

**SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**POLGÁRMESTER**

---

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1 TELEFON +36 84 504100 FAX:+36 84 504 103

Az előterjesztés törvényességi  
szempontból megfelelő:  
Siófok, 2020. október 9.

Dr. Sárközy László  
jegyző

**E L Ő T E R J E S Z T É S**

**Siófok Város Képviselő-testületének**  
**2020. október havi ülésére**

**Tárgy:** Elvi döntés Siófok város közigazgatási területén belül hó és síkosság mentesítés ellátása tárgyú vállalkozói szerződés megkötéséről

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester

**Előkészítette:** Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály

**Tárgyalja:** Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Siófok Város Önkormányzata a téli időszak hó és síkosság-mentesítési feladatokat az elmúlt években a SIÓKOM Nonprofit Kft.-vel végeztette el, melynek pénzügyi és szakmai háttéréről az évente megkötött hó és síkosság-mentesítési szerződés rendelkezett.

Kijelenthető, hogy az elmúlt időszakban a SIÓKOM Nonprofit Kft. dolgozói szakszerűen és lelkiismeretesen teljesítették a rájuk bízott feladatot - vagyis Városunk úthálózatának hó és síkosság mentesítését - az adott időszakban. Megítélésem szerint a rendelkezésükre álló és már kipróbált személyi- és eszközállománnyal (sószórákkal és hókotrókkal, stb.) a következő téli szezonban is képesek ellátni a feladatot az elvárt színvonalon. A megkötendő hó és síkosság mentesítésről szóló szerződés az ez év november 15-től jövő év március 15-ig lefedő időszakot öleli fel.

A részletes szerződéses feltételekről, valamint az elszámolás módjáról tárgyalást tartottunk a SIÓKOM Nonprofit Kft.-vel, mely tárgyalás alapján keretmegállapodás megkötését tervezzük, havi utólagos elszámolással. A szerződés-tervezetet az előterjesztéshez mellékeljük.

Az elfogadott 2020. évi költségvetés alapján a hó és síkosság mentesítési feladatok ellátására hozzávetőlegesen bruttó 65.000.000 Ft költségkeretet biztosított korábban T. Képviselő-testület, melynek egy része már kifizetésre került az elmúlt téli időszak során, az előttünk lévő időszak 2020. évre eső részére a fedezet rendelkezésre áll.

A vonatkozó a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 9.§-a alapján Siófok Város Önkormányzatának lehetősége van közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül szerződést kötni SIÓKOM Nonprofit Kft.-vel a hó és síkosság mentesítési feladatok, mint közfeladat ellátására az alábbiak szerint:

„A közbeszerzésekről szóló törvényt nem kell alkalmazni, az 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérő szervezet másik ajánlatkérővel vagy ajánlatkérőkkel kötött szerződésére, amelynek célja közfeladatok teljesítésére, illetve közszolgáltatások nyújtására vagy közös közérdekű célok megvalósítására irányuló együttműködés kialakítása az ajánlatkérők között, ahol az ajánlatkérők együttműködéssel érintett tevékenységből származó éves nettó árbevételének legfeljebb 20%-a származik a nyílt piacról.” A SIÓKOM Nonprofit Kft. megfelel ezen feltételeknek.

A fentiekre tekintettel Siófok Város Önkormányzatának a hó és síkosság mentesítési feladatok ellátása tárgyában nem kell közbeszerzési eljárást lefolytatnia a SIÓKOM Nonprofit Kft.-vel kötött szerződés esetében. A SIÓKOM Nonprofit Kft. a hó és síkosság mentesítés ellátásához szükséges személyi és tárgyi feltételekkel nyilatkozata alapján rendelkezik, a tárgyi tevékenységet több éve végzi Siófok városában, így minden szempontból alkalmas a hó és síkosság mentesítési feladatok ellátására.

A szerződést négy hónapos időtartamra javasoljuk megkötni 2020. november 15.-től 2021. március 15.-ig.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság, valamint a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság megtárgyalja, döntését a testületi ülésen a bizottság elnöke ismerteti.

Kérem a T. Képviselő-testületet, alakítsa ki álláspontját, és hozza meg döntését az előterjesztés tárgyában.

**Határozati javaslat:**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „**Elvi döntés Siófok város közigazgatási területén belül hó és síkosság mentesítés ellátása tárgyú vállalkozói szerződés megkötéséről**” tárgyban készített előterjesztést, és mint döntéshozó úgy határoz, hogy:

Jóváhagyja a közbeszerzési eljárás mellőzését a vonatkozó hivatkozott jogszabályok alapján és a 2020. november 15. - 2021. március 15. közötti időszakra vállalkozási szerződés megkötését SIÓKOM Nonprofit Kft.-vel hó- és síkosság mentesítési feladatok ellátása tárgyában.

Felhatalmazza a Képviselő-testület a polgármestert a tárgyi vállalkozási szerződés megkötésére.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2020. október 9.

Dr. Lengyel Róbert  
polgármester

## VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Siófok Város Önkormányzata** (székhely: 8600 Siófok, Fő tér 1. adószám: 15731481-2-14, képviseli: dr. Lengyel Róbert polgármester) mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő), másrészről **SIÓKOM Nonprofit Kft.** (székhely: 8600 Siófok, Papfődi u. 3. adószám: 24344988-2-14, képviseli: Kerekes Roland ügyvezető) mint Vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

### 1. A szerződés tárgya

- 1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a jelen szerződésnek megfelelően Siófok város közigazgatási területén belül az alábbi feladatok ellátását, eredményfelelősséggel. 2020. november 15-től 2021. március 31-ig hó- és síkosság mentesítés az 1. sz. mellékletben felsoroltak alapján összesen 477.602 m<sup>2</sup> + a mellékletben felsorolt, de terület kimutatással nem rendelkező szilárd és murvás burkolatú utak felülete.
- a) Közutak 380.015 m<sup>2</sup> + az 1. sz. mellékletben meghatározott, de terület kimutatással nem rendelkező közutak.  
 b) Járdák 43.577 m<sup>2</sup>  
 c) Parkolók 20.265 m<sup>2</sup>  
 d) Kerékpárutak 22.788 m<sup>2</sup>  
 e) Megállóhelyek 10.957 m<sup>2</sup>
- 1.2. A közútról a hó eltakarítása és az út síkossága elleni védekezését az 5/2004. (I.28.) GKM rendelet a téli üzemeltetéséről szóló 3.3 pontjai alapján indokolt elvégezni. Az 1. számú melléklet tartalmazza az érintett utak listáját, továbbá szolgáltatási osztályba sorolását.
- 1.3. Az úttestek és kapcsolódó felületek ütemek szerinti besorolása a következő:  
 I. ütem: belvárosi utcák és ezekhez kapcsolódó járdák, gyalogátkelőhelyek, parkolók,  
 II. ütem: egyéb főutak és ezekhez kapcsolódó járdák, gyalogátkelőhelyek, parkolók illetve tömegközlekedési útvonalak (buszmegállók)  
 III. ütem: gyűjtőutak,  
 IV. ütem: mellékutak

Közutak és közterületi szakaszok	Szolgáltatási osztály
I.-II. ütem útjai és felületei	I.
III. ütem útjai	II.
IV. ütem útjai	III.

Szolgáltatási osztály	Szórás munkák megkezdésének időpontja az észleléstől számítva (óra)	Szórás munká időtartama (óra)
I.	1-2	4-6
II.	I. szolg. osztály után	+2-3
III.	II. szolg. osztály után	+6-8

Szolgáltatási osztály	Hó eltakarítási munkák megkezdése	Hó eltakarítási munka maximális időtartama

		(óra) a hóesés megszűnése után
I.	5 cm hó vastagságtól	12
II.	I. szolg. osztály után	+4
III.	II. szolg. osztály után	+8

- 1.4. Átlagos téli időjárásnak tekinthető, ha a folyamatos havazás, illetve hófúvás nem haladja meg a 24 órát, a hőmérséklet  $-8\text{ }^{\circ}\text{C}$  vagy annál magasabb, és a szél sebessége 30 km/óránál kisebb. Alacsonyabb hőmérséklet vagy nagyobb szélesebesség, továbbá ónos eső esetén a szórási munka időtartama növekedhet.
- 1.5. Síkosság mentesítés az I., II., III. ütem útjain, buszmegállókon  $-8^{\circ}\text{C}$ -ig sóval, illetve só-homok keverékkel történik. A IV. ütem útjain, egyéb parkolók útjain, szükség esetén só-homok keverékkel és/vagy zúzalékkal történik a síkosság mentesítés. Kiemelt figyelmet kell fordítani a síkosság mentesítési munkák során a kerékpárutak, a gyalogutak, a díszburkolattal ellátott gyalogjárdák és a várakozóhelyek mentén lévő növényzet ( fasorok, cserjék ) védelmére. A díszburkolattal ellátott gyalogjárdák síkosság mentesítésére kalcium-klorid használható.
- 1.6. Amennyiben a havazás tartós vagy a hó mennyisége a 20 cm-t meghaladja, a havat ismételt ekézéssel kell eltávolítani, amely a hó eltakarítási munkák időtartamának növekedését okozza.
- 1.7. Az I.–II. ütem útjait- a közlekedés biztonsága és a hó eltakarítás megkönnyítése érdekében- a havazás megindulásakor lehetőség szerint alá kell sózni. A hó eltakarítás során ezek az utak mindig elsőbbséget élveznek.  
Az I.-II. ütem után következhetnek a III. ütem útjai, amelyeken szükség esetén (pl. hó letapadás, jégtelenítés) a só, illetve só-homok keverék használata megengedett.  
A IV. ütem útjain a hó eltakarítás csak az előző ütemek útjaira előírt feladatok elvégzését követően végezhető, és csak olyan mértékig, hogy az út személygépkocsival járható legyen. Hó szállítás csak nagyon indokolt esetben, a közlekedés biztonságát veszélyeztető akadályoztatás miatt és önkormányzati engedéllyel végezhető.
- 1.8. A fás szárú növények védelméről 346/2008 (XII; 30) kormányrendelet 5.§ 2) bekezdése alapján „Belterületi közterületen - a közúti forgalom számára igénybe vett terület (úttest) kivételével - a síkosság-mentesítésre olyan anyag használható, amely a közterületen vagy annak közvetlen környezetében lévő fás szárú növény egészségét nem veszélyezteti.”
- 1.9. Vállalkozó feladata, hogy a kormányrendelet értelmében kiszórt síkosság mentesítés során felhasznált érdesítő anyagok szilárd burkolatról történő eltávolítása, szállítása, ártalmatlanítással együtt sepréssel legkésőbb adott év április 10. napjáig megvalósuljon.
- 1.10. Vállalkozó jogosult további Alvállalkozó(k) (közreműködők) igénybevitelére. A Vállalkozó az igénybe vett további Alvállalkozóért (teljesítési segédért) úgy felel, mintha az Alvállalkozói (teljesítési segédei) által végzett munkákat saját maga végezte volna el.

## **2. Vállalkozói díj és annak megfizetése**

2. 1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő jelen szerződés 2. számú melléklete alapján Vállalkozó utólagos elszámolása és kiállított részszámlája alapján, teljesítésigazolást követően fizet az alábbi teljesítési időszakokra:
  1. 2020. november 15. – december 31.
  2. 2021. január 1. – január 31.
  3. 2021. február 1. – február 28.
  4. 2021. március 1. – március 31. Ezen részszámla kifizetésének feltétele jelen megállapodás 1.9. pontjának határidőben történő teljesítése is.
  
2. 2. A számla mellékletének tartalmaznia kell a feladatban résztvevő személyek jelenléti ívének másolatát, a hó és síkosság mentesítéshez felhasznált anyagok mennyiségét, valamint a síkosság mentesítési feladatban használt gépjárművek menetlevelét és GPS koordinátáit.
  
2. 3. Vállalkozó a szerződés aláírását követően 8.000.000,- Ft+áfa, azaz nyolcmillió forint+áfa előlegre jogosult. A kifizetett előleggel az azt követő teljesítési időszakokban számolnak el oly módon, hogy Megrendelő az előlegként kifizetett összeget levonja a kiállított részszámlából, vagy ha első részszámla összege annál kevesebb, akkor részszámlából.
  
2. 4. Felek rögzítik, hogy a 2. számú mellékletben meghatározott díjak tartalmazzák az 1. fejezetben meghatározott valamennyi feladat ellenértékét.
  
2. 5. Vállalkozó a részszámlák benyújtására teljesítési időszakokat követően utólag jogosult, oly módon, hogy a teljesítési időszakot követő hónap 5. napjáig kiállított részszámlát a Megrendelő részére átadja, vagy postai úton megküldi.
  
2. 6. Megrendelő a Vállalkozói díjat Vállalkozó számára a Ptk 6:130.§ (1)-(2) bekezdéseiben foglaltak szerint fizeti meg, számla beérkezésétől számított 30 napon belül, utólag átutalással.
  
2. 7. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő köteles a Ptk-ban meghatározott (6:155.§), és a késedelem időtartamához igazodó mértékű késedelmi kamatot, továbbá költségátalányt megfizetni.

## **3. Teljesítés**

- 3.1. Vállalkozó tevékenységét az 1. fejezetben részletezetteknek megfelelően és a vonatkozó jogszabályok szerint végzi.
  
- 3.2. Megrendelő elrendelésére történik a készenléti idő indítása, de amennyiben szükségesnek érzi, a tényleges síkosság mentesítési tevékenységet is elrendelheti, amely alapján a 2. sz. mellékletben szereplő egységárak (készenléti díj, szolgáltatási díj) kiszámlázásra kerülnek. A készenléti időt Megrendelő a készenléti idő megkezdése előtt munkanapokon minimum 48 órával megelőzően, hétvégén és ünnepnap előtti utolsó munkanap 12 óráig rendelheti el. A készenléti idő addig tart, amíg a Megrendelő azt vissza nem vonja, vagy amíg az időjárás következtében a szolgáltatási tevékenység kezdetét nem veszi. A készenléti időben történő síkosság mentesítési feladatok megkezdése a Vállalkozó felelőssége. A Megrendelő felelősséget vállal és elismeri Vállalkozó döntését. A Vállalkozó tevékenységét saját maga szervezi és ezek során saját költségén biztosítja a szükséges technikai és humánerőforrást.

- 3.3. Vállalkozó köteles folyamatosan és fokozottan együttműködni a Megrendelővel. Vállalkozó ennek érdekében köteles biztosítani olyan e-mail cím és mobiltelefonszám fenntartását, melyen az utasításokat folyamatosan fogadni tudja. Ennek elmulasztása, vagy nem szerződésszerű teljesítése esetén ezen körülmény a Vállalkozó felelősségi körébe tartozik. Megrendelő tudomásul veszi, hogy minden új utasítása a hó eltakarítási munkák időtartamának növekedését eredményezi ezen szerződés 1.3 pontjai tekintetében Vállalkozó részére.
- 3.4. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a közlekedés folyamatosságának biztosítása, ill. élet-, baleset-, és vagyonvédelmi okból a Vállalkozó akadályoztatásra hivatkozni csak vis maior okból jogosult.
- 3.5. Vállalkozó kijelenti, hogy tisztában van azzal, hogy a szerződés szerződésszerű teljesítése a Megrendelő kiemelkedően fontos érdeke, így kötelezi magát, hogy fokozott gondossággal jár el a teljesítés során.
- 3.6. A munkavégzés során a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi, közlekedési szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni.
- 3.7. Vállalkozó felel Siófok Város Önkormányzata, mint Megrendelő vonatkozásában annak vagyontárgyaiban keletkezett hiányokért, ill. károsodásokért, melyek a szerződés teljesítésével kapcsolatban Vállalkozónak felróhatóan keletkeznek.
- 3.8. A munkaterületen a munkavégzés okán a közlekedés biztonságával kapcsolatos valamennyi kötelezettség ellátásáért a Vállalkozó a felelős.
- 3.9. A munkavégzéshez szükséges esetleges engedélyek beszerzése a Vállalkozó feladata.
- 3.10. Vállalkozó köteles a kellő szakismerettel rendelkező szakembertől elvárható gondossággal eljárni. Vállalkozó köteles haladéktalanul jelenteni a Megrendelő felé, ha a jelen szerződés tárgyába nem tartozó élet-, testi épségre veszélyes helyzetet tapasztal.
- 3.11. Vállalkozó a jelen szerződés keretébe nem tartozó szolgáltatási többletigény esetén – *amennyiben az adott helyzetben arra kapacitással rendelkezik*, - külön megállapodás alapján, a felek által megállapodott többletdíj megfizetése mellett vállalja a többletszolgáltatás elvégzését.

#### **4. Kapcsolattartás, jognyilatkozattétel**

- 4.1. Jelen szerződéssel kapcsolatban joghatályos nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak, akik jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik a telefax, ill. az e-mail üzenetek váltását, ha annak átvétele igazolható:

Megrendelő részéről:	dr. Lengyel Róbert polgármester Tel: 06/84-504-161
Vállalkozó részéről:	Kerekes Roland ügyvezető Tel: 06/84-503-200

- 4.2. Jelen szerződéssel kapcsolatban operatív kapcsolattartó személyek:  
Megrendelő részéről: Papp László

Vállalkozó részéről: osztályvezető  
Tel: 06/20-4183059  
Jámbor Tímea  
cégvezető  
Tel: 06/30-3329781

- 4.3. Szerződő felek jelen szerződés teljesítése során fokozottan kötelesek együttműködni.
- 4.4. Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni, kivéve, ha jogszabály vagy jelen szerződés ennél rövidebb határidőt támaszt.

### **5. Szerződési biztosítékok**

- 5.1. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Vállalkozó olyan okból, amiért felelős a szerződés alapján ellátandó bármely olyan feladattal, melynek ellátására a szerződés iratanyaga vagy más dokumentum, illetve Megrendelő utasításában határidőt szab, késedelembe esik, késedelmi kötbér fizetésére köteles. A késedelmi kötbér mértéke naptári naponként nettó 200.000 Ft.
- 5.2. Megrendelő kiköti, hogy ha a késedelmes napok száma együttesen eléri az 5 naptári napot, úgy a Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal – vagy adott esetben olyan hatállyal, hogy az új szolgáltató kiválasztásáról gondoskodni tudjon – felmondani.
- 5.3. A kötbér összegét a Megrendelő írásbeli felhívására 8 napon belül hiánytalanul köteles a Vállalkozó megfizetni. Amennyiben az írásbeli felhívásra a Vállalkozó annak kézhezvételétől számított 3 napon belül érdemi indoklással ellátott kimentést nem ad, abban az esetben a kötbér elismertnek tekinthető és a Vállalkozó számlájába- meg nem fizetés esetén beszámítható.

### **6. A szerződés megszűnése**

- 6.1. Jelen szerződést a felek határozott időre, a 2020.11.15. napjától 2021. 03. 31-ig terjedő időtartamra kötik a felek.
- 6.2. A szerződés nem szerződésszegésre alapozva egyik fél oldaláról sem mondható fel.
- 6.3. Bármely fél jogosult a szerződést felmondani, ha a másik fél szerződésszegése miatt a szerződés teljesítése a jövőben már nem áll érdekében. A jelen szerződésben súlyos, ill. az ismételt szerződésszegések bármelyike az érdekmúlást önmagában megalapozza.
- 6.4. Súlyos szerződésszegésnek minősül Vállalkozó részéről:
- tevékenységével legalább 2 napos időtartamban vis maior esetet kivéve felhagy (szünetelteti), Megrendelő ellentétes utasítása ellenére
  - a tevékenység végzésével véglegesen felhagy, Megrendelő ellentétes utasítása ellenére
  - egy hónapon belül legalább 4 alkalommal 2 munkanapnál hosszabb időtartamú késedelmes teljesítésnél,
  - egy hónapon belül legalább 3 alkalommal hibás teljesítésnél,
  - ellene felszámolási eljárás indul, ill. végelszámolását kezdeményezi, vagy törlik a cégjegyzékből,
  - tevékenységével vagy mulasztásával Siófok Város Önkormányzatának, mint Megrendelőnek, kárt okoz,
  - nem biztosítja a szükséges személyi és tárgyi erőforrásokat a szolgáltatás teljesítéséhez,
  - egyéb súlyos szerződésszegésnek minősülő szerződésszegést követ el.



- 6.5 Súlyos szerződésszegésnek minősül a Megrendelő oldaláról, ha
- i. fizetési kötelezettségét a Vállalkozó fizetési felszólítására - 30 napos póthatáridő biztosítását követően - sem teljesíti,
  - j. a Vállalkozó tevékenységét akadályozza.

6.6. A felmondás jogának gyakorlása előtt a másik fél figyelmét a szerződésszerű teljesítésre legalább 5 napos határidő biztosításával fel kell hívni, kivéve, ha ez a sérelmet szenvedett féltől nem várható el. Ilyennek minősül különösen az ismételt szerződésszegés.

### **7. Vegyes és záró rendelkezések**

7.1. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) vonatkozó rendelkezései az irányadók.

7.2. Felek esetleges vitás ügyeiket egyeztetés útján rendezik, ennek eredménytelensége esetén a jogviták eldöntésére – hatáskörtől függően – kikötik a Siófoki Járásbíróság illetve a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.

7.3. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés csak írásban módosítható.

7.4. Jelen szerződés 4 megegyező, eredeti példányban készült el.

7.5. A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének cégszerű aláírása esetén érvényes.

7.6. Jelen szerződés az aláírásának napjával lép hatályba.

7.7. Jelen szerződés mellékletét képezi, az esetleges módosítás(ok), az esetleges kiegészítő tájékoztatás(ok), Vállalkozó ajánlata.

Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, magukra nézve kötelezőnek ismerik el, és kijelentik, hogy annak aláírására jogosultak és a szerződés hatálybalépéséhez további jogcselekményre nincs szükség.

Siófok, 2020. október ...  
SIÓKOM Nonprofit Kft.  
képviselőjében

Siófok, 2020. október ...  
Siófok Város Önkormányzata  
képviselőjében

Kerekes Roland  
ügyvezető  
Vállalkozó

dr. Lengyel Róbert  
polgármester  
Megrendelő

Jogi ellenjegyző:

dr. Sárközy László  
jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

Balogh Gábor  
közgazdasági osztályvezető