

**SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTERÉNEK
1/2021. (I. 12.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**

**a 2021. év január 1-től alkalmazandó díjakat megállapító egyes önkormányzati
rendeletek módosításáról**

Siófok Város Önkormányzata Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, figyelemmel a koronavírus-világjárvány második hulláma elleni védekezésről szóló 2020. évi CIX. törvényben és a 2020. november 4-én kihirdetett veszélyhelyzettel összefüggő rendkívüli intézkedések hatályának meghosszabbításáról szóló 505/2020. (XI. 17.) Korm. rendeletben foglaltakra, és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 41. § (3) bekezdésében, valamint

az 1. alcím tekintetében az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 44/C. § (2) bekezdés e) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 4. § (2) bekezdés d) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva;

a 2. alcím tekintetében az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, és a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 41. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva

a 3. alcím tekintetében az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, eredeti jogalkotói hatáskörben, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva
Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendeletalkotási hatáskörét gyakorolva a következőket rendelem el:

**1. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi
közszolgáltatásról szóló 45/2013. (XII. 13.) önkormányzati rendelet módosítása**

1. § A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 45/2013. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe e rendelet melléklete lép.

**2. A köztemetőkről és a köztemető használatának rendjéről szóló 33/2016. (XII. 19.)
önkormányzati rendelet módosítása**

2. § (1) A köztemetőkről és a köztemető használatának rendjéről szóló 33/2016. (XII. 19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 3. melléklet 4. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. Az Üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételéért fizetendő díjak (a díj az általános forgalmi adót nem tartalmazza):

4. 1. Az elhunyt hűtése: 1 650,- Ft/nap/fő

4. 2. Sírkőtárolás: 3 120,- Ft/hó

4. 3. Az Üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételéért fizetendő díjak (a díj az általános forgalmi adót nem tartalmazza):

Ravatalozás	19 500,- Ft
Urna sírhely nyitás	9 000,- Ft
Urna sírhely nyitás sírban	9 000,- Ft
Normál (koporsós temetés esetén) sírhely nyitás	20 000,- Ft
Mélyített (koporsós temetés esetén) sírhely nyitás	25 000,- Ft
Gyermek sírhely ásás, nyitás	6 000,- Ft
Sírhely nyitás, zárás urnakripta esetén	12 000,- Ft
Sírhely nyitás, zárás kripta esetén	19 500,- Ft
Visszahantolás normál (koporsós temetés esetén)	12 000,- Ft
Visszahantolás mélyített (koporsós temetés esetén)	14 500,- Ft
Gyermeksírhely visszahantolása	3 000,- Ft
Sírba helyezés	2 200,- Ft
Elhunyt szállítása a ravataltól a sírhelyig kézi kocsival, kézben	3 200,- Ft
Az elhunyt szállítása a temetőben erre a célra rendszeresített szállító járművön a ravataltól a sírhelyig	3 750,- Ft
Urna elhelyezése kriptában	8 150,- Ft
Urna elhelyezése sírban	8 150,- Ft
Urna elhelyezése urnafalban	8 150,- Ft
Exhumálás és újratemetés	9 000,- Ft
Urna sírhely ásás	9 000,- Ft
Normál (koporsós temetés esetén) sírhely ásás	20 000,- Ft
Mélyített (koporsós temetés esetén) sírhely ásás	25 000,- Ft
Ökotemetés esetén ásás	8 000,- Ft

(2) Az Ör. 3. melléklet 4. 5. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. 5. Az ökotemetésen elhelyezett 1. függelékben megjelölt típusú és minimális ültetési méretű fa biztosításának díja: 15 500,- Ft (a díj az általános forgalmi adót nem tartalmazza)”

3. Siófok Város Önkormányzata Polgármesterének a parkolóhelyek létesítésének helyi szabályairól szóló 52/2020. (XII.14.) önkormányzati rendelete módosítása

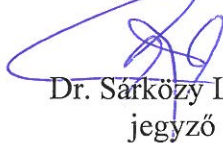
3. § A parkolóhelyek létesítésének helyi szabályairól szóló 52/2020. (XII.14.) önkormányzati rendelete 7. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„7. § A parkolóhely 6. § (7) bekezdés a) pontja szerinti pénzbeli megváltása esetén az Érdekeltnak parkolóhelyenként bruttó 750 000 forint összegű parkolóhely megváltási díjat kell fizetnie.

Záró rendelkezés

4. § (1) A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A rendelet rendelkezéseit 2021. január 1.-től kell alkalmazni


Dr. Sárközy László
jegyző




Dr. Lengyel Róbert
polgármester

A rendelet kihirdetésének napja: 2021. január 12.

melléklet az 1/2021. (I. 12.) önkormányzati rendelethez

**A NEM KÖZMŰVEL ÖSSZEGYŰJTÖTT HÁZTARTÁSI
SZENNYVÍZBEGYŰJTÉSÉRE VONATKOZÓ KÖZSZOLGÁLTATÁS DÍJA**

Köszolgáltatás számított díja	Alapdíj	Üritési díj
Természetes személy (lakossági) felhasználók esetén	6 445,- Ft/forduló+áfa	521,- Ft/m ³ +áfa
Nem természetes személy (közületek) felhasználók esetén	15791,- Ft/forduló+áfa	1 715,- Ft/m ³ +áfa



SIÓFOKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL JEGYZŐJE

8600 Siófok, Fő tér 1., email: jegyzo@siofok.hu
Tel.: (84) 504-163, Fax: (84) 504-102

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTERÉNEK 1/2021. (I.12.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

**a 2021. év január 1-től alkalmazandó díjakat megállapító
egyes önkormányzati rendeletek módosításáról (továbbiakban: Ör.)**

Általános indokolás:

Az Ör. alcímeiben megjelölt tárgykörökben Siófok Város Önkormányzatának Polgármestere a képviselő-testület hatáskörét gyakorolva – az önkormányzati képviselők véleményét előzetesen kérve és megismerve – hatályos rendeleteket módosításáról alkotott rendeleteket, melyek 2021. január 1-től alkalmazandó díjakat is megállapítottak. A polgármesteri rendeletek kihirdetésre kerültek, az 1. alcímben megjelölt rendelet 2020. november 23.-án, a 2. és 3. alcímben megjelöltek pedig 2020. december 14.-én.

E rendeletek kihirdetését követően, 2020. december 18.-án került kihirdetésre és a következő naptól, december 19.-étől lépett hatályba a koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges gazdasági intézkedésekről szóló 603/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. r.).

A Korm. r. értelmében 2020. december 19. napjától 2021. december 31. napjáig

- a) a helyi önkormányzat,
- b) a helyi önkormányzat által fenntartott
 - ba) költségvetési szerv,
 - bb) nonprofit szervezet,
 - be) egyéb szervezet,
- e) a helyi önkormányzat többségi tulajdoni részesedésével működő gazdasági társaság,
- d) a helyi önkormányzat többségi tulajdoni részesedésével működő gazdasági társaság által alapított gazdasági társaság,
- e) a képviselő-testület feladatkörébe tartozó közszolgáltatás ellátására szerződéssel rendelkező, a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti gazdálkodó szervezet által nyújtott szolgáltatásért, végzett tevékenységéért megállapított díj, az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás keretében felmerülő díj, illetve egyéb díjfizetési kötelezettség (a továbbiakban együtt: díj) mértéke nem lehet magasabb, mint az ugyanazon díjnak a 2020. december 18. napján hatályos és alkalmazandó mértéke.

A Korm.r. értelmében 2020. december 19. napjától új díjat nem lehet bevezetni, 2021. december 31. napjáig új díjat nem lehet megállapítani, meglévő díjat új kötelezeti körre nem lehet kiterjeszteni.

A Korm. r. - a 4. § (2) bekezdése szerint - 2021. február 8-án hatályát veszti, azonban a jogszabály 2021. december 31-ig írja elő a díjemelési tilalmat.

A fentiekből következik, hogy a 2021. január 1-től hatályba lépett polgármesteri rendeletek 2021. január 1-től alkalmazandó, és a korábban hatályos rendelkezésekhez képest díjemelést tartalmazó rendelkezéseit szükséges úgy módosítani, hogy a díjak ne legyenek magasabbak a 2020. december 18.-án alkalmazott díjaknál, így a rendelet szerint módosításra kerülő rendeletek díjakra vonatkozó rendelkezései a 2020. évben alkalmazott mértékűre változnak.

A módosuló rendelkezések alkalmazásánál a záró rendelkezésekben azért nem került 2021. december 31. tartó időszak megjelölésre, mert mindhárom rendeletnél a 2022. január 1-től alkalmazandó díj mértékét valamely más jogszabályban megállapításra kerülő tényezők, illetve a 2021. évi gazdálkodás adatai is befolyásolhatják, ezért 2021. év végén – illetve ha év közben a tilalomra vonatkozó magasabb szintű jogszabályi rendelkezések változnak, akkor évközben - azokat mindenképpen felül kell majd vizsgálni, és az évközben vagy 2022. január 1-től alkalmazandó díjakat meghatározni.

Részletes indokolás:

Az 1. §-hoz:

Az Ör. e rendelkezésben rendelkezik arról, hogy a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 45/2013. (XII. 13.) önkormányzati rendelet (Ör.1.) 1. melléklete helyébe e rendelet melléklete lép, mely mellékletben meghatározott díjak megegyeznek az Ör.1.-t módosító 4/2020. (I. 31.) önkormányzati rendelet 1 § -ával megállapított 2020. február 1-jétől alkalmazott díjak összegével.

A 2. §-hoz:

Az Ör. e rendelkezésében arról rendelkezik, hogy a köztemetőkről és a köztemető használatának rendjéről szóló 33/2016. (XII. 19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.2.) 3. melléklet 4. pontja helyébe, melyet 2021. január 1.-i hatálybalépéssel az 53/2020. XII. 14.) polgármesteri rendelet módosított, az Ör.-ben megállapított rendelkezés lép. A módosítás által az Ör.2-ben meghatározott díjak megegyeznek az Ör.2.-t módosító 36/2018. (XII. 14.) önkormányzati rendelettel megállapított, 2018. december 15-étől alkalmazott díjak összegével.

Az Ör.2. Ör. 2. § (2) bekezdésben foglalt módosításban olyan díjak is szerepelnek, amelyeket a 2020. december 18.-án hatályos rendelet nem tartalmazott. Ezek nem tekinthetők új díjaknak, mivel a rendeletben történő megállapításuk azért szükséges, mert Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a kizárólagos tulajdonát képező Siófoki Temetkezési Kft. a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 2. pontja szerinti köztemetők kialakítása és fenntartása helyi közfeladat ellátása mellett, 2021. január 1-jétől a siófoki köztemetőkben a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 25. § (1) bekezdése szerinti temetkezési szolgáltatásokat is biztosítja. Az üzemeltető által a temetőben biztosított szolgáltatásokért a szolgáltatást nyújtóknak és igénybevevőknek 2020-ban az Ör.2. 3. melléklete 4.3.pontjában meghatározott díjakat kellett fizetniük.

A 3. §-hoz:

Az Ör. e rendelkezése hatályba lépésével, és 2021. január 1-től történő alkalmazásával a parkolóhelyek létesítésének helyi szabályairól szóló 52/2020. (XII.14.) önkormányzati rendelet (Ör. 3.) Ör.-be foglalt módosításának hatályba lépéséig hatályos 7. §-ában meghatározott parkoló megváltási díj helyett a 2020. december 18.-án hatályos, és alkalmazandó díjjal azonos összeg kerül megállapításra. A parkoló hely megváltás díja a 92/2014.(VII.03.) sz. képviselő-testületi határozatban foglaltak szerint bruttó 750 000 forintban kerül megállapításra.

A 4.§-hoz:

Az (1) bekezdésben az Ör. hatályba lépését a kihirdetését követő napban jelöli meg.

A (2) bekezdésben az Ör. a Korm. r.-ben foglaltakkal összhangban rögzíti, hogy a módosított díjakat 2021. január 1-től kell alkalmazni. Az Ör. rendelkezéseinek a kihirdetés napja előtti alkalmazására azért van lehetőség, mert a szabályozással érintett közszolgáltatásokat igénybevevők, valamint a parkoló hely megváltását kérelmezők számára az alacsonyabb díjak kedvezőbbek.

Siófok, 2021. január 8.


Dr. Sárközy László
jegyző



**SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTERÉNEK
2/2021. (I. 21.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**

**Siófok Város Önkormányzat Építészeti-műszaki Tervtanácsának
létrehozásáról és működési rendjéről**

Siófok Város Önkormányzata Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, figyelemmel a koronavírus-világjárvány második hulláma elleni védekezésről szóló 2020. évi CIX. törvényben és a 2020. november 4-én kihirdetett veszélyhelyzettel összefüggő rendkívüli intézkedések hatályának meghosszabbításáról szóló 505/2020. (XI. 17.) Korm. rendeletben foglaltakra, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 4. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – összhangban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben, a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII. 7.) Korm. rendeletben, továbbá a településkép védelméről szóló 1/2018. (I. 30.) önkormányzati rendeletben foglaltakkal –, Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendeletalkotási hatáskörét gyakorolva a következőket rendeli el:

1. §

A Tervtanács

- (1) Siófok Város Önkormányzata a helyi épített környezet, illetve építészeti örökség védelme szempontjából jelentős építészeti-műszaki tervek szakszerűségének, magas színvonalának elősegítése érdekében, valamint az erre vonatkozó jogszabályok összehangolt érvényre juttatása céljából „Siófok Város Önkormányzatának Építészeti-műszaki Tervtanácsa” elnevezéssel tervtanácsot (a továbbiakban: Tervtanács) hoz létre és működtet.
- (2) A Tervtanács Siófok város közigazgatási területére kiterjedő illetékességgel működik, székhelye a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal (8600 Siófok, Fő tér 1.)

2. §

A Tervtanács jogállása, feladata

- (1) A Tervtanács szakmai tanácsadó, véleményező testület, amelynek szakmai álláspontját a polgármester a településképi eljárás, valamint a településrendezéssel kapcsolatos eljárás során figyelembe vesz.
- (2) A Tervtanács feladata a Siófok város közigazgatási területére készülő építészeti-műszaki tervek szakszerűségének, magas színvonalának elősegítése és e körben különösen a meglévő településképi értékeinek védelme, a településképi harmonikus alakításának

elősegítése, a településrendezési és településfejlesztési döntések hatékony érvényre juttatása, valamint az ezekkel ellentétes hatások mérséklése.

- (3) A Tervtanács a jelen rendelet 4. §-a szerinti esetekben alakít ki szakmai álláspontot, amely nem helyettesíti a más jogszabályokban előírt egyeztetési és véleményezési kötelezettségeket.

3. §

A Tervtanács szervezete és működése

- (1) A Tervtanács a településtervezésben vagy az építészeti-műszaki tervezésben, valamint az örökségvédelem területén kiemelkedő, magas szintű elméleti és gyakorlati ismeretekkel rendelkező természetes személyekből áll, létszáma – az elnököt is beleértve – legalább három, de legfeljebb hat fő, akik a Tervtanács ülésén szavazati joggal rendelkeznek.
- (2) A Tervtanács elnöke a főépítész, akit a feladatellátással a polgármester bíz meg. A tervtanácsi elnöki megbízás megszűnik a főépítész megbízás megszűnésével. Az elnök tartós akadályoztatása esetén helyettesítéséről a polgármester gondoskodik.
- (3) Az elnök feladata különösen a tervtanácsi ülés összehívása és vezetése, valamint a Tervtanács munkájának irányítása és szervezése. Az elnök által ellátandó kötelező feladatokat a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII.7.) Korm. rendelet tartalmazza.
- (4) A Tervtanács két, de legfeljebb öt tagját a polgármester javaslatára a Tervtanács elnöke bízza meg legfeljebb két éves időtartamra.
- (5) A két éves időtartam letelte előtt is megszűnik az állandó tervtanácsi tag megbízatása:
- a) a tagságról történő lemondás esetén;
 - b) amennyiben a Tervtanács elnöke a polgármester javaslatára a megbízást visszavonja;
 - c) a tervtanácsi tag halálával.
- (6) Az e rendelet 4. §-a szerinti építészeti-műszaki tervek készítője a Tervtanács elé benyújtandó kérelmet és valamennyi dokumentációt a tervtanácsi ülést megelőző legalább nyolc naptári nappal korábban, egy példányt papír alapon és elektronikus úton is megküldve köteles beadni a főépítész számára. A dokumentáció tartalmát a főépítésszel szakmai konzultáció keretében előzetesen egyeztetni kell. A Tervtanács csak az előzetes szakmai konzultáció alapján összeállított, hiánytalan dokumentációt bírálja el. A benyújtott kérelemnek meg kell felelnie a kapcsolódó eljárásra vonatkozó előírásoknak.
- (7) A Tervtanács a tárgyalandó dokumentáció tartalmától függően az ügyrendjében meghatározott eltérő számban és összetételben, de legalább – beleértve az elnököt is – három taggal ülésezik, amely létszám a Tervtanács határozatképességének feltétele.

- (8) A Tervtanács a tárgyalandó témák függvényében havonként ülésezik, ugyanakkor indokolt esetben rendkívüli ülést is tarthat. A véleményezendő terveket az ülés résztvevői számára az ülést megelőző legalább három munkanappal korábban ki kell küldeni.
- (9) A Tervtanács a döntéseit egyszerű többséggel hozza meg, szavazategyenlőség esetén az elnök szavazata dönt. A Tervtanács bármely jelenlévő tagja – beleértve az elnököt is – kezdeményezheti a többségi döntéstől eltérő, írásban benyújtott különvéleményének a napirendről készült jegyzőkönyvhöz, illetve állásfoglaláshoz történő csatolását.
- (10) A Tervtanács elnöke az egyes szakkérdések tisztázása, illetve a Tervtanács megalapozottabb vélemény-nyilvánítása érdekében a Tervtanács tagjára vonatkozó szakmai feltételekkel rendelkező személyek közül eseti jelleggel bírálót kérhet fel, aki a Tervtanács ülésén tanácskozási joggal, szavazati jog nélkül vesz részt.
- (11) A bíráló feladata a Tervtanácsra benyújtott tervdokumentáció írásos bírálatának elkészítése. A bírálat elkészítésére elegendő időt, de legfeljebb öt munkanapot kell biztosítani.
- (12) A tervtanácsi ülésről jegyzőkönyv készül, amelyet a Tervtanács elnöke és egy, az ülésen jegyzőkönyv hitelesítőként megválasztott tervtanácsi tag írnak alá.
- (13) A Tervtanács működéséhez szükséges technikai, adminisztrációs feltételekről – ideértve az ülésről készült jegyzőkönyv elkészítését és közzétételét is – a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal Főépítészeti Iroda gondoskodik.
- (14) A Tervtanács működéséhez szükséges forrásokat az Önkormányzat biztosítja, melyek fedezetét a mindenkori éves költségvetési rendeletében állapítja meg.
- (15) A Tervtanács működésének részletes szabályait a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII.7.) Korm. rendelet, valamint az e rendelet keretei között megállapított ügyrend tartalmazza. Az ügyrendet a Tervtanács elnökének javaslata alapján a Tervtanács fogadja el az első ülésén.

4. §

A véleményezendő tervek köre

- (1) Az alábbi építészeti-műszaki tervek készítője az engedélyezési kérelem benyújtása, illetve a bejelentés megtétele előtt köteles kikérni a Tervtanács szakmai álláspontját.
- a) A településrendezési eszközök módosítása, valamint a településrendezési szerződések esetén;
 - b) Nem önkormányzati beruházásban készülő közterületet érintő, arculatot befolyásoló és így településképi szempontból vizsgálandó új építési tevékenységgel vagy felújítással, illetve korszerűsítéssel járó munkák esetén;
 - c) Az Önkormányzat beruházásában készülő új, vagy felújítandó, illetve korszerűsítendő építmények, épületek tervei esetén, amelyek a tervezői

költségbecslés alapján meghaladják a közbeszerzési értékhatárt és településképet érintenek;

- d) A településképp védelméről szóló önkormányzati rendelet szerinti védett építészeti, természeti értékek, műalkotások, vagy azok telkein történő építési tevékenységek esetén;
- e) A településképp védelméről szóló önkormányzati rendelet szerinti védetté nyilvánítás, valamint a védelem megszüntetésével kapcsolatos kezdeményezés esetén;
- f) A kivételesen elhelyezhető épületek és építmények esetén;
- g) Öt önálló rendeltetési egységnél több egységet magába foglaló építmények utcaképet érintő építési tevékenysége esetén;
- h) A településképp védelméről szóló önkormányzati rendeletben elrendelt esetekben.

(2) Az (1) bekezdésben felsorolt terveken kívül a polgármester, a jegyző, a főépítész, valamint a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság is kezdeményezheti egyes építészeti-műszaki terveknek a Tervtanács által történő véleményezését.

(3) A Tervtanács szakmai véleményével, állásfoglalásával szemben önálló jogorvoslatnak helye nincs.

5. §

A Tervtanács működésének költségei

(1) A Tervtanács tagját ülésenként, mindazon napirendi pont tekintetében, amelynek tárgyalásán jelenléti ív szerint részt vett, valamint a bírálót a megbízás teljesítésekor a (2) bekezdésben meghatározott mértékű tiszteletdíj illeti meg. A Tervtanács tagjának nem jár díjazás, ha a Tervtanács működtetőjének köztisztviselője.

(2) A tiszteletdíj mértéke tervtanácsi tagok esetén napirendi pontonként, bírálók esetében megbízásonként 10 000 forint. Amennyiben az ülés öt tárgyalandó napirendi pontnál többet tartalmaz, a tervtanácsi tagok tiszteletdíjának mértéke ülésenként legfeljebb 50 000 forint.

(3) A tervtanácsi eljárás díj- és illetékmentes. Rendkívüli ülés megtartása esetén, illetve ha a Tervtanács összehívását az építtető vagy a tervező olyan esetben kéri, amikor azt jogszabály nem teszi kötelezővé, a tervtanácsi ülés és állásfoglalás költségeit a kérelmező téríti meg az Önkormányzat számára.

6. §

Vegyes és záró rendelkezések

(1) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII.7.) Korm. rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.


Dr. Sárközy László
jegyző




Dr. Lengyel Róbert
polgármester

A rendelet kihirdetésének napja: 2021. január 21.



SIÓFOKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL JEGYZŐJE

8600 Siófok, Fő tér 1., email: jegyzo@siofok.hu
Tel.: (84) 504-163, Fax: (84) 504-102

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTERÉNEK 2/2021. (I. 21.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

Siófok Város Önkormányzat Építészeti-műszaki Tervtanácsának létrehozásáról és működési rendjéről

Általános indokolás

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 4. pontja alapján felhatalmazást kap a települési önkormányzat arra, hogy rendeletben állapítsa meg a helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről, eljárási szabályainak megállapításáról szóló szabályokat.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (1) bekezdés b) pontja alapján az építési tevékenységgel érintett telek helye szerinti település polgármestere településképi véleményezési eljárást folytathat le az e kormányrendelet eljárási szabályai szerint, ha az eljárás lefolytatásának részletes szabályairól az önkormányzat rendeletet alkotott, amelyben meghatározta, hogy véleményét mely esetekben alapozza önkormányzati főépítész vagy helyi építészeti-műszaki tervtanács szakmai álláspontjára, illetve hogy melyek a véleményezés részletes szempontjai.

A helyi építészeti-műszaki tervtanács összetételére, a tervtanács elnökének feladataira, a tervtanácsi tagra vonatkozó előírásokra – ideértve a képesítésre és szakmai gyakorlatra vonatkozó előírásokat is –, a tervdokumentáció minősítésének szempontjaira, valamint a tervtanácsi véleményre vonatkozó közös szabályokat a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII. 7.) Korm. rendelet tartalmazza.

A hatályos településképi védelméről szóló 1/2018. (I. 30.) önkormányzati rendelet 79. §-a alapján a településképi véleményezési eljárásban „a polgármester a 9. mellékletben meghatározottak szerint ad véleményt a városi főépítész vagy a helyi építészeti-műszaki tervtanács álláspontja alapján”.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvényben meghatározott felhatalmazás alapján, az eddigi döntéshozatali mechanizmus tapasztalatait is figyelembe véve – összhangban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos

jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben, a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII. 7.) Korm. rendeletben, továbbá a településkép védelméről szóló 1/2018. (I. 30.) önkormányzati rendeletben foglaltakkal – elkészítésre került a Siófok Város Önkormányzat Építészeti-műszaki Tervtanácsának létrehozásáról és működési rendjéről szóló önkormányzati rendelet tervezete (a továbbiakban: Rendelet).

A Rendelet alapján létrehozott helyi építészeti-műszaki tervtanács (a továbbiakban: Tervtanács) feladata a Siófok város közigazgatási területére készülő építészeti-műszaki tervek szakszerűségének, magas színvonalának elősegítése és e körben különösen a meglévő településkép értékeinek védelme, a településkép harmonikus alakításának elősegítése, a településrendezési és településfejlesztési döntések hatékony érvényre juttatása, valamint az ezekkel ellentétes hatások mérséklése.

A Tervtanács szakmai tanácsadó, véleményező testület, amelynek szakmai álláspontját a polgármester a településképi eljárás, valamint a településrendezéssel kapcsolatos eljárás során figyelembe vesz.

A Tervtanács a Rendelet 4. §-a szerinti esetekben (véleményezendő tervek köre) alakít ki szakmai álláspontot. Ezek az esetek az alábbiak.

- a) A településrendezési eszközök módosítása, valamint a településrendezési szerződések esetén;
- b) Nem önkormányzati beruházásban készülő közterületet érintő, arculatot befolyásoló és így településképi szempontból vizsgálandó új építési tevékenységgel vagy felújítással, illetve korszerűsítéssel járó munkák esetén;
- c) Az Önkormányzat beruházásában készülő új, vagy felújítandó, illetve korszerűsítendő építmények, épületek tervei esetén, amelyek a tervezői költségbecslés alapján meghaladják a közbeszerzési értékhatárt és településképet érintenek;
- d) A településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet szerinti védett építészeti, természeti értékek, műalkotások, vagy azok telkein történő építési tevékenységek esetén;
- e) A településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet szerinti védetté nyilvánítás, valamint a védelem megszüntetésével kapcsolatos kezdeményezés esetén;
- f) A kivételesen elhelyezhető épületek és építmények esetén;
- g) Öt önálló rendeltetési egységnél több egységet magába foglaló építmények utcaképet érintő építési tevékenysége esetén;
- h) A településkép védelméről szóló önkormányzati rendeletben elrendelt esetekben.

A Rendelet lehetőséget biztosít arra, hogy a fentebb felsorolt terveken kívül a polgármester, a jegyző, a főépítész, valamint a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság is kezdeményezhesse egyes építészeti-műszaki terveknek a Tervtanács által történő

véleményezését. A Tervtanács szakmai véleményével, állásfoglalásával szemben önálló jogorvoslatnak helye nincs.

A Rendelet a hivatkozott, magasabb szintű jogszabályok adta keretek között rendelkezik a Tervtanács szervezetről és működéséről. Rögzíti a Tervtanács létszámát, amely – az elnököt is beleértve – legalább három, de legfeljebb hat fő, akik a Tervtanács ülésén szavazati joggal rendelkeznek. A Tervtanács elnöke a főépítész, akinek feladata különösen a tervtanácsi ülés összehívása és vezetése, valamint a Tervtanács munkájának irányítása és szervezése.

Az eljárásrend tekintetében lényeges körülmény, hogy a Rendelet 4. §-a szerinti építészeti-műszaki tervek készítője a Tervtanács elé benyújtandó kérelmet és valamennyi dokumentációt a tervtanácsi ülést megelőző legalább nyolc naptári nappal korábban, egy példányt papír alapon és elektronikus úton is megküldve köteles beadni a főépítész számára. A dokumentáció tartalmát a főépítésszel szakmai konzultáció keretében előzetesen egyeztetni kell. A Tervtanács csak az előzetes szakmai konzultáció alapján összeállított, hiánytalan dokumentációt bírálja el. A benyújtott kérelemnek meg kell felelnie a kapcsolódó eljárásra vonatkozó előírásoknak.

A Rendelet tartalmazza az elnök, a tag, valamint a bíráló megbízatása keletkezésére és megszűnésére vonatkozó szabályokat, valamint a tervtanácsi eljárással és az ülésezéssel, illetve a döntéshozatallal kapcsolatos alapvető szabályokat. A Tervtanács működésének részletes szabályait ügyrend tartalmazza, amelyet a Tervtanács elnökének javaslata alapján a Tervtanács fogad el az első ülésén. Az ügyrend tartalmazza továbbá a vonatkozó jogszabályok által meghatározott további adatokat, információkat, így különösen az összeférhetlenségre vonatkozó szabályokat.

A Rendelet rendelkezik a Tervtanács működésének költségeiről is, rögzítve, hogy a Tervtanács tagját ülésenként, mindazon napirendi pont tekintetében, amelynek tárgyalásán jelenléti ív szerint részt vett, valamint a bírálót a megbízás teljesítésekor a Rendeletben meghatározott mértékű tiszteletdíj illeti meg. A Tervtanács tagjának nem jár díjazás, ha a Tervtanács működtetőjének köztisztviselője.

A tervtanácsi eljárás díj- és illetékmentes. Rendkívüli ülés megtartása esetén, illetve ha a Tervtanács összehívását az építető vagy a tervező olyan esetben kéri, amikor azt jogszabály nem teszi kötelezővé, a tervtanácsi ülés és állásfoglalás költségeit a kérelmező téríti meg az önkormányzat számára.

A Rendeletben nem szabályozott kérdésekben a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII.7.) Korm. rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz (A Tervtanács):

(1) bekezdés:

Rögzíti Siófok Város Önkormányzatának Építészeti-műszaki Tervtanácsa (a továbbiakban: Tervtanács) létrehozását és működtetését.

(2) bekezdés:

Meghatározza a Tervtanács illetékességét és székhelyét.

A 2. §-hoz (A Tervtanács jogállása, feladata):

(1) bekezdés:

A Tervtanács jogállását rögzíti.

(2) bekezdés:

A Tervtanács általános feladatát határozza meg.

(3) bekezdés:

A Tervtanács részletes feladatait határozza meg olyan módon, hogy rögzíti: a Tervtanács a Rendelet 4. §-a szerinti esetekben alakít ki szakmai álláspontot, amely nem helyettesíti a más jogszabályokban előírt egyeztetési és véleményezési kötelezettségeket.

A 3. §-hoz (A Tervtanács szervezete és működése):

(1) bekezdés:

A Tervtanács létszámát, összetételét határozza meg.

(2) bekezdés:

A Tervtanács elnöke megbízatása keletkezéséről és megszűnéséről rendelkezik.

(3) bekezdés:

A Tervtanács elnökeként eljáró városi főépítész főbb feladatait rögzíti.

(4)-(5) bekezdés:

A Tervtanács tagjának megbízatása keletkezéséről és megszűnéséről rendelkezik.

(6) bekezdés:

A tervtanácsi eljárás alapvető szabályait tartalmazza.

(7)-(9) bekezdés:

A tervtanácsi ülés összehívásával, az ülésezések megtartásával, valamint a döntéshozattal kapcsolatos alapvető szabályokat határozza meg.

(10)-(11) bekezdés:

A bíráló felkérésének lehetőségét tartalmazza, meghatározva a bíráló jogállását, feladatát.

(12)-(14) bekezdés:

Az ülés dokumentálásáról, technikai, adminisztratív, valamint pénzügyi-költségvetési feltételeinek biztosításáról rendelkezik.

(15) bekezdés:

Rögzíti, hogy a Tervtanács működésének részletes szabályait ügyrend tartalmazza, melyet a Tervtanács elnökének javaslata alapján a Tervtanács fogad el az első ülésén.

A 4. §-hoz (A véleményezendő tervek köre):

(1) bekezdés:

A véleményezendő terveket sorolja fel, melyekről a Tervtanács szakmai álláspontot alakít ki.

(2) bekezdés:

Rögzíti, hogy az (1) bekezdésben felsorolt terveken kívül a polgármester, a jegyző, a főépítész, valamint a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság is kezdeményezheti egyes építészeti-műszaki terveknek a Tervtanács által történő véleményezését.

(3) bekezdés:

Rögzíti, hogy a Tervtanács szakmai véleményével, állásfoglalásával szemben önálló jogorvoslatnak helye nincs.

Az 5. §-hoz (A Tervtanács működésének költségei):

(1)-(2) bekezdés:

A Tervtanács tagjának és a bírálónak a tiszteletdíjáról rendelkezik.

(3) bekezdés:

A tervtanácsi eljárás díjával összefüggésben állapít meg szabályokat.

A 6. §-hoz (Vegyes és záró rendelkezések):

(1) bekezdés:

Rögzíti, hogy a Rendeletben nem szabályozott kérdésekben a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII.7.) Korm. rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) bekezdés:

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

Siófok, 2021. január 21.

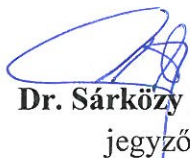


SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTERÉNEK
3/2021. (I. 21.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

**a köztisztaság fenntartásáról szóló 8/2018. (II. 28.) önkormányzati
rendelet növényi hulladék égetésére vonatkozó rendelkezéseinek
hatályon kívül helyezéséről**

Siófok Város Önkormányzata Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, figyelemmel a koronavírus-világjárvány második hulláma elleni védekezésről szóló 2020. évi CIX. törvényben és a 2020. november 4-én kihirdetett veszélyhelyzettel összefüggő rendkívüli intézkedések hatályának meghosszabbításáról szóló 505/2020. (XI. 17.) Korm. rendeletben foglaltakra, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában, valamint a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 88. § (4) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendeletalkotási hatáskörét gyakorolva a következőket rendeli el:

1. § Hatályát veszti a köztisztaság fenntartásáról szóló 8/2018. (II. 28.) önkormányzati rendelet „12. Növényi hulladék égetése” alcíme.
2. § E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.


Dr. Sárközy László
jegyző




Dr. Lengyel Róbert
polgármester

A rendelet kihirdetésének napja: 2021. január 21.



SIÓFOKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL JEGYZŐJE

8600 Siófok, Fő tér 1., email: jegyzo@siofok.hu
Tel.: (84) 504-163, Fax: (84) 504-102

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTERÉNEK 3/2021. (I. 21.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

**a köztisztaság fenntartásáról szóló 8/2018. (II. 28.) önkormányzati
rendelet növényi hulladék égetésére vonatkozó rendelkezéseinek
hatályon kívül helyezéséről**

Általános indokolás

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (4) bekezdés b) pontjának 2021. január elsejével történő hatályon kívül helyezésével megszűnt a települési önkormányzatok felhatalmazása arra, hogy rendeletben állapítsák meg a háztartási tevékenységgel okozott légszennyezésre vonatkozó egyes sajátos, valamint az avar és kerti hulladék égetésére vonatkozó helyi szabályokat.

A hatáskör megszűnésével – egyes speciális esetek kivételével – az ország egész területén tilossá vált az avar és kerti hulladék égetése, amelyre tekintettel szükségessé vált a köztisztaság fenntartásáról szóló 8/2018. (II. 28.) önkormányzati rendeletnek a növényi hulladék égetésére vonatkozó rendelkezéseit tartalmazó alcímének hatályon kívül helyezése.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz:

Hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.

A 2. §-hoz:

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

Siófok, 2021. január 21.

