

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő:
Siófok, 2020. október 13.

.....
Dr. Sárközy László
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

**Siófok Város Képviselő-testületének
2020. októberi ülésére**

- Tárgy:** A 63/2020. (V.28.) számú polgármesteri határozatban foglalt HÉSZ módosítás pontosítása
- Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester
- Előkészítette:** Lelovics András városi főépítész
- Tárgyalja:** Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Siófok Város Önkormányzata 2016. szeptember 17-én szerződést kötött Siófok Város településrendezési eszközeinek (továbbiakban: TRE) felülvizsgálatára. A teljes felülvizsgálat tervezési feladata folyamatban van. Azonban a korábbi „Balaton törvény” hatályon kívül helyezésével a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény lépett hatályba, ami szerint a Balaton vízparti területeinek területi lehatárolását és a közcélú vízparti területfelhasználást a törvény felhatalmazása alapján miniszteri rendelet állapítaná meg. Ez a miniszteri rendelet a mai napig nem készült el, és várhatóan 2020-ban nem is fog. Továbbá kiolvasható, hogy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet településeinek hatályos településrendezési eszközeit 2021. december 31-ig kell felülvizsgálni és szükség esetén módosítani.

A 2012. december 31-én hatályban lévő, valamint az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével elkészített és elfogadott településrendezési eszköz – Siófok város ilyennel rendelkezik – 2021. december 31-ig alkalmazható és módosítható (314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet).

A teljes felülvizsgálat során 2010 óta vezetett nyilvántartás szerint és a jelenlegi munkaközi dokumentumokban nyilvántartott módosítási igények és javaslatok az alábbiak szerint alakulnak:

Hivatal által kért módosítások:	120db
Lakossági igények:	108db
Tervezői javaslatok:	134db

2019-2020 évben májusig összesen további 8db valós igény érkezett.

A 23/2020. (III.26.) számú polgármesteri határozat értelmében a településrendezési eszközök módosítására beérkezett igények felülvizsgálata megtörtént. A felülvizsgált kérelmek közül a javasolt változtatások és javaslatok átvezetése a 63/2020. (V.28.) számú polgármesteri határozattal elfogadásra kerültek.

A HÉSZ módosítás tervezésére a korábbi döntések értelmében a beszerzési eljárás lefolytatása megtörtént, a szerződés aláírásra került. További egyéb pénzügyi vonzat nem merült fel. A jelen előterjesztés a korábbi határozatokkal összhangban a módosítási javaslatok eljárásrendjének pontosítása és a megvalósítható és szükséges nyilvántartásba vett igények kirészletezéséről szól.

A rendezési eszközök módosítására korábban beérkezett és májusban felülvizsgált igényt közül összesen 22db valósítása szükségszerű, javasolható, vagy megvalósítható, melyeket a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti tárgyalásos illetve egyszerűsített eljárásrendben célszerű módosítani, melyek részletezését jelen előterjesztés melléklete tartalmazza.

Az előterjesztést a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalja, a bizottság álláspontját a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

Kérem a T. Képviselő-testületet, alakítsa ki álláspontját, és hozza meg döntését az előterjesztés tárgyában.

Határozati javaslat:

Siófok Város Képviselő-testülete megtárgyalta „A 63/2020. (V.28.) számú polgármesteri határozatban foglalt HÉSZ módosítás pontosítása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület jelen határozatával úgy dönt, hogy a jelen előterjesztés mellékletében szereplő rendezési eszközök módosítására beérkezett és felülvizsgált igényeket tárgyalásos és egyszerűsített eljárásrendben módosítani kívánja.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2020. október 13.

Dr. Lengyel Róbert
polgármester