

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő.
Siófok, 2020. október 7.

Dr. Sárközy László
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

**Siófok Város Képviselő-testületének
2020. október havi rendes ülésére**

Tárgy: A Siógarden Ingatlanfejlesztő Kft és Siófok Város Önkormányzata közötti, utak és csapadékvíz elvezető rendszerek térítésmentes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó szerződés jóváhagyása

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Összeállította: Jogi és Szervezési Osztály

Tárgyalja: Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Siófok Város Önkormányzata és a Siógarden Ingatlanfejlesztő Kft között Siófokon, 2015.05.04-én megállapodás született, mely értelmében a Siógarden Ingatlanfejlesztő Kft. vállalta, hogy a megállapodásban meghatározott utcákat kiépíti, majd azokat a megállapodás szerinti zöldfelületi ingatlanokkal együtt külön megállapodás keretében ingyenesen az önkormányzat tulajdonába adja további üzemeltetés céljából.

Dudás János a Siógarden Kft ügyvezetője Budapesten, 2020. szeptember 21-én kelt levelében azzal a kérelemmel fordult Siófok Város Polgármesteréhez, hogy a megállapodások alapján a siófoki 2590/148 hrsz-ú, 2590/150 hrsz-ú, 2590/138 hrsz-ú, 2590/126 hrsz-ú, 2590/124 hrsz-ú, 2590/151 hrsz-ú, 2590/181 hrsz-ú, 2590/139 hrsz-ú, 2590/129 hrsz-ú, 2590/125 hrsz-ú, 2590/152 hrsz-ú, 2590/153 hrsz-ú ingatlanokat tulajdonba és birtokba átvenni szíveskedjen. Kérte továbbá a Siófok Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában álló, siófoki 2591 hrsz-ú, kivett közpark és építményrész (véderdő) megnevezésű ingatlanon kiépített csapadékvíz elvezető rendszer tulajdonba és birtokba átvételét is.

Önkormányzat részére térítésmentesen átadásra kerülő vagyontárgyak - úthálózat és csapadékvíz elvezető rendszer – meghatározását helyrajzi számonként, nettó és bruttó értékben, forintban kimutatva az alábbi táblázat tartalmazza:

	Helyrajzi szám	utca név	földterület	közlekedési létesítmény		nettó összes	bruttó összes
				úthálózat	csapadékvíz		
1.	2590/148	Vadrózsa	1 664 000	7 774 391	445 708	9 884 099	12 552 806
2.	2590/150	Partfölei	1 456 000	6 137 684	1 753 998	9 347 682	11 871 556
3.	2590/138	Csík Ferenc	1 144 000	5 718 289	335 085	7 197 374	9 140 665
4.	2590/126	Zalán	1 144 000	5 725 914	387 275	7 257 189	9 216 630
5.	2590/124	Zsombor	1 144 000	5 718 289	497 680	7 359 969	9 347 161
6.	2590/151	Hunor	1 196 000	5 724 009	865 025	7 785 034	9 886 993
7.	2590/181	Hunor	1 549 220	4 626 570	328 159	6 503 949	8 260 015
8.	2590/139	Belső sétány	328 050			328 050	416 624
9.	2590/129	Belső sétány	224 739			224 739	285 419
10.	2590/125	Belső sétány	974 139			974 139	1 237 157
11.	2590/152	Belső sétány	957 339			957 339	1 215 821
12.	2590/153	Belső sétány	22 139			22 139	28 117
13.	2591	Véderdő			144 530	144 530	183 553
	Összesen:		11 803 626	41 425 146	4 757 460	57 986 232	73 642 515

A hivatkozott megállapodások alapján elkészült az utak és csapadékvíz elvezető rendszerek térítésmentes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó szerződés, melynek jóváhagyása jelen előterjesztés tárgya.

Az előterjesztés mellékletét képezi:

- Siógarden Ingatlanfejlesztő Kft kérelme
- a siófoki 2590/148 hrsz-ú ingatlan
- a siófoki 2590/150 hrsz-ú ingatlan
- a siófoki 2590/138 hrsz-ú ingatlan

- a siófoki 2590/126 hrsz-ú ingatlan
- a siófoki 2590/124 hrsz-ú ingatlan
- a siófoki 2590/151 hrsz-ú ingatlan
- a siófoki 2590/181 hrsz-ú ingatlan
- a siófoki 2590/139 hrsz-ú ingatlan
- a siófoki 2590/129 hrsz-ú ingatlan
- a siófoki 2590/125 hrsz-ú ingatlan
- a siófoki 2590/152 hrsz-ú ingatlan
- a siófoki 2590/153 hrsz-ú ingatlan
- a siófoki 2591 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapja
- utak és csapadékvíz elvezető rendszerek térítésmentes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó szerződés tervezete
- térképi kivonat

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság álláspontját a bizottság elnöke a Képviselő-testületi ülésen fogja ismertetni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beterjesztett határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat: Siófok Város Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület megismerte az előterjesztés mellékletét képező, a Siógarden Ingatlanfejlesztő Kft és Siófok Város Önkormányzata közötti, siófoki 2590/148 hrsz-ú, 2590/150 hrsz-ú, 2590/138 hrsz-ú, 2590/126 hrsz-ú, 2590/124 hrsz-ú, 2590/151 hrsz-ú, 2590/181 hrsz-ú, 2590/139 hrsz-ú, 2590/129 hrsz-ú, 2590/125 hrsz-ú, 2590/152 hrsz-ú, 2590/153 hrsz-ú, ingatlanokat érintő út, valamint a 2591 hrsz-ú ingatlant érintő csapadékvíz elvezető rendszer térítésmentes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó szerződés tartalmát, melyet jelen határozatával jóváhagy.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2020. október 7.

Dr. Lengyel Róbert
polgármester

Siógarden Kft.
1046 Budapest, Szőnyi István utca 32.
Tel: 06 30 9035841
E-mail: dudas32@gmail.com
Képviseli: Dudás János ügyvezető

Siófok Közös Önkormányzati Hivatal
8600 Siófok, Fő tér 1.

Dr. Lengyel Róbert
Polgármester Úr részére

Tárgy: Utak és zöldterületek térítésmentes átadása

Tisztelt Polgármester Úr!

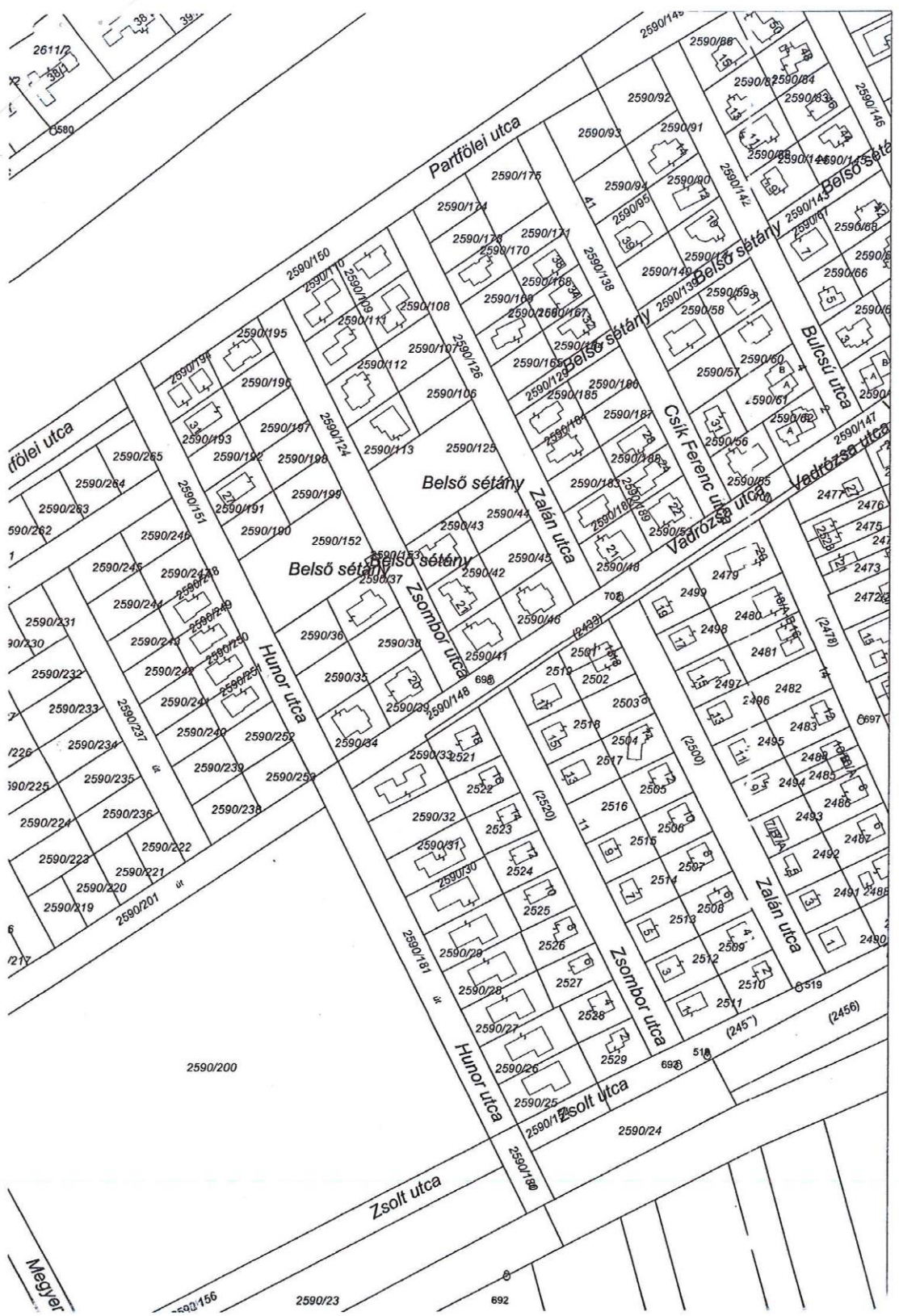
Ezúton azzal a kéréssel fordulok a Tisztelt Polgármester Úrhoz, hogy a közöttünk 2011. október 17-én és 2015. május 4-én létrejött Megállapodások értelmében az alábbiakban részletezett vagyontárgyakat önkormányzati tulajdonba és birtokba átvenni szíveskedjen. A vagyontárgyak átruházása térítésmentesen történik.

- 1.) 2590/148 hrsz.-ú ingatlan, Vadrózsa utca
- 2.) 2590/150 hrsz.-ú ingatlan, Partfőlei utca
- 3.) 2590/138 hrsz.-ú ingatlan, Csik Ferenc utca
- 4.) 2590/126 hrsz.-ú ingatlan, Zalán utca
- 5.) 2590/124 hrsz.-ú ingatlan, Zsombor utca
- 6.) 2590/151 hrsz.-ú ingatlan, Hunor utca
- 7.) 2590/181 hrsz.-ú ingatlan, Hunor utca
- 8.) 2590/139 hrsz.-ú ingatlan, Belső sétány
- 9.) 2590/129 hrsz.-ú ingatlan, Belső sétány
- 10.) 2590/125 hrsz.-ú ingatlan, Belső sétány
- 11.) 2590/152 hrsz.-ú ingatlan, Belső sétány
- 12.) 2590/153 hrsz.-ú ingatlan, Belső sétány
- 13.) 2591 hrsz.-ú ingatlanon kiépített csapadékvíz elvezető rendszer

Budapest, 2020. szeptember 21.

Köszönettel:


SIÓGARDEN KFT.
1046 Budapest,
Szőnyi István utca 32.
Dudás János adószám: 23378151-2-41
ügyvezető
Siógarden Kft.



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Somogy Megyei Kormányhivatal
Siófok Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/51270/2020
2020.10.05

Szektor : 33

SIÓFOK

Belterület 2590/148 helyrajzi szám

8600 SIÓFOK Vadrózsa utca. "Felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

m.n.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.Fill.

alorszály adatok

ter. kat.jöv

ha m2

k.Fill

Kivett út

0

2783

0.00

2. bejegyző határozat: 38966/2008.06.05

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 40545/2/2011.08.18

jogcím: apport

jogállás: tulajdonos

név: SIÓGARDEN INGATLANFEJLESZTŐ KFT

cím: 1046 BUDAPEST Szényi István utca 32

törzsszám: 23370151

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 45243/2003.09.12

Önálló szüveges bejegyzés a 2590/1,123. helyrajzi számok összevonva, majd megosztva
2590/146-163. helyrajzi számokra.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 37952/2011.06.17

Vezeték jog

gárvezeték vezetékjog a terület-kimutatás szerinti 864.m2 nagyságú területre.

jogosult:

név: E.ON KÖZÉP-DUNÁNTÚLI GÁZHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:

11346966

cím : 8800 NAGYKANIZSA Szényi Miklós utca 32

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 33196/2014.03.13

Vezeték jog

A területkimutatás szerinti 8 m2 nagyságú területre, Siófok KIF hálózat IV. szakasz

elhelyezését biztosító vezetékjog.

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614

cím : 7626 ÉCS Búza tér 8/a

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Somogy Megyei Kormányhivatal
Siófok Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/S1270/2020

2020.10.05

Szektor : 33

Nem hiteles tulajdoni lap

SIÓFOK
Belterület 2590/148 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 36254/4/2015.05.22

Vezetékjog

"Siófok, Vadrózsa u. 70 db. energiaigény", A területkimutatás szerinti 320 m² nagyságú területre.

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614

cím : 7626 FÉCS Búza tér 8/a

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Somogy Megyei Kormányhivatal
Siófok Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 30005/51273/2020
2020.10.05

Szektor : 33

SIÓFOK

Beltérület 2590/150 helyrajzi szám

9600 SIÓFOK Partfőlelei utca. "Felsővizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alóérték	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill	ter. kat.jöv ha m2 k.fill
Kivett út	0	3441	0.00	

2. bejegyző határozat: 30966/2008.06.05

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 31912/2/2012/2011.12.29

jogcím: apport

jogállás: tulajdonos

név: SIÓGARDEN INGATLANFEJLESZTŐ KFT

cím: 1046 BUDAPEST Szényi István utca 32

törzsszám: 23378151

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 45243/2003.09.12

Önálló szöveges bejegyzés a 2590/1,123. helyrajzi számok összevonva, majd megosztva:
2590/146-163. helyrajzi számokra.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Somogy Megyei Kormányhivatal
Siófok Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 30905/51276/2020
2020. 10. 05

Szektor : 33

SIÓFOK

Belterület 2590/138 helyrajzi szám

8600 SIÓFOK Csik Ferenc utca. "Felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.Fill	alóstatály ter	adatok kat.jöv ha m2 k.Fill
Kivett út	0	2692	0.00		

2. bejegyző határozat: 38966/2008.06.05

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 31912/2/2012/2011.12.29

jogcím: apport

jogállás: tulajdonos

név: SIÓGARDEN INGATLANFEJLESZTŐ KFT

cím: 1046 BUDAPEST Szényi István utca 32

törzsszám: 23378151

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 41863/2003.07.13

Önálló szöveges bejegyzés a 2590/40, 47, 54, 63, 82, 89, 96-105, 114. helyrajzi számok összevonva,
majd megosztva: 2590/123-145. helyrajzi számokra.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 37952/2011.06.17

Vezetékjog

gázvezeték vezetékjog a terület-kimutatás szerinti 761.m2 nagyságú területre.

jogosult:

név: E.ON KÖZÉP-DUNÁNTÚLI GÁZHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:

11346966

cím : 8800 NAGYKANIZSA Zrínyi Miklós utca 32

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 36254/4/2015.05.22

Vezetékjog

"siófok, Vadrózsa u. 70 db energiagigény", A területkimutatás szerinti 353 m2 nagyságú területre.

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Somogy Megyei Kormányhivatal
Siófok Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 30005/S1277/2020
2020.10.05

Szektor : 33

SIÓFOK

Beltérület 2590/126 helyrajzi szám

9600 SIÓFOK Zalán utca. "Felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fíll.	ter. kat.jöv. ha m2 k.fíll
Kivett út	0	2680	0.00	

2. bejegyző határozat: 38966/2008.06.05

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 31912/2/2012/2011.12.29

jogcím: apport

jogállás: tulajdonos

név: SIÓGARDEN INGATLANFEJLESZTŐ KFT

cím: 1046 BUDAPEST Szényi István utca 32

törzsszám: 23378151

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 41863/2003.07.16

Önálló szöveges bejegyzés a 2590/40, 47, 54, 63, 82, 89, 96-105, 114. helyrajzi számok összevonva, majd megosztva: 2590/123-145. helyrajzi számokra.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 37952/2011.06.17

Vezetékjog

gázvezeték vezetékjog a terület-kimutatás szerinti 758.m2 nagyságú területre.

jogosult:

név: E.ON KÖZÉP-DUNÁNTÚLI GÁZHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:

11346966

cím : 8900 NAGYKONIZSA Zrínyi Miklós utca 32

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 36254/4/2015.05.22

Vezetékjog

"Siófok, Vadrózsa u. 70 db. energiaigény", A területkimutatás szerinti 375 m2 nagyságú területre.

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/a

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Somogy Megyei Kormányhivatal
Siófok Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 30005/51280/2020
2020.10.05

SIÓFOK

Szektor : 33

Beltérület 2590/124 helyrajzi szám

9600 SIÓFOK Zsombor utca. "Felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak	terület ha m2	kat.t.jöv. k.Fill.	alosztály adatak	ter. kat.jöv. ha m2	kat.jöv. k.Fill.
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o				

Kivett út 0 2661 0.00

2. bejegyző határozat: 30966/2008.06.05

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 31912/2/2012/2011.12.29

jogcím: apport

jogállás: tulajdonos

név: SIÓGARDEN INGATLANFEJLESZTŐ KFT

cím: 1046 BUDAPEST Szőnyi István utca 32

törzsszám: 23378151

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 41063/2003.07.15

Önálló szöveges bejegyzés a 2590/40, 47, 54, 63, 82, 89, 96-105, 114. helyrajzi számok összevonva,
majd megosztva: 2590/123-145. helyrajzi számokra

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 37952/2011.06.17

Vezetékjog

gázvezeték vezetékjog a terület-kimutatás szerinti 754.m2 nagyságú területre.

jogosult:

név: E.ON KÖZÉP-DUNÁNTÚLI GÁZHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:

11346966

cím : 8800 NAGYKONIZSA Zrínyi Miklós utca 32

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 36254/4/2015.05.22

Vezetékjog

"Siófok, Vadrózsa u. 70 db energiaigény", A területkimutatás szerinti 380 m2 nagyságú

területre.

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Póza tér 8/a

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Somogy Megyei Kormányhivatal
Siófok Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/S1283/2020

2020.10.05

Szektor : 33

SIÓFOK

Belterület 2590/151 helyrajzi szám

8600 SIÓFOK Hunor utca. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alomszály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
Kivett út	0	2845	0,00	

2. bejegyző határozat: 39966/2009.06.05
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 31912/2/2012/2011.12.29
jogcím: apport
jogállás: tulajdonos
név: SIÓGARDEN INGATLANFEJLESZŐ KFT
cím: 1046 BUDAPEST Szényi István utca 32
törzsszám: 23379151

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 45243/2003.09.12
Önálló szüveges bejegyzés a 2590/1,123. helyrajzi számok összevonva, majd megosztva:
2590/146-163. helyrajzi számokra.
4. bejegyző határozat, érkezési idő: 37952/2011.06.17
Vezeték jog
gázvezeték vezetékjog a terület-kimutatás szerinti 749.m2 nagyságú területre.
jogosult:
név: E.ON KÖZÉP-DUNÁNTÚLI GÁZHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:
11346966
cím : 8800 NAGYKANIZSA Erényi Miklós utca 32
5. bejegyző határozat, érkezési idő: 36254/4/2015.05.22
Vezeték jog
"Siófok, Vadrózsa u. 70 db. energiaigény", A területkimutatás szerinti 409 m2 nagyságú területre.
jogosult:
név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614
cím : 7626 ÉCS Búza tér 8/a

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Somogy Megyei Kormányhivatal
 Siófok Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/51283/2020

2020.10.05

Szektor : 33

SIÓFOK

Belterület 2590/151 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
 III RÉSZ

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 36149/2/2018.05.11

Szennyvíz vezetési szolgalmi jog
 1008 m² területnagyságra, védőszáv 2-2 méter, a szolgalmi jog gyakorlása a DRV Zrt.-t 8600
 Siófok Tanácsház u.7.illeti meg.
 jogosult:
 név: MAGYAR ÁLLAM
 cím : -

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 36149/2/2018.05.11

Vízvezetési szolgalmi jog
 878 m² területnagyságra, védőszáv 2-2 méter, a szolgalmi jog gyakorlása a DRV Zrt.-t 8600
 Siófok Tanácsház u.7.illeti meg.
 jogosult:
 név: MAGYAR ÁLLAM
 cím : -

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 39216/2/2018.07.23

Vízvezetési szolgalmi jog
 ivóvízvezetési szolgalmi jog 23 m² területnagyságra, védőszáv korlátozás, a szolgalmi jog
 gyakorlója: DRV Zrt. 8600 Siófok Tanácsház u.7.
 jogosult:
 név: MAGYAR ÁLLAM
 cím : -

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 39216/2/2018.07.23

Szennyvíz vezetési szolgalmi jog
 38 m² területnagyságra, védőszáv korlátozás, a szolgalmi jog gyakorlója: DRV Zrt. 8600 Siófok
 Tanácsház u.7.
 jogosult:
 név: MAGYAR ÁLLAM
 cím : -

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 33660/2/2019.03.04

Vezeték jog
 A területkimutatásban meghatározott 100 m² területnagyságra.
 jogosult:
 név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzesszám: 10732614
 cím : 7626 FÉCS Búza tér 8/a

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 36924/3/2019.05.13

Vezeték jog
 A területkimutatásban meghatározott 324 m² területnagyságra.
 jogosult:
 név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI GÁZHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzesszám:
 11346966
 cím : 8900 NAGYKANISSA Zrínyi Miklós utca 32

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Somogy Megyei Kormányhivatal
Siófok Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/S1285/2020

2020.10.05

Szektor : 33

SIÓFOK

Belterület 2590/181 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

m.n.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alorvály adatok

ter. kat.jöv

ha m2

k.fill

. Kivett közforgalom elől el nem zárt magánút

0

2563

0,00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30561/2014/2013.10.17

jogcím: apport tulajdoni hányad: 0/1 40545/2/2011.08.18

jogcím: megsztás tulajdoni hányad: 0/1

jogállás: tulajdonos

név: SIÓGARDEN INGATLANFEJLESZTŐ KFT

cím: 1046 BUDAPEST Szényi István utca 32

törzsszám: 23378151

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 30561/2014/2013.10.17

Vezeték jog

gázvezeték vezeték jog a terület-kimutatás szerinti területre, A 37952/2011.06.17.számú

határozat rangsorába bejegyezve 737 m2 területnyagjára.

jogosult:

név: E.ON KÖZÉP-DUNÁNTÚLI GÁZHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:

11346966

cím : 8900 NAGYKANIZSA Zrínyi Miklós utca 32

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 30561/2014/2013.10.17

Önálló szövegbe bejegyzés a siófoki 2590/155 hrsz-ú ingatlan megsztva 2590/180-2590/181

hrsz-ú ingatlanra ,majd megsztatva.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 36254/4/2015.05.22

Vezeték jog

"Siófok, Vadrózsa u. 70 db. energiaigény", A területkimutatás szerinti 347 m2 nagyságú

területre.

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Buzs tér 8/a

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Somogy Megyei Kormányhivatal
Siófok Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szenle másolat

Megrendelés szám:30005/51285/2020

2020.10.05

Szektor : 33

SIÓFOK

Belterület 2590/181 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
T I L E S Z

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 39216/2/2018.07.23

Vízvezetési szolgalmi jog

ivóvízvezetési szolgalmi jog 24 m² és 6 m² területnagyságra, védősávi korlátozás, a szolgalmi jog gyakorlója: DRV Zrt. 8600 Siófok Tanácsház u.7.

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM

cím : -

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 39216/2/2018.07.23

Szennyvíz vezetési szolgalmi jog

37 m² területnagyságra, védősávi korlátozás, a szolgalmi jog gyakorlója: DRV Zrt. 8600 Siófok Tanácsház u.7.

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM

cím : -

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 33660/2/2019.03.04

Vezeték jog

A területkimutatásban meghatározott 4 m² területnagyságra.

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/a

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 36916/2/2019.05.13

Vezeték jog

52 m² területnagyságra.

jogosult:

név: E.ON KÖZÉP-DUNÁNTÚLI GÁZHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:

11346966

cím : 8900 NAGYKANIZSA Zrínyi Miklós utca 32

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Somogy Megyei Kormányhivatal
Siófok Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 30005/S1287/2020
2020.10.05

Szektor : 33

SIÓFOK

Belterület 2590/139 helyrajzi szám

8600 SIÓFOK Belső sétány. "Felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak	terület	kat. t. jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.f.ill.	ter. kat.jöv ha m2 k.f.ill
Kivett út	0	515	0.00	

2. bejegyző határozat: 30966/2009.06.05
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 40545/2/2011.08.18
jogcím: apport
jogállás: tulajdonos
név: SIÓGARDEN INGATLANFEJLESZTŐ KFT
cím: 1046 BUDAPEST Szónyi István utca 32
törzsszám: 23370151

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 41863/2003.07.15
Önálló szöveges bejegyzés a 2590/40,47,54,63,82,89,96-105,114. helyrajzi számok összevonva,
majd megosztva: 2590/123-145. helyrajzi számokra

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Somogy Megyei Kormányhivatal
Siófok Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/S1288/2020

2020.10.05

Szektor : 33

SIÓFOK

Belterület 2590/129 helyrajzi szám

8600 SIÓFOK Belső névtábla. "Felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület
ha m2kat.t.jöv.
k.fillalaprólék
teradatok
kat.jöv
k.fill

- Kivett út

0

456

0.00

2. bejegyző határozat: 38966/2009.06.05

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 31912/2/2012/2011.12.29

jogcím: apport

jogállás: tulajdonos

név: SIÓGARDEN INGATLANFEJLESZTŐ KFT

cím: 1046 BUDAPEST Szőnyi István utca 32

törzsszám: 23378151

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 41863/2003.07.15

Önálló szöveges bejegyzés a 2590/40, 47, 54, 63, 82, 89, 96-105, 114. helyrajzi számok összevonva,
majd megosztva: 2590/123-145. helyrajzi számokra.

TULAJDONILAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Somogy Megyei Kormányhivatal
Siófok Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 30005/51289/2020
2020.10.05

Szektor : 33

SIÓFOK

Beltérület 2590/125 helyrajzi szám

8600 SIÓFOK Belső mérték. "Felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fíll	alosztály adatak ter. kat.jöv. ha m2 k.fíll
. Kivett beépítetlen terület	0	2160	0.00	

2. bejegyző határozat: 38966/2008.06.05

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 31912/2/2012/2011.12.29

jogcím: apport

jogállás: tulajdonos

név: SIÓGARDEN INGATLANFEJLESZTŐ KFT

cím: 1046 BUDAPEST Szényi István utca 32

törzsszám: 23378151

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 41863/2003.07.15

Önálló szöveges bejegyzés a 2590/40,47,54,63,82,89,96-105,114. helyrajzi számok összevonva,
majd megosztva: 2590/123-145. helyrajzi számokra

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Somogy Megyei Kormányhivatal
Siófok Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 30005/51290/2020
2020.10.05

Szektor : 33

SIÓFOK

Belterület 2590/152 helyrajzi szám

9600 SIÓFOK Belső sétány. "Felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak	terület	kat.t.jöv.	alóstatály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill
			ter kat.jöv
			ha m2 k.fill

Kivett út	0	2064	0.00
-----------	---	------	------

2. bejegyző határozat: 30966/2009.06.05
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 31912/2/2012/2011.12.29
jogcím: apport
jogállás: tulajdonos
név: SIÓGARDEN INGATLANFEJLESZTŐ KFT
cím: 1046 BUDAPEST Szőnyi István utca 32
törzsszám: 23378151

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 45243/2003.09.12
Önálló szöveges bejegyzés a 2590/1,123. helyrajzi számok összevonva, majd megosztva:
2590/146-163. helyrajzi számokra.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Somogy Megyei Kormányhivatal
Siófok: Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 30005/51292/2020
2020.10.05SIÓFOK
Beltérület 2590/153 helyrajzi szám

Szektor : 33

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.Fill	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.Fill
. Kivett út	0	25	0.00	

2. bejegyző határozat: 38966/2008.06.05
Ingatlan-nyilvántartás Átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 31912/2/2012/2011.12.29
jogcím: apport
jogállás: tulajdonon
név: SIÓGARDEN INGATLANFEJLESZTŐ KFT
cím: 1046 BUDAPEST Szőnyi István utca 32
törzsszám: 23378251

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 45243/2003.09.12
Önálló szöveges bejegyzés a 2590/1,123. helyrajzi számok összevonva, majd megosztva:
2590/146-163. helyrajzi számokra.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Somogy Megyei Kormányhivatal
Siófok: Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szentle másolat

Megrendelés szám: 30005/S1298/2020
2020.10.05

SIÓFOK

Szektor : 53

Beltérület 2591 helyrajzi szám

8600 Szabadi magaspárt. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.Fill.	alosztály ter	adatok kat.jöv ha m2 k.Fill
. Kivett közpark és építményrész	0	5.8342	0.00		

2. bejegyző határozat: 38966/2008.06.05
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 39371/2003.06.05
jogcím: jogutóllás tulajdoni hányad: 0/1 32031/1991.03.11
jogcím: telekegyesítés tulajdoni hányad: 1/1
jogállás: tulajdonos
név: SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 8600 SIÓFOK Fő tér 1
törzsszám: 15731491

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 39371/2003.06.05

Önálló szöveges bejegyzés a 2592,2593,2594/2,2594/3,2595/1 és 2595/3 helyrajzi számok beolvastva a 2591 helyrajzi számú ingatlan területébe, az ingatlan területe 1118 m²-ről 5.8299 m²-re nőtt telekegyesítés folytán.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 581/2013.03.18

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan területe térkép kiigazítás folytán változott.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 33196/2014.03.13

Vezetékjog
A területkimutatás szerinti 240 m² nagyságú területre, Siófok KIF hálózat IV. szakasz elhelyezését biztosító vezetékek jog.
jogoult:
név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614
cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/a

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Utak és csapadékvíz elvezető rendszerek térítésmentes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó szerződés

mely létrejött egyrészről

Siógarden Ingatlanfejlesztő Kft. (székhelye: 1046 Budapest, Szőnyi István u. 32., cégjegyzékszám: 01-09-962785, KSH számjele: 23378151-6810-113-01, adószáma: 23378151-2-41, képviseli: Dudás János ügyvezető), mint **Tulajdonos**

másrészről

Siófok Város Önkormányzata (8600 Siófok Fő tér 1., KSH számjel: 15731481-8411-321-14, adószám: 15731481-2-14, képviseli: Dr. Lengyel Róbert polgármester), mint **Tulajdonba átvető**

között az alulírt helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

- 1) - A **Siógarden Ingatlanfejlesztő Kft** 1/1-ed arányú, kizárólagos tulajdonát képezi a **siófoki 2590/148 hrsz** alatt felvett, kivett út megnevezésű, 2783 m² nagyságú belterületi ingatlan, mely természetben 8600 Siófok, Vadrózsa utcának felel meg.

Az ingatlant terheli az E.ON Közép-Dunántúli Gázhálózati Zrt javára bejegyzett gázvezeték vezetékjog a terület kimutatás szerinti 864 m² nagyságú területre. (bejegyző határozat száma: 37952/2011.06.17.).

Az ingatlant terheli az E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt javára bejegyzett vezetékjog a terület kimutatásban meghatározott 8 m² terület nagyságra. (bejegyző határozat száma: 33196/2014.03.13.).

Az ingatlant terheli az E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt javára bejegyzett vezetékjog „Siófok, Vadrózsa u. 70 db. energiaigény” a terület kimutatás szerinti 320 m² nagyságú területre. (bejegyző határozat száma: 36254/4/2015.05.22.).

Egyebekben az ingatlan per-, teher- és igénymentes.

- A **Siógarden Ingatlanfejlesztő Kft** 1/1-ed arányú, kizárólagos tulajdonát képezi a **siófoki 2590/150 hrsz** alatt felvett, kivett út megnevezésű, 3441 m² nagyságú belterületi ingatlan, mely természetben 8600 Siófok, Partfőlei utcának felel meg.

Egyebekben az ingatlan per-, teher- és igénymentes.

- A **Siógarden Ingatlanfejlesztő Kft** 1/1-ed arányú, kizárólagos tulajdonát képezi a **siófoki 2590/138 hrsz** alatt felvett, kivett út megnevezésű, 2692 m² nagyságú belterületi ingatlan, mely természetben 8600 Siófok, Csík Ferenc utcának felel meg.

Az ingatlant terheli az E.ON Közép-Dunántúli Gázhálózati Zrt javára bejegyzett gázvezeték vezetékjog a terület kimutatás szerinti 761 m² nagyságú területre. (bejegyző határozat száma: 37952/2011.06.17.).

Az ingatlant terheli az E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt javára bejegyzett vezetékjog „Siófok, Vadrózsa u. 70 db. energiaigény” a terület kimutatás szerinti 353 m² nagyságú területre. (bejegyző határozat száma: 36254/4/2015.05.22.).

Egyebekben az ingatlan per-, teher- és igénymentes.

- A **Siógarden Ingatlanfejlesztő Kft** 1/1-ed arányú, kizárólagos tulajdonát képezi a **siófoki 2590/126 hrsz** alatt felvett, kivett út megnevezésű, 2680 m² nagyságú belterületi ingatlan, mely természetben 8600 Siófok, Zalán utcának felel meg.

Az ingatlant terheli az E.ON Közép-Dunántúli Gázhálózati Zrt javára bejegyzett gázvezeték vezetékjog a terület kimutatás szerinti 758 m² nagyságú területre. (bejegyző határozat száma: 37952/2011.06.17.).

Az ingatlant terheli az E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt javára bejegyzett vezetékjog „Siófok, Vadrózsa u. 70 db. energiaigény” a terület kimutatás szerinti 375 m² nagyságú területre. (bejegyző határozat száma: 36254/4/2015.05.22.).

Egyebekben az ingatlan per-, teher- és igénymentes.

- A **Siógarden Ingatlanfejlesztő Kft** 1/1-ed arányú, kizárólagos tulajdonát képezi a **siófoki 2590/124 hrsz** alatt felvett, kivett út megnevezésű, 2661 m² nagyságú belterületi ingatlan, mely természetben 8600 Siófok, Zsombor utcának felel meg.

Az ingatlant terheli az E.ON Közép-Dunántúli Gázhálózati Zrt javára bejegyzett gázvezeték vezetékjog a terület kimutatás szerinti 754 m² nagyságú területre. (bejegyző határozat száma: 37952/2011.06.17.).

Az ingatlant terheli az E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt javára bejegyzett vezetékjog „Siófok, Vadrózsa u. 70 db. energiaigény” a terület kimutatás szerinti 380 m² nagyságú területre. (bejegyző határozat száma: 36254/4/2015.05.22.).

Egyebekben az ingatlan per-, teher- és igénymentes.

- A **Siógarden Ingatlanfejlesztő Kft** 1/1-ed arányú, kizárólagos tulajdonát képezi a **siófoki 2590/151 hrsz** alatt felvett, kivett út megnevezésű, 2845 m² nagyságú belterületi ingatlan, mely természetben 8600 Siófok, Hunor utcának felel meg.

Az ingatlant terheli az E.ON Közép-Dunántúli Gázhálózati Zrt javára bejegyzett gázvezeték vezetékjog a terület kimutatás szerinti 749 m² nagyságú területre. (bejegyző határozat száma: 37952/2011.06.17.).

Az ingatlant terheli az E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt javára bejegyzett vezetékjog „Siófok, Vadrózsa u. 70 db. energiaigény” a terület kimutatás szerinti 409 m² nagyságú területre. (bejegyző határozat száma: 36254/4/2015.05.22.).

Az ingatlant terheli a Magyar Állam jogosult javára, a DRV Zrt., mint szolgalmi jog gyakorlására jogosult javára bejegyzett szennyvíz vezetési szolgalmi jog a terület kimutatás szerint 1008 m² nagyságú területre, védősáv 2-2 méter. (bejegyző határozat száma:36149/2/2018/05.11.).

Az ingatlant terheli a Magyar Állam jogosult javára, a DRV Zrt., mint szolgalmi jog gyakorlására jogosult javára bejegyzett ivóvízvezetési szolgalmi jog a terület kimutatás szerint 878 m² nagyságú területre, védősáv 2-2 méter. (bejegyző határozat száma:36149/2/2018/05.11.).

Az ingatlant terheli a Magyar Állam jogosult javára, a DRV Zrt., mint szolgalmi jog gyakorlására jogosult javára bejegyzett ivóvízvezetési szolgalmi jog a terület kimutatás

szerint 23 m² nagyságú területre, védősávi korlátozással (bejegyző határozat száma:39216/2/2018.07.23.).

Az ingatlant terheli a Magyar Állam jogosult javára, a DRV Zrt., mint szolgálmi jog gyakorlására jogosult javára bejegyzett szennyvíz vezetési szolgálmi jog a terület kimutatás szerint 38 m² nagyságú területre, védősávi korlátozással. (bejegyző határozat száma:39216/2/2018.07.23.).

Az ingatlant terheli az E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt javára bejegyzett vezetékjog a terület kimutatás szerinti 100 m² nagyságú területre. (bejegyző határozat száma: 33660/2/2019.03.04.).

Az ingatlant terheli az E.ON Közép-Dunántúli Gázhálózati Zrt javára bejegyzett vezetékjog a terület kimutatás szerinti 324 m² nagyságú területre. (bejegyző határozat száma: 36924/3/2019.05.13.).

Egyebekben az ingatlan per-, teher- és igénymentes.

- A **Siógarden Ingatlanfejlesztő Kft** 1/1-ed arányú, kizárólagos tulajdonát képezi a **siófoki 2590/181 hrsz** alatt felvett, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű, 2563 m² nagyságú belterületi ingatlan, mely természetben 8600 Siófok, Hunor utcának felel meg.

Az ingatlant terheli az E.ON Közép-Dunántúli Gázhálózati Zrt javára bejegyzett gázvezeték vezetékjog a terület kimutatás szerinti 737 m² nagyságú területre. (bejegyző határozat száma: 30561/2014/2013.10.17.).

Az ingatlant terheli az E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt javára bejegyzett vezetékjog „Siófok, Vadrózsa u. 70 db. energiaigény” a terület kimutatás szerinti 347 m² nagyságú területre. (bejegyző határozat száma: 36254/4/2015.05.22.).

Az ingatlant terheli a Magyar Állam jogosult javára, a DRV Zrt., mint szolgálmi jog gyakorlására jogosult javára bejegyzett vízvezetési szolgálmi jog ivóvízvezetési szolgálmi jog a terület kimutatás szerint 24 m² és 6 m² nagyságú területre, védősávi korlátozással. (bejegyző határozat száma:39216/2/2018.07.23.).

Az ingatlant terheli a Magyar Állam jogosult javára, a DRV Zrt., mint szolgálmi jog gyakorlására jogosult javára bejegyzett szennyvíz vezetési szolgálmi jog a terület kimutatás szerint 37 m² nagyságú területre, védősávi korlátozással (bejegyző határozat száma:39216/2/2018.07.23.).

Az ingatlant terheli az E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt javára bejegyzett vezetékjog a terület kimutatás szerinti 4 m² nagyságú területre. (bejegyző határozat száma: 33660/2/2019.03.04.).

Az ingatlant terheli az E.ON Közép-Dunántúli Gázhálózati Zrt javára bejegyzett vezetékjog a terület kimutatás szerinti 52 m² nagyságú területre. (bejegyző határozat száma: 36916/2/2019.05.13.).

Egyebekben az ingatlan per-, teher- és igénymentes.

- A **Siógarden Ingatlanfejlesztő Kft** 1/1-ed arányú, kizárólagos tulajdonát képezi a **siófoki 2590/139 hrsz** alatt felvett, kivett út megnevezésű, 515 m² nagyságú belterületi ingatlan, mely természetben 8600 Siófok, Belső sétánynak felel meg.

Egyebekben az ingatlan per-, teher- és igénymentes.

- A **Siógarden Ingatlanfejlesztő Kft** 1/1-ed arányú, kizárólagos tulajdonát képezi a **siófoki 2590/129 hrsz** alatt felvett, kivett út megnevezésű, 456 m² nagyságú belterületi ingatlan, mely természetben 8600 Siófok, Belső sétánynak felel meg.

Egyebekben az ingatlan per-, teher- és igénymentes.

- A **Siógarden Ingatlanfejlesztő Kft** 1/1-ed arányú, kizárólagos tulajdonát képezi a **siófoki 2590/125 hrsz** alatt felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 2064 m² nagyságú belterületi ingatlan, mely természetben 8600 Siófok, Belső sétánynak felel meg.

Egyebekben az ingatlan per-, teher- és igénymentes.

- A **Siógarden Ingatlanfejlesztő Kft** 1/1-ed arányú, kizárólagos tulajdonát képezi a **siófoki 2590/152 hrsz** alatt felvett, kivett út megnevezésű, 2160 m² nagyságú belterületi ingatlan, mely természetben 8600 Siófok, Belső sétánynak felel meg.

Egyebekben az ingatlan per-, teher- és igénymentes.

- A **Siógarden Ingatlanfejlesztő Kft** 1/1-ed arányú, kizárólagos tulajdonát képezi a **siófoki 2590/153 hrsz** alatt felvett, kivett út megnevezésű, 25 m² nagyságú belterületi ingatlan, mely természetben 8600 Siófok, Belső sétánynak felel meg.

Egyebekben az ingatlan per-, teher- és igénymentes.

2) Felek megállapodnak abban, hogy az 1) pontban felsorolt **siófoki 2590/148 hrsz-ú, 2590/150 hrsz-ú, 2590/138 hrsz-ú, 2590/126 hrsz-ú, 2590/124 hrsz-ú, 2590/151 hrsz-ú, 2590/181 hrsz-ú, 2590/139 hrsz-ú, 2590/129 hrsz-ú, 2590/125 hrsz-ú, 2590/152 hrsz-ú, 2590/153 hrsz-ú** ingatlanok tulajdonjogát - az ingatlanokon elkészített közlekedési létesítmény tulajdonjogával együtt Tulajdonos a törvényi szabályozás alapján „közérdekű felajánlás” jogcímen térítésmentesen Tulajdonba átvevő tulajdonába adja, a Tulajdonba átvevő pedig tulajdonba veszi.

3) - Felek rögzítik, hogy **Siófok Város Önkormányzata** 1/1-ed arányú, kizárólagos tulajdonát képezi a **siófoki 2591** hrsz alatt felvett, kivett közpark és építményrész megnevezésű, 5 ha 8342 m² nagyságú belterületi ingatlan, mely természetben Szabadi magasparknak felel meg.

Felek megállapodnak abban, hogy a **siófoki 2591 hrsz-ú** ingatlanon kiépített csapadékvíz elvezető rendszer tulajdonjogát a **Siógarden Ingatlanfejlesztő Kft** a törvényi szabályozás alapján „közérdekű felajánlás” jogcímen térítésmentesen Siófok Város Önkormányzata (Tulajdonba átvevő) tulajdonába adja, a Tulajdonba vevő pedig tulajdonba veszi.

4) Felek rögzítik, hogy az átadásra kerülő utakat és csapadékvíz elvezető rendszert Tulajdonba átvevő jelen szerződés 1. számú mellékletét képező táblázatban rögzített bruttó értéken veszi át.

5) Az ingatlanok (és értelemszerűen az elkészített közlekedési létesítmény, illetve csapadékvíz elvezető rendszer) birtokbaadására jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kerül sor.

- 6) Felek e szerződés aláírásával kölcsönösen és visszavonhatatlanul hozzájárulásukat adják ahhoz – és egyben kérik a Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2.-t – hogy a siófoki siófoki 2590/148 hrsz-ú, 2590/150 hrsz-ú, 2590/138 hrsz-ú, 2590/126 hrsz-ú, 2590/124 hrsz-ú, 2590/151 hrsz-ú, 2590/181 hrsz-ú, 2590/139 hrsz-ú, 2590/129 hrsz-ú, 2590/125 hrsz-ú, 2590/152 hrsz-ú, 2590/153 hrsz-ú ingatlanok tulajdonjoga Tulajdonba átvévő javára közérdekű felajánlás (térítés nélküli átadás) jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzést nyerjen.
- 7) A tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási átvezetésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget a Tulajdonba átvévő viseli.
- 8) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai az irányadóak.
- 9) *Tulajdonos* kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, valamint az Nvtv. értelmében átlátható szervezet:
- tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
 - az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
 - nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
 - a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több, mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a *fenti* 3 bekezdésben szereplő feltételek fennállnak.
- Tulajdonba átvévő pedig* kijelenti, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján működő helyi önkormányzat.
- 10) Felek a jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével, a földhivatali eljárásban a jogi képviselet ellátásával megbízzák dr. Kovács Nikolettát, Siófok Város Önkormányzatának jogtanácsosát (Siófok, Fő tér 1.).
- 11) Szerződő Felek a szerződésből fakadó vitás kérdéseket elsősorban egyeztetni kötelesek. Amennyiben ez nem vezet eredményre, jogvitáik rendezésére pertárgyértéktől függően a Siófoki Járásbíróság vagy a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 12) A felek rögzítik, hogy a szerződést Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a számú határozatával jóváhagyta.

Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás után, jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

Siófok, 2020.

Siógarden Ingatlanfejlesztő Kft
képviselésében
Dudás János
ügyvezető
Tulajdonos

Siófok Város Önkormányzata
képviselésében
Dr. Lengyel Róbert
polgármester
Tulajdonba átvető

Dr. Sárközy László
jegyző
jogi ellenjegyző

Balogh Gábor
közgazdasági osztályvezető
pénzügyi ellenjegyző

Ellenjegyzem: Siófok, 2020.

dr. Kovács Nikoletta jogtanácsos

1. számú melléklet

Önkormányzat részére 2020. évben térítésmentesen átadásra kerülő úthálózat és csapadékvíz elvezető rendszer érték kimutatása helyrajzi számonként részletezve

2020. október
Érték forintban

	Helyrajzi szám	utca név	földterület	közlekedési létesítmény		nettó összes	bruttó összes
				úthálózat	csapadékvíz		
1.	2590/148	Vadrózsa	1 664 000	7 774 391	445 708	9 884 099	12 552 806
2.	2590/150	Partfölei	1 456 000	6 137 684	1 753 998	9 347 682	11 871 556
3.	2590/138	Csík Ferenc	1 144 000	5 718 289	335 085	7 197 374	9 140 665
4.	2590/126	Zalán	1 144 000	5 725 914	387 275	7 257 189	9 216 630
5.	2590/124	Zsombor	1 144 000	5 718 289	497 680	7 359 969	9 347 161
6.	2590/151	Hunor	1 196 000	5 724 009	865 025	7 785 034	9 886 993
7.	2590/181	Hunor	1 549 220	4 626 570	328 159	6 503 949	8 260 015
8.	2590/139	Belső sétány	328 050			328 050	416 624
9.	2590/129	Belső sétány	224 739			224 739	285 419
10.	2590/125	Belső sétány	974 139			974 139	1 237 157
11.	2590/152	Belső sétány	957 339			957 339	1 215 821
12.	2590/153	Belső sétány	22 139			22 139	28 117
13.	2591	Véderdő			144 530	144 530	183 553
	Összesen:		11 803 626	41 425 146	4 757 460	57 986 232	73 642 515