

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Siófok Város Önkormányzat (székhelye:, PIR száma:,
KSH száma:, adószám:, KSH jelzőszáma:
....., képviseli: Bardócziné dr. Molnár Anita alpolgármester)
a továbbiakban: **Önkormányzat**,

másrészről a

Jókai 5 Társasházépítő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1063 Budapest, Szinyei
Merse utca 10. I. em. 10., cégjegyzékszám: 01 09 337084, KSH száma:,
adószám: 26648707-2-42 , képviseli: Hegedűs Melinda ügyvezető), továbbiakban: **Beruházó**

között, az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

I. A szerződés célja

1. Jelen szerződés célja, hogy a Szerződő Felek – Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30./A.§ alapján - a Beruházó által tervezett Beruházás városfejlesztési és infrastrukturális feltételeinek megvalósítása érdekében rögzítsék szándékaikat, a megvalósításhoz kötődő kötelezettségeiket és a közcélú beruházások végrehajtását, megvalósítva ezzel a Beruházó és Siófok Város Önkormányzat településrendezési céljait.

2. A Szerződő Felek közös érdeküknek tekintik, hogy a Beruházás a vonatkozó jogszabályokban előírt feltételeknek megfelelően biztosítsa a közlekedés forgalmi rendjét, beleértve a parkolás ügyét, a zöldfelületek kialakítását, betartva a jelen megállapodásban foglaltakat.

II. Tulajdonviszonyok, jogszabályi háttér

1. Beruházó a bejegyzett tulajdonosa 9600 Siófok, Deák Ferenc sétány 43., **7492 hrsz– ú** ingatlanok (a továbbiakban: **Ingatlan**).

Az **Ingatlanon** a Beruházó irodaházat kíván létesíteni (a továbbiakban: **Beruházás**).

2. A Beruházással érintett területre Siófok város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 23/2005. (IV. 29.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: „HÉSZ”) szabályai és a vonatkozó jogszabályok az irányadók.

3. A Beruházás közvetlenül érinti az Önkormányzat 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában álló,

- **(7512)** hrsz-ú ingatlant, természetben a Siófoki utcát,
- **(7495)** hrsz-ú ingatlant, természetben a Csongor utcát,
- **(7472)** hrsz-ú ingatlant, természetben a Deák Ferenc sétányt,

1

.....
Bardócziné dr. Molnár
Anita
alpolgármester
Siófok Város
Önkormányzat

.....
jogtanácsos
Siófok Város
Önkormányzat
képviselőtében

.....
Hegedűs Melinda
ügyvezető
Jókai 5
Társasházépítő
Kft.

III. Beruházó kötelezettségvállalásai

Szerződő Felek a szerződés céljának megvalósításaként az alábbiak szerint állapodnak meg:

1. Beruházó a jelen megállapodás szerint vállalt beruházásokat, fejlesztéseket saját költségén a piaci és a jogszabályi környezet, valamint a jogerős építési engedély függvényében, elképzelései szerint várhatóan úgy tervezi megvalósítani, hogy a műszaki átadás-átvételnapjáig megtörténjen.

2. Beruházó legkésőbb az Ingatlanon felépülő épület használatbavételi engedélyezési eljárásáig Siófok Város Önkormányzata Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztályával egyeztetett módon közterület-rendezési feladatokat végez, e körben:

- 2.1. A Deák Ferenc sétány 7492 helyrajzi számmal érintett szakaszán a járda burkolatot kicseréli megújítja
- 2.2. A Siófoki utcán a 7492 helyrajzi számmal érintett szakaszán a járda burkolatot kicseréli megújítja
- 2.3. A (7495) hrsz-ú önkormányzati telken természetben Csongor utca, 7492 helyrajzi számmal érintett ingatlan szakaszán megtervezi a csapadékvíz zárt rendszerben történő elvezetését valamint a tervben szereplő minta keresztaszelvény alapján rendezi és megépíti a gyalogos járdát, közforgalmi utat, és zöldsávot.

IV. Az Önkormányzat vállalásai

1. Önkormányzat vállalja, hogy a Képviselő-testület elé beterjeszti a telepítési tanulmányterv szerinti HÉSZ módosítási javaslatát. Jelen szerződés akkor lép hatályba, ha az itt megjelölt HÉSZ módosítását a Képviselő-testület elfogadta. /A módosítási javaslatokat a 1. sz. melléklet tartalmazza: Telepítési Tanulmányterv.

2. Az Önkormányzat a jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy az e szerződés szerinti létesítmények engedélyeztetéséhez és megépítéséhez szükséges, a tulajdonában álló közterületeket a kivitelezés időszakára Siófok Város Önkormányzata Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztályával egyeztetett módon biztosítja.

3. Az Önkormányzat vállalja, hogy a jelen szerződés alapját képező ingatlanok tekintetében a Beruházó által megindítandó építési engedélyezési eljárás során, az engedélyek megszerzése érdekében esetlegesen szükséges nyilatkozatokat és cselekményeket megteszi, az engedély megszerzése vonatkozásában a vonatkozó jogszabályok által meghatározott szükséges és lehetséges mértékben segíti a Beruházót.

.....
Bardócziné dr. Molnár

Anita
alpolgármester
Siófok Város
Önkormányzat

.....
jogtanácsos
Siófok Város
Önkormányzat
képviselőjében

.....
Hegedűs Melinda

ügyvezető
Jókai 5
Társasházépítő
Kft.

V. Vis maior

Ha bármelyik fél jogainak gyakorlását, kötelezettségeinek teljesítését - a pénzügyi teljesítés kivételével - vis maior vagy a másik fél magatartása késlelteti, vagy akadályozza, akkor ez mentségül szolgál a fél nem szerződészerű teljesítésére, esetleges késedelmére.

2. Vis maior alatt a felek következő eseményeket értik: kormányintézkedés, veszélyhelyzet, járvány, kijárási tilalom, sztrájk, más ipari működésszavar, közellenség tevékenykedése, terrorcselekmény, forradalmi cselekmények, zavargások, blokádnak, határozat, földcsuszamlás, tűz, vihar, árvíz, földrengés, robbanás, vízkár, villámlás, leküzdhetetlen fagy, rendkívüli időjárás, elektrolitikus vagy kémiai folyamat, szokatlan közlekedési késedelmek, vagy hasonló, a felek ellenőrzésén kívül eső események.

VI. Záró rendelkezések

1. A jelen szerződés kizárólag írásban módosítható. Amennyiben a jelen szerződés bármely rendelkezése érvénytelen lenne, vagy azzá válna, úgy az nem érinti a szerződés egyéb részeinek érvényességét, kivéve, ha az érvénytelen rendelkezés nélkül a felek a szerződést nem kötötték volna meg. Ez utóbbi esetben a felek kötelesek mindent elkövetni annak érdekében, hogy az érvénytelen rendelkezés helyett annak célkitűzésével azonos, érvényes rendelkezés lépjen.

2. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy minden értesítést, egyéb közlést, ami a jelen szerződés alapján megteendő vagy megtehető, magyar nyelven írásban kell megtenni és akkor minősül jelen szerződés alkalmazásában közöltnek, ha azt személyesen vagy futárszolgálat útján vagy ajánlott-tértivevényes postai küldeményként, ill. e-mail útján küldték el.

Siófok Város Önkormányzat részéről értesítendő kapcsolattartó személy:

Név: Bardócziné dr. Molnár Anita alpolgármester

Kézbesítési cím: 8600 Siófok Fő tér 1.

Beruházó részéről értesítendő kapcsolattartó személy:

Arthur Bergmann Concept Kft.

Név: Lépi Roland

Kézbesítési cím: 1071 Budapest, Dembinszky utca 44. fszt. 4.

Az itt megjelölt személyek változásáról a másik felet írásban tartozik tájékoztatni a változással érintett szerződő fél. A jelen pontban kijelölt személy részére a megjelölt címre küldött nyilatkozatot joghatályosnak kell tekinteni akkor is, ha a fél a fenti címet megváltoztatja és erről a másik felet nem értesíti.

3. Beruházó vállalja, hogy amennyiben a tulajdonát képező ingatlan tulajdonjogát elidegeníti, jelen megállapodás fennállásáról az új tulajdonost írásban, igazolható módon értesíti, azzal, hogy az elidegenítésre vonatkozó megállapodásnak ki kell terjednie arra, hogy a jelen megállapodásban rögzített kötelezettségek az ingatlan(ok) új tulajdonosát fogják terhelni és az új tulajdonos a jelen megállapodásba a Beruházó helyébe lép, amely Ptk. szerinti szerződés átruházáshoz az Önkormányzat jelen megállapodás aláírásával hozzájárul és a szerződés átruházásról a Beruházó az Önkormányzatot értesíti.

.....
Bardócziné dr. Molnár
Anita
alpolgármester
Siófok Város
Önkormányzat

.....
jogtanácsos
Siófok Város
Önkormányzat
képviselőjében

.....
Hegedűs Melinda
ügyvezető
Jókai 5
Társasházépítő
Kft.

4. A szerződésre a Polgári Törvénykönyv (Ptk.) szabályai az irányadóak, ennek megfelelően a nem szabályozott kérdésekre a Ptk. rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni. Beruházó tudomásul veszi, hogy a szerződés hatálybalépését követően a jelen szerződésben vállalt kötelezettség, mint településrendezési kötelezettség ténye az Étv. 30/A. § alapján az érintett ingatlanok tulajdoni lapján feljegyzésre kerül.

A jelen megállapodás 4 számozott oldalból álló, 6 darab, egymással szó szerint megegyező példányban készült

A jelen megállapodást Siófok Város Önkormányzat Tulajdonosi, Vagyongazálkodási Bizottsága támogatta.

A jelen szerződés minden oldalát a Felek elolvasták és kölcsönös értelmezést követően, mint ügyleti akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

Mellékletek:

1 . Telepítési tanulmányterv

Budapest, 2020 „.....”

Budapest, 2020. „.....”

.....
Bardócziné dr. Molnár Anita
Alpolgármester, Siófok Város
Önkormányzat

.....
Hegedús Melinda
Ügyvezető
Jókai 5 Társasházépítő Kft.

Ellenjegyzem:

Dátum:

Dátum:

.....

jogtanácsos
Siófok Város Önkormányzat képviselőjében

4

.....
Bardócziné dr. Molnár
Anita
alpolgármester
Siófok Város
Önkormányzat

.....
jogtanácsos
Siófok Város
Önkormányzat
képviseletében

.....
Hegedús Melinda
ügyvezető
Jókai 5
Társasházépítő
Kft.