

**SIÓFOKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
JEGYZŐJE**

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

ELŐTERJESZTÉS

**Siófok Város Képviselő-testületének
2020. szeptemberi ülésére**

Tárgy: Javaslát a zöldterületek és zöldfelületek megóvásáról, használatáról, fenntartásáról és létesítéséről szóló önkormányzati rendelet alkotására

Előterjesztő: Dr. Sárközy László jegyző

Összeállította: Jogi és Szervezési Osztály

Tárgyalja: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a zöldterületek és zöldfelületek megóvásáról, használatáról, fenntartásáról és létesítéséről szóló önkormányzati rendelet tervezetét tárgyalja meg és döntsön a rendelet megalkotásáról.

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2018 évben a zöldterületek védelme, fenntartása és használata tárgyában alkotott korábbi rendeletét a 10/2018. (IV.26.) számú önkormányzati rendelettel (Ör.) hatályon kívül helyezte, új rendeletet alkotott, mely 2018. április 27.-én lépett hatályba.

A rendelet hatálybalépése óta a Kúria Önkormányzati Tanácsának más települési önkormányzatok azonos tárgyban alkotott rendeletei vizsgálata során hozott határozatainak figyelembevételével szükséges, különösen a zöldterületeken történő közlekedési szabályszegések, valamint az ezekkel összefüggő objektív felelősségre vonás rendeleti szabályozásának a felülvizsgálata.

E felülvizsgálattal párhuzamosan indokolt a zöldterületekhez kapcsolódó önkormányzati hozzájárulások eljárási szabályainak, az építési telkeken történő zöldfelület kialakítására vonatkozó rendelkezések kiegészítése, a zöldterület nyilvántartásra vonatkozó szabályok meghatározása.

Az önkormányzati rendelet felülvizsgálatának, és módosításának előzőekben ismertetett indokaira tekintettel a tárgyban a rendelet-tervezet szerint új önkormányzati rendelet megalkotását javasoljuk.

Az előterjesztés mellékletei:

-/2020. (... ..) önkormányzati rendelet-tervezet a zöldterületek és zöldfelületek megóvásáról, használatáról, fenntartásáról és létesítéséről előzetes hatásvizsgálattal és indokolással

Siófok, 2020. szeptember 3.

Dr. Sárközy László
jegyző

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

a zöldterületek és zöldfelületek megóvásáról, használatáról, fenntartásáról és létesítéséről szóló .../2020. (... ..) önkormányzati rendelethez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § -a alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet-tervezet címe:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2020. (...) önkormányzati rendelete a zöldterületek és zöldfelületek megóvásáról, használatáról, fenntartásáról és létesítéséről

Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen

A rendelet-tervezetben foglalt rendelkezések alkalmazásával megvalósulhat a szabályozás célja: annak előmozdítása, hogy Siófok város közigazgatási területén meglévő biológiailag aktív zöldfelületeinek megóvását elősegítsük, illetve a rendelkezések jelenlegi jogszabályi környezethez történő hozzáigazítása

Társadalmi, gazdasági hatás: nincs

Költségvetési hatás: nincs

Környezeti, egészségügyi következmények: a városban a beépített és beépítetlen területeken a rendeletben meghatározott arányú zöldfelület létesítésével és fenntartásával javul a városkép, a levegő minősége, a városban élők és tartózkodók komfortérzete

Egyéb hatás: nincs

A jogszabály megalkotása szükséges: ahhoz, hogy megvalósuljon a szabályozás célja, és a tárgyra vonatkozó jogszabályváltozásokkal való összhangja

A jogalkotás elmaradásának várható következményei: nem teljesülnek a jogszabály megalkotásának szükségességénél írtak

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

Személyi: rendelkezésre áll

Szervezeti: rendelkezésre áll

Tárgyi: rendelkezésre áll

Pénzügyi: rendelkezésre áll

Általános indokolás:

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény lehetővé teszi, hogy a települési önkormányzatok a helyi adottságokat szem előtt tartva biztosítsák közigazgatási területeiken belül a fás szárú növények védelmét, más törvény hatálya alá nem tartozó egyes fás szárú növények védelme érdekében tulajdonjogot korlátozó előírásokat határozzanak meg.

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2018-ban a zöldterületek védelme, fenntartása és használata tárgyában alkotott korábbi rendeletét a 10/2018. (IV.26.) számú önkormányzati rendelettel hatályon kívül helyezte, új rendeletet alkotott, mely 2018. április 27.-én lépett hatályba.

A rendelet hatálybalépése óta a Kúria Önkormányzati Tanácsának más települési önkormányzatok a zöldterületek és zöldfelületek megóvásáról, használatáról, fenntartásáról és létesítéséről alkotott, illetve ilyen tárgyú rendeletei vizsgálata során hozott határozatai alapján szükséges, különösen a zöldterületeken történő közlekedési szabályszegések, valamint az ezekkel összefüggő objektív felelősségre vonás rendeleti szabályozásának a felülvizsgálata. Ugyancsak a Kúria Önkormányzati Tanácsa hasonló és más tárgykörben is alkotott önkormányzati rendeleti szabályozást érintően hozott határozatai indokolásában rögzítette a párhuzamos jogalkotás tilalmát, ezért a hatályos rendelet több olyan rendelkezését sem tartalmazza a tervezet, amelyekről a magasabb szintű természetvédelmi, környezetvédelmi jogszabályok rendelkeznek. Indokolt a közhasználatú zöldterületek használatával összefüggő önkormányzati hozzájárulások hatásköri, és eljárási szabályait részletesebben megállapítani, az építési telkeken a zöldfelület kialakítására vonatkozó rendelkezéseket kiegészíteni, továbbá a zöldterület nyilvántartásra vonatkozó szabályokat meghatározni.

A hatályos önkormányzati rendelet felülvizsgálatának, és módosításának előzőekben ismertetett indokaira tekintettel a zöldterületek és zöldfelületek megóvásáról, használatáról, fenntartásáról és létesítéséről a rendelet-tervezet szerint új önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) megalkotását javasoljuk.

Részletes indokolás:

Az 1. §-hoz:

A rendelet céljáról szóló rendelkezésben az Ör. rögzíti a rendeletalkotással elérni kívánt főbb célokat.

A 2. §-hoz:

Az Ör. hatályát állapítja meg, ezen belül részletesebben a tárgyi hatályt, így azt, hogy mely zöldfelületekre kell alkalmazni a rendelet szabályait, melyekre nem, valamint a (3) bekezdésben utalást tartalmaz arra, hogy a településképi szempontból meghatározó zöldfelületek esetén a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet további szabályokat határozhat meg.

A 3. §-hoz:

Az Ör. alkalmazását segítő értelmező rendelkezéseket állapít meg. Az Ör.-ben és a kapcsolódó, más tárgyú önkormányzati rendeletekben (településkép védelméről, helyi építési szabályzatról, az önkormányzat vagyonáról) is szereplő azonos fogalmak egymással összhangban, azonos tartalommal kerültek meghatározásra.

A 4. §-hoz:

Az Ör. e rendelkezésében a zöldterületek és zöldfelületek használatához, védelméhez, fenntartásához és létesítéséhez kapcsolódó önkormányzati tulajdonosi, illetve önkormányzati hatósági döntések meghozatalának, a hatáskörök átruházásának általános szabályait rögzíti. A hatáskör gyakorlója attól függően került meghatározásra, hogy a hatáskör a tulajdonosi jogokhoz vagy önkormányzati hatósági jogkörhöz kötődik-e. A tulajdonosi jogokhoz kötődő hatásköröknél a hatáskört a polgármesterre, az önkormányzati hatósági hatásköröket a jegyzőre javasoljuk átruházni.

Az 5. §-hoz:

A Városi Zöldfelületi Alapról az Ör. kihirdetése előtt hatályos önkormányzati rendelettel megegyező tartalommal rendelkezik. Az alap működtetésének célja, hogy folyamatos bevételt biztosítson a kivágott fák és a megszűnő zöldfelületek pótlására.

A 6. §-hoz:

A zöldfelületek nyilvántartásának szabályozása új elem az Ör.-ben. A rendelkezésben meghatározott nyilvántartás vezetését magasabb szintű jogszabály nem írja elő. A zöldfelületek folyamatos fejlesztésének előkészítésénél, a tervezésnél és a fakivágások engedélyezésénél, a pótlásra kötelezéseknel segítséget jelent a (3) bekezdésben meghatározott tartalmú, naprakészen vezetett nyilvántartás.

Az Ör a 7.-11. § -ban a közhasználatú zöldfelületek, zöldterületek védelmére vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza

A 7. §-hoz:

Az Ör. kihirdetése előtt hatályos önkormányzati rendelet közhasználatú zöldfelületek használatára vonatkozó rendelkezéseivel megegyezően állapítja meg e területek használatának legfontosabb szabályait, így a rendeletüknek megfelelő használatot, a rendeltetéstől eltérő használat engedélyhez vagy előzetes megállapodáshoz kötését.

A közhasználatú zöldterületen gépjárművel való megálláshoz az önkormányzattal, mint tulajdonossal történő előzetes megállapodás kötését határozza meg feltételként, és rendelkezik a megállapodás megkötésére kezdeményezésre felhatalmazott személyről, aki a gépjármű üzembentartója lehet.

A 8. §-hoz:

Az Ör. kihirdetése előtt hatályos önkormányzati rendelet rendelkezéseire hasonlóan meghatározza azokat a tevékenységeket, amelyek nem végezhetők a közhasználatú zöldterületeken, kiegészítve a korábbi szabályozást a d) és h) pontokban foglaltakkal.

A 9. §-hoz:

Az Ör. kihirdetése előtt hatályos önkormányzati rendelet rendelkezéseire hasonló tartalommal, de több bekezdésre tagolva határozza meg a közhasználatú zöldfelületek jogszabályon vagy hatósági határozaton alapuló, más célú használatának feltételeit, a használatot követő helyreállításra vonatkozó rendelkezéseket. Az (5) bekezdésben – mely a korábbi szabályozást kiegészíti - a jegyző átruházott hatásköröként határozza meg a közhasználatú zöldfelület jogszabályon vagy hatósági határozaton alapuló, más célú használatának megkezdéséhez kapcsolódó nyilatkozat elfogadásáról való döntést.

A 10. -hoz:

Az Ör a 10. §-ban a közhasználatú zöldfelületek megjelenési formájának, zöldfelületi arányainak, zöldfelületi mutatóinak megváltoztatását akár ideiglenes jelleggel is, a korábbiaktól eltérő kialakítását engedélyköteles tevékenységként határozza meg, mely kizárólag a jegyző írásos engedélyével végezhető. Kivételt képez Siófok Város

Önkormányzata által megbízott szervezet vagy személy tevékenysége, valamint az építési telkek előtt álló közterületen ültetett gyümölcsfák ápolásával összefüggő metszés, ifjítás, gallyazás.

A (2) bekezdésében arra az esetre tartalmaz rendelkezést, amikor a közterületen kivágott fás szárú növény pótlása a földrészlet adottsága miatt nem vagy csak részben teljesíthető, és a pótlást a jegyző által kijelölt más ingatlanon történő telepítéssel kellene teljesíteni, de ilyen ingatlan a település beépítettsége miatt nem jelölhető ki, és a jegyző a használati faérték összeg (kompenzációs intézkedés) megfizetésére kötelezi. Rögzíti, hogy a faérték összegét az 1. sz. mellékletben foglaltak szerint kell megállapítani, a megállapított összeget a Városi Zöldfelületi Alap javára kell befizetni.

A (3) bekezdés a kompenzációs intézkedés alkalmazása alól kiveszi a közterületen lévő gyümölcsfák kivágását, mivel a gyümölcsfák értékét nem kell megfizetnie a használatnak.

A 11. § -hoz:

Az (1) – (2) bekezdés a nem önkormányzati kezdeményezésre, illetve kivitelezésben megvalósuló közhasználatú zöldfelület-alakításhoz az önkormányzatnak, mint tulajdonosnak a hozzájárulására vonatkozó rendelkezéseket határozza meg.

A (3) - (5) bekezdésben a közhasználatú zöldfelület-alakításhoz a településkép védelméről szóló rendeletben és a helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott esetekben, továbbá 300 m²-t meghaladó zöldfelület kialakítás esetén kertépítészeti terv készítésére, a terv véleményezésére vonatkozó szabályok állapítja meg annak érdekében, hogy a viszonylag nagyobb zöldfelületek kialakítása környezetbe illő módon történjen.

A (7) bekezdésben az Ör. a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelettel összhangban határozza meg, hogy közterületen fás szárú növények milyen főbb előírások betartásával ültethetők.

A 12. §-hoz:

Az Ör. az (1) - (2) bekezdésben a helyi védelem alatt álló faegyedek és természetvédelmi területek védelmével összefüggő szabályokat állapítja meg. Meghatározza, hogy a településkép védelméről szóló önkormányzati rendeletben településképi meghatározó zöldfelületekként kijelölt területeken mely fák kerültek kijelölésre helyi védelem alatt álló faegyedekként. Ehhez kapcsolódóan rögzíti, hogy ezeken a területeken a zöldfelületek kialakítása, fás szárú növények telepítése során be kell tartani a településkép védelméről szóló önkormányzati rendeletben foglalt, a településképi szempontból meghatározó zöldfelületekre vonatkozó általános és egyedi követelményeket.

A (3) bekezdésben ugyancsak a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelettel összhangban meghatározza, hogy az Ör. alkalmazásában helyi jelentőségű védett természeti területeknek tekintendő a Töreki halastavak térsége, és a Szabadi magas part (2591 hrsz.).

A (4) bekezdésben a korábbi szabályozástól eltérően – a párhuzamos jogalkotás elkerülése érdekében - az Ör. nem állapít meg hatásköri és eljárási szabályokat, csak utal arra, hogy ezeken a (3) bekezdésben meghatározott területeken a zöldfelületek kialakítása, a fás szárú növények telepítése, kivágása és pótlása során be kell tartani a természetvédelemről szóló jogszabályok védett természeti területekre és növényekre vonatkozó rendelkezéseit.

A 13. §-hoz:

Az Ör. építési telkek zöldfelületeinek szabályozásáról és védelméről szóló rendelkezések körében a 13. § (1)-(7) pontjában foglalt rendelkezések a korábbi szabályozáshoz hasonló tartalommal, de azt több rendelkezésnél pontosítva meghatározza, hogy a beépített építési telkek területén milyen mértékű zöldfelületet kell kialakítani és folyamatosan fenntartani. A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (2) bekezdésében foglaltakkal élve a képviselő-testület ezekkel a rendelkezésekkel más törvény hatálya alá nem tartozó egyes fás szárú növények védelme érdekében tulajdonjogot korlátozó előírásokat határoz meg. E korlátozó, illetve pótlási és fa telepítési kötelezettséget előíró intézkedések célja, hogy a városban nemcsak a közterületeken, hanem a magánterületeken se csökkenjen, hanem inkább növekedjen a zöldfelületek aránya. Ezen intézkedések megszegését, kötelezettség elmulasztását az Ör. a közösségi együttélés szabályai megsértésének minősíti.

A 14. § -hoz:

Az Ör. e rendelkezésben felsorolja, hogy a város területén milyen fák ültetése javasolt, azért nem kötelező jelleggel, mert a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet, és a fás szárú növények védelméről szóló jogszabályok elég tág körben határozzák meg, hogy közterületen milyen növények nem telepíthetők.

A 15. - 16. §-hoz:

Az Ör. az egyes rendelkezésekben foglalt kötelezettségekre, tilalmakra hivatkozással konkrétan nevesíti, hogy melyek minősülnek a közösségi együttélés szabályai megsértésének, továbbá az e rendelkezésekben hivatkozott törvényekkel összhangban meghatározza a közigazgatási szankció alkalmazására vonatkozó eljárási szabályokat.

A 17. §-hoz:

A vegyes és záró rendelkezések címben az Ör. a kihirdetését követő napon történő hatálybalépéséről, valamint arról rendelkezik, hogy a rendelkezéseit a hatályba lépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.

A (3) bekezdésben pedig az Ör. az SzMSz képviselő-testület által átruházott hatáskörök listáját tartalmazó 4. sz. mellékletének a rendelet hatásköri szabályaival összhangban történő kiegészítéséről rendelkezik.

A (4) bekezdés a zöldfelület-gazdálkodásról szóló 10/2018. (IV.26.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről rendelkezik.

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ -TESTÜLETÉNEK
...../2020. (...) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

a zöldterületek és zöldfelületek megóvásáról, használatáról, fenntartásáról és létesítéséről

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában, valamint a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § bekezdés (1) bekezdés c) pontjában és a 48. § (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet célja és hatálya

1. § A rendelet célja Siófok (a továbbiakban: Város) zöldfelületének mennyiségi és minőségi továbbfejlesztése, továbbá a Város közigazgatási területére vonatkozó azon szabályok megállapítása, amelyek elősegítik a zöldfelület valamint az épített környezet harmonikus kapcsolatának kialakítását, az ökológiai elemek és folyamatok védelmét.

2. § (1) A rendelet hatálya kiterjed a Város közigazgatási területén belül:

a) az Önkormányzat tulajdonában, kezelésében lévő zöldfelületekre és zöldterületekre, erdőkre, ligetekre, sétányokra, közparkokra, közterekre, fasorokra, egyes belterületi fákra, játszóterekre, ezek berendezéseire és építményeire;

b) minden önálló belterületi ingatlan tartós fás növényállományára, függetlenül attól, hogy a tulajdonosa természetes vagy jogi személy;

c) úszótelkes lakó- vagy üdülőépületeket magukba foglaló telkek közkert céljára kialakított részére, amennyiben az épületek tulajdonosa (használója) nem azonos a közkert tulajdonosával (használójával);

d) közutat, járdát szegélyező, ill. a közút forgalmát terelő vagy elválasztó, burkolattal el nem látott, részben vagy egészben növényzettel fedett közterületre;

e) helyi védelem alatt álló területekre és helyi jelentőségű védett természeti értékekre, amennyiben a vonatkozó jogszabályok eltérő rendelkezést nem tartalmaznak;

f) külterületi önkormányzati tulajdonú ingatlanokra, közterületekre;

g) olyan belterületi területekre, ahol a parkosítás folyamatban van;

h) a belterületi beépített és beépítetlen területek zöldfelületén fás szárú növényzet telepítésére és folyamatos fenntartására.

(2) A rendelet hatálya nem terjed ki az (1) bekezdésben meghatározott szabályozási tárgykörökben hatályban lévő törvény vagy kormányrendelet hatálya alá tartozó fás szárú növényekre, illetve azokban foglalt alkalmazási körökre.

(3) A településképi szempontból meghatározó, a településkép védelméről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott helyi védelem alatt álló faegyedek, zöldfelületek, zöldterületi intézmények létesítésénél és fenntartásánál a településkép védelme tárgyában alkotott rendeletben megállapított általános és egyedi követelményeket is figyelembe kell venni.

2. Értelmező rendelkezések

3. § A rendelet alkalmazásában:

1. fás szárú növény : a fa, a bokor, a cserje;
2. faérték: adott fa pénzben kifejezett értéke.
3. közhasználatra átadott terület: nem közterületként nyilvántartott, de külön szerződésben vagy megállapodásban foglalt keretek között közhasználatra átadott ingatlan, vagy ingatlanrész;
4. használó: az ingatlan tulajdonosa, vagyonkezelője, haszonélvezeti vagy használati jog jogosultja vagy az ingatlannal bármely jogviszony alapján rendelkezni jogosult használója.
5. közhasználatú zöldfelület: a város belterületén levő, rendeltetésének megfelelően bárki által használható közpark, pihenésre, szórakozásra, testedzésre is szolgáló véderdő, lakó, illetőleg üdülő épületek elhelyezésére szolgáló tömbtelek közkert (játszó-, pihenőkert, stb.) céljára kialakított része, ha az épület tulajdonosa (használója) nem azonos a közkert tulajdonosával (használójával), és annak fenntartásáról az önkormányzat gondoskodik, a közutat, járdát szegélyező, illetőleg a közúti forgalmat irányító vagy elválasztó, részben vagy egészben növényzettel borított közterület.
6. közhasználatú zöldterület: az önkormányzat tulajdonában lévő, közparkként vagy közkertként kialakított (vagy kialakítás alatt álló) közterület;
7. közkert: 1 ha-nál kisebb területű, és legalább 15 méter oldalméretű közhasználatú zöldterület;
8. közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartás: az a tevékenység, mulasztás, vagy jogellenes állapot fenntartásában megnyilvánuló magatartás, amely nem minősül szabálysértésnek vagy bűncselekménynek, valamint amelyre más jogszabály nem rendeli el közigazgatási bírság alkalmazását, és amelyet Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testülete önkormányzati rendeletében annak minősít;
9. közpark: legalább 1 ha területű közhasználatú zöldterület, amelynek legkisebb oldalmérete is legalább 80 méter;
10. közterület: közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, egyéb ingatlanoknak a közhasználat céljára átadott területrészére, amelyet a rendeltetésének megfelelően bárki használhat, és az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván. A közterület rendeltetése különösen: a közlekedés biztosítása (utak, terek), a pihenő- és emlékhelyek kialakítása (közparkok, közkertek, játszóterek, stb.), a közművek elhelyezése.
11. önkormányzati közterület: az Önkormányzat tulajdonában álló közterület, amelyet a rendeltetésének megfelelően bárki használhat, és az önkormányzat vagyonáról szóló rendelet közterületként tart nyilván;

12. zöldfelület: minden olyan nem növénytermesztési célú és funkciójú terület (telek vagy telekrész), amelyet döntő mértékben növényzet borít, függetlenül attól, hogy a város mely funkcionális területi egységén belül helyezkedik el;
13. zöldterület: azok a zöldfelületek, amelyek a Város szabályozási tervében „Z” betűjellel jelöltek, és nem tartoznak más terület-felhasználási egységhez;
14. zöldterületi berendezés: különösen a homokozó, játszótéri eszköz, sportszer, pad, asztal, szék, hulladékgyűjtő edény, kerékpártároló, virágláda, fa-veremrács, térelválasztó, amely zöldfelületen helyezkedik el, vagy közvetlenül ahhoz kapcsolódik.
15. zöldterületi építmény: támfal, lépcső, medence, szökőkút, tó, kút, öntöző berendezés, tájékoztató tábla, kerti pavilon, szobor, amely zöldterületen helyezkedik el, vagy közvetlenül ahhoz kapcsolódik.

3. Hatásköri szabályok

4. § (1) Az önkormányzat tulajdonában, használatában lévő zöldfelületeken e rendeletben meghatározott tevékenységekhez szükséges hozzájárulással, megállapodás kötésével kapcsolatos hatáskört a Képviselő-testület a polgármesterre ruházza át.
- (2) Az e rendeletben szabályozott önkormányzati hatósági ügyekben a hatáskörét a Képviselő-testülete a jegyzőre ruházza át.
- (3) A zöldfelületek rendeltetésszerű használatát a jegyző a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal (továbbiakban: Hivatal) városüzemeltetéssel kapcsolatos feladatokat ellátó szervezeti egysége bevonásával ellenőrzi.

4. A Városi Zöldfelületi Alap

5. § (1) A Városi Zöldfelületi Alap: A fakivágások engedélyezésének kapcsán fizetendő faérték-, és a meglévő zöldterület megszüntetése esetén fizetendő zöldfelületi érték-befizetések, valamint a közhasználatú zöldfelülettel kapcsolatos, az önkormányzathoz befolyó egyéb összegek kezelésére elkülönített alap.
- (2) Az alap kizárólag zöldfelületek fenntartására, létesítésére, felújítására, átépítésére, és a kivágott fák pótlására fordítható, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság döntése szerint. A Városi Zöldfelületi Alap nem azonos az önkormányzat éves költségvetésében a közhasználatú zöldfelületek fenntartására fordított összeggel.
- (3) A közterületen álló fák értékét a rendelet 1. melléklete szerint kell meghatározni.

5. A zöldfelületek és zöldterületek nyilvántartása

6. § (1) A Város közigazgatási területén lévő zöldfelületekről nyilvántartást kell vezetni.
- (2) A nyilvántartás folyamatos vezetéséről a jegyző gondoskodik a Hivatal városüzemeltetéssel kapcsolatos feladatokat ellátó szervezeti egysége bevonásával.

(3) A zöldfelület nyilvántartás önkormányzati tulajdonú, azon belül közpark, közkert, egyéb zöldfelület és nem önkormányzati tulajdonú bontásban tartalmazza: a zöldfelületek helyrajzi számát, nagyságát, a zöldfelületen lévő, 30 cm törzsátmérőt meghaladó faegyedek számát külön megjelölve a védett faegyedeket.

6. A közhasználatú zöldfelületek, zöldterületek használata és védelme

7. § (1) A közhasználatú zöldfelületeket és azok építményeit, tartozékait – beleértve a játszótereket is – rendeltetésszerűen bárki ingyenesen használhatja, saját illetve a törvényes képviselő vagy felügyelő felelősségére, a használatra vonatkozó előírások betartásával.

(2) A közhasználatú zöldfelületet a rendeltetésétől eltérő célra csak engedéllyel lehet igénybe venni.

(3) Közhasználatú zöldterületen gépjárművel – törvényben, kormányrendeletben, miniszteri rendeletben meghatározott esetek kivételével - kizárólag vállalkozási tevékenységhez kapcsolódóan, az Önkormányzattal kötött külön megállapodásban foglaltak betartásával lehet megállni.

(4) A közhasználatú zöldterületen gépjárművel történő megállásra vonatkozó megállapodás kötését a gépjármű üzemeltetője kezdeményezheti.

8. § Közhasználatú zöldfelületen tilos:

- a) a zöldterületi építmények, zöldterületi berendezések rendeltetésétől eltérő használata;
- b) a zöldterületek útjain, terein a forgalom akadályozása;
- c) a virágok leszedése, a fák, bokrok ágainak, gallyainak tördelése, csonkítása, a fakéreg eltávolítása,
- d) a fákon hirdetés, transzparens kifüggesztése;
- e) a fák engedély nélküli kivágása, metszése, visszavágása, kivéve a lakosság által ültetett gyümölcsfák metszését, ifjítását, gallyazását;
- f) a hasznos és védett állatok és madarak bármely eszközzel történő zavarása,
- g) az úttól szintkülönbséggel vagy más módon elhatárolt, szilárd burkolattal el nem látott felületen és bármely irányban 1,5 m-él szélesebb egybefüggő zöldfelületen gépjárművel közlekedni, várakozni, parkolni, kivéve a zöldterület-fenntartása céljából ott tartózkodó gépjárműveket;
- h) a kijelölt kutyafuttató kivételével kutyát póráz nélkül vezetni és futtatni.

9. § (1) Közhasználatú zöldfelületek jogszabályon vagy hatósági határozaton alapuló, más célú használata esetén a más célú használatra hozzájárulással vagy engedéllyel rendelkező (továbbiakban: kérelmező) feladata a növényzet, a berendezések és felszerelések szükség szerinti áttelepítése, pótlása és helyreállítása.

(2) A kérelmezőnek a közhasználatú zöldterület-használat megkezdése előtt írásban nyilatkoznia kell arról, hogy e munkákat saját maga vagy más személy végzi-e.

(3) Amennyiben nem a kérelmező végzi el a növényzet, a berendezések és felszerelések szükség szerinti áttelepítését, pótlását és helyreállítását, akkor nyilatkozatában meg kell neveznie a munkálatokat végző személyt, akinek a nyilatkozatát a megbízásban vállaltak elfogadásáról a kérelmező nyilatkozatához csatolni kell.

(4) A kérelmezőnek a növényzet, a berendezések és felszerelések szükség szerinti áttelepítését, pótlását és helyreállítását végző személynek a nyilatkozatát a Hivatal jegyzőjéhez kell benyújtania a használat tervezett megkezdése előtt legalább 8 nappal.

(5) A jegyző a (2) - (3) bekezdés szerint benyújtott nyilatkozat alapján dönt a közhasználatú zöldfelület jogszabályon vagy hatósági határozaton alapuló, más célú használatának megkezdéséhez kapcsolódó nyilatkozat elfogadásáról.

(6) Közhasználatú zöldfelületek jogszabályon vagy hatósági határozaton alapuló, más célú használata legkorábban a jegyző használatra vonatkozó kérelmet elfogadó döntésének meghozatalát követő naptól kezdhető meg.

(7) Közhasználatú zöldfelületen olyan munkát, mely a növényzetben kárt okoz, engedély nélkül csak élet- és balesetveszély elhárítása, illetve vagyonvédelmi okból szabad végezni. Az ilyen esetben végzett munkát utólag – 3 napon belül – kell bejelenteni a jegyzőjének, a terület helyreállítását pedig az (1) bekezdésben leírtak szerint kell elvégezni.

10. § (1) Közhasználatú zöldfelületek megjelenési formájának, zöldfelületi arányainak, zöldfelületi mutatóinak megváltoztatása akár ideiglenes jelleggel is, a korábbiaktól eltérő kialakítása engedélyköteles tevékenység, mely kizárólag a jegyző írásos engedélyével végezhető. Kivételt képez Siófok Város Önkormányzata által megbízott szervezet vagy személy tevékenysége, valamint az építési telkek előtt álló közterületen ültetett gyümölcsfák ápolásával összefüggő metszés, ifjítás, gallyazás.

(2) Amennyiben közterületen a fás szárú növény pótlására - a fás szárú növények védelméről szóló vonatkozó jogszabályban foglaltak szerint - kompenzációs intézkedés körében kerül sor, a jegyző a használat az 1. számú melléklet alapján meghatározott faérték összegnek a 4. § (1) bekezdésében meghatározott Városi Zöldfelületi Alap javára történő befizetésére kötelezi.

(3) A kompenzációs intézkedést a közterületen lévő gyümölcsfák kivágása esetén nem kell alkalmazni, a gyümölcsfák értékét nem kell megfizetnie a használónak.

(4) Építési tevékenységgel érintett épület közelében lévő fák vagy utcai fasor környezetében az építési tevékenység csak oly módon folytatható, hogy az a fákat ne károsítsa.

11. § (1) A nem önkormányzati kezdeményezésre, illetve kivitelezésben megvalósuló közhasználatú zöldfelület-alakításhoz az önkormányzatnak, mint tulajdonosnak a hozzájárulása szükséges.

(2) A hozzájárulás beszerzéséről a közhasználatú zöldfelület-alakítás megkezdése előtt a zöldfelület alakítást kezdeményező vagy kivitelező személynek a kivitelezés megkezdése előtt kell gondoskodnia.

(3) A közhasználatú zöldfelület-alakításhoz a településkép védelméről szóló rendeletben és a helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott esetekben, továbbá 300 m²-t meghaladó zöldfelület kialakítás esetén kertépítészeti terveket is kell készíteni.

(4) A kertépítészeti tervet az (1) bekezdésben meghatározott tulajdonosi hozzájárulás adására irányuló kérelemhez mellékelni kell. A kertépítészeti tervet a Hivatal városi főkertészi feladatait ellátó köztisztviselője előzetesen véleményezi.

(5) Az (1) –(4) bekezdésben foglaltak betartásával magánszemély is ültethet növényt közhasználatú zöldfelületre:

a) saját költségén beszerezett,

b) vagy Siófok Város Önkormányzatától, illetve az általa megbízott szervezettől igényelt növényzetből.

(6) A közhasználatú zöldfelületre nem az önkormányzat által ültetett gyümölcsfa ápolásáról, metszéséről, gallyazásáról a fa ültetőjének illetve, ha annak személye nem ismert, a közhasználatú zöldfelülettel közvetlenül szomszédos ingatlan használójának kell gondoskodnia.

(7) Közterületen fás szárú növények az alábbi előírások betartásával ültethetők:

a) utcai légvezetékek alá kizárólag kisméretű, vagy gömbkoronás fa ültethető;

b) föld alatti vezetékek fölé fa nem, sövény pedig a 10. § (1) bekezdésében meghatározott előzetes engedéllyel ültethető;

c) sövény vagy fa telepítése, fenntartása és ápolása során be kell tartani a közutakra érvényes előírásokat is.

7. Helyi védelem alatt álló faegyedek és természetvédelmi területek védelme

12. § (1) A helyi védelem alatt álló faegyedek:

a) a településkép védelméről szóló önkormányzati rendeletben a településképi meghatározó zöldfelületeken álló alábbiakban felsorolt fák:

aa) Siófok városnak a 7-es főút és a Balaton-part közötti területén lévő fenyőfák, platánfák és hársfák;

ab) Szabadifürdő városrész 7-es úttól délre eső részén lévő fenyőfák, platánfák és hársfák;

ac)a Fő utca – Kele utca és Széchenyi utca közötti szakaszán álló (*Tilia tomentosa* - Szeleste) fajtájú hársfa sor

ad) a Balaton partján lévő strandok és szabad strandok területén található fűzfák.

b) a műemléki védelem alá helyezett épületek, építmények telkein, valamint területeken lévő fák.

(2) Az (1) bekezdésben felsorolt területeken a zöldfelületek kialakítása, fás szárú növények telepítése során be kell tartani a településkép védelméről szóló önkormányzati rendeletben foglalt, a településképi szempontból meghatározó zöldfelületekre vonatkozó általános és egyedi követelményeket.

(3) Helyi jelentőségű védett természeti területek:

a) Töreki halastavak térsége, a vonatkozó önkormányzati rendelet szerint;

b) Szabadi magas part (2591 hrsz.)

(4) A (3) bekezdésben meghatározott területeken a zöldfelületek kialakítása, a fás szárú növények telepítése, kivágása és pótlása során be kell tartani a természetvédelemről szóló jogszabályok védett természeti területekre és növényekre vonatkozó rendelkezéseit.

(5) Az (1) és (3) bekezdésben megjelölt, helyi védelem alatt álló és helyi jelentőségű védett természeti területen lévő fák kivágását a jegyző helyi természetvédelmi államigazgatási hatósági hatáskörében eljárva engedélyezi.

8. Az építési telkek zöldfelületeinek szabályozása és védelme

13. § (1) A beépített építési telkek területén legalább a helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendeletben (továbbiakban: HÉSZ) előírt legkisebb mértékéig zöldfelületet kell kialakítani és folyamatosan fenntartani.

(2) A beépített építési telkeken e rendelet hatálybalépésétől számított 2 éven belül a zöldfelület minden egész 50 m²-én legalább 1 db fát kell telepíteni és folyamatosan fenntartani. A zöldfelület kialakítása során 1 db fa helyettesíthető 25 folyóméter összefüggő cserjével.

(3) A beépítetlen építési telkeken a beépítésükig a használó folyamatosan köteles gondozott zöldfelületet fenntartani, és e rendelet hatálybalépésétől számított 1 éven belül a beépített telkekre a (2) bekezdésben foglaltaknak megfelelően telepítendő fás szárú növények számának legalább 30 %-áig fás szárú növényeket telepíteni.

(4) A fás szárú növények telepítése (ültetése) során az e rendelet 2. melléklete szerinti ültetési távolságokat a használónak be kell tartania.

(6) A földtől 100 cm-es magasságban mérve 40 cm-nél nagyobb törzsátmérőjű fákat – a gyümölcsfák kivételével - csak akkor szabad kivágni, ha a kivágásukat a jegyző előzetesen írásban engedélyezte. A fa tulajdonosa a kivágást a 3. mellékletben meghatározott tartalommal köteles írásban kérelmezni. A jegyző - a fák jó egészségi állapota vagy kiemelt városképi szerepe miatt - megtilthatja a fák kivágását, illetve elrendelheti a kivágandó fák majdani pótlását. A gyümölcsfákra a fent leírtak nem vonatkoznak, azok kivágásához nem szükséges engedélyt kérni.

(7) A fakivágási engedély 1 évig érvényes, a kérelmet ismételten be kell nyújtani, amennyiben az engedély érvényességi ideje alatt a fakivágás nem történt meg.

(8) A fás szárú növények pótlása kötelező, ha a kivágásuk után a (2) vagy (3) bekezdésben előírt mennyiség alá csökkenne azok száma a telken.

14. § A Város területén azon fák ültetése javasolt, amelyek kevés gondozást igényelnek, jól tűrik az urbanizált környezetet, nem fejlesztenek óriási ágrendszerű és gyökérzetű, betegségekkel, kártevőkkel szemben ellenállóak, hosszú életűek, jelentős díszítő értékük van, termésük nincs, vagy nem jellemző, ágrendszerük nem sérülékeny és szabályos formájú, így különösen:

- a) keskenylevelű kőris (*Fraxinus angustifolia* „Raywood”)
- b) „Mecsek” kőris (*Fraxinus ornus* „Mecsek”)
- c) török mogyoró (*Corylus colurna*)
- d) hársak (*Tilia sp.*)
- e) nyugati ostorfa (*Celtis occidentalis* /szoliterként)
- f) juharok (*Acer sp.*)

9. Közösségi együttélés szabályainak megsértése

15. § (1) A rendeletben előírt, (2) bekezdésben meghatározott kötelezettségek teljesítésének elmulasztása, vagy a meghatározott tilalmak megszegése a közösségi együttélés szabályai megszegésének minősül, amely miatt a hatósági eljárás lefolytatására és közigazgatási szankció kiszabására – átruházott hatáskörben – a jegyző jogosult.

(2) Megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait és közigazgatási bírsággal sújtható aki a rendelet

- a) a 8. § a), d), f) pontjában foglalt tilalmi rendelkezéseket megszegi,
- b) a 9. § (1) bekezdésében foglalt helyreállítási kötelezettségének nem vagy nem megfelelően tesz eleget,
- c) a 7. § (3) bekezdésében, a 9. § (6) bekezdésében és a 13. § (1) – (3) bekezdésében meghatározott kötelezettségének nem tesz eleget,
- d) a 7. § (1) – (2) bekezdésében, a 9. § (5) bekezdésében, a 10. § (1) bekezdésében, a 11. § (1) bekezdésében, a 11. § (3) bekezdésében, a 11. § (7) bekezdés a) - b) pontjában, a 13. § (4) bekezdésében, a 13. § (6) bekezdésében, a 13. § (8) bekezdésében előírtakat megszegi.

16. § (1) A közösségi együttélés alapvető szabályainak megsértése miatt indult eljárásokban az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény, a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló törvény, valamint közigazgatási szabályszegések szankcióinak átmeneti szabályairól szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) A közösségi együttélés alapvető szabályainak megsértése miatt a hatósági eljárás lefolytatására és az e rendelet szerinti szankciók alkalmazására a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a jegyző, helyszíni bírság kiszabására a közterület-felügyelő jogosult.

(3) A kiszabott közigazgatási bírságot átutalási postautalványon vagy banki utalással az Önkormányzat 11639002-06180700-39000008 számú pénzforgalmi számlájára kell befizetni a határozat jogerőre emelkedésétől számított 8 napon belül.

(5) A közigazgatási szankció alkalmazása nem mentesíti a szankcióval sújtott személyt a helyreállítási kötelezettség, és a más jogszabályban meghatározott, közigazgatási hatósági eljárásban alkalmazott szankció mellett alkalmazható jogkövetkezmények viselése alól.

10. Vegyes és záró rendelkezések

17. § (1) A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A rendelet rendelkezéseit a hatályba lépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.

(3) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2013.(III.04.) önkormányzati rendelet képviselő-testület által átruházott hatáskörök listáját tartalmazó 4. sz. melléklete kiegészül az e rendeletben foglaltakkal az alábbiak szerint:

„ A polgármesterre átruházott hatáskörök:

A polgármester az önkormányzat tulajdonában, használatában lévő zöldfelületek tekintetében:

– gyakorolja a zöldterületek és zöldfelületek megóvásáról, használatáról, fenntartásáról és létesítéséről szóló rendeletben meghatározott tevékenységekhez szükséges hozzájárulással, megállapodás kötésével kapcsolatos hatáskört.

„ A jegyzőre átruházott hatáskörök:

– gyakorolja a zöldterületek és zöldfelületek megóvásáról, használatáról, fenntartásáról és létesítéséről szóló rendeletben meghatározott önkormányzati hatósági hatásköröket”

(4) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a zöldfelület-gazdálkodásról szóló 10/2018. (IV.26.) önkormányzati rendelet.

Dr. Sárközy László
jegyző

Dr. Lengyel Róbert
polgármester

A rendelet kihirdetésének napja:

Dr. Sárközy László
jegyző

1. melléklet a/2020. (...) önkormányzati rendelethez

Törzsátmérő alapján számított faérték

1. Lombos fás szárú növény esetén

A számítás alapja a kivágandó fás szárú növény 1 m magasságban mért törzsátmérője cm-ben és egy 14/16 cm törzs körméretű csemete törzsátmérője, mely 6 cm-nek vehető.

A számítást az alábbi képlet szerint kell elvégezni:

$$\frac{\text{kivágandó fa törzsátmérője / cm}}{\text{a 14/16-os méretű csemete törzsátmérője / cm}} \times \text{facsemete ára} = \text{faérték}$$

Ezen számításkor a mindenkor aktuális Alsótekeresi Faiskola Kft. nagykereskedelmi árjegyzéke használandó, melyben a 14/16 cm törzs körméretű 2x-i iskolázott csemete bruttó nagykereskedelmi árát vesszük figyelembe. Amennyiben a fenti méret nincs akkor 3x-i iskolázott ugyancsak 14/16 –os méretű árral kell számolni.

2. Örökzöld fa és cserje esetén 2x-i iskolázott, de 125/150- es méretű fa és cserje áfás árát kell alapul venni a számítás során az alkalmazandó képlet egyebekben az 1.-es pontban leírtakkal azonos.

Amennyiben a fa egészségi állapota rossz / korhadt, száraz, beteg stb. / a számított faérték tízesével %-osan csökkentendő.

2. melléklet a/2020. (...) önkormányzati rendelethez

Ültetési távolságok:

1. Beépítésre szánt területen a növények telekhatártól mért távolsága:

- a.) Minden 3 m-nél alacsonyabbra növő, vagy ezen magasságon visszavágott fás szárú cserje, bokor, sövény esetében **1 m**.
- b.) Minden 3 m-nél magasabbra növő fás szárú növény /fa, cserje, bokor / esetében **3 m**.

2. Beépítésre nem szánt területen a növényeknek a telekhatártól mért távolsága:

- a.) Faiskolai nevelés alatt álló, vagy térhatárolóként ültetett 1,5 m-nél magasabbra nem növő fás szárú növény /bokor, cserje / esetében **1 m**.
- b.) Minden egyéb 3 m-nél magasabbra nem növő fás szárú növény esetében **2 m**.
- c.) Minden 3 m-nél magasabbra növő fás szárú növény esetében **5 m**.

3. Villamos csupaszvezeték biztonsági övezetében az ültetendő fás szárú növény végleges, kifejlett állapotában:

- a.) Kisfeszültség esetén **1,25 m-nél**
- b.) 1-35 kV névleges feszültségnél **2 m-nél** jobban nem közelítheti meg az áramvezetőt.

3.melléklet a/2020. (... ..) önkormányzati rendelethez

Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
8600 Siófok, Fő tér 1. Tel: (84) 504-100 Fax: (84) 504-103
Levelezési cím: 8600 Siófok, Pf: 26.

3000 Ft illetékbélyeg

FAKIVÁGÁSI KÉRELEM

Alulírott

Lakcímem: szám alatti

lakos fakivágási szándékomat az alábbiak szerint jelentem be:

A fakivágás helye: Siófok.....

A kivágni tervezett fák:

- darabszáma:.....

- fajtája:.....

- törzsátmérője:.....

A kivágás indokai:

.....

.....

A fakivágás tervezett időpontja:

A kivágott fákatdb

fajtájú fával kívánom pótolni.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a kivágni szándékozott fa (fák) a tulajdonomat képezik és rendelkezési jogosultságomat semmiféle jogszabály, szerződés stb. nem korlátozza.

Tudomásul veszem, hogy a bejelentést követő 30 napon belül - kivéve, ha az önkormányzat a fa pótlását elrendelő határozatát előbb adja ki-tilos az élőfát kivágni.

A kivágni szándékozott fa közterületen áll.

A határozatot az alábbi címre kérem postázni:

.....

Tel:.....

Kelt,.....

kérelmező aláírása

FIGYELEM!

x-szel jelöltek közül a nem szükséges áthúzendó.

