

Tervezési Vállalkozási Szerződés

*Siófok Város településrendezési eszközeinek módosítása a
7473 hrsz-ú ingatlan beépítési előírásaira vonatkozóan
Jsz: 50-2108/2020*

Amely létrejött egyrészről:

- TERVEZŐ:** ARKER STÚDIÓ ÉPÍTÉSZETI ÉS KERESKEDELMI KFT
7400 Kaposvár, Dózsa György utca 21. Tel/fax:82/321-134
Cégjegyzékszám: 14-09-300376
Adószám: 11222637-2-14
Bankszámlaszám: Otp Bank 11743002-29910647-00000000
- Képviselője:** ifj. Lőrincz Ferenc ügyvezető, aki a vállalkozó részéről joghatályosan járhat el, Önállóan és egy személyben.
- MEGRENDELŐ:** SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
8600 Siófok, Fő tér 1.
Adószám: 15731481-2-14
- Képviselője:** Dr. Lengyel Róbert polgármester, aki az ajánlatkérő részéről egy személyben joghatályosan járhat el.
- KÖLTSÉGVISELŐ:** PALACE GARDEN HOTEL VENDÉGLÁTÓ KFT.
1031 Budapest, Péter u. 4.
Adószám: 26235109-2-41
Cégjegyzékszám: 01 09 309333
Bankszámla szám: 11705015-21455065-00000000
- Képviselője:** Nagy Miklós Richárd és Rapai Viktor ügyvezetők, akik a költségviselő részéről joghatályosan járhatnak el.

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, SZERZŐDŐ FELEK VÁLLALT FELADATAI

- 1.) **Megrendelő megrendeli, Költségviselő finanszírozza, Tervező elvállalja Siófok Város településrendezési eszközeinek módosítását a 7473 hrsz-ú ingatlan beépítési előírásaira vonatkozóan.**
- 2.) Siófok Város Önkormányzata, mint megrendelő közreműködésével valósul meg Siófok Város településrendezési eszközeinek módosítása, melynek keretében a 7473 hrsz-ú ingatlan beépítési előírásai módosulnak oly módon, hogy a tervezett szállodafejlesztés szabályozási háttere biztosítottá váljon. A változtatás érinti az Önkormányzat közigazgatási területét. Megrendelő Önkormányzat kijelenti, hogy a jelen szerződésben szabályozott és vállalt kötelezettségek, a megvalósuló településrendezési cél Költségviselő közreműködésével valósul meg.
- 3.) Önkormányzat, mint megrendelő a tárgyi módosítás tervszerű megvalósítása érdekében az ahhoz szükséges településrendezési eljárását lefolytatja. A településrendezési eszközök véleményezési eljárása során a jogszabályi előírásoknak megfelelően gondoskodik a településrendezési eszközökön végrehajtandó változások átvezetéséről. A véleményezők részéről felmerülő, jogszabály által alátámasztott észrevétel folytán az indokolt intézkedéseket megteszi, a változás miatt esetlegesen megismétlendő véleményezési eljárást lefolytatja.
- 4.) Az Önkormányzat teljes felelősséggel nyilatkozik arról, hogy a Költségviselő által folyósításra kerülő költségvetési forrás felhasználására való tekintettel a Közbeszerzési törvény, az önkormányzat vagyongazdálkodásról szóló vonatkozó rendelet, valamint az egyéb pénzügyi szabályzatokban foglalt előírások betartása mellett került sor a Tervező kiválasztására. Az Önkormányzat a jelen szerződés aláírásával a számára mindenkor kötelező közbeszerzési értékhatárok és a saját egybeszámítási kötelezettsége betartásával vállal kötelezettséget.
- 5.) Költségviselő kijelenti, hogy a jelen Szerződés tárgya szerinti tervezési munka költségeit költségviselőként vállalja.
- 6.) Tervező jelen szerződéssel vállalt feladatait generáltervezés keretében látja el, így megrendelő jelen szerződéssel hozzájárul, hogy a szakági munkarészek elkészítésére a tervezési feladat ellátására jogosult szakági tervezőt vonjon be. Tervező az altervezők, alvállalkozók munkájáért úgy felel, mintha azt saját maga végezte volna el.

7.) A jelen szerződés teljesítése során kapcsolattartásra jogosult személyek:

Megrendelő részéről:

Lelovics András városi főépítész, Siófok Közös Önkormányzati Hivatal
telefon: 84/504-180, email: Lelovics.Andras@siofok.hu

Költségviselő részéről:

Both Péter NADOR GROUP
telefon: +36 70/394-5805 email: bthptr@gmail.com

Tervező részéről:

Vadász Rudolf, Arker Stúdió Kft. településtervező,
telefon: 30/936-2880 email: vadasz@arker.hu

II. TERVEZÉSI DÍJAK

1.) A megrendelő a munka szerződés szerű elvégzéséért a Tervezőnek az alábbi díjat fizeti meg:

- 1.1 Siófok 7473 hrsz-ú földrészlet beépítési előírásainak módosítása oly módon, hogy a tervezett szállodafejlesztés megvalósítható legyen az ingatlanon. A 7473 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó építési övezet (Vt) tervezett beépítési paraméterei a következők: terepszint feletti beépíthetőség 45%, szintterületi mutató 2,5 m²/m², építménymagasság 12,5 m, zöldfelület 30%.

Településtervezési munkák nettó díj: 1.560.000,- Ft

Tervezési díj mindösszesen:

1.560.000,- Ft + 27% áfa = 1.981.200,- Ft

Szükséges módosítások, melyeket a fenti árak tartalmaznak:

- Helyi építési szabályrendelet módosítása az érintett övezetre, építési övezetekre vonatkozóan
- Belterület szabályozási terv módosítása az érintett ingatlanok telektömbjére vonatkozóan
- Vizsgálatok elkészítése az Országos és a Kiemelt térségi területrendezési terv alapján
- Az államigazgatási egyeztetések lefolytatása:
 - o A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 42.§. (1) bekezdés szerinti partnerségi véleményezési anyag elkészítése, a partnerségi egyeztetés szerinti érintettekkel és a környezet védelméért felelős szervekkel történő egyeztetéshez.
 - o A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 42.§. (2) bekezdés szerinti végső szakmai véleményezési anyag elkészítése az állami főépítész egyeztetéséhez.
- Végleges dokumentáció elkészítése:
 - o 4 pld. papír alapú terv a módosításról, mely nem tartalmazza az egységes szerkezetbe foglalt tervek¹
 - o 5 pld. pdf. CD adathordozón, mely tartalmazza az egységes szerkezetbe foglalt tervek is.

2.) A tervezési díj meghatározása az I. számú melléklet 5. pontja szerint került megállapításra.

3.) Amennyiben a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 42.§. szerinti véleményezési szakasz során az illetékes államigazgatási szerv a környezeti hatásvizsgálat lefolytatását szükségesnek tartja², vagy egyéb jogszabályra hivatkozva szakági tervező bevonását igénylő (tájérendezés, közlekedési, közmű, örökségvédelmi) munkarész elkészítéséhez köti véleményét, azok az eljárás idejének kitolódása miatt a határidő tekintetében, a szakági munkarészek elkészíttetése miatt a vállalási ár tekintetében³ a szerződés módosítását teszik szükségessé.

4.) Amennyiben a tervezési program a tervezés során jelentősen (±10%-nál nagyobb mértékben) változik, a Tervező fenntartja magának a jogot, hogy a tervezési díjat megváltozott díjalaphoz igazítsa, melyet, szerződést módosító közös nyilatkozatban rögzítenek.
Esetleges további módosítási igények tervezési díját jelen szerződés nem tartalmazza. Azok tervezési díja szerződésmódosítással, a jelen szerződés 1. pontjának bővítésével kerülhetnek meghatározásra, az 1.1. pont változatlan ára mellett.

III. FIZETÉS MÓDJA ÉS ESEDÉKESÉGE

1.) Költségviselő az elvégzett munkák ellenértékét a teljesítési igazolás után kiállított Tervező számlája alapján **15 napos átutalással** egyenlíti ki a tervező OTP Bank Nyrt. Kaposvári fiókjánál vezetett 11743002-29910647 bankszámlaszámra. A teljesítés időpontja: az a nap, amikor az átutalt tervezési díj a tervező bankszámláján jóváírásra került. A Tervező jelen szerződésben meghatározott szolgáltatása abban az esetben minősül teljesítettnek, amennyiben a Tervező jelen szerződésben meghatározott adathordozókon és példányszámban átadja a tervek.

¹ Külön díj ellenében nyomtatjuk

² A 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet alapján a környezeti hatásvizsgálat lefolytatása nem szükséges, kivéve, ha a 2/2005. Kormányrendelet alapján az államigazgatási szerv ettől nem tekint el.

³ Kivéve amennyiben beruházó rendelkezésre bocsátja

2.) Pénzügyi ütemezés
A tervezési díjat a vállalkozó több részletben számlázza **15 napos** fizetési határidővel a következők szerint a szerződés I.- számú melléklet 4. pontjának alpontjai alapján:

- 390.000,- Ft + 27% áfa = 495.300,- Ft tervezési díjat számláz a szerződés aláírását követően,
- 4.1. teljesítést követően 780.000,- Ft + 27% áfa = 990.600,- Ft tervezési díjat számláz,
- 4.2. pontban leírt végső szakmai véleményezési anyag kiadásakor jogosult a **végszámla kiadására** (az Étv. 16/A § (2) c.) pontja alapján) 390.000,- Ft + 27% áfa = 495.300,- Ft tervezési díjat számláz.

Mindösszesen: 1.560.000,- Ft + 27% áfa = 1.981.200,- Ft

3.) A pénzügyi ütemezés szerinti esedékes számlákat a Költségviselő nevére és címére kell kiállítani, és eljuttatni. A számlakibocsátó minden esetben a Tervező. Felek a félreértések elkerülése végett rögzítik, hogy a jelen szerződésben meghatározott díjon felül a Tervező bármilyen további díjra, vagy költségtérítésre kizárólag a Költségviselő előzetes írásbeli jóváhagyását követően jogosult.

4.) A késedelmes fizetés esetén a Tervező jogosult a Ptk. szerinti jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő késedelmi pótlék felszámítására.

5.) Megrendelő tudomásul veszi, hogy a tervező a szerződésben felsorolt tervezési feladatokat az egyeztetési anyagban a vonatkozó előírások és megrendelői igények alapján dokumentálja, de az államigazgatási és egyéb egyeztetések elutasítása esetén a terv jóváhagyásáért nem vállal felelősséget. Ebben az esetben is a tervezőt megilleti a vállalkozási díj.

6.) A Tervező az előteljesítés jogát fenntartja, amely kizárólag a Költségviselő előzetes írásbeli hozzájárulása esetén jelent pénzügyi előteljesítést.

7.) A tervező fenntartja a jogot, hogy a benyújtott végszámlája kifizetéséig a tervdokumentációt testületi jóváhagyásra dokumentálja csak, a jóváhagyást követő tervdokumentálás, csak a tervezési díj kifizetését követően történik meg. (Étv. 16.§ (2) c.) pontja alapján.)

8.) **Költségtérítések**
Tervező jelen szerződésben meghatározott díjon felül az alábbi költségeket számíthatja fel, azzal, hogy az alábbi költségek megfizetésére a Költségviselő kizárólag abban az esetben kötelezhető, ha az adott költségtételt előzetesen, írásban jóváhagyta és a Felek az adott költségtérítés összegében előzetesen megállapodtak; a Költségviselő egyebekben a jelen pontban meghatározott költség megfizetésére nem kötelezhető:

- a) a kötelező példányszámú tervdokumentáció, mint alapszolgáltatáson felül igényelt tervek sokszorosítási, kötészeti és kezelési költsége. A további tervpéldányok áráról Megrendelő és Tervező külön állapodnak meg,
- b) a szerződés teljesítéséhez szükséges, megrendelői adatszolgáltatás keretében nyújtott előkészítő munkák és szakvélemények költsége,
- c) külön jogszabály szerinti egyéb a feladat elvégzéséhez az államigazgatási egyeztetésben részt vevő hatóságok igénye miatt szükséges, az ajánlattételi felhívásban nem szerepeltetett hatástanulmányok, munkarészek,
- d) az olyan költség, amelyet egyébként Megrendelő köteles viselni,
- e) bármely költség (pl. tervdokumentáció fordítása), amelyben a felek külön megállapodnak.

IV. A TELJESÍTÉS MÓDJA, HATÁRIDEJE

1.) A teljesítés személyesen, Megrendelő jogosult képviselője részére történő, írásban dokumentált átadás-átvétel útján történik. Tervező köteles átvételi elismervényt (teljesítésigazolást) készíteni. A Tervező általi teljesítést a Megrendelő igazolja a költségviselő előzetes írásbeli jóváhagyását követően.

2.) A tervező jelen szerződésben vállalt szolgáltatásait a hatályban lévő jogszabályok alapján, jelen szerződés 1. sz. mellékletében rögzített tartalommal, formátumban és példányszámban adja át a Megrendelőnek.

3.) **Részhatáridők:**

Szállítandó tervdokumentáció: Határidők a szerződéskötéstől és az adatok átadásától számított:

314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 42.§. (1) szerinti partnerségi véleményezési anyag 15. nap

314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 42.§. (2) szerinti végső szakmai véleményezési anyag.....60. nap

Főépítési záróvélemény utáni véglegesített anyag (a testületi ülés időpontjától függ) legkorábban90. nap

Hatálybalépés tervezett időpontja: a testületi jóváhagyást követő nap

4.) A tervező vállalja, hogy a saját hibájából történt késedelmes tervszállítás esetén késedelmi kötbért fizet a költségviselő számára, amelynek mértéke a részfeladathoz rendelt tervezési díjból az adott részfeladat bruttó tervezési díjának 0,2 %-a/nap, naptári naponként.

5.) Felek külön állapodnak meg a határidők módosításában, ha a Megrendelő a tervezési feladatot utólag módosítja, vagy ha a tervezés megkezdése után olyan kötelezően figyelembe veendő előírás, rendelet, szabályzat, jogszabály lép hatályba, melynek a rendelkezése folytán a már elkészített tervet, vagy tervrészeket át kell dolgozni. A tervező az esetleges tervmódosításokat a Megrendelővel és a Költségviselővel kötött megállapodás szerinti díj ellenében végzi el.

V. TERVEZŐ KÖTELEZETTSÉGEI

Tervező kötelessége

- 1.) Tervező a jelen szerződéssel vállalt dokumentáció elkészítésére, átadására köteles. E körben köteles a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően, a Megrendelővel kölcsönösen együttműködve eljárni, a jogszabályokat, szabályzatokat, építési előírásokat, szabványokat és egyéb szakmai szabványokat betartani.⁴

Utasítások szerinti eljárás

- 2.) Tervező utasítást csak a szerződést aláíró Megrendelőtől és/vagy annak hivatalos megbízottjától fogadhat el.
- 3.) Tervező Megrendelő érdekeinek, továbbá utasításainak megfelelően köteles eljárni, de jogszabályi előírásba ütköző, szakszerűtlen, nem megvalósítható, etikai szabályokkal ellentétes szolgáltatást nem végezhet, illetve ilyen utasításokat nem hajthat végre.
- 4.) Tervező köteles Megrendelőt figyelmeztetni, ha célszerűtlen, szakszerűtlen, gazdaságtalan utasítást ad, a figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért Tervező felel. Ha Megrendelő az utasítást figyelmeztetés ellenére is fenntartja, tervezőt az abból fakadó károkért felelősség nem terheli, a Megrendelőhöz intézett egyoldalú nyilatkozatával jogosult jelen ügylettől elállni. Az elállásra jelen szerződés megszűnése esetére előírt szabályok irányadók.

Tervdokumentáció tartalmának módosítása

- 5.) Amennyiben a tervezés megkezdése után olyan kötelezően figyelembeveendő előírás, jogszabály, szabvány, szabályzat lép hatályba, amelynek rendelkezése folytán a már elkészített tervet vagy tervrészeket át kell dolgozni, a Tervező köteles a tervek, tervrészek átdolgozására.
- 6.) A díj az átdolgozásért csak akkor jár, amennyiben gondos tervezői hozzáállás mellett az átdolgozást szükségessé tevő változás előre - a szerződés megkötésekor - nem volt látható és a Felek az így elvégzett munka után járó díjazásról az átdolgozás szükségességének felmerülését követően, írásban megállapodtak.
- 7.) A tervező felel:
 - a.) Az általa készített dokumentáció tartalmának szakszerűségéért, valós állapotnak megfelelő tartalmáért, építészeti minőségéért, a tervezéssel érintett védett építészeti és természeti örökség megóvásáért,
 - b.) a tervdokumentáció készítésében részt vevő, általa felkért - a tervezői feladat szakmai tartalmának megfelelő szakismerettel és jogosultsággal rendelkező - szakági tervezők (altervezők) kiválasztásáért,
 - c.) a szakági tervezők közötti egyeztetések koordinálásáért, terveik összehangolásáért,⁵

Szavatosság

- 8.) A tervező kijelenti, hogy rendelkezik a tárgyi tervezési feladat elvégzéséhez szükséges tervezői jogosultsággal, valamint tervezői felelősségbiztosítással melyet a GENERALI-PROVIDENCIA Rt biztosítónál kötött 1997-ben, évi 250 millió Forintos értékhatárig, 55730580048000 kötvényszámon.
A vállalkozó kijelenti, hogy cégének köztartozása (társadalombiztosítási járulék és adótartozása) nincs, ellene nincs folyamatban felszámolás, illetve csődeljárás. Cégünk szerepel a NAV köztartozásmentes adózók adatbázisában:
http://nav.gov.hu/nav/adatbazisok/koztartozasmentes/egyszeru_lekerdezések

Titoktartás

- 9.) A Tervező köteles Megrendelőtől származó információkat, adatokat, illetve általában a teljesítéssel kapcsolatosan birtokába jutott információkat, dokumentumokat üzleti titokként kezelni, azokat a Megrendelő engedélye nélkül harmadik fél tudomására hozni, átadni, egyéb célra felhasználni nem lehet.

VI. A TERVEZŐ JOGAI

- 1.) Tervező a jelen szerződés I. számú mellékletének 5. pontjában részletezett díjra és felmerült költségeinek megtérítésére jogosult.
- 2.) Tervező jogosult a jelen szerződésben a teljesítésére írt határidőket túllépni, ha rajta kívül álló okok akadályozzák munkájának elvégzésében (késedelmes Megrendelői adatszolgáltatás döntés, stb.), de akadályoztatásáról köteles Megrendelőt az elvárható leghamarabb értesíteni. A határidő túllépése esetén Tervező a Megrendelő teljesítésére megfelelő póthatáridőt tűz ki és a késedelem jogkövetkezményei is alkalmazhatók.

⁴ Étv. 33.§ (1) bekezdés a) pontja.

⁵ Étv. 33.§ (1) b)-d) pontjai alapján.

VII. MEGRENDELŐ/KÖLTSÉGVISELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

Megrendelő alapjogai és kötelezettségei

- 1.) Megrendelő és költségviselő jogosult a dokumentációt jóváhagyni, köteles azok átvételére, a teljesítésigazolás kiállítására, valamint a tervezési díj és a szerződésben vállalt kiegészítő szolgáltatások ellenértékének, valamint Tervező felmerült költségeinek megfizetésére.
- 2.) Megrendelő és költségviselő jogainak gyakorlása és kötelezettségeinek teljesítése során a jóhiszeműség és tisztesség követelményeinek megfelelően, Tervezővel együttműködve köteles eljárni.
Megrendelő és költségviselő köteles a Tervező számára a dokumentáció elkészítéséhez szükséges minden adatot, tényt, információt, felvilágosítást, utasítást megadni.
- 3.) Amennyiben Tervező részéről olyan további adatszolgáltatási igénye merül fel, mely a terv elkészítéséhez Megrendelő és Költségviselő álláspontja alapján is szükséges és jelen szerződés megkötésekor még nem ismert, úgy Megrendelő és Költségviselő Tervező ez irányú felhívásának kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül köteles az adatokat szolgáltatni. Ha a kiegészítő adatszolgáltatáshoz ennél hosszabb idő szükséges, úgy a felek eltérő határidőben is megállapodhatnak.
- 4.) Megrendelő kötelezettsége, hogy céljairól Tervezőt teljes körűen tájékoztassa, igényeit településfejlesztési koncepcióban rögzítse. A településfejlesztési koncepciónak tartalmaznia kell különösen a rendezés általános célját és elvárt vagy várható hatásait.
Megrendelő köteles Tervező számára a tervdokumentáció elkészítéséhez, illetve az általa vállalt egyéb szolgáltatások teljesítéséhez szükséges minden adatot, tényt, információt, felvilágosítást, utasítást megadni.
- 5.) A teljesítésigazolás kiadásáért felelős személy a Megrendelő részéről Dr. Lengyel Róbert polgármester, Költségviselő részéről Nagy Miklós Richárd és Rapai Viktor.
- 6.) A terv birtokában a véleményezési és jóváhagyási eljárást a vonatkozó jogszabályok szerint a Megrendelő kezdeményezi és folytatja le.

Adatszolgáltatás

- 7.) Megrendelő/Költségviselő a felsorolt adatok és dokumentumok közül az alább megjelölteket köteles a kikötött időpontig Tervező rendelkezésére bocsátani:
 - Koncepcióterv - beépítési terv (alátámasztó munkarész)
 - Önkormányzati határozat az ingatlanok kiemelt fejlesztési területté történő nyilvánításáról, a tervezett módosítás támogatásáról, az egyeztetés régi OTÉK szerint történő lefolytatásáról, és az eseti partnerek meghatározásáról.
 - Hatályos településrendezési eszközök biztosítása
 - Tulajdoni lap és földhivatali térképmásolat biztosítása az ingatlanról
 - Digitális alaptérkép biztosítása
 - Tervezési program és egyeztetések biztosítása
 - Hirdetmény készítése és közzététele a rendezési terv módosítás megindításáról
 - Lakossági fórum megtartása (társadalmi bevonás)
 - Véleményezési anyagok postázása (kapcsolattartás az államigazgatási szervekkel).
 - Önkormányzat képviselő-testületének határozata az államigazgatási szervek véleményének elfogadásáról és az egyeztetés lezárásáról. (végső szakmai véleményezés előtt)
- 8.) Megrendelő/Költségviselő feladata továbbá
 - a.) Testületi ülések vagy más felmerülő egyeztetések összehívása
 - b.) A tervezés folyamán megrendelői egyeztetés biztosítása.
 - c.) Közzétételek, kifüggesztés, a lakosság tájékoztatása.
 - d.) Véleményezési eljárásban érintettek felé a tervek megküldése.

Megrendelői/Költségviselői észrevételek

- 9.) A Megrendelő/Költségviselő a munkát figyelemmel kíséri, a Tervező kezdeményezése alapján részt vesz konzultációkon, az elkészült munkarészekkel kapcsolatban és lényeges kérdésekben állást foglal, a Tervező részére utasítást ad. A jóváhagyásával készült megoldást utólag nem kifogásolhatja, illetve annak megváltoztatására vonatkozó igényének következményeit (határidő, tervezési díj módosítása, stb.) viselnie kell.
- 10.) Megrendelő/Költségviselő a tervezés bármely szakaszában jogosult az elkészült munkarészeket áttekinteni, észrevételeit tervezővel legkésőbb 8 napon belül írásban közölni. Megrendelő/Költségviselő a munkaközi tervdokumentációt az átadástól számított 15 napon belül szakmailag ellenőrzi és esetleges észrevételeit a Tervezővel írásban közli. Tervező az elfogadott észrevételek alapján a tervdokumentációt kiegészíti, módosítja, a műszakilag szükséges időn belül a Megrendelő részére leszállítja. Amennyiben észrevételét határidőben nem közli, köteles az esedékes teljesítésigazolást határidőben kiállítani.

- 11.) Véleményeltérés esetére a felek haladéktalanul egyeztetési eljárást folytatnak. Tervező az egyeztetési eljárás eredménye szerint folytatja a tevékenységét. Felek az egyeztetést úgy kötelesek lefolytatni, hogy az ne akadályozza a Tervezőt a szerződésben vállalt határidők betartásában.

Jogszatosság

- 12.) Megrendelő és költségviselő szavatosságot vállal azért, hogy jelen szerződés tárgyával kapcsolatosan harmadik személynek nincs olyan joga, amely Tervező által vállalt feladatok elvégzését korlátozza, vagy akadályozza. A Tervező kijelenti és szavatolja, hogy rendelkezik valamennyi szükséges jogosítvánnyal – ideértve különösen a harmadik személyek hozzájáruló nyilatkozatát – amely a jelen szerződés szerinti jogátadáshoz szükséges.

VIII. SZERZŐDÉSSZEGÉS ÉS A SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE

Késedelmes teljesítés jogkövetkezményei

- 1.) Ha valamelyik fél túllépi a jelen szerződésben meghatározott bármelyik, számára előírt határidőt, a másik fél köteles megfelelő póthatáridőt tűzni a teljesítésre. A póthatáridő eredménytelen eltelte, illetve a teljesítés megtagadása esetén a másik fél a szerződéstől elállhat, és kártérítést követelhet. A Tervező késedelmes teljesítése esetén a Megrendelő és a Költségviselő minden késedelmes nap után az adott fázisra eső munkadíj 0,1%-ának megfelelő késedelmi kötbért érvényesíthetnek a Tervezővel szemben a késedelem minden napjára (egymás között egyenlő arányban).
- 2.) Amennyiben a Tervezőre vonatkozó határidő túllépésének oka elhúzódó véleményezési / államigazgatási eljárás vagy a Megrendelő/Költségviselő érdekkörébe tartozó egyéb ok, illetve a Megrendelő/Költségviselő mulasztása, abban az esetben a teljesítésre jelen szerződésben megállapított határidők Tervezőt nem kötik, illetve teljesítési határideje a késedelem idejével meghosszabbodik. Ilyen oknak kell tekinteni különösen:
- a) a tervezési feladat és program utólagos módosítását,
 - b) Megrendelő/Költségviselő késedelmesen teljesíti adatszolgáltatási vagy jóváhagyási kötelezettségét,
 - c) Megrendelő/Költségviselő olyan újabb tény, adatot, stb. közöl, további szolgáltatást rendel meg Tervezőtől, mely a szerződés lényeges tartalmára kihatással van,
 - d) alapvető, előre nem látott jogszabályi változások

Hibás teljesítés jogkövetkezményei

- 3.) Hibás teljesítés esetén Megrendelő/Költségviselő ezzel kapcsolatos észrevételeit – megfelelő határidő tűzésével – 8 napon belül köteles tervezővel írásban közölni. Tervező Megrendelő felhívására, a terv kijavítását haladéktalanul köteles megkezdni.
- 4.) Ha Tervező a kijavítást alapos ok nélkül megtagadja, vagy határidőre nem végzi el, Megrendelő/Költségviselő a szerződéstől elállhat, ebben az esetben tervezőnek a már kifizetett tervezési díjakon felül további díj nem jár, Megrendelő/Költségviselő kárait szavatossági igény alapján érvényesítheti. A tervező vállalja, hogy a saját hibájából történt hibás tervszállítás esetén meghiúsulási kötbért fizet Költségviselő számára, amelynek mértéke a részfeladathoz rendelt tervezési díjból az adott részfeladat bruttó tervezési díjának 20 %-a/nap, munkanaponként.

A szerződés teljesítésének felfüggesztése

- 5.) A Tervező jogosult a szerződés teljesítését felfüggeszteni, ha Megrendelő/Költségviselő esedékes adatszolgáltatásának, vagy egyéb nyilatkozatának megtételével, részszámla összegének megfizetésével 10 napon túli késedelembe esik és azt a Tervező írásbeli felszólítására, a felszólításban megjelölt legalább 15 naptári napos póthatáridőn belül sem pótolja. Ez esetben a szerződés teljesítési határideje meghosszabbodik a Megrendelő/Költségviselő késedelmes teljesítésének időtartamával.
- 6.) Ha Megrendelő írásban értesítheti a Tervezőt a munka felfüggesztéséről („Felfüggesztési értesítő”), vagy nincs szó felfüggesztésről, de Megrendelő miatt áll a munka, rendelkezésre állást fizet a Megrendelő a Tervezőnek, melynek mértéke napi 1 % a fennmaradó munkarészek díjára vetítve.
- 7.) Amikor a munka folytatódik – megfelelő költségigazolások alapján, meg kell téríteni a Tervező mindazon költségeit, amelyek számára, közvetlenül és kizárólag a szolgáltatásainak felfüggesztése, leállása alatt, vagy annak kapcsán merültek fel.

Elállás

- 8.) Megrendelő a Tervezőhöz címzett egyoldalú indokolt nyilatkozatával a jelen szerződéstől bármikor elállhat. Az elállás a szerződést megszünteti. A Megrendelő a nyilatkozatát nem köteles indokolni, de az elállásról szóló nyilatkozat indokolásában Megrendelő megjelölheti, hogy a szerződéstől a Tervezőnek felróható okból, vagy egyéb okból áll-e el.
- 9.) Megrendelő/Költségviselő bármely kötelezettsége teljesítésével késedelmeskedik, a Tervező jogosult legalább 15 naptári napos póthatáridő kitűzésével a teljesítésre felhívni. A Megrendelő/Költségviselő késedelve a Tervező

egyidejű késedelmét kizárja. A póthatáridő nem teljesítése esetén a Tervező jogosult a szerződéstől a Megrendelőhöz címzett egyoldalú írásbeli és indokolt nyilatkozatával elállni.

- 10.) Az elállás a szerződést megszünteti, és a felek egymással a már teljesített szolgáltatások szerint elszámolnak.

A szerződés megszűnése

- 11.) Felek megállapodnak a felek bármilyen okból történő megszűnése esetén a már teljesített szolgáltatások szerint elszámolnak.
- 12.) Amennyiben a szerződés Megrendelőnek/Költségviselőnek felróható ok miatt szűnik meg, Tervező jogosult a szerződés megszűnésének időpontjáig elvégzett szolgáltatásai tervezési díjának, felmerült költségeinek megtérítésére, továbbá jelen szerződésben meghatározott díja 20%-ának megfelelő megművelési kötbérré.
- 13.) Amennyiben a szerződés Tervezőnek felróható ok miatt szűnik meg, Megrendelő/Költségviselő jogosult a jelen szerződésben meghatározott tervezési díj 20%-ának megfelelő mértékű megművelési kötbérré.

IX. SZERZŐI JOGOK

Felhasználási engedély

- 1.) Tervező tudomásul veszi, hogy a Költségviselőt és a Megrendelőt a tervek feletti kizárólagos, területi és időbeli korlátozás nélküli felhasználási és rendelkezési jog illeti meg, amelyeknek díja a szerződéses tervezési munkadíjban benne foglaltatik, erre tekintettel a Tervezőt további díjazás nem illeti meg. A Megrendelőt és Költségviselőt megillető vagyoni szerzői jogok kiterjednek a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. tv. 17. §-ában foglalt valamennyi felhasználási módra, amely magában foglalja az átadott anyagoknak bármilyen módosítását, megváltoztatását, megbontását, részletekben történő kiemelését, kivonatolását, újrafelhasználását, valamint nyilvánosságra hozatalát, és felhasználását valamint a tervezői díj magában foglalja a felhasználási jog átruházásának jogát. A Tervező kifejezetten kijelenti, hogy a felhasználási engedély teljes körű, az kiterjed különösen a tervek átdolgozására, és az átdolgozhatóság jogának harmadik személyre történő átruházhatóságára (átdolgoztatás).
Tervező tudomásul veszi, hogy a Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testülete által a rendezési terv módosítására vonatkozó rendelet alkotásától számítva a tervek a szerzői jogi védelem nem terjed ki.
- 2.) A tervdokumentáció rendelettel jóváhagyott munkarészeire a szerzői jog határozott ideig, az annak elfogadásáról szóló helyi önkormányzati határozat hatálybalépéséig tart. Ezt követően Megrendelőt illetik a mindenkorli változtatásra, továbbtervezetésre és nyilvánosságra hozatalra vonatkozó rendelkezési jogok.
- 3.) A Megrendelő/Költségviselő a tervdokumentációt és annak alátámasztó munkarészeit jelen szerződésben foglalt esetben használhatja fel, nyilvánosságra csak a szerződésben meghatározottak szerint hozhatja. A tervdokumentációt Megrendelő/Költségviselő mindaddig nem használhatja fel, amíg jelen szerződésben rögzített tervezési díjat szerződésszerűen meg nem fizette.
- 4.) Felek kifejezetten rögzítik, hogy amennyiben a szerződés bármely okból a feladat teljesítése előtt megszűnne, úgy a Megrendelő, illetve bármely olyan harmadik személy, akire e jogot a Megrendelő átruházta, jogosult a terveket, illetve az egyéb anyagokat mással befejeztetni, módosítani, megváltoztatni, illetve a szerződés bármely okból való megszűnése esetén jogosult a tervek alapján a jelen szerződésben meghatározott feladatot, vagy annak bármely részét mással elvégeztetni, illetve befejeztetni. A Tervező kötelezettséget vállal, és szavatolja, hogy nem tesz semmilyen olyan lépést, amellyel a jelen szerződés szerinti feladatai mással való folytatását, befejezését akadályozná. A Tervező kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a szerződés bármely okból megszűnne, akkor a szerződés megszűnése napján, a jelen szerződésben meghatározottak szerinti formában és a szerződés szabályai szerint a Megrendelő rendelkezésére bocsátja a szerződés megszűnésének időpontjának megfelelően frissített terveket (illetve a teljesítéssel kapcsolatban elkészített egyéb anyagokat).

X. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 1.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy - az 1997. évi LXXVIII. törvény 16/A. § c) pontjának megfelelően - a tervezői díja a tervdokumentáció átadásával egyidejűleg esedékes.
- 2.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Szjt. 1999. évi LXXVI. tv. vonatkozó szabályai az irányadóak.
- 3.) A szerződés teljesítésének véghatárideje: legkorábban a szerződéskötéstől számított 90. nap, amely függ a véleményezési eljárás során beérkezett véleményektől (további szakági munkarészek bekérése, eltérő vélemények tárgyalása) és a testületi ülések időpontjától. A szerződésben foglalt határidőt a Tervező azzal a feltétellel vállalja, hogy a szerződés *2020. szeptember 30. napjáig létrejön.*
- 4.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy bárminemű esetleges jogvitájuk elbírálása végett, alávetik magukat a Kaposvári Járásbíróság illetékességének.

- 5.) Jelen szerződést csak a szerződő felek cégszerűen aláírt szerződésmódosító közös nyilatkozattal lehet csak módosítani. Nem helyettesítheti a szerződés módosítását kooperációs jegyzőkönyvben tett megállapítás vagy együttműködési megállapodás.

A szerződő felek jelen szerződést átolvasták, tartalmát megértették, azt és mellékletét, mint akaratukkal mindenben egyezőt aláírásukkal hitelesítették. Jelen szerződés 4 eredeti példányban készült, melyből két példány a megrendelőé egy példány a Költségviselőé és egy példány a Tervezőé.

TERVEZŐ:

Kelt.: Kaposvár, 2020. augusztus 24.

MEGREDELŐ:

Kelt.: Siófok, 2020.

.....
ifj. Lőrincz Ferenc
Arker Stúdió Kft.
Ügyvezető

.....
Dr. Lengyel Róbert
Siófok Város Önkormányzatának
Polgármestere

KÖLTSÉGVISELŐ.

Kelt.: Budapest, 2020.

.....
Nagy Miklós Richárd és Rapai Viktor ügyvezetők
Palace Garden Hotel Vendéglátó Kft.

Vállalkozási Szerződés I. számú Melléklete

Siófok Város településrendezési eszközeinek módosítása
a 7473 hrsz-ú ingatlan beépítési előírásaira vonatkozóan
Jsz: 50-2108/2020

1./ A szerződés tárgya:

Siófok Város településrendezési eszközeinek módosítása a 7473 hrsz-ú ingatlan beépítési előírásaira vonatkozóan.

2./ Szállítandó tervdokumentáció:

- 2.1. Véleményezési anyag (314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 42.§.(1) bek. szerint) – CD alapú dokumentáció az önkormányzatnak a környezet védelméért felelős szervezetek és az eseti partnereknek a címlista szerint.
- 2.2. Főépítési záró véleményre megküldendő anyag (314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 42.§. (2) bek. szerint) 2 pld. papír alapú dokumentáció (Állami Főépítész, Megrendelő), 3 pld. CD (Állami Főépítész, Megrendelő, Költségviselő).
- 2.3. Főépítési záró vélemény utáni véglegesített anyag – 4 pld. papír alapú dokumentáció és 5 pld. CD.
(Egybeszerkesztett tervlapokat csak digitális formában CD-n adunk ki, jelen szerződés II. fejezet 1.) pontjának megfelelően.)

3./ A megrendelő és tervező adatszolgáltatási és együttműködési kötelezettségei:

- 3.1. Tervezési program és egyeztetések biztosítása
 - Megrendelő testületi határozattal támogatja a változtatási igényt.
 - Tervező elkészíti a vizsgálati dokumentációt, a megrendelő biztosítja az adatszolgáltatásokat.
 - Tervező módosítja a szerkezeti és szabályozási tervet, ill. elkészíti a HÉSZ érintett övezeteinek módosítását.
- 3.2. Egyebek
 - Megrendelő gondoskodik a szabályos közzétételről ennek teljesüléséről.
 - Megrendelő gondoskodik a véleményezési anyagok szétküldéséről, valamint a végleges anyag hiteles példányainak a jogszabályban meghatározott szervezetekhez történő eljuttatásáról.
 - Megrendelő gondoskodik lakossági fórum, testületi ülés vagy eltérő vélemények tisztázásának érdekében tárgyalás összehívásáról.
 - Megrendelő gondoskodik (testületi döntést hoz) az egyeztetési eljárás lezárásáról.
 - Megrendelő az elkészült HÉSZ-t és szabályozási tervet rendelettel fogadja el.

4./ Tervezállítási Határidők:

Szállítandó tervdokumentáció:

Határidők a szerződéskötéstől számított:

- | | |
|---|---------|
| 4.1 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 42.§. (1) szerinti partnerségi véleményezési anyag | 15. nap |
| 4.2 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 42.§. (2) szerinti végső szakmai véleményezési anyag | 60. nap |
| 4.3 Főépítési záróvélemény utáni véglegesített anyag (a testületi ülés időpontjától függ) legkorábban | 90. nap |

Hatálybalépés tervezett időpontja: a testületi jóváhagyást követő nap

5./ Tervezési munka részletezése és díja:

- 5.1. Siófok 7473 hrsz-ú földrészlet beépítési előírásainak módosítása oly módon, hogy a tervezett szállodafejlesztés megvalósítható legyen az ingatlanon. A 7473 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó építési övezet (Vt) tervezett beépítési paraméterei a következők: terepszint feletti beépíthetőség 45%, szintterületi mutató 2,5 m²/m², építménymagasság 12,5 m, zöldfelület 30%.

Településtervezési munkák nettó díj: 1.560.000,- Ft

Tervezési díj mindösszesen:

1.560.000,- Ft + 27% áfa = 1.981.200,- Ft

TERVEZŐ:

Kelt.: Kaposvár, 2020. augusztus 24.

MEGREDELŐ:

Kelt.: Siófok, 2020.

.....
ifj. Lőrincz Ferenc
Arker Stúdió Kft.
Ügyvezető

.....
Dr. Lengyel Róbert
Siófok Város Önkormányzatának
Polgármestere

KÖLTSÉGVISELŐ.

Kelt.: Budapest, 2020.

.....
Nagy Miklós Richárd és Rapai Viktor ügyvezetők
Palace Garden Hotel Vendéglátó Kft.