

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE
ÉS A
PÉNZÜGYI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁG ELNÖKE

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Törvényességi szempontból
megfelelő
Siófok, 2020. június 26.

Dr. Sárközy László
jegyző

T Á J É K O Z T A T Á S

**Siófok Város Képviselő-testületének
2020. júliusi rendes ülésére**

Tárgy: I., Tájékoztatás a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottságnak az önkormányzati vagyon hasznosítása tárgyában saját hatáskörben jóváhagyott szerződésekről (a meghozott határozatok alapján) *2020.január 01. napjától – 2020. június 30. napjáig* terjedő időszak vonatkozásában

II., A 220/, a 221/ és a 223/2011.(XII.15.) sz. képviselő-testületi határozatokban előírt tájékoztatási kötelezettség teljesítése a helyiségek bérletével kapcsolatban *2020.január 01. napjától – 2020. június 30. napjáig* terjedő időszak vonatkozásában

III. Tájékoztatás az önkormányzati vagyon hasznosítása körében a polgármester által megkötött szerződésekről *2020.január 01. napjától – 2020. június 30. napjáig* terjedő időszakra

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester
Völgyi Lajos, a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság elnöke

Előkészítette: Siófoki KÖH Jogi és Szervezési Osztály, Közgazdasági Osztály,
Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály, létesítményi főmérnök,

Tisztelt Képviselő-testület!

Siófok Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzata: 9/2013.(III.04.) önkormányzati rendelet 50. § i) pontja értelmében a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság negyedévente beszámol a képviselő-testületnek az önkormányzati vagyon hasznosításáról saját hatáskörében jóváhagyott szerződésekről.

A 2020.január 01. napjától – 2020. június 30. terjedő időszakban megkötött szerződésekről az alábbiak szerint adom meg a tájékoztatást:

A jelzett időszakban az alábbi **szerződések kerültek jóváhagyásra** a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsági döntési jogkörében tartozóan
(a hozott határozatok szövege után található a végrehajtási válasz):

I.

**Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság hatáskörében eldöntésre került,
a Jogi és Szervezési Osztályhoz tartozó ügyek vonatkozásában:**

28/2020.(I.21.) sz. Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsági határozat:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „*Bérlőkijelölés a Siófok, Szekrényessy Kálmán és a Vajda János utcák kereszteszűdésénél található (siófoki 9785/1 hrsz.) ingatlan vonatkozásában*” c. előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

A Bizottság a siófoki 9785/1 hrsz-ú ingatlanak (árok) a mellékelt térképen kék színnel jelölt mintegy 280 m² nagyságú területrésze vonatkozásában Baka Pétert jelöli ki bérlőnek 2020. február 01. napjától 2023. január 31. napjáig terjedő határozott időtartamra. A bérlemény bérleti díja bruttó 10.280.-Ft/év, ezt követően évente a bérleti díj összege a KSH által hivatalosan közzétett, a tárgyévet megelőző évre vonatkozóan megállapított fogyasztói árindex mértékével növekszik.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Tájékoztítás a döntéssel kapcsolatban:

Baka Péterrel a bérleti szerződés 2020. január 31. napjával megkötésre került.

Tájékoztítás a létesítményi főmérnök feladatkörébe tartozó, a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság által jóváhagyott szerződésekkel kapcsolatban:

21/2020.(I.21.) sz. Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsági határozat:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Szerződés megkötésének jóváhagyása*” c. előterjesztést, és mint döntéshozó úgy határoz, hogy a **GONDOZÁSI KÖZPONT „B” ÉPÜLET, FÖLDSZINT, 10.sz. LAKRÉSZ** felújítására a 2020. évi fejlesztési források terhére a fedezetet biztosítja.

A felújításra bruttó 2.665.909.- Ft értékben a Termofok-Sió Kft-vel a szerződés megköthető.

A bizottság felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Tájékoztítás a döntéssel kapcsolatban:

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tárgyi határozata szerint a felújítási munkákat a Termofok-Sió Kft.-től megrendeltük 2020.01.27-én, a teljesítés véghatáridejét 2020.03.31-ben határoztuk meg. A munkaterület 2020.01.31-én lett átadva.

A teljesítés ütemezetten zajlott a 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzet kihirdetéséig. A Gondozási Központban szükségszerűen bevezetett korlátozások a felújítási munkálatok felfüggesztését jelentették.

Készültségi állapot 95%.. A még elvégzendő munkák:

- az új fürdőszobai ajtó és az új szaniterek beépítése;
- az új konyhabútor beépítése; összesen max. 2 munkanap.

A már legyártott ajtó és bútor, valamint a szaniter berendezések saját raktárban várják a befejező munkálatokat.

A részteljesítésre eddig kifizetett összeg: bruttó 2.438.135.- Ft (91,5 %).

II.

Kedvezményes terembérletek Kálmán Imre Kulturális Központ 2020. január 01. - 2020. június 30.

Kedvezményes színházterem használati díja: iskolák: 20.000,- Ft + Áfa, táncsoportok: bruttó 30.000,- Ft

Ingyenesen használták a **színháztermet** (eredeti ár: 31.000,- Ft+ Áfa/óra) az alábbi bérlők:

- **Balaton Táncegyüttes (minden hétfőn, kivéve előadások alkalmával)**
- **Tőreki előadás (január, február)**
- **C&M gála (február)**
- **Hanosz (Hangszeresek Országos Szövetsége) (március)**

Ingyenesen használták a **galériát** (eredeti ár: 20.000,- Ft+ Áfa/nap) az alábbi bérlők:

- **Ságvári Iskola kiállítás (február)**

Ingyenesen használták az **előcsarnokot** (eredeti ár: 25.000,- Ft+ Áfa/nap) az alábbi bérlők:

- **Hanosz hangszer kiállítás (március)**

Szabadidőterem: (eredeti ár: 3.000,- Ft+Áfa/óra)

- **Éremgyűjtők** Egyesülete összesen: 5 óra (kedvezményes díj 600,- Ft+Áfa/óra)
- **Művészeti Iskola** 1 óra ingyenes
- **Civilek Egyesülete** 1 óra (kedvezményes díj 600,- Ft+Áfa/óra)

Kamaraterem: (eredeti ár: 7.000,- Ft+Áfa/óra)

- **Civilek Egyesülete** 1 óra (kedvezményes díj 600,- Ft+Áfa/óra)
- **Látássérültek** Siófoki Reg. Egy. Siófoki K.Csop. összesen: 9 óra (kedvezményes díj 600,- Ft+Áfa/óra)
- **Cukorbeteg** Siófoki Egy. összesen: 6 óra (kedvezményes díj 600,- Ft+Áfa/óra)
- **Nőklub** Egyesület összesen: 19 óra (kedvezményes díj 600,- Ft+Áfa/óra)
- **Vesebeteg** Egy. összesen: 4 óra (kedvezményes díj 600,-Ft +Áfa/óra)
- **Nők Együtt** Egyesület összesen: 10 óra (kedvezményes díj 600,- Ft+Áfa/óra)
- **Rákliga** összesen: 2 óra (február) (kedvezményes díj 600,- Ft+Áfa/óra)

Balett terem: **3.500,- Ft+áfa/óra, 33.000,- Ft+áfa/hó, 300.000,- Ft+Áfa/év**

Diótörő Balett Egyesület (minden kedden és csütörtökön) 30.000,- Ft+áfa/hó

10 hónapon keresztül (jan.-máj.) 95 óra

Happiness Formációs Táncklub (minden hétfőn, szerdán, pénteken) 30.000,- Ft+áfa/hó 10 hónapon keresztül (jan.-máj.) 93 óra

Művészeti Iskola táncoktatás (minden szerdán, pénteken) 750,- Ft+áfa/óra (jan.-máj.) 19 óra

Régi könyvtár: 1.500,- Ft+áfa/óra

X-Press Dance Tánc és Sportegyesület kedvezményes díj 750,- Ft+áfa/óra (minden kedd és péntek) (jan.-máj. 62 óra)

Balaton Táncgyűttes ingyenes (Közművelődési megállapodás alapján) (minden hétfő és csütörtök)

Hagyományörző táncsoport (Nóklub) ingyenes KIKK szakkör (minden szerda)

Látássérültek Dalárda ingyenes KIKK szakkör (minden hétfő)

ZeneBona szakkör Németh Gáborral ingyenes KIKK szakkör (hétfőtől péntekig minden délután)

Fenti kedvezményes árakon történt bérbeadások Polgármester Úr illetve volt Jegyző Asszony által engedélyezett kedvezményes árak.

III.

Siófok Város Önkormányzata az önkormányzat vagyonáról szóló 1/2020.(I.31.) önkormányzati rendelete 32. § (2) bekezdése alapján a polgármester negyedévente beszámol az önkormányzati vagyon hasznosítása körében megkötött szerződésekről, felsorolva az egyes jogügyeletek lényeges tartalmát.

A 2020. január 01. napjától – 2020. június 30. napjáig terjedő időszakban, a polgármester által megkötött szerződésekről, illetve közös megegyezéssel megszüntetésre került szerződésekről az alábbiak szerint adom meg a tájékoztatást:

Horváth Éva Linda a Siófok, Bajcsy-Zs. u. 110. tetőtér 23. szám alatti garzonlakás bérlője 2020. január 16. napján kérte a 2017. augusztus 03. napján létrejött bérleti szerződésének 2020. január 31. napjával, közös megegyezéssel való megszüntetéséhez való hozzájárulást, amely hozzájárulás - Siófok Város Önkormányzata az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdés a) pontja alapján - számára 2020. január 20. napján megküldésre került. Bérlő a garzonlakást 2020. január 31. napján birtokba adta.

Siófok Város Önkormányzata az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdés b) pontja alapján a Siófok, Bajcsy-Zs. u. 110. tetőtér 46. szám alatti garzonlakás bérlőjéül 2020. január 10. napján Draskovics Diána került kijelölésre. A bérleti szerződés aláírására 2020. január 14. napján került aláírásra.

Siófok Város Önkormányzata az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdés b) pontja alapján a Siófok, Szekrényessy K. u. 6. fszt. 23. szám alatti garzonlakás bérlőjéül 2020. január 10. napján Kardos Annamária került kijelölésre. A bérleti szerződés aláírására 2020. január 14. napján került aláírásra.

Siófok Város Önkormányzata az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdés b) pontja alapján a Siófok, Bajcsy-Zs. u. 110. emelet 19. szám alatti garzonlakás bérlőjéül 2020. január 21. napján Milei Barbara került kijelölésre. A bérleti szerződés aláírására 2020. január 23. napján került aláírásra.

Siófok Város Önkormányzata az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdés b) pontja alapján a Siófok, Szekrényessy K. u. 6. fszt. 19. szám alatti garzonlakás bérlőjéül 2020. január 21. napján Szalai Ádám és Szabó Dóra Virág kerültek kijelölésre. A bérleti szerződés aláírására 2020. január 28. napján került aláírásra.

Siófok Város Önkormányzata az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdés b) pontja alapján a Siófok, Bajcsy-Zs. u. 110. fszt. 16. szám alatti garzonlakás bérlőjéül 2020. január 21. napján Gereben Edit került kijelölésre. A bérleti szerződés aláírására 2020. február 11. napján került aláírásra.

Bencze Roland a Siófok, Szekrényessy K. u. 6. fszt. 15. szám alatti garzonlakás bérlője 2020. február 06. napján kérte a 2015. július 06. napján létrejött bérleti szerződésének 2020. február 14. napjával, közös megegyezéssel való megszüntetéséhez való hozzájárulást, amely hozzájárulás - Siófok Város Önkormányzata az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdés a) pontja alapján - számára 2020. február 12. napján megküldésre került. Bérlő a garzonlakást 2020. február 17. napján birtokba adta.

Szabó Norbert a Siófok, Bajcsy-Zs. u. 110. emelet 22. szám alatti garzonlakás bérlője 2020. február 12. napján kérte a 2016. december 15. napján létrejött bérleti szerződésének 2020. március 04. napjával, közös megegyezéssel való megszüntetéséhez való hozzájárulást, amely hozzájárulás - Siófok Város Önkormányzata az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdés a) pontja alapján - számára 2020. február 17. napján megküldésre került. Bérlő a garzonlakást 2020. március 05. napján birtokba adta.

Ferenc Beatrix a Siófok, Bajcsy-Zs. u. 110. emelet 43. szám alatti garzonlakás bérlője 2020. február 18. napján kérte a 2015. július 08. napján létrejött bérleti szerződésének 2020. március 09. napjával, közös megegyezéssel való megszüntetéséhez való hozzájárulást, amely hozzájárulás - Siófok Város Önkormányzata az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdés a) pontja alapján - számára 2020. február 19. napján megküldésre került. Bérlő a garzonlakást 2020. március 09. napján birtokba adta.

Siófok Város Önkormányzata az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdés b) pontja alapján a Siófok, Bajcsy-Zs. u. 110. tetőtér 14. szám alatti garzonlakás bérlőjéül 2020. március 04. napján Szalay Balázs Ferenc került kijelölésre. A bérleti szerződés aláírására 2020. március 12. napján került aláírásra.

Siófok Város Önkormányzata az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdés b) pontja alapján a

Siófok, Szekrényessy K. u. 6. fszt. 15. szám alatti garzonlakás bérlőjéül 2020. április 30. napján Kutacs Viktória került kijelölésre. A bérleti szerződés aláírására 2020. május 05. napján került aláírásra.

Siófok Város Önkormányzata az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdés b) pontja alapján a Siófok, Szekrényessy K. u. 6. fszt. 25. szám alatti garzonlakás bérlőjéül 2020. április 30. napján Kutacs Viktória került kijelölésre. A bérleti szerződés aláírására 2020. május 18. napján került aláírásra.

Récsei Péter a Siófok, Szekrényessy K. u. 6. fszt. 13. szám alatti garzonlakás bérlője 2020. május 14. napján kérte a 2015. július 06. napján létrejött bérleti szerződésének 2020. május 15. napjával, közös megegyezéssel való megszüntetéséhez való hozzájárulást, amely hozzájárulás - Siófok Város Önkormányzata az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdés a) pontja alapján - számára 2020. május 14. napján megküldésre került. Bérlő a garzonlakást 2020. május 15. napján birtokba adta.

Kovácsné Lázár Ilona Anett a Siófok, Bajcsy-Zs. u. 110. emelet 21. szám alatti garzonlakás bérlője 2020. május 20. napján kérte a 2019. február 19. napján létrejött bérleti szerződésének 2020. május 30. napjával, közös megegyezéssel való megszüntetéséhez való hozzájárulást, amely hozzájárulás - Siófok Város Önkormányzata az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdés a) pontja alapján - számára 2020. május 21. napján megküldésre került. Bérlő a garzonlakást 2020. június 03. napján birtokba adta.

Karádi Szilvia a Siófok, Bajcsy-Zs. u. 110. tetőtér 37. szám alatti garzonlakás bérlője 2020. május 25. napján kérte a 2017. augusztus 14. napján létrejött bérleti szerződésének 2020. június 02. napjával, közös megegyezéssel való megszüntetéséhez való hozzájárulást, amely hozzájárulás - Siófok Város Önkormányzata az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdés a) pontja alapján - számára 2020. május 25. napján megküldésre került. Bérlő a garzonlakást 2020. június 02. napján birtokba adta.

A Siófok, Bláthy O. u. 18. fszt. 3. szám alatti önkormányzati tulajdonú, a rendőrség bérlőkijelölési jogával érintett bérlakás bérlőjéül 2020. június 15. napjától a Siófoki Rendőrkapitányság kapitányságvezetői beosztásának betöltéséig Bene Zsoltot jelölte ki bérlőül a Somogy Megyei Rendőr-főkapitányság. A bérleti szerződés megkötésére Siófok Város Önkormányzata az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdés e) pontja és 15. § (2) bekezdés a) pontja alapján 2020. június 11. napján került sor.

Lakatos Hajnalka a Siófok, Bajcsy-Zs. u. 110. tetőtér 26. szám alatti garzonlakás bérlője 2020. június 15. napján kérte a 2017. május 17. napján létrejött bérleti szerződésének 2020. június 15. napjával, közös megegyezéssel való megszüntetéséhez való hozzájárulást, amely hozzájárulás - Siófok Város Önkormányzata az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdés a) pontja alapján - számára 2020. június 15. napján megküldésre került. Bérlő a garzonlakást 2020. június 16. napján birtokba adta.

Siófok Város Önkormányzata az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdés b) pontja alapján a Siófok, Bajcsy-Zs. u. 110. emelet 22. szám alatti garzonlakás bérlőjéül 2020. június 15. napján Lengyel Roland került kijelölésre. A bérleti szerződés aláírására 2020. június 23. napján került aláírásra.

Siófok Város Önkormányzata az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdés b) pontja alapján a Siófok, Bajcsy-Zs. u. 110. emelet 6. szám alatti garzonlakás bérlőjéül 2020. június 15. napján Sárközi Stella került kijelölésre. A bérleti szerződés aláírására 2020. június 23. napján került aláírásra.

A Siófok, Szekrényessy K. u. 6. fszt. 18. szám alatti önkormányzati tulajdonú, a rendőrség bérlőkijelölési jogával érintett garzonlakás bérlőjéül 2020. július 01. napjától 2025. június 30. napjáig Gergely Márton rendőrőrmestert jelölte ki bérlőül a Somogy Megyei Rendőr-főkapitányság. A bérleti szerződés megkötésére Siófok Város Önkormányzata az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdés e) pontja és 15. § (2) bekezdés a) pontja alapján 2020. június 24. napján került sor.

Siófok, 2020.06.26

Völgyi Lajos
PTB elnöke

Dr. Lengyel Róbert
polgármester