

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE
ÉS A
PÉNZÜGYI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁG ELNÖKE

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Törvényességi szempontból
megfelelő
Siófok, 2020. október 9.

Dr. Sárközy László
jegyző

T Á J É K O Z T A T Á S

**Siófok Város Képviselő-testületének
2020. októberi rendes ülésére**

Tárgy: **I.**, Tájékoztatás a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottságnak az önkormányzati vagyon hasznosítása tárgyában saját hatáskörben jóváhagyott szerződésekről (a meghozott határozatok alapján) **2020. július 01. napjától – 2020. szeptember 30. napjáig** terjedő időszak vonatkozásában

II., A 220/, a 221/ és a 223/2011.(XII.15.) sz. képviselő-testületi határozatokban előírt tájékoztatási kötelezettség teljesítése a helyiségek bérletével kapcsolatban **2020. július 01. napjától – 2020. szeptember 30. napjáig** terjedő időszak vonatkozásában

III. Tájékoztatás az önkormányzati vagyon hasznosítása körében a polgármester által megkötött szerződésekről **2020. július 01. napjától – 2020. szeptember 30. napjáig** terjedő időszakra

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester
Völgyi Lajos, a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság elnöke

Előkészítette: Siófoki KÖH Jogi és Szervezési Osztály, Közgazdasági Osztály,
létesítményi főmérnök,

Tisztelt Képviselő-testület!

Siófok Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzata: 9/2013.(III.04.) önkormányzati rendelet 50. § i) pontja értelmében a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság negyedévente beszámol a képviselő-testületnek az önkormányzati vagyon hasznosításáról saját hatáskörében jóváhagyott szerződésekről.

A 2020. július 01. napjától – 2020. szeptember 30. terjedő időszakban megkötött szerződésekről az alábbiak szerint adom meg a tájékoztatást:

A jelzett időszakban az alábbi **szerződések kerültek jóváhagyásra** a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsági döntési jogkörében tartozóan
(a hozott határozatok szövege után található a végrehajtási válasz):

I.

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság hatáskörében eldöntésre került, a Jogi és Szervezési Osztályhoz tartozó ügyek vonatkozásában:

113/2020.(IX.17.) sz. Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsági határozat:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Bérlőkijelölés a siófoki 4519/3 hrsz-ú ingatlanon levő bázisállomás vonatkozásában a Magyar Telekom Nyrt. kérelmére*” c. előterjesztést.

A bizottság a siófoki 4519/3 hrsz-ú ingatlanon létesített bázisállomás vonatkozásában, az ingatlan 15 m² nagyságú területrésze bérlőjéül a Magyar Telekom Nyrt.-t jelöli ki 2021. január 01. napjától 2021. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra.

A bérleti díj mértékét 2.140.000.-Ft+áfa/év összegben határozza meg.

Tájékoztatás a döntéssel kapcsolatban:

A Magyar Telekom Nyrt. számára a tájékoztatás és aláírás végett a szerződés 2020. szeptember 28. napján megküldésre került.

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság hatáskörében eldöntésre került, a létesítményi főmérnökhöz tartozó ügyek vonatkozásában:

21/2020.(I.21.) sz. Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsági határozat:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Szerződés megkötésének jóváhagyása*” c. előterjesztést, és mint döntéshozó ügy határoz, hogy a **GONDOZÁSI KÖZPONT „B” ÉPÜLET, FÖLDSZINT, 10.sz. LAKRÉSZ** felújítására a 2020. évi fejlesztési források terhére a fedezetet biztosítja.

A felújításra bruttó 2.665.909.- Ft értékben a Termofok-Sió Kft-vel a szerződés megköthető.

A bizottság felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Tájékoztatás a döntéssel kapcsolatban:

(ezzel kapcsolatban a 2020. július 16-án megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésen volt már részleges tájékoztatás)

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tárgyi határozata szerint a felújítási munkákat a Termofok-Sió Kft.-től megrendeltük 2020.01.27-én, a teljesítés véghatáridejét 2020.03.31-ben határoztuk meg. A munkaterület 2020.01.31-én lett átadva.

A teljesítés ütemezetten zajlott a 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzet kihirdetéséig. A Gondozási Központban szükségszerűen bevezetett korlátozások a felújítási munkálatok felfüggesztését jelentették.

A lakrész felújítása – a műszaki átadás-átvétellel- 2020. július 29-én befejeződött. Készültségi állapota 100%.. Teljes bruttó ráfordítás 2.665.909.- Ft.

II.

Kedvezményes terembérletek Kálmán Imre Kulturális Központ 2020. július 01. - 2020. szeptember 30.

Kedvezményes színházterem használati díja: iskolák: 20.000,- Ft + Áfa, táncsoportok: bruttó 30.000,- Ft

Ingyenesen használták a **színháztermet** (eredeti ár: 31.000,- Ft+ Áfa/óra) az alábbi bérlők:

- **Balaton Táncgyűttes (minden hétfőn, kivéve előadások alkalmával)**

Szabadidőterem: (eredeti ár: 3.000,- Ft+Áfa/óra)

- **Boróka Alapítvány** 104 óra június-szeptember (kedvezményes díj 600,- Ft+Áfa/óra)

Kamaraterem: (eredeti ár: 7.000,- Ft+Áfa/óra)

- **Magyar Vöröskereszt** 34 óra augusztus (kedvezményes díj 600,- Ft+Áfa/óra)

- **Siófoki Férfi Dalkör Egylet** 9 óra szept. (kedvezményes díj 600,- Ft+Áfa/óra)

- **Magyar Cukorbetegek Siófoki Egyesülete** 2 óra szept. (kedvezményes díj 600,- Ft+Áfa/óra)

Balett terem: **3.500,- Ft+áfa/óra, 33.000,- Ft+áfa/hó, 300.000,- Ft+Áfa/év**

Diótörő Balett Egyesület augusztus 35 óra 30.000,- Ft+áfa/hó

Diótörő Balett Egyesület szeptember 40 óra 30.000,- Ft+áfa/hó

Diótörő Balett Egyesület nyári tábor 10 nap (kedvezményes díj 5.000,- Ft+Áfa/nap)

Happiness Formációs Táncklub szeptember 40 óra 30.000,- Ft+áfa/hó

Happiness Formációs Táncklub nyári tábor 5,5 nap (kedvezményes díj 5.000,- Ft+Áfa/nap)

Művészeti Iskola táncoktatás szeptember 7 óra 750,- Ft+áfa/óra

Régi könyvtár: **1.500,- Ft+áfa/óra**

X-Press Dance Tánc és Sportegyesület július 4 óra (kedvezményes díj 750,- Ft+áfa/óra)

X-Press Dance Tánc és Sportegyesület nyári tábor 5 nap (kedvezményes díj 7.000,- Ft+Áfa/nap)

X-Press Dance Tánc és Sportegyesület szeptember 29 óra (kedvezményes díj 750,- Ft+áfa/óra)

Harmony Dance Táncsport Egyesület július, augusztus össz.: 6 óra (kedvezményes díj 750,- Ft+áfa/óra)

Balaton Táncgyűttes ingyenes (Közművelődési megállapodás alapján)
(minden hétfő és csütörtök)

Hagyományőrző táncsoport (Nőklub) ingyenes KIKK szakkör (minden szerda)

Látássérültek Dalárda ingyenes KIKK szakkör (minden hétfő)

ZeneBona szakkör Németh Gáborral ingyenes KIKK szakkör (hétfőtől péntekig minden délután)

Fenti kedvezményes árakon történt bérbeadások Polgármester Úr/ illetve Jegyző Úr által engedélyezett kedvezményes árak.

III.

Siófok Város Önkormányzata az önkormányzat vagyonáról szóló 1/2020.(I.31.) önkormányzati rendelete 32. § (2) bekezdése alapján a polgármester negyedévente beszámol az önkormányzati vagyon hasznosítása körében megkötött szerződésekről, felsorolva az egyes jogügyeletek lényeges tartalmát.

A 2020. július 01. napjától – 2020. szeptember 30. napjáig terjedő időszakban, a polgármester által megkötött szerződésekről, illetve közös megegyezéssel megszüntetésre került szerződésekről az alábbiak szerint adom meg a tájékoztatást:

-Siófok Város Önkormányzata az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdés b) pontja alapján a Siófok, Bajcsy-Zs. u. 110. emelet 43. szám alatti garzonlakás bérlőjéül 2020. június 15. napján Forró Ilona Teréz került kijelölésre. A bérleti szerződés aláírására 2020. július 02. napján került aláírásra.

-Siófok Város Önkormányzata az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdés b) pontja alapján a Siófok, Bajcsy-Zs. u. 110. tetőtér 37. szám alatti garzonlakás bérlőjéül 2020. július 22. napján Látrányi Lilla került kijelölésre. A bérleti szerződés aláírására 2020. július 22. napján került aláírásra.

-Siófok Város Önkormányzata az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdés b) pontja alapján a Siófok, Szekrényessy K. u. 6. fszt. 1. szám alatti garzonlakás bérlőjéül 2020. július 24. napján Fehérvári Franciska került kijelölésre. A bérleti szerződés aláírására 2020. július 24. napján került aláírásra.

-Siófok Város Önkormányzata az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdés b) pontja alapján a Siófok, Szekrényessy K. u. 6. fszt. 13. szám alatti garzonlakás bérlőjéül 2020. július 31. napján Orbán Barbara került kijelölésre. A bérleti szerződés aláírására 2020. július 31. napján került aláírásra.

- Siófok Város Önkormányzata az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdés b) pontja alapján a Siófok, Bajcsy-Zs. u. 110. emelet 21. szám alatti garzonlakás bérlőjéül 2020. augusztus 06. napján Nagy Noémi Rebeka került kijelölésre. A bérleti szerződés aláírására 2020. augusztus 03. napján került aláírásra.

-Siófok Város Önkormányzata és a „MEFRI” Kereskedelmi és Vendéglátó Korlátolt Felelősségű Társaság között Siófokon, 2020. július 14. napján adásvételi szerződés került aláírásra az önkormányzat 1/1-ed tulajdoni hányad szerinti tulajdonát képező, siófoki 6611/5 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” megjelölésű, 18 m² nagyságú belterületi ingatlanra, - mely természetben 8600 Siófok, Zákonyi Ferenc közben található - és a siófoki 6611/6 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” megjelölésű, 49 m² nagyságú belterületi ingatlanra - mely természetben 8600 Siófok, Zákonyi Ferenc közben található – vonatkozóan. az adásvétel tárgyát képező Siófok belterületi 6611/5. hrsz. alatt felvett, természetben a 8600 Siófok,

Zákonyi Ferenc közben található kivett „beépítetlen terület” megnevezésű, 18 m² alapterületű ingatlan vételárát 143.000.-Ft+áfa, azaz Egyszáznegyvenhárom-ezer forint+áfa, mindösszesen bruttó 181.610.-Ft, azaz bruttó Egyszáznyolcvanegyzezer-hatszázötven forint összegben, és a Siófok belterület 6611/6. hrsz. alatt felvett, természetben a 8600 Siófok, Zákonyi Ferenc közben található kivett „beépítetlen terület” megnevezésű, 49 m² alapterületű ingatlan vételárát 488.000.-Ft+áfa, azaz Négyszáznyolcvannyolc-ezer forint+áfa, mindösszesen bruttó 619.760.-Ft, azaz bruttó Hatszázötvenkilencezer-hétszázhatvan forint összegben állapították meg. Fentiekre tekintettel az ingatlanok vételára összesen 631.000.- Ft+áfa, azaz Hatszázharmincegyzezer forint, mindösszesen bruttó 801.370.- Ft Nyolcszázegyzezer-háromszázhatvan forint, mely vételár 2020. augusztus 18. napján megfizetésre került.

Siófok, 2020. október 9.

Völgyi Lajos
PTB elnöke

Dr. Lengyel Róbert
polgármester