

**SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER**

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1 TELEFON +36 84 504100 FAX:+36 84 504 103

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő:
Siófok, 2020. szeptember 4.

Dr. Sárközy László
jegyző

E L Ő T E R J E S Z T É S

**Siófok Város Képviselő-testületének
2020. szeptember havi ülésére**

Tárgy: „Gazdasági terület ipari parkká történő fejlesztése Siófokon” című,
TOP-1.1.1-15-SO1-2016-00005 azonosító számú projekt műszaki ellenőri feladatai

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Előkészítette: Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály

Tárgyalja: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk 2017. szeptemberében támogatást nyert az Ipari parkok, iparterületek fejlesztése című felhívásra benyújtott, TOP-1.1.1-15-SO1-2016-00005 azonosítószámú pályázatára, melynek keretében a Gazdasági terület ipari parkká történő fejlesztése Siófokon című projekt megvalósulhat.

A projekt tervezett összköltsége a TSZ aláírásakor: 660 000 000,- Ft

A projekt elszámolható bruttó összköltsége a TSZ aláírásakor: 575 000 000,- Ft

A támogatást igénylő nem elszámolható hozzájárulása: 85 000 000,- Ft

A támogatási szerződés aláírásának napja: 2017. október 20.

A projekt fizikai befejezésének tervezett napja: 2022. december 14.

A projekt megvalósítása konzorciumi formában, a Somogy Megyei Önkormányzattal és a Somogy Társadalmi Felemelkedéséért Nonprofit Kft-vel közösen történik.

A 2017. október 16-án létrejött, 2018. június 14-én módosított Konzorciumi Együttműködési Megállapodás 3.3. pontja szerint a Somogy Megyei Önkormányzat, mint Konzorciumi tag az alábbi tevékenységek megvalósítását vállalta:

- Egyéb szükséges háttér tanulmányok, szakvélemények elkészíttetése
- Műszaki tervek, kiviteli tervek, tendertervek elkészíttetése, ezek hatósági díjainak megfizetése
- Közbeszerzési szakértő díja, közbeszerzési dokumentáció összeállítása, közbeszerzési tanácsadói tevékenység
- Projektmenedzsmenthez igénybe vett szakértői szolgáltatás beszerzése és díjának viselése
- **Műszaki ellenőri szolgáltatás megrendelése és költségének viselése**

A Konzorciumi Együttműködési Megállapodás rögzíti továbbá a tevékenységre jutó elszámolható költség összegét és a tevékenységre jutó támogatás összegét. A Műszaki ellenőri szolgáltatás esetében ez az összeg 5.750.000,- Ft.

A Somogy Megyei Önkormányzat 2020. április 14-én, TOP/17-32/2020. iktatószámú levelével kezdeményezte a Siófok Város Önkormányzata, a Somogy Megyei Önkormányzat és a Somogy Társadalmi Felemelkedéséért Nonprofit Kft. által konzorciumban megvalósuló TOP-1.1.1-15-SO1-2016-00005 azonosítószámú, Gazdasági terület ipari parkká történő fejlesztése Siófokon című pályázatban vállalt szakmai tevékenységek ellátásának módosítását (1. sz. melléklet).

A Somogy Megyei Önkormányzat hivatkozva arra, hogy a műszaki ellenőri tevékenység a projekt által biztosított forrásból nem végezhető el és a Somogy Megyei Önkormányzatnak nincs forrása arra, hogy a különbözetet önerőből fedezze, kezdeményezte, hogy a Főkezdvezményezett – Siófok Város Önkormányzata – a műszaki ellenőri feladatok ellátását vállalja át.

A projekt eredeti (Támogatási Szerződés szerinti) költségterve alapján a kivitelezés/építés bekerülési értéke: 405.216.535,- Ft +áfa; a műszaki ellenőri szolgáltatás: 4.527.559,- Ft +áfa (ami a tervezett költségek 1,1 %-a)

A műszaki ellenőri szolgáltatás költsége az építési munka volumenével, így a költségekkel arányos, tehát a projektköltségek növekedésével a szolgáltatási díj is növekedni fog, ezt figyelembe véve valóban jelentős mértékű önerő szükségességére lehet számítani e feladat megvalósítása során is. Ekkora mértékű és összetett beruházásnál a műszaki ellenőri díj becsült mértéke 1,5 – 2 %, így összege elérheti a 27-30 millió Ft-ot. A pontos összeget csak a tevékenység sikeres pályáztatását követően lehet meghatározni. **Az ezzel járó, Siófok Város**

Önkormányzatát terhelő esetleges többletköltségeket a jóváhagyott költségvetés nem tartalmazza.

A műszaki ellenőri feladatok, az ezzel esetlegesen járó többletköltségek átvállalásához, ill. az ehhez kapcsolódó Konzorciumi Együttműködési Megállapodás módosításához a Képviselő-testület felhatalmazása szükséges.

A végleges tervekhez készült tervezői költségvetések, költségbecslések alapján a kivitelezés/építés becsült értéke több, mint 1,4 mrd Ft + áfa, azaz mindösszesen 1,778 mrd Ft. Ezen összegből a támogatás a támogatási szerződésben rögzített 575 millió Ft, a különbözeti több, mint 1 mrd Ft-ot Siófok Város Önkormányzatának kellene biztosítani.

Az idei évben elszenvedett központi elvonások és saját bevételek kiesése miatt, a továbbra is kiszámíthatatlan gazdasági kockázatok miatt álláspontom szerint ezen beruházás megvalósítása bizonytalanra tehetik a város gazdálkodását, pénzügyi stabilitását.

Az előterjesztést a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tárgyalja, a bizottságok álláspontjukat a Képviselő testület ülésén ismertetik.

Kérem a T. Képviselő-testületet, alakítsa ki álláspontját, és hozza meg döntését az előterjesztés tárgyában.

Határozati javaslat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a *„Gazdasági terület ipari parkká történő fejlesztése Siófokon”* című, TOP-1.1.1-15-SO1-2016-00005 azonosító számú projekt műszaki ellenőri feladatait” tárgyban készített előterjesztést és mint döntéshozó úgy határoz, hogy:

a.) változat:

A Somogy Megyei Önkormányzat által kezdeményezett „Gazdasági terület ipari parkká történő fejlesztése Siófokon” című, TOP-1.1.1-15-SO1-2016-00005 azonosító számú projekt megvalósítására 2017. 10.16-án megkötött (2018.06.14. napján módosított) Konzorciumi Együttműködési Megállapodás 2. számú módosítására irányuló kezdeményezést az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal *elfogadja*. Ezzel a korábban a Somogy Megyei Önkormányzat által konzorciumi tagként szerződésben vállalt műszaki ellenőri szolgáltatás nyújtását átvállalja, az ehhez kapcsolódó nagyságrendekkel megnövekedő költségeit viseli, arra forrást biztosít.

Felhatalmazza a polgármestert a Konzorciumi Együttműködési Megállapodás 2. számú módosításának aláírására.

b.) változat:

A Somogy Megyei Önkormányzat által kezdeményezett „Gazdasági Terület ipari parkká történő fejlesztése Siófokon” című, TOP-1.1.1-15-SO1-2016-00005 azonosító számú projekt megvalósítására 2017. 10.16-án megkötött (2018.06.14. napján módosított) Konzorciumi Együttműködési Megállapodás 2. számú módosítására irányuló kezdeményezést *nem fogadja el*. A fejlesztés megnövekedett - támogatással

nem biztosított - forrásigényét vállalni nem tudja. A támogatásról a további költségek elkerülése érdekében lemond. A teljes projektből csak a legszükségesebb részeket valósítja meg önerőből.

A Képviselő-testület felkéri a Hivatalt, hogy ennek kiviteli műszaki dokumentációját állítsa össze a generál tervező bevonásával.

Felhatalmazza a Képviselő-testület a polgármestert, hogy a döntésről a konzorciumi tagokat, a támogatót és a közreműködő szervezetet értesítse, a szükséges megállapodásokat aláírja és a támogatási előleg visszafizetéséről intézkedjen.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2020. szeptember 4.

Dr. Lengyel Róbert
polgármester



SOMOGY MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT

7400 KAPOSVÁR, Vármegyeháza, Fő utca 10.

Tel.: 82/898-246

E-mail: hivatal@som-onkorm.hu

Iktatószám: TOP/17-~~52~~/2020.Tárgy: Egyeztetés konzorciumi
partnerek által ellátott
tevékenységről

Ügyintéző: Nezdei Csilla

Melléklet: 1 példány

Siófok Város Önkormányzata**dr. Lengyel Róbert**

polgármester

Siófok

Fő tér 1.

8600

Tisztelt Polgármester Úr!

Jelen megkereséssel kezdeményezzük Siófok Város Önkormányzata, a Somogy Megyei Önkormányzat és a Somogy Társadalmi Felemelkedéséért Nonprofit Kft. által konzorciumban megvalósuló TOP-1.1.1-15-SO1-2016-00005 azonosítószámú, „*Gazdasági terület ipari parkká történő fejlesztése Siófokon*” című pályázatban vállalt szakmai tevékenységek ellátásának módosítását.

Indoklás

Siófok Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) és a Somogy Megyei Önkormányzat - a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014 (XI.5.) Kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően a települési önkormányzat kérésére - egymással konzorciumi szerződést kötöttek, mely alapján a Somogy Megyei Önkormányzat a település konzorciumi partnereként vesz részt Önkormányzat TOP-1.1.1-15-SO1-2016-00005 kódszámú, „*Gazdasági terület ipari parkká történő fejlesztése Siófokon*” című pályázatában.

A hatályos Támogatási szerződés szerint a Somogy Megyei Önkormányzat látja el a műszaki ellenőri tevékenységet. A Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal és önkormányzati hivatalunk munkatársainak egyeztetése szerint a műszaki ellenőri tevékenység keretében már a projektelőkészítés során is szükség lenne a műszaki ellenőr munkájára, a projekt összetettsége miatt. Az előzetes piacutató alapján a műszaki ellenőri tevékenység a projekt által biztosított forrásból nem végezhető el, azonban önkormányzatunknak nincs forrása arra, hogy a különbözetet önerőből fedezze. A műszaki ellenőri tevékenység költségnövekménye egyrészt a beruházás nagyságrendjének változásából, annak időbeli elhúzódnásából (műszaki ellenőri rendelkezésre állás hosszabb), másrészt a projektelőkészítési tevékenységbe történő bevonásból ered.

Megkeresésünk alapján kérjük, hogy mint Főkezdvezményezett, a műszaki ellenőri feladatok ellátását szíveskedjen átvállalni, a Konzorciumi együttműködési megállapodás (továbbiakban Megállapodás) módosításával. A Megállapodás módosítása a projektben vállalt további tevékenységeket nem érinti.

A Megállapodás módosított változatát levelünkhöz mellékeljük.

Megértésüket, együttműködésüket köszönjük.

Kaposvár, 2020. április 09.

Tisztelettel:

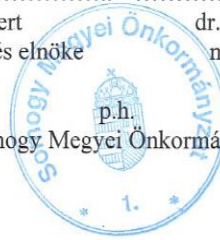


Biró Norbert
megyei közgyűlés elnöke



dr. Sárhegyi Judit
megyei jegyző

Somogy Megyei Önkormányzat



Melléletek:

Támogatási szerződés 7. sz. mellélete

KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS
2. számú módosítása

Támogatásban részesített projekt megvalósítására

Amely létrejött a Konzorcium tagjai (a továbbiakban együtt Tagok):

Szervezet neve:	Siófok Város Önkormányzata
Postacím:	8600 Siófok, Fő tér 1.
Székhely:	8600 Siófok, Fő tér 1.
Azonosító szám (törzsszám/cégjegyzékszám):	PIR azonosító: 731487
Adószám:	15731481-2-14
Alíráásra jogosult képviselője:	Dr. Lengyel Róbert, polgármester
Számlavezető neve:	Magyar Államkincstár
Számlaszám:	10039007-00338817-00000017

Szervezet neve:	Somogy Megyei Önkormányzat
Postacím:	7400 Kaposvár, Fő utca 10.
Székhely:	7400 Kaposvár, Fő utca 10.
Azonosító szám (törzsszám/cégjegyzékszám):	PIR azonosító: 731322
Adószám:	15731326-1-14
Alíráásra jogosult képviselője:	Biró Norbert, közgyűlés elnöke dr. Sárhegyi Judit, megyei jegyző
Számlavezető neve:	Magyar Államkincstár
Számlaszám:	10039007-00313955-00000048

Szervezet neve:	Somogy Társadalmi Felemelkedéséért Fejlesztési, Kommunikációs, Oktatási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Postacím:	7400 Kaposvár, Fő utca 10.
Székhely:	7400 Kaposvár, Fő utca 10.
Azonosító szám (törzsszám/cégjegyzékszám):	Cégbírósági bejegyzés száma: 1409309367
Adószám:	22189769-2-14
Alíráásra jogosult képviselője:	Boros István, ügyvezető
Számlavezető neve:	OTP Bank Nyrt.
Számlaszám:	11743002-26476928-00000000

között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

Előzmények

Siófok Város Önkormányzata, a Somogy Megyei Önkormányzat és a Somogy Társadalmi Felemelkedéséért Fejlesztési, Kommunikációs, Oktatási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2017.10.16-án Konzorciumi Együttműködési Megállapodást kötöttek támogatásban részesített projekt megvalósítására, a TOP-1.1.1-15-SO1-2016-00005 azonosító számon regisztrált, "Gazdasági terület ipari parkká történő fejlesztése Siófokon" című projekt megvalósítására, amelyet 2018.06.14. napon egy alkalommal módosítottak.

A Tagok a Konzorciumi Együttműködési Megállapodás alábbi pontjait módosítják:

3.3. A Projekt megvalósítása érdekében a Tagok az alábbi tevékenységek megvalósítását vállalják, a Projektben foglalt tevékenységekkel, mérőföldkövekkel, műszaki-szakmai tartalommal, illetve költségvetéssel összhangban:

	Tag neve	Tevékenység	A tevékenységre jutó elszámolható költség összege	A tevékenységre jutó támogatás összege
1.	SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Építés bekerülési értéke	353 588 999	353 588 999
2.	SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Építés bekerülési értéke	161 036 000	161 036 000
3.	SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Nem elszámolható költség	0	0
4.	SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Marketing, kommunikációs szolgáltatások költségei	2 875 001	2 875 001
5.	SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Műszaki tervek, kiviteli és tendertervek, ezek hatósági díjai	6 223 000	6 223 000
6.	Somogy Megyei Önkormányzat	Egyéb szükséges háttéranyagok, szakvélemények	3 032 500	3 032 500
7.	Somogy Megyei Önkormányzat	Műszaki tervek, kiviteli és tendertervek, ezek hatósági díjai	19 494 500	19 494 500
8.	Somogy Megyei Önkormányzat	Közbeszerzési szakértő díja, közbeszerzési dokumentáció összeállítása, közbeszerzési tanácsadói tevékenység	5 750 000	5 750 000
9.	Somogy Megyei Önkormányzat	Projektmenedzsmenthez igénybevett szakértői szolgáltatás díja	14 375 000	14 375 000
10.	SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	5 750 000	5 750 000
11.	Somogy Társadalmi Felemelkedéséért Nonprofit Kft.	Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége	2 875 000	2 875 000

A Tagok felelnek az általuk vállalt, jelen pontban részletezett feladatoknak az elvégzéséért.

3.4. Az egyes Tagok által a Projekt keretében elszámolható költség összegét és az arra jutó támogatást, valamint az igényelt előleg összegét a következő táblázat tartalmazza.

	Tag neve	Elszámolható költség	Támogatási összeg	Igényelt előleg
1	SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	529 473 000 Ft	529 473 000 Ft	529 473 000 Ft
2	Somogy Megyei Önkormányzat	42 652 000 Ft	42 652 000 Ft	42 652 000 Ft
3	Somogy Társadalmi Felemelkedéséért Nonprofit Kft.	2 875 000 Ft	2 875 000 Ft	1 437 500 Ft
		575 000 000 Ft	575 000 000 Ft	573 562 500 Ft

3.5. A Tagok a Projekt megvalósításához az alábbi önrészt adják, amely összesen a Projekt elszámolható költségének 0 %-át képezi, az alábbi megoszlásban¹:

	Tag neve	önrész formája	önrész összege	részesedése a projekt elszámolható költségéhez képest (%)
1.	SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Nem releváns	Nem releváns	Nem releváns
2.	Somogy Megyei Önkormányzat	Nem releváns	Nem releváns	Nem releváns
3.	Somogy Társadalmi Felemelkedésért Nonprofit Kft.	Nem releváns	Nem releváns	Nem releváns

A Konzorciumi Együttműködési Megállapodás jelen módosítással nem érintett pontjai változatlanul érvényesek.

Jelen Megállapodás módosítás 3 oldalon és 6 db eredeti példányban készült. A Megállapodás módosítás a támogatási szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

A Tagok a Megállapodás módosítását átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

Konzorcium Vezetője	Konzorciumi Tag	Konzorciumi Tag
..... dr. Lengyel Róbert Bíró Norbert dr. Sárhegyi Judit Boros István
..... Siófok Város Önkormányzata Somogy Megyei Önkormányzat Somogy Társadalmi Felemelkedésért Fejlesztési, Kommunikációs, Oktatási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
P.H.	P.H.	P.H.
Aláírás dátuma:	Aláírás dátuma:	Aláírás dátuma:
.....

¹ A monitoring és információs rendszerben tagi szinten rögzített adatoknak jelen táblázat tartalmával összhangban kell állniuk.