

**PALACE GARDEN HOTEL VENDÉGLÁTÓ KFT.**  
1031 Budapest, Péter u. 4.

**SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1.

**DR. LENGYEL RÓBERT POLGÁRMESTER ÚR RÉSZÉRE**

Tárgy: Palace Garden Hotel fejlesztéssel kapcsolatos HÉSZ módosítási kérelem megváltoztatása

Tisztelt Dr. Lengyel Róbert Polgármester Úr!

Társaságunk Siófok Város területén, a Vécsey Károly utca 20., a 7473 helyrajzi számú ingatlanon Hotel fejlesztési beruházásba kezdett. A projekt előkészítése kapcsán egy 23 szobás, 4\* -os fejlesztésre 2018 október 10-én, SFK/24711-17/2018 iktatószámom jogerős építési engedélyt kaptunk.

A fejlesztést időközben módosítani kívántuk egy 56 szobás 4\* Superior szállodává, azonban az ehhez szükséges HÉSZ módosítás és azzal kapcsolatos telekátalakítási, illetve önkormányzati telekösszevonási eljárások, azok alátámasztó munkarészeinek elkészítési és jóváhagyási ideje miatt nem tudjuk ezen változtatási szándékunkat végig vinni.

Az Önkormányzat és az Ön segítségét megköszönve, szakmai támogatásukat és pozitív hozzáállásukat méltatva sajnós el kell állnunk az eddig leegyeztetett módosítási szándékunktól.

A 23 szobás fejlesztési projektünk támogatásban részesült a Kisfaludy 2030 Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt, mint Támogató részéről. A Támogató által előírt feltételrendszer és határidők kapcsán a beruházás megkezdését nem tudjuk tovább tolni, így az idén szeptember hónapban meginduló bontási munkálatokat követően az eredeti jogerős építési engedélynek megfelelően folytatjuk a kivitelezést és így az eredetileg tervezett kisebb beruházást valósítjuk meg.

A fenti okok miatt, a HÉSZ módosítást csak a saját 7473 helyrajzi számú telkünkkel kapcsolatos beépítési mutatók kapcsán indítanánk el, hogy épületünket később bővíteni tudjuk, ha nem is oly mértékben, mint azt az elmúlt időszakban, az 56 szobás 4\*\*\*\*-os irányba leegyeztettük

Még egyszer szeretnénk megköszönni segítségüket és megértésüket kérve mellékeljük a módosított HÉSZ kérelmünket.

Budapest, 2020. 09. 01.

Tisztelettel

Rapai Viktor

Ügyvezető Igazgató