester

Végrehajtási felelős: KÖH Jogi és Szervezési Osztály



SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTER

8600 Siófok, Fő tér 1. • Tel.: 06 84 504 100 • Fax: 06 84 504 102 • titkarsag@siofok.hu • www.siofok.hu
Hivatali kapu: SIOFOKONK I54586952

21/2021. (I. 26.) számú polgármesteri határozat:

Határozat tárgya:

Döntés a Balatoni Hajózási Zrt. igazgatósági elnöke által kezdeményezett ülés tartása nélküli közgyűlési határozatok meghozatalához

Siófok Város Önkormányzata Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, figyelemmel a koronavírus-világjárvány második hulláma elleni védekezésről szóló 2020. évi CIX. törvényben és a 2020. november 4-én kihirdetett veszélyhelyzettel összefüggő rendkívüli intézkedések hatályának meghosszabbításáról szóló 505/2020.(XI.17.) Korm. rendeletben foglaltakra, s a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi döntést hozom „***Döntés a Balatoni Hajózási Zrt. igazgatósági elnöke által kezdeményezett ülés tartása nélküli közgyűlési határozatok meghozatalához***” című előterjesztés tárgyában:

A *Balatoni Hajózási Zrt. igazgatósági elnöke* által kezdeményezett közgyűlési napirendi pontok tekintetében az önkormányzat érdekeit szem előtt tartva adom le – a 2021. január 28. napján meghozandó közgyűlési határozatokhoz- az írásbeli szavazatomat.

Felelős: dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: 2021. január 28.

Siófok, 2021. január 26.


Dr. Sárközy László
jegyző




Dr. Lengyel Róbert
polgármester

Végrehajtási felelős: KÖH Jogi és Szervezési Osztály



SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTER

8600 Siófok, Fő tér 1. • Tel.: 06 84 504 100 • Fax: 06 84 504 102 • titkarsag@siofok.hu • www.siofok.hu
Hivatali kapu: SIOFOKONK 154586952

22/2021. (I. 26.) számú polgármesteri határozat:

Határozat tárgya:

Elővásárlási jognyilatkozat az önkormányzat tulajdonában álló siófoki 9675/3 hrsz ingatlanon álló pavilon felépítmény vonatkozásában


Siófok Város Önkormányzata Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, figyelemmel a koronavírus-világjárvány második hulláma elleni védekezésről szóló 2020. évi CIX. törvényben és a 2020. november 4-én kihirdetett veszélyhelyzettel összefüggő rendkívüli intézkedések hatályának meghosszabbításáról szóló 505/2020.(XI.17.) Korm. rendeletben foglaltakra, s a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a „*Elővásárlási jognyilatkozat az önkormányzat tulajdonában álló siófoki 9675/3. hrsz. ingatlanon álló pavilon felépítmény vonatkozásában*” tárgyában az alábbi döntést hozom:

A Siófok Város Önkormányzata a siófoki 9675/3 hrsz-ú ingatlanon található, Laki Jenő tulajdonában lévő pavilon felépítményt bruttó 800.000.- Ft, azaz bruttó Nyolcszázezer forint vételárért **nem vásárolja meg.**

Felelős: dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint.

Siófok, 2021. január 26.


Dr. Sárközy László
jegyző




Dr. Lengyel Róbert
polgármester

Végrehajtási felelős: KÖH Jogi és Szervezési Osztály



SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTER

8600 Siófok, Fő tér 1. • Tel.: 06 84 504 100 • Fax: 06 84 504 102 • titkarsag@siofok.hu • www.siofok.hu
Hivatali kapu: SIOFOKONK I54586952

23/2021.(I.26.) számú polgármesteri határozat

Határozat tárgya: Siófok Város Önkormányzata intézményeiben és hivatalában a SARS-CoV-2 koronavírus megbetegedéssel érintett és járványügyi elkülönítésbe (karatéba) került közalkalmazottak, köztisztviselők és munkavállalók juttatásainak kiegészítésére vonatkozó 131/2020.(XII.08.) számú polgármesteri határozat alkalmazhatóságának meghosszabbításáról

Siófok Város Önkormányzata Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020.(XI.3.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, figyelemmel a koronavírus-világjárvány második hulláma elleni védekezésről szóló 2020. évi CIX. törvényben és a 2020. november 4-én kihirdetett veszélyhelyzettel összefüggő rendkívüli intézkedések hatályának meghosszabbításáról szóló 505/2020.(XI.17.) Korm. rendeletben foglaltakra, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, „*Siófok Város Önkormányzata intézményeiben és hivatalában a SARS-CoV-2 koronavírus megbetegedéssel érintett és járványügyi elkülönítésbe (karatéba) került közalkalmazottak, köztisztviselők és munkavállalók juttatásainak kiegészítésére vonatkozó 131/2020.(XII.08.) számú polgármesteri határozat alkalmazhatóságának meghosszabbításáról*” tárgyában az alábbi döntést hozom:

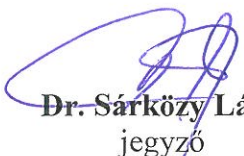
A 131/2020.(XII.08.) számú polgármesteri határozattal Siófok Város Önkormányzata intézményei: Siófok Város Óvodája, Siófok Város Csicsergő Bölcsődéje, Siófok Város Gondozási Központja, a Kálmán Imre Kulturális Központ, a Balatoni Regionális Történeti Kutatóintézet, Könyvtár és Kálmán Imre Emlékház, valamint a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal közalkalmazottai, köztisztviselői és munkavállalói tekintetében, akik 2020. december 16. napját követően 2021. január 15. napjáig a SARS-CoV-2, COVID-19 koronavírusban megbetegednek és az egészségügyi szakmai szabályoknak megfelelő, molekuláris biológiai vizsgálatuk, SARS-CoV-2 PCR tesztjük pozitív eredményt mutat, keresőképtelenségük időtartamára kifizetett bruttó járandóságuk összegének bruttó illetményük, munkabérük 80%-ának megfelelő összegre való kiegészítése költségvetési fedezetének biztosításáról döntöttem.

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörében eljárva a 131/2020.(XII.08.) számú polgármesteri határozat alkalmazhatóságát 2021. február 15. napjáig meghosszabbítom.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester, dr. Sárközy László jegyző és valamennyi intézményvezető

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2021. január 26.


Dr. Sárközy László
jegyző




Dr. Lengyel Róbert
polgármester



SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTER

8600 Siófok, Fő tér 1. • Tel.: 06 84 504 100 • Fax: 06 84 504 102 • titkarsag@siofok.hu • www.siofok.hu
Hivatali kapu: SIOFOKONK 154586952

24/2021.(I.27.) számú polgármesteri határozat

Határozat tárgya:

Tulajdonosi engedély megadása a Siófoki Szakképzési Centrum által használt Siófok, Koch R. u. 8. sz. alatti ingatlan tekintetében

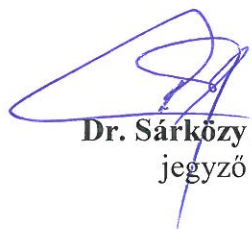
Siófok Város Önkormányzata Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, figyelemmel a koronavírus-világjárvány második hulláma elleni védekezésről szóló 2020. évi CIX. törvényben és a 2020. november 4-én kihirdetett veszélyhelyzettel összefüggő rendkívüli intézkedések hatályának meghosszabbításáról szóló 505/2020.(XI.17.) Korm. rendeletben foglaltakra, s a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a „Tulajdonosi engedély megadása a Siófoki Szakképzési Centrum által használt Siófok, Koch R. u. 8. sz. alatti ingatlan tekintetében” témában az alábbi döntést hozom:

Siófok Város Önkormányzata a 2016. június 09. napján létrejött vagyonkezelési szerződés alapján az önkormányzat tulajdonában álló, a Siófoki Szakképzési Centrum által hasznosított Siófok, Koch R. u. 8. sz. (9343/2 hrsz.) alatti, kivett iskola, udvar, tankonyha megjelölésű, 14400 m² nagyságú ingatlan vonatkozásában - a vagyonkezelési szerződés 19. pontjában foglaltak betartása mellett - a GINOP-6.2.7-20 „Ágazati Képző Központok Infrastrukturális és szakmai felkészítése az új szakképzési struktúrára” projekt benyújtásához, megvalósításához és a megvalósítást követő 5 éves üzemeltetéshez a tulajdonosi hozzájárulást megadja. A projekt költségei a vagyonkezelőt terhelik.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2021. január 27.


Dr. Sárközy László
jegyző




Dr. Lengyel Róbert
polgármester

Végrehajtási felelős: KÖH Jogi és Szervezési Osztály



SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTER

8600 Siófok, Fő tér 1. • Tel.: 06 84 504 100 • Fax: 06 84 504 102 • titkarsag@siofok.hu • www.siofok.hu
Hivatali kapu: SIOFOKONK 154586952

25/2021.(I.27.) számú polgármesteri határozat

Határozat tárgya:

Siófok Város Csicsergő Bölcsődéje nyári zárva tartása

Siófok Város Önkormányzata Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020.(XI.3.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, figyelemmel a koronavírus-világjárvány második hulláma elleni védekezésről szóló 2020. évi CIX. törvényben és a 2020. november 4-én kihirdetett veszélyhelyzettel összefüggő rendkívüli intézkedések hatályának meghosszabbításáról szóló 505/2020.(XI.17.) Korm. rendeletben foglaltakra, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján ***Siófok Város Csicsergő Bölcsődéje nyári zárva tartása*** tárgyában az alábbi döntést hozom:

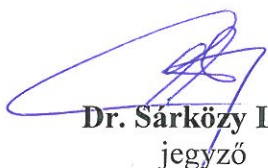
| Intézmény | Zárva tartás |
|--------------------|------------------------------------|
| Csicsergő Bölcsőde | 2021. június 21.- 2021. július 16. |

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a hat. közléséért)

Havasi-Horváth Krisztina intézményvezető (végrehajtásért)

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2021. január 27.


Dr. Sárközy László
jegyző




Dr. Lengyel Róbert
polgármester

Végrehajtási felelős: értelem szerint intézményvezető