

### **Határozati javaslat:**

- 1) Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztés szerinti Palace Hotel Garden Kft. szállodafejlesztéssel kapcsolatos kérelmét és úgy dönt, hogy a Vécsey Károly utcával, a Liszt Ferenc sétánnyal, a Deák Ferenc térrel és a Deák Ferenc sétánnyal határolt 7473 hrsz-ú ingatlant kiemelt fejlesztési területté jelöli ki.
- 2) Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékleteként csatolt Palace Hotel Garden Kft. szállodafejlesztéssel kapcsolatos kérelmét elfogadja és úgy dönt, hogy hatályos településrendezési eszközeit módosítja a 7473 hrsz-ú ingatlan beépítési előírásaira vonatkozóan a kérelemben foglalt beépítési paraméterek szerint.
- 3) Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testülete e határozat 2) pont szerinti településrendezési eszközök módosítását az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően készítteti el.
- 4) E határozat 2) pont szerinti településrendezési eszközök módosítása során az ingatlan területfelhasználása nem változik, a szállodafejlesztés Siófok Város hatályos településfejlesztési koncepciójának fejlesztési elképzeléseivel nem ellentétes, ezért Siófok Város Önkormányzat Településfejlesztési Koncepcióját változatlan tartalommal hatályban tartja.
- 5) Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testülete e határozat 2) pont szerinti településrendezési eszközök módosítását tárgyalásos eljárás keretében folytatja le, melynek során a partnerségi egyeztetést annak szabályairól szóló 4/2017.(III.31.) számú önkormányzati rendeletében foglaltak szerint lefolytatja és lezárja, eseti partnerként a módosítással érintett ingatlan tulajdonosát határozza meg.
- 6) Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testülete e határozat 2) pont szerinti településrendezési eszközeinek módosításához szükséges dokumentációk elkészítésére háromoldalú szerződést köt a módosítás kezdeményezőjével (Palace Hotel Garden Kft.-vel) mint költségviselővel és az Arker Stúdió Kft.-vel mint településtervezővel, tervezési ajánlatuk alapján.

A szerződés megkötésével megbízza dr. Lengyel Róbert polgármestert.